

# Sammenfattende redegørelse

Miljøvurdering af Kommuneplan 2021

December 2021

---

# Indhold

---

HVAD ER EN SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE.....	3
PLANLÆGNINGEN .....	3
INTEGRERING AF MILJØHENSYN I PLANEN .....	5
HØRINGENS INDFLYDELSE PÅ PLANLÆGNINGEN.....	6
ALTERNATIVER.....	9
OVERVÅGNING .....	11

## HVAD ER EN SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

Når der er udarbejdet en miljøvurdering af en plan eller et program, skal Slagelse Kommune, inden planen eller programmet vedtages endeligt, behandle de indkomne høringssvar og indarbejde eventuelle miljøhensyn i den endelige plan.

Der skal iht. Miljøvurderingsloven (LBK nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)) udarbejdes en sammenfattende redegørelse for

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Høringssvarene er gengivet i en hvidbog, hvor høringssvarenes fulde ordlyd også fremgår.

Hvidbogen og den sammenfattende redegørelse forelægges byrådet, inden planen eller programmet godkendes eller vedtages endeligt. Den sammenfattende redegørelse offentliggøres samtidig med den endeligt godkendte eller vedtagne plan eller program.

Denne sammenfattende redegørelse vedrører miljøvurderingen af Kommuneplan 2021.

## PLANLÆGNINGEN

Slagelse Kommunes Kommuneplan 2021 udarbejdes i henhold til planloven. Planen udarbejdes hvert 4. år og gør rede for Slagelse Kommunes samlede arealanvendelse. Der er tale om en delvis revision af kommuneplanen. Kommuneplanen er en overordnet plan, der udmønter udviklingsstrategien og beskriver, hvorledes Slagelse Kommune skal udvikle sig de næste 12 år.

Kommuneplan 2021 omfatter en hovedstruktur, der beskriver kommunens bymønster og samspillet mellem købstæder, lokalbyer, landsbyer, øer og det åbne land og forholdet til omverdenen, retningslinjer for administrationen af det åbne land samt rammer for lokalplanlægningen.

Planforslaget og miljøvurderingen har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 4. juni 2021 til den 13. august 2021.

Miljøvurderingen af Kommuneplan 2021 fokuserer på de væsentlige ændringer i forhold til Kommuneplan 2017.

Miljøvurderingen er gennemført på et overordnet niveau med en detaljeringsgrad, der svarer til det niveau, planen befinder sig på.

I forbindelse med miljøvurderingen af Kommuneplan 2021 har Slagelse Kommune foretaget en afgrænsning af miljøvurderingen. Det vil sige, at der er foretaget en indledende vurdering af de miljøforhold, der forventes at blive påvirket væsentligt. Afgrænsningsrapporten har været i høring hos berørte myndigheder, jf. Miljøvurderingslovens 32 stk. 1 pkt. 2. Følgende myndigheder er udpeget som berørte myndigheder, jf. Miljøvurderingslovens § 31: Region Sjælland, Roskilde Stiftsøvrighed, Museum Vestsjælland samt nabokommunerne Kalundborg Kommune, Sorø Kommune og Næstved Kommune. Derudover er

afgrænsningsrapporten sendt i høring hos SK Forsyning A/S samt internt hos berørte myndigheder i Slagelse Kommune. Høringen gav ikke anledning til at ændre miljøvurderingens fokus.

Med afsæt i afgrænsningsrapporten og høringen af berørte myndigheder er Kommuneplan 2021 miljøvurderet med fokus på nedenstående temaer og tilhørende miljøfaktorer:

Miljøvurderingens fokus (temaer og miljøfaktorer).

