



SLAGELSE  
KOMMUNE

# HVIDBOG

LOKALPLAN NR. 1157

BOLIGBEBYGGELSE, ROSENKILDEVEJ/VALMUEVEJ  
TIDSELBJERGET I, SLAGELSE

SLAGELSE KOMMUNE, CENTER FOR TEKNIK OG MILJØ, PLAN

MAJ 2016

## HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog. Der er registreret i alt 3 bemærkninger inden for høringsfristen.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

## PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forslag til lokalplan nr. 1157, plan for 60-70 boliger i en rækkehusbebyggelse i Tidselbjergområdet i Slagelse. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 1. april 2016 til og med den 26. maj 2016.



TIDSELBJERGET I, SLAGELSE

## OVERSIGT

---

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Lokalpolitiet, Slagelse  
Antvorskov Allé 139, 4200 Slagelse (PCH006@politi.dk)
2. DONG Gas Distribution A/S  
Kraftværksvej 53, Skærbæk, 7000 Fredericia (SILAI@dongenergy.dk)
3. Hanne og Frank Lindberg  
Valmuevej 22, 4200 Slagelse (hannelindberg@outlook.dk)

## SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

### SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

*Høringssvaret omhandler procedurer i forbindelse med realiseringen af planen og ikke planens formuleringer som sådan. Teksten rettes ikke.*

*Høringssvaret tager ikke højde for, at det i bemærkningen til bestemmelsen fremgår, at området i dag er udlagt til naturgas. For at imødekomme DG og tydeliggøre formuleringen, indarbejdes bemærkningen i selve bestemmelsen:*

#### *6.3 Varmeplanlægning*

*Området er i dag udlagt til naturgas. Ud fra bæredygtighedshensynet er det dog et mål, at der fremadrettet planlægges for, at bebyggelsen kan opvarmes med varmepumper, solceller eller lignende – eller alternativt forsynes med fjernvarme, efter et konkret projektforslag.*

*Høringssvarets forslag om vejbetjening af hele Tidselbjerg-området fra Rosenkildevej har været behandlet tidligere, da rammelokalplanen for området fastlagde principperne for området. Vurderingen dengang – og nu – er, at det må foretrækkes at fordele Tidselbjergets vejbelastning på to veje (Rosenkildevej og Valmuevej) frem for på én (Rosenkildevej). Derfor fastholdes nuværende vejudlæg, og lokalplanens indhold ændres ikke.*

*Det skal bemærkes, at administrationen har fået bevilget 1,5 mio. kr. af byrådet til gennemførelse af undersøgelser i forbindelse med byggeomdning af Tidselbjergområdet. I den sammenhæng vil behovet for nødvendige forbedringer af vejene i området blive beskrevet, og der vil blive fremsat budgetønsker til ombygninger.*

### RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

#### **1. Lokalpolitiet, Slagelse (LP)**

LP fremfører, at færdselsmæssige bestemmelser og udførelse af vejanlæg træffes af vejbestyrelsen/vejmyndigheden med samtykke fra politiet, og at det skal ske på baggrund af et konkret vejprojekt.

#### **2. DONG Gas Distribution A/S (DG)**

DG fremfører, at bestemmelse 6.3 er formuleret forkert, da bestemmelsen ikke beskriver, at området er udlagt og godkendt til naturgasforsyning.

#### **3. Hanne og Frank Lindberg (HFL)**

HFL fremfører, at de foreslår indkørslen til hele Tidselbjerg-området placeret gennem lokalplan 1157-området i stedet for ad Hvedevej via Valmuevej, og at Hvedevej lukkes for udkørsel til Valmuevej. De oplyser, at etableringen af det nye idrætsanlæg har medført øget trafik på Valmuevej, som de foreslår lukket for gennemkørsel. HFL fremførte omtrent samme synspunkter ifm. lokalplan 1111, altså offentlighedsfasen for rammelokalplanen for Tidselbjerg, som de henviser til.

## BILAG: BEMÆRKNINGERNE

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

Fra: PCH006@politi.dk Sendt: sø 03-04-2016 13:25  
 Til: Planhøring – officielle postkasse  
 Cc: LPB001@politi.dk; KN1013@politi.dk  
 Emne: Høringssvar vedr. lokalplansforslag nr. 1157, Tidselbjerget I, Slagelse

**Til Slagelse kommune, Center for Vækst og Plan**

**Høringssvar til lokalplansforslag nr. 1157**

**Vedr. lokalplanens §/afsnit 5, Veje, stier og parkering, side 6-7:**

Det fremgår, at områdets område skal ske fra Rosenkildevej og at "boligvejen skal skiltes med zonetavle E51" mv. og at der skal udføres fysiske, hastighedsdæmpende foranstaltninger, ligesom der skal etableres et antal parkeringspladser.

