



HVIDBOG

LOKALPLAN NR. 1277

UNGDOMSBOLIGER PÅ LØVEGADE 53
SLAGELSE

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

DECEMBER 2023

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forslag til lokalplan nr. 1277, ungdomsboliger på Løvegade 53, Slagelse. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 26. maj 2023 til den 21. juli 2023.

Der er registreret i alt 4 bemærkninger inden for høringsfristen.



LØVEGADE, SLAGELSE

OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. TA
2. Ejerforeningen Løvegade 51
3. A-J Rådgivende Ingeniører ApS v/ Arne Andersen
På vegne af flere beboere på Sct. Pedersgade, Slagelse
4. Bestyrelsen på Løvegade 51A

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

En ny bebyggelse vil oftest kunne opfattes som et forværende indgreb for de nærmeste naboer. Derfor er bekymringen om krænkelser af privatlivet helt naturlig. I midten af en by, der løbende fortættes, må man som beboer forvente at skulle acceptere ændringer – så længe de ikke forekommer urimelige. Planen lægger op til, at der kan bygges helt til skel på ejendommen. Det forekommer som et naturligt greb, idet det følger den eksisterende bebyggelsesstruktur mod øst, som består af forhuse og baghuse, der enten er sammenbyggede eller opført helt eller delvis i skel.

Udvendige trapper og altangange placeres mod fællesarealet i midten. Herfra vil der ikke være kig direkte til TAs ejendom. Kun fra baghusets facade mod syd vil man kunne se noget af haven, hvilket ikke ligger udover, hvad der kan forventes i et tæt bymiljø. Indbliksgener til omkringliggende ejendomme skønnes derfor at være af begrænset omfang.

Administrationen er forstående over for bekymringen angående muren, som påtænkes nedrevet i forbindelse med nye boliger. Bygherre har dog – uagtet lokalplanen – mulighed for at søge om nedrivningstilladelse. Det er således ikke lokalplanen, der afgør, om de må nedrive muren.

Planafdelingen indstiller, at der tilføjes en bestemmelse om, at der ikke må isættes vinduer i gavlene.

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. TA

TA gør indsigelse mod opførelse af baghus på Løvegade 53.

TA begrundet dette med, at der opføres bebyggelse i skel, samt at beoerne vil kunne kigge direkte ned i deres have og krænke privatlivet.

TA nævner, at ejer af Løvegade 53 har ytret, at de ønsker at fjerne eksisterende brandmur, der har stået på ejendommen i over 60 år. TM er imod fjernelsen af muren.

Bestemmelsen er tilføjet for at undgå eventuelle gavlvinduer med direkte kig mod Sct. Pedersgade.

§ 8.13

Der må ikke etableres vinduer i gavle.

Administrationen er ikke i stand til at vurdere sundhedsmæssige risici i forbindelse med udendørs rygning. Administrationen kan umiddelbart heller ikke vurdere, hvorvidt der ved etablering af altangange vil ske rygning. Det skal hertil nævnes, at altangangene er adgangsarealer og derfor ikke beregnet til længerevarende ophold.

Det er korrekt, at byggefeltet til baghuset på Løvegade 53 er placeret tæt på nabobaghusets gavl med vinduer til trappeopgangen. Dette er for at følge den eksisterende bebyggelsesstruktur, som består af forhuse og baghuse, der enten er sammenbyggede eller opført helt eller delvis i skel. Da trappeopgange er adgangsarealer og hermed ikke beregnet til længerevarende ophold, vurderes byggefeltet således at være til mindre gene end et eventuel forskudt byggefelt. Et forskudt byggefelt vil friholde opgangsvinduerne fra tæt bebyggelse. Dette vurderes dog at påvirke terrasser og boligvinduer på nabobaghusets facade mod syd, hvilket er reelle opholds- og boligarealer.

