

Handleplan for udvikling af stadionområdet i Slagelse 2019 – 2022

- udarbejdet af §17.4 udvalget for udvikling af stadionområdet

§17.4 udvalget har arbejdet i hele 2018 på at udarbejde denne handleplan. Udvalgets arbejde har bestået af inspirationsoplæg og drøftelser om visioner, samarbejde og fysisk planlægning. Udvalget er bredt sammensat af repræsentanter fra foreningsliv, erhvervsliv og kommunen.

Handlingsplanen er udvalgets bud på de næste skridt der skal tages, hvis vi skal indfri områdets fulde potentiale. Gør vi det, er der til gengæld masser af hente: Borgerne får flere tilbud om oplevelser indenfor både idræt og kultur, foreningslivet får mulighed for at engagere sig i flere events og dermed opnå indtjening, detailhandlen får flere handlende og der skabes en bedre platform for markedsføring af Slagelse by og kommune.

Baggrund

I 2017 beslutter det daværende Kultur-, Fritids- og Turismeudvalg at sætte fokus på udviklingen af stadionområdet. Udvalget er nysgerrige på om der kan etableres et samarbejde mellem områdets brugere og erhvervslivet så der opnås meraktivitet og dermed merværdi i brugen af de eksisterende faciliteter. På den baggrund nedsætter Byrådet i januar 2018 et §17.4 udvalg hvis primære opgaver er at udarbejde en udviklingsplan for stadionområdet med udgangspunkt i en rapport som er udarbejdet for det pågældende område i 2017.

§17.4 udvalget skal forholde sig til de eksisterende faciliteter og infrastruktur mellemfaciliteterne, til organiseringsformer for samarbejdet mellem foreninger, erhverv og kommune samt etablerings- og driftsbudgetter.

Beskrivelse af området handleplanen drejer sig om

Udvalgets arbejde vedrører følgende faciliteter som ligger i det vi i det følgende kalder stadionområdet:

- Slagelse Hallen
- Slagelse Stadion
- Slagelse Sportscollege
- SBI Klubhus
- Fodboldbanerne
- UV Hallen
- Slagelse Tenniscenter
- Tennisbaner

Op dertil hørende stisystemer der forbinder faciliteterne og P-pladser.

Herudover kan der udvalget drøftet sammenhæng til Frederikshøj (amfiteater), Slagelse Svømmehal, Antvorskov Hallen, som ligger i umiddelbar nærhed ca. 350 meter fra området. Nordhallen, de grønne baner i Nordbyen, Hockeyanlæg og atletikbane, som ligger noget længere væk (ca. 2 km.).

Aktiviteter der afholdes i dag og aktiviteter der kan afholdes på sigt

I dag fungerer Slagelse Stadion som afviklingssted for SBIs hjemmekampe i 2. division. Faste hjemmekampe hver 14. dag samt eventuelle kampe ifm. deltagelse i pokalturneringen.

Forventeligt primo 2019 åbner Center for e-sport på 1. salen i tribunebygningen. Centret vil huse foreningen Sørby e-sport, som har indgået en 3-årig aftale støttet af Slagelse Kommune, som efter 3 år afløses af en egentlig lejeaftale på markedsvilkår.

Slagelse Kommune har indgået en 3-årig aftale med DAFF (Det Amerikanske Fodbold Forbund) om værtskabet for deres Danmarksmesterskabsfinale, Mermaid Bowl. Finalen er således afviklet 2 gange med god succes og er planlagt til afvikling igen i 2019.

Slagelse Stadion har også huset Asylligafinalen i samarbejde med Dansk Røde Kors 2 gange. Finalen er kulminationen af en række turneringskampe mellem hold fra landets flygtningecentre.

Ved indgåelse af et samarbejde på tværs af stadionområdet foreninger og faciliteter, vil det praktiske grundlag for afvikling af større sportsevents og eksempelvis udstillinger og koncerter kunne etableres. Slagelse Kommune kan i opstartsfasen være tovholder og foreninger og faciliteter kan stille med frivillige og m2 til afvikling med henblik på indtjening og udnyttelse af resurser på tværs.

Fysisk udviklingsplan for området – herunder sammenhæng til byudvikling og campus

Hvis det skal lykkes os at tiltrække ovenstående events, vil det kræve at infrastrukturen udvikles og faciliteter udvikles og vedligeholdes. Udvalget fremlægger følgende 10 punkts plan for områdets fysiske udvikling:

1. Renovering af forplads ved Slagelse hallen – det er det første areal man møder. Det skal forskønnes og P-pladserne skal optimeres. De grønne områder kan opfordre til aktivitet og ophold.
2. Slagelse Hallen – Hallen skal forskønnes
3. Fredskoven – som kan flyttes til et andet sted på området til fordel for parkeringshus
4. Tennis – der er planmæssige muligheder for at udvide til et egentligt ketsjercenter, så tennis og badminton samles.
5. Trafik Renovering – lukning for gennemkørsel på området samt analyse af øvrig trafik til området, som nok giver anledning til yderligere forslag til forbedringer.
6. Frederikshøj – overdækning så det kan bruges til bevægelsesaktiviteter og koncerter
7. Stimarkering til Antvorskov – skaber sammenhæng til svømmehal og Antvorskov hal
8. Det gamle Atletikstadion - Udviklingsarbejde pågår og kan indtænkes i det videre arbejde
9. Teglparken – her kan Fredskoven etableres
10. Bymidten/skoven/campus – bevægelsesåren forbindes fra campus til bymidte til stadion til skoven. Samt gerne i den anden retning mod uddannelsesfirkanten. Det anbefales, at Campushallen opføres og dermed at integrere den i arbejdet med at forbinde Bevægelsesåren og Stadionområdet.

Udvalget anbefaler, at der vedtages en langsigtet plan for stadionområdet, så det er tydeligt for investorer og erhvervsnetværk hvad kommunens planer er. Planen skal indeholde realistiske etaper for udviklingen.

Anbefalinger til organisering af det videre arbejde

Kommunen bør i en opstartsfasen være facilitator på samarbejdet omkring området, så der fortsat arbejdes på stærke relationer mellem foreningsliv, erhvervsliv og kommune.

På sigt vil udvalget anbefale, at der etableres en selvejende organisering, fx en erhvervsdrivende fond, til at varetage arbejdet med at tiltrække og afholde events. Det vil i udvalgets øjne betyde en professionalisering af måden vi udlejer på og afholder events.

En selvejende organisering vil fremme samarbejdet med erhvervslivet og give øget muligheder for at skabe sponsorer og anden ekstern finansiering.

Anbefalinger til finansiering

Der er i fritidsrådets budget reserveret 1 million kroner til udvikling af området. Udvalget anbefaler, at det politiske udvalg afventer en plan for den fysiske udvikling af området inden det besluttet hvad midlerne skal bruges til. Hvis planen er beskrevet i etaper, kan udvalget prioritere hvad midlerne skal bruges til evt. set i forhold til at søge eksterne midler.

Fritidsrådet har et indtægtsbudget på 1 million kroner årligt. Det vil sige at fritidsrådet er afhængig af at "tjene" 1 million ind. Det skaber ikke et godt grundlag for at sætte konkurrencedygtige priser og det kan i sidste ende hæmme kommunens mulighed for at tiltrække events. Derfor anbefaler udvalget at der fra politisk hold træffes beslutning om at fjerne indtægtsbudgettet fra fritidsrådet, men i stedet bruge overskuddet på events til at udvikle dels området, dels kommunens øvrige faciliteter.

Såfremt samarbejdet drives af en erhvervsdrivende fond, som foreslået i ovenstående, vil udvalget anbefale, at kommunen yder et driftstilskud svarende til den markedsføringsmæssige værdi som fonden vil skabe. Hertil kan der købes ekstra ydelser såfremt fonden fx varetager udlejning, drift og vedligehold af samtlige af kommunens idrætsfaciliteter.

Opsamling på anbefalinger

Udvalget anbefaler, at der vedtages en langsigtet plan for stadionområdet, så det er tydeligt for investorer og erhvervsnetværk hvad kommunens planer er. Planen skal indeholde realistiske etaper for udviklingen.

Udvalget anbefaler at det fremadrettet arbejde organiseres i en selvejende form, men at kommunen indtil da faciliteter samarbejdet så der ikke tabes momentum.

Udvalget anbefaler at den afsatte million afventer udviklingsplanen, at kommunen afsætter et årligt driftstilskud området samt at indtægtsbudgettet på fritidsområdet afhændes, så der kan fastsættes konkurrencedygtige priser.

Afsluttende bemærkninger

Udvalget anbefales ikke, at der etableres et parkeringshus, da behovet på nuværende tidspunkt ikke er til stede. Det vil i stedet kunne etableres i takt med udviklingen af stadionområdet, når behovet opstår.

Det bemærkes, at der på et tidligere tidspunkt er udarbejdet en udviklingsplan for stisystemet ved stadionområdet, som bør inddrages i det fremadrettede arbejde.

Det anbefales, at der sker en koordinering blandt nedsatte udvalg, hvor der er sammenfald mellem opgaver.

For bedre at kunne tiltrække investorer anbefales det, at kommuneplanen og idrætspolitikken bringes i spil i det fremadrettede arbejde, for dermed at belyse relevante områder, hvor der kan investeres.

Der er selvsagt forbundet en stor økonomi med at investere i de eksisterende faciliteter, så de kan bringes på et attraktivt niveau. Det kan bringes ind i budgetforhandlingerne for de kommende år.

Skal Slagelse Hallen bevares, kan der etableres endnu en hal ved siden af, som samtidig kan imødekomme udfordringen med for lidt haltid samt forskønne enden af selve stadion. I modsatte ende i retning af fredskoven anbefales det at bygge et vandrehjem, som kan adressere behovet for overnatningsmulighed ved stævner, turneringer og uddannelse.

Slutteligt anbefales det, at der arbejdes opmærksomt på at afdække behovet for klublokaler og cafeteriaedrift for at imødekomme et eventuelt behov for dette.