

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Carsten Sloth Møller
T: 58 57 47 68
E: csmol@slagelse.dk

Sags-ID
22-010226

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): Orebyvej 80, 4230 Skælskør

Matr.nr.: 5H, Eggeslevmagle By, Eggeslevmagle

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn: Claus Hunsballe

Adresse: Orebyvej 80

Postnr./by: 4230 Skælskør

Telefon: +45 40 30 90 02

Mail: info@hunsballegront.dk

Underskrift, ejer

Dato: _____

Underskrift: _____

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Luminora Solar 3 ApS

Walgerholm 7

3500 Værløse

+45 24 66 16 62

Denmark@Powertis.com

Underskrift, rådgiver/ansøger

28-07-2022

Joachim Rosager

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Nyt solcelleanlæg syd for Eggeslevmagle by

Lokalplanens formål

At omdanne det nuværende landbrug til et solcelle-tracker anlæg som kombineres med landbrug imellem rækkerne.

Lokalplanens formål er at fastlægge de planmæssige retningslinjer for anlægget. Ejer af matriklen og udvikler ønsker begge at opsætte et solcelleanlæg som kan producere bæredygtig strøm til lokalområdet til gavn for kommunen og regeringens mål om bæredygtig strøm. Derudover planlægges det også at der dyrkes afgrøder mellem solcellerne. Dette er muligt fordi de sættes på trackere som kræver stor afstand fra hinanden.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Ingen opdeling

Eventuel nedrivning

Ingen nedrivning

Beskrivelse af nyt byggeri

Solcelletrackere er stativer til solceller som består af 5-9 ben og individuelt er mellem 30 og 45 meter lange. Benene hamres i jorden, og dermed bruges der ikke nogen støbning. Hver række sættes med en afstand på 10 meter, og da selve solcellerne kan følge solen, kommer der effektive dyrkbare arealer på 8 meter mellem hver tracker, som kan udnyttes til dyrkning. Det ønskes også at bygge en lille bygning på 20 m² til lokal nød styring af anlægget.

Der er ved denne ansøgning vedlagt en PDF med yderligere beskrivelse af projektet og byggeriet.

