

Dato: 2026-01-14

Sag nr.: 25191

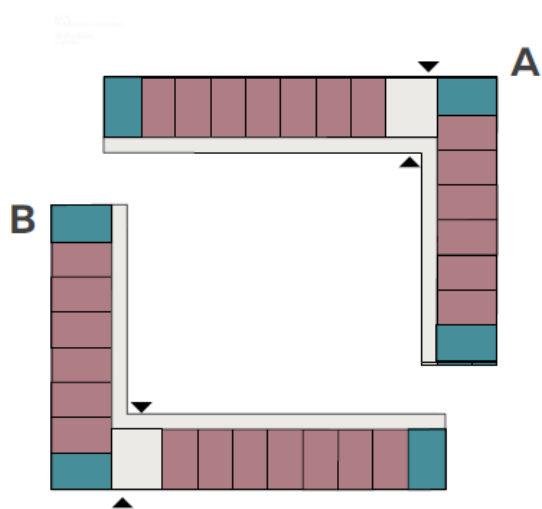
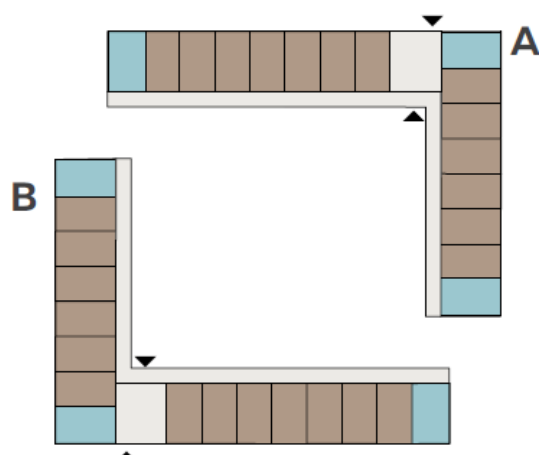
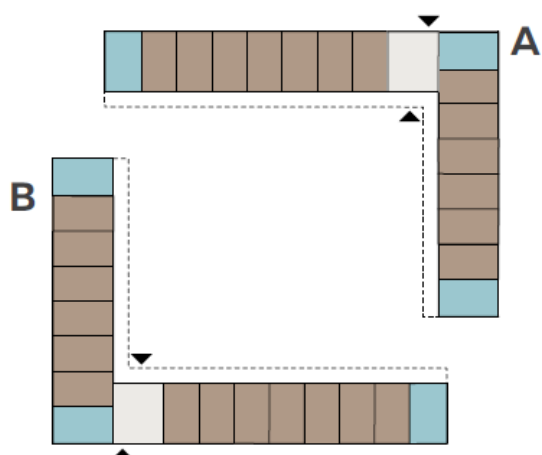
NOTAT

Vedr.; Redegørelse efterspurgt af Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalg

Boligtyster:

Der er fire forskellige lejlighedstyper jf. nedenstående billeder: 1a (2-rum), 1b (2-rum), 2a (3-rum) og 2b (3-rum). Der henvises, udover nedenstående billeder, til idéoplægget, dateret 07.06.2021.

Boliger	Antal boliger	Boligareal uden fællesandel	Fællesandel	Boligareal med fællesandel	Samlet boligareal	
Bygning A (nord)						
Type 1 a- 2 rum	26	36,6	25,9	62,5	1.626,0	m2
Type 1b - 2 rum (gavl)	6	38,3	25,9	64,2	385,4	m2
Type 2a- 3 rum	13	57,8	25,9	83,7	1.088,6	m2
Type 2b - 3 rum (gavl)	3	74,6	25,9	100,5	301,6	m2
I alt	48				3.402	m2
Heraf fællesareal (opgang, altangang)					1.245,0	m2
Bygning B (syd)						
Type 1 a- 2 rum	26	30,0	25,9	55,9	1.454,4	m2
Type 1b - 2 rum (gavl)	6	32,0	25,9	57,9	347,6	m2
Type 2a- 3 rum	13	40,0	25,9	65,9	857,2	m2
Type 2b - 3 rum (gavl)	3	43,0	25,9	68,9	206,8	m2
I alt	48				2.866	m2
Heraf fællesareal (opgang, altangang)					1.245,0	m2
Fordeling af boliger						
Boliger 1 rum	64				66,7	%
Boliger 2 rum	32				33,3	%
Boliger i alt	96				100,0	%
Samlet etageareal					6.267,6	m2
Etageareal bygning A					3.401,6	m2
Etageareal bygning B					2.866,0	m2
Samlet fællesareal					2.490,0	m2



Lejlighedstyper

- 1a
- 1b (gavl)
- 2a
- 2b (gavl)
- Fællesareal (opgang + altangang)

Parkeringsforhold (norm):

Der er i idéoplægget taget udgangspunkt i den reducerede parkeringsnorm for ungdomsboliger, som foreskriver, at der skal anlægges 0,7 p-pladser pr. bolig, hvor min. 0,4 p-pladser skal anlægges og de øvrige arealer reserveret til parkering skal indrettes som supplerende rekreative-/opholdsarealer, med mulighed for at omlægge dem til parkering efter behov. Se nedenstående billeder. Der henvises, udover nedenstående billeder, til idéoplægget, dateret 07.06.2021.

**REKREATIVE AREALER
- med anlagt parkering****Parkering**

- 39 p-pladser

Cykelparkering

- 256 cykelparkeringspladser - heraf 121 pladser i konstruktion (depot i kælder)

Arealoppgørelse

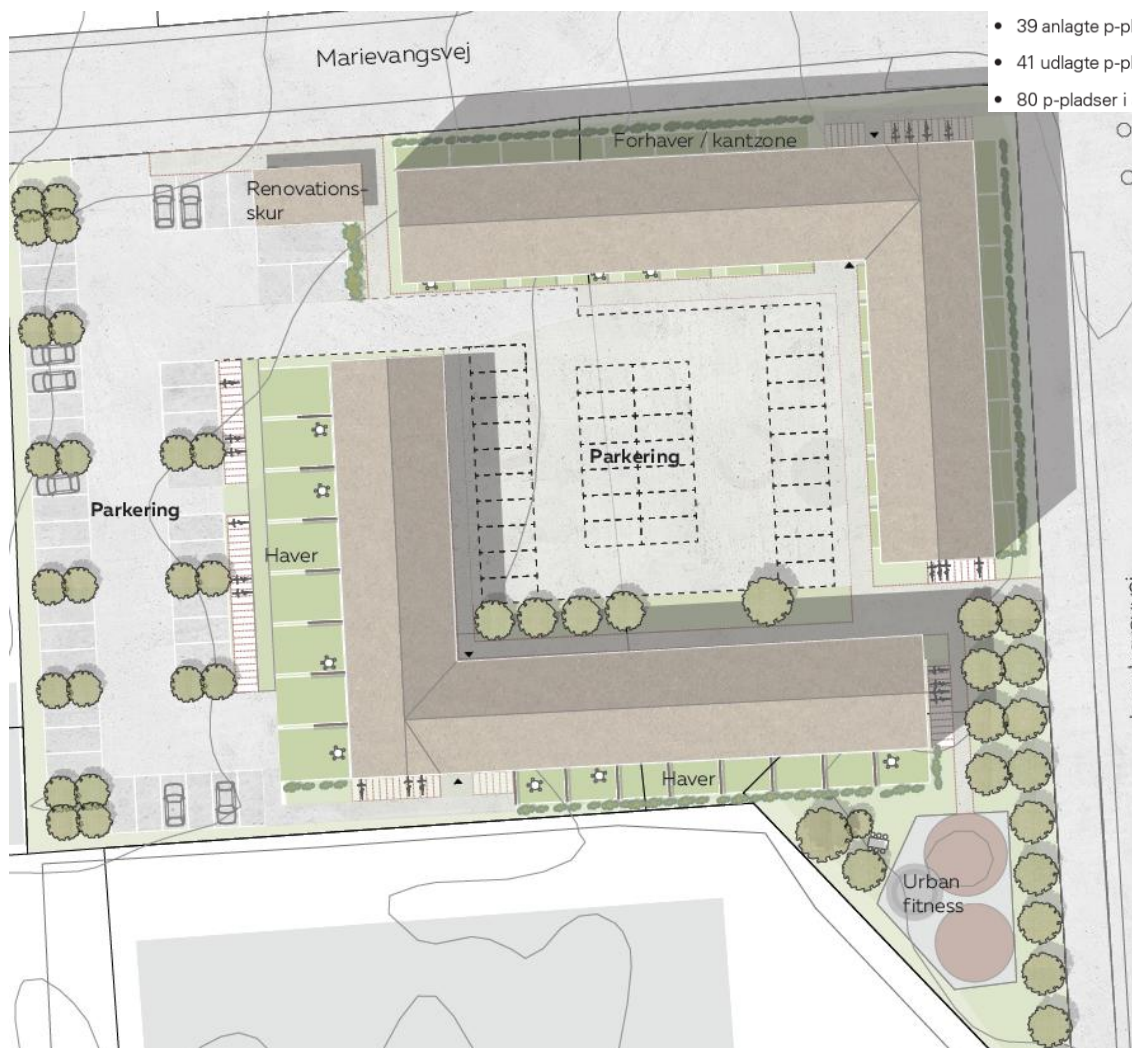
- Grunden areal: 6.054 m²
- Bebygget areal: 1.575 m²
- Vej- og parkeringsareal: 1.120 m²
- Affaldsskur: 48m²
- Friareal: 3.359 m²



REKREATIVE AREALER
- med anlagt og udlagt parkering

Parkering

- 39 anlagte p-pladser (0,4 per bolig)
- 41 udlagte p-pladser (0,4 per bolig)
- 80 p-pladser i alt (>0,7 per bolig)



Etagehøjder:

Alle etagehøjder, facadehøjder og kiphøjder fremgår af nedenstående billeder. Der henvises, udover nedenstående billeder, til idéoplægget, dateret 07.06.2021.

Facade mod Landsgravvej:



Facade mod gård:



Facade mod Marievangsvej:



Facade mod gård:

