

HVIDBOG II

LOKALPLAN NR. 1283

NY ARREST/NYT FÆNGSEL SYD FOR SLAGELSE

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forslag til lokalplan nr. 1283, Ny arrest/nyt fængsel syd for Slagelse som har været sendt i fornyet offentlig høring. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Planforslaget har tidligere været fremlagt i offentlig høring fra den 1. december 2023 til den 26. januar 2024. Der blev registreret i alt 9 bemærkninger inden for høringsfristen. Der henvises til hvidbogen for denne første høring, hvor høringssvarene er behandlet.

Planforslaget har været fremlagt i fornyet offentlig høring fra den 27. september 2024 til den 22. november 2024.

Der er registreret i alt 8 bemærkninger inden for høringsfristen.



OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. KM
2. Envafors A/S
3. VKST
4. Vejdirektoratet
5. Movia
6. Udsætningsforeningen Vestsjælland 95 Havørreden
v/Formand Kurt Jørgensen og Per Christensen
7. MKA og GSA
8. Kriminalforsorgen

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

Administrative rettelser

Eksisterende tekst:

VENDEPLADSER OG BEFÆSTELSE

§ 5.11 Befæstelse

Veje inden for delområde A, der har en overordnet funktion som adgang for det samlede lokalplanlagte område øst for Skælskørvej, skal anlægges med fast belægning som asfalt. Øvrige veje anlægges som befæstet areal med fast belægning i form af fliser, betonsten eller asfalt, på nær servicevejen inden for delområde C, der kan anlægges i grus.

Alle parkeringspladser skal etableres med græsarmering eller anden permeabel befæstelse.

Sidste afsnit af bestemmelsen om at parkeringspladser skal etableres med græsarmering eller anden permeabel befæstelse er uhensigtsmæssig i forhold til handicapparkering.

Planafdelingen indstiller, at sidste afsnit af bestemmelsen tilføjes følgende: Denne bestemmelse gælder dog ikke de afsnit af parkeringspladser, hvor der etableres parkeringsbåse til handicapparkering.

Bestemmelsen får herefter følgende ordlyd:

ny tekst:

"VENDEPLADSER OG BEFÆSTELSE

§ 5.11 Befæstelse

Veje inden for delområde A, der har en overordnet funktion som adgang for det samlede lokalplanlagte område øst for Skælskørvej, skal anlægges med fast belægning som asfalt. Øvrige veje anlægges som befæstet areal med fast belægning i form af fliser, betonsten eller asfalt, på nær servicevejen inden for delområde C, der kan anlægges i grus.

Alle parkeringspladser skal etableres med græsarmering eller anden permeabel befæstelse. Denne bestemmelse gælder dog ikke de afsnit af parkeringspladser, hvor der etableres parkeringsbåse til handicapparkering."

7.5 Bygningshøjde

Planafdelingen indstiller, at vignetten til bestemmelsen tilføjes følgende tekst: *"I forbindelse med byggeansøgning kan der, på baggrund af en koteplan fastlagt af landinspektør, fastsættes flere niveauplaner ud fra en fastlagt gennemsnitskote."*

Eksisterende tekst:

8.6 Ventilationsafkast

På nær taghætter, skal ventilationsafkast placeres, så de ikke er synlige fra offentlige veje og stier. Ventilationsmotorer må ikke placeres på bygningernes tage eller facader. Taghætter udføres i farvenuancer som døre og vinduer i den pågældende bygning.

På baggrund af en dialog med Kriminalforsorgen og dennes rådgiver om bestemmelsen anbefaler administrationen at ordet stiger udgår, at ordet "tage" indsættes i sætningen efter 2. punktum og at det tilføjes, at mindre ventilationsmotorer defineret som komfortventilatorer og røgventilatorer er undtaget.

Planafdelingen indstiller, at bestemmelsen tilpasses så den får nedenstående ordlyd

Ny tekst:

8.6 Ventilationsafkast

På nær taghætter, skal ventilationsafkast placeres, så de ikke er synlige fra offentlige veje. Ventilationsmotorer må ikke placeres på bygningernes tage eller facader. Taghætter udføres i farvenuancer som døre, vinduer og tage i den pågældende bygning. Denne bestemmelse gælder ikke mindre ventilationsmotorer designet som komfortventilatorer og røgventilatorer.

Slagelse Kommune takker for høringssvaret til planforslaget.

Slagelse Kommune er bevidst om at arealet hvor den kommende arrest placeres ligger meget synligt særligt når arealet betragtes fra syd og øst. Slagelse Kommune er også bevidst om nærheden til de to høje og Slots Bjergby Kirke. Det er dog ikke vurderingen, at Antvorskov ruin har visuel kontakt til arealet. Ligeledes ligger arealet for den kommende arrest mere end 300 meter fra beskyttelseslinjen omkring fortidsmindet "Galgebakke". En mindre del af det sydlige område er berørt af udpegningen af kirkeomgivelser til Slots Bjergby Kirke. Her vil det kun være en ganske lille del af udpegningen der berøres af perimetermuren.

Det er korrekt at lokalplanen giver mulighed for at byggeri kan opføres i op til 14 meters højde. Det er dog forventeligt ikke hele bygningskomplekset der skal opføres i op til 14 meters højde. Det forventes, at byggeriet vil fremstå med varierende bygningshøjder.

Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at der er tale om et byggeri der vil fremstå markant i landskabet. Med lokalplanens bestemmelser om bygningsmaterialer og farvevalg, er det intentionen, at byggeriet skal indpasse sig i landskabet på bedst mulig vis.

1. KM

KM gør indsigelse mod byggeriets udformning, da KM mener et byggeri på 14 meter i det åbne land er voldsomt. Henviser til Storstrøms Fængsel og Enner Mark Fængsel der ifølge offentlige billeder på internettet kun er i to plan.

KM bemærker, at bygningskomplekset vil få en meget åben placering og skal ligge i mange år, det er efter KM's opfattelse vigtigt at det passer ind i omgivelserne. Henviser til at de højeste bygninger i området omkring, er bygningerne på Ærøvej som er i tre plan.

KM bemærker, at de krav der stilles i lokalplanen til valg af materialer, efter KM's opfattelse er så vage, at det giver grundlag for en meget bred fortolkning, som KM mener kan skade det omkring liggende kulturlandskab. Henviser til DR's udsendelse "Er der en arkitekt tilstede" Nævner at når der går manglende økonomi i et byggeri er det første offer æstetikken.

KM bemærker, at det vil være et voldsomt indgreb, at placere en bygning med en højde på ca. 84 meter over havet, der kan ses over store dele af Vestsjælland så tæt på uerstattelige kulturværdier, som høj anlægget "Galgebakken", Slotsbjergby Kirke samt ruinanlægget Antvorskov Slotsruin.

KM sammenholder arrestens bygningskompleks med det eksisterende radiotårn og nævner, at der er forskel på et bygningskompleks på 14 meters højde og en enkelt bygning på 7 meter i diameter selvom radiotårnets samlede højde er 150 meter over havet. Nævner, at fordi man engang har bygget noget der ikke er æstetisk, behøver man ikke gentage det.

Området skal også ses i den kontekst det befinder sig i. Arealet er allerede lokalplanlagt til erhvervsformål og indgår således allerede som en del af byudviklingen. Samtidig er der fornyeligt vedtaget en lokalplan for Slagelse Erhvervspark som giver mulighed for bygningshøjder på op til 25 meter. På sigt vil arresten således fremstå som en del af et samlet byområde.

Visualiseringerne er udarbejdet med udgangspunkt i den på daværende tidspunkt kendte bygningsvolumen. Det er intentionen med visualiseringerne, at vise synligheden af bygningskomplekset fra forskellige visualiseringspunkter rundt om området. Bygningskomplekset vil særligt være synligt fra syd og øst. Det er altid et valg hvorfra visualiseringerne skal vises. Visualiseringspunkterne er således valgt ud fra et ønske om at vise synligheden fra hhv. vest, syd og øst. F.eks. er der en visualisering af bygningskomplekset fra Harrested.

Slagelse Kommune er bekendt med at der skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering af anlægsprojektet med Miljøstyrelsen som myndighed. Det er Slagelse Kommunes forventning, at den visuelle indvirkning også vil blive undersøgt i den forbindelse.

Bemærkningen fører ikke til ændringer i lokalplanen.

Slagelse Kommune takker for bemærkningerne fra Envafors A/S.

I planforslagets redegørelse fremgår, at det er SK Vand A/S (Envafors A/S) der skal forsyne arresten med drikkevand. De fysiske og planlægningsmæssige forhold omkring forsyningen med drikkevand til arresten reguleres ikke af lokalplanen.

Slagelse Kommune kvitterer for dialogen omkring forsyningen af arresten med drikkevand.

KM bemærker, at visualiseringerne i lokalplanen er af så ringe en kvalitet, at det ikke giver noget reelt indtryk af hvordan et bygningskompleks, af den størrelse og med den pågældende placering kommer til at se ud. Nævner, at det vil blive Slagelses nye vartegn.

KM opfordrer til at man endnu engang overvejer byggehøjden. Nævner, at bygge en arrest/fængsel er i orden hvis det er nødvendigt, men det gør ikke noget at det ikke skæmmer naturen mere end højst nødvendigt. Og det er én markant placering man har valgt, det vil kunne ses fra store dele af Vestsjælland.

2. Envafors A/S

Envafors bemærker, at det skal afklares, hvem der skal forsyne arresten med vand og at der er dialog med Slagelse Kommune om dette. På et vedlagt kort fremgår det at Envafors skal forsyne arresten, men Envafors bemærker, at de ikke har nogen ledninger derude og at forsyning af arresten kommer til at kræve større udpumpningsanlæg og ledninger.

Det nævnes i bemærkningen, at der er en tinglyst deklareret ledning som løber lige i kanten af lokalplansområdet. Denne ledning skal der tages højde for. Der har været afholdt en del møder med Sweco omkring dette.

Den tinglyste ledning ligger hvor den kommende adgangsvej skal føres ind i området. Sweco er rådgiver på vejprojektet og der kvitteres således for den dialog der har været med Sweco i forhold til ledningen.

Bemærkningen fører ikke til ændringer i lokalplanen.

Lokalplanen giver mulighed for udstykning og arealoverførsel. Hele området vil dog kun have en ejer – Kriminalforsorgen. Der er derfor ikke bestemmelser i lokalplanen om grundejerforening.

Der er ikke hjemmel i planloven til at kræve oprettelse af regnvandslaug. I denne konkrete sag er der én grundejer som har forpligtigelsen til at vedligeholde egne regnvandsbassiner. Såfremt der skal etableres et regnvandslaug bør det fremgå af spildevandsplanen eksempelvis i forbindelse med et spildevandstillæg.

Bemærkningen fører ikke til ændringer i lokalplanen.

Lokalplanen giver mulighed for at regnvand fra tage kan opsamles til tøjvask og toiletskyl.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen imødekommes, idet der tilføjes følgende i vignetten til bestemmelse 9.11:

”Ved anvendelse af vand fra tage til tøjvask og toiletskyl skal det lokale forsyningsselskab inddrages da det har forsyningspligten i forhold til håndtering af spildevandet på renseanlægget.”.

Slagelse Kommune kvitterer for ønsket om at få tilføjet ordet ”offentligt” foran regnvandsbassin på side 56, 65 og 69. På side 65 og 69 er der tale om en gengivelse af tekst fra miljøvurderingen. Miljøvurderingen kan ikke ændres da den betragtes som et

Envafors bemærker, at såfremt der udstykkes, skal der oprettes et privat regnvandslaug, så Envafors ikke overtager alle mindre forsinkelsesbassiner og lign. på ejendommen. Og hvis der er krav om grundejerforening, så skal følgende tekst indskrives: ”Såfremt området udstykkes, som beskrevet i § xx (§ 4.1, red.) skal der oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige grundejere inden for lokalplanområdets afgrænsning. Medlemspligten omfatter ikke evt. udstykkede arealer, hvorpå der alene findes offentlige tekniske anlæg.”.

Envafors bemærker, at det ikke er målt vand, så arresten betaler ikke vandafledningsafgift, men Envafors skal håndtere det på renseanlægget. Forsyningen skal inddrages, da der er tale om en kollektiv løsning i et område, hvor Envafors har forsyningspligt.

Envafors bemærker, at der på side 53 (56 red.), side 65 og side 69 skal indsættes ”offentligt” foran regnvandsbassin.

færdigt produkt i forbindelse med høringen. Eventuelle justeringer i planen og tilpasninger i forhold til miljøvurderingen håndteres i den såkaldte sammenfattende redegørelse.

I forhold til miljøvurderingen anses ordet "offentlig" ikke for at have så væsentlig betydning for vurderingen, at det bør føre til en ændring af miljøvurderingens ordlyd.

Med hensyn til ordlyden i lokalplanens redegørelse på side 56 er administrationen indstillet på at imødekomme ønsket.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen imødekommes, idet ordet "offentligt" tilføjes i sidste sætning i sidste afsnit på side 56.

Således får sidste sætning i sidste afsnit på side 56 følgende ordlyd:

Til håndtering af overfladevand er det en forudsætning, som beskrevet i miljøvurderingen, at der etableres et tilstrækkeligt omfang og/eller antal regnvandsbassiner inden for lokalplanområdet til forsinkelse af regnvand inden det ledes videre til et offentligt regnvandsbassin udenfor planområdet hvorfra vandet udledes til Harrested Å.

Slagelse Kommune takker for høringssvaret fra VKST på vegne af ålauget for Seerdrup-, Lindes- og Bjerge å.

Slagelse Kommune har fuld forståelse for bekymringen omkring vandløbenes økologi, vandkvalitet og påvirkning af fremmede stoffer.

Slagelse Kommune er opmærksom på udfordringen mht. aflledning af overfladevand til Harrested å og at der ikke er meget kapacitet tilbage i åen. Slagelse Kommune er således i færd med at gennemgå et udkast til en robusthedsanalyse for Harrested å

3. VKST

VKST har fremsendt deres bemærkninger på vegne af ålauget for Seerdrup-, Lindes- og Bjerge å.

VKST bemærker, at man er bekymret for åens økologi, vandkvalitet og påvirkninger fra fremmede stoffer i forbindelse med udvidelsen og en evt. hurtigere overfladeafledning. Er bekymret for at vand fra de befæstede arealer vil blive ledt til Harrested å uden yderligere tiltag end en forsinket udledning. Gør opmærksom på at Harrested å allerede er belastet af vand fra veje og befæstede arealer herunder stop39 og Vestmotorvejen og bemærker, der ikke er kapacitet til mere i åen og at konsekvensen ved yderligere hurtig tillledning vil være flere oversvømmelser.

med henblik på en afklaring af Harrested ås bæreevne, herunder hvor meget overfladevand og med hvilken hastighed der kan ledes til Harrested å.

Det er vigtigt at understrege, at udledningen af overfladevand til Harrested å som recipient ikke reguleres med lokalplanen men gennem en udledningstilladelse.

I det konkrete tilfælde med nærværende lokalplan for arresten skal forsyningsselskabet iht. spildevandsplanen modtage overfladevand fra området. Som udgangspunkt skal overfladevand for lokalplanområdet reduceres til 2 l/s/ha inden det ledes videre til forsyningens regnvandsbassin. Dette kommer til at ske via en række forsinkelsesbassiner i området. Forsyningen skal meddeles en udledningstilladelse i forhold til udledning af overfladevand fra forsyningens regnvandsbassin til recipienten (Harrested å). I udledningstilladelsen kan der, modsat i lokalplanen, stilles vilkår omkring udledning af overfladevand, herunder vilkår om vandkvalitet og anvendelse af BAT i forhold til at sikre målopfyldelse i vandløbet. Forsyningens regnvandsbassin dimensioneres efter BAT ift. at kunne håndtere de beregnede vandmængder, og være den bedste renseløsning for næringsstoffer og miljøfarlige forurenende stoffer, for at sikre at der ikke sker en merudledning til Harrested Å.

Lokalplanens § 8.7 om tagmaterialer forhindrer anvendelse af zink og kobber.

Angående tagvand giver lokalplanen mulighed for at tagvand opsamles til vask og toiletskyl. Udnyttes denne mulighed, vil recirkuleret tagvand anvendt til vask og toiletskyl blive ledt til forsyningens spildevandsrensning.

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget er der gennemført en miljøvurdering af planlægningens indvirkning på miljøet herunder lokalplanens potentielle påvirkning på overfladevand

VKST gør opmærksom på, at vandløbene ikke lever op til vandplanernes krav mht. fremmede stoffer, hastighed og temperatur i åløbet og at yderligere udledninger, som er varmt og iltfattigt, dermed vil være skadeligt for vandmiljøet i vandløbet. Derudover ledes store mængder sand fra befæstede veje og arealer som fylder åen og lukker vandføringen i åløbet og markdrænene.

VKST bemærker, at der i lokalplanen skal tages højde for, hvilke spildevandsstrømme der udledes til vandmiljøet, herunder materialevalg på tagfladerne. Tagvand bør opsamles og genanvendes til vask og toiletskyl og udledes til sort spildevand. Mener det skal indarbejdes i lokalplanen, at der ikke må udledes opvarmet spildevand (tag og overfladevand) til vandmiljøet, herunder overfladevand med miljøfremmede stoffer, som udledes via forsinkelsesbassiner, regnbede og andre LAR-anlæg.

VKST finder det risikabelt, at et større forsinkelsesbassin ikke etableres indenfor det lokalplanlagte område, herved kan afledning til recipient ikke styres efter lokalplanens rammer. Bemærker, at der til et nyt større forsinkelsesbassin skal stilles samme krav med udløbshastigheder, rensning, køling og iltning til overfladevandet som angives i nærværende hørings svar til Lokalplan 1283.

VKST fremføre et forslag til en teknisk løsning som leder overfladevand til et eller flere sedimentationsbassiner med forsinkelsesbassin, neddroset udløb med vandbremse.

VKST bemærker, at Niras miljørapport ikke tager højde for øget temperatur og iltning af udledningen af overfladevandet til recipienten. Henviser til beskrivelsen om at der etableres flere forsinkelsesbassiner og bemærker, at det vil øge mængden af opvarmet vand.

VKST bemærker, at ålauget mener, at der skal iværksættes tiltag for at opnå god miljøtilstand i vandløbet, at der skal stilles vilkår om BAT via dobbeltfiltreringsanlæg, køling og iltning og henstiller til, at udledningen skal bidrage til at overfladevand bidrager til miljøklasser i højt målsat vandløb.

VKST fremhæver, at det fremgår af miljørapporten, at udledningen fra det lokalplanlagte område potentielt kan påvirke Natura-2000 område nr. 116. Bemærker, at ålauget henstiller, at der stilles vilkår og krav om BAT, som tager højde for påvirkningerne af vandmiljøet jf. EU's Vandrammedirektiv og udpegningsgrundlaget for Natura-2000 området.

for den planlagte håndtering af regnvand og overfladevand, der indgår i lokalplan 1283 for Slagelse Arrest. Overfladevandsforekomster opdeles i vandløb, søer samt kystvande. I miljørapporten er der foretaget en gennemgang af udledningens påvirkning på de kvalitetselementer, der er bestemmende for den økologiske og kemiske tilstand, og det vurderes på det foreliggende grundlag, at udledningen ikke vil forringe den økologiske og kemiske tilstand og ikke vil forhindre målopfyldelse i de berørte vandløb og vandområder.

Miljørapporten konkluderer sammenfattende i forhold til Natura-2000, at "området ligger i vandforekomst 204 Jammerland Bugt og Musholm Bugt. Lokalplan 1283 kan afvises at forringe den økologisk tilstand eller forhindre målopfyldelsen i vandområde 204. Lokalplanen kan derfor ligeledes afvises at væsentligt påvirke arter og habitatnatur på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 116."

Det er korrekt, at Byrådet har vedtaget et forslag til Tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2019, som forventes fremlagt i offentlig høring snarest. Tillægget fastlægger plangrundlaget for håndtering af spildevand og overfladevand fra hhv. arresten og området ved Trafikcenter Allé. Tillægget er med til at fastlægge placeringen af et regnvandsbassin, som skal opsamle og rense regnvand fra de separatkloakerede områder (hvor spildevand og regnvand føres i to separate kloakledninger) ved både Trafikcenter Allé og dele af Bjergby Overmark, hvor den nye arrest planlægges. Tillægget vil specificere placeringen af ledningstracéet til regnvand i området syd for Slagelse fra de nævnte udviklingsområder, samt hvor det opsamlede regnvand skal udledes til Harrested Å via et udløbsbygværk.

Bemærkningen fører ikke til ændringer i lokalplanen.

VKST bemærker, at kommunen skal sikre, at der ikke udledes for høje kvælstofværdier. Henstiller til at der ses på nuværende udledninger fra bl.a. Vejdirektoratets arealer, Omfartsvejen og Stop 39 samt udviklingen af industriområderne omkring dette. Bemærker videre, at ved de store mængder regnvand der strømmer til vandløbene, bør der ved en nærmere vandløbsrobusthedsanalyse klarlægges områder, hvor der er behov for dobbeltprofil i vandløbene på større eller mindre strækninger mht. dræn, terrænhældninger og fald.

VKST bemærker afslutningsvis, at Slagelse Kommune nu har et forslag fra Miljøudvalget om et tillæg til spildevandsplanen for håndtering af regnvand fra arresten og området ved Stop 39 som fortæller hvad der skal gøres for at holde spildevand og regnvand tilbage. Men at det er ålaugets erfaring, at de gode tiltag ikke sker i virkeligheden.

Slagelse Kommune takker for bemærkningen fra Vejdirektoratet og tager bemærkningen til efterretning.

Bemærkningen fører ikke til ændringer i lokalplanen.

Slagelse Kommune takker for genfremsendelsen og suppleringen af Movias bemærkninger omkring placering og opgradering af busstoppestedsparret ved Galgebakkevej på Skælskørvej samt bemærkninger i forhold til mobilitet, herunder muligheden for etablering af samkørselsplads og opsamlingssted for flextrafik i forbindelse med anlæggelse af parkeringspladsen ved arresten.

Navngivningen af stoppesteder er ikke reguleret af lokalplanen. Slagelse Kommune vil dog gerne indgå i dialog om et stoppestedsnavn ved arresten og omgivende erhvervsområder.

Lokalplanen er ikke til hinder for en mere optimal placering og opgradering af busstoppestedsparret ved Galgebakkevej på Skælskørvej. Det er et forhold der afklares mellem Slagelse Kommunes vejmyndighed, Politiet og Movia.

Etablering af en samkørselsplads som en del af den kommende parkeringsplads for besøgende til arresten er umiddelbart en god tanke og taler ind i et ønske om at fremme kollektive

4. Vejdirektoratet (VD)

VD bemærker at indholdet i forslag til Lokalplan 1283 ikke giver VD anledning til at komme med indsigelse til planforslaget.

VD gengiver deres tidligere bemærkning om støj og refererer fra et afsnit i miljørapporten af 5. august 2024 – afsnit 2.4 Støj side 13.

Vejdirektoratet bemærker hertil, at de bemærkninger som Vejdirektoratet har fremsendt i brev af den 25. januar 2024, er efterkommet og indskrevet i det nu udsendte lokalplanforslag og tilhørende Miljørapport - Miljøvurdering af Lokalplan 1283 af den 5. august 2024 og udarbejdet af Niras.

Dernæst fremhæver vejdirektoratet en række bestemmelser i lokalplanen (§ 5.1, § 5.2, § 7.1, § 8.9, § 8.12, § 9.6, § 10.2, og § 10.3) som betragtes som forhandlet med Slagelse Kommune således at de ikke kan ændres uden en fornyet høring af VD.

5. Movia

Movia har genfremsendt et revideret høringssvar og kvitterer for muligheden for at afgive høringssvar og nævner, at området betjenes med kollektiv trafik ved nærmeste stoppested Galgebakkevej på Skælskørvej af linje 470R med to afgang i timen mandag til fredag i dagtimerne og en afgang i timen aften og weekend. Dertil også fribussen 962 (Blå Fribus) med tre daglige afgang mandag til fredag.

Movia bemærker, at stoppesteder som hovedregel navngives efter nærliggende sidevejnavne, større lokaliteter eller geografiske kendetegn. Movia foreslår derfor, at Slagelse Kommune indleder en dialog om et stoppestedsnavn, der afspejler de kommende funktioner i området.

Movia bemærker, at det må forventes, at der kommer en forøget aktivitet som følge af anlæggelsen af et nyt fængsel, som både har ansatte, besøgende og afledte servicefunktioner. Derfor anbefales det, at stoppestedsparret på Galgebakkevej Skælskørvej opgraderes og udvides med henblik på at forbedre adgangsforholdene for fængslets ansatte og besøgende samt passagerer til og fra det eksisterende erhvervsområde. Konkret anbefaler Movia, at stoppestedparret fremrykkes til fængslets indgangsparti nord for Galgebakkevej, som vist på figur 1 i bemærkningen. Movia anbefaler, at der opføres læskærme på stoppestederne, samt at de udvides og tilpasses til at kunne rumme flere passagerer. Nævner, at det vil være en yderligere

trafikløsninger. Det er administrationens opfattelse, at Kriminalforsorgens behov for gæsteparkering er fuldt udnyttet i delområdet A, som også skal rumme adgangsvej og cykelsti til arresten og de eksisterende erhvervsområder nord og syd for den kommende adgangsvej. Slagelse Kommune vil dog ikke afvise muligheden som vil kunne rummes inden for lokalplanens bestemmelser og som i givet fald skal aftales med Kriminalforsorgen som bygherre/lodsejer, Politiet og Slagelse Kommunes vejmyndighed.

Der vil fortsat være cykelsti på Skælskørvej, stier for gående og cyklende vil ligeledes blive etableret i lokalplanens delområde A.

Slagelse Kommune ser frem til fortsat dialog med Movia om at sikre en sammenhængende attraktiv mobilitet i relation til byudviklingen i Slagelse Kommune.

Bemærkningen fører ikke til ændringer i lokalplanen.

Slagelse Kommune takker for høringssvaret fra UFV der overvejende omhandler de samme forhold som i det tidligere fremsendte høringssvar i forbindelse med den første høring af planforslaget og tilhørende miljøvurdering. Der henvises således i sin helhed til administrationens besvarelse af det tidligere høringsvar fra UFV under pkt. 9 i hvidbogen fra første høringsperiode.

Indledningsvist gøres opmærksom på forskellen mellem miljøvurdering af planer/programmer hhv. konkrete projekter. Miljøvurderingen af lokalplanforslaget (LP 1283) er en plan. Forskellene ligger blandt andet i, at miljøvurdering af planer foretages på et tidligere tidspunkt og på et mere overordnet niveau end for et konkret anlægsprojekt. Der skal efterfølgende foretages en miljøkonsekvensvurdering (tidligere VVM), hvorfor det endelige projekts påvirkninger og potentielle indvirkninger på natur og miljø, herunder overfladevandområder, vil blive undersøgt og vurderet

trafiksikkerhedsmæssig forbedring, hvis der anlægges et godt krydsningspunkt for fodgængere og cyklister der skal over Skælskørvej.

I forhold til mobilitet anbefaler Movia, at der indarbejdes samkørselspladser og et opsamlingssted til flextrafik i forbindelse med anlæggelsen af den kommende parkeringsplads, med henblik på at tilgodese en bredere befolkningsgruppe, som kunne have glæde af disse kollektive mobilitetsordninger.

Movia bemærker videre, at gode forhold for cyklister er en medvirkende faktor til at understøtte at besøgende og ansatte transporterer sig bæredygtigt til og fra lokalplanområdet.

Movia bemærker, at Movia ser frem til fortsat at bidrage med rådgivning om de bedste grønne løsninger, både i forbindelse med udbud af den kollektive transport og i det videre planlægningsarbejde sammen med Slagelse Kommune. Movia vil i den forbindelse gerne tilbyde et møde, hvor den fremadrettede indsats for at sikre sammenhængende, attraktiv mobilitet kan drøftes nærmere, herunder Movias bistand hertil.

6. Udsætningsforeningen Vestsjælland 95 (UFV)

UFV bemærker, at de fortsat konkluderer at Miljøvurderingen er særdeles mangelfuld og, virker intimiderende til formålet. UFV kan derfor ikke tilslutte sig Miljøvurderingen og afviser de præsenterede konklusioner, samt Hvidbogens behandling af deres tidligere høringssvar.

UFV mener at lokalplanen vil forhindre de vedtagne miljømål for de aktuelle recipienter, og derfor er i strid med den gældende EU ret på vandmiljøområdet, den Danske følgelovgivning, flere klagenævnsafgørelser samt domme ved EU-Domstolen, hvilket fremgår af det vedhæftede notat med bilag: NOTAT OM SLAGELSE BY'S UDLEDNING AF OVERFLADEVAND I RELATION TIL LOKALPLAN 1283 NY ARREST- OG MILJØVURDERING.

på et tilstrækkeligt grundlag, og dermed mere detaljeret end miljøvurderingen af lokalplanen.

Slagelse Kommune er opmærksom på udfordringen mht. afledning af overfladevand til Harrested å. Slagelse Kommune er således i færd med at gennemgå et udkast til en robusthedsanalyse for Harrested å med henblik på en afklaring af Harrested ås bæreevne, herunder hvor meget overfladevand og med hvilken hastighed der kan ledes til Harrested å.

Bemærkningen fører ikke til ændringer i lokalplanen.

Bemærkningerne i forhold til spildevandstillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2019 behandles ikke yderligere her da det er forhold der henhører til tillægget som nu skal sendes i 8 ugers offentlig høring. I forhold til miljøvurdering af spildevandstillægget, er der foretaget en screening og fundet at spildevandstillægget ikke skal miljøvurderes, da tillægget kun omfatter mindre ændringer af spildevandsplanen, og der ikke er identificeret væsentlige miljøpåvirkninger.

Når spildevandstillægget er endeligt vedtaget, skal forsyningen meddeles en udledningstilladelse i forhold til udledning af overfladevand fra forsyningens regnvandsbassin til recipienten (Harrested å).

I det konkrete tilfælde med nærværende lokalplan for arresten skal forsyningsselskabet iht. spildevandsplanen modtage overfladevand fra området. Som udgangspunkt skal overfladevand for lokalplanområdet reduceres til 2 l/s/ha inden det ledes videre til forsyningens regnvandsbassin. Dette kommer til at ske via en række forsinkelsesbassiner i området. Forsyningen skal meddeles en udledningstilladelse i forhold til udledning af overfladevand fra forsyningens regnvandsbassin til recipienten (Harrested å). I udledningstilladelsen kan der, modsat i lokalplanen, stilles vilkår

UFV henviser til Forslag til Tillæg 9 til Spildevandsplanen 2019 Håndtering af regnvand fra Trafikcenter allé og område med Arresten syd for Slagelse og refererer til udledningstal fra forsyningsselskabets kommende regnvandsbassin og bemærker, at det afgørende for laksefiske bestanden i recipienten er – bortset fra fremmedstoffer og de fysiske forhold – ilt og temperatur.

Nævner videre, at man risikerer at stå med 5.900 kubikmeter, 30 grader varmt iltfattigt vand, som ikke kan afledes om sommeren uden at fiskestanden ødelægges. Bemærker, at der aldrig må udledes vand med en temperatur over 20 grader og et iltindhold på under 8 mg. pr. liter under en sommervandføring – det gælder navnlig i sommermedianminimum situationen og at det er en fejl at man ikke beskæftiger sig med det.

UFV giver udtryk for at man ikke forstår hvorfor spildevandstillægget ikke skal miljøvurderes. Nævner videre at ordet "fisk" ikke nævnes i screeningsmaterialet og at der for at hele projektet hænger sammen savnes en udledningstilladelse ledsaget af en miljøvurdering.

Bemærker at Ifølge den sidste udsætningsplan fra DTU ses nu, at Harrested Å i sit øverste løb har opnået Høj Økologisk tilstand for fisk, hvilket er en klasse over miljømålene i Statens vandplaner. UfV mener at dette sættes over styr med den aktuelle plan, som den ser ud nu. Dette vil være i strid med EU-retten, der ikke tillader forringelser af eksisterende økologiske tilstande.

omkring udledning af overfladevand, herunder vilkår om vandkvalitet og anvendelse af BAT i forhold til at sikre målopfyldelse i vandløbet. Forsyningens regnvandsbassin dimensioneres efter BAT ift. at kunne håndtere de beregnede vandmængder, og være den bedste renseløsning for næringsstoffer og miljøfarlige forurenende stoffer, for at sikre at der ikke sker en merudledning til Harrested Å.

Bemærkningen fører ikke til ændringer i lokalplanen.

Administrationen har tidligere besvaret de 15 punkter som i nærværende høringssvar er genfremsendt. Der ses ikke at være nye oplysninger der fører til en ændring af den tidligere besvarelse. Der henvises således til besvarelsen af de 15 punkter i besvarelsen af det tidligere høringssvar fra UFV under pkt. 9 i hvidbogen fra første høringsperiode.

Opmærksomheden henledes på forskellen mellem miljøvurdering af planer/programmer hhv. konkrete projekter. Miljøvurderingen af lokalplanforslaget (LP 1283) er en plan. Forskellene ligger blandt andet i, at miljøvurdering af planer foretages på et tidligere tidspunkt og på et mere overordnet niveau end for et konkret anlægsprojekt. Der skal efterfølgende foretages en miljøkonsekvensvurdering (tidligere VVM), hvorfor det endelige projekts påvirkninger og potentielle indvirkninger på natur og miljø, herunder overfladevandområder, vil blive undersøgt og vurderet på et tilstrækkeligt grundlag, og dermed mere detaljeret end miljøvurderingen af lokalplanen.

Bemærkningen fører ikke til ændringer i lokalplanen.

Slagelse Kommune takker for bemærkningerne til planforslaget og anerkender, at ejendommen vil ligge tæt op ad den kommende adgangsvej og parkeringsområdet for gæster til arresten.

Det nye bassin skal aflede vand fra Trafikcenter Allé hvor lokalplan nr. 257 gælder og Lokalplan 1283 ny arrest, men nævner ikke, hvordan overfladevandet fra de øvrige befæstede arealer i området skal håndteres.

UFV bemærker, at ud fra statens sidste basisundersøgelse lever recipienten på ingen måde op til målsætningen og man kan ikke efter UFV's opfattelse til lede mere overfladevand før målsætningen er opnået. Tillige mangler der en forklaring til den ringe tilstand.

UFV oplister de samme 15 punkter som indgik i deres forrige høringssvar og mener ikke de er besvaret fyldestgørende i hvidbogen og at flere af forholdene ikke kan udsættes til efter lokalplanen er vedtaget med kommunens henvisning til en kommende miljøkonsekvensvurdering.

7. MKA og ASG

MKA og ASG bemærker, at de har en bekymring for vejbetjeningens nærhed til deres grund og den tilsyneladende mangel på skærmende hensyn.

Hele området såvel øst som vest for Skælskørvej har været lokalplanlagt til erhvervsformål siden 2007. Vejbetjeningen af hele erhvervsområdet fra Skælskørvej har således været principielt fastlagt siden 2007. I forbindelse med en ny lokalplan for erhvervsområdet vest for Skælskørvej, blev der igangsat en byggemodning samt projektering af et vejkryds på den oprindeligt planlagte placering på Skælskørvej. I forbindelse med den igangværende planlægning for den nye arrest blev projekteringen af vejkrydset justeret, så et fjerde ben til betjening af arresten og erhvervsområdet øst for Skælskørvej kom med i vejprojektet, igen som oprindeligt planlagt.

Tidshorisonten for en realisering af erhvervsområdet øst for Skælskørvej er uafklaret.

Som det fremgår af miljøvurderingens afsnit 5.3.1 om trafiksikkerhed, vil der ske en markant forøgelse af trafikken på Skælskørvej primært som følge af realiseringen det eksisterende erhvervsområde øst og vest for Skælskørvej, som allerede er lokalplanlagt. Den kommende arrest vil ligeledes bidrage til trafikstigningen men vil kun udgøre en mindre del af den samlede trafikmængde. Ved realisering af erhvervsområderne og den nye arrest vil trafikbelastningen samlet stige til 15.964 personbiler pr. døgn (ÅDT) hvilket svarer til en stigning i ÅDT på Skælskørvej på ca. 340 %. Stigningen skyldes hovedsageligt trafik til og fra erhvervsområderne øst og vest for Skælskørvej. Miljøvurderingen fremhæver dog at trafikken til arresten og erhvervsområdet øst for Skælskørvej kun vil udgøre en mindre andel af den samlede trafik på Skælskørvej. Miljøvurderingen gengiver i tabel 5.2 trafiktil og fra arresten og erhvervsområdet øst for Skælskørvej i hhv. morgen- og eftermiddagsspidstimen fordelt på personbiler og lastbiler. Det er tidspunktet hvor der vil være størst trafik til arresten og erhvervsområdet. Andelen af trafik der betjener arresten alene er ikke særskilt opgjort, men vil udgøre en mindre andel end de trafiktil der fremgår af tabellen.

MKA og ASG henviser til at det i miljøvurderingen estimeres en trafikforøgelse på 340 % på Skælskør Landevej, hvor en betydelig andel af trafikken vil være relateret til vejbetjeningen af det nye lokalplanområde. De bemærker, vejbetjeningen er planlagt så tæt på deres have og opholdsarealer, at kommunen har været nødsaget til at ekspropriere en del af deres grund for anlæggelsen af vejen, som er projekteret < 10m fra deres mest anvendte opholdsareal i haven. Det har stor betydning for dem som nærmeste naboer hvad angår støjbelastning og dennes påvirkning af deres livskvalitet og ikke mindst sundhed.

MKA og ASG referer videre til miljøvurderingen hvor det nævnes, at "der kan forekomme kumulative påvirkninger fra kommende virksomheder i de tilstødende erhvervsområder hhv. vest og øst for Skælskørvej. De kumulative effekter vil være mest betydende for de boliger, som ligger på Galgebakken lige vest for den nye arrest." MKA og ASG mener at det er stærkt bekymrende, at der ikke tages stilling til de kumulative effekter for dem, som er nærmeste naboer til vejbetjeningen, der også vil opleve betydelig støj og trafikgener.

MKA og ASG bemærker, at der i miljøvurderingen ikke er taget hensyn til eventuelle afværgeforanstaltninger, som kunne mindske støjpåvirkningen for deres ejendom, såsom støjvolde eller støjskærme og anser dette som en væsentlig mangel i vurderingen og en uacceptabel situation for dem som beboere i området.

MKA og ASG henviser til et møde med Slagelse Kommune og Kriminalforsorgen hvor emnet blev drøftet og ovenstående italesat og hvor der blev udtrykt villighed til at indgå i mulige løsninger med f.eks. etablering af støjværn.

MKA og ASG understreger, at de fortsat har et ønske om prioritering af skærmning af dem som nærmeste naboer ved anlæggelse af støjværn mellem vejbetjeningen og vores matrikel.

MKA ASG bemærker afslutningsvis, at da de desværre ikke oplevede umiddelbart respons på deres tidligere henvendelser derom, ser de sig nødsaget til at indgive en klage over VVM vurderingen med anmodning om opsættende effekt, dersom der denne gang ikke bliver taget højde for ovenstående.

Stigningen i trafikken til og fra de planlagte erhvervsområder øst og vest for Skælskørvej sker primært som følge af realiseringen af gældende planlægning. Trafikken til og fra arresten udgør kun en mindre del af den samlede trafik på Skælskørvej og det kommende vejkryds. Støj i forbindelse med planlægningen for arresten er derfor, i forbindelse med afgrænsningen af miljøvurderingens indhold, ikke fundet at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke behandlet i miljøvurderingen for så vidt angår støj fra arresten herunder støj fra trafik til- og fra arresten.

Miljøvurderingen af Lokalplan 1283 har forholdt sig til kumulative forhold i forbindelse med planlægningen for arresten, herunder forhold omkring trafik og trafikstøj. Her fremgår følgende omkring trafik i miljørapportens kapitel 6 Kumulative påvirkninger:

”Trafikanalysen har taget højde for etablering af erhvervsområderne både vest og øst for Skælskørvej foruden trafik til arresten, og vurderinger af påvirkninger ift. fremkommelighed, kapacitet og trafiksikkerhed indgår allerede i miljørapporten (se afsnit 5.3). Den øgede trafikbelastning vil kunne give anledning til en øget støjbelastning fra vejnettet i området, herunder særligt for boligerne på Galgebakken. Støjbelastning fra erhvervsområderne vil blive reguleret i henhold til miljøbeskyttelsesloven i forbindelse med etablering og drift af de enkelte virksomheder. Arresten vurderes ikke at omfatte støjende aktiviteter, der kan give anledning til kumulative effekter for støj ved de nærliggende boliger.

Administrationen kvitterer for et godt og konstruktivt møde om forholdet omkring gener ved den kommende adgangsvej til arresten og erhvervsområdet øst for Skælskørvej.

Som tilkendegivet på mødet vil administrationen arbejde for at imødekomme ønsket om afskærmning ind mod ejendommen.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen imødekommes, idet § 9.4 tilføjes ”og hegn” i overskriften samt følgende supplerende bestemmelse efter 2. afsnit:

”Der skal etableres et støjafskærmende hegn i delområde A ind mod nabobeboelsen matr.nr. 33a Slots Bjergby By, Slots Bjergby. Det afskærmende hegn skal etableres med den nødvendige højde og må ikke føre til oversigtsproblemer i overkørslen til Skælskørvej. Det afskærmende hegn må placeres i skel.”

Ligeledes tilføjes § 10.4 følgende tekst: ”og hegning er etableret i overensstemmelse med § 9.4.”

Slagelse Kommune takker for høringssvaret fra Kriminalforsorgen vedr. farvning af perimetermur.

Administrationen har været i dialog med Kriminalforsorgen i forhold til perimetermurens farvevalg. Kriminalforsorgen har i dialogen udtrykt bekymring ved farvelægning af muren, dels som følge af at det er et betydeligt tiltag både ved oprettelse, men også driftmæssigt efterfølgende, og dels som følge af en bekymring for hvordan perimetermuren vil fremstå efter nogle år hvis den farvelægges. Bekymringen går på at perimetermuren, hvis den farvelægges, efter nogle år vil, fremstå værre end hvis den ikke males og således fremstår i rå beton.

Som korrekt angivet i høringssvaret blev lokalplanforslagets bestemmelse om farvevalg til perimetermuren justeret på baggrund af et høringssvar fra beboere i Slots Bjergby så de lyse farver udgik.

Det er også korrekt at der blev tilkendegivet et ønske om at perimetermuren skulle fremstå i landskabelige farver og gerne kunstnerisk udsmykket.

8. Kriminalforsorgen (KRFO)

KRFO bemærker, at i det tidligere forslag fremgik også en lys grå (naturlig betonfarve). Denne farve indgår ikke længere som en del af farveskalaen i nuværende forslag. Denne ændring er sket på baggrund af et høringssvar i forrige høringsperiode fra borgere i Slots Bjergby. Kriminalforsorgen mener ikke denne ændring er hensigtsmæssig, og henstiller til at tilføje lys grå i farveskalaen igen, med begrundelser hertil angivet i det følgende.

Henviser til, at der ved borgermødet d. 24. oktober 2024 blev nævnt at man i høringssvaret efterspurgte at ”muren males i landskabelige farver som kamuflerer den på bedste vis, evt. med en kunstnerisk vinkel, der kan berige oplevelsen af den.”

KRFO bemærker, at en flerfarvet eller kunstnerisk udsmykket perimetermur er sikringsmæssigt ikke muligt, da dette vil definere markeringer i perimetermuren, som kan bruges til planlægning af flugtforsøg.

KRFO nævner videre, at der vil foran den 6 meter høje perimetermur blive rejst et 4 meter højt naturgrønt trådhegn, som skal ses i samspil med perimetermuren. Såfremt perimetermuren farvelægges i en af historicismens farver, som angivet i lokalplansforslaget, vil det samlede udtryk blive mere monotont, end hvis perimetermur udføres ufarvet i beton med en naturlig overflade. Dette da disse farver ligger tættere på den naturgrønne end lys grå gør på farveskalaen.

Større bygninger eller elementer i det åbne land som ønskes nedtonet vil ofte skulle fremstå i mørke farver som nedtoner byggeriet i forhold til det landskab bebyggelsen fremstår i. Hvis der er tale om elementer eller anlæg der rager op, vil der ofte blive benyttet en lys grå eller lysblålig farve, der får anlægget til at flyde sammen med himmel eller skydække.

Administrationen anser det dog som væsentlige nye oplysninger, at der kan opstå en sikkerhedsmæssig situation ved at lade perimetermuren fremstå malet eller indfarvet, da det vil kunne skabe kendetegn ved muren som kan bruges til eksempelvis planlægning af flugtforsøg.

Administrationen er enig i at det kan være en udfordring at sikre en monoton farvenuance hvis perimetermuren skal males eller indfarves og dermed vil der blive skabt kendetegn på muren som kan føre til en sikkerhedsmæssig udfordring.

Det er primært den sydvendte facade på perimetermuren der vil fremstå markant idet den resterende perimetermur lægger sig bag ved eksisterende bebyggelse langs Galgebakkevej, et kommende og planlagt erhvervsområde mod nord samt et levende hegn mod øst. Opfattelsen af perimetermuren fra omgivelserne, bortset fra den sydvendte del, vil i nogen grad blive brudt af den bagved liggende bebyggelse inden for perimetermuren og de omgivende fysiske forhold.

Administrationen er enig i betragtningerne omkring hvordan rå beton kan fremstå som en naturlig og levende konstruktion der patinerer så bygningsværket fremstår med en levende overflade.

Uanset hvordan perimetermuren farvelægges vil der være tale om et markant byggeri som vil fremstå markant i omgivelserne. Det er således ikke administrationens opfattelse, at det giver mening at lade dele af muren fremstå i en mørk farvetoning og resten i rå beton. Dette også af sikringsmæssige hensyn.

KRFO bemærker, at en perimetermur i mørke farver vil fremstå mere markant og dominerende, da mørke farver visuelt fremstår mere kraftfulde, dramatiske og tunge end lyse farvetoner. Mørke farvetoner vil ydermere stå i stærkere kontrast til de mere lyse toner i omgivelserne (himlen og det naturgrønne marklandskab). I forbindelse med årstidernes skiftet (f.eks. om vinteren, hvor jorden dækkes af hvid sne) vil en mørk farvetone yderligere skabe en markant kontrast som fremhæver muren.

KRFO foreslår at perimetermuren derfor udføres i ufarvet beton med en stofflig overflade der fremstår lys og karakteristisk mat. Rå beton har en naturligt ærlig og levende karakter og materialet patinerer på en særligt smuk måde, der bærer præg af tidens tæring.

Ved at lade trådhegnet naturgrønne farve gå i spil med perimetermurens sofistikerede, grålige nuancer bagved, vil muren fremstå samlet og rolig. Farveskalaen i de to elementer passer naturligt i landskabet, uafhængigt af årstiderne og deres varierende farver.

Lys-, og skyggespil fra trådhegnet henover betonoverfladen, vil samtidig virke som en levende og foranderlig udsmykning, der giver en varieret oplevelse af muren i løbet af dagen. Af bemærkningen fremgår en illustration af en perimetermur i ufarvet beton med grønt trådhegn foran.

KRFO bemærker, at fastholdes det at perimetermuren skal fremstå i mørke jordfarver fra historicismens farveskala, kan dette kun udføres som en malet overflade eller indfarvet beton.

Den malede overflade vil med tiden føre til afskallinger. Disse udgør en sikringsmæssig risiko, da de definerer markeringer i perimetermuren, som kan bruges til planlægning af flugtforsøg. Perimetermuren med en malet overflade vil således skulle vedligeholdes, hvilket kan ske enten med stillads ved muren eller lift langs muren. Begge disse optioner udgør i sig selv en sikringsmæssig risiko, som Kriminalforsorgen ikke kan stå inde for.

Den indfarvede beton vil have større udslag i nuancer end en ufarvet grå beton vil have det. Denne løsning tilføjer således en forøget risiko for, at der defineres markeringer i perimetermuren, som kan bruges til planlægning af flugtforsøg.

Begge løsninger (indfarvet, malet overflade) er altså behæftet med en større sikringsmæssig risiko end hvad en ufarvet perimetermur har.

KRFO bemærker, at en malet overflade såvel som indfarvet beton medfører et større klimaaftryk, end hvis perimetermuren ikke farvesættes. Bemærker videre, at givet perimetermurens størrelse vil de ekstra klimapåvirkninger være anseelige uanset hvilke valg der træffes. Bemærker endvidere, at det vil være forbundet med en meromkostning med farvelægning af

Perimetermuren i rå beton vil som nyopført konstruktion fremstå markant men vil, over tid, fremstå mere afdæmpet i omgivelserne som følge af den naturlige patinerings.

Slagelse Kommunes bæredygtighedsstrategi fremhæver en målsætning om at mindske CO₂-aftrykket fra vores bygge- og anlægsopgaver og genanvende flere materialer. I handlingsplanen til bæredygtighedsstrategien fremgår bl.a. af handling 4: "Vi vil undersøge, hvordan lokalplanlægning, som supplement til bygningsreglementet, kan understøtte en bæredygtig udvikling, der rækker ud over etablering af LAR-løsninger. Hvordan kan materialevalg eksempelvis gøre en forskel på CO₂-aftrykket samtidig med, at det fremhæver en flot arkitektur?".

Ved at imødekomme muligheden for at perimetermuren må fremstå i rå beton (betonens naturlige farve) vil denne justering understøtte Slagelse Kommunes bæredygtighedsstrategi og tilhørende handleplan, idet byggeriets klimaaftryk angiveligt vil blive reduceret markant ved at undgå at skulle male perimetermuren eller indfarve betonen.

Administrationen er således indstillet på at justere § 8.2 samt udvide farveskalaen i Ad 8.2, så farveskalaen føres tilbage til det oprindelige forslag, hvor også den lyse farvetone fremgår.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen imødekommes, idet § 8.2 Perimetermur og perimeterhegn justeres.

Eksisterende tekst:

Perimetermuren skal udføres i beton. Perimetermuren skal fremstå i nuancer af mørke jordfarver fra historicismens farveskala som vist i Ad 8.2. Perimetermuren må fremstå kunstnerisk udsmykket i de nævnte farver som vist i Ad 8.2. Terrænbehandlingen skal få mur og hegn til at strække sig roligt og harmonisk hen over landskabet.

Ny tekst:

perimetermuren. Indfarvet beton medfører en meromkostning i størrelsesorden 20 mio. kr., mens meromkostningen ved maling er 7-8 mio. kr. indledningsvis, men yderligere omkostninger pga. vedligehold sidenhen.

Kriminalforsorgen henstiller til at ændre i nuværende forslag til lokalplan, så perimetermuren skal fremstå i en farveskala som angivet i tidligere forslag, så der af farveskalaen også fremgår en lys grå. Dette mener vi bedst efterkommer de sikringsmæssige hensyn vi skal tage.

Såfremt forslaget fastholdes, henstiller Kriminalforsorgen til, at der gives tilladelse til, at der kun stilles krav til at perimetermuren farvelægges, efter forslaget nuværende farveskala, på de dele af muren, hvor der er udsyn fra Slots Bjergby eller omfartsvejen syd for arrestens fremtidige lokation. Dertil henstilles til at hele indersiden af perimetermuren helt fritages dette krav.

Perimetermuren skal udføres i beton. Perimetermuren skal fremstå i betonens naturlige farve eller i nuancer af jordfarver fra historicismens farveskala som vist i Ad 8.2. Perimetermuren må fremstå kunstnerisk udsmykket i de nævnte farver som vist i Ad 8.2. Terrænbehandlingen skal få mur og hegn til at strække sig roligt og harmonisk hen over landskabet.

I Ad 8.2 genindsættes den oprindelige farveskala mens teksten fastholdes:

Eksisterende farveskala:



Ny farveskala:



BILAG: BEMÆRKNINGERNE

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

2.1.



Slagelse Kommune, Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør
E-mail: plan@slagelse.dk

07-11-2024

Indsigelser vedrørende lokalplanforslag 1283 "Ny arrest / fængsel"

Byggeriets udformning

Jeg vil gerne gøre indsigelser mod byggeriets udformning, da jeg mener et byggeri på 14 meter i det åbne land er voldsomt.

Storstrøms Fængsel og Enner Mark Fængsel er ifølge offentlige billeder på internettet kun i to plan, stue og første sal. Da bygningskomplekset vil få en meget åben placering og skal ligge i mange år, er det efter min opfattelse vigtigt at det passer ind i omgivelserne.

Af det omkring liggende byggeri, er de højeste bygninger, bygningerne på Ærøvej, disse er i tre plan.

De krav der stilles i lokalplanen til valg af materialer, er efter min opfattelse så vage, at det giver grundlag for en meget bred fortolkning, som jeg mener kan skade det omkring liggende kulturlandskab.

DR har haft en række udsendelser "Er der en arkitekt til stede" med Ane Cortzen. hvor man har kigget på markante byggerier, hvor der er langt fra lokalplan til virkelighed. Når der går manglende økonomi i et byggeri er det første offer æstetikken.

Det omkring liggende kulturlandskab

Ser man på det omliggende kulturlandskab, vil det være et voldsomt indgreb, at placere en bygning med en højde på ca. 84 meter¹ over havet, der kan ses over store dele af Vestsjælland så tæt på uerstattelige kulturværdier, som høj anlægget "Galgebakken", Slotsbjergby Kirke samt ruinanlægget Antvorskov Slotsruin.

¹ www.dataforsyning.dk - højdekurver

Nogle vil fremføre, Vi har jo et sendetårn i umiddelbar nærhed. Det er korrekt. Ifølge hjemmesiden Dansk Radio² er et sendetårn typisk 75 meter højt og har en diameter på 7 meter. Selvom den samlede højde her er ca. 150 meter over havet, er der forskel på et bygningskompleks på 14 meters højde og et enkelt bygning på 7 meter i diameter. Fordi man engang har bygget noget der ikke er æstetisk, behøver man jo gentage det.

Jeg har i en mail forespurgt om der er lavet visualiseringer af hvordan bygningskomplekst vil se ud i landskabet, og har fået oplyst at der kun findes det der fremgår af lokalplanen side 30-33. Disse visualiseringer mener jeg er af så ringe en kvalitet, at det ikke giver noget reelt indtryk af hvordan et bygningskompleks, af den størrelse og med den pågældende placering kommer til at se ud. Det vil blive Slagelses nye vartegn.

Jeg vil opfordre til at man endnu engang overvejer byggehøjden. At bygge en arrest/fængsel er i orden hvis det er nødvendigt, men det gør ikke noget at det ikke skæmmes naturen mere end højest nødvendigt. Og det er én markant placering man har valgt, det vil kunne ses fra store dele af Vestsjælland.

Venlig hilsen



² www.danskradio.dk

Slagelse Kommune
Att.: Planafdelingen/Carsten Sloth Møller
Dahlsvej 3
4220 Korsør

12. november 2024

Kontaktperson:
Heidi Meldgaard
T: 58 36 25 80
E: heimel@envafors.dk

Høringssvar offentlig høring – Lokalplan 1283 Områdearrest/ Arrest/Fængsel v. Slots Bjergby, 4200 Slagelse

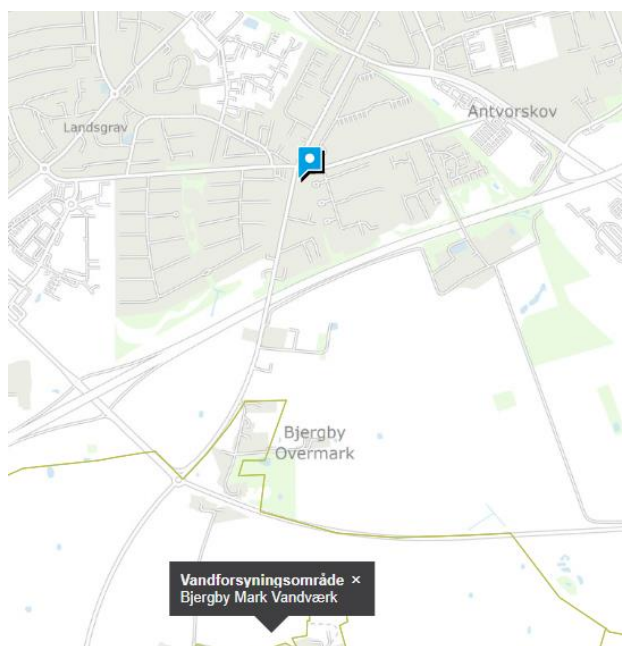
Under henvisning til lokalplan 1283, har Envafors nedenstående kommentarer vedr. drikkevand, spildevand og regnvand.

Drikkevand

Der skal afklares noget vedr. forsyningsgrænsen på vand. Vores direktør Jan Østerskov har dialog med kommunen, men ville bare nævne det her.

Dette kort nedenfor fra Slagelse kommunes hjemmeside ([link](#)) angiver forsyningsområderne og hvilket vandværk man får vand fra. Den grønne streg angiver forsyningsgrænsen. Området nord for strengen hører under SK Vand A/S og området syd for strengen hører under Bjergby Mark vandværk.

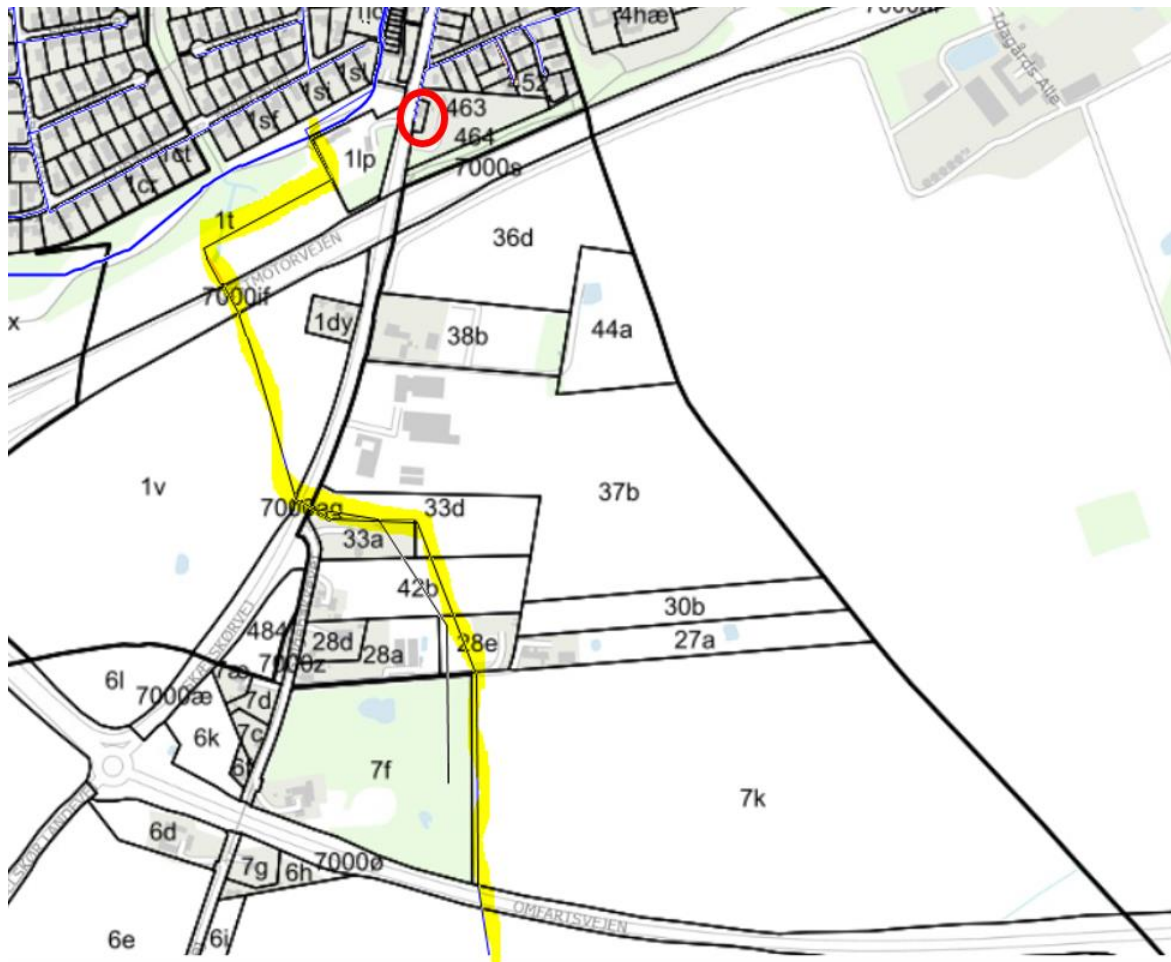
Så umiddelbart ser det ud til at SK Vand skal forsyne arresten. Men det mærkelige er, at vi ingen ledninger har derude og vi forsyner ikke de andre ejendomme på Skælskørvej, det gør Bjergby Mark vandværk:



Den sidste ejendom vi forsyner den vej ud, er markeret med rød cirkel på kortet nedenfor, Skælskørvej 35, 4200 Slagelse.

Ledningen markeret med gul, er forsyningsledningen til Slots Bjergby. Denne ledning er tinglyst deklareret og løber lige i kanten af lokalplansområdet. Denne ledning skal der lige tages højde for. Der har været afholdt en del møder med Sweco omkring dette.

Forsyning af arresten kommer til at kræve større udpumpningsanlæg og ledninger (vi har som sagt ingen ledninger i området).



Regnvand og spildevand

Pkt. 4.1 side 7:

Såfremt der udstykkes, skal der oprettes et privat regnvandslaug, så Envafors ikke overtager alle mindre forsinkellesbassiner og lign. på ejendommen. Og hvis der er krav om grundejerforening, så skal følgende tekst indskrives:

Såfremt området udstykkes, som beskrevet i § xx skal der oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige grundejere inden for lokalplanområdets afgrænsning. Medlemspligten omfatter ikke evt. udstykkede arealer, hvorpå der alene findes offentlige tekniske anlæg.

Pkt. 9.11 side 16:

Det er ikke målt vand, så de betaler ikke vandafledningsafgift, men vi skal håndtere det på renseanlægget. Forsyningen skal inddrages, da der er tale om en kollektiv løsning i et område, hvor vi har forsyningspligt.

Side 53 nederst:

Tekst rettes til: et offentligt regnvandsbassin

Ved realisering af lokalplanen får området en tydelig grøn karakter, der muliggør nedsivning inden for området. Lokalplanen giver mulighed for etablering af forsinkelsesbassiner, der med forsinkelse leder vandet uden for planområdet. Til håndtering af overfladevand er det en forudsætning, som beskrevet i miljøvurderingen, at der etableres et tilstrækkeligt omfang og/eller antal regnvandsbassiner inden for lokalplanområdet til forsinkelse af regnvand inden det ledes videre til et regnvandsbassin udenfor planområdet hvorfra vandet udledes til Harrested Å.

Side 65:

Tekst rettes til: et offentligt regnvandsbassin

Overfladevand

Lokalplan 1283 vil medføre, at den regn som falder på planområdet og som ikke nedsiver, skal ledes som overfladevand til et regnvandsbassin udenfor planområdet, hvorefter det via en regnvandsledning udledes til Harrested Å, som er et målsat vandløb.

Lokalplanen for Slagelse Arrest resulterer i en større bebyggelsesprocent, ændret befæstelsesgrad og derved en større regnmængde (overfladevand) fra veje, hustage mv. ikke nedsiver. Det befæstede areal udgør ca. 7,439 ha, og det er beregnet, at den årlige forventede udledning af overfladevand fra befæstede arealer udgør ca. 46.000 m³.

Side 69 nederst:

Tekst rettes til: større nyt offentligt regnvandsbassin

Udledning af overfladevand fra virksomheder i erhvervsområderne er ikke endeligt planlagt, da planlægningen ikke er realiseret endnu. Det betyder, at der potentielt kan ske en kumulativ påvirkning fra udledt overfladevand fra erhvervsområderne og lokalplanområdet for arresten, der potentielt kan påvirke den kemiske og økologiske tilstand i vandløbene samt i slutrecipienten. Der etableres forsinkelsebassiner for regnvand og overfladevand indenfor lokalplanområdet, der ledes videre til et større nyt regnvandsbassin udenfor planområdet, så vandet er rensat, således at udledningen herfra ikke vil forringe den økologiske og den kemiske tilstand eller forhindre målopfyldelsen i recipienterne. I forbindelse med realisering af erhvervsområderne skal udledning af regnvand/overfladevand fra disse områder vurderes selvstændigt med henblik på at sikre, at udledningen herfra ikke vil forringe tilstanden eller forhindre målopfyl-

Med venlig hilsen

Envafors A/S



HER GÆLDER LOKALPLANEN >>>

DET HANDLER PLANEN OM

Denne lokalplan fastlægger rammerne for udviklingen af en ny arrest/fængsel med tilhørende faciliteter for personale, indsatte og besøgende. Lokalplanens bestemmelser regulerer bl.a. forhold omhandlende sikkerhed og principper for områdets disponering, herunder vej- og stiforløb, grønne arealer i området, placering af bebyggelse, parkeringsarealer og tilkørselsforhold.

OFFENTLIG HØRING

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 1. december 2023 til den 26. januar 2024.

Lokalplanforslaget fremlægges i fornyet offentlig høring i perioden fra den 27. september 2024 til den 22. november 2024.

Indsigelser eller kommentarer skal være kommunen i hænde senest den 22. november 2024.

Materialet skal sendes til:

Slagelse Kommune, Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør
E-mail: plan@slagelse.dk



INDHOLD

DET HANDLER PLANEN OM	2
INDLEDNING	3
LOKALPLANENS BESTEMMELSER.....	5
§ 1 FORMÅL	5
§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS.....	6
§ 3 AREALANVENDELSE.....	6
§ 4 UDSTYKNING	7
§ 5 VEJE, STIER OG PARKERING	7
§ 6 TEKNISKE ANLÆG	9
§ 7 BEBYGGELSENS PLACERING OG OMFANG	10
§ 8 BEBYGGELSENS UDSEENDE OG BEVARING	11
§ 9 UBEBYGGEDE AREALER.....	13
§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING	17
§ 11 OPHÆVELSE AF SERVITUTTER OG LOKALPLANER.....	18
§ 12 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	19
VEDTAGELSE, LOKALPLAN 1283.....	21
LOKALPLANENS REDEGØRELSE.....	22
BILAG 1: MATRIKELKORT	71
BILAG 2: AREALANVENDELSESKORT	72
BILAG 3: ILLUSTRATIONSPLAN	73
BILAG 4: VANDHULLER.....	74
BILAG 5: MILJØVURDERING	75

INDLEDNING

HVAD ER EN LOKALPLAN?

Lokalplaner udarbejdes for at sikre den fremtidige udvikling i et lokalt område samt for at give borgerne indsigt og mulighed for indflydelse på den planlægning, der foregår i kommunen. I en lokalplan fastsætter byrådet bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere af området. Bestemmelserne uddyber, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier, parkering mv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

HVORNÅR UDARBEJDES EN LOKALPLAN?

Der skal udarbejdes en lokalplan, før der udføres større anlægs- eller byggearbejder, eller når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan også udarbejde en lokalplan, når det skønnes nødvendigt af andre hensyn.

HVAD GØR MAN, NÅR MAN ØNSKER AT FÅ UDARBEJDET EN LOKALPLAN?

Ønskes det at opføre et større byggeri eller ændre på anvendelsen af en eller flere ejendomme, skal der indledes drøftelser med Slagelse Kommunes planafdeling, Plan. Hvis det igennem drøftelserne afklares, at der er behov for en lokalplan forud for gennemførelse af det ønskede projekt, forelægges sagen for Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget i form af en lokalplananmodning med tilhørende redegørelse af projektet. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget afgør, om en udarbejdelse af lokalplanen skal sættes i gang.

HVORDAN ER EN LOKALPLAN OPBYGGET?

En lokalplan består oftest af tre dele; bindende bestemmelser, en redegørelse samt kortbilag.

Lokalplanens bestemmelser

Lokalplanens bestemmelser er bindende og gælder for ejendomme, der omfattes af lokalplanen. Bestemmelserne fastsætter den fremtidige anvendelse og udformning af lokalplanområdet. Det betyder, at eksisterende lovlige forhold må fortsætte uforandrede, men alle fremtidige ændringer af de eksisterende forhold skal være i overensstemmelse med lokalplanen.

Tekst i kursiv og billeder, som i denne lokalplan er opstillet sideløbende med lokalplanbestemmelserne, har til formål at forklare og illustrere de enkelte bestemmelser. Det betyder, at tekst i kursiv ikke betragtes som lokalplanbestemmelser og derfor ikke er bindende.

Lokalplanens kortbilag

Lokalplanens matrikel- og arealanvendelseskort er en grafisk fremstilling af lokalplanens bestemmelser og er en del af bestemmelserne. Disse kort og tegninger har derfor bindende virkning. Derimod viser planens øvrige illustrationer kun eksempler på en mulig udformning af området i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Disse illustrationer har derfor ikke bindende virkning.

Lokalplanens redegørelse

En lokalplan skal ledsages af en redegørelse, der beskriver baggrunden, formålet og indholdet i lokalplanen. Herudover beskriver redegørelsen de miljømæssige forhold, forsyningsforhold, forhold til anden planlægning, eksisterende forhold i lokalplanområdet, og om gennemførelse af planlægningen kræver tilladelse og/eller dispensation fra andre myndigheder.



Dronefoto af området for den nye arrest/fængsel set fra sydvest ved Hashøjvej (2023).

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til planloven (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024) fastsættes herved følgende lokalplanbestemmelser for det område i Slagelse Kommune, som er beskrevet i lokalplanens § 2.

§ 1 FORMÅL

Det er lokalplanens formål:

- 1.1** at fastlægge områdets anvendelse til offentligt formål i form af arrest/fængsel og dertil hørende funktioner såsom administrationsbygning, bygning til retsfunktion og lignende,
- 1.2** at sikre, at lokalplanens område og den resterende del af erhvervsområdet omfattet af Lokalplan 1015 vejbetjenes fra Skælskørvej, via det samme tilslutningspunkt på Skælskørvej,
- 1.3** at fastlægge principper for områdets disponering, herunder vej- og stiforløb, grønne arealer i området, placering af bebyggelse, parkeringsarealer og tilkørselsforhold.

§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1 Matrikeloversigt

Lokalplanens område er vist på bilag 1 og omfatter følgende matrikelnumre:

Slots Bjergby By, Slots Bjergby

7k, 27a, 30b, 33d og del af 37b

samt alle parceller, der efter den 27. september 2024 udstykkes fra de nævnte ejendomme inden for lokalplanens område.

2.2 Delområder

Lokalplanområdet opdeles i delområde A, B og C som vist på bilag 2.

2.3 Zoneforhold

Området ligger i byzone og fastholdes i byzone.

§ 3 AREALANVENDELSE

3.1 Anvendelse generelt

Området må kun anvendes til offentlige formål i form af en arrest/et fængsel og retssal samt til funktioner, der hører sammen med kriminalforsorgens drift.

3.2 Anvendelse, Delområde A

Området må kun anvendes til

- Ankomstområde
- Parkering

Fra delområde A skal der sikres mulighed for vejbetjening af lokalplanområdet samt primær vejbetjening for den resterende del af erhvervsområdet omfattet af lokalplan 1015.

3.3 Anvendelse, Delområde B

Området må kun anvendes til

- Personalebygninger med tilhørende faciliteter, herunder personaleparkering.
- Bebyggelse til en retsfunktion.
- Bebyggelse tilhørende arresten/fængslet med tilhørende faciliteter og friarealer.

Ad 3.2

Bestemmelsen om vejbetjening af den del af erhvervsområdet der er omfattet af Lokalplan 1015 gælder også for evt. nye lokalplaner der erstatter Lokalplan 1015.

Ad 3.5

Vejdirektoratet er ikke indstillet på at tillade, at det vejbyggelinjepålagte areal anvendes til interne veje, sti- og parkeringsarealer, træbeplantning, regnvandsbassiner, naturområder og tekniske anlæg, som er nødvendige for områdets drift.

Ad 4.1

Lokalplanen fortrænger ikke byggelovgivningens bestemmelser om brandforhold.

Ad 5.1

Med "i princippet" menes, at vejen kan flyttes nogle meter i forbindelse med den endelige fastlæggelse af vejforløbet. Tilslutningen til andre veje og stier vil finde sted som vist på bilaget.

Ad 5.2

Det eksisterende planlagte erhvervsområde nord og syd for delområde A er afgrænset af hhv. vestmotorvejen og Skælskørvej (det nordlige område) og omfartsvejen og Galgebakkevej (det sydlige område).

3.4 Anvendelse, Delområde C

Området må kun anvendes til
- Grønt ubebygget område samt perimetersikring i form af et indre sikringshegn, en perimetermur samt et ydre sikringshegn.

3.5 Øvrig anvendelse for delområderne

For alle delområder gælder det, at de herudover må anvendes til interne veje, sti- og parkeringsarealer, træbeplantning, regnvandsbassiner, naturområder og tekniske anlæg, som er nødvendige for områdets drift. Denne bestemmelse gælder ikke for den del af delområde C som er pålagt vejbyggelinje (inkl. højde- og passagetillæg).

§ 4 Udstykning

4.1 Udstykningsprincip

§ 5 VEJE, STIER OG PARKERING

VEJE

5.1 Vejadgang, Skælskørvej

Vejadgangen til lokalplanområdet samt den primære vejbetjening af det eksisterende erhvervsområde omfattet af Lokalplan 1015 skal ske fra Skælskørvej i princippet som vist på bilag 2.

5.2 Vejadgang til fremtidigt erhvervsområde nord og syd for ankomstområdet

Der skal sikres mulighed for fremtidig vejadgang fra delområde A til erhvervsområdet beliggende mod nord og syd for lokalplanområdet.

5.3 Veje

Veje inden for delområde A, B og C udlægges efter behov.

Ad 5.4

I forbindelse med vejbetjeningen af det eksisterende erhvervsområde skal det afklares, om erhvervsområdet skal understøtte kørsel med modulvogntog og dermed om vejbetjeningen skal forbedres til at kunne betjene modulvogntog.

Se Bilag 2 for angivelse af delområderne.

Vejadgangen inden for delområde A skal dog udlægges, så denne kan betjene vejadgang til det eksisterende erhvervsområde omfattet af Lokalplan 1015.

5.4 Veje

I delområde A skal veje udformes, så større køretøjer som sættevogne mm. kan anvende disse.

I delområde B skal veje udformes så større redningskøretøjer, renovationsbiler mm. kan anvende disse.

I delområde C skal veje udlægges i en bredde af min. 3 m.

5.5 Oversigtsarealer

Ved vej- og stitilslutninger og i kurver skal der sikres de nødvendige oversigtsarealer, jf. anvisningerne i vejregler.

5.6 Tilgængelighed

Alle adgangs- og tilkørselsarealer skal være udformet, så bebyggelsen kan benyttes af personer med funktionsnedsættelse.

STIER

5.7 Stier

Stier inden for delområde A, B og C udlægges efter behov og udlægges i en bredde af min. 1,5 m.

For delområde A gælder dog, at stier langs adgangsvejen skal etableres for trafikantgrupperne "gående" og "cyklende". Stier etableres som fællestier for gående og cyklende, og når disse ligger i eget tracé, skal disse sikres med et udlæg på min. 4,0 meter.

Ad 5.8

Med "i princippet" menes, at parkeringspladserne kan flyttes rundt inden for delområdet i forbindelse med den endelige fastlæggelse af parkeringspladsernes placering.

Ad 5.10

Handicapparkeringsbåse skal placeres så nær indgange som muligt.

Ad 5.11

Befæstet areal defineres som areal, der er forsynet med fast belægning, fx i form af fliser eller asfalt.

PARKERING

5.8 Parkering

Der udlægges areal til parkering som i princippet vist på bilag 3. Parkeringen skal overholde følgende parkeringsnormer:

- Min. 170 parkeringsbåse til gæster i delområde A
- Min. 145 parkeringsbåse til personale i delområde B
- Der etableres el-ladestandere efter gældende lovkrav
- Parkeringsbåse udlægges i bredde af min. 2,5 m. og længde af min. 5 m.

5.9 Cykelparkering

Der skal udlægges areal til cykelparkering efter behov.

5.10 Parkering ved handicapforhold

Ved udformningen af parkeringspladser skal min. 8 parkeringsbåse udformes, så de kan anvendes af personer med handicap.

Heraf skal min. 4 handicapparkeringsbåse have et brugsareal på min. 4,5 m x 8 m af hensyn til minibusser med lift bagpå.

VENDEPLADSER OG BEFÆSTELSE

5.11 Befæstelse

Veje inden for delområde A, der har en overordnet funktion som adgang for det samlede lokalplanlagte område øst for Skælskørvej, skal anlægges med fast belægning som asfalt. Øvrige veje anlægges som befæstet areal med fast belægning i form af fliser, betonsten eller asfalt, på nær servicevejen inden for delområde C, der kan anlægges i grus.

Alle parkeringspladser skal etableres med græsarmering eller anden permeabel befæstelse.

§ 6 TEKNISKE ANLÆG

6.1 Ledninger, kabler mv.

Ledningsanlæg må kun fremføres som jordkabler.

6.2 Kloakering

Ny bebyggelse skal tilsluttes det til enhver tid gældende separatkloakerede kloaknet.

§ 7 BEBYGGELSENS PLACERING OG OMFANG

PLACERING

7.1 Byggefelter

Ny bebyggelse skal placeres inden for byggefelt 1 og 2 som vist på kortbilag 2. Ny bebyggelse samt perimetersikring skal placeres inden for de to byggefelter iht. nedenstående fordeling:

Byggefelt 1 har en størrelse på ca. 7,8 ha og er placeret inden for delområde C, hvor perimetersikringen i form af et indre sikringshegn, en perimettermur samt ydre sikringshegn skal placeres.

Byggefelt 2 har en størrelse på ca. 19 ha og er placeret inden for delområde B, hvor personalebygninger med tilhørende faciliteter samt bebyggelse tilhørende arresten/fængslet med tilhørende faciliteter og friarealer skal placeres.

OMFANG

7.2 Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 50 %.

7.3 Etager

Bygninger må maks. opføres i 3 etager.

7.4 Kælder

Kældre må have en højde på maks. 1,25 m over naturligt terræn.

7.5 Bygningshøjde

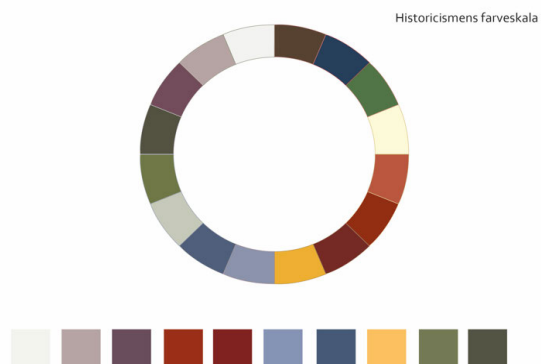
Bygningshøjden må maks. være 14 m målt fra niveauplan fastsat i henhold til det til enhver tid gældende bygningsreglement. Skorstene og antenner og andre tekniske installationer er ikke omfattet af højdebegrænsningen.

Ad 7.4

Ved naturligt terræn, i bygningsreglementets forstand, forstås det oprindelige terræn som fastsat eller forudsat af kommunen ved ansøgning om byggetilladelse.

Ad 8.1

Historicismens farveskala



Historicismens farveskala – illustreret i cirklen hvorfra udvalgte nuancer – illustreret i det vandrette diagram – kan indgå i farvesætningen og materialevalg til arresten/fængslet.

Nuancerne er afdæmpede jordfarver i kombination med udvalgte klare farver. Farverne skal betragtes som vejledende, da de vises forskelligt afhængigt af skærmtype og printer.

Ad 8.2



Udvalgt farveskala fra historicismens farveskala der kan anvendes til udsmykning af ydersiden af perimetermuren. Farveskalaen er valgt ud fra en vurdering af, at anvendelse af nævnte nuancer vil

§ 8 BEBYGGELSENS UDSEENDE OG BEVARING

FARVER

8.1 Farver

Farverne på områdets bebyggelse og mure skal lægge sig op ad historicismens farveskala, jf. Ad. 8.1. Også de landskabelige elementer som belægninger, hegn, belysning, inventar mv. skal lægge sig op ad historicismens farveskala. Drivhuse kan udføres i glas.

FACADER

8.2 Perimetermur og perimeterhegn

Perimetermuren skal udføres i beton. Perimetermuren skal fremstå i nuancer af mørke jordfarver fra historicismens farveskala som vist i Ad 8.2. Perimetermuren må fremstå kunstnerisk udsmykket i de nævnte farver som vist i Ad 8.2. Terrænbehandlingen skal få mur og hegn til at strække sig roligt og harmonisk hen over landskabet.

medvirke til at indpasse muren i landskabet med mindre visuel påvirkning end den lyse betonmur, som muren opføres i.

8.3 Materialer

Facaderne i områdets bebyggelse skal udføres i enten:

- Blankt, malet eller pudset murværk i kombination med facade i beton
- som let facade i tyndpladebeklædning
- i sandwichelementer i kombination med facade i beton
- i sandwichelementer i kombination med enkelte facader i tyndpladebeklædning

Drivhuse kan udføres i glas

8.4 Sokler

Sokler må maksimalt udføres i en højde af 150 mm.

8.5 Hvis sokler er højere end 150 mm over terræn udføres soklen i samme materiale som facaden.

8.6 Ventilationsafkast

På nær taghætter, skal ventilationsafkast placeres, så de ikke er synlige fra offentlige veje og stier. Ventilationsmotorer må ikke placeres på bygningernes tage eller facader. Taghætter udføres i farvenuancer som døre og vinduer i den pågældende bygning.

TAGE

8.7 Tagmaterialer

Tagtyper

Tage kan udføres som flade tage og som sadeltage – både symmetriske, asymmetriske og med ensidig taghældning. Tage kan således udføres med en taghældning på mellem 0 og 45 grader.

Tagmaterialer

Tagflader skal udføres i tyndplade, af kileskåret isolering med tagpap eller etableres som grønne tage med beplantning, fx sedumtag eller lignende. Der må ikke anvendes zink og kobber.

8.8 Solceller

Der må opsættes solceller. De skal opsættes lige på og parallelt med tagfladen eller facaden. På flade tage er bærebæslag tilladte. Dog må der ikke på flade tage være en hældning på solcellerne, hvis de er synlige fra offentlig vej eller naboernes terrænniveau.

Ad 8.9

Der skal sikres mulighed for henvisningsskilte til et eventuelt kommende erhvervsområde nord og syd for arresten/fængslet.

Solcellerne må gerne placeres på jorden. Solceller på terræn må placeres uden for byggefelterne.

Solceller må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer eller forbipasserende.

SKILTE

8.9 Skilte

Skiltning og reklamering, udover almindelig navne- og nummerskiltning samt henvisnings-og infoskilte til bl.a. arresten/fængslet, tilstødende erhvervsområder, parkering og øvrige faciliteter, må ikke finde sted.

8.10 Skiltning, belysning

Tekst og logo i skilte må være indvendig belyst eller med bagudrettet lys på facaden. Belysning må ikke være til blændingsgene for forbipasserende eller naboejendomme.

8.11 Skiltning, oversigtsforhold

Skilte må ikke give anledning til oversigtsproblemer i forbindelse med trafikafvikling i overkørslen og skal således overholde gældende vejlovgivning.

8.12 Pyloner

Der må ikke opsættes pyloner.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

BEPLANTNING

9.1 Friareal, beplantning

Der skal etableres beplantning og friarealer både inden for og uden for perimetermuren som eksempelvis illustreret på figuren med mulige beplantningstypologier til venstre.

Ad 9.1

Der findes mange kvalificerede måder at indrette friarealer på. Derfor stiller lokalplanen ikke krav om, at det skal ske på en bestemt måde. Som led i byggesagsbehandlingen skal bygherren dokumentere, at friarealerne kan indrettes med de ønskede funktioner. Dokumentationen skal som regel være i form af en målfast plantegning, hvor inventar, belægnings og beplantning er vist.

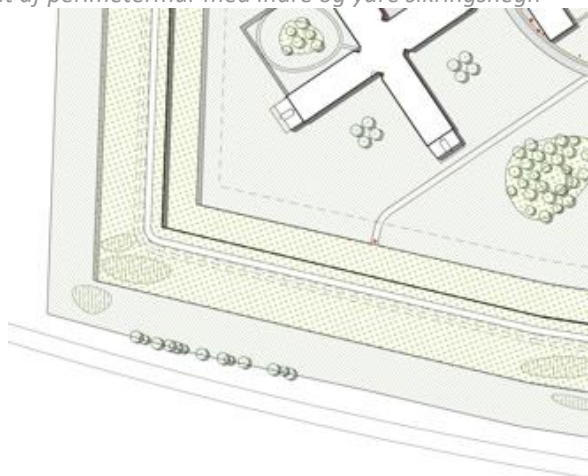
Ad 9.2

Beplantningstypologier



Ad 9.4

Udsnit af perimetermur med indre og ydre sikringshegn



Den lysegrå stregmarkering langs den lysegrønne zone udgør hhv. indre- og ydre sikringshegn. Mellem de to sikringshegn fremstår perimetermuren med mørkegrå stregmarkering.

9.2 Delområde A

Ankomstarealet etableres med en tydelig grøn karakter bl.a. ved træer og græsarmring.

Beplantning langs området fælles adgangsvej i delområde A skal understøtte en tydelig grøn karakter og skal samtidig understøtte, at der kan ske kørsel med store køretøjer. Beplantningen må ikke begrænse oversigtsforhold.

BEPLANTNING VED PARKERING

9.3 Beplantning af parkeringspladser i delområde B

Parkeringsarealerne skal gives et grønt præg og omgives af beplantning.

HEGN

9.4 Perimetermur

Der skal etableres perimetermur med en højde på maks. 6 meter målt fra naturligt terræn (jf. Ad. 7.4), der sammen med sikringshegn i delområde C, indrammer delområde B samt særligt sikrede områder som vist i princippet på bilag 3.

Der skal opsættes hegn på henholdsvis inder- og ydersiden af den ydre perimetermur som vist i princippet på bilag 3.

Ad 9.5

Det betyder, at enhver terrænregulering, der overstiger 4 m (tillagt eller udgravet), kræver en dispensation ved Slagelse Kommune. En dispensation søges ved Teknik, Plan og Erhverv.

Ved terrænregulering gøres opmærksom på, at der, jf. vandløbslovens § 6 stk. 1, ikke uden vandløbsmyndighedens tilladelse må ændres i vands naturlige afløb til anden ejendom eller hindre det naturlige afløb af vand fra højere liggende ejendomme.

Ad 9.6

Principiell placering af friareal ved personalebygningen.



Udsnit af illustrationsplanen (bilag 3) der i princippet viser personalebygningen og tilhørende parkering samt fælles friareal.

TERRÆNREGULERING

9.5 Terrænregulering

Terrænregulering over +/- 4 m målt fra naturligt terræn (jf. Ad. 7.4) skal godkendes af Slagelse Kommune.

OPHOLDS- OG ØVRIGE FRIAREALER

9.6 Opholdsarealer for delområde B

Opholdsarealer kan kun etableres inden for den del af friarealerne der kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.

9.7 Oplag forbudt

På ubebyggede arealer, herunder tilkørselsarealer og friarealer, må der ikke foretages henstilling af affald, containere eller andet oplag.

Ad 9.8

Ejendommen er omfattet af Slagelse Kommunes regulativer for erhvervsaffald og husholdningsaffald.

Ad 9.10

Regnvandsafstrømningen skal ifølge spildevandsplanen som udgangspunkt reduceres til 2 l/s/ha, inden det kobles på det eksisterende kloaknet. For at nå den nødvendige reduktion kan der anvendes regnvandsbede, -bassiner eller andre LAR-løsninger.

Direkte udledning til vandløb, søer og hav kræver en forudgående udledningstilladelse. I den enkelte sag vil der blive foretaget en konkret vurdering af udledningen og et evt. behov for forsinkelse af vandet. Recipientens hydrauliske kapacitet og miljøforhold bliver inddraget i vurderingen. For at nå den nødvendige reduktion kan der anvendes regnvandsbede, -bassiner eller andre LAR-løsninger.

INVENTAR, RENOVATION OG REGNVANDSHÅNDTERING

9.8 Renovation

Ved projektering skal der reserveres de nødvendige arealer til sortering, opbevaring og transport af affald i overensstemmelse med Slagelse Kommunes til enhver tid gældende regulativer for renovation.

9.9 Lyskilder, størrelse

Belysning langs området's fælles adgangsvej i delområde A skal understøtte den færdselsmæssige funktion som adgangsvejen har, både for arresten og for erhvervsområdet.

Lyskilder inden for delområde B og C må maksimalt have en højde på 6 m, og det skal sikres, at lyskeglen er nedadrettet, så det ikke giver anledning til gene for naboer eller andre.

Det er tilladt at etablere gittermaster til alarmbelysning med en maks. højde på 16 m.

9.10 Regnvand

Regnvand skal forsinkes på egen grund inden udledning til det separatkloakerede kloaknet. Der skal etableres et tilstrækkeligt omfang og antal regnvandsbassiner til forsinkelse af regnvand.

9.11 Regnvand fra tage, tøjvask og toiletskyl

Ad 9.12

Størrelser på de § 3 beskyttede vandhuller der skal nedlægges, er hhv. 140 m², 310 m² og 730 m² (estimat). Der skal således etableres erstatningsvandhuller svarende til hhv. min. 280 m², 620 m² og 1460 m² (estimat). Ændringer i tilstanden for § 3 beskyttede vandhuller kræver dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3.

Generel kommentar

Jf. byggelovens § 4 må en bebyggelse først tages i brug når der er:

- adgang til vej, som er i overensstemmelse med vejlovgivningen,
- aflledning for spildevand, regnvand, overfladevand og grundvand, som er i overensstemmelse med miljøbeskyttelseslovgivningen,
- drikkevandsforsyning, som er i overensstemmelse med vandforsynings- og miljøbeskyttelseslovgivningen, og
- forsvarlig mulighed for brandslukning i overensstemmelse med beredskabsloven.”

Hvis ikke ovennævnte er etableret, inden bebyggelsen påbegyndes, kan der stilles sikkerhed for, at det kan etableres efterfølgende og inden ibrugtagning.

9.12 Vandhuller

Der skal etableres vandhuller som illustreret på bilag 4. Vandhullerne, som er erstatningsvandhuller, skal etableres i forholdet 2:1 (dobbelt størrelse) med en dybde på 1 meter (sommerdybde ca. 0,5 meter) og med en brink hældning på mindst 1:5 svarende til en hældning på 15 grader.

§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING

10.1 Kloakering

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet det separatkloakerede kloaksystem.

10.2 Støj

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før det er sikret ved støjberegning, at bebyggelsen og opholdsarealerne ikke belastes med trafikstøj, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

10.3 Vejadgang

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før vejadgang og færdselsarealer til betjening af bebyggelsen samt parkeringspladserne til biler og cykler er etableret i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanens § 5.

10.4 Perimetermur

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før perimetermuren fremstår i farvenuancer i overensstemmelse med § 8.2.

10.5 Regnvand

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret løsning til håndtering af regnvand i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanens § 9.10.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før miljøkvalitetskravene i forbindelse med en udledningstilladelse overholdes, samt at miljømålene for recipienten stadig kan opnås, således at ændringen i regnvandsudledning ikke vil forringe tilstanden af kvalitetselementerne og den samlede tilstand i de målsatte vandløb, eller forhindre at der kan opnås målopfyldelse.

10.6 Beplantning på ubebyggede arealer

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret den i § 9.1, § 9.2 og § 9.3 nævnte beplantning på de ubebyggede arealer. Denne bestemmelse gælder ikke for den del af delområde C som er pålagt vejbyggelinje (inkl. højde- og passagetillæg).

10.7 Etablering af vandhuller

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før vandhullerne vist på bilag 4 er etableret, jf. § 9.12.

§ 11 OPHÆVELSE AF SERVITUTTER OG LOKALPLANER

LOKALPLANER

11.1 Lokalplan – ophævelse af en del af Lokalplan 1015

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af Lokalplan 1283 ophæves lokalplan 1015, Erhvervsområde ved Marsk Stig nord for Slots Bjergby, tinglyst 30. juni 2008, for det område, der er omfattet af Lokalplan 1283.

11.2 Lokalplan – ophævelse af Lokalplan 309

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 1283 ophæves lokalplan 309, Slots Bjergby Erhvervsområde, tinglyst 24. juni 1995, i sin helhed.

SERVITUTTER

11.3 Ophævelse af servitutter

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 1283 ophæves følgende servitut inden for lokalplanens område:

Matr.nr.: 27a, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 21.12.1983_28398-23

Titel: Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Påtaleberettiget: Landzonemyndigheden (Slagelse Kommune)

Følgende servitutter omhandler et kabel gennem projektområdet. Kablet bør omlægges efter aftale med ledningsejer. Servitutterne er dog ikke i sig selv i strid med lokalplanen eller projektet:

Matr.nr.: 27a, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
 Tinglyst: 25.10.1972_8610-23
 Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
 Påtaleberettiget: Post- og telegrafvæsnets

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
 Tinglyst: 25.10.1972_8594-23
 Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
 Påtaleberettiget: Post- og telegrafvæsnets

Matr.nr.: 37b, 33d, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
 Tinglyst: 25.10.1972_911246-23
 Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr. 37B
 Påtaleberettiget: Post- og telegrafvæsnets

Matr.nr.: 30b, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
 Tinglyst: 25.10.1972_8611-23
 Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr. 30B
 Påtaleberettiget: Post- og telegrafvæsnets

Matr.nr.: 27a, 30b, 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
 Tinglyst: 26.04.1989_7132-23
 Titel: Dok om telefonkabler/anlæg mv. Vedr. 4CX, 4-hv lod til 4-cx
 Påtaleberettiget: Ledningsejer (TDC)

§ 12 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

12.1 Midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de arealer, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold, jf. planlovens § 17, stk. 1 (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024).

Ad 12.1

I indsigelsesperioden er adgangen til at udnytte ejendomme, der er omfattet af forslaget, således meget begrænset. Når indsigelsesperioden er udløbet, og byrådet kender eventuelle indsigelser og ændringsforslag, lempes disse midlertidige retsvirkninger.

Ad 12.2

Lokalplanen gælder for alle byggerier og anlæg uanset om disse kræver byggetilladelse eller anmeldelse efter byggelovgivningen. Kræver byggeriet eller anlægget særlig tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, kan en sådan tilladelse eller dispensation kun udnyttes, hvis byggeriet eller anlægget ikke strider mod lokalplanens bestemmelser.

Det følger af planlovens § 18, at private tilstandsservitutter, der alene er uforenelige med planens indhold, fortrænges af planen. Private tilstandsservitutter, der alene er uforenelige med planens formål, ophæves af lokalplanen, når dette i medfør af planlovens § 15, stk. 2, nr. 20, udtrykkeligt er anført i lokalplanen.

Principperne i planen er anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med planen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles i meget begrænset omfang. Derimod har byrådet som hovedregel mulighed for at dispensere fra bestemmelser, der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang og placering, med mindre de detaljerede bestemmelser netop er udformet for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen. Ved ansøgning om dispensation foretager byrådet en konkret vurdering på baggrund af lokalplanens formål.

Forbuddet omfatter også bebyggelse og anvendelse, der er i overensstemmelse med forslaget. Det skyldes, at forslaget kan blive ændret under processen. En byggetilladelse, der er udstedt før planforslaget bliver offentliggjort, berøres ikke. Efter udløbet af indsigelsesfristen kan byrådet dog tillade, at en ejendom bebygges eller udnyttes i overensstemmelse med forslaget, hvis visse forudsætninger er opfyldt.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 27. september 2024 og til forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den 27. september 2025.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

12.2 Lokalplanens retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges og anvendes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Lokalplanen medfører ikke i sig selv pligt til at udføre den bebyggelse mv., der er indeholdt i planen.

Ligeledes må eksisterende, lovlige forhold fortsætte som hidtil. Men ved ændringen af anvendelsen af bygninger eller ubebyggede arealer, ved opførelse af ny bebyggelse eller nye anlæg samt ved større om- og tilbygninger og nedrivninger træder lokalplanen i kraft over for den enkelte, jf. planlovens § 18 (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024).

Byrådet har mulighed for at meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, medmindre der er tale om fravigelser, der vil stride mod principperne i planen. Sådanne fravigelser kan kun gennemføres ved en ny lokalplan, jf. planlovens § 19.

Som hovedregel kan byrådet først meddele dispensation, efter at byrådet ved orientering af naboer m.fl. har givet disse mulighed for at udtale sig om dispensationsønsket, jf. planlovens § 20.

Byrådet kan ekspropriere private ejendomme eller private rettigheder over ejendomme, når ekspropriation er nødvendig for at sikre virkeliggørelsen af en lokalplan, jf. planlovens § 47.

VEDTAGELSE, LOKALPLAN 1283

Lokalplan 1283 er i henhold til planlovens § 24 vedtaget som forslag af Slagelse Byråd den 27. november 2023.

Lokalplan 1283 er i henhold til planlovens § 24 vedtaget som forslag af Slagelse Byråd den 23. september 2024.

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

Redegørelsen er en uddybende beskrivelse af lokalplanens bestemmelser. Indholdet er en forklarende tekst og eventuelle illustrationer, der i sig selv ikke er bindende.

HVAD BETYDER EN LOKALPLAN FOR BORGERNE?

Lokalplanforslaget

Når byrådet har udarbejdet et lokalplanforslag, offentliggøres det som udgangspunkt i 4 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når offentlighedsperioden er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Alle bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag samles i en hvidbog, hvor hver indkommen henvendelse besvares. Herefter tager byrådet stilling til, om planen skal vedtages endeligt og herefter offentligt bekendtgøres.

Den endelige lokalplan

Når byrådet har vedtaget lokalplanen endeligt og bekendtgjort den offentligt, er den bindende for de ejendomme, der ligger inden for lokalplanens område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før lokalplanforslaget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med lokalplanen – også efter ejerskifte.

Lokalplanen medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

LOKALPLAN 1283's BAGGRUND, FORMÅL OG INDHOLD

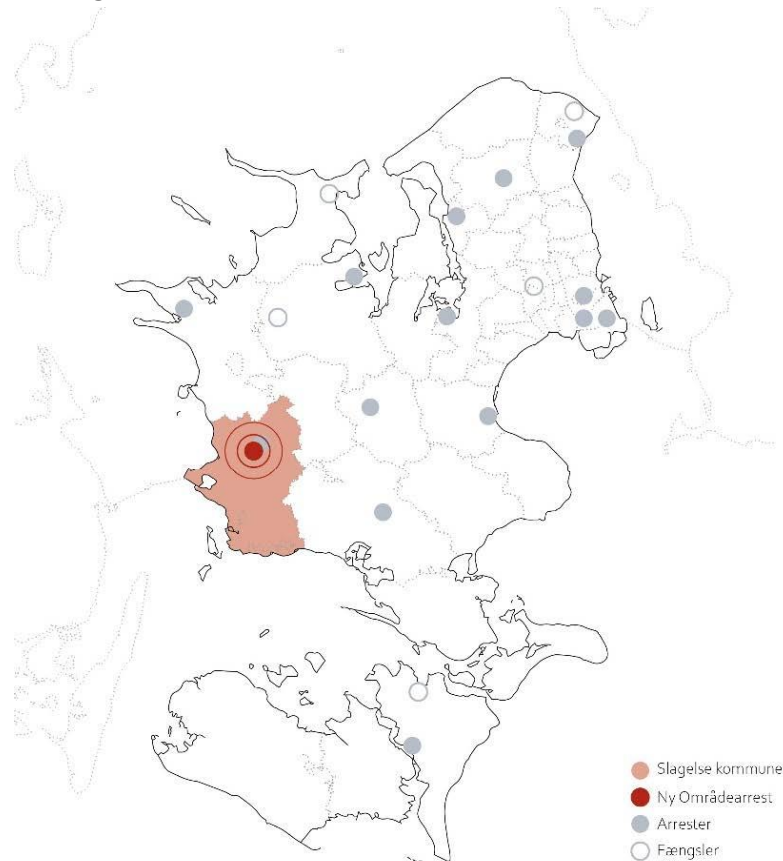


Fig. 1: Placeringen af den nye arrest/fængsel i Slagelse Kommune samt oversigt over eksisterende arreste og fængsler på Sjælland. De nærmeste arresthuse er følgende sorteret efter år for opførelse:

Næstved Arresthus – opført 1857

Roskilde Arrest – opført 1878

Sorø Ting- og Arresthus – opført 1880

Slagelse Arrest – opført 1917

Ringsted Arrest – opført 1935

Baggrund

Denne lokalplan er udarbejdet på baggrund af, at Kriminalforsorgen ønsker at etablere en ny institution som en tidssvarende arrest/fængsel med ca. 400 arrestpladser.

Kriminalforsorgen har, efter grundige besigtigelser og vurderinger af byggegrunde, fundet, at den bedst egnede placering til en ny arrest/fængsel ligger i Slagelse Kommune ved Marsk Stig i udkanten af Slagelse by. Arealet har størrelsen samt grund- og adgangsforhold, der er godt egnet til formålet.

Beslutningen om at udvide og bygge en arrest/et fængsel med plads til 400 indsatte er en del af flerårsaftalen for Kriminalforsorgen 2022-25 af den 15. december 2021 og vil bidrage til at øge kapaciteten og få Kriminalforsorgen tilbage i balance.

En ny arrest/fængsel skal herudover bidrage til en mere optimal sikkerhed og sikre bedre arbejdsforhold for fængselsbetjentene samt det øvrige personale. Endelig skal arresten/fængslet have tilstrækkelige faciliteter til at understøtte de indsattes mulighed for uddannelse, beskæftigelse og besøg og samtidig give mulighed for at lukke utidssvarende kapacitet, hvis belæggssituationen tillader det.

Forventningen er, at arresten/fængslet vil kunne beskæftige ca. 300 medarbejdere inden for faggrupper såsom fængselsbetjente, værkemestre, socialrådgivere, uddannelses- og sundhedspersonale samt jurister.

Formål

Lokalplanen har til formål at udlægge områdets anvendelse til offentlige formål som fængsel i form af en arrest/fængsel med dertilhørende faciliteter og sikkerhedsforanstaltninger.

Lokalplanen har også til formål at sikre, at lokalplanens område og den resterende del af erhvervsområdet omfattet af Lokalplan 1015 vejbetjenes fra Skælskørvej via det samme tilslutningspunkt på Skælskørvej.

Lokalplanen har samtidig til formål at fastlægge principper for områdets disponering, herunder vej-, stiforløb, grønne arealer i området, placering af bebyggelse, parkeringsarealer og tilkørselsforhold.

Indhold

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger i udkanten af og sydvest for Slagelse by og udmærker sig ved sin bynære placering og gode tilkørselsforhold. Området ligger relativt ugeneret og har den rette størrelse ift. anvendelsesdisponering af arresten/fængslet samt mulighed for fremtidig udvidelse.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone og udgør ca. 339.000 m² (33,9 ha) og omfatter matriklerne nr. 33d, 30b, 27a, 7k samt del af matrikel nr. 37b alle Slots Bjergby By, Slots Bjergby, 4200 Slagelse.

Området består i dag hovedsageligt af landbrug, bortset fra den centrale matr. 27a, som består af privat bolig, privat have, hallade og landbrug. Eksisterende bygningsmasse inden for lokalplanområdet nedrives i forbindelse med realisering af planen.

Mod nord afgrænses lokalplanområdet af matr. 44a Slots Bjergby By, Slots Bjergby, der er en landbrugsejendom. Ejendommene nord og vest for lokalplanområdet er udlagt til byzone og planlagt til erhvervsområde i Lokalplan 1015, Erhvervsområde ved Marsk Stig nord for Slots Bjergby. Længere mod nord løber E20 Vestmotorvejen, hvilket er fordelagtigt i håndteringen af de varetægtsfængslede der skal ind og ud af arresten/fængslet.

Mod syd afgrænses lokalplanområdet af Omfartsvejen (22) (statsejet) og syd herfor to større landbrugsejendomme matr. 7l og 9a Slots Bjergby By, Slots Bjergby, der er beliggende i landzone.

Mod øst støder lokalplanområdet op til en større ejendom, matr. 4a, Antvorskov Hgd., Slagelse Jorder, bestående af landbrug beliggende i landzone. I skellet mellem området og matr. 4a findes et beskyttet dige med fuldvoksne træer og buske.

Mod vest afgrænses lokalplanområdet af den resterende del af matr. 37b, der består af landbrug, diverse landbrugshaller samt en bolig, matr. 33a, Slots Bjergby By, Slots Bjergby, bestående af bolig og privat have, matr. 42b, Slots Bjergby By, Slots Bjergby, bestående af landbrug, diverse landbrugshaller samt en bolig, matr. 28e, Slots Bjergby By, Slots Bjergby, bestående af landbrug og opmagasinering, en sidegade til Galgebakkevej samt matr. 7f, Slots Bjergby By, Slots Bjergby, bestående af landbrug.

Længere mod vest løber Skælskørvej, hvorfra vejadgang til lokalplanområdet er planlagt.



Bebyggelsens omfang og placering

Det er intentionen at opføre en arealeffektiv arrest/fængsel, som tilgodeser disponering af ca. 400 belægsceller med tilhørende funktioner og personalearealer.

Lokalplanen fastlægger en bebyggelsesprocent på maks. 50 % for den enkelte ejendom, og bebyggelse må opføres i maks. 3 etager og en maks. højde på 14 m.

Bruttoarealet for hele arrest/fængselsbebyggelsen er vurderet til ca. 46.000 m² etagemeter.

Rundt om arresten/fængslet etableres der perimetersikring, som sikrer mod undvigelse og ulovlig indtrængning. Perimeter består af et ydre sikringshegn, en perimetermur og et indre sikringshegn.

Størstedelen af arrestens/fængslets bygninger vil befinde sig inden for perimetermuren og det indre sikringshegn, mens personalebygninger og evt. retsbygning/retsfunktion vil befinde sig uden for perimetermuren men inden for det ydre sikringshegn. Af lokalplanområdets samlede areal på ca. 339.000 m² svarer det til, at ca. 267.000 m² vil være inden for perimeter og 72.000 m² uden for perimeter.

Perimetermuren repræsenterer en stor del af arrestens/fængslets facade udad til, hvorfor murens udformning arkitektonisk og æstetisk har væsentlig betydning for arrestens samlede udtryk. Da perimeter skal etableres over relativt store terrænspring, bliver terrænbehandlingen et vigtigt emne for at få mur og hegn til at strække sig roligt og harmonisk hen over landskabet.

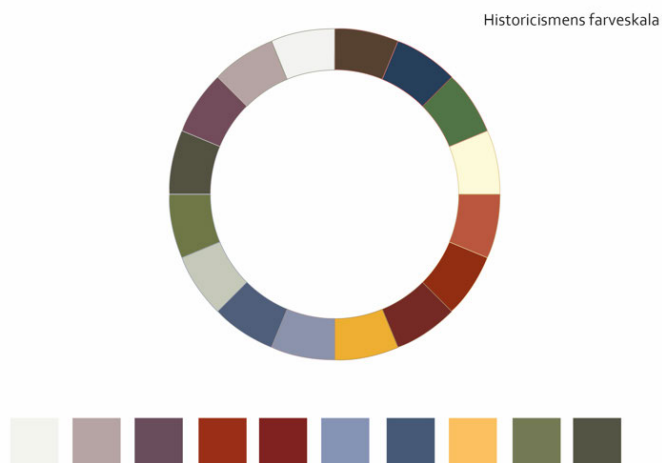
Den endelige disponering af arresten/fængslet ligger ikke fast på nuværende tidspunkt. Samtidig er typen af indsatte og samfundets håndtering af varetægtsfængslede foranderlige størrelser. Lokalplanen skal derfor give mulighed for en fleksibel disponering af lokalplanområdet, der muliggør eventuelle fremtidige ændringer og behov – og dermed en mere langsigtet brug af arresten/fængslet.

Illustrationsplanen, bilag 3, giver et bud på, hvordan arresten/fængslet kan komme til at blive disponeret.

Hvad er en arrest?

En arrest er hovedsageligt for personer, som er blevet anholdt og varetægtsfængslede. Personer, der sidder i en arrest, er som udgangspunkt ikke dømt. Dette gør, at der er lovmæssige og sikkerhedsmæssige forskelle set i forhold til et fængsel. Alligevel kan en dømt afsone i en arrest, eftersom den indsatte vil sidde i arresten, indtil en egnet fængselsplads findes. Derudover forekommer der tilfælde, hvor den indsatte efter dom mangler at udstå en kortere del af sin straf og derfor afsoner denne i arresten. I tilfælde, hvor en indsat er dømt og skal afsone i en arrest, vil det ske under varetægtsfængslings-vilkår. Der kan til enhver tid træffes en midlertidig beslutning om, at en arrestafdeling eller -bygning kan konverteres til et lukket fængselsafsnit. Der er en høj grad af kontrol med varetægtsfængslede.

Fig. 2: Historicismens farveskala



Arkitektonisk ide

Den nye arrest skal være en moderne og tidssvarende arrest med fokus på tryghed og sikkerhed og skal samtidig understøtte effektive arbejdsgange til gavn for både ansatte, indsatte og besøgende. Kunsten at balancere mellem det hårde og det bløde afspejler den iboende opgave for arkitekturen, at understøtte den indsatte og personalets trivsel på den ene side samt sikre kontrol og sikkerhed på den anden.

Bygningernes ydre fremtoning

Arrestens/fængslets ydre fremtoning vil ved første øjekast være perimettermuren, der opleves som facade. Over perimettermuren kan arrestens/fængslets bygninger med varierende tagformer anes. Dette brydes af portbygningen, der skyder sig frem og skaber en markeret indgang, som inviterer arrestanter, personale og besøgende ind i arrestens rammer.

Et gennemgående træk for bebyggelsen er, at placeringen af bygningerne, det arkitektoniske greb og de landskabelige elementer skaber optimale forhold for styret udsyn, indkig og dagslys. Det kuperede terræn vil udnyttes i områdets indretning.

Slagelse har igennem historien været en by af stor betydning, hvilket fremgår af de mange markante bygningsværker i området. Særligt er der opført mange i den anden halvdel af 1800-tallet. Arkitektonisk arbejdede man i denne periode, Historicismen, med at sammensætte formsprog og udtryk fra tidligere tiders arkitekter og lod sig derfor ikke styre af facadekompositioner men mere af de formmæssige kompositioner. De arkitektoniske elementer og ornamenter blev sammensat alt efter, hvilke signaler og stemninger arkitekten ønskede bygningerne skulle udtrykke. Det er et særkende, at arkitekterne i denne periode særligt anvendte materialer der opfattes som traditionelt dansk, fx blankt murværk, tømmer og granit. Arresterne omkring Slagelse er netop opført i disse materialer, og som noget helt særligt er der primært anvendt røde tegl.

Den nye arrest ønsker at indskrive sig i denne historie ved et fokus på materialer og kvalitet. Ved at bruge afdæmpede nuancer og materialer som fx tegl og fokus på at skabe enkelthed i facaderne sikres det, at bygningerne vil patinere flot over tid og have en robusthed overfor fremtidsudviklingen, ligesom de tidligere tiders bygninger har det i dag.

Farverne i områdets bebyggelse skal lægge sig op ad historicismens farveskala (jf. fig. 2), og ønsket er at skabe et tidløst design for arresten. Nuancerne er afdæmpede jordfarver i kombination med klare farver, som giver et stemningsskift udvalgte steder og komplementerer perimettermuren, der indrammer arresten/fængslet.

Perimetermuren skal udføres i pladsstøbt beton med mulighed for kunstnerisk udsmykning og ud mod omgivelserne i nuancer fra historicismens farveskala. Terrænbehandlingen skal få mur og hegn til at strække sig roligt og harmonisk hen over landskabet.



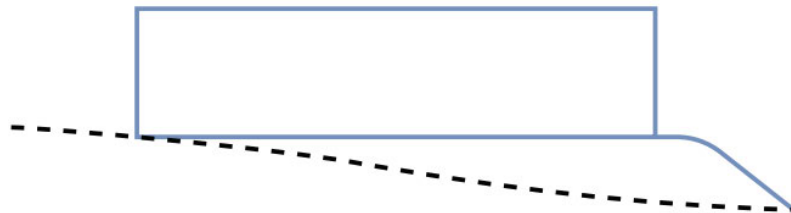
Illustration af perimetermur og hegn som er tilpasset terræn, set fra syd-øst.

Facaderne i områdets bebyggelse skal udføres i blankt, malet eller pudset murværk i kombination med facade i pladsstøbt beton, som let facade i tyndpladebeklædning, i sandwichelementer i kombination med facade i pladsstøbt beton eller i sandwichelementer i kombination med enkelte facader i tyndpladebeklædning. Drivhuse kan udføres i glas.

