

## **Ansøgning til Slagelse Kommune vedr. byfornyelsesstøtte til nyt stråtag og brandsikring på bevaringsværdig ejendom, ”Vængegård”, beliggende Bisserup Byvej 40, Bisserup.**

Der ansøges om støtte til udvendig bygningsforbedring ifa.;

- Nytækning af stråtag
- Brandsikring af stråtag

Ejendommen er opført år 1880 og beliggende på Bisserup Byvej 40, 4243 Rude, Bisserup.

Matrikelnr.: Bisserup By, Holsteinborg, 11a.

Ejendommen (beboelse og udhyslænge) er registreret med høj bevaringsværdi **SAVE 3** jf.

Kommuneatlas for Skælskør Kommune (se side 3) og ligger i delområde 1 jf. Lokalplan 1135.

Bolig og udhyslænge er desuden vurderet bevaringsværdige jf. hæfte; ”Bevaringsværdier i Bisserup – registrering og vejledning” udarbejdet år 1989 af Skælskør Kommune (se side 4).

Ejeres navn og adresse:

Steffen Rikard Vikmann Kristensen og Sofia Bøgh Ingerslev Kristensen

Bisserup Byvej 40, 4243 Rude, Bisserup

Tlf.: 24 23 08 02 / 30 22 13 25

E-mail: [sofia.k@live.dk](mailto:sofia.k@live.dk)

### **Vængegård**

Fæstegård under Holsteinborg opført år 1880.

Vi har købt og overtaget ejendommen i april 2019 og har løbende foretaget forbedringer og vedligeholdelse med respekt for ejendommens alder og karakteristika.

### **Beskrivelse af tagets tilstand**

Stråtagets vestsider (den ene halvdel mod haven) ses nedslidt og med udtynding helt ned til tækkebindingen. Desuden ujævn og huller. Skotrende ses nedslidt og tækkemand vurderer at tilstanden er kritisk og med risiko for utætheder, hvis ikke denne skiftes inden for +/- 1 år.

Østsiderens tag (mod gården) ses med mosbelægninger og der ses generelt udtynding af strå under skorstenene og kviste med det resultat at vandbrædder hænger. Tækkemand vurderer at tagets restlevetid er ca. 1-5 år på alle sider.

Både tag og mønning ses nedslidt på udhyslænge. På bagsiden (sydsiden) af udhyslænge består taget af tagplader i stål. Dette er udført af tidligere ejer og desværre med utætheder flere steder. Vi har et stort ønske om at føre taget tilbage til det oprindelige stråtag, da det, i vores opfattelse, vil være det eneste rigtige for ejendommen i forhold til ejendommens bebyggelsesmæssige udtryk.

Udhyslænge er, som tidligere nævnt, registreret med høj bevaringsværdi **SAVE 3** og er sammenbygget med beboelsen (se side 10). Der henvises i øvrigt til Lokalplan 1135 stk. 1.3

*at bevaringsværdige bygninger vedligeholdes og moderniseres i overensstemmelse med de bebyggelsesmæssige karakteristika, der er knyttet til den enkelte bygning.*

samt billedmateriale fra år 1936 (se side 2), hvor det fremgår at udhyslænge også dengang var sammenbygget med beboelsen. Det fremgår af Kulturstyrelsens ”Information om bygningsbevaring

– Egnsbbyggeskik på landet før 1930” at ”I tiden indtil omkring år 1900 var det altovervejende tagdækningsmateriale strå, langhalm eller rør - afhængigt af hvad der var mulighed for at skaffe lokalt.” Derfor må det stærkt formodes, at ejendommen oprindeligt er opført med stråtag.

Den ene halvdel af vestsiden (mod haven) har fået nyt stråtag i år 2016, hvorfor der ikke søges om støtte hertil. Desuden er der lagt ny halmmønning på beboelsesdelen (ikke udhuslængen) i januar 2022, da tilstanden på mønningen var kritisk. Mønning var nedslidt med huller omkring skorstene og derfor med risiko for vandindtrængning. Der søges ikke om støtte til mønning på beboelsesdel og vi agter selv at betale udgifter hertil (se vedhæftet budget for yderligere uddybning). Se vedlagte billeder (side 5-9).

### Beskrivelse af projektet

Der ansøges om midler til nytækning af stråtag og brandsikring af stråtag på både beboelse og udhuslænge. Arbejdet forventes udført i forår 2023.