Politiet skal på baggrund heraf anføre, at færdselsmæssige bestemmelser, der indvirker på vejes udnyttelse eller indretning, efter færdselslovens § 92 m.fl. træffes af Vejbestyrelsen/vejmyndigheden med samtykke fra politiet og dette bør rent praktisk ske med udgangspunkt i et egentligt vejprojekt, hvor relevant afmærkning for færdslen også fremgår, herunder placering af evt. færdselstavler mv.

Politiet skal ligeledes henlede opmærksomheden på færdselslovens § 100, stk. 1, hvorefter afgørelse om udførelse af vejanlæg, der kan have væsentlig betydning for færdselens sikkerhed og afvikling, herunder om anlæg af parkeringspladser og holdepladser for busser, træffes af Vejbestyrelsen/vejmyndigheden med samtykke fra politiet.

Politiets j.nr. 1900-50160-00260-16

Venlig hilsen

**Preben Christensen**  
 politiassistent

Lokalpolitiet Slagelse  
 Antvorskov Alle 139  
 4200 Slagelse  
 Mobil: +45 41328372  
 E-mail: [pch006@politi.dk](mailto:pch006@politi.dk)  
 Web: [www.politi.dk/svdsjaelland](http://www.politi.dk/svdsjaelland)

**POLITI** 

Du svarede på denne meddelelse den 05-04-2016 07:30.

Fra: Simon Laigaard <SILAI@dongenergy.dk>

Sendt: ma 04-04-2016 14:05

Til: Planhøring – officielle postkasse

Cc:

Emne: Vedrørende Lokalplan forslag 1157

Til Slagelse Kommune.

DONG Gas Distribution A/S har bemærkninger til ovennævnte forslag.

Da området er udlagt og godkendt til naturgasforsyning er det ikke korrekt angivet at det er et kollektivt fjernvarmeområde som nævnt i afsnit 6.3.

Kontakt mig gerne hvis i har spørgsmål.

Med venlig hilsen  
Simon Laigaard  
Senior Driftssupporter  
Teknisk optimering og support  
Customers & Markets

**DONG**  
energy

Kraftværksvej 53, Skærbæk  
7000 Fredericia  
Tlf. +45 99 55 65 07  
Mob. +45 99 55 10 26

silai@dongenergy.dk  
www.dongenergy.com

Filnavn: Lokalplan 1157 2016.05.26.docx

Størrelse: 13 KB

Forfatter: Kaj

Senest opdateret: 26. maj 2016

Meddelelse | Rammelokalplan 1111 2014.09.30.docx (5 MB) | Lokalplan 1157 2016.05.26.docx (13 KB)

Slagelse Kommune  
Plan og Byg

Att. Byplanarkitekt Ole Lund Sørensen

Slagelse, den 26. maj 2016

### **Vedr. Lokalplan 1157**

Tak for et godt møde på vores adresse onsdag den 25. maj 2016.

Med henvisning til dette møde og tidligere skrivelse af 30. september 2014 vedr. Rammelokalplan 1111 (vedhæftet) følger hermed vores kommentarer:

- Alle vores kommentarer omkring de trafikale forhold i skrivelserne vedr. Rammelokalplan 1111 står stadig ved magt.
- Lokalplan 1157 er første del af den nye udstykning med opførelse af 60-70 boliger.
- I lokalplan 1157 er der taget højde for vejudvidelse af Valmuevej og Rosenkildevej.
- Indkørsel til området i lokalplan 1157 sker fra Rosenkildevej
- Vi foreslår denne indkørsel lagt i skellet mellem bebyggelsen og Blomstergården med mulighed for forlængelse over til Hvedevej, som bliver hovedfordelingsvej til den videre udbygning.
- Vi foreslår dermed Hvedevej lukket for udkørsel på Valmuevej
- Efter etablering af idrætsanlæg, hockeyanlæg, krolf og amerikansk fodbold er trafikken på Valmuevej yderligere øget, idet den grønne trekant efter Valmuevej 23 anvendes til parkering og indgang til idrætsfaciliteterne.
- Derfor foreslår vi, at Valmuevej lukkes ved den grønne trekant, hvor der kan etableres vendeplads for bl.a. renovationsbiler.

Vi står gerne til rådighed for en udbygning af ovenstående.

Med venlig hilsen

Hanne og Frank Lindberg  
Valmuevej 22  
4200 Slagelse  
Tlf. 58526533  
Mail: hanelindberg@outlook.dk