Beskrivelse af udearealer

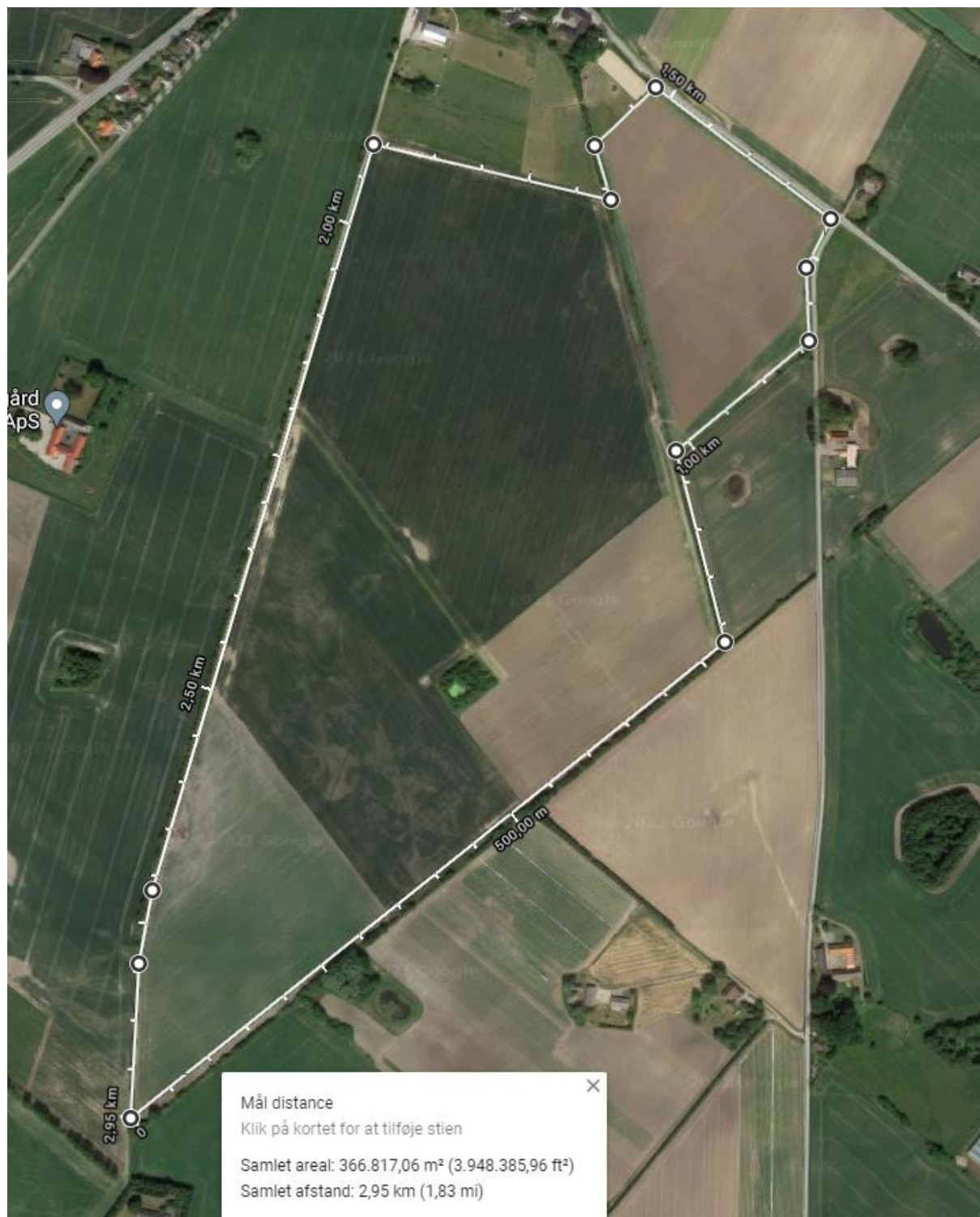
Der vil som nødvendigt for afskærmning fra omgivelserne blive plantet et læhegn rundt om anlægget. Der vil yderligere blive lavet et hegn som forhindrer udefrakommende at komme ind til anlægget. Hegnet vil være åbent for mindre dyreliv så de kan befærde sig ind og ud af arealet.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Hovedindgang til anlægget laves ved eksisterende markvej indgang hvis muligt. Med afhegningen rundt om anlægget vil der være en låge / port som hovedindgang til arealet, som er stor nok til at landbrugs maskiner kan komme ind og ud.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Tildeles såfremt lokalplanlægningen sættes i gang.

Kommuneplan, rammeområde

Der er ingen kommuneplanrammer for området.

Evt. konflikter ift. kommuneplan

En del af området ligger uden for positivudpegningen til store solenergianlæg. Afgrænsningen bør tilpasses så kun arealer inden for positivudpegningen bringes i spil.

Der er en verserende sag om et solenergiprojekt vest for Eggeslevmagle. Afstanden mellem de to områder er ca. 1.600 m. Det bør afklares, om området omkring Eggeslevmagle kan bære to store solenergianlæg.

En lille del af det nordlige areal er omfattet af kirkeomgivelser til Eggeslevmagle Kirke. Denne del af området, der overvejende ligger uden for positivudpegningen til solenergi, bør udgå.

Området ligger inden for kommuneplanens udpegnings af kulturmiljøomgivelser til Eggeslevmagle. Der skal foretages en konkret vurdering af hvorvidt projektet påvirker oplevelsen og bevarelsen af kulturmiljøets bærende bevaringsværdier samt muligheden for at styrke eller genoprette disse.

Området ligger desuden inden for kommuneplanens landskabsudpegnings Landbrugsflade med det strategiske mål "Vedligehold", samt indenfor særlige værdifulde landbrugsområder og skovrejsning ønsket. Der ses ikke at være konflikt med disse udpegnings.