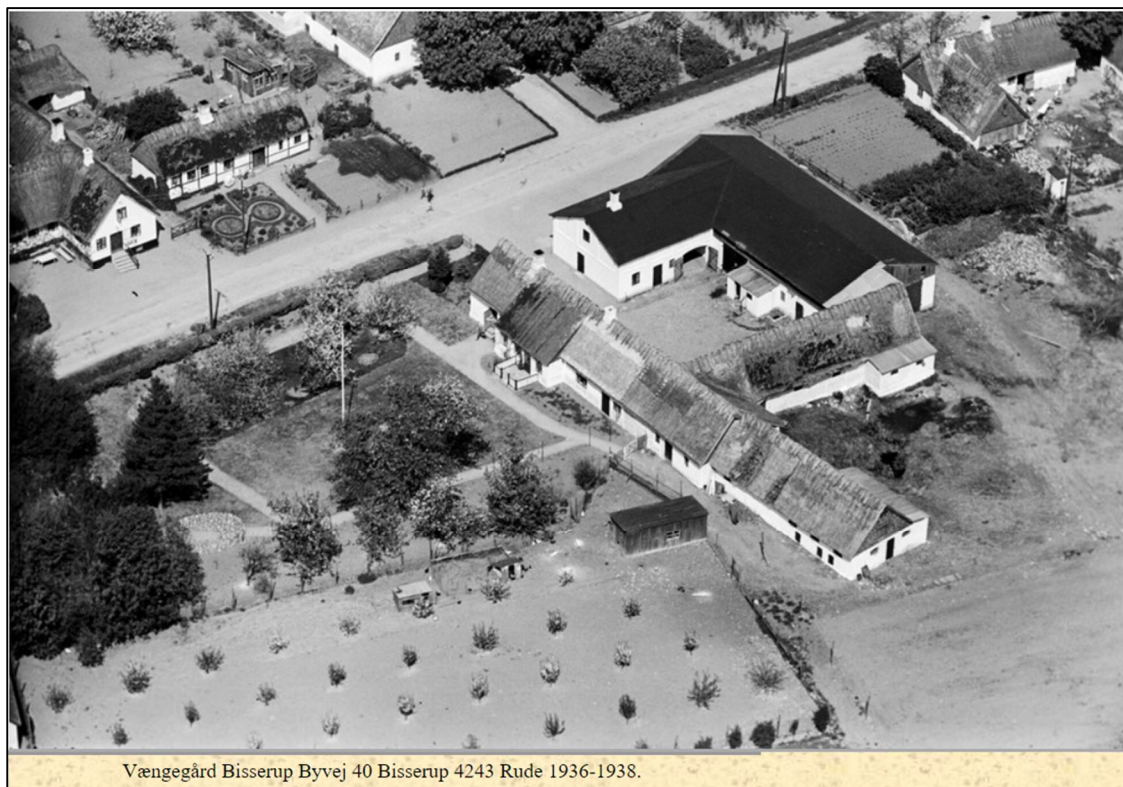
Der lægges også ny mønning på beboelsesareal i forbindelse med nytækning. Dette sker for egen regning og er udspecificeret i budgettet.

Vi håber, at ansøgningen modtages med velvillighed, således at Vængegården og det oprindelige smukke stråtag bevares.

Såfremt der opstår spørgsmål eller andet behov for uddybning i forbindelse med gennemgang af ovennævnte, vil vi meget gerne kontaktes. På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Steffen og Sofia Kristensen



**Bygning 3.**

**Matr. nr.**  
11 A Bisserup

**Beboelse / erhverv**  
Bygning til produktion

**Bygget**  
1880

**BR**  
Samlet areal: 68 m<sup>2</sup>

Antal beboelser:

Antal erhverv: 1

**Sag: Kommuneatlas for Skælskør Kommune**

Aktuel status: Aktiv  
Antal bygninger: 1  
Antal andre objekter: 0  
Komplekstype:  
Husmandssted  
Oprettet dato: 1/1-1994

**Bygningskonstruktion**

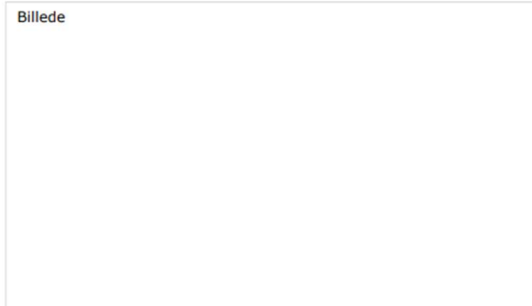
Dør/Port: Fyldingsdør  
Dør/Port: Ny dør  
Oprindelig funktion: Stuehus til landbrugsejendom  
Gavlkonstruktion: Grundmuret gavl  
Gesims: Tagudhæng med synlige spær  
Hovedplan: Gavlhuis  
Kvist: Tagkvist  
Sokkel: Markeret, puds eller maling  
Stilart: Anden stilart  
Tagkonstruktion: Saddeltag/heltag  
Vindue: Retkantet  
Vindue: Nye vinduer  
Ydermur: Puds, overfladebehandling

**Vurdering**

Miljømæssig vurdering: flot have  
Registreringsdato: 04-08-1993

Bevaringsmæssig vurdering: smukt indre anlæg/på trods af ombygge gavl mod vej

Billede

**SAVE**

Arkitektonisk værdi	5
Kulturhistorisk værdi	3
Miljømæssig værdi	3
Originalitet	5
Tilstand	4

**Bevaringsværdi 3**

Bygningen er kategoriseret med en høj bevaringsværdi.

**Bygningsomgivelser**

Bebyggelsesmiljø:  
Fritliggende ejendom - Bondegård  
Indre forhold: Fritliggende, tilknytning til andre bygninger på matriklen ikke angivet (tidligere 10)  
Ydre forhold: Fritliggende, uden arkitektonisk tilknytning til andre bygninger uden for matriklen (tidligere 30)  
Omgivelser:  
Natur - Træer  
Natur - Have

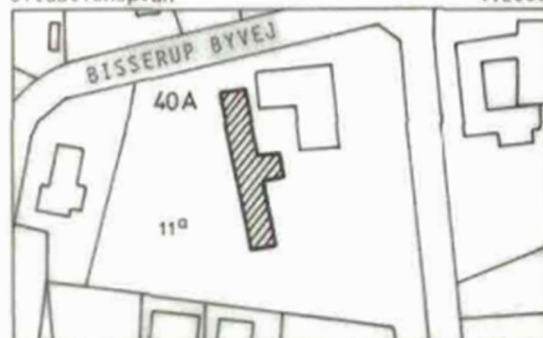
Administrative oplysninger  
Fotoarkiv: a50 29

BISSERUP BYVEJ 40A, matr.nr. 11a.



Situationsplan

1:2000

**BYGNINGSBESKRIVELSE:**

Stuehus og dele af udbygninger fra nedlagt landbrugsejendom, "Vængegården" opført 1880.

**Facader:** Sorttjæret bindingsværk med hvide tavler. Grundmuret, pudset gavle med udkrængninger. Sorttjæret kampestenssokkel, og pudset sokkel. Garage hvid, pudset leca. Udlænge har faldefærdig bræddegavl, iverdigt pudset, hvidkalket.

**Tag:** 45° og 50° sadeltag, stråtagt med halmmønning og krægræer. Forsk. stråtagsskivte. Sugfjæl og en række tegl i tagkægskant. Staldlænge har 50° sadeltag med grå bølgeeternit.

**Skorsten:** 1 stk. filtset med sokkel og udkrængning, 1 stk. gul, blank mur med betonafdækning.  
**Vinduer:** 2- og 3-rammede, heraf nogle med sprossede eller småsprossede ruder andre uden, men med trækruder. Udlænge og carport rødmaledede jernvinduer.

**Døre:** 2 røde fyldningsdøre med sprossede ruder, havedøre med glas samt sort revledør, - i udlænge revledøre, sorte.

**BEMÆRKNINGER:**

Et fint gammelt gårdanlæg, hvor den nye garagebygning er smukt tilpasset de ældre huse. Gode farver og materialer. Bygninger, der absolut bør vedligeholdes med nansom hånd.

**BOLIG OG CARPORT BEVARINGSVÆRDIGE**

**UDLÆNGE MILJØFORBEDRENDE**





Stråtag set fra vestsiden.



Stråtag set fra vestsiden.





Stråtag set fra østsiden.



Skotrende på østsiden.





Stråtag set fra østsiden.



Stråtag set fra østsiden.





Stråtag på længe mod nord.



Stråtag på længe mod nord.





Tag på længe mod syd.







