

## NOTAT

Mulighed for daginstitution i f.m. B73 klubhus

Michael Käszner  
micka@slagelse.dk  
14. marts 2019

Det er foreslået, at etablere en daginstitution i forbindelse med udvidelse af B73 klubhus. I den forbindelse er anvist et byggefelt mellem det eksisterende klubhus og Marievangsvej, samt forslag til delvis benyttelse af boldklubbens lokaler til daginstitution frem til kl. 16. Der er endvidere anvist areal til legeplads mellem klubhuset og omfartsvejen.

B73 klubhus er beliggende 15 m fra Marievangsvej og 100 m fra omfartsvejen. Der er indkørsel fra Hjorthøjvej til parkeringsplads med plads til 55-60 p-pladser.

Området er omfattet af lokalplan 1088. Jfr. lokalplanen er anvendelsesbestemmelser:

### § 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Området må kun anvendes til offentlige rekreative formål, herunder idrætsformål med tilhørende klubfaciliteter, parkeringsfaciliteter, belysningsanlæg, adgangsveje, stiforbindelser og lignende.

Inden der tages stilling til placering af en daginstitution med tilhørende legeplads i forbindelse med B73 klubhus bør det undersøges nærmere, om der kan opstå miljømæssige problemer, herunder trafikstøj fra Omfartsvejen.

Da det anviste byggefelt nord for klubhuset ligger relativt tæt på Marievangsvej mener vi at der kan bygges mindre end 500 m<sup>2</sup> nybyggeri på arealet, hvilket vil svare til en daginstitution på mindre end 50 børn.

Parkeringsarealet er tilstrækkeligt til en daginstitution, men hvis boldklubbens medlemmer begynder at ankomme kl. ca. 16, kan der opstå et sikkerhedsproblem, hvis daginstitutionen skal være åben længere end til kl. 16.

Boldklubbens cafeteria kan muligvis anvendes af en daginstitution som forsamlingslokale til forældre møder m.m. Disse møder holdes ofte efter kl. 16 og kan komme i konflikt med boldklubbens arrangementer.