2. EJERFORENINGEN LØVEGADE 51

Ejerforeningen Løvegade 51 (EL51) har fremsendt en indsigelse mod lokalplanen, som fremhæver nogle forskellige punkter.

EL51 bemærker, at det planlagte forhus og baghus opføres op ad deres gavle og flugter med deres facader på Løvegade 51. De bemærker dog også, at der ydermere påsættes altangange på det planlagte forhus og baghus på Løvegade 53. De påpeger, at disse altangange kommer til at ligge klos op ad deres vinduer, hvilket de mener vil være til stor gene for dem. Derudover mener de, at man på disse altangange kan forvente daglig færdsel og rygning, som kan resultere i invadering i privatsfæren og udgøre en sundhedsmæssig risiko for beboerne i området. De er bekymrede for deres gårdmiljø og for at blive overbegloet.

EL51 tilkendegiver, at en integreret trappeopgang i forhuset ikke vil være til gene for dem.

EL51 bemærker, at baghuset placeres op ad deres gavl, hvor de har fire vinduer placeret. De fortæller, at de via disse vinduer kan nyde aftensolen og byens tage fra trappeopgangen.

Der er udarbejdet skyggediagrammer, der viser, at skyggepåvirkningen ikke er udover det, der kan forventes i området. Det skal hertil nævnes, at skyggen, der falder på den nævnte gårdhave, primært er fra det eksisterende baghus på Løvegade 51.

Adgangen til regnvandsbrønden via Løvegade 53 er et overvejende privatretligt forhold imellem grundejerne.

Tegningen, der henvises til, er blot en illustrationsplan, som viser et eksempel på, hvordan lokalplanområdet kan udnyttes efter lokalplanen. Bygningerne på Løvegade 51 fremgår af kortbilag 2 i lokalplanen.

Planafdelingen indstiller, at skyggediagrammer tilføjes som bilag i lokalplanen.

Administrationen er forstående over for bekymringen angående muren, som påtænkes nedrevet i forbindelse med nye boliger. Bygherre har dog – uagtet lokalplanen – mulighed for at søge om nedrivningstilladelse. Det er således ikke lokalplanen, der afgør, om de må nedrive muren.

EL51 mener, at det planlagte baghus vil skygge for udsigten samt forringe solskin i deres gårdhave. Derudover mener de, at aftensolen til Løvegade 51B vil formindskes væsentligt.

EL51 gør opmærksom på, at de foran deres gavl har et mindre trekantet areal, hvor de har en regnvandsbrønd, som de kun har adgang til fra Løvegade 53, når der skal spules med en slam-suger 1-2 gange årligt.

EL51 gør opmærksom på, at en sidebygning med udhus på Løvegade 51 ikke er på plantegningerne i lokalplanforslaget.

3. A-J RÅDGIVENDE INGENIØRER APS V/ ARNE ANDERSEN

Arne Andersen (AA) har på vegne af flere beboere på Sct. Pedersgade fremsendt en indsigelse mod lokalplanforslaget.

AA nævner, at der på nuværende tidspunkt er et garageanlæg med høj teglmur på Løvegade 53. AA fortæller, at teglmuren er ca. 4 meter høj, da nabogrundene ligger 0,7 meter lavere.

AA mener, at denne mur er en fordel for naboerne i Sct. Pedersgade, da haverne kan benyttes uden generende indkik fra de høje ejendomme bagved i Løvegade. Hertil nævner AA, at flere af ejendommene har bygget terrasser, havestuer, og udhuse op ad muren, hvorfor de umiddelbart mener, at den ikke kan fjernes.

Slagelse Kommune har i mellemtiden fået vedtaget Kommuneplan 2022, som lokalplanen er i tråd med. Lokalplanen kræver således ikke længere kommuneplantillæg.

Kommuneplanrammen giver mulighed for etageboligbebyggelse på 3½ og 2½ etager samt en bebyggelsesprocent på 80. Kun mod Løvegade må bebyggelsen være 3½ etager.

