

**Hashøj Kraftvarmeforsyning A.m.b.A.
Industrivej 17, 4261 Dalmose, tlf. 58 18 80 60**

VEDTÆGTER og LEVERINGSBETINGELSER
(LEVERINGSBESTEMMELSER)

Vedtægter for Hashøj Kraftvarmeforsyning A.m.b.A.

§ 1 Navn og hjemsted:

Selskabets navn er **HASHØJ KRAFTVARMEOFORSYNING A.m.b.A.**

Selskabet er et andelsselskab med begrænset ansvar, hvis andelshavere ikke hæfter for selskabets forpligtelser.

Selskabets hjemsted er Slagelse Kommune.

§ 2 Formål:

Selskabets formål er - i overensstemmelse med den til enhver tid gældende varmeforsyningslov - at forsyne ejendomme inden for selskabets forsyningsområde med

varme, samt at varetage andelshavernes fælles interesser i alle varmeforsynings-spørgsmål.

§ 3 Andelshaverne:

Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:

1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom.
2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har egen hovedmåler tilhørende selskabet.
3. Ejer af bygning på lejet grund.
4. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening, som har selvstændig, fælles direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler tilhørende selskabet.
5. Slagelse Kommune er andelshaver uden stemmeret, så længe kommunen har ret til at besætte 2 pladser i bestyrelsen.

Enhver, der opfylder de i § 3 anførte betingelser, og hvis ejendom ligger inden for forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, såfremt den pågældende ejendom kan forsynes med fjernvarme.

Uanset foranstående kan hver andelshaver maksimalt have 1 stemme pr. fysisk eller juridisk person.

Andelshaverne skal respektere selskabets gældende vedtægter og de af selskabets bestyrelse udarbejdede almindelige og tekniske leveringsbestemmelser – der fastsætter de nærmere vilkår for levering af fjernvarme.

Når særlige forhold gør sig gældende for eksempel med hensyn til bygningskarakter og varme-behov, kan bestyrelsen indgå særaftaler med hensyn til tilslutning og varmelevering.

Levering til ikke-andelshavere kan kun ske efter bestyrelsens beslutning. Bestyrelsen fastsætter evt. særlige vilkår for eventuelle leverancer.

§ 4 Udtrædelsesvilkår:

Efter at den periode, i hvilken en andelshaver har forpligtet sig at aftage fjernvarme eller være tilsluttet det pågældende fjernvarmeværk, er udløbet, kan udtrædelse af selskabet finde sted med 12 måneders varsel til et regnskabsårs udløb.

Udtrædelse er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheds beslutninger.

På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig at betale:

- A. Afgift i henhold til årsopgørelse.
- B. Eventuelle skyldige afgifter.
- C. Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selska-

- bet.
- D. Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af de selskabets tilhørende ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang, sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning.

En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.

Ledninger, der tilfører naboejendommen varme, fjernes ikke, og den udtrædende er forpligtet til, efter forlangende fra selskabet, at lade selskabet tinglyse sædvanlig deklaration om sådanne ledningers fortsatte beliggenhed, eftersyn og reparation.

Værket er generelt ikke forpligtet til at fjerne ledninger ved ophør af leverance.

§ 5 Generalforsamling:

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned.

Indkaldelse til generalforsamlingen sammen med dagsorden, såvel ordinær som ekstraordinær, sker med mindst 14 dages varsel ved opslag på selskabets hjemmeside. Der skal tillige ske annoncering i lokalt blad og pr. e-mail.

Forslag som ønskes optaget på dagsordenen skal skriftligt meddeles selskabets bestyrelse på selskabets forretningsadresse senest d. 1. marts.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling er:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om det forløbne år.
3. Godkendelse af det reviderede regnskab.
4. Forelæggelse af budget.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
6. Valg af indtil 2 suppleanter
7. Valg af revisor.
8. Behandling af indkomne forslag.
9. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 25% af andelshaverne fremsætter skriftlig begæring herom med angivelse af det eller de emner, der ønskes behandlet.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamling afholdes inden 2 måneder efter modtagelse af begæringen.

Over det på generalforsamlingen passerede indføres et resumé i en af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten.

§ 6

Stemmeret og beslutninger:

Hvert andelsbevis giver én stemme.

Uanset antallet af andelsbeviser, kan hver andelshaver kun have én stemme.

En andelshaver kan lade sig repræsentere af en skriftligt bemyndiget fuldmægtig. En fuldmagt skal være dateret og har kun gyldighed for den nærmest følgende generalforsamling.

Enhver andelshaver har ret til på generalforsamlingen at lade sig bistå af en rådgiver, der er berettiget til at tage ordet på andelshaverens vegne.

Medlemmer af selskabets bestyrelse samt selskabets revisor og rådgivere har ret til at deltage i generalforsamlingerne med taleret.

På generalforsamlingen træffes afgørelser ved simpel stemmeflerhed. Til beslutning om vedtægtsændring eller om selskabets opløsning kræves dog tiltrædelse af mindst to tredjedele af de afgivne stemmer, og disse skal mindst udgøre halvdelen af samtlige andelshavere.

Er der på en generalforsamling et flertal på to tredjedele af de afgivne stemmer for en beslutning om vedtægtsændring eller selskabets opløsning, men udgør dette flertal ikke mindst halvdelen af samtlige andelshavere, indkaldes der til en ny generalforsamling, der afholdes tidligst 14 dage efter, hvor beslutningen kan vedtages med mindst to tredjedeles flertal af de afgivne stemmer, uanset hvor mange disse stemmer udgør i forhold til antallet af andelshavere.

Vedtægtsændringer skal, så længe Slagelse Kommune har stillet garanti for selskabets gæld eller en del af selskabets gæld, godkendes af Kommunalbestyrelsen. Vedtægtsændringer, der ikke er godkendt af Slagelse Kommune er ugyldige.

Selskabets bestyrelse er med Slagelse Kommunes tiltrædelse bemyndiget til at foretage sådanne ændringer af selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at foranstående regler for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling efter ændringen redegøre for sådanne ændringer.

§ 7

Bestyrelse:

Selskabets ledelse varetages af en blandt andelshaverne valgt bestyrelse, der blandt andet er beføjet til at træffe bestemmelser om takster og leveringsvilkår og som ansætter en daglig leder (direktør).

Bestyrelsen består af 7 medlemmer, der for så vidt angår 5 medlemmer vælges på generalforsamlingen for 2 år ad gangen, således at halvdelen, eller så nær halvdelen som muligt, er på valg hvert år. Så længe Slagelse Kommune har stillet garanti

for lån i Hashøj Kraftvarmeforsyning, har Slagelse kommune ret til at udpege 2 medlemmer til bestyrelsen.

Bestyrelsen vælger ved første møde efter ordinær generalforsamling selv sin formand og sin næstformand og kan meddele prokura.

Bestyrelsen fastlægger selv sin arbejdsform i en forretningsorden og fastlægger udbetaling af mødediæter m.v.

§ 8 Tegningsret:

Selskabet tegnes af den samlede bestyrelse eller af formanden eller næstformanden i forening med 2 medlemmer af bestyrelsen.

Ved køb af, salg af eller pantsætning af fast ejendom kræves dog underskrivelse af hele bestyrelsen.

Bestyrelse kan bemyndige en person alene eller flere sammen til at indgå særlige aftaler.

1. Så længe Hashøj Kommunalbestyrelse har stillet garantier for lån i Hashøj Kraftvarmeforsyning, skal optagelse af lån (herved forstås udstedelse af gældsbrief, veksler eller anden udstedelse af lånedokument) forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse. Derudover endvidere forhold som er en følge af ændrede eller ny lovgivning.

§ 9 Kapitalforhold og årsregnskab:

Selskabet har ikke nogen indbetalt andelskapital.

Selskabets årsregnskab opgøres i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser under hensyntagen til varmeforsyningslovens særlige bestemmelser.

Regnskabsåret svarer til kalenderåret.

Årsregnskabet skal give et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, det økonomiske stilling samt resultatet.

Selskabets overskud kan udelukkende anvendes i overensstemmelse med selskabets formål.

§ 10 Revision:

Selskabets årsregnskab revideres af en statsautoriseret revisor, Kommunernes Revision eller registreret revisor, der udpeges af generalforsamlingen.

Revision sker i overensstemmelse med god revisionskik.

§ 11
Opløsning:

I tilfælde af selskabets opløsning skal overskuddet, efter at gæld er indfriet, anvendes i overensstemmelse med selskabets formål.

Vedtægterne godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 26 /5 2014, og på den efterfølgende ekstraordinære generalforsamling den 16/6 2014..

Bestyrelsen, den

Vedtægt rettet i § 8 i.h.t. § 6
f.p. skrivelse af 9/2 2015 til Slettede Kontor

Som dirigent:

9/2 2015
O. LINNEMANN-SCHMIDT
Advokat (H)
Sorø

Almindelige leveringsbestemmelser for levering af fjernvarme fra Hashøj Kraftvarmeforsyning A.m.b.A.

§ 1

Gyldighed og definitioner:

- Stk. 1 Nærværende bestemmelser for fjernvarmelevering regulerer retsforholdet mellem Hashøj Kraftvarmeforsyning A.m.b.A, idet efterfølgende kaldet værket – og ejeren/ejerne af ejendommen, der er tilsluttet fjernvarmeforsyningen – idet efterfølgende kaldet forbrugeren.
- Stk. 2 Såfremt en ejendom tilsluttet fjernvarmeforsyningen er udlånt eller udlejet, er retsforholdet mellem ejer og låneren/lejeren værket uvedkommende.
- Stk. 3 Vedr. teknisk regulativ henvises til Danske Fjernvarmeværkers Fornings vejledning vedr. teknisk tilslutningsanlæg, der er gældende for nærværende bestemmelser.
- Stk. 4 En forbruger har i henhold til selskabets vedtægter ret til at øve indflydelse på værkets drift, idet forbrugeren gennem et andelsbevis, når værket fysisk er etableret, har adgang til selskabets generalforsamling. Andelsbeviset tilgår forbrugeren vederlagsfrit og forbrugeren hæfter ikke for selskabets forpligtelser.

§ 2

Leveringspligt/køberet:

- Stk. 1 Værket forpligter sig til at levere varmt vand til opvarmning og til fremstilling af varmt brugsvand til de tilsluttede ejendomme.
- Stk. 2 Værket er forpligtet til i det videst mulige omfang at opretholde en uforstyrret normal forsyning såvel dag som nat, og at afhjælpe eventuelle fejl på sine anlæg hurtigst muligt.
- Stk. 3 Forbrugeren er berettiget til, men ikke forpligtet til at købe ejendommens varmeforsyning af værket. Der må således anvendes solvarme, vindenergi, brænde og anden alternativ energi, dog ikke olie.

§ 3

Tilslutning:

- Stk. 1 Forbrugere betaler tilslutningspligt i henhold til de til enhver tid af værket fastsatte takster, der skal være omkostningsbestemte i forhold til ejendommens belastning af ledningsnet og anlæg. Tilslutningsafgiften skal betales inden stikledning etableres. Forbrugers betaling for stikledning samt målerleje fremgår af værkets tariffer.
- Stk. 2 Forbrugeren afholder alle udgifter til det interne varmesystem, herunder fjernvarmeunit incl. eventuel fornøden varmeveksler, tilkobling, rør m.v.
- Stk. 3 Til enhver udførelse af arbejder på ejendommens varmeinstallationer, uanset om disse er indsat af værket, skal anvendes firmaer med autorisation som VVS-installatør, eller fjern-varmeinstallatører autoriseret af værket.
- Dette gælder såvel ved tilslutning som ved efterfølgende vedligeholdelsesarbejde.
- Stk. 4 Værket fastsætter stikledningens placering efter aftale med forbrugeren, dog under hensyntagen til tekniske forhold i hoved- og fordelingsnet.
- Stk. 5 Stikledningen etableres således, at den tilsluttes med hovedhaner i ejendommens varmerum eller andet let tilgængeligt rum.
- Stk. 6 Stikledning incl. hovedhaner og energimåler ejes og vedligeholdes af værket.

§ 4

Drift og vedligeholdelse af anlæg:

- Stk. 1 Fjernvarmevandet må kun benyttes til cirkulering i ejendommens varmeinstallation.
- Forbrugeren er ansvarlig for, at ejendommens varmeinstallationer til stadighed er i drift- og sikkerhedsmæssig forsvarlig stand, herunder at der sker en normal afkøling.
- Stk. 2 Værket har pligt til at søge opretholdt en regelmæssig forsyning med fjernvarme. Værket forbeholder sig ret til – så vidt muligt med forudgående varsel – at standse forsyning for udførelse af ny tilslutninger, ledningsændringer og reparationer.
- Stk. 3 I tilfælde af varmeafbrydelse og andre tilfælde af ikke kontraktmæssig levering i forbruger køb gælder købelovens regler. Over for erhvervsdrivende er værket ikke ansvarlig for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab, med mindre der foreligger forsæt eller grov uagtsomhed fra værkets side.

Værket påtager sig intet ansvar for følgevirkninger af svigtende levering opstået ved naturkatastrofer, krig, oprør, hærværk, brand, eksplosioner, arbejdskonflikter eller andre forhold, som er uden for værket's fulde kontrol.

- Stk. 4 Værket's personale skal med behørig legitimation til enhver tid have adgang til varme anlægget for nødvendige eftersyn, afprøvning, aflæsning og afbrydelse.

§ 5 Tarifering/prisgaranti:

- Stk. 1 Værket's tariffer skal til enhver tid være i overensstemmelse med de anmeldte tariffer til Energitilsynet under konkurrencerådet.
- Stk. 2 Forbrugeren er forpligtet til at meddele værket enhver ændring, der har indflydelse af afregning.
- Stk. 3 Værket er forpligtet til at oplyse forbrugernes om tariffer og om ændringer af disse.

§ 6 Betaling:

- Stk. 1 Værket udskriver a conto regninger til betaling. Antallet fastsættes af værket (pt. 10 gange årligt.)
- Stk. 2 Hvis forbruget ændrer sig kan værket vedtage at ændre de efterfølgende a conto regninger.
- Stk. 3 Endelig afregning af forbruget finder sted senest 3 måneder efter års-aflæsningen.
- Ved ikrafttræden af prisgarantien anvendes ved den endelige årsopgørelse de af de Regionale Gasselskaber anvendte oliepriser og brændværdier, idet priserne på olie vægtes efter de af Gasselskaberne anvendte graddage i den enkelte måned, opgjort af Teknologisk Institut.
- Stk. 4 Regninger vedr. varmforsyning skal betales senest den anførte betalingsdato.
- Sker betaling senere er forbrugeren forpligtet til at betale restancegebyr og renter, hvis størrelse fastsættes af værket i overensstemmelse med derom gældende regler.
- Stk. 5 Er betalingen af skyldige beløb ikke sket indenfor anførte betalingsfrist fremsender værket en erindringsskrivelse, bl.a. med oplysning om, at der vil kunne afbrydes for leverancen.

- Stk. 6 Såfremt forbrugeren ikke betaler senest 8 dage efter erindringskrivelsen, og der heller ikke indgås aftale om en betalingsordning, kan værket lade sagen overgå til inkasso. Værket kan endvidere vælge at afbryde forsyningen, såfremt værket ikke får sikkerhed for betaling.
- Stk. 7 En afbrudt forsyning som følge af restance kan genoptages, såfremt:
- a. Restancen med påløbne gebyrer og omkostninger vedr. afbrydelsen og genoplukningen samt eventuelle renter og omkostninger ved restancens inddrivelse er betalt, eller
 - b. Der indgås en betalingsordning (med mindre en sådan allerede er misligholdt), eller
 - c. Der stilles sikkerhed over for værket for betaling af fremtidigt forbrug.
- Stk. 8 Ved ejerskifte hæfter en hidtidig ejer, respektive dennes bo, for alle krav i forbindelse med varmeleveringen, indtil leveringsforholdet ophører eller overgår til den nye ejer efter meddelelse om ejerskifte.

§ 7 Ejerskifte:

- Stk.1 I tilfælde af salg, arveudlæg eller anden overdragelse af ejendomsretten til ejendommen samt tilfælde af tvangsauktion er nærværende bestemmelse bindende for den nye ejer og overdragelsesdokumenterne skal indeholde bestemmelser herom.
- Stk. 2 Indtil ejerskifte er anmeldt og godkendt af værket hæfter hidtidig ejer for alle ydelser.
- Stk. 3 I forbindelse med ejerskifte skal hovedmåleren aflæses, og anmodning herom skal tilgå værket fra den hidtidig ejer senest 8 dage før ejerskiftet. Den nye ejer skal ved ejerskiftet sikre sig, at dette er sket.
- Stk. 4 Værket forpligter sig at give oplysning om evt. restance i forbindelse med ejendomsoverdragelsen.
- Stk. 5 Begæres ejendommen solgt på tvangsauktion er ejeren forpligtet til omgående at meddele dette skriftligt til værket.

§ 8 Opsigelighed:

- Stk. 1 Aftalen om fjernvarmelevering er, bortset fra misligholdelsestilfælde fra borgernes side, uopsigelig fra værkets side i 20 år.

- Stk. 2 Forbrugerens tilmelding er regnet fra påbegyndt leveringstidspunkt uopsigelig i 5 år. Efter de 5 år kan forbrugeren frit opsige sin tilmelding med 1 års varsel.
- Stk. 3 Ved opsigelse forpligter forbrugeren sig til på udtrædelsestidspunktet at betale:
- Afgift i henhold til årsopgørelse.
 - Skyldige afgifter.
 - Et beløb svarende til den nedskrevne værdi af stikledning og indføringsinstallationer, såfremt disse ikke er dækket omkostningsmæssigt ved forbrugerens tilslutning.
- Stikledning og indføringsinstallationer ekskl. fjernvarmeunit nedskrives ellers lineært over 10 år. Hvor værket har afholdt udgifter hertil ligeledes lineært over 10 år.
- Stk. 4 Værket er ikke forpligtet til at fjerne ledninger indenfor grunden ved varmeleverings ophør. Såfremt der forefindes ledninger på grunde, der forsyner naboejendommen, er ejeren forpligtet til at tåle ledningernes fortsatte forbliven, herunder nødvendige eftersyn og reparationer, hvilket værket kan kræve tinglyst som deklaration på ejendommen. Udgifterne er evt. tinglysning afholdes af værket.

Uanset foranstående har Slagelse Kommune vedtaget forblivelsespligt pt. indtil 2017 iht. gældende regler.

§ 9 Måling:

- Stk. 1 Værket opsætter en for afregning mellem forbruger og værk anerkendt hovedmåler og bestemmer antal, type og placering.
- Stk. 2 Uden værkets godkendelse må hovedmåler ikke flyttes. Såfremt en forbruger opsætter bimålere for intern fordeling af varmforsyning, er dette værket uvedkommende.
- Stk. 3 Hovedmåler ejes og vedligeholdes af værket. Hovedmåleren skiftes efter regler fastsat af værket.
- Stk. 4 Værket foretager periodiske aflæsninger af hovedmåleren ved mobil radiokommunikation med de enkelte målere.
- Stk. 5 Værket er til enhver tid berettiget til for egen regning at udføre målerafprøvning, ligesom forbrugeren ved skriftlig henvendelse og mod betaling til værket kan forlange at få hovedmåleren afprøvet (vedr. evt. forbrugerbetaling se dog § 9 stk.6).
- Stk. 6 Hovedmåler skal overholde angivne tolerancer i henhold til fabrikan-tens datakurvebillede for den anderkendte måler. Overskrides denne

grænse afholdes udgiften til såvel aflæsning som afprøvning i alle tilfælde af værket.

- Stk. 7 Såfremt forbrugeren har eller burde have formodning om, at måleren er beskadiget, registrerer for lidt eller står stille, er forbrugeren forpligtet til omgående at underrette værket herom.

§ 10 Konkurrencerådet m.m.

- Stk. 1 Nærværende bestemmelser er undergivet den til enhver tid gældende lovgivnings bestemmelser samt vedtagelser eller pålæg i henhold her-til. Ændringer i nærværende bestemmelser er kun gyldige efter anmeldelse til Energistyrelsen samt meddelelse til forbrugerne herom.

Hashøj Kraftvarmeforsyning A.m.b.A