Der er en beskyttet sø inden for området ligesom projektområdet berører 4 beskyttede sten- og jorddiger. Tilstanden for disse må ikke ændres.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Ingen.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Såfremt der skal udarbejdes en miljøvurdering af planlægningen, vil der sandsynligvis være behov for konsulentbistand.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Bygherre forventes at levere udkast til lokalplan bestemmelser og udkast til kortbilag. Såfremt der skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering (VVM) af anlægsprojektet skal denne udarbejdes af bygherre, enten af bygherre selv, såfremt denne besidder kompetencerne, eller ved at bygherre benytter sig af kompetente konsulenter.

Fuldmagt Til Myndighedsbehandling / Power of attorney for government processing

Vedr. matriklerne:

matr. nr. 5h, **Ejerlav:** Eggeslevmagle by, Eggeslevmagle, **Kommune:** Slagelse

Undertegnede:

Claus Hunsballe

Orebyvej 80

4230 Skælskør

CVR.nr. 13 97 55 90

meddeler som ejer af ovennævnte matrikler hermed

Luminora Solar 3 ApS

Walgerholm 7

3500 Værløse

CVR nr. 42 39 62 06

fuldmagt til at ansøge relevante offentlige myndigheder om tilladelser vedrørende Ejendommen med henblik på etablering af solcelleanlæg med tilhørende installationer og veje m.v.

Dato: 15-6-2021

Claus Hunsballe

Navn

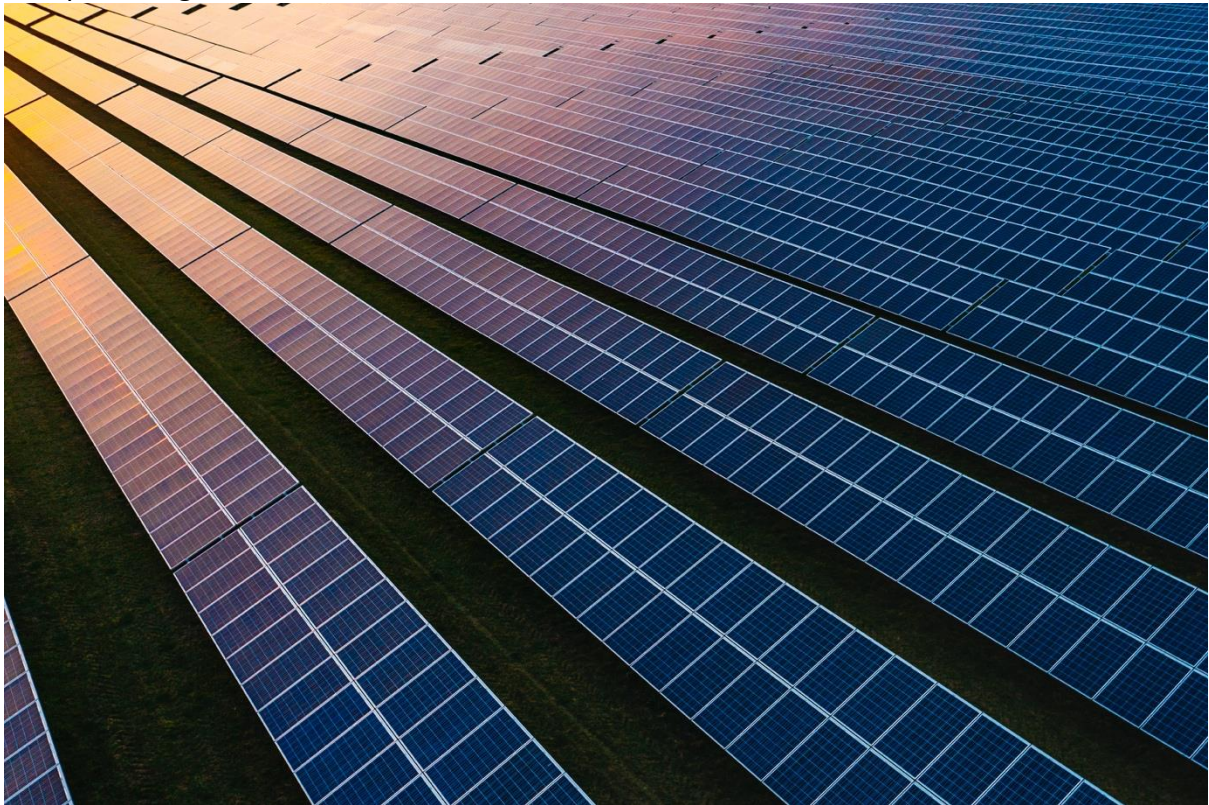
Ansøgning om lokalplansudarbejdelse for solcelleanlæg – Slagelse kommune.