Indbliksgener til omkringliggende ejendomme skønnes at være af begrænset omfang, idet facaderne med vinduer ikke kommer til at vende direkte mod nogen naboer. Udvendige trapper og altangange placeres mod fællesarealet i midten og er ikke beregnet til længevarende ophold, da det er adgangsarealer.

Bebyggelsens omfang er tilpasset nabobebyggelsen på Løvegade 51 og følger den eksisterende bebyggelsesstruktur mod øst, som består af forhuse og baghuse, der enten er sammenbyggede eller opført helt eller delvis i skel.

Der er udarbejdet skyggediagrammer, der viser, at skyggepåvirkningen ikke er udover det, der kan forventes i området.

I lokalplanen stilles der krav om, at regnvand forsinkes på egen grund inden udledning til eksisterende kloaknet. Dette kan gøres på forskellige måder – bl.a. ved at anvende LAR-løsninger.

Det er desuden en forudsætning for ibrugtagning, at der er etableret løsning til regnvand.

Det vil være muligt at udjævne niveauforskelle ved terrænregulering. Lokalplanen tillader terrænregulering på +/- 0,5 m. Det vil også være muligt at søge om dispensation, hvis det bliver nødvendigt med terrænregulering, der overstiger det tilladte.

AA bemærker, at nuværende rammebestemmelser tillader maksimalt 2 etager og 2½ etager mod Løvegade samt en bebyggelsesprocent på 30 ved tæt-lav, 40 for området som helhed og 40 ved etagebyggeri.

AA mener, at det vil være generende for beboerne i Sct. Pedersgade med høje bygninger, som har udvendige trapper og altangange. AA pointerer, at der i dag er muligt at tage ophold i haverne ugeneret grundet den høje mur. AA mener, at det især er baghuset, som vil virke meget voldsomt samt skygge og spærre for udsigt over natur og himmel. AA mener også, at bygningen vil syne ekstra høj grundet niveauforskel på 0,7 meter.

AA spørger, hvordan man vil holde vand på egen grund og hindre, at jorden skrider ned.

Som tidligere nævnt er udvendige trapper og altangange placeres mod fællesarealet i midten og er ikke beregnet til længevarende ophold, da det er adgangsarealer.

Kun fra baghusets facade mod syd vil man kunne se noget af haven på Sct. Pedersgade 3, hvilket ikke ligger udover, hvad der kan forventes i et tæt bymiljø. Indbliksgener til omkringliggende ejendomme skønnes derfor at være af begrænset omfang.

Lokalplaner kan ikke regulere nabostøj, herunder støj fra fester. Akut og meget voldsom støj fra f.eks. musikanlæg kan meldes til politiet.

Det er korrekt, at Slagelse Kommune har meddelt byggetilladelse til Sct. Pedersgade 3. Administrationen vil dog gøre opmærksom på, at det fremgår af byggetilladelsen, at bygningerne skal opføres som selvstændige konstruktioner på egen grund uafhængig af bebyggelser på nabogrunde. Det er ejers ansvar, at betingelserne i en byggetilladelse opfyldes.

Det er jf. lokalplanens § 9.1 muligt at etablere hegn i skel med en maks. højde på 1,8 m. Hegnet kan enten være levende hegn eller mur.

Hvis hegn i skel etableres som fælleshegn, skal naboerne være enige om materiale og højde. Opstår der uenighed om et hegn, kan hegnslovens retningslinjer træde i kraft.

AA pointerer, at trapperne til de nye bygninger placeres i skel, hvilket medfører, at man kan tage ophold på trappen eller altanen og kigge direkte ned i de nærliggende haver. AA påpeger ligeledes, at man fra lejlighederne direkte kan se i Sct. Pedersgade 3. AA mener heraf, at disse beboere vil blive overbegloet. Dette mener AA ikke kan accepteres.

AA nævner, at man kan frygte fester med høj musik og anden stødende adfærd.

