

Til Slagelse kommune
caspe@slagelse.dk

Bemærkninger fra Den selvejende institution Agersøhallen til Slagelse kommune.

Dato: 23. september 2018

Vi kan oplyse, at vi løbende tjekker bygningen, såvel indvendigt som udvendigt, og vi foretager vedligeholdelsen, når det er påkrævet. Facaderne udvendigt skal males i 2019. Indvendig maling i hallen i 2018, hvis det er muligt.

Vi har etableret automatiseret låsesystem i hallen og systemet virker. Vandrør er skiftet fra kælder til baderummene.

Halgulvet skal lakeres og stregerne skal males op – indenfor de næste 2 år.

Reetablering af stenbelægning ved fundamenterne – efteråret 2018.

Agersøhallen har følgende bemærkninger til tidligere kommunens skærpede bygningssyn dateret 23. april 2012. Disse fremgår nedenfor, idet bemærkes at de af kommunen foreslåede arbejder med få undtagelser er udført, jfr. nedenfor. I notatet fremgår desuden supplerende bemærkningerne om udført arbejde.

1. Generelt:

Bygningen er opført i 1976.

23-09-2018 bemærkning: Bygningen er opført i perioden frem til 1975, idet den blev taget i brug 1975.

2. Tag:

Tagbeklædninger er udført som bølgeeternit B6. Tagflade mod øst bør afrenses for mosbevoksninger, for at opretholde den konstruktive afvanding af tag til tagrender.

Generelt bør taget afrenses og overfladebehandles med tagmaling. Prisoverslag – afrensning og maling af bølgeeternitplader 550 m² inkl. Stillads til tagarbejder – 75.000 kr.

Tagkonstruktionen er udført med 100 mm isolering. Jf. bilag dokumenter.

I øvrigt ingen bemærkninger.



23-09-2018 bemærkning: Tagfladen er afrenset for mosbevoksninger og malet med tagmaling.

3. Tagrender/nedløbsrør/Indæknings mv.:

Tagrender og nedløb af PVC forefindes i funktionel stand. Ingen bemærkninger.

23-09-2018 bemærkning: Der foretages løbende udskiftninger, når dette er nødvendigt.

4. Kloak og afløb:

Ingen bemærkninger.

23-09-2018 bemærkning: Der er ikke problemer med kloak og afløb.

5. Facader:

Træbeklædning 1 på 2 på facader N,S,Ø,V forefindes i god stand. Ingen bemærkninger.

Galvtrekanter er udført med ståltrapezplader N,S. Ingen bemærkninger.

23-09-2018 bemærkning: Vi har ikke konstateret problemer.

6. Vinduer/døre:

Vinduer i gavl mod nord 8 stk. bør udskiftes snarest. Det er oplyst at vinduesrammer, ved forsøg åbning kan falde ud. Det kan medføre personskaade eller anden skade på tilbygningens tag.

I øvrigt ingen bemærkninger.

23-09-2018 bemærkning: Samtlige vinduer mod nord er udskiftede.

7. Indvendigt:

Badeforhold:

Generelt i orden. Ingen bemærkninger.



23-09-2018 bemærkning: Der foretages løbende udskiftninger, når dette er nødvendigt. Der er skiftet vandrør i en del af hallen.

Trætrappe til cafeteriet i hovedindgangen.



Trinet er flækket og bør repareres, før der opstår personskade.

23-09-2018 bemærkning: Der foretages løbende udskiftninger, når dette er nødvendigt. Trappen fejler ikke noget.

I øvrigt:

Hal- gulve, vægge og lofter forefindes i god stand. Ingen yderligere bemærkninger.

23-09-2018:

Bemærkning: Halgulvet skal slibes og striber skal påmales indenfor de næste 5 år.

8. Tekniske installationer:

Generelt:

Tekniskrummet er tørt. De tekniske installationer er i god stand, oliefyret er af nyere dato.

Teknikrum i kælder med udvendig trappe:

Kedelcentral:

SIME oliefyr fra år 2000
Indendørs olietank

Ingen bemærkninger.



Varmtvandsbeholder:

Isoleret akkumuleringstank

Ingen bemærkninger.



23-09-2018:

Bemærkning: Vi holder løbende øje med driften af varmeanlægget og varmtvandsbeholder. Der er ikke p.t. problemer. Der er udskiftet varmtvandsbeholder.

Varmestyringen skal udskiftes.

Belysning:

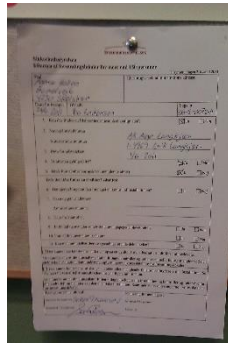
Lyset i hallen er ikke gennemgået. Det er oplyst at det påtænkes at udskifte belysningen i hallen, da eksisterende lysarmaturer ikke giver tilstrækkeligt med ved visse aktiviteter.

23-09-2018:

Bemærkning: Lysarmaturerne er udskiftet. Der er etableret føler på lyset, så vi ikke bruger unødvendigt meget strøm.

Elinstallationer/Brand:

Der er udført el-tjek på el installationer. Dokumentation herfor forefindes på hallens opslagstavle. Her kan informationer om det lovpligtige brandeftersyn ligeledes findes.



I øvrigt ingen bemærkninger.

23-09-2018:

Bemærkning: De løbende eltjek hænges op.

Ventilation:

Der er ikke etableret et komfortventilationsanlæg i forbindelse med hallen.

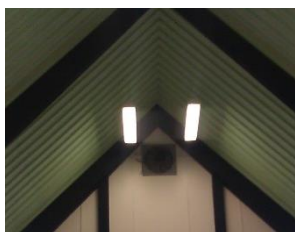
I gavlen mod nord er der en vægmonteret ventilator.

Det oplyses at der ved særlige sammenkomster opstår udluftningsgener.

Der bør i den henseende se på om det er muligt at etablere et ventilationsanlæg, som kan tage spidsbelastninger i disse situationer.

23-09-2018:

Bemærkning: Der er i 2017 etableret ventilation.



9. Udvendige belægninger.

P- arealet er asfalteret, dog med en del skader i belægningen.

23-09-2018:

Bemærkning: Vi mener ikke vi har vedligeholdelsesforpligtelsen på asfaltarealet. Entreprenørservice har ikke foretaget reparation af parkeringsarealet.

Måtte I ønske et mere uddybende informationer, står vi naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen

Den Selvejende institution Agersøhallen

Torben Holst, formand