

Slagelse Kommune

Slagelse, den 13. april 2023

Ansøgning om godkendelse af skema B for 10 almene familieboliger som seniorboliger på Blomstervænget i Dalmose.

Slagelse Boligselskab fremsender vedlagt skema A for 10 almene familieboliger som seniorboliger, som opfølgning på Byrådets behandling af samme sag punkt 6 på Byrådets møde den 30. januar 2023.

Boligerne udlejes efter lov om fleksibel udlejning, hvor fortrinskriteriet vil være +60 årige, der ønsker at afhænde/sælge egen bolig i Dalmose og, som ønsker at flytte i en senioregnet bolig.

Boligerne vil blive opført jf. vedlagte projektbeskrivelse. Alle boliger vil være med egen have og fælles parkeringsanlæg til boligerne. Der vil blive opført 10 stk. 3-rums boliger på 95 m² brutto.

Det forudsættes, at beboerne i afdelingen selv står for vedligehold af de udendørs fællesarealer på samme måde og koncept, som Slagelse Boligselskabs boliger i Skovlunden.

Skema B er godkendt af Organisationsbestyrelsen i Slagelse Boligselskab på møde den 12. april 2023.

Projektet har været udbudt i totalentreprise som indbudt licitation.

Projektdata

Projektet indeholder 10 boliger på 95 m² brutto opført som 5 dobbelthuse.

Lejeniveau

Huslejen for boligerne forventes at blive på ca. kr. 7.975,- pr. måned excl. forbrug.

Anskaffelsessummen og finansiering

Budgettet for det samlede byggeri er på kr. 22.581.000.

Anskaffelsessummen finansieres således:

Støttede lån kr. 19.871.280

Kommunal grundkapitallån (10%) kr. 2.258.100

Beboerindskud kr. 451.620

Tidsplan for Blomstervænget i Dalmose

Forventet byggestart 15. juni 2023 og indflytning 15. juni 2024.

Såfremt der er brug for yderligere oplysninger til sagen, er I meget velkommen til at maile til undertegnede på aj@slagelsebolig.dk eller ringe på tlf. 40752007.

Med venlig hilsen

Arne Juul
Direktør

Bilag:

- Skema B er vedlagt
- Driftsbudget for afdelingen
- Projektbeskrivelse
- Totalentreprisekontrakt incl. entreringsnotat