AA nævner, at flere beboere har opført udhuse og havestuer op mod muren i skel, samt at lokalplanen ikke har taget hensyn til disse bygninger. AA fortæller, at muren ikke kan nedrives uden at ødelægge disse bygninger. AA nævner desuden, at Slagelse Kommune har godkendt terrasser på støbt fundament fra Sct. Pedersgade 3 til Løvegade 53, hvorfor muren ikke kan fjernes.

AA mener, at hvis muren fjernes og erstattes af en lav hæk, vil dette medføre let adgang for uvedkommende i baghaverne til ejendommene på Sct. Pedersgade.

Administrationen kan umiddelbart ikke vurdere, hvorvidt der ved realisering af nye etageboliger vil ske en eventuel værdiforringelse eller værdiforøgelse af omkringliggende ejendomme, eller hvorvidt det vil påvirke fremtidigt hussalg/huskøb i området.

Angående adgang til matriklerne på Sct. Pedersgade 1 og 3 er det et privatretligt forhold mellem naboerne.

Planafdelingen indstiller det samme som ved høringsvar 1 og 2.

Administrationen har den 30. juni 2023 bekræftet modtagelsen af tilbagekaldelsen af fuldmagten. Fuldmagten har ikke været gyldig siden.

En ny bebyggelse vil oftest kunne opfattes som et forværende indgreb for de nærmeste naboer. Derfor er bekymringen om brud på privatsfæren helt naturlig. I midten af en by, der løbende fortættes, må man som beboer forvente at skulle acceptere ændringer – så længe de ikke forekommer urimelige.

Administrationen kan umiddelbart ikke vurdere, hvorvidt der ved realisering af nye etageboliger vil ske en eventuel værdiforringelse eller værdiforøgelse af omkringliggende ejendomme, eller hvorvidt det vil påvirke fremtidigt hussalg/huskøb i området.

Planafdelingen indstiller, at del af matr.nr. 315, Slagelse Bygrunde udgår af lokalplanen. Lokalplanens afgrænsning vil således kun omfatte matr.nr. 314, Slagelse Bygrunde, der er beliggende på Løvegade 53.

Som følge heraf tilrettes § 2.1 samt kortbilag 1 og 2.

AA fortæller, at miljøet i disse baghaver ønskes bevaret og har en stor betydning for beboerne. AA mener heraf, at husenes værdi vil falde voldsomt ved opførelse af de påtænkte bygninger.

Afslutningsvis oplyser AA, at hvis der ses bort fra indsigelserne og bygningerne opføres, vil bygherre og entreprenører nægtes adgang til matriklerne på Sct. Pedersgade 1 og 3.

4. BESTYRELSEN PÅ LØVEGADE 51A

Bestyrelsen på Løvegade 51A tilbagekalder deres fuldmagt, der tillod bygherre at ansøge om udarbejdelse af lokalplan med en del af matr.nr. 315, Slagelse Bygrunde.

De tilbagekalder fuldmagten, idet de ser adskillige komplikationer for deres ejendomme i form af betydelig brud på privatsfæren og potentielt tab af ejendommenes værdi.

Derudover nævner de, at der er en stigende tilslutning imod projektet fra tidligere samarbejdspartnere, beboer i ejendommen og omkringliggende naboer, hvilket, de mener, er bekymrende.

§ 2.1

Lokalplanens område er vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matrikelnummer:

*Slagelse Bygrunde
314*

samt alle parceller, der efter den 26. maj 2023 udstykses fra de nævnte ejendomme inden for lokalplanens område.

