

KOMMISSORIUM: STIGSNÆS ERHVERVSPARK

1	Projekt navn:	Stignæs Erhvervspark – Projektetablering og indledende eksekvering
2	Projektejer:	Borger- og Udviklingsdirektør, Slagelse Kommune
3	Projektleder:	Slagelse Erhvervscenter A/S
4	Bilag:	
5	Kort beskrivelse af projektidéen	<p>Projektideen for kommissoriet er at beskrive to business cases, der kan sikre en optimal forretningsmodel for Stignæs Erhvervsområde og igangsætte projektet.</p> <p>Trin 1 er at etablere de infrastrukturelle forudsætninger og et anlæg, der som minimum kan modtage aktiviteter fra Korsør (og evt. andre havne) samt erhvervsaktiviteter.</p> <p>Trin 2 er at etablere et "hub" for store industrielle investorer.</p> <p>Projektetableringsfasen er tillige en accept af at der tages hånd om de usikkerhedsmomenter, der er afdækket i det allerede gennemførte store forarbejde og som vil blive søgt håndteret i processen.</p>
6	Baggrund for projektidéen	<p>Området ved Stignæs er karakteriseret ved, at det ligger i god afstand til større beboelsesområder og vil derfor, som erhvervsområde, ikke påvirke disse i negative retning. Ligesom mulighederne for udvidelse er tilstede.</p> <p>Infrastrukturelt ligger Stignæs havn umiddelbart ud til en maritim hovedfærdselsåre, både mod hele østersøområdet, men også i forhold til Hamburg, som en af Europas største havne. Stignæs havn har en dybde der vil kunne betjene de største skibe.</p> <p>Området ligger tæt på motorvejsnettet, centralt med adgang til hele landet og unikt i forhold til Sjælland. Kun en forholdsvis mindre ændring i vejnettet vil være nødvendig, hvis modulvogntog effektivt skal kunne operere her. Et behov den eksisterende industri, med Harboe i spidsen, allerede har annonceret, som forudsætning for virksomhedernes produktivitet, og dermed fastholdelse af arbejdspladser.</p>
7	Effekter og gevinster	<p>Forventet resultat i forbindelse med succesfuld gennemførelse af trin 1 vil være:</p> <ul style="list-style-type: none">- Positiv beskæftigelseseffekt både direkte og indirekte i det lokale erhverv, herunder markant omsætning i erhvervsparken og i det omliggende erhverv jfr GEMBA rapporten- Grundlag for specifik industriklyngedannelse- Markedsføringseffekt i hele kommunen som lokalområde <p>Forventet resultat i forbindelse med succesfuld gennemførelse af trin 2 vil være:</p> <ul style="list-style-type: none">- Flere arbejdspladser både direkte og indirekte, både i erhvervsparken og det omliggende erhverv, herunder øget omsætning- Decideret specifik industriklynge- Markant større muligheder for at tiltrække internationale investeringer

KOMMISSORIUM: STIGSNÆS ERHVERVSPARK

8	Forudsætninger for at projektet kan gennemføres	<p>Økonomiske ressourcer til indledende etablering af et professionelt opstartsorganisation jfr GEMBA rapporten i Slagelse Erhvervscenter A/S.</p> <p>Økonomiske ressourcer til ekstern ekspertbistand.</p> <p>Kommunen udarbejder plangrundlag, herunder VVM redegørelse inden for det første år.</p> <p>Slagelse Kommune udarbejder tilkøbsbilag til Slagelse Erhvervscenter, som herefter varetager forprojektet.</p>
9	Er der krav til hvornår skal projektets initieringsfase påbegyndes?	Medio 4. kvartal 2015
10	Er der krav til hvornår skal projektet være afsluttet?	Ultimo 2019
11	Overslag på budget og arbejdstidsforbrug	<ul style="list-style-type: none"> - 2 FTE over 2 kalenderår, anslået kr. 2 mio. - Ekstern ekspertbistand, anslået kr. 2 mio. - Projektering, anslået kr. 4 mio. - Havne- og erhvervsanlæg, anslået kr. 250 mio. - Indledende vejnet i baglandet, anslået kr. 14 mio.
12	Hvem skal være Styregruppeformand?	Borger- og Udviklingsdirektør, Slagelse Kommune

13	Overordnede strategiske risici og udfordringer i projektet, herunder eventuelle politiske hensyn.	<p>Følgende udfordringer skal håndteres ifm projektet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Udafbejdesle af plangrundlag, herunder VVM redegørelse - Infrastruktur imellem E20 og Signæs - Besejlingsforhold til havene mellem pierne og Omø - Anskaffelse af de nødvendige arealer <p>Følgende risici skal håndteres ifm projektet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - At DONG ikke kan eller vil afhænde de nødvendige arealer - At Interterminals vil modsætte sig projektet pga støv- og andre gener - Nyborg havns evne til strategisk eksekvering - Miljøgodkendelser mv
14	Forslag til organisering: Udfyldes hvis der skal tages særlige hensyn f.eks. mht. Styregruppemedlemmer, herunder eventuelt vigtige interessenter, som bør deltage i styregruppen?	<p>Styregruppe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektejer: Borger- og Udviklingsdirektør, Slagelse Kommune - Direktør for Slagelse Erhvervscenter A/S - Chef for Center for Vækst og Plan (seniorleverandør) - Repræsentanter for Korsør Havn, DONG, Interterminals m.fl. <p>Projektledelse: Slagelse Erhvervscenter A/S</p>
15	Interessenter som bør involveres og eventuelt rolle?	<p>Referencegruppe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rep Interessenter og rådgivere (SK Forsyning, Deloitte, Rambøll, Erhvervsminister Troels Lund Poulsen...) - Senere: (Danske Havne,...)

KOMMISSORIUM: STIGSNÆS ERHVERVSPARK

16	Hvorfor? - Konsekvenser/Betydning/udbytte for interessenten.	Ved indvolvering af disse vigtige interessenter opnår projektet medløb og interessenterne får mulighed for, at påvirke og få værdi af projektet.
----	---	--