[Solcelleanlæg på 36.6 hektar syd for Eggeslevmagle].

Matrikler [5H], **Ejerlav**: Eggeslevmagle By, Eggeslevmagle **Kommune**: Slagelse]

Solcelle Projektudvikler Powertis ønsker sammen med landejer at opsætte et solcelle-tracker anlæg på området som skal have til formål at skabe bæredygtig strøm samt at bibeholde en større del af landbruget på arealet ved at dyrke mellem rækkerne med paneler.

I dette dokument præsenteres den tidlige projektidé, hvoraf udvikler og jordejer er indstillet på både mindre og større ændringer for at indpasse projektet til kommunens prioriteter og for optimering.



Område beskrivelse

Området der ønskes at blive bygget anlægget på er følgende areal som kan ses på figur 1



Figur 1 Areal indtegnning for solcelleanlæg på Google maps

Arealet er i alt omkring 36.6 hektar og der er identificeret følgende naboer inden for 200 meter af stykket

1. Hønervej 21, 4230 Skælskør
2. Orebyvej 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 31, 4230 Skælskør
3. Stenmaglebjergvej 5, 4230 Skælskør

Dette er en større mængde naboer da anlægget kommer lidt tættere på byen. Ved begrænsning 1 som defineres senere, kan mængden af naboer reduceres til **3**.