BILAG: BEMÆRKNINGERNE

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

Fra: [Redacted]

Sendt: 8. juni 2023 11:53

Til: Slagelse Kommune post <ledel@slagelse.dk>

Emne: | Byggesag løvegade 53, 4200 Slagelse / Lokalplan -1277

kære Slagelse kommune

Undertegnede gør hermed indsigelse mod opførelse af baghus på ovenstående adresse, med følgende begrundelse

- der sker opførelse i skel

- beboerne vil kunne kigge direkte ned i min have, hvilket vil krænke mit privatliv

Ny ejer har ydret ønske om at fjerne eksisterende brandmur, der har stået der i over 60 år, hvilket jeg gør indsigelse mod

jeg blev ejer af sct Pedersgade [Redacted] 4200 Slagelse, 01-10-2000, hvorfor jeg indsiger hævde omkring den e mur

Med venlig Hilsen

[Redacted]

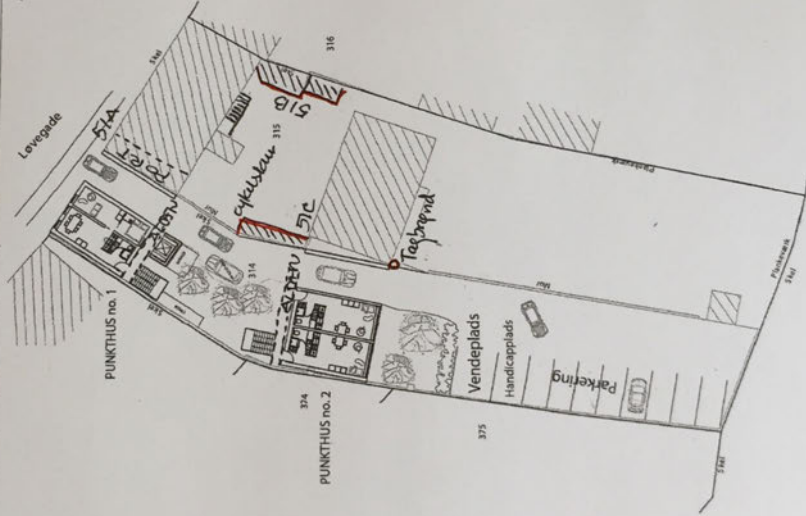
[Redacted]

[Redacted]

Fra [redacted]
Sendt: 11. juni 2023 kl. 09:49
Til: Planbyråing - officielle postkasse plan@slagelse.dk
Emne: Indsigtelse F a "Lige to en ngen Løvegade 51" ved ø ende Lokaleplan nr. 1277 - Ungdomsbole ge på Løvegade 51
Til: Slagelse Kommune, Plan

BILAG - 32

KORTBILAG 3: ILLUSTRATIONSPLAN



LOKALPLAN NR. 1277 | KOMMUNEPLANLILLEG NR. 13 || FORSLAG


Slagelse Kommune, Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
E-mail: plan@slagelse.dk

Slagelse den 10. juni, 2023

Indsigelse fra bestyrelsen i "Ejerforeningen Løvegade 51"
til Lokalplanforslag 1277 - Ungdomsboliger på Løvegade 53.

1. Det planlagte forhus placeres op ad vores gavl, Løvegade 51A, som ingen vinduer har. Det planlagte forhus's bagfacade flugter med vores bagfacade på forhus, men så påbygges ydermere altangange på facaden, som kommer til at ligge klods op ad soveværelsesvinduer på vores 1. sal og 2. sal på Løvegade 51 A - det vil være til meget stor gene for os. Der kan forventes daglig færdsel og "fri lufts rygning" fra disse altangange og dette kan resultere i invadering af privatsfæren, samt udgøre en betydelig sundhedsmæssig risiko for beboerne i Ejerforeningen Løvegade 51.
2. Da der ikke i lokalplanforslaget er vedhæftet nogen facadetegning af forhusets bagside, kan vi være bekymrede for, at udsynet til den daglige færdsel og rygning på det planlagte forhus's altangange vil genere vores ellers så beskyttede gårdmiljø og vi vil komme til at føle os meget overbegloet.
3. Integreret trappeopgang i forhus vil ikke være til gene for os i Løvegade 51.
4. Det planlagte baghus er vist placeret op ad vores baghus's gavl, som har 4 stk. vinduer, hvorfra vi på vores trappeopgang kan nyde aftensolen og byens tage (- dog ikke fra det lille kældervindue). Vi ejer to mindre trekantede arealer foran vores gavl og på det mindste trekantede areal har vi også en regnvandsbrønd, som vi kun har adgang til fra Løvegade 53, når der skal spules fra en slamsuger. Det sker 1-2 gange årligt, hvor vi samtidig får kontrolleret vores rottespærre i kloakbrønden ud for vores port på Løvegade 51A.
5. Det planlagte baghus's facade flugter med vores facade på baghus, men så påbygges der også her en altgang på facaden, som kommer til at ligge klods op ad vores vinduer på vores 1. sal, Løvegade 51 C - det vil være til meget stor gene for os. Der kan forventes daglig færdsel og "fri lufts rygning" fra disse altangange og dette kan resultere i invadering af privatsfæren, samt udgøre en betydelig sundhedsmæssig risiko for beboerne i Ejerforeningen Løvegade 51.
6. Udsynet til den daglige færdsel og rygning på det planlagte baghus's altangange vil genere vores ellers så beskyttede gårdmiljø og vi vil komme til at føle os meget overbegloet.
7. Det planlagte baghus vil skygge for udsigten til den blå himmel fra vores fælles gårdhave i Løvegade 51. Det planlagte baghus vil også forringe solskin i vores fælles gårdhave og aftensolen til 51B vil formindskes væsentligt. Der gøres endvidere opmærksom på, at sidebygning 51B med udhus ikke er med på plantegningerne i lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen i "Ejerforeningen Løvegade 51"


Kopi af lokalplanens kortbilag 3 vedhæftet med vores påtegninger.

Slagelse Kommune
Planafdelingen
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

A-J rådgivende Ingeniører ApS
Slotsgade 1A, 1.
4200 Slagelse
CVR nr.: 40565043
Tlf: 23 96 94 44

e-mail plan@slagelse.dk

Dato: 2023-06-22

Sag: 23057 /AA

Vedr.: Lokalplansforslag 1277 – Ungdomsboliger Løvegade 53.

På vegne af en gruppe beboere i Sct. Peders Gade, fremsendes hermed indsigelse mod det fremsendte lokalplansforslag 1277 – Ungdomsboliger Løvegade 53.

Eksisterende forhold:

På nuværende tidspunkt er der på Løvegade 53 placeret et garageanlæg, med en høj teglmur mod ejendommene i Sct. Peders Gade.

Teglmuren har en højde på ca. 4 meter, da nabogrundene ligger ca. 0,70 meter lavere.

Dette er en fordel for naboerne i Sct. Peders Gade, da haverne derfor kan benyttes uden generende indkik fra de høje ejendomme bagved i Løvegade.

Der er desuden flere af ejendommene, der har bygget terrasser, havestuer og udhuse op ad den ovenfor nævnte mur, som derfor ikke umiddelbart kan fjernes.

De nuværende rammebestemmelser tillader maksimalt 2 etager og en bebyggelsesprocent ved tæt/lav byggeri 30 %, området som helhed 40% og ved etagebyggeri 40%.

Ud mod Løvegade tillades 2½ etage.

Fremtidige forhold:

Det nye lokalplansforslag ønsker følgende:

Etablering af et levende hegn eller mur på højst 1,8 meter i skel.

Nyt etagebyggeri med ungdomsboliger, forhuset i 3 etager med udnyttelig tagetage og et baghus i 2 etager med udnyttelig tagetage.

I de øvrige ejendomme er der indvendig trappe, hvorimod de nye ejendomme er med udvendig trappe og en langsgående altan. Altangange vil få et fremspring på 1,5 meter.

Trapper er placeret langs skel.

Bygningshøjde for forhus 14,1 meter og baghuset 11,3 meter.

Baghuset må opføres som blank mur eller vandskurede i farven hvid.

Baghuset placeres i skel mod Sct. Peders Gade.

Indsigelse mod lokalplansforslaget:

For beboerne i Sct. Peders Gade er det generende med høje bygninger, som har udvendige trapper og altangange. I dag er der en høj mur mod nabogrunden, og det er muligt at tage ophold i sin have, samt at kunne sidde ugenert og nyde sommerens aktiviteter.

Især baghuset vil med sin højde på 11,5 meter placeret i skel virke meget voldsomt, samt skygge og spærre for udsigt over natur og himmel. Bygningen vil syne ekstra høj da der er en niveauforskel på ca. +0,70 meter mod nabogrunden, som det fremgår af billedet.



Hvordan man vil holde vand på egen grund og hindre at jorden skrider ned, fremgår ikke af forslaget.

Trapperne til de nye bygninger er placeret i skel, hvilket medfører at man kan tage ophold på trappen eller altanen og se ned i de nærliggende haver.

Der er ligeledes mulighed for at man fra lejlighederne kan se direkte ned i haven i Sct. Peders Gade nr. 3.

Disse beboere vil blive overbegloet og der vil ske krænkelse af privatlivets fred.

Det kan på ingen måde accepteres.

Man kan også frygte at der holdes fester med høj musik, og anden støjende adfærd.

Flere beboere har udhuse og havestuer eller terrasser der er opført op mod muren i skel.

Der er i lokalplansforslaget ikke taget hensyn til disse bygninger.

Den mur der er placeret i skel kan ikke nedrives uden at det ødelægger disse bygninger.



Slagelse Kommune har godkendt terrasser på støbt fundament fra Sct. Peders Gade 3, til Løvegade 53, hvorfor brandmuren ikke kan fjernes.

Hvis brandmuren fjernes og der etableres en lav hæk vil der blive let adgang for uvedkommende i baghaverne til ejendommene på Sct. Peders Gade.

Det miljø der er i disse baghaver ønskes bevaret og er af stor betydning for beboerne. Husenes værdi vil falde voldsomt ved opførelse af de påtænkte bygninger.

Såfremt man vælger at se bort fra indsigelser og opføre bygningerne alligevel, skal det oplyses at bygherrer samt entreprenører vil nægtes adgang til matriklerne på Sct. Peders Gade 1 og 3.

I håb om at fornuften vil sejre og lokalplanforslaget vil blive standset.

På vegne af beboerne Sct. Peders Gade [redacted] og [redacted]

Med venlig hilsen

Arne Andersen.

Fra: [REDACTED]
Til: [Planhøring – officielle postkasse](#)
Emne: Tilbagekaldelse af fuldmagt vedr. lokalplansforslag med matrikelnummer 315 Slagelse Bygrunde Løvegade 51A [REDACTED]
Dato: 29. juni 2023 20:31:20

Til rette vedkommende,

Vi skriver til jer angående den tidligere vedhæftede fuldmagt, der tillod jer at ansøge Slagelse Kommune om udarbejdelse af lokalplan nummer 1277 med en del af vores matrikel inddraget.

Vi vil officielt gerne tilbagekalde fuldmagten, idet vi ser adskillige komplikationer for vores ejendomme i form af blandt andet betydelig brud på privatsfæren og potentielt tab af ejendommenes værdi. Tilbagekaldelsen er rettidig jævnfør fuldmagten.

Derudover er der stigende tilslutning imod projektet fra både tidligere samarbejdspartnere, beboerne i ejendommen samt de omkringliggende grunde (naboer), hvilket også er bekymrende. De sidstnævnte har hyret ekstern juridisk og byggeteknisk hjælp til udformningen af indsigelser, der også er sammenlignelige med vores egne.

På baggrund af ovenstående tilbagekalder vi fuldmagten dags dato.

Med venlig hilsen,

Bestyrelsen på Løvegade 51A