# JOHNNI BERNTH

## TÆKKEMAND



DATO: 02.08.2022

CVR-NR 29 00 66 87

**Tilbud til:**

Gsofia Kristensen  
Bisserup Byvej 40  
4243 Rude, Bisserup



Medlem af Dansk Byggeri  
dansk byggeri

Tilbud på tækning af stykke på havesiden, gårdsiden og bagsiden af garage

BESKRIVELSE	TIMER	TIMESATS	BELØB
<u>Have og gårdside:</u> Op/nedtagning af stilladser, afrivning af det gl. Stråtag samt bortkørsel, oplægning af brandsikring Tækning af begge sider med tillæg for kviste og skotrende Div. Tømmerarbejde			321.400,-
<u>For og bagsiden af garage:</u> op/nedtagning af stilladser, afrivning af det gl. stråtag samt bortkørsel, nye vindskeder, tømmerarbejde vedr. skotrenden, div tømmerarbejde, tækning af siderne			134.600,-
Net mønning med de gl. kragetræer			20.000,-
SUBTOTAL			kr 476.000,-
MOMS 25%			kr 119.000,-
TOTAL			kr 595.000,-

Betalingen sker ved 3 rater.

Ved opstart - halvdelen udført - færdig arbejde

Med venlig hilsen

Tækkemand  
Johnni Bernth

[www.nytstråtag.dk](http://www.nytstråtag.dk)

Medlem af Tækkelaug  
Din garanti for godt håndværk



## Tækkemand Steffen S. Helbo

sofia kristensen  
bisserup byvej 40  
4243 Rude  
danmark



### TILBUD

#### Tilbud på udskiftning af stuehus delen

Tilbuddet er incl. oprydning og bortkørsel af affald med forbehold for isolering efter gældende krav og løs murværk som skal repareres.

Nr. ....: 706  
Dato .....: 16.02.2022  
Kunde nr .....: 209  
Side .....: 1 af 1

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
3	stillads	1	stk.	13.500,00	13.500,00
8	Afrivning af gammelt tag	209	stk.	175,00	36.575,00
12	lægtearbejde	209	stk.	225,00	47.025,00
48	Opsætning og tækning af dørluge	1	stk.	3.500,00	3.500,00
14	opsætning af vindskede	3	stk.	1.500,00	4.500,00
13	opsætning af vandbrædder	3	stk.	1.150,00	3.450,00
13	opsætning af vandbrædder	2	stk.	750,00	1.500,00
6	sepatec pr. m2	209	stk.	210,00	43.890,00
4	tækning pr. m2	209	stk.	800,00	167.200,00
17	kvist tillæg	2	stk.	7.500,00	15.000,00
17	kvist tillæg	1	stk.	5.000,00	5.000,00
15	påsygning af net pr. m	40	stk.	100,00	4.000,00
10	Havrehaml i net	20	stk.	450,00	9.000,00
63	Miljø afgift - affaldshåndtering	1	stk.	3.500,00	3.500,00

(Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 357.640,00)

vi er medlem af byg garanti, dansk byggeri og tækkelauguet.

Subtotal : 357.640,00  
25,00% moms : 89.410,00  
**Total DKK : 447.050,00**

Tækkemand Steffen S. Helbo - Lergravsvej 72 - 4100 Ringsted - danmark - CVR-nr.: DK35612815  
TF.: 40950072 - Mobil: 40950072 - Mail: Steffenhelbo@gmail.com - Web: www.tækkemandhelbo.dk  
Bank: sydbank - Kontonr.: 5823 / 0001049831 -



## Tækkemand Steffen S. Helbo

sofia  
bisserup byvej 40  
rude  
danmark



### TILBUD

#### tilbud på udskiftning af garage/lade bygning

opsætning af spær, omfatter vi river hele den gamle tagkonstruktion ned og bygger nyt op på eksisterende limtræsbjælker og vægge. samt nye plankekele og stikspær ind til stuehus delen.

Nr. ....: 707  
Dato .....: 16.02.2022  
Kundenr .....: 209  
Side .....: 1 af 1

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
3	stillads pr. m	1	stk.	7.500,00	7.500,00
8	Afrivning af gammelt tag	120	stk.	175,00	21.000,00
33	opsætning af spær med ce godkendt spærtræ	1	stk.	35.000,00	35.000,00
12	lægtearbejde	120	stk.	225,00	27.000,00
14	opsætning af vindskede	3	stk.	1.500,00	4.500,00
6	sepatec pr. m2	120	stk.	210,00	25.200,00
4	tækning pr. m2	120	stk.	800,00	96.000,00
15	påsygning af net pr. m	30	stk.	100,00	3.000,00
10	Havrehaml i net	15	stk.	450,00	6.750,00

(Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 225.950,00)

vi er medlem af byg garanti, dansk byggeri og tækkelaug

Subtotal : 225.950,00  
25,00% moms : 56.487,50  
**Total DKK : 282.437,50**

Tækkemand Steffen S. Helbo - Lergravsvej 72 - 4100 Ringsted - danmark - CVR-nr.: DK35612815  
Tlf.: 40950072 - Mobil: 40950072 - Mail: Steffenhelbo@gmail.com - Web: www.Tækkemandhelbo.dk  
Bank: sydbank - Kontonr.: 6823 / 0001049831 -

<b>Bilag til ansøgning om byfornyelsesstøtte - ejerbolig</b>					
<b>Ejendom:</b>		<u>Flisserup Byvej 40, 4243 Flude</u>			
		<b>*Skøn</b>			
					Excl. moms
1	Tag, tagkonstruktion m.v.	Antal m <sup>2</sup>	330	Pris	461.000
2	Ydermure	Antal m <sup>2</sup>	0	Pris	0
3	Vinduer	Antal	0	Pris	0
4	Udvendige døre	Antal	0	Pris	0
5	Karnapper, altaner m.v.	Antal	0	Pris	0
6	Fundament	Antal m <sup>2</sup>	0	Pris	0
7	Indgangspartier	Antal	0	Pris	0
	I alt				461.000
	Arkitekt og ingeniørhonorar				0
	Andre bygherreudgifter, der pålægges moms				0
	I alt				461.000
	Moms		25%		115.250
	Bygherreudgifter uden moms (gebyrer, forsikring m.v.)				0
	Støtteberettigede udgifter i alt				576.250
	*Det er tilstrækkeligt med et løst skøn i forhold til antal m <sup>2</sup> m.v.				

Som tidligere nævnt, er mønning på beboelsesdel udskiftet i januar 2022, da tilstanden på denne var kritisk med huller ved skorstene. I en grad, så når man stod på loftet kunne se himlen igennem mønningen. Ved nytænkning af beboelsesdel agter vi at betale for hele udgiften til ny mønning (inkl. net og kragetræer), hvilket er en egenomkostning på 15.000 kr. ekskl. moms, dvs. en egenomkostning på i alt 18.750 inkl. moms.



De resterende 5000 kr. ekskl. moms, dvs. 6250 kr. inkl. moms (som det fremgår på tilbud fra Tækkemand Johnni Bernth) er omkostningerne til ny mønning (inkl. net og kragetræer) på udhulslænge. Denne er medregnet i de støtteberettigede udgifter i alt.



## Tilsagn om långivning fra Sparekassen Sjælland-Fyn:

← Besvar ↶ Svar til alle → Videre send 📁 Arkivér 🗑 Slet 🚩 Markér med flag ⋮

**Tilsagn om långivning til ansøgning om tilskud til nyt stråtag til bevaringsværdigt hus**

 **Kristine Albrechtsen** <kal@spks.dk>   
18.01

Til: steffenvikmann@live.dk Cc: Sofia Kristensen


Til rette vedkommende.

Jeg kan hermed bekræfte, at der er givet tilsagn om långivning til Sofia Kristensen og Steffen Jørgensens ansøgning om støtte og tilskud til nyt stråtag på deres hus, som er bevaringsværdigt.

Venlig hilsen

**Kristine Albrechtsen**  
Kunderådgiver  
Skælskør

Direkte tlf. 59576032 • Mobil 40953091  
[kal@spks.dk](mailto:kal@spks.dk)

 **SPAREKASSEN  
SJÆLLAND-FYN**

Algade 18 • 4230 Skælskør  
[www.spks.dk](http://www.spks.dk) • CVR.nr. 36532130

*Vi vil bidrage til at gøre Sjælland og Fyn til et bedre sted  
at leve, arbejde og drive virksomhed*

Få mere at vide om sparekassen samt oplysninger om  
forretningsbetingelser, vilkår og klagevejledning  
på [www.spks.dk](http://www.spks.dk)