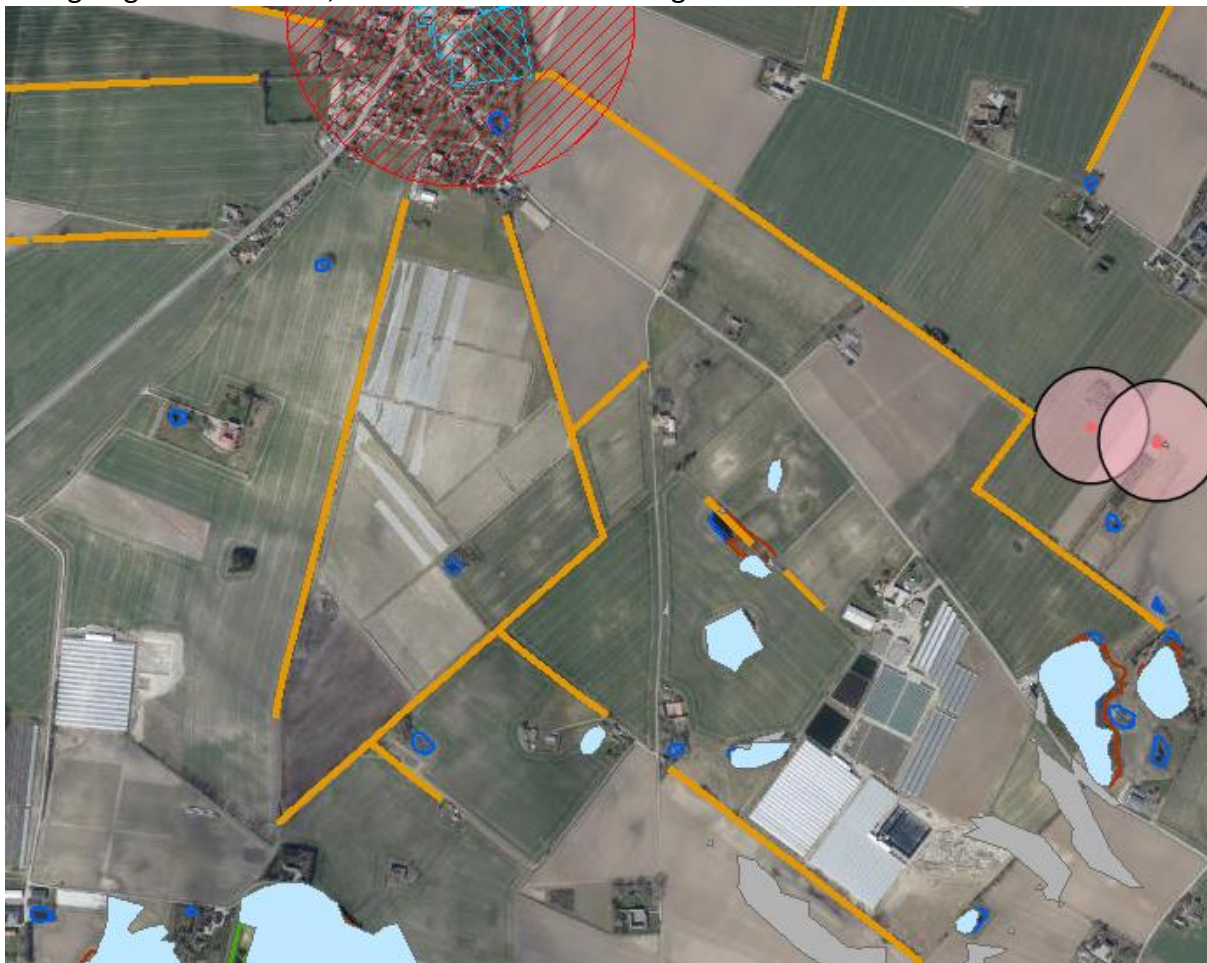
Naboerne vil alle blive erstattet af alle litte tab efter VE-loven.

På kommunekortet ligger området lige nordøst for Skælskør. Den nærmeste tilslutning ligger ved stationen i Skælskør som er inden for 2-3 kilometer fra stykket.



Arealinformation

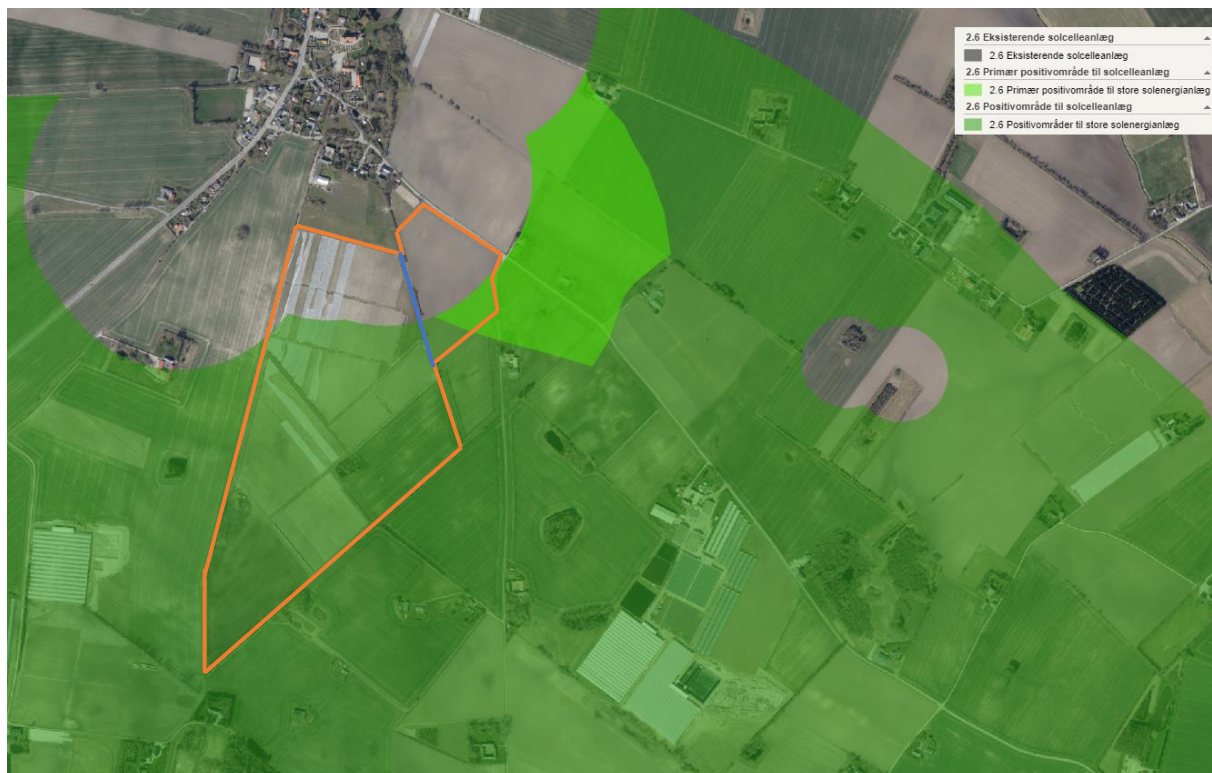
Igennem arealinformation ses det at der er minimalt naturhensyn nødvendigt på stykket, hvor der går et par beskyttet diger rundt om omkredsen af arealet, samt en beskyttet dige som går igennem arealet, som vil bevares som muligt.



Figur 2 Arealinformation af arealet med naturbeskyttelse lag vist

Begrænsning 1

Af hensyn til nabo påvirkning, samt muligheden for at kunne gemme anlægget væk, og at tage højde for Slagelse kommunes prioriteter og retningslinjer, kan anlægget begrænses. Denne begrænsning kan ses på igennem de følgende 2 figurer.



Figur 3 Området omgrænset med Slagelses positive områder inkluderet på kort

Begrænsningen vil se arealet forblive inden for det udpegede positiv område og arealet vil kunne se ud på følgende måde:



Denne begrænsning efterlader kun naboerne på adresserne

1. Stenmaglebjergvej 5, 4230 Skælskør

Og

2. Hønagervej 21, 4230 Skælskør

Som begge er tæt på den 200 meter grænse, samt er de i positioner hvor det planlagte læhegn vil gemme anlægget væk.

Dermed er mængden af naboer reduceret, og anlægget er eksklusivt inden for positiv området som Slagelse kommune har defineret.

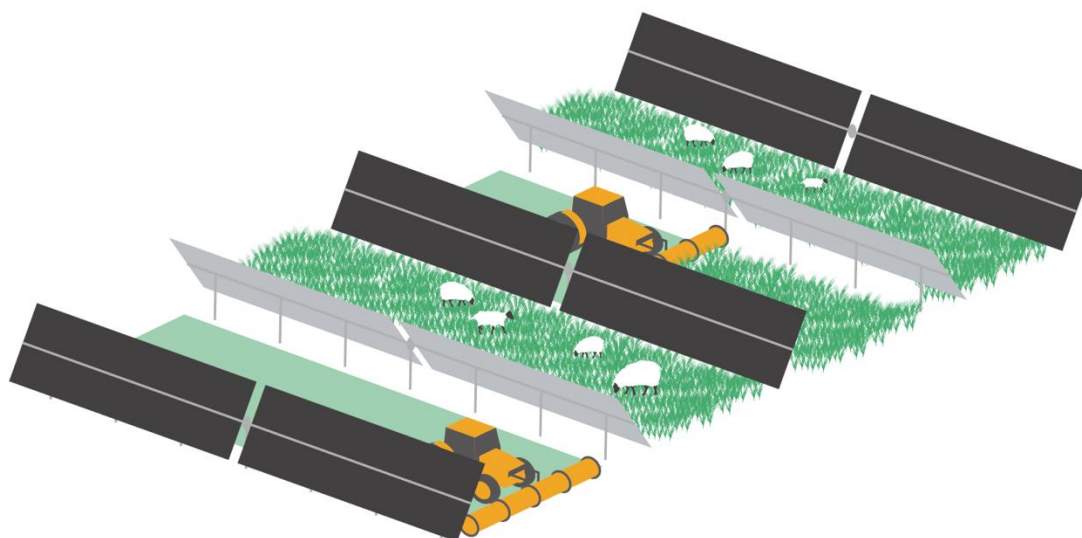
Beskrivelse af anlæg

Anlægget ønskes at være et 2P-tracker anlæg med mulighed for at dyrke jorden imellem solcellerne. Dette kalder industrien for Agro- eller Agri-voltaics.



Figur 4 2P tracker anlægs model.

Agrovoltaics er konceptet for 2P tracker anlæg som står fra nord til syd med en afstand på 10 meter eller mere. Dette skaber bælter imellem solcellerne som kan dyrkes, og som får en tilstrækkelig mængde af sol, Se figur 5 nedenunder.



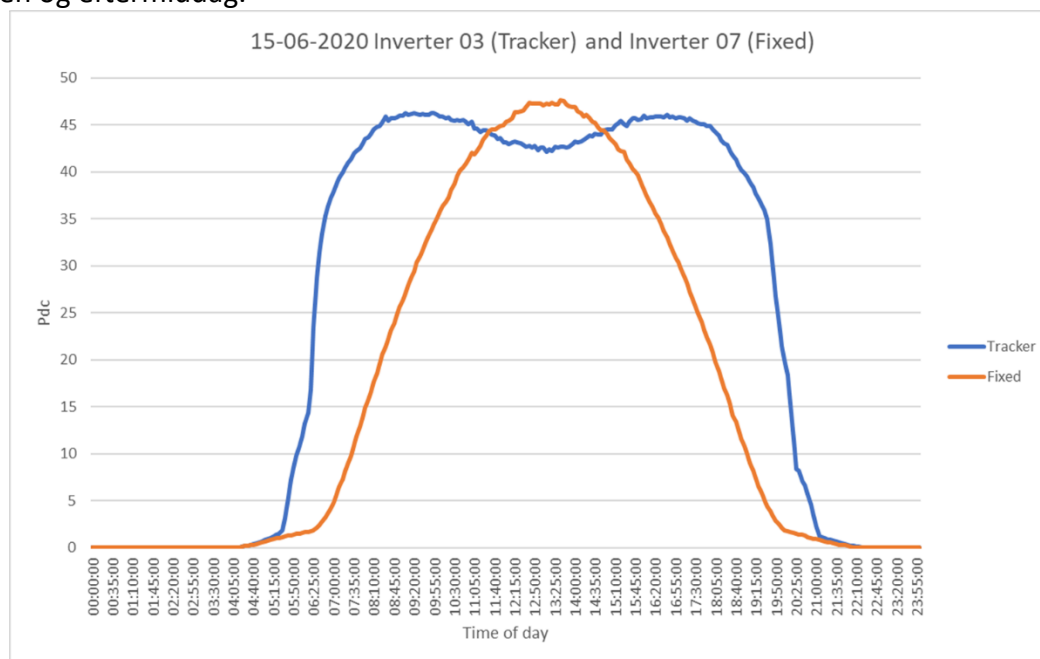
Figur 5 Agro Koncept tegning. Mulighed for konventionelle afgrøder og får

Konceptet er at jorden forbliver landbrug med den ekstra tilføjede værdi at den også skaber strøm. Begrænsningen af landbruger bliver at cirka 20% af arealet ikke kan dyrkes af forsikringsmæssige årsager til solcellerne, og at afgrøder der må dyrkes skal holdes under 1 meter i højden. Til gengæld bliver der produceret en konkurrencedygtig mængde solenergi på arealet.

Per hektar kan faste anlæg komme op og producere omkring 1050 MWh/ha per år, hvor trackeranlæg producere omkring 850 MWh/ha per år. Altså en 20% reduktion i elproduktion per år, da det ikke er muligt at fylde den samme mængde solceller ind med dette system.

Hvis dette kombineres til Agrovoltais bliver området udnyttet med 80% landbrug og 80% solenergi som resulterer i 160% udnyttelse af Arealet.

Et trackeranlæg er mere end bare et normalt solcelleanlæg, med trackere har man mulighed for at trække optimal energi ud af solen i langt flere timer i døgnet, end ved et fast monteret anlæg, som producerer mest midt på dagen, med trackere vil man fange mere energi både morgen og eftermiddag.



Figur 6: Produktion af el for forskellige anlæg af samme størrelse

Derved har man en langt bedre fordelt energiproduktion, hvilket kan gøre det nemmere at balancere el-infrastrukturen, specielt i de tidlige og senere timer på dagen. Med den bredere produktion over dagen, betyder det også at trackere producere mere strøm per tilsluttet MW. Med en lavere tilslutnings størrelse men med en højere produktion er trackere optimale i et belastet elnet som kræver konstante udvidelser i denne periode hvor vi går til bæredygtige energiformer som Vind og Sol.



Figur 7 Et billede af bagsiden af en tracker.

Produktion og El

En solcellepark vil have en forventet operationstid på 30 år, hvorefter parken enten kan retrofittes og forsættes, hvis dette vurderes hensigtsmæssigt af både kommune, beboere og landejer eller anlægget kan afmonteres og sendes til genanvendelse.

Hvert år vil anlægget estimeret producere 29.737,5 MWh (29.737.500 kWh), med en tilsluttet kapacitet på 18,3 MW-ac. Dette betyder at anlægget producerer 1625 kWh/MW-ac tilslutning, som er 20-30% mere strøm produceret end et fast anlæg af samme tilslutningsstørrelse, dog med en lavere produktion per hektar end et fast anlæg, som nævnt tidligere, med muligheden for at dyrke jordens landbrug.

Dansk Energi har lavet en analyse af en gennemsnitsdansker, at de bruger omkring 1500 kWh/år. Med dette tal, vil solcelleanlægget skabe nok strøm til lidt under 20.000 danskere.

Ved begrænsning 1 går anlægget fra 36,6 hektar til 27,6 hektar, og det kan forventes at disse tal er omkring 25% lavere.

Natur og Landskab

Landskabet er næsten helt fladt, kombineret med et læhegn til at gemme vil det ikke være synligt fra omgivelserne. Naturhegnet der vil plantes vil være af egnskarakteristiske arter, og det ønskes at lave den bedste løsning til at kombinere anlægget og hegnsbeplantningen med plante- og dyrelivet, samt biodiversiteten.



Figur 8 Billede af området taget fra Orebyvej

Anlægget ses i sidste ende som et midlertidigt anlæg. Solcellerne bliver sat i jorden uden støbning, og det forventes at jorden kan dyrkes som nutidigt igen 1 år efter anlægget er fjernet

Andre installationer

Udover solceller vil der også skulle laves el-infrastrukturen på arealet, som består af samlingsstationer, Lednings nedgravning inde i stykket og til tilslutningen, en 10m2 lille bygning som anlægget vil få adresse på, og som har til formål at være lokal styring af anlægget, mm. Der vil ikke laves noget som ikke er industri standard for solceller



Figur 9 Eksempel på yderligere installationer i et solcelleanlæg

Med venlig hilsen og Udarbejdet af:
Joachim Rosager,
Projekt Manager,
Soltec Scandinavia / Powertis Danmark
Joachim.rosager@powertis.com
M. tlf: +45 24 66 16 62