

HVIDBOG

FORUDGÅENDE HØRING

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 17 – MINDRE OMRÅDE
TIL BOLIGFORMÅL VED AGERHØNEVEJ I SLAGELSE

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver planforslag, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Denne hvidbog vedrører den forudgående høring. Det vil sige, at Slagelse Kommune i forbindelse med udarbejdelsen af et kommuneplantillæg har indkaldt ideer og bemærkninger til den videre planlægning.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog. Der er registreret en enkelt bemærkning.

Bemærkningen er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningens fulde ordlyd ses bagest, hvor den er vedhæftet som bilag.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører den forudgående høring af Forslag til kommuneplantillæg nr. 17, mindre område til boliger ved Agerhønevej i Slagelse. Planforslaget omfatter området markeret på kortet til højre.

Planforslaget har været i forudgående høring fra den 8. marts 2018 til den 22. marts 2018.



AGERHØNEVEJ SLAGELSE VEST

OVERSIGT

Slagelse Kommune har modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Jørgen Juul Jensen
Agerhønevej 36, 4200 Slagelse

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningen gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningen vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Der er tinglyst en deklaration på ejendommen fra 1965 vedrørende byggeplaner i henhold til Omfartsvejen. Deklarationen er fra en tid, hvor Omfartsvejen endnu ikke var etableret. I dag varetager Vejdirektoratet vejbyggeplaner i forhold til de aktuelle vejstrækninger. For området gælder en vejbyggeplan på 25 m fra vejens midte. Dertil kommer et højde- og passagetillæg på 2 m gange højdeforskellen mellem Omfartsvejen og matrikel 4q. Dette giver, at der som minimum skal friholdes et areal på 32 m fra vejens midte. Matrikel 4q (Agerhønevej 38) ligger omkring 60 m fra vejens midte.

Det vurderes, at ny bebyggelse på matrikel 4q ikke nødvendigvis skal rette sig efter eksisterende bebyggelsesstruktur nord for Agerhønevej med indretning af dybe parcelhusgrunde. Nye boliger kan tilsvarende boligerne sydvest for Agerhønevej rettes mod landskabet og Den grønne ring og dermed placere sig anderledes i forhold til naboejendommene nord for Agerhønevej. Dette vil samtidig skabe flere muligheder for anvendelse af ejendommen.

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. Jørgen Juul Jensen

Jørgen Juul Jensen (JJJ) gør opmærksom på, at eksisterende boliger på den nordlige side af Agerhønevej er placeret på dybe parcelhusgrunde med en minimum afstand på 60 m fra vejskel. JJJ stiller derfor forslag om, at kommuneplantillægget sikrer, at ny bebyggelse tilpasses eksisterende bebyggelse i henhold til deklaration fra 1969, dog med en lempelse af afstandskravet på 60 m.

BILAG: BEMÆRKNINGER



Jørgen Juul Jensen

20. marts 2018

Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Vedr.: Kommuneplantillæg for Agerhønevej 38, 4200 Slagelse.

Slagelse Kommune har den 7. marts 2008 indkaldt til ideer og forslag for ovennævnte område, og i den anledning tillader jeg mig herved at fremkomme med nedenstående bemærkninger.

Agerhønevej fremstår i dag som et område med adgangsveje til boligområderne syd for vejen, og nord for vejen med store dybe grunde hvor parcelhusene er placeret på den nordlige del af grunden minimum 60 m fra vejskel. Dette er gældende for udstykningen fra 1969, der omfatter langt den overvejende del af området.

På den østlige del af Agerhønevej ligger nogle ganske få ejendomme, der er opført mange år før udstykningen i 1969.

På den baggrund vil det derfor være naturligt, at kommuneplantillægget så vidt muligt tilpasses den eksisterende bebyggelse i området beskrevet i deklARATIONEN gældende for matr. nr. 43 m. fl. Holmstrup by, Sct. Peders Landsogn af 9. december 1969, dog med en lempelse af afstandskravet på 60 m fra vejskel evt. ved udstykning i 3 parceller med et aftrappet afstandskrav, da det nordlige skel på grunden ikke går parallelt med vejskellet.

Med venlig hilsen
Jørgen Juul Jensen