Temaer	Miljøfaktorer
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Overordnede temaer "Uddannelse", "Erhverv" og "Bolig"</li> <li>• Retningslinjetemaet "Store solenergianlæg"</li> <li>• Rammeområder til boligformål, erhvervsformål og rekreative formål</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Biologisk mangfoldighed, fauna og flora</li> <li>• Menneskers sundhed</li> <li>• Vand</li> <li>• Luft</li> <li>• Klimatiske faktorer</li> <li>• Materielle goder herunder arealanvendelse</li> <li>• Landskab</li> <li>• Kulturarv, kirker og deres omgivelser</li> </ul>

---

## INTEGRERING AF MILJØHENSYN I PLANEN

Miljøvurderingen er udarbejdet for at sikre integrering af miljøforhold i planforslaget. I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget har der været foretaget en systematisk gennemgang af den overordnede strategi for kommuneplanen, kommuneplanens hovedstruktur, retningslinjer og nye rammeområder eller væsentligt ændrede rammer med hensyn til indvirkning på forskellige miljøparametre for at sikre integration af miljøhensyn i planlægningen. Miljøvurderingen har således bidraget til indarbejdelsen af miljøhensyn i planlægningen, og at det foreligger dokumenteret.

Miljøvurderingen har bidraget til at vurdere, hvorvidt planlægningen forventes at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.

På baggrund af miljøvurderingen konkluderes følgende:

- I forhold til kommuneplanens overordnede fokusområder "Uddannelse", "Erhverv" og "Bolig" konkluderer miljøvurderingen samlet set, at planlægningen vil få en neutral til positiv indvirkning på miljøet.
- I forhold til retningslinjetemaet "Store solenergianlæg" konkluderer miljøvurderingen samlet set, at planlægningen vil få en neutral indvirkning på miljøet.
- I forhold til nye arealudlæg til boligformål, erhvervsformål og rekreative formål konkluderer miljøvurderingen samlet set, at planlægningen vil få en neutral indvirkning på miljøet.

## HØRINGENS INDFLYDELSE PÅ PLANLÆGNINGEN

I forbindelse med den offentlige høring af Forslag til kommuneplan 2021 er der modtaget i alt 95 hørings svar.

Alle hørings svar er samlet og behandlet i en hvidbog, hvor hørings svarenes fulde ordlyd også fremgår.

Hørings svarene omhandler overordnet set følgende emner (nedenstående nummerering af bemærkninger refererer til nummereringen af hørings svar i hvidbogen):

- **Arealudlæg og ændret anvendelse**

Bemærkning nr. 2, 3, 4, 7, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 29, 30, 31, 36, 37, 38, 44, 46, 47, 48, 52, 59, 60, 67, 68, 71, 72, 80, 81, 82, 83, 90, 92, 94 og 95

Bemærkningerne berører nye arealudlæg i Kommuneplan 2021, herunder arealudlæg der efter aftale med Bolig- og Planstyrelsen udgår. Bemærkningerne omhandler desuden ønsker til ændret arealanvendelse, inddragelse af nye arealer, opposition mod nye arealudlæg.

- **Plejeboliger**

Bemærkning nr. 6 og 37

Bemærkningerne omhandler manglende planer for udbygning af ældreboliger og plejecentre i særligt Korsør og Skælskør.

- **Bygningshøjder**

Bemærkning nr. 25, 32, 34, 35, 39, 41, 45, 49, 50, 51, 53, 54, 56, 57, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69, 70, 73, 74, 75, 76, 85, 86, 87, 88, 90 og 95

Bemærkningerne går særligt på muligheden for højt byggeri på Ingemannsvej (Absalongrunden/Seminariegrunden), Sverigesvej og den gamle brandstation i Slagelse og de gener, det kan medføre.

- **Detailhandel**

Bemærkning nr. 3, 19, 27 og 80

Bemærkningerne omhandler ønsker vedr. etablering af dagligvarebutikker og bekymring omkring butiksdød i de mindre byer som følge af fokus på udvidelse af detailhandel i Slagelse.

- **Solenergi**

Bemærkning nr. 28, 40, 60, 72, 77, 83, 84 og 91

Bemærkningerne omhandler særligt bekymringer omkring placering af store tekniske anlæg i det åbne land, hensynet til landsbyer, kulturmiljøer herunder kirker, konkrete projekter ved hhv. Tjæreby (Skælskør), Eggeslevmagle og Næsbykov (St. Frederikslund).

- **Ledningsanlæg/tekniske anlæg**

Bemærkning nr. 8, 12 og 60

Bemærkningerne omhandler forhold omkring ledningsnettet i relation til gastransmission, højspændingsledninger samt bemærkninger omkring respektafstand i forhold til vindmøller. Der gøres opmærksom på muligheder for geotermiske anlæg til fjernvarmeforsyning.

---

- **Kystbeskyttelse/klimatilpasning/overfladevand/grundvand**

Bemærkning nr. 5, 11, 31, 78 og 92

Bemærkningerne omhandler hensynet til statslige interesser for kystbeskyttelse og klimatilpasning, hensynet til Statens Vandplaner og EU's Vandrammedirektiv i relation til afledning af overfladevand fra nye byudviklingsområder samt krav om opdatering af grundvandsredegørelsen og udarbejdelse af supplerende grundvandsredegørelse for nyt arealudlæg til erhvervsformål.

- **Landsbyer**

Bemærkning nr. 5, 83 og 91

Bemærkningerne omhandler emner som kommuneplanens definition af landsbyer, landsbyer som attraktive bosætningssteder, udvikling af landsbyer under hensyntagen til landsbymiljøet og landsbyen som kulturmiljø, nedrivning af ubeboelige bygninger, arealudlæg og tiltag med henblik på styrkelse af fællesskabet.

- **Kulturhistorie/kulturmiljø/bevaring**

Bemærkning nr. 1, 5, 10, 68, 72, 77, 78, 79, 83 og 91

Bemærkningerne omhandler registrering af bevaringsværdige bygninger, hensynet til kulturlandskaber, reetablering af ulovligt sløjfede steen- og jorddiger, beskyttelse af kulturmiljøer i byer og landområder, manglende registrering af kulturmiljøer i byerne, registrering af "Fodsporet" sammen med Skælskør Havn som et samlet kulturmiljø.

- **Risikovirksomheder**

Bemærkning nr. 14, 16, 17, 47 og 92

Bemærkningerne omhandler betydningen af en ændret anvendelse til boligformål inden for konsekvenszonen omkring risikovirksomheden Arla Foods Amba samt mindre justering af retningslinjeafsnittet for risikovirksomheder, herunder at antallet af risikovirksomheder i Slagelse Kommune reduceres fra 4 til 3.

- **Grønt Danmarkskort/skovrejsning/naturpark**

Bemærkning nr. 9, 43, 55, 72, 83 og 92

Bemærkningerne omhandler mindre justeringer af retningslinjer og redegørelse vedr. Grønt Danmarkskort samt en mindre justering af retningslinjekortet. Bemærkningerne omhandler endvidere ønsker om skovrejsning. Der ses positivt på fastholdelse af naturparken ved "dobbeltkysten" herunder som løftestang for turisme og udvikling af arbejdspladser.

- **Vej og trafik/kollektiv trafik/trafiksikkerhed/cykelstier/stier**

Bemærkning nr. 1, 5, 7, 18, 20, 21, 25, 33, 37, 42, 44, 55, 71, 72, 80, 83, 85, 89, 91 og 93

Bemærkningerne omhandler forhold omkring den kollektive trafik, bus- og færgetrafik, herunder at der benyttes ikke fossile drivmidler. Bemærkningerne handler ligeledes om trafiksikkerhed f.eks. ved hastighedsbegrænsning og hastighedsdæmpende tiltag også ved skoleveje. Der skal sikres areal til en fremtidig rute 22.

Enkelte hørings svar har medført mindre justeringer i Kommuneplan 2021 af mindre væsentlig karakter. Der er overordnet tale om mindre tekstmæssige justeringer af rammebestemmelser og retningslinjer samt mindre justeringer af enkelte rammeområdeafgrænsninger. Derudover har der været en dialog med Bolig- og Planstyrelsen i forbindelse med den offentlige høring af planforslaget, hvor der er sket justeringer af kommuneplanen. På baggrund af dialogen med Bolig- og Planstyrelsen er der foretaget følgende justeringer i den endelige Kommuneplan 2021:

- Arealudlæg i kystnærhedszonen til boligformål på Agersø og i Korsør udgår (Rammeområde 11.B3 Boligområde Vrangsbjergvej Agersø, Rammeområde L.B1 Boligområde Skovvej.
- På grund af Forsvarets interesser udgår boligramme 2.2B28.
- Følgende ændres i forhold til arealudlæg til rekreative formål i kystnærhedszonen: Rammeområde 4.R2 – Grønt område ved stranden fastholdes som byzone og landzone, Rammeområde L.R5 - rekreativt område, Bildsø Camping øst udskilles til en særskilt ramme i landzone for udvidelse af Bildsø Camping.
- Risikovirksomheder. Retningslinje 8.3.1 tilrettes og DLG, Amerikakajen 3-5, 4220 Korsør udgår som risikovirksomhed.
- Grønt Danmarkskort. Retningslinje 9.6.3 tilrettes. Ligeledes tilrettes retningslinje 9.6.13 på baggrund af Forsvarets interesser. Retningslinjekortet og redegørelsen for Grønt Danmarkskort tilrettes efter Miljøstyrelsens anvisninger.
- Den eksisterende grundvandsredegørelse suppleres med en redegørelse for drikkevandsinteresser med beskrivelse af sammenhæng til OSD og IOL og suppleres med nye, opdaterede kort for IOL (indvindingsoplande) og redegørelse for BNBO samt en supplerende redegørelse for det nye erhvervsudlæg 1.4E18.
- Følgende tilføjes, jf. bemærkning fra Vejdirektoratet, i kommuneplanramme 1.3B18, 1.3B25 og 1.3D14: "Der skal redegøres for områdets påvirkning af støj indenfor en 10-årig fremskrivning, forinden eller i forbindelse med tilvejebringelsen af lokalplaner for området".



## ALTERNATIVER

Det væsentlige og rimelige alternativ, der har været behandlet i forbindelse med miljøvurderingen af Kommuneplan 2021, er det såkaldte 0-alternativ, som tager udgangspunkt i den udvikling, der vil finde sted, hvis Kommuneplan 2021 ikke vedtages.

Slagelse Kommune har, med afsæt i miljøvurderingen af Kommuneplan 2021, herunder vurderingen af 0-alternativet, valgt at fastholde Kommuneplan 2021 fremfor 0-alternativet. Begrundelsen for at fastholde Kommuneplan 2021 fremgår af nedenstående vurderinger af konsekvenser ved 0-alternativet:

- "Uddannelse": Slagelse Kommune har længe haft fokus på at hæve uddannelsesniveaue. 0-alternativet, som er den situation, hvor indsatsen i forhold til uddannelse fortsætter uændret, vil formentlig ikke få den store betydning på kort sigt. Det må dog på længere sigt forventes, at 0-alternativet, hvor der ikke sker nye tiltag og tilpasninger i forhold til uddannelsesmiljøet, vil få negative konsekvenser i forhold til uddannelsesniveaue hos kommunens borgere.
- "Erhverv": Slagelse Kommune har fokus på at skabe gode betingelser for vækst i erhvervssektoren, og der er gjort en stor indsats i forhold til servicering, dialog og samarbejde mellem myndighed og virksomhed. 0-alternativet, hvor der ikke sker en udvikling i indsatsen i forhold til at fremme erhvervsudviklingen, vil få betydning for Slagelse Kommune i konkurrencen om at tiltrække virksomheder. I yderste konsekvens kan det betyde, at virksomheder enten flytter til andre kommuner/regioner eller ikke etablerer sig i kommunen.
- "Bolig": Slagelse Kommune har generelt fokus på bosætningsindsatsen og på at skabe optimale rammer for bo- og bymiljøer. Konsekvensen af 0-alternativet vil være, at indsatsen i forhold til temaet "Bolig" fortsætter ændret. Det er uvist, om 0-alternativet vil få konsekvenser for bosætningen, da til- og fraflytning fra Slagelse Kommune varierer over tid. Det må dog antages, at såfremt der ikke sker nye tiltag i relation til Slagelse Kommunes indsats i forhold til bosætning, så vil en væsentlig andel af potentielle tilflyttere søge mod andre dele af Danmark og særligt andre kommuner i Region Sjælland.
- "Store solenergianlæg": 0-alternativet er den tilstand og udvikling, der kan forventes, hvis retningslinjer og udpegning for store solenergianlæg ikke vedtages endeligt. I det tilfælde vil det betyde, at de gældende retningslinjer for placering af solceller og solvarmeanlæg fortsat vil være gældende. 0-alternativet vil således ikke betyde, at der ikke vil kunne planlægges for konkrete solenergianlæg. 0-alternativet vil blot betyde, at den overordnede strategiske planlægning ikke har taget stilling til, hvor solenergianlæg er uønsket.
- "Nye arealudlæg til boligformål": 0-alternativet er den situation, hvor der ikke udlægges nye rammeområder til boligformål. Det vil betyde, at områderne fortsat vil fremstå som ekstensivt udnyttede arealer eller dyrkede markarealer. Området ved Kalundborgvej samt Nykøbing landevej vil fortsat være udlagt til erhvervsformål. Det vil dog også forventeligt få negative konsekvenser for Slagelse Kommunes mulighed for at tilbyde nye arealer til boligområder. Dette vil kunne få betydning for bosætningen i Slagelse Kommune, idet det kan blive sværere for nye borgere at finde egnede boliggrunde med den konsekvens, at potentielle tilflyttere bosætter sig i andre kommuner.
- "Nye arealudlæg til erhvervsformål": 0-alternativet er den situation, hvor der ikke foretages et arealudlæg til erhvervsformål sydvest for Slagelse op mod Vestmotorvejen, Omfartsvejen og Skælskør Landevej. Det vil betyde, at området fortsat må forventes at fremstå som landbrugsjord i intensiv omdrift. En konsekvens af 0-alternativet vil være, at Slagelse Kommune ikke i samme grad kan tilbyde areal til nye virksomheder. Det må som følge heraf forventes, at nye virksomheder ikke etablerer sig i Slagelse i samme grad og derfor søger andre placeringer eks. i nabokommunerne.

- "Nye arealudlæg til rekreative formål": 0-alternativet er den situation, hvor der ikke foretages nye arealudlæg til rekreative formål ved Bildsø Camping ved Drøsselbjergvej. Det vil betyde, at området fortsat må forventes at fremstå som intensivt landbrugsareal, og der vil ikke blive planlagt for nye ferie- fritidsanlæg på arealet. En konsekvens af 0-alternativet vil være, at Slagelse Kommune ikke i samme grad kan tilbyde areal til ferie- fritidsanlæg med overnatningsmuligheder. Det må som følge heraf forventes, at konkrete aktører søger andre lokaliteter, også uden for Slagelse Kommune, til ferie- fritidsanlæg.

---

## OVERVÅGNING

Der forventes ikke at skulle foretages afværgeforanstaltninger eller etableres et overvågningsprogram for de temaer, der er behandlet i miljøvurderingen. Overvågning vil ske i forbindelse med Slagelse Kommunes almindelige tilsyn og sagsbehandling.

Der foretages løbende overvågning af til- og fraflytning fra kommunen, og den konkrete fysiske planlægning for nye boligområder, erhvervsområder og rekreative områder eller omdannelse af eksisterende byområder vil ske i overensstemmelse med gældende lovgivning. Der vil, når arealer skal udvikles, blive udarbejdet en mere detaljeret lokalplan for det pågældende område, hvor der som minimum foretages en screening i forhold til planens indvirkning på miljøet. I den proces vil der ligeledes blive taget stilling til, om den konkrete lokalplan skal miljøvurderes. En evt. miljøvurdering vil beskrive afværgeforanstaltninger og overvågningsprogram.

Der vil i forbindelse med konkrete anlæg omfattende af miljøvurderingslovens bilag 1 og 2 som minimum blive foretaget en VVM screening, der vurderer om anlægget potentielt kan være til skade for miljøet.

I forbindelse med visse projekter f. eks. naturgenopretning eller vandløbsrestaureringer vil der være opfølgende tilsyn. Slagelse Kommune foretager en løbende registrering af naturområder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.