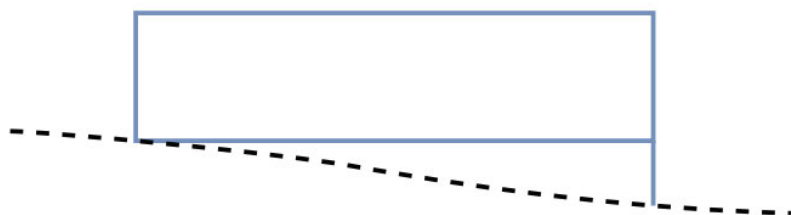
Landskabelige intentioner

Landskabsprojektet er pragmatisk funderet og forholder sig således helt konkret til løsninger, som skal skabe optimale rammer for personale, arresterede / indsatte, besøgende og eksterne konsulenter.

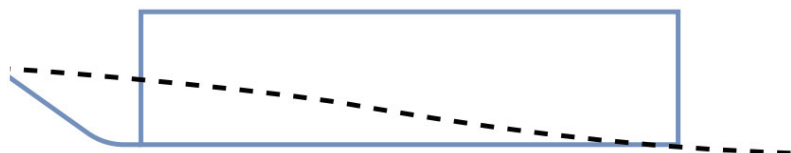
Fig. 3: Princip for terrænbearbejdning



Ved de bygninger, der etableres i den syd-østlige del af projektområdet vil der opstå et markant terrænspring fra koten, der svarer til bygningens gulvkote, til det eksisterende terræn. Terrænspringet kan formidles som mere eller mindre stejle skråninger.



Eller med en høj sokkel. Her vil terrænet tegnes flot op langs bygningens sokkel. Med denne løsning vil bygningen fremstå markant i terrænet.



Ved bygninger, der etableres i den syd-vestlige del, vil der opstå et terrænspring fra den eksisterende kote ned til koten svarende til bygningens gulvkote. Her vil bygningen "skæres" ind i bakken, og der opstår mere eller mindre stejle skråninger ned mod bygningen.

Terrænet

Den nye arrest etableres på et relativt kuperet terræn. Inden for det angivne projektområde er terrænet kuperet med 30 meter difference mellem højeste og laveste punkt.

Terrænet har et generelt fald mod syd-øst med højeste punkt i det NV-hjørne, omkring kote 71,5 m, ned mod det laveste punkt i det syd-østlige hjørne, omkring kote 41,5 m. Dette vil resultere i tydelige terrænbearbejdninger for at få gulvkoter og fuldt tilgængelige stier til at gå op.

Det skal tilstræbes at udforme terrænet i et så harmonisk udtryk som muligt. Derudover bearbejdes terrænet på udvalgte strækninger, inden for normerne for fuld tilgængelighed.

Se desuden princippet for terrænbearbejdning til venstre i fig. 3.

Beplantning og ubebyggede arealer

Beplantningen

Det tilstræbes at lade arrestens bygninger lande i det grønnest mulige landskab. Der vil være udsigt til grønt i form af græsklædte bakker, klynger af blandede træer og buske (Biozonerne), samt lunde af opstammede, letløvede træer.

I tillæg vil der være kig til det "lånte landskab". Toppen af træerne fra de nærtliggende markskel vil rage op over perimetermuren og visuelt binde arrestens landskab sammen med omlandet. Beplantningssammensætningen varierer, alt efter hvor beplantningen skal etableres.

Der differentieres mellem haver, som er forbeholdt personale med mulighed for en brugerflade med adgang og ophold, og haver hvortil der udelukkende er visuel kontakt.

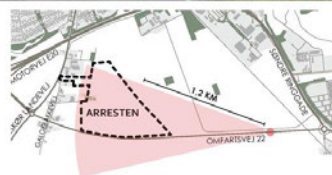
Græsarmeringen vil, set i øjenhøjde fra afstand, fremstå grøn og binder herigennem plænegræsarealerne og pladserne sammen. I udvalgte zoner etableres der plantehuller i græsarmeringen, hvori der plantes letløvede opstammede træer.

Gæsteparkeringspladser og personaleparkeringspladser udlægges også i græsarmering. Enkelte steder inden for området kan der etableres lunde af opstammede, letløvede træer på græsplæner og i græsarmeringer. De opstammede træer skaber skyggespil og rumlighed men efterlader fortsat landskabsrummene overskuelige.

Fig. 4: Beplantningstypologier



Fig. 5: Visualisering, Projektet set fra Omfartsvejen øst for området i en afstand af ca. 1,2 km.



Mellem ydre og indre sikringshegn sås en blomstereng med en plantesammensætning, som ikke når over 30 cm i højden. I sommerhalvåret vil plantesammensætningen danne en blomstrende krans omkring hele arresten. Blomsterengen øger biodiversitet i området ved at tiltrække insekter og fugle og skal kun driftes to gange årligt.

Der friholdes et areal på begge sider af sikringshegn og perimetermur, som anlægges med stenmel.

For at holde området let overskueligt etableres den overordnede flade som klippet plænegræs. Det er også i denne plænegræsflade, at forsinkelsesbassinerne etableres.

Enkelte steder inden for området etableres et bredt udvalg af forskellige træer og buske, og her får græsset lov til at vokse sig højt under kronerne. Dette vil medvirke til at øge biodiversiteten i området, og giver skala til området.

Der udlægges habitater til markfirben udenfor perimetermur i syd.

Jf. i øvrigt fig. 4 for beplantningstypologier.

Afskærmning mod omgivelserne

Det er ønsket at sikre den bedste mulige indpasning af arresten/fængslet i omgivelserne. Projektplaceringen er bl.a. valgt ud fra en vurdering af områdets sårbarhed i forhold til det omkringliggende landskab. Der har været kigget på flere lokaliteter.

Lokaliteten indgår ikke i Slagelse Kommunes landskabskarakterbeskrivelse, da området er udlagt til byzone med en anvendelse til fængsel. Der er således allerede ifm. kommuneplanlægningen taget beslutning om, at området kan tåle og skal udvikles. Området er desuden lokalplanlagt til erhverv.

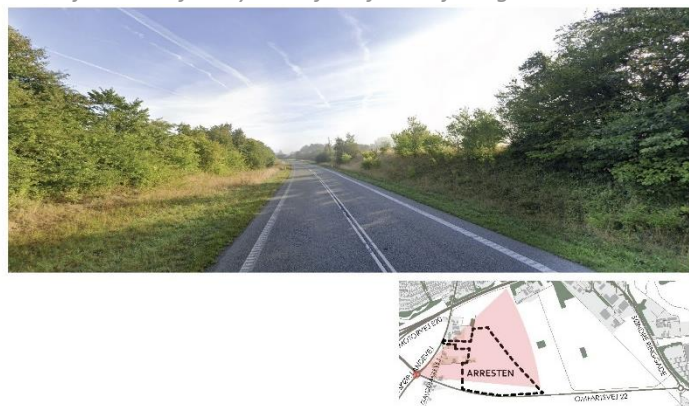
Lokaliteten er generelt karakteriseret ved at være afgrænset af større veje mod nord, syd og vest.

Projektanvendelsen som arrest/fængsel har haft betydning for, hvordan der arbejdes med afskærmning. Af sikkerhedsmæssige hensyn er det bl.a. et krav, at området fremstår åbent.

Fig. 6: Visualisering, Projektet set fra Omfartsvejen ved den sydøstlige spids af lokalplanområdet (bemærk at fotostandpunktets placering ikke er retvisende).



Fig. 7: Projektet set fra krydset af Omfartsvejen og Skælskør Landevej.



Der er for projektet generelt lagt et særligt fokus på etableringen af perimetermuren, der strækker sig over et relativt stort terrænspring. Terrænbehandlingen skal få mur og hegn til at strække sig roligt og harmonisk hen over landskabet.

Projektområdets sydlige grænse mod Omfartsvejen, Slots Bjergby og Harrested er tænkt som en biozone bestående af blomster-/græseng til gavn for bl.a. insekter. Der er ikke umiddelbart opholdsarealer i nærheden af den sydlige afgrænsning, hvorfor området kun passeres kortvarigt ved forbikørsel på Omfartsvejen, hvor perimetermuren tydeligt fremgår i landskabet.

Afgrænsningen mod vest etableres i store træk som afgrænsningen mod syd som en biozone med blomster-/græseng. Dertil kommer parkerings- og ankomstarealet til arresten. Der ligger enkelte ejendomme samt beplantede områder vest for området, som ligger som barrierer mellem Skælskørvej og projektområdet.

Ved projektafgrænsningen mod nord etableres græseng, der møder et eksisterende træ- og beplantningsbælte, der afskærmer området. Træ- og beplantningsbæltet står uden for skel.

Afgrænsningen mod øst etableres i store træk som afgrænsningen mod syd og vest som en biozone med blomster-/græseng. Ligesom mod nord er den østlige side afgrænset og delvist afskærmet af et eksisterende træ- og beplantningsbælte samt et bevaringsværdigt dige. Træ- og beplantningsbæltet samt diget ligger uden for skel og er derfor ikke med planen sikret bevaret.

Der er i forbindelse med projektet udarbejdet visualiseringer, der viser, hvordan arresten vil komme til at tage sig ud i lokalområdet set fra sydøst, sydvest og vest, jf. fig. 5-10. Visualiseringspunkterne er valgt på baggrund af en vurdering af disponering mod det omkringliggende område.

Fig. 8: Projektet set fra den kommende adgangsvej fra Skælskørvej (adgangsvejens udformning og områdets begrønning er ikke et udtryk for, hvordan det faktisk kommer til at fremstå).

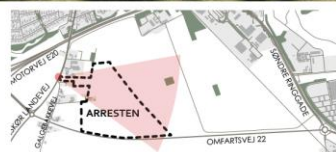


Fig. 9: Projektet set fra cykelbro over omfartsvej 22.

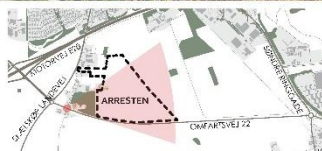
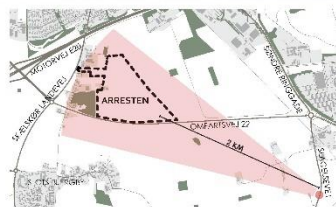


Fig. 10: Projektet set fra Slagelsevej.



LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

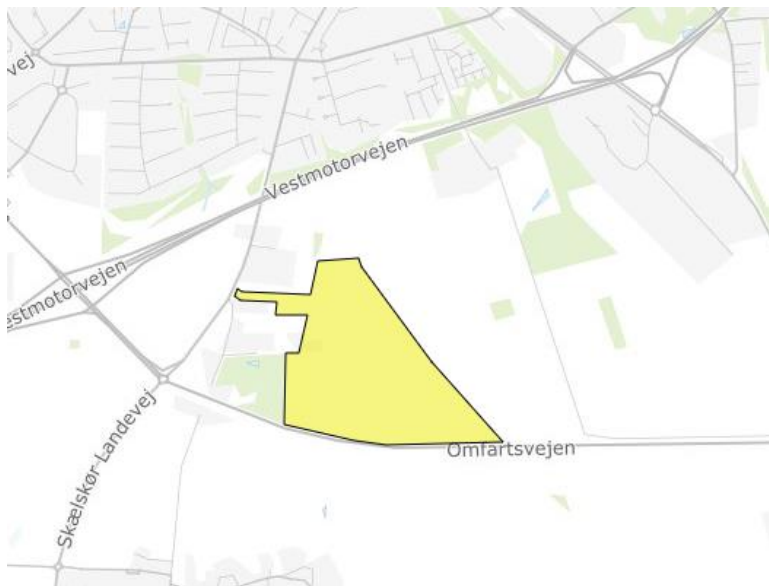


Fig. 11: Kort med afgrænsning af rammeområde 1.4D8.

Kommuneplan 2022

Kommuneplanens retningslinjer

I henhold til kommuneplanens retningslinje 1.1.2 kan byudvikling kun finde sted inden for byområderne under hensyntagen til infrastrukturen, herunder kollektiv trafikbetjening og vejes funktion som sikre færdselsårer. Arealer til byudvikling skal udlægges i umiddelbar tilknytning til eksisterende byzone og tages i brug indefra. Eksisterende byzonearealer skal søges anvendt, før nye arealer inddrages til byzone.

Jf. kommuneplanens retningslinje nr. 4.2.3 skal der ved planlægning for byudvikling, særlige tekniske anlæg og ændret arealanvendelse i byerne reserveres plads til håndtering af regnvand. Det skal sikres, at regnvandet ikke skaber problemer for lokalområdet. Det kan ske med krav til byggeriet og anlæggets placering og udformning samt sikring af områder til regnvandshåndtering. I tråd med denne retningslinje fastsættes der i § 9.10 og § 9.11 bestemmelser vedrørende håndtering af regnvand inden for området.

Jf. kommuneplanens retningslinje 9.2.2 må der ikke planlægges for eller gives tilladelse til aktiviteter, der forringer forholdene for de arter og naturtyper, der er udpeget for Natura 2000-områder.

I henhold til retningslinje 5.3.3 må der ikke i et område udpeget som kulturmiljø (kerne og omgivelser) ske byudvikling (...) og lignende ændringer af arealers tilstand og anvendelse, uden at der tages stilling til oplevelsen og bevarelsen af kulturmiljøets bærende bevaringsværdier samt muligheden for at styrke eller genoprette disse. Stillingtagen må i alle tilfælde ske ud fra en konkret vurdering og med udgangspunkt i registreringerne af de enkelte kulturmiljøer, som bl.a. rummer beskrivelse af de bærende bevaringsværdier og sårbarheder.

I henhold til retningslinje 5.2.3 skal det, såfremt nødvendig byudvikling ikke med rimelighed kan placeres andre steder end inden for kirkeomgivelserne, sikres, at kirkens betydning for landskabet fastholdes. Den del af lokalplanområdet, der er omfattet af kirkeomgivelser, skråner kraftigt og er for størstedelen af udpegningsarealet friholdt for bebyggelse. Bebyggelsen, der muliggøres med lokalplanen, vurderes ikke at være til gene for oplevelsen af kirken, da området ligger lavt i forhold til sine omgivelser.

Området er lokalplanlagt til erhverv i byzone. Der er således ikke tale om inddragelse af nye arealer til byudvikling. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for byudvikling.

I henhold til retningslinje 9.6 løber der langs Omfartsvejen ved lokalplanens sydlige afgrænsning en naturkorridor. Jf. retningslinje 9.6.2 skal (...) spredningskorridorer sikres mod forhold, der kan forringe levevilkårene for de tilstedeværende dyre- og plantearter. Der skal tages hensyn til den enkelte områdetype. Lokalplanens bestemmelser sikrer, at der med lokalplanens realisering fortsat sikres en sammenhængende grøn korridor langs Omfartsvejen.

Kommuneplanens rammedel

Lokalplanen omhandler rammeområde 1.4D8 hvorom gælder:

Plannummer: 1.4D8

Rammenavn: Områdearrest ved Slots Bjergby

Anvendelse generelt: Offentlige formål

Anvendelse specifikt: Fængsel

Fremtidig zonestatus: Byzone

Bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom

Maks. etageantal og højde: 3 etager, 14 m

Øvrige bestemmelser: Bebyggelsen skal overvejende fremstå i 2 etager, men der tillades variation i byggeriet, idet enkelte bygninger eller bygningsdele tillades opført i 3 etager.

Der må etableres gittermaster til alarmbelysning med den nødvendige højde.

Lokalplan- og rammeområdet har samme afgrænsning. Lokalplan 1283 er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelse.

Der er gennemført en idéfase fra den 16. januar 2023 til den 6. februar 2023. Kommunen modtog 7 idéer, forslag eller øvrige kommentarer.

Ideerne og kommentarerne har ikke direkte givet anledning til ændringer i planlægningen, men det har givet anledning til at undersøge muligheden for at etablere afskærmende beplantning.

Lokalplan

Lokalplanområdet er omfattet af følgende lokalplaner:

Lokalplan 309, Slots Bjergby Erhvervsområde, 24.06.1995
 Lokalplanen er for størstedelen af lokalplanens områdefægrænsning aflyst af Lokalplan 1015. Lokalplanen aflyses i sin helhed af den endeligt vedtagne Lokalplan 1283, da planen udlægger området til erhvervsformål, hvilket ikke er i overensstemmelse med den ønskede anvendelse til fængsel og arrest.

Lokalplan 1015, Erhvervsområde ved Marsk Stig nord for Slots Bjergby, 30.06.2008
 Lokalplanen aflyses for den del, der ligger inden for lokalplanområdet af den endeligt vedtagne Lokalplan 1283, da planen udlægger området til erhvervsformål, hvilket ikke er i overensstemmelse med den ønskede anvendelse til fængsel i form af en arrest/fængsel.

ZONEFORHOLD

Lokalplanområdet fastholdes i byzone.

TILLADELSE ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Lov om landbrugsejendomme
 Der er landbrugspligt på følgende matrikler: 27a, 30b, 33d, 37b. Det er den pågældende ejer, der har pligt til at søge om ophævelse af landbrugspligten.

Landbrugspligten kan ikke ophæves ved en landinspektørerklæring på arealer, der påtænkes inddraget til en ikke-jordbrugsmæssig anvendelse, som fx golfbane, losseplads, campingplads, råstofindvinding, vindmøller, antennemaster eller vandboringer. I sådanne tilfælde kan landbrugspligten kun ophæves efter tilladelse fra Landbrugsstyrelsen.

Politi
 Der kan ikke uden samtykke fra politiet gives tilladelse til udførelse af vejanlæg mm., der kan have væsentlig betydning for færdselens sikkerhed.

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri
 Hvis der er landbrugspligt, må der ikke foretages ændringer af eksisterende forhold, før ministeriet har godkendt, at landbrugspligten ophæves for det areal, der er omfattet af lokalplanen.

Miljøstyrelsen

En realisering af lokalplanen kræver at anlægsprojektet som minimum screenes iht. miljøvurderingsloven. Hvis en screening konkluderer, at der skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering af anlægsprojektet, kan lokalplanen ikke realiseres, før der er meddelt en § 25 tilladelse efter Miljøvurderingsloven.

TILLADELSE ELLER DISPENSATIONER FRA KOMMUNEN EFTER ANDEN LOVGIVNING

Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1, i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelse af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herudover skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om reglerne for ekspropriation efter planloven.

Det fremtidige projekt skal ansøge Slagelse Kommune om dispensation for NBL § 3 jf. NBL § 65 stk. 2.

Tilladelse til fældning af træer og etablering af erstatningsnatur for bilag-IV arter.

Tilslutningstilladelse for overfladevand.

Etablering af vejtilslutning til Skælskørvej kræver vejmyndighedens godkendelse.

Jordflytninger fra ejendommen skal forinden anmeldes til Slagelse Kommune i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen, jf. § 2 (Bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015).

Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation efter planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Heraf kan følgende særligt fremhæves:

- Der skal foreligge en vedtaget og offentligt bekendtgjort lokalplan (eller byplanvedtægt) på det tidspunkt, hvor der træffes beslutning om ekspropriation.
- Lokalplanen skal indeholde præcise og detaljerede bestemmelser om det projekt, der ønskes gennemført.
- Ekspropriation kan kun ske inden for det område, som omfattes af lokalplanen.
- Nødvendige tilladelser og dispensationer til realisering af ekspropriationsformålet skal være meddelt på ekspropriationstidspunktet.

- Ekspropriation i planloven kan ske til offentlige formål. Ekspropriation til fordel for en privat aktør er heller ikke udelukket, hvis ekspropriationen i øvrigt tjener almene samfundsinteresser. Der gælder imidlertid et skærpet nødvendighedskrav, hvis ekspropriation skal ske til fordel for private.
- Ekspropriationens formål må ikke kunne opnås med mindre indgribende midler, for eksempel ved en frivillig aftale med den berørte lodsejer. Ekspropriationen må ikke omfatte et større areal end nødvendigt. Hvis lodsejeren eller nogen, ejeren har indgået aftale med, selv vil og kan forestå virkeliggørelsen, kan der heller ikke eksproprieres. Det er desuden en betingelse, at der skal være et aktuelt behov for virkeliggørelse af de foranstaltninger, som lokalplanen giver de planmæssige rammer for.
- Ekspropriation skal være nødvendig og tidsmæssig aktuel for realisering af ekspropriationsformålet, ligesom indgrebet og betydningen heraf for den ejer af ejendom, som vil skulle eksproprieres, skal stå i et rimeligt forhold til de almene samfundsinteresser, som forfølges med ekspropriationen. Kravet om rimelighed og forholdsmæssighed må således vurderes konkret med hensyn til indgrebets karakter og betydning for de involverede.

Det er kommunalbestyrelsen, der kan beslutte at ekspropriere i medfør af en lokalplan. Ved ekspropriationssagens gennemførelse skal kommunalbestyrelsen følge de processuelle regler for ekspropriation i vejlovens §§ 99-102.

Det indebærer bl.a.:

- At kommunen har ansvaret for at tilvejebringe grundlaget for ekspropriation inklusive arealfortegnelse og ekspropriationsplan,
- At kommunen skal offentliggøre et tidspunkt mv. for en såkaldt åstedsforretning og indvarsle ejere m.fl. hertil med mindst fire ugers varsel,
- At kommunen skal afholde åstedsforretning, hvor ejere m.fl. er indkaldt, og hvor grundlaget for ekspropriationen gennemgås,
- At kommunen under åstedsforretningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere m.fl., og at ejere m.fl. kan acceptere erstatningsforslag med forbehold for ekspropriationens fremme,
- At ejere m.fl. inden for en frist på fire uger efter åstedsforretningen kan komme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation,

- At kommunalbestyrelsen som hovedregel først efter udløbet af fristen på fire uger efter åstedsforsretningen kan træffe beslutning om ekspropriation, og at kommunalbestyrelsen i forbindelse med ekspropriationsbeslutningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere m.fl.,
- At ejere m.fl. kan klage til Planklagenævnet over lovligheden af ekspropriationsbeslutningen, og
- At kommunen har pligt til at sørge for, at erstatningen fastsættes ved taksation, hvis der ikke kan opnås aftale om erstatning. Sagen skal indbringes til taksationsmyndigheden senest otte uger efter, at ekspropriationsbeslutningen er meddelt og – i tilfælde af klage over ekspropriationsbeslutningen – senest fire uger efter endelig afgørelse af klagesagen.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om reglerne for ekspropriation efter planloven (2019) og Vejdirektoratets vejledning om ekspropriation efter vejloven (2015).

EKSISTERENDE FORHOLD



Fig. 13: Eksisterende bebyggelse på matr. 27a (2023).

I dette afsnit gennemgås de eksisterende forhold i og omkring lokalplanområdet.

Eksisterende bebyggelse

Lokalplanområdet består hovedsageligt af landbrug, bortset fra den centrale matr. 27a, hvor der er et fritliggende enfamiliehus fra 1975 med tilhørende have, værksted og lagerbygning.

Den eksisterende bebyggelse skal rives ned ifm. opførsel af en ny arrest/nyt fængsel.

Trafikale forhold

Lokalplanområdet ligger i udkanten af den sydvestlige del af Slagelse by, mellem omfartsvejen (rute 22) og Skælskørvej (rute 259), i Slagelse kommune. Området ligger med nærmeste adgang til Vestmotorvejen (E20) indenfor 1,0 km's afstand.

Lokalplanområdet er berørt af en vejbyggelinje langs Omfartsvejen. Vejbyggelinjen er pålagt i en afstand på 25 m fra Omfartsvejens midte. Hertil skal lægges et evt. højdetillæg på 2 x højdeforskellen mellem vejmidte og jordlinjen samt mindst 1 m til fri passage. Vejbyggelinjen er tinglyst på matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby den 5. juli 2018 (se listen over servitutter i

lokalplanens redegørelse). Vejdirektoratet er myndighed for den tinglyste vejbyggelinje (inkl. højde- og passagetillæg) og er således påtaleberettiget i forhold til servitutten.

Indenfor den tinglyste vejbyggelinje inkl. højde- og passagetillæg må der ikke udføres blivende anlæg – f.eks. ledninger, parkeringsarealer med fast belægning, befæstede veje, støjvolde, sportspladser, grusgrave, belysningsanlæg og lignende (herunder beplantning som er en forudsætning for ibrugtagning af bebyggelsen). Der må heller ikke foretages væsentlige ændringer ved eksisterende bygninger på byggelinjearealet. Hvis bygninger på byggelinjearealet brænder, må de ikke uden videre genopføres. I det omfang, hensynet til færdsdens tarv gør det nødvendigt, holdes bebyggelse og de aktiviteter (f.eks. flagning, skiltning, reklamer, udstilling, oplag og lignende), der foregår omkring denne, i en passende afstand fra trafikken (ved hovedlandevejene om fornødent ind til vejbyggelinjen).

Byggefelt 1, som ligger nærmest omfartsvejen, ligger udenfor vejbyggelinjen med god margin, så vejbyggelinjen inkl. højde og passagetillæg er overholdt. På kortbilag 2 fremgår den tinglyste vejbyggelinje hvortil der skal lægges et evt. højdetillæg på 2 x højdeforskellen mellem vejmidte og jordlinjen samt mindst 1 m til fri passage.

Kollektiv trafikbetjening

På tidspunktet for udarbejdelsen af denne lokalplan er nærmeste busstoppested på Skælskørvej. Herfra er der kollektiv trafik i retning mod Skælskør og Slagelse St. Oplysninger om gældende køreplaner kan findes på følgende hjemmesiden: dinoffentligetransport.dk eller på rejseplanen.dk. Der er 3,5 km fra området til Slagelse Station, hvor der er adgang til togforbindelser, Tølløsebanen samt regionale og lokale busforbindelser.

Landskabelige og rekreative forhold

Projektet indskrives sig i et kuperet terræn, i et landskab præget af landbrug og med flere vandhuller, der er omfattet af naturbeskyttelsesloven.

Terrænet er kuperet med 30 m difference mellem højeste og laveste punkt. Terrænet har et generelt fald mod sydøst med højeste punkt i det NV-hjørne, omkring kote 71,5 m, ned mod det laveste punkt i det sydøstlige hjørne, omkring kote 41,5m.

Den sydøstlige del af matrikel 7k er svær at udnytte til bebyggelse på grund af stærkt skrånende terræn.

Øvrige dele af matrikler anses for at være med højdeforskelle af mindre væsentlig karakter.

Servitutter

Ved udarbejdelsen af lokalplanen er registreret følgende tinglyste (og ikke-tinglyste) servitutter:

Matr.nr.: 37b, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 22.03.1960_1060-23

Titel: Dok om oversigt mv, overkørsel, fælles ind- og udkørsel mv, færdselsret mv, Vedr. 37B

Påtaleberettiget: Vejmyndigheden for Skælskørvej (Slagelse Kommune)

Matr.nr.: 37b, 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 03.08.1963_3063-23

Titel: Dok om adgangsbegrænsning mv Forprioritet

Påtaleberettiget: Vejmyndigheden for Skælskørvej (Slagelse Kommune)

Matr.nr.: 30b, 37b, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 03.08.1963_3064-23

Titel: Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr. 464 Forprioritet

Påtaleberettiget: Vejmyndigheden for Skælskørvej (Slagelse Kommune)

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 22.04.1966_1735-23

Titel: Dok om byggelinier mv, Vedr. 334U

Påtaleberettiget: Vejdirektoratet

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 28.10.1970_6548-23

Titel: Dok om visse forpl. Overfor N V E, Ikke til hinder for prioritering

Påtaleberettiget: Ledningsejer (SEAS-NVE)

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 28.10.1970_6548-23

Titel: Dok om forpligtelser overfor Nordvestsjællandsselværk, Ikke til hinder for prioritering 1-ti lod til 1-t

Påtaleberettiget: Ledningsejer (SEAS-NVE)

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 28.10.1970_6549-23

Titel: Dok om forpligtelser overfor Nordvestsjællandsselværk, Ikke til hinder for prioritering 1-ti lod til 1-t

Påtaleberettiget: Ledningsejer (SEAS-NVE)

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 28.10.1970_6550-23

Titel: Dok om forpligtelser overfor Nordvestsjællandsselværk, Ikke til hinder for prioritering 1-ti lod til 1-t

Påtaleberettiget: Ledningsejer (SEAS-NVE)

Matr.nr.: 27a, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 25.10.1972_8610-23

Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Påtaleberettiget: Post- og telegrafvæsnet

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 25.10.1972_8594-23

Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Påtaleberettiget: Post- og telegrafvæsnet

Matr.nr.: 37b, 33d, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 25.10.1972_911246-23

Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr. 37B

Påtaleberettiget: Post- og telegrafvæsnet

Matr.nr.: 30b, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 25.10.1972_8611-23

Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr. 30B

Påtaleberettiget: Post- og telegrafvæsnet

Matr.nr.: 30b, 37b, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 05.10.1973_15245-23

Titel: Dok om byggelinier mv, Vedr. 464 Forprioritet

Påtaleberettiget: Vejmyndigheden for Skælskørvej (Slagelse Kommune)

Matr.nr.: 37b, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 05.10.1973_15203-23

Titel: Dok om byggelinier mv Forprioritet

Påtaleberettiget: Vejmyndigheden for Skælskørvej (Slagelse Kommune)

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 05.10.1973_5203-23

Titel: Dok om byggelinier mv 1-ti lod til 1-t. Retteligt løbenr.: 15203 Akt 23_Q_73

Påtaleberettiget: Vejmyndigheden for Skælskørvej (Slagelse Kommune)

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 15.07.1976_14493-23

Titel: Dok om ekspropriation/foreløbig ekspropriation mv

Påtaleberettiget: Vejdirektoratet

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 22.11.1976_23818-23

Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til hinder for prioritering

Påtaleberettiget: Ledningsejer (SEAS-NVE)

Matr.nr.: 37b, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 22.03.1977_6391-23

Titel: Dok om oversigt mv Forprioritet

Påtaleberettiget: Vejmyndigheden for Skælskørvej (Slagelse Kommune)

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 21.04.1977_8499-23

Titel: Dok om transformerstation/anlæg mv, Ikke til hinder for prioritering

Påtaleberettiget: Ledningsejer (SEAS-NVE)

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 31.08.1977_18443-23

Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til hinder for prioritering 1-ti lod til 1-t Akt 23_Q_73

Påtaleberettiget: Ledningsejer (SEAS-NVE)

Matr.nr.: 37b, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 07.02.1979_4875-23

Titel: Dok om byggelinier mv, Vedr. 15B Forprioritet

Påtaleberettiget: Vejmyndigheden for Skælskørvej (Slagelse Kommune)

Matr.nr.: 27a, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 21.12.1983_28398-23

Titel: Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Påtaleberettiget: Landzonemyndigheden (Slagelse Kommune)

Matr.nr.: 30b, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 10.10.1984_27487-23

Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr. 42B

Påtaleberettiget: Slotsbjergby Vandværk

Matr.nr.: 37b, 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 10.12.1984_27487-23

Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Påtaleberettiget: Slotsbjergby Vandværk

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 13.06.1985_13878-23

Titel: Dok om vandforsyning mv, Ikke til hinder for prioritering

Påtaleberettiget: Slotsbjergby Vandværk

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 02.07.1985_15648-23

Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv 1-ti lod til 1-t

Påtaleberettiget: Slagelse Kommune

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 24.01.1986_2327-23

Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til hinder for prioritering 1-ti lod til 1-t

Påtaleberettiget: Post- og telegrafvæsenet

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
Tinglyst: 16.07.1986_18903-23
Titel: Dok om naturgas/anlæg mv, Prioritet forud for pantegæld Forprioritet
Påtaleberettiget: Ledningsejer (Evida)

Matr.nr.: 27a, 30b, 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
Tinglyst: 26.04.1989_7132-23
Titel: Dok om telefonkabler/anlæg mv. Vedr. 4CX, 4-hv lod til 4-cx
Påtaleberettiget: Ledningsejer (TDC)

Matr.nr.: 37b, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
Tinglyst: 04.07.1995_15830-23
Titel: Lokalplan nr. 309 Forprioritet
Påtaleberettiget: Slagelse Kommune

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
Tinglyst: 05.12.2007_29656-23
Titel: Deklaration om kloakledninger m.m. Vedr. 1-ti Akt 23_Q_73
Påtaleberettiget: Slagelse Kommune

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
Tinglyst: 25.02.2013_100432 3420
Titel: Servitut om vandtransportledninger
Påtaleberettiget: SK Vand

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
Tinglyst: 05.07.2018_100994 2119
Titel: Servitut om Byggelinjer
Påtaleberettiget: Vejdirektoratet

Servitutterne vurderes alle på nær én til ikke at være i strid med lokalplanen. Denne ene servitut ophæves inden for lokalplanens område ved den endelige vedtagelse.

Slagelse Kommune gør opmærksom på, at man ikke påtager sig ansvaret for eventuelle fejl og mangler i oversigten over servitutter. For eventuelle oplysninger på kort henvises der til de tinglyste dokumenter.

NATUR- OG MILJØFORHOLD



Fig. 14: Angivelse af de tre eksisterende §3 søer.

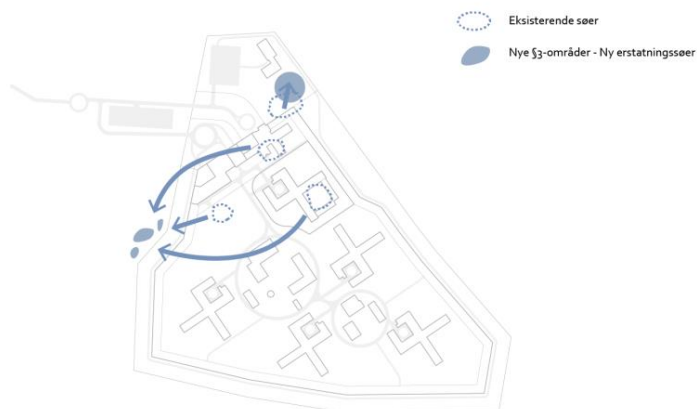


Fig. 15: Princip for placering af erstatningsvandhuller.

Her gennemgås de miljøforhold, som lokalplanen kommer til at berøre.

Forurening

De nordlige tre matrikler er registreret som områder, hvor der er krav om analyse af jord, som skal bortkøres. Der kan være risiko for forurening i den terrænnære fyld/overjord. Bortskaffelse og håndtering af jorden skal være i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen. Jordflytninger fra ejendommen skal forinden anmeldes til Slagelse Kommune i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen, jf. § 2 (Bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015).

Grundvand

Hele lokalplanområdet ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Lokalplanen ændrer ikke anvendelsen til en mere grundvandstruende anvendelse end eksisterende planlægning. Lokalplanen er derfor ikke i konflikt med reglerne for planlægning i OSD.

Sø og vandløb

Området rummer tre § 3 beskyttede vandhuller. Vandhullerne placerer sig på matr. 27a samt 37b som vist på fig. 14. Herudover er der et enkelt vandhul (4, se figur 16) på matrikel 37b som ikke er omfattet af § 3. Dette vandhul nedlægges.

Vandhul 1 har en størrelse på ca. 310 m². Søen nedlægges, da der er planlagt bebyggelse, hvor den er placeret.

Vandhul 2 har en størrelse på ca. 140 m². Søen nedlægges, da der er planlagt bebyggelse, hvor den er placeret.

Vandhul 3 har en størrelse på ca. 1500 m². Af søens samlede areal forventes 770 m² bevaret og 730 m² nedlagt.

For alle tre § 3 vandhuller gælder det, at de for den del af dem, der nedlægges eller isoleres, etableres erstatningsnatur i forholdet 2:1. Se fig. 15 for princip for placering af erstatningsvandhullerne samt nedenstående skema for en oversigt:

Vandhul	Størrelse m ²	Påvirkning	Påvirkning i m ²	Erstatning m ²
Vandhul 1	310	Nedlægges	310	620
Vandhul 2	140	Nedlægges	140	280
Vandhul 3	1500	Delvist nedlægges	730 (Estimat)	1460 (Estimat)

Ovenstående kræver dispensation fra Slagelse Kommune.

Natura 2000

Der er ca. 11,5 km til nærmeste Natura 2000 område nr. 163 (Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose). Lokalplan 1283 vil ikke ændre på nogen forhold som, ud fra et forsigtighedsprincip, kan tænkes at påvirke Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag.

Overfladevand fra området vil formentlig blive udledt via Harrested Å og ende i vandområde 204 Jammerland Bugt og Musholm Bugt, som er delvist omfattet af Natura 2000-område nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen. Lokalplan nr. 1283 kan derfor potentielt påvirke Natura 2000-område nr. 116 ved udledning af overfladevand. I overfladevandet kan der være for højere værdier af miljøfarlige forurenende stoffer, som f.eks. PAH'er og tungmetaller, samt en forhøjet koncentration af kvælstof og fosfor. Disse kan potentielt påvirke tilstanden af habitatnatur og habitatarter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Natura 2000-område nr. 116 ligger i en afstand af ca. 6 km fra udløbet af Tude Å i Musholm Bugt. Overfladevand fra planområdet har forinden det når Storebælt løbet ca. 20 km i Harrested Å og efterfølgende Tude Å. Overfladevand fra planområdet når således at fortyndes mange fold, inden det når vandforekomst 204 Jammerland Bugt og Musholm Bugt, og vil derfor ikke forringe tilstanden af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget.

Der er foretaget en gennemgang af udledningens påvirkning på de kvalitetselementer, der er bestemmende for den økologiske og kemiske tilstand, og det vurderes på det foreliggende grundlag, at udledningen ikke vil forringe den økologiske og kemiske tilstand og ikke vil forhindre målopfyldelse i de berørte vandløb og vandområder.

Marsvin og ynglende fugle på udpegningsgrundlaget vil ikke påvirkes af merudledningen, da vandkvaliteten ikke forringes.

Det vurderes derfor, at lokalplan nr. 1283 kan gennemføres uden at væsentligt påvirke Natura 2000-områder nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen.

Der er ingen andre Natura 2000-områder, som vurderes at ville blive påvirket af lokalplan nr. 1283, da den eneste potentielle påvirkning vurderes at være udledning af overfladevand, og der er ikke andre nedstrøms Natura 2000-områder.

Der er ikke behov for afværgeforanstaltninger i forbindelse med lokalplan nr. 1283

EU naturbeskyttelsesområder

Habitatdirektivet fra 1992 (Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer) forpligter EU's medlemslande til at bevare udvalgte naturtyper og arter, der er karakteristiske, sjældne eller truede i EU.

Habitatdirektivet omfatter mere end 200 naturtyper og 700 arter af planter og dyr. Af dem findes ca. 60 naturtyper og mere end 100 arter i Danmark.

Habitatdirektivet fastsætter regler om beskyttelse af disse arter kaldet bilag IV-arter.

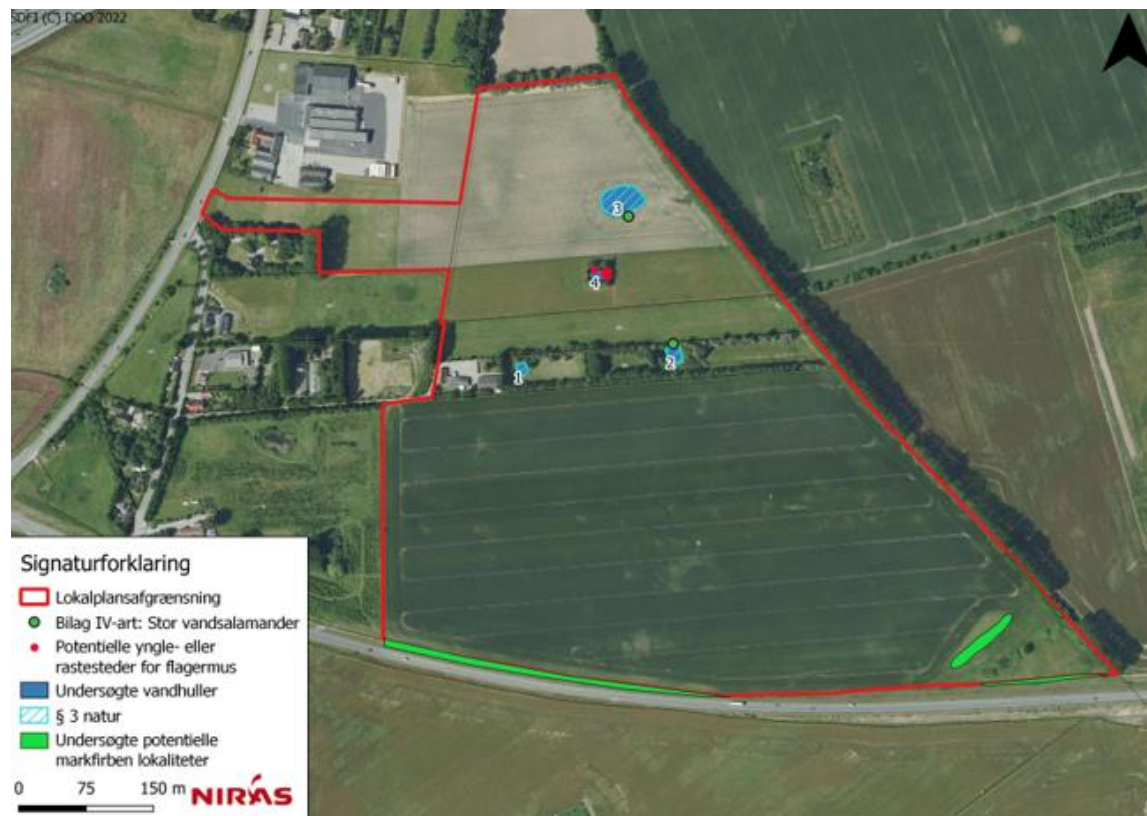


Fig. 16: Overblik over de undersøgte levesteder for padder, markfirben og flagermus inden for planområdet.

Der er udført besigtigelser af planområdet i forår og sommeren 2023. Besigtigelserne blev udført i overensstemmelse med tekniske anvisninger for NOVANAs naturprogram¹. Padder blev eftersøgt i d. 19-04-23 samt den 16-06-23. Markfirben blev eftersøgt d. 19-04-23, 22-06-23 og 16-08-23. Der er i 2023 udført besigtigelse af arealet samt artsundersøgelse for flagermus iht. "Forvaltningsplan for flagermus", for at kunne kortlægge arternes eventuelle tilstedeværelse. Til lytning af flagermus er der opsat automatiske lyttebokse og foretaget lytning med håndholdt

¹ [NOVANA vejledninger](#)



Fig. 17: Remisen, hvor der ved første besigtigelse blev konstateret træer med hulheder og flækkede grene (rød markering). § 3 beskyttede vandhuller er vist med blå skråskravering. Øverst er et uregistreret § 3 beskyttet vandhul vist med gul markering.

Flagermusundersøgelser skal foretages på de rigtige tidspunkter af året. Det fremgår af "Forvaltningsplan for flagermus", at første undersøgelse kan foretages april-maj i forbindelse med opvågning fra overvintring. Anden undersøgelse foretages juni-juli i yngleperioden, tredje undersøgelse midt august-september, hvor ungerne begynder at blive selvstændige.

Hvis det viser sig, at træerne benyttes af flagermus, og de ikke kan bevares, vil der skulle udføres omfattende afværgeforanstaltninger, for at sikre den økologiske funktionalitet som yngle- eller rasteområde. Afværgeforanstaltningerne skal være af mindst samme kvalitet og kvantitet som de nuværende områder, og de skal fungere forud for evt. nedlæggelse af de nuværende yngle eller rasteområder.

Hvis det viser sig, at der ikke er flagermus, så er det artsfredningsbekendtgørelsens regler om træer med spættehuller, som gælder.

detektor. Kortlægningen af levesteder blev udført ved første besigtigelse d. 19-04-23. Lytninjerne blev udført d. 29-06-23 og 16-08-23 cirka 30 minutter før solnedgang til cirka 2 timer efter solnedgang. Fig. 16 viser et overblik over de undersøgte levesteder for arterne.

Markfirben

Der er egnede yngle- og rasteområder for markfirben syd og øst for projektområdet. Der er ikke blevet registreret markfirben ved nogle af besigtigelserne. Markfirben er tidligere fundet umiddelbart vest for Vestmotorvejen i 2020, 500 meter fra planområdet, og 1,4 km syd for i Slots Bjergby. Det kan således ikke udelukkes, at arten er tilstede i omgivelserne omkring planområdet. På arealet syd for perimetermuren kan der udlægges bunker med grus/sten/sand, som kan anvendes som rastested for markfirben, som lever på skråningen mod syd. Disse arealer vil sammen med den sydvendte perimetermur danne varme lommer i foråret og efteråret, som er gode rastesteder for markfirben, og herved styrke artens tilstedeværelse i området.

Da hverken markfirben eller deres yngle- eller rastesteder påvirkes af lokalplan 1283 vurderes det, at den vedvarende økologiske funktionalitet af området ikke forringes for markfirben.

Se princip for placering af bunker med grus/sten/sand på fig. 19.

Padder

Eksisterende vandhuller fremgår af fig. 14 og 16. I vandhul 2 og 3 blev der ved besigtigelsen registreret fund af salamanderlarver fra stor vandsalamander. Vandhullerne, 2 og 3, kan således bekræftes som ynglested for arten. Vandhul 1 vurderes ikke at kunne afvises som potentielt ynglested, grundet afstanden til fundene. Vandhul 4 vurderes ikke at være egnet ynglested for stor vandsalamander. Bevoksningen omkring vandhul 4 kan dog godt anvendes som rastested for arten. De levende hegn omkring bassinerne og omgivelserne omkring bygningen på matrikel 27a kan ikke afvises, at være rastested for stor vandsalamander.

Der blev ikke registreret andre bilag IV-padder i vandhullerne.

Stor vandsalamander lever primært i tilknytning til vandhullerne, som også er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Hvis en tilstandsændring i vandhullerne ikke kan udelukkes, og der kan dispenseres fra § 3, vil der i en evt. dispensation, blive indbygget krav om afværgeforanstaltninger for at tilgodese såvel § 3 områder som potentielle bilag IV-padder. Afværgeforanstaltninger for stor vandsalamander skal etableres inden det eksisterende nedlægges.

I henhold til § 6 Stk. 4. må hule træer og træer med spættehuller ikke fældes i perioden 1. november-31. august.



Fig. 18: Ca. udbredelse af yngle- og rastesteder for bilag IV-arterne Stor vandsalamander og arter af flagermus inden for planområdet.

Se fig. 18 for ca. udbredelse af yngle- og rastesteder for stor vandsalamander.

Ved at der etableres erstatningsnatur for de nedlagte vandhuller og bevoksningen heromkring vurderes det, at lokalplan 1283 ikke vil forringe den vedvarende økologiske funktionalitet i området for stor vandsalamander.

Se fig. 19 for placering af erstatningsvandhuller. Etableringen af disse reguleres med lokalplannens § 9.12, § 10.5 samt bilag 4.

Flagermus

Første besigtigelse,

Ved første besigtigelse blev der registreret fire egnede yngle- eller rastesteder for flagermus i træerne omkring vandhul 4. Det kan ikke udelukkes, at bygningerne på matrikel 27a er egnede yngle- og rastesteder for flagermus. Planen giver mulighed for at etablere anlæg der gør, at de fire træer skal fældes, og bygningerne skal nedrives. Afværge for træerne vil enten være veteranisering (2:1) eller at flytte de eksisterende træer et andet sted hen inden for planområdet (1:1). Afværge for bygningerne vil være i form af hulrum i tagkonstruktionen på de nye bygninger, eller alternativt et flagermushus. Der skal derfor som minimum veteraniseres 8 træer indenfor eller i de nære omgivelser af planområdet. Erstatningshabitaterne for flagermus skal etableres, inden den eksisterende nedlægges. Bygningerne må desuden kun nedrives uden for flagermus ynglesæson og vinterhi.

Ifm. den videre proces anbefales det, at træer og bygninger besigtiges mere detaljeret af flagermusekspert. Undersøgelsen vil kunne be- eller afkræfte om træer og bygninger udgør rastested for flagermus.

Se fig. 18 for placeringen af potentielle yngle- og rastesteder for flagermus og fig. 19 for potentielt erstatningshabitat for flagermus.



Fig. 19: Skitse af cirka placering af erstatningsnatur for vandhuller der nedlægges (1, 2 og 4) og vandhul 3, der delvist nedlægges, placering af muligt nyetableret markfirben-habitat og potentielt erstatningshabitat for flagermus. Nøjagtig størrelse og placering kan ændre sig ifm. fremtidig projektering af arresten.

Artsundersøgelse for flagermus

Ved lytningerne blev der registreret følgende arter af flagermus: dværgflagermus, troldflagermus, brunflagermus og sydflagermus.

Ved at der etableres erstatningsnatur for nedlagte træer og bygninger vurderes det, at lokalplan 1283 ikke vil forringe den vedvarende økologiske funktionalitet af området for arter af flagermus.

Bilag IV-arterne stor vandsalamander og arter af flagermus, samt deres yngle- og rastesteder kan påvirkes af lokalplanen. Planen indtænker erstatningsnatur i form af nye vandhuller og med

lokalplanens redegørelse beskrives afværgeforanstaltninger til flagermus, som skal etableres forinden de eksisterende yngle- og rastesteder nedlægges. Samlet vurderes det, at den vedvarende økologiske funktionalitet i området for bilag IV-art kan opretholdes, hvis lokalplan 1283 realiseres.

For en detaljeret beskrivelse af afværgeforanstaltninger for bilag IV-arter se miljørapporten for lokalplanen.

Naturbeskyttelse

Lokalplanområdet rummer tre beskyttede vandhuller jf. naturbeskyttelseslovens § 3. Derudover ligger der også et 4. vandhul, der vurderes ikke at være omfattet af NBL § 3.

Alle fire vandhuller vil blive påvirket permanent, idet de ifølge lokalplanen skal nedlægges. Det har pga. sikkerhedsmæssige krav om specifikke placeringer, afstande og dimensioner af bygninger og mure indbyrdes, ikke været muligt at tilpasse projektet således at vandhullerne ikke påvirkes. Nedlæggelse af de tre § 3 beskyttede vandhuller kan først ske efter ansøgning om og opnåelse af dispensation for NBL § 3 jf. NBL § 65 stk. 2 hos Slagelse Kommune. De eksisterende vandhuller har henholdsvis ringe og moderat naturtilstand. Det vurderes, at erstatningsvandhuller hurtigt vil kunne opnå minimum moderat naturtilstand, og der vil således hurtigt ske en forbedring af tilstanden i vandhullerne. Nærmere vilkår og betingelser for dispensationerne behandles i den fremtidige ansøgning herom til Slagelse Kommune.

Levesteder for stor vandsalamander, flagermus, grøn frø, lille vandsalamander, snog, skovhornugle samt § 3 natur vil påvirkes af lokalplan 1283, da planen fastlægger ny arealanvendelse som nødvendiggør at nedlægge og delvist nedlægge de fire vandhuller og den omkringliggende bevoksning på matrikel 27a og 37b inden for planområdet. Lokalplan 1283 fastlægger etablering af afværgeforanstaltninger i form af erstatningsvandhuller. Ved at der etableres afværgeforanstaltninger vurderes det, at planen ikke vil forringe den vedvarede økologiske funktionalitet for bilag IV-arter. § 3 vandhuller erstattes efter dispensation fra Slagelse Kommune, og det forventes, at disse vil kunne opnå en naturtilstand på moderat (III) hurtigt.

Klimatilpasning

Af kommunens klimatilpasningsplan fremgår det, at overfladevand skal håndteres lokalt.

STØJFORHOLD

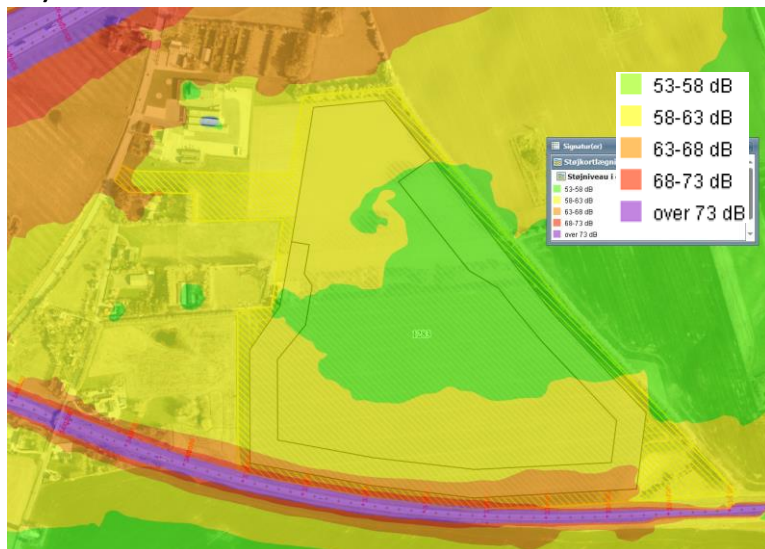


Fig. 20: Støj kortlægning, 2022. Lokalplanområdet (skraveret) og planforslagets Byggefelt 1 og 2 er vist som baggrund.

Kortets farvesignaturer er vist i 5 dB-intervaller. Violet er den højeste støjbelastning på mere end 73 dB, grøn svarer til en støjbelastning på 53-58 dB, mens gul svarer til en støjbelastning på mellem 58 og 63 dB.

Regnvandsafstrømningen skal ifølge spildevandsplanen som udgangspunkt reduceres til 2 l/s/ha, inden det kobles på det eksisterende separatloakerede kloaknet. For at nå den nødvendige reduktion kan der anvendes regnvandsbede, -bassiner eller andre LAR-løsninger.

I Bygningsreglementet er det et grundlæggende krav, at boliger og lignende bygninger, benyttet til overnatning, og deres installationer skal udformes, så de, der opholder sig i bygningerne, ikke generes af lyd fra rum i tilgrænsende bolig- og erhvervsenheder, fra bygningens installationer samt fra nærliggende veje og jernbaner.

Arresten placeres af logistikmæssige årsager tæt ved fra- og tilkørsel til Motorvej E20, hvor lokalplanområdet er placeret med den sydlige afgrænsning ud mod omfartsvejen, der fører til den sydlige del af Slagelse.

Arresten udføres med en 6 m høj støbt ringmur, og selve drift og funktion af arresten medfører ikke støjende aktiviteter, der kan virke forstyrrende på naboer, indsatte eller lignende.

Der er ultimo 2023 offentliggjort en ny støj kortlægning for statens veje, baseret på trafiktal fra 2022, jf. fig. 20. Støjniveauet vises i 1,5 meter højde, som er den højde, som svarer til den højde, man opfatter lyde i, når man færdes i omgivelserne. Afstanden til Vestmotorvejen er på den korteste strækning i luftlinje ca. 600 m.

Miljøstyrelsens grænseværdi for trafikstøj i boligområder, daginstitutioner, skoler og andre undervisningsbygninger, plejehjem, hospitaler og lignende, kolonihaver, nyttehaver, udendørs opholdsarealer, bydelsparker mv er $L_{den} \leq 58$ dB(A). Bygninger tilhørende den nye arrest, der anvendes af de indsatte til overnatning, og de udendørsopholdsarealer, som de indsatte har mulighed for at anvende, vurderes dermed at skulle overholde denne grænseværdi på $L_{den} \leq 58$ dB(A). De bygninger tilhørende den nye arrest, der anvendes til administration, kontor, køkkener, overnatning for personale mm. vurderes at være omfattet af kategorien liberale erhverv (hoteller, kontorer mv.) hvor Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi er $L_{den} \leq 63$ dB(A). Jf. fig. 20 ses det, at lokalplanområdet allerede i dag er støjbelastet i store dele af planområdet fra de omkringliggende veje. Det må forventes ved en fremskrivning af trafikken med min. 10 år, at støjbelastningen i planområdet vil være større end det Vejdirektoratets støj kortlægning viser for 2022.

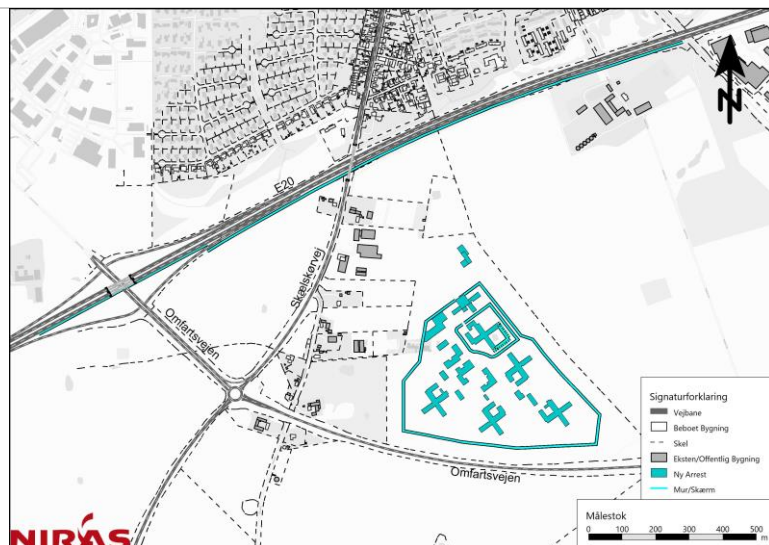


Fig. 21: Oversigtsplan, der viser placeringen af den planlagte støjskærm langs E20 Vestmotorvejen.

På baggrund heraf har Slagelse Kommune vurderet, at støj skulle undersøges nærmere ved gennemførelse af støjberegninger, med henblik på at afdække hvilke afværgeforanstaltninger, der er nødvendige for at lokalplanen kan leve op til planlovens § 15a. Støj er således indarbejdet i miljørapporten på lige fod med de øvrige afgrænsede miljøemner.

Der er således gennemført beregninger af vejtrafikstøjen indenfor og omkring lokalplanområdet. Herunder er der foretaget beregninger for en række forskellige forslag til støjafskærmende foranstaltninger både indenfor lokalplanområdet og udenfor.

Resultatet af beregningerne viser, at det er nødvendigt at etablere en 6 m høj støjskærm langs E20 Vestmotorvejen for at lokalplanudkast 1283 lever op til planlovens § 15a, som fastlægger, at en lokalplan kun må udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v., jf. planloven, kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Støjskærmen har en længde på ca. 2.100 m og forløber fra ca. 300 m vest for TSA 39 (hvor cykelsti krydser E20 i en underføring) til TSA 40a (vest for Omfartsvejens overføring for E20) (se støjskærmens placering på fig. 21).

E20 Vestmotorvejen er langt den mest betydende kilde til vejtrafikstøj i lokalplanområdet, og grundet den diffuse karakter af støjen fra motorvejen på afstande over 500 m, er det ikke muligt at dæmpe støjen effektivt ved opsætning af skærme inden for lokalplanområdet. Det vurderes således ikke muligt at dæmpe niveauet af vejtrafikstøj i lokalplanområdet på andre måder, end via en 6 m høj støjskærm langs motorvejen.

Da støjskærmen ligger uden for lokalplanområdet, kan der ikke planlægges for denne i lokalplanen. Det anføres i stedet i § 9.6, at opholdsarealer kun kan etableres inden for den del af friarealerne der kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj. Derudover angives i § 10.2, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før det er sikret ved støjberegning, at bebyggelsen og opholdsarealerne ikke belastes med trafikstøj, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Med disse bestemmelser vurderes der at være sikkerhed for, at planen ikke kan realiseres uden at støjskærmen opføres, og det vurderes dermed, at der er taget højde for at støjgrænserne kan overholdes i planområdet.

Planområdet ligger inden for en udpegning med respektafstand til et anlæg relateret til en lufthavn. Det er kommunens vurdering, at en realisering af lokalplanen ikke vil påvirke udpegningen.

TEKNISK FORSYNING

Her gennemgås lokalplanområdets tekniske forsyning.

Kloakplanlægning

Planområdet er i dag ukloakeret med plan om separatkloakering, Jf. Slagelse Kommunes Spildevandsplan 2019.

Regnvandshåndtering

Af kommunens klimatilpasningsplan fremgår det, at overfladevand skal håndteres lokalt.

Regnvandsafstrømningen skal ifølge spildevandsplanen som udgangspunkt reduceres til 2 l/s/ha, inden det kobles på det eksisterende separatkloakerede kloaknet. For at nå den nødvendige reduktion kan der anvendes regnvandsbede, -bassiner eller andre LAR-løsninger.

Direkte udledning til vandløb, søer og hav kræver en forudgående udledningstilladelse. I den enkelte sag vil der blive foretaget en konkret vurdering af udledningen og et evt. behov for forsinkelse af vandet. Recipientens hydrauliske kapacitet og miljøforhold bliver inddraget i vurderingen. For at nå den nødvendige reduktion kan der anvendes regnvandsbede, -bassiner eller andre LAR-løsninger.

Lokalplan 1283 giver mulighed for at benytte tagvand til tøjvask og toiletskyl. Dette vil kunne få betydning for mængden af regnvand, der skal tilbageholdes i området.

Ved realisering af lokalplanen får området en tydelig grøn karakter, der muliggør nedsivning inden for området. Lokalplanen giver mulighed for etablering af forsinkelsesbassiner, der med forsinkelse leder vandet uden for planområdet. Til håndtering af overfladevand er det en forudsætning, som beskrevet i miljøvurderingen, at der etableres et tilstrækkeligt omfang og/eller antal regnvandsbassiner inden for lokalplanområdet til forsinkelse af regnvand inden det ledes videre til [REDACTED] udenfor planområdet hvorfra vandet udledes til Harrested Å.

For at sikre, at planen kan realiseres uden påvirkning på målsatte vandløb indeholder lokalplanen en forudsætning for ibrugtagning om, at miljøkvalitetskravene i forbindelse med en udledningstilladelse overholdes, samt at miljømålene for recipienten stadig kan opnås, således at ændringen i regnvandsudledning ikke vil forringe tilstanden af kvalitetselementerne og den samlede tilstand i de målsatte vandløb eller forhindre, at der kan opnås målopfyldelse.

Vandforsyning

Lokalplanområdet forsynes af SK Vand A/S. Der må ikke bygges hen over forsyningsledninger, og SK Vand A/S skal til enhver tid have adgang til reparationer af disse.

Renovation

Lokalplanområdet er omfattet af Slagelse Kommunes gældende regulativ for husholdnings- og erhvervsaffald.

Varmeplanlægning

Envafor leverer ikke varme til området i dag. Varmeforsyning med hhv. luft til vand, jordvarme og fjernvarme har været undersøgt og kapitaliseret, og med baggrund i dette er det valgt at fjernvarmeforsyne den Nye Arrest. Samtidig er der forsyningsikkerhed, ved valg af fjernvarme, der afgør, at det er en oplagt beslutning. Envafor har, da Arresten er en stor forbruger, valgt at fremskynde fjernvarmefremføring til lokalområdet ved Tjæreby. Valg af fjernvarme til den nye Arrest medfører også en miljøgevinst for det omkringliggende samfund, der også vil kunne tilbydes fjernvarme fremfor mere belastende energikilder.

BYGGELOVGIVNINGEN

For forhold, der ikke er reguleret af lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeoven og bygningsreglementet. Byggelovgivningens krav om byggetilladelse og anmeldelse samt krav til konstruktioner og brandforhold gælder uanset lokalplanen.

Handicaptilgængelighed

Indretning af bebyggelse og ubebyggede arealer skal opfylde bestemmelserne om tilgængelighed i det til enhver tid gældende bygningsreglement.

Der sikres tilgængelighed for alle i området, så mennesker med og uden handicap har mulighed for at færdes uden forhindringer.

MUSEUMSLOVEN

Før jordarbejder har bygherre/entreprenør altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse om arkæologiske interesser, jf. museumslovens § 25.

Herved har bygherre og entreprenør de bedste muligheder for at undgå uplanlagt standsning af anlægsarbejdet og undgå udgifter til arkæologisk undersøgelse jf. museumslovens § 27.

Hvis museet i sin udtalelse vurderer, at der ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser på arealet, så skal evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse betales af Kulturministeren, jf. museumslovens § 27 stk. 5.

En udtalelse fritager ikke bygherre/entreprenør fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levn påtræffes, men den fritager bygherre for udgifterne til en arkæologisk undersøgelse.

Lokalplanområdet ligger ikke inden for "Fortidsmindeareal", men Museum Vestsjælland har jf. museumslovens § 23 (lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014) vurderet, at lokalplanområdet har betydelig risiko for væsentlige, skjulte fortidsminder.

Der er ikke registreret synlige fortidsminder inden for området. Museum Vestsjælland har dog udtalt, at der i området og nærområdet er gjort fund som fx ildsteder, kogestensgruber og affalds-gruber dateret til yngre bronzealder/jernalder. Der er gjort flere middelalderlige metaldektektorfund på marken vest for arealet (SVM1417; Museum Vestsjællands registrering).

Syd for arealet er der fundet en boplads fra yngre bronzealder/ældre jernalder og 3 edsringe.

Derudover ligger de to store gravhøje Hashøj og Galgebakke her og ved kirken er der fundet en vikingetids-grav.

Se uddybning senere i redegørelsen i afsnittet om kulturhistorie.

Det anbefales at indhente museets udtalelse, jf. museumslovens § 25, forud for jordarbejder for at imødegå unødige udgifter til arkæologiske undersøgelser og standsninger af jordarbejderne, jf. museumslovens § 27.

Henvendelser vedrørende spørgsmål eller fund skal rettes til:

MUSEUM VESTSJÆLLAND
Forten 10
4300 Holbæk
Tlf. 59 43 23 53
Arkæologi tlf. 25 52 83 83
E-mail: plan@vestmuseum.dk

KULTURHISTORIE

Kirkeomgivelser

Det sydøstlige hjørne af lokalplanområdet ligger inden for "kirkeomgivelser" for Slots Bjergby Kirke, som det ses på fig. 21 til venstre.

Inden for arealer udpeget som kirkeomgivelserne må der kun ske byudvikling, hvis det kan ske uden at forringe oplevelsen af kirken.

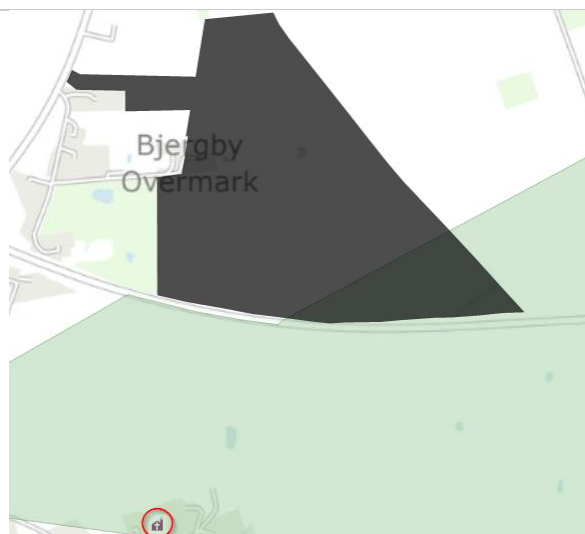


Fig. 21: Kirkeomgivelser til Slots Bjergby Kirke. Den grønne markering udgør kirkeomgivelserne, og kirken er markeret med rødt cirkelslag.

Den del af lokalplanområdet, der er omfattet af kirkeomgivelser, skråner kraftigt og er for størstedelen af udpegningsarealet friholdt for bebyggelse. Bebyggelsen, der muliggøres med lokalplanen, vurderes ikke at være til gene for oplevelsen af kirken, da området ligger lavt i forhold til sine omgivelser, hvilket vil betyde, at bygninger på maksimalt 3 etager vil ligge lavt i forhold til det øvrige terræn i området. Området er i dag lokalplanlagt til erhvervsformål og der inddrages med vedtagelse af nyt plangrundlag dermed ikke nyt areal til byudvikling indenfor kirkeomgivelserne. Det vurderes derfor, at udviklingen kan finde sted uden indvirkning på kirkeomgivelserne for Slots Bjergby Kirke.

Kulturmiljø

Lokalplanområdets samlede areal ligger inden for kulturmiljøomgivelser til Slots Bjergby, hvor det bl.a. angives at: "Landsbymiljøet er sårbart for byudvikling tættere på. Såfremt byen udbygges mod syd, vil oplevelsen af landsbyen svækkes."

Lokalplanområdet er i dag udlagt og planlagt til erhvervsområde. Planlægningen til arrest vurderes i mindre grad at udviske grænsen til landsbyen.

Samtidig vurderes kulturmiljøet "Slots Bjergby" bevaringsværdigt grundet bebyggelsesmønster, skala, bygningstype (længehuse) samt markskel (stjerneudstykningsstruktur, blokudstykningsstruktur), hvor Omfartsvejen (22) udgør en væsentlig barriere for oplevelsen af stjerneudstykningsstrukturen i den nordlige del af kulturmiljøomgivelserne.

Lokalplanen vurderes derfor ikke at have særlig negativ indflydelse på kulturmiljøet til Slots Bjergby.

Øvrig bebyggelse der grænser op til arealet, har ikke kendte kulturhistoriske bevaringsværdier.

Langs med lokalplanområdets østlige skel løber et beskyttet sten- og jorddige jf. museumslovens § 29a.

Fortidsminder

Lokalplanområdet placerer sig udenfor zone markeret som ”Fortidsmindeareal”. Dog har Museum Vestsjælland i udtalelse jf. museumslovens §23 vurderet at området har betydelig risiko for væsentlige, skjulte fortidsminder.

Lokalplanområdet skønnes ikke at have ”betydelig” risiko for at indeholde meget omkostnings-tunge arkæologiske interesser.

Området vurderes - på baggrund af udtalelse fra Museum Vestsjælland - at have risiko for mindre fund og mindre sandsynlighed for omkostningstunge arkæologiske fund.

En scanning af arealet ifm. de geotekniske forundersøgelser, har ikke givet anledning til mistanke om øget risici for større arkæologiske fund.

Arealet afklares ved arkæologisk forundersøgelse efter forespørgsel jf. museumslovens §25 i god tid før evt. byggeri og jordarbejde.

Se mere herom i afsnittet ”Museumsloven”.

MILJØVURDERING

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023) skal myndigheder lade foretage miljøvurdering af planer.

Vurderingen skal indledes af en screening, hvor det vurderes, om der skal udarbejdes en nærmere miljørapport og -vurdering. Ved screeningen undersøges, om planen er omfattet af loven. Dertil skal det vurderes, om planen i øvrigt kan få væsentlig indvirkning på miljøforhold i bred forstand.

Ved vurderingen tages udgangspunkt i lovens § 8, stk. 1, nr. 3 og § 8, stk.2, jf. kriterierne i lovens bilag 3.

Hvis byrådet på baggrund af screeningen ikke finder, at der er grund til at udarbejde nærmere miljørapport og -vurdering, skal evt. andre berørte myndigheder høres, inden der træffes endelig afgørelse.

Hvis byrådet derimod finder, at der kan være væsentlige virkninger på miljøforhold, skal en nærmere miljørapport og -vurdering gennemføres.

Slagelse Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget og har på denne baggrund besluttet at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget, afgrænset til at omfatte følgende emner:

- Biologisk mangfoldighed
- Natura-2000
- Befolkning, menneskers sundhed
- Overfladevand
- Landskab
- Kulturarv
- Støj
- Kumulative forhold

Miljøvurderingen er udformet som en miljørapport, der er vedlagt lokalplanforslaget som bilag.

I forbindelse med den endelige godkendelse af lokalplanen vil der blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse i medfør af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

I det følgende gengives miljørapportens ikke-tekniske resumé:

Biologisk mangfoldighed

Der er udført besigtigelser af planområdet i forår og sommeren 2023. Padder blev eftersøgt den 19. april samt den 16. juni. Markfirben blev eftersøgt den 19. april, 22. juni og 16. august. Til lytning af flagermus er der opsat automatiske lyttebokse og foretaget lytning med håndholdt detektor. Kortlægningen af levesteder blev udført ved første besigtigelse den 19. april. Lytningerne blev udført den 29. juni og 16. august.

Inden for planområdet har der ikke tidligere været registreret forekomst af beskyttede arter. Ved besigtigelserne i sommeren 2022 og 2023 blev der fundet yngel fra bilag IV-arten stor vandsalamander i to af vandhullerne, hvilket bekræfter disse som ynglested for arten. Herudover kan ét 3. vandhul ikke afvises som ynglested for stor vandsalamander grundet dets nære afstand og fysiske forhold. Alle 3 vandhuller nedlægges eller delvist nedlægges ved realisering af lokalplanen, og der fastsættes i lokalplanen derfor etablering af erstatningsnatur i forholdet 2:1 (m²).

De levende hegn omkring bassinerne og omgivelserne omkring bygningen på matrikel 27a kan ikke afvises at være rastested for stor vandsalamander.

Der blev registreret i alt 4 træer, som egnede yngle- eller rastested for flagermus. Herudover er der bygninger på planområdet, som ligeledes ikke kan afvises at være egnet for flagermus. Alle træer og bygninger skal nedrives, og der skal derfor etableres erstatningsnatur herfor i form af veteraniserede træer og flagermuskasser minimum i forholdet 2:1.

Markfirben er kendt fra omgivelserne omkring planområdet men blev ikke registreret under besigtigelserne. Der anbefales etableret markfirbenhabitat langs den sydlige afgrænsning af planområdet. Dette er ikke afværgeforanstaltninger, og lokalplanen påvirker ikke markfirben.

Bilag IV-arterne stor vandsalamander og arter af flagermus samt deres yngle- og rastesteder vil påvirkes af lokalplanen. Planen indtænker erstatningsnatur i form af nye vandhuller, og med lokalplanens redegørelse beskrives afværgeforanstaltninger til flagermus, som skal etableres forinden de eksisterende yngle- og rastesteder nedlægges. Samlet vurderes det, at den vedvarende økologiske funktionalitet i området for bilag IV-art kan opretholdes, hvis lokalplan 1283 realiseres.

Det vurderes derfor, at lokalplan 1283 ikke vil forringe den økologiske funktionalitet af området for stor vandsalamander og arter af flagermus.

På planområdet er der 4 eksisterende vandhuller, hvor af 3 af dem er registreret som § 3-beskyttet natur. De eksisterende vandhuller har henholdsvis ringe og moderat naturtilstand. Alle § 3 vandhullerne skal helt eller delvist nedlægges, da det ikke har været muligt at tilpasse placering af bygninger og mure, så de bevares. Vandhullerne erstattes i forholdet 2:1 ifm. erstatningsnatur for stor vandsalamander. Dette reguleres med lokalplanens § 9.12 og § 10.5.

Af andre fredede arter blev der registreret lille vandsalamander og grøn frø. Der antages desuden at forekomme snog i området pga. tilstedeværelsen af grøn frø. Alle arterne påvirkes som følge af nedlægning af vandhuller, men da forholdet til strengere beskyttede arter (stor vandsalamander) er medtaget, vurderes disse arter ikke at påvirkes. På planområdet er der registreret fund af skovhornugle (par), og de har sandsynligvis rede på området. Redetræer for skovhornugle må kun fældes inden for en begrænset periode af året.

Samlet vurderes det, at lokalplan 1283 efter at afværgeforanstaltningerne er etableret, har en mindre påvirkning af den biologisk mangfoldighed inden for planområdet.

Natura 2000

Overfladevand fra planområdet vil udledes til Harrested Å, som løber sammen med Tude Å umiddelbart inden udløb i Musholm Bugt. Dele af Musholm bugt indgår i Natura 2000-område nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen. Der er 6 km fra udløbet af Tude Å til afgrænsningen på Natura 2000-området. Der er ingen andre Natura 2000-områder, som vurderes at ville blive påvirket af lokalplan nr. 1283, da den eneste potentielle påvirkning vurderes at være udledning af overfladevand, og der er ikke andre nedstrøms Natura 2000-områder.

På udpegningsgrundlaget for Natura-2000 området er der flere forskellige naturtyper, yngle- og trækfugle samt marsvin.

Området ligger i vandforekomst 204 Jammerland Bugt og Musholm Bugt. Lokalplan 1283 kan afvises at forringe den økologisk tilstand eller forhindre målopfyldelsen i vandområde 204. Lokalplanen kan derfor ligeledes afvises at væsentligt påvirke arter og habitatnatur på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 116.

Befolkning og menneskers sundhed

Afsnittet om befolkning og menneskers sundhed er afgrænset til at omfatte trafiksikkerhed samt kriminalitet og tryghed.

Trafiksikkerhed

Tilkørsel til arresten vil ske via et nyt vejkryds, der etableres ved Skælskørvej. Vejkrydset udformes og dimensioneres med henblik på at sikre en god trafikafvikling til og fra arresten og det planlagte erhvervsområde, der ligger nord for arresten, der ligeledes trafikbetjenes via det nye vejkryds på Skælskørvej.

Efter etablering af krydset og realisering af de eksisterende planlagte erhvervsområder både øst og vest for Skælskørvej og den nye arrest, vil trafikbelastningen på Skælskørvej samlet stige til 15.964 personbiler pr. døgn (ÅDT). Dette svarer til en stigning i ÅDT på Skælskørvej på ca. 340 %. Stigningen i trafikmængde er meget stor men skyldes særligt, at trafik til og fra de nye erhvervsområder på både øst og vestsiden af Skælskørvej er medtaget i beregningerne. Der er ikke beregnet årstdøgns trafik til arresten alene, men trafikberegninger viser, at personbiler og lastbiler til arresten og det østlige erhvervsområde, der har samme indkørsel fra det nye kryds på Skælskørvej, kun udgør en mindre andel af den samlede trafikmængde. Der vil være størst trafik til arresten om morgenen, hvor medarbejdere møder, og der kommer forskellige vareleverancer til arresten og størst trafik fra arresten om eftermiddagen, hvor medarbejdere og besøgende kører fra arresten.

Krydset bliver anlagt med et trafikstyret signalanlæg, hvilket betyder, at trafikken kan afvikles tilfredsstillende i forhold til fremkommeligheden og vil have tilstrækkelig kapacitet til de estimerede trafikmængder, herunder trafik til og fra arresten. Krydset er desuden designet således, at trafiksikkerheden, også for blød trafik, er sikret. Bl.a. er det besluttet, at cyklister afvikles i en egen fase i signalanlægget, så konflikten mellem højresvingende trafikanter og ligeudkørende cyklister er fjernet. Krydset etableres desuden med fodgængerfelter og flere heller, således at krydsning af vejene for fodgængere har høj grad af sikkerhed.

Det nye kryds på Skælskørvej og den øgede trafikbelastning på Skælskørvej forventes at belaste rundkørslen på Omfartsvejen ift. kapacitet. Det bør derfor overvejes at ombygge rundkørslen til et signalanlæg i fremtiden, når de planlagte erhvervsområder realiseres, da disse vil være den primære årsag til kapacitetsproblemerne.

Samlet set vurderes der at være en mindre påvirkning af trafiksikkerheden, som følge af realiseringen af lokalplanen.

Kriminalitet og tryghed

Arresten vil være præget af høje sikkerhedsforanstaltninger, herunder en høj perimetermur samt yderligere hegning, og erfaring fra andre arrester/fængsler viser, at der med de planlagte sikkerhedsforanstaltninger er meget lille risiko for at indsatte flygter, eller at uvedkommende personer kan bevæge sig i området tæt på arresten. Der vurderes således ikke at være risiko for, at naboer og borgere i det omgivende samfund vil støde på arrestanter på flugt eller møde andre uvedkommende personer i området. Kriminalforsorgen oplever således heller ikke en øget kriminalitet i det omgivende samfund som følge af etablering af nye fængsler og arrester.

LOKALPLAN NR. 1283 | FORSLAG

Samlet set vurderes der være en ubetydelig påvirkning af kriminalitet, og sikkerhed i lokalplanområdets omgivelser i forbindelse med driften af arresten. Kriminalforsorgen anerkender dog, at der kan være borgere, som på trods af ovenfor beskrevne sikkerhedsforanstaltninger, kan føle utryghed og vil bestræbe sig på åbenhed og dialog i planprocessen, med henblik på at reducere eventuelt forekommende utryghed.

Overfladevand

Lokalplan 1283 vil medføre, at den regn som falder på planområdet og som ikke nedsiver, skal ledes som overfladevand [REDACTED] udenfor planområdet, hvorefter det via en regnvandsledning udledes til Harrested Å, som er et målsat vandløb.

Lokalplanen for Slagelse Arrest resulterer i en større bebyggelsesprocent, ændret befæstelsesgrad og derved en større regnmængde (overfladevand) fra veje, hustage mv. ikke nedsiver. Det befæstede areal udgør ca. 7,439 ha, og det er beregnet, at den årlige forventede udledning af overfladevand fra befæstede arealer udgør ca. 46.000 m³.

Der er foretaget en gennemgang af udledningens påvirkning på de kvalitetselementer, der er bestemmende for den økologiske og kemiske tilstand, og det vurderes på det foreliggende grundlag, at udledningen ikke vil forringe den økologiske og kemiske tilstand og ikke vil forhindre målopfyldelse i de berørte vandløb og vandområder.

Landskab

I forhold til landskab er det vurderet, hvordan og i hvilket omfang lokalplanens bestemmelser kan medføre ændringer i planområdet, der kan have en visuel påvirkning af det omgivende landskab. Mellem planområdet og Slagelse løber Vestmotorvejen (E20), der er afgrænset af bevoksning. Der vurderes ikke at være visuel relation fra motorvejen til planområdet eller fra byen nord for motorvejen til planområdet. Derfor er denne relation ikke vurderet nærmere. På grund af landskabets terræn, vurderes det at være landskabet syd, øst og sydvest for planområdet, der kan blive visuelt påvirket af ændringerne inden for planområdet, og som derfor er vurderet.

Planområdet ligger i byzone ved Bjergby Overmark, hvor det grænser op til et landskab, der i landskabsanalysen for Slagelse Kommune er afgrænset som karakterområde 12, Slots Bjergby Bakkelandskab. Her er landskabet præget af et småbakket, overvejende jævnt terræn sydøst for planområdet, hvor landskabets karaktertræk er præget af to hovedgårdslandskaber med stor skala, mens landskabet syd og sydvest for planområdet er præget af et mere højtliggende

og storbakket terræn, hvor landskabets karaktertræk især er præget af landsbyerne Slots Bjergby og Gerlev. Alle steder har landskabet en overvejende åben karakter, som er kendetegnet ved udsigter på tværs af landskabet. Flere steder indgår planområdet i udsigterne, og dermed må ændringer inden for planområdet forventes at blive synlige fra det omgivende landskab set fra øst, sydøst, syd og sydvest.

Da planområdet ligger i byzone, er det ikke omfattet af retningslinjen for landskab, mens landskabet omkring planområdet er omfattet af retningslinje 9.4.10: Landbrugsflade, hvor landskabskarakteren skal vedligeholdes. Der er således ikke et særligt landskabshensyn, men et generelt hensyn til at opretholde de bærende karaktertræk.

Længere mod sydøst og sydvest findes to ådale, hvor landskabskarakteren skal beskyttet (bevaringsværdigt landskab) jf. retningslinje 2.4.2. Ådalenes terræn og placering i forhold til planområdet betyder dog, at de bevaringsværdige landskaber er orienteret væk fra planområdet, og at ændringer i medfør af planen derved ikke vurderes at have betydning for de udpegede landskabsinteresser. Den visuelle påvirkning af disse landskaber er derfor ikke vurderet nærmere.

De bestemmelser i lokalplanen, der især vurderes at have betydning for en visuel påvirkning af det omgivende landskab er især bestemmelserne om:

- "Bebyggelsens placering og omfang" i forhold til bygningernes højde (lokalplanens § 7).
- "Bebyggelsens udseende og bevaring" i forhold til facadefarver, tagkonstruktioner og farver samt solceller (lokalplanens § 8).
- "Ubebyggede arealer" i forhold til hegning og terrænbearbejdning (lokalplanens § 9).

Generelt vurderes planens bestemmelser at sikre en tilstrækkelig indpasning i landskabet. Det har især betydning, at bygningernes facader skal opføres i materialer inden for en udvalgt farveskala af dæmpede jordfarver. Selv om bygningerne må opføres i op til 14 meters højde, vurderes farverne at medvirke til, at de i vidt omfang vil indpasse sig i de omgivende landskabsfarver, som bygningerne ses i sammenhæng med. Den største påvirkning vurderes at komme fra den 6 meter høje perimetermur, der skal opføres omkring arresten. Muren skal opføres i pladestøbt beton, der er en lys farve i forhold til de omgivende landskabsfarver. Derfor må muren forventes at blive meget synlig i landskabsbilledet og selv på stor afstand markere arresten i landskabsbilledet.

Den visuelle påvirkning fra især perimetermuren vurderes at kunne medføre op til en moderat påvirkning af landskabet, når det optræder i lys beton.

Der er med planen mulighed for kunstnerisk udsmykning af perimetermuren. Ud mod landskabet skal udsmykningen ske inden for samme farveskala, som givet til facader, dog med undtagelse af den lyse grå og gule/orange farve. En udsmykning af muren med afdæmpede jordfarver vil medvirke til at indpasse muren i landskabets farver og dermed visuelt nedtone arrestområdet i landskabsbilledet. Det vil afværge den visuelle påvirkning, så den vurderes at blive mindre, også fra de nære omgivelser.

Kulturarv

Kirkeomgivelser

Et mindre område af de udpegede kirkeomgivelser omkring Slots Bjergby Kirke berøres direkte af den nye planlægning. De planlagte bygninger vurderes at medføre en sandsynlig, men ubetydelig til mindre påvirkning på kirkeomgivelserne. Dette skyldes det begrænsede omfang af bebyggelse inden for de udpegede kirkeomgivelser, som yderligere er beliggende lavt i terrænet. Ligeledes vil bygningerne ikke udgøre en visuel barriere i en eksisterende sigtelinje, idet udsigten allerede i dag er afgrænset af det bagvedliggende grønne hegn.

I de særlige tilfælde, hvor alarmbelysningen anvendes, vil denne belysning kunne have en betydning for oplevelsen af kirken efter mørkets frembrud, idet lysmasten kan opleves som et forstyrrende element, der dominerer omgivelserne. Brugen af denne belysning vil være af begrænset omfang, og påvirkningen vurderes dermed at være mindre.

Kulturmiljøomgivelser

Hele planområdet er omfattet af en udpegning af kulturmiljøomgivelser og vil derfor blive berørt af den nye planlægning. Kulturmiljøets bærende værdier er i høj grad orienteret omkring kulturmiljøkernen, dvs. landsbyen Slots bjergby og dens nære kontekst, herunder dog også sporene efter udskiftningen, som kan aflæses i matrikelstrukturen. En realisering af lokalplanen vil være synlig fra kulturmiljøkernen og dets nære omgivelser, men grundet afstanden mellem planområdet og kulturmiljøkernen vil det ikke opleves dominerende for fortællingen om den oprindelige landsby. Lokalplanen vurderes dermed at medføre en ubetydelig påvirkning på kulturmiljøet og dets omgivelser.

Sten- og jorddiger

Langs planområdets nordøstlige skel findes et beskyttet stendige. Mellem skellet og det nærmeste byggefelt til perimetersikring, må området således ikke bebygges, og der vil ej heller være behov for at anlægsarbejder vil berøre diget. Det vurderes på baggrund heraf, at de planlagte forhold kun vil medføre en ubetydelig påvirkning på det beskyttede stendige.

Arkæologiske fund

Der er ikke hidtil gjort fund inden for planområdet, ligesom området ikke er udpeget som fortidsmindeareal eller kulturarvsareal. Museum Vestsjælland vurderer dog, at der er en risiko for, at der kan være skjulte fortidsminder i området, hvorfor museet forud for anlægsfasen, vil gennemføre en forundersøgelse af planområdet. På baggrund heraf vurderes det, at en realisering af planen ikke vil medføre en påvirkning på eventuelle arkæologiske fund.

Støj

Der er ultimo 2023 offentliggjort en ny støjkortlægning for statens veje, baseret på trafiktal fra 2022, jf. fig. 20. Støjniveauet vises i 1,5 meter højde, som er den højde, som svarer til den højde, man opfatter lyde i, når man færdes i omgivelserne. Afstanden til Vestmotorvejen er på den korteste strækning i luftlinje ca. 600 m.

Støjkortlægningen viser, at lokalplanområdet allerede i dag er støjbelastet i store dele af planområdet fra de omkringliggende veje, og at det må forventes ved en fremskrivning af trafikken med min. 10 år at støjbelastningen i planområdet vil være større end Vejdirektoratets støjkortlægning viser for 2022.

På baggrund heraf har Slagelse Kommune vurderet, at støj skulle undersøges nærmere ved gennemførelse af støjberegninger, med henblik på at afdække hvilke afværgeforanstaltninger, der er nødvendige for at lokalplanen kan leve op til planlovens § 15a. Støj er således indarbejdet i miljørapporten på lige fod med de øvrige afgrænsede miljøemner.

Der er således gennemført beregninger af vejtrafikstøjen indenfor og omkring lokalplanområdet, herunder er der foretaget beregninger for en række forskellige forslag til støjafskærmende foranstaltninger både indenfor lokalplanområdet og udenfor.

Resultatet af beregningerne viser, at det er nødvendigt at etablere en 6 m høj støjskærm langs E20 Vestmotorvejen for at lokalplanudkast 1283 lever op til planlovens § 15a, som fastlægger, at en lokalplan kun må udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v., jf. planloven, kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Støjskærmen har en længde på ca. 2.100 m og forløber fra ca. 300 m vest for TSA 39 (hvor cykelsti krydser E20 i en underføring) til TSA 40a (vest for Omfartsvejens overføring for E20) (se støjskærmens placering på fig. 21).

E20 Vestmotorvejen er langt den mest betydende kilde til vejtrafikstøj i lokalplanområdet, og grundet den diffuse karakter af støjen fra motorvejen på afstande over 500 m, er det ikke muligt at dæmpe støjen effektivt ved opsætning af skærme inden for lokalplanområdet. Det vurderes således ikke muligt at dæmpe niveauet af vejtrafikstøj i lokalplanområdet på andre måder, end via en 6 m høj støjskærm langs motorvejen.

Da støjskærmen ligger uden for lokalplanområdet, kan der ikke planlægges for denne i lokalplanen. Det anføres i stedet i § 9.6, at opholdsarealer kun kan etableres inden for den del af friarealerne der kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj. Derudover angives i § 10.2 at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før det er sikret ved støjberegning, at bebyggelsen og opholdsarealerne ikke belastes med trafikstøj, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Med disse bestemmelser vurderes der at være sikkerhed for, at planen ikke kan realiseres uden at støjskærmen opføres, og det vurderes dermed, at der er taget højde for at støjgrænserne kan overholdes i planområdet.

Kumulative forhold

Der kan forekomme kumulative påvirkninger fra kommende virksomheder i de tilstødende erhvervsområder hhv. vest og øst for Skælskørvej. De kumulative effekter vil være mest betydende for de boliger, som ligger på Galgebakken lige vest for den nye arrest.

Trafikanalysen har taget højde for etablering af erhvervsområderne både vest og øst for Skælskørvej foruden trafik til arresten, og vurderinger af påvirkninger ift. fremkommelighed, kapacitet og trafiksikkerhed indgår således allerede i miljørapporten.

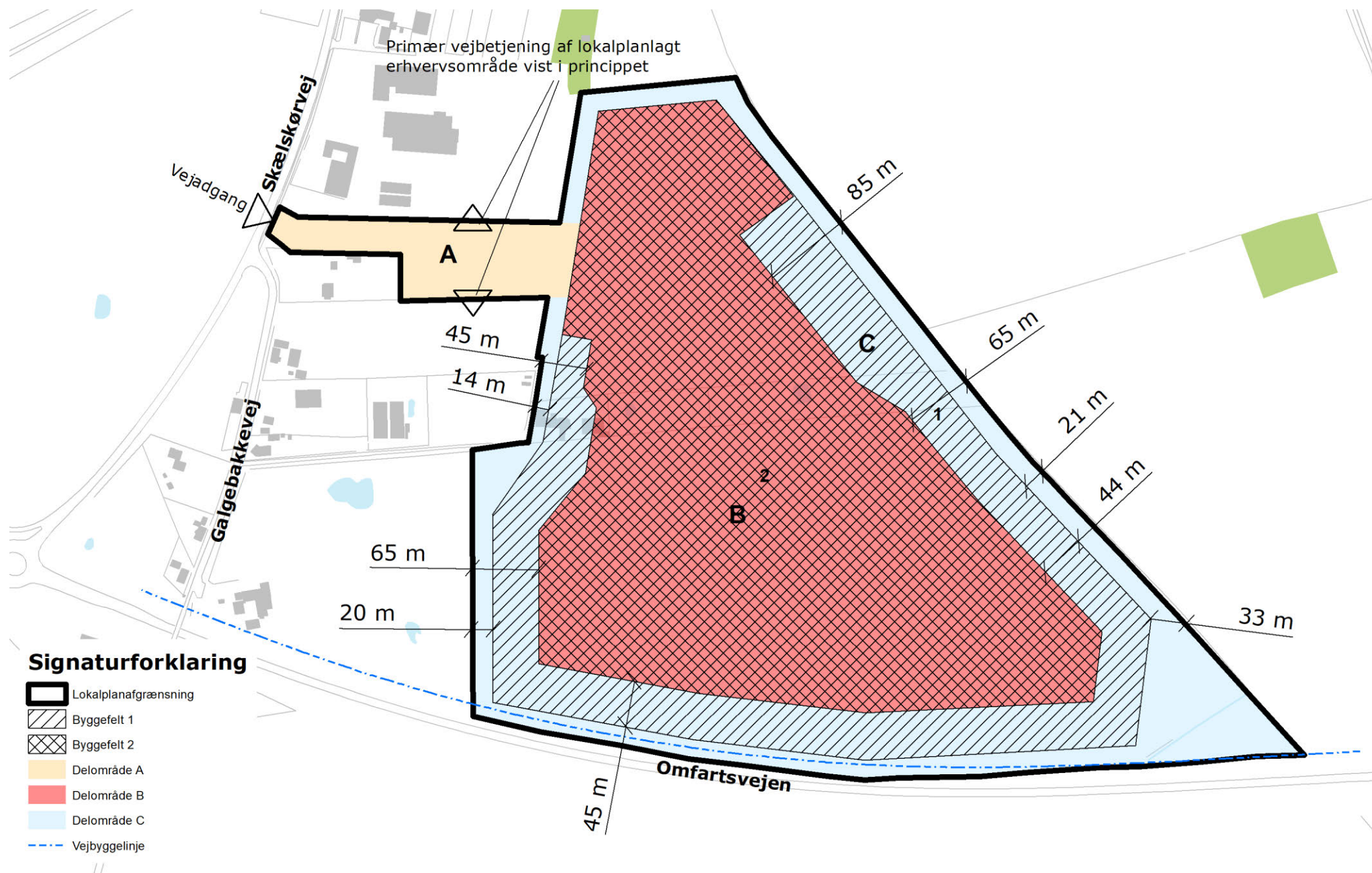
Udledning af overfladevand fra virksomheder i erhvervsområderne er ikke endeligt planlagt, da planlægningen ikke er realiseret endnu. Det betyder, at der potentielt kan ske en kumulativ påvirkning fra udledt overfladevand fra erhvervsområderne og lokalplanområdet for arresten, der potentielt kan påvirke den kemiske og økologiske tilstand i vandløbene samt i slutrecipienten. Der etableres forsinkelsesbassiner for regnvand og overfladevand indenfor lokalplanområdet, der ledes videre til et [REDACTED] udenfor planområdet, så vandet er renset, således at udledningen herfra ikke vil forringe den økologiske og den kemiske tilstand eller forhindre målopfyldelsen i recipienterne. I forbindelse med realisering af erhvervsområderne skal udledning af regnvand/overfladevand fra disse områder vurderes selvstændigt med henblik på at sikre, at udledningen herfra ikke vil forringe tilstanden eller forhindre målopfyl-

delsen i recipienterne. Den kumulative effekt af overfladevand fra erhvervsområderne og lokalplanområdet vurderes således ikke at have en påvirkning på den kemiske tilstand i vandløbet Harrested Å og Jammerland Bugt og Musholm Bugt.

BILAG 1: MATRIKELKORT



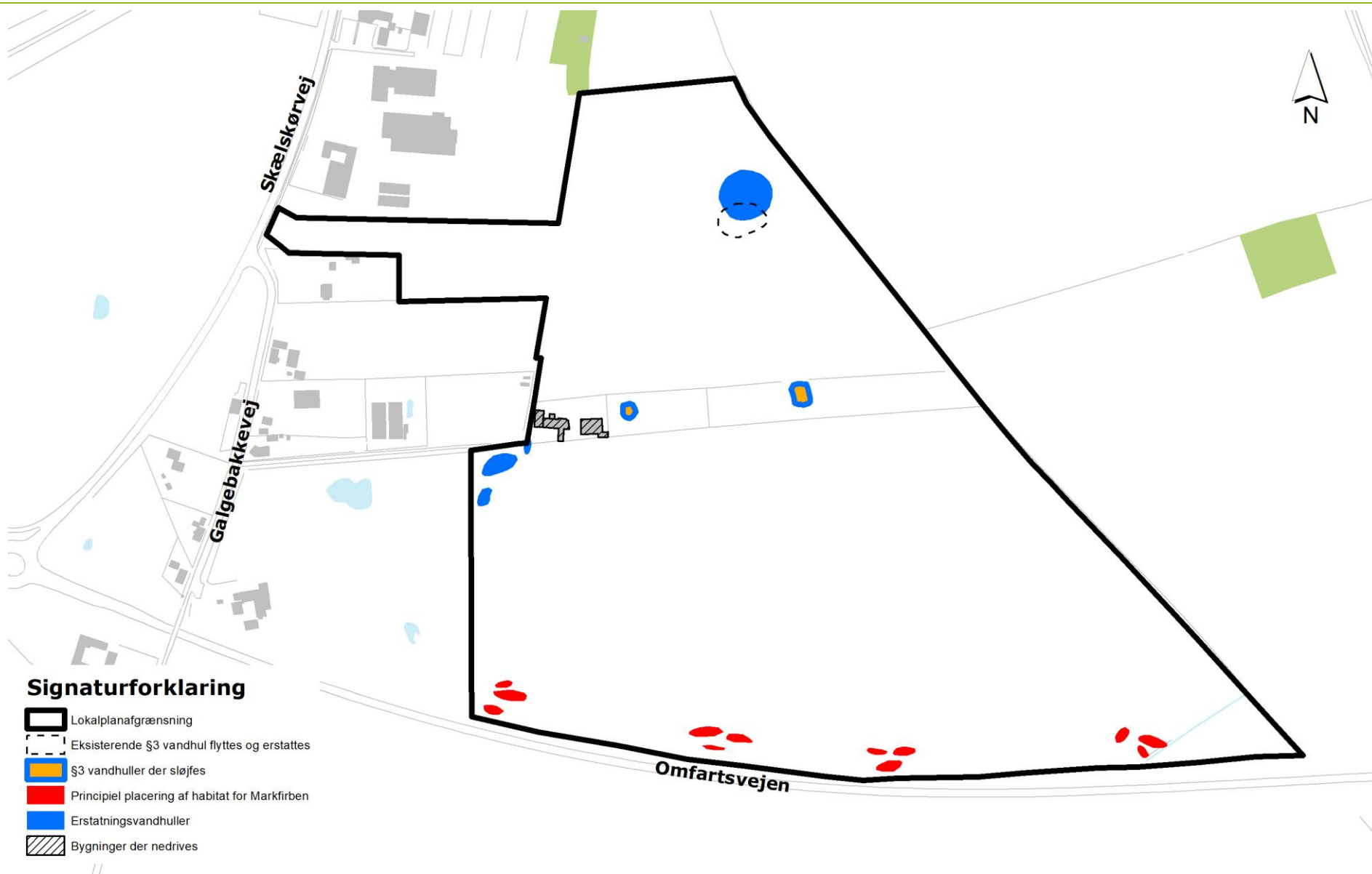
BILAG 2: AREALANVENDELSESKORT



BILAG 3: ILLUSTRATIONSPLAN



BILAG 4: VANDHULLER



BILAG 5: MILJØVURDERING



Ny områdearrest i Slagelse

Miljørapport

Miljøvurdering af Lokalplan 1283

Direktoratet for Kriminalforsorgen

Dato: 5. august 2024

Indhold

1.	Indledning.....	4
1.1	Lovgrundlag for miljøvurdering af lokalplan.....	6
1.2	Miljørapportens opbygning	7
2.	Ikke-teknisk resumé	8
2.1	Biologisk mangfoldighed	8
2.2	Natura 2000.....	9
2.3	Befolkning og menneskers sundhed	9
2.4	Overfladevand.....	10
2.5	Landskab.....	11
2.6	Kulturarv	12
2.7	Kumulative forhold	14
3.	Metode	15
3.1	Afgrænsning af miljøvurderingen	15
3.2	Vurderingsmetode	17
3.3	Referencescenarie (0-alternativ)	17
3.4	Undersøgte alternativer	17
4.	Miljøstatus	18
4.1	Eksisterende planforhold.....	18
4.2	Fremtidige planforhold	18
4.3	Forhold til anden planlægning.....	20
5.	Miljøvurdering.....	21
5.1	Biologisk mangfoldighed	22
5.2	Natura 2000.....	39
5.3	Befolkning og menneskers sundhed	44
5.4	Kriminalitet og tryghed	48
5.5	Overfladevand.....	49
5.6	Landskab.....	60

5.7	Kulturarv	69
6.	Kumulative påvirkninger	88
7.	Afværgeforanstaltninger og overvågning	88
8.	Vurdering af 0-alternativet	89
9.	Referencer.....	90

Bilag 1. Miljøscreening og afgrænsningsnotat – Arrest syd for Slagelse

Bilag 2.1 Feltskema – vandhul 1

Bilag 2.2 Feltskema – vandhul 2

Bilag 2.3 Feltskema – vandhul 3

Bilag 2.4 Feltskema – vandhul 4

Bilag 3. Støjredegørelse – Vejtrafikstøj

1. Indledning

Slagelse Kommune har besluttet at udarbejde en ny lokalplan på baggrund af Kriminalforsorgens ønske om at etablere en arrest på et område lige syd for Slagelse og lidt nord for Slots Bjergby. Planområdet er beliggende syd for E20 Vestmotorvejen, øst for Skælskør Landevej og nord for Omfartsvejen (rute 22), se Figur 1.1. Lokalplan 1283 vil omfatte matriklerne: 7k, 27a, 30b, 33d og 37b, Slots Bjergby, Slotsbjerg By.



Figur 1.1: Afgrænsning af lokalplanområdet for ny arrest syd for Slagelse.

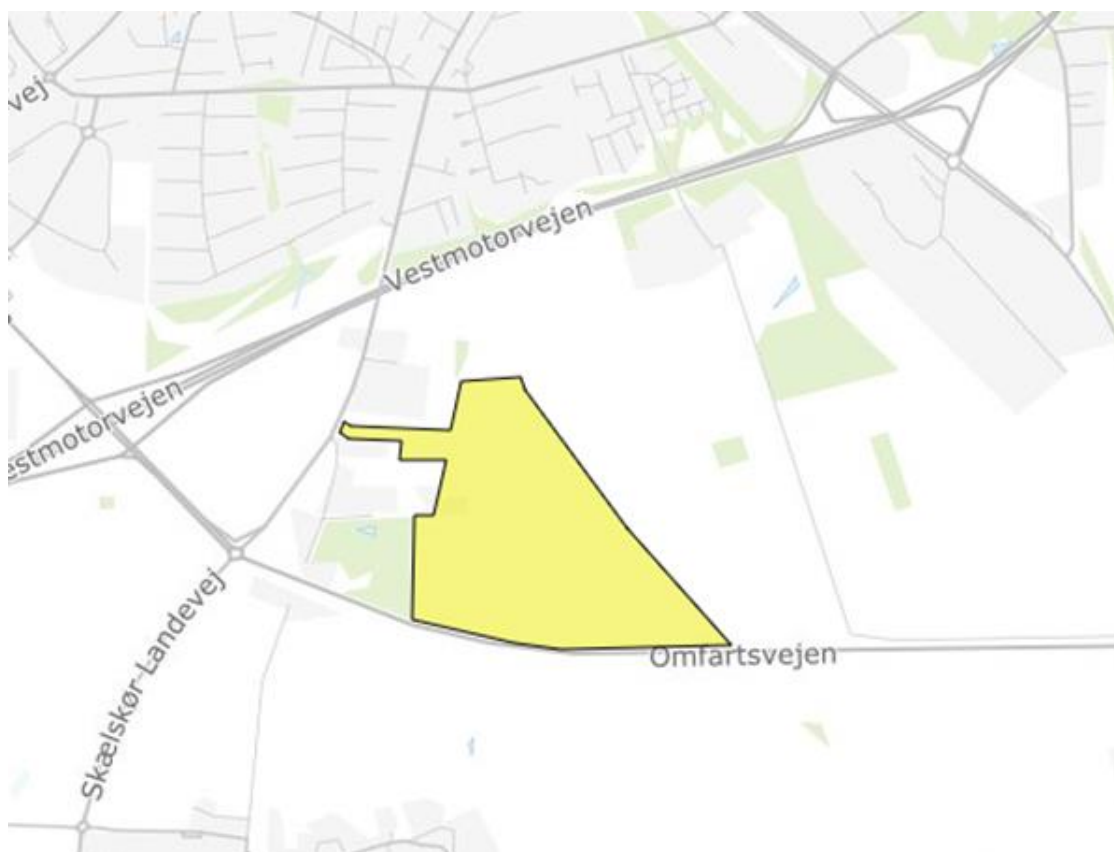
Kriminalforsorgen har, efter grundige besigtigelser og vurderinger af byggegrunde, fundet, at den bedst egnede placering til en ny arrest ligger i Slagelse Kommune på blandt flere et kommunalt ejet areal ved Marsk Stig i den sydlige udkant af Slagelse by. Arealet har den nødvendige størrelse samt adgangsforhold, der er godt egnede til formålet. Beslutningen om at bygge en arrest med plads til 400 indsatte er en del af fleråsaftalen for kriminalforsorgen 2022-25 af den 15. december 2021 og vil bidrage til at øge den samlede kapacitet i Danmark.

Lokalplanen fastlægger rammerne for udviklingen af en ny arrest/fængsel med tilhørende faciliteter for personale og indsatte og besøgende. Lokalplanens bestemmelser regulerer bl.a. forhold omhandlende sikkerhed og principper for områdets disponering, herunder vej-, stiforløb, grønne arealer i området, placering af bebyggelse, parkeringsarealer og tilkørselsforhold.

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.4D8 jf. Slagelse Kommuneplan 2022-2033 (Slagelse Kommune, 2023) samt lokalplan 1015 Erhvervsområde ved Marsk Stig nord for Slots Bjergby (Slagelse Kommune, 2008) og lokalplan 309 Slots Bjergby Erhvervsområde (Slagelse Kommune, 1995), se Figur 1.2. Området er jf. den nye kommuneplan 2022 udlagt til offentlige formål med en specifik anvendelse til fængsel i form af en områdearrest. Den nye arealanvendelse er ikke i overensstemmelse med de eksisterende lokalplaner, der udlægger planområdet til erhvervsformål med mulighed for etablering af serviceerhverv, transport-, lager og logistikvirksomhed, håndværksvirksomhed, industrivirksomhed, service- og forretningsvirksomhed samt maskinforretning.

Derfor er der udarbejdet udkast til lokalplan 1283, hvor arealanvendelsen udlægges til fængselsformål i form af en områdearrest. Med vedtagelsen af lokalplan 1283 vil arealanvendelsen være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Den største af de berørte matrikler er Matrikel 7k Slots Bjergby By, Slots Bjergby, som i dag er ejet af kommunen. Resten af arealet ejes af enten aktie-/anpartsselskab, forening eller privatejet. Der er enkelte ejendomme i området. Ejendommene forudsættes fraflyttet ved omdannelsen af området.



Figur 1.2: Kort med afgrænsning af rammeområde 1.4D8.

1.1.1 Opdatering af miljørapporten efter offentlig høring 1.12.2023-26.01.2024

Udkast til lokalplan 1283 for ny arrest syd for Slagelse inkl. tilhørende miljørapport har været i offentlig høring i perioden 1. december 2023 til 26. januar 2024. I forbindelse hermed er der indkommet i alt 9 høringssvar, heriblandt et fra Udsætningsforeningen Vestsjælland 95 (UFV) der vedrører overfladevand og et fra Vejdirektoratet der vedrører vejtrafikstøj. Slagelse Kommune har vurderet at disse to høringssvar har givet anledning til en justering miljørapporten.

UFV påpeger i høringssvaret nogle mulige fejl og uklarheder bl.a. vedr. arealopgørelser af det befæstede areal i lokalplanforslaget, og at disse tal og den beregnede mængde overfladevand afledt heraf, som stammer fra lokalplanforslagets redegørelse bør kvalitetstjekkes. UFV har korrekt påpeget en fejl i arealopgørelsen af det befæstede areal i lokalplaneområdet. Det er tale om en tegnsætningsfejl, som er opdateret i nærværende miljørapport.

Vejdirektoratet gør i høringssvaret opmærksom på at der ultimo 2023 er offentliggjort ny støjkortlægning for statens veje, baseret på trafiktal fra 2022. Slagelse Kommune har ikke været bekendt med Vejdirektoratets støj kortlægning fra 2022, da forslaget til lokalplanen blev udarbejdet og offentliggjort 1. december 2023, og har som følge heraf ikke kunnet lægge denne til grund for sin planlægning. Den nye støj kortlægning viser, at væsentlige dele af lokalplanområdet er støjbelastet i 2022. Slagelse Kommune anerkender, at dette betyder, at lokalplanudkastet som offentliggjort 1. december 2023 ikke lever op til planlovens § 15a, der fastlægger, at en lokalplan kun må udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v., jf. planloven, kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Slagelse Kommune har i forlængelse heraf vurderet, at støj skal undersøges nærmere ved gennemførelse af støjberegninger, med henblik på at afdække hvilke afværgeforanstaltninger, der er nødvendige for at lokalplanen kan leve op til planlovens § 15a, og at støj skal indgå i miljørapporten på lige fod med de øvrige afgrænsede miljøemner, der vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, Miljørapporten er opdateret i henhold hertil.

1.2 Lovgrundlag for miljøvurdering af lokalplan

Ifølge miljøvurderingsloven¹ skal der gennemføres en miljøvurdering af planer der udarbejdes inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse. Ifølge loven skal myndigheden gennemføre en vurdering af om planen eller programmet kan få væsentlig indvirkning på miljøet, hvis planen fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer (efter lovens §8 stk. 1, nr. 1) eller efter stk. 2 i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Lokalplan 1283 udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser. Slagelse Kommune har udarbejdet en miljøvurderingsscreening og afgrænsningsrapport for Lokalplan 1283 (vedlagt i bilag 1), og på denne baggrund vurderet, at lokalplanen vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Slagelse Kommune har derfor afgjort, jf. § 10 i miljøvurderingsloven, at der skal gennemføres en miljøvurdering af begge planforslag. Nærværende miljørapport indeholder denne miljøvurdering.

Jf. miljøvurderingsloven skal en miljørapport indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges, med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder og til, hvor detaljeret planen og projektet er samt på hvilket niveau i planhierarkiet planen befinder sig.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

1.3 Miljørapportens opbygning

Miljørapporten er overordnet struktureret med udgangspunkt i de væsentlige miljøpåvirkninger, som er identificeret i det udarbejdede afgrænsningsnotat (se afsnit 3.1). Inden for hvert emne behandles de indholdsmæssige ændringer, der forventes at ske med vedtagelse af lokalplanen i forhold til de eksisterende forhold. Vurderingen beskrives med udgangspunkt i de eksisterende forhold, referencesituationen og relevante miljømål, grænseværdier og lovgivning.

2. Ikke-teknisk resumé

Lokalplanen har til formål at fastlægge planområdets anvendelse til arrest/fængsel arrest med dertilhørende faciliteter og sikkerhedsforanstaltninger i overensstemmelse med Slagelse Kommuneplan 2022-2033.

Lokalplanen fastlægger rammerne for udviklingen af en ny arrest/fængsel med tilhørende faciliteter for personale og indsatte og besøgende. Lokalplanens bestemmelser regulerer bl.a. forhold omhandlende sikkerhed, herunder etablering af perimetersikring i form af et indre sikringshegn, en perimetermur samt et ydre sikringshegn, samt principper for områdets disponering, herunder vej-, stiforløb, grønne arealer i området, placering af bebyggelse, parkeringsarealer og tilkørselsforhold.

I lokalplanen indtænkes grønne områder, regnvandsbassiner, naturområder og tekniske anlæg, som er nødvendige for områdets drift. Det tilstræbes at lade arrestens bygninger lande i det grønnest mulige landskab. Der vil være udsigt til grønt i form af græsklædte bakker, klynger af blandede træer og buske (biozoner), samt lunde af opstammede træer. Mellem ydre og indre sikringshegn sås en blomstereng med en plantesammensætning, som ikke når over 30 cm i højden. I sommerhalvåret vil plantesammensætningen danne en blomstrende krans omkring hele arresten. Blomsterengen øger biodiversitet i området ved at tiltrække insekter og fugle og skal kun driftes to gange årligt. Regnvand forsinkes på egen grund via regnvandsbassiner inden udledning til recipienten Harrested Å.

Slagelse Kommune har vurderet at lokalplanen er omfattet af miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 03/01/2023), og at der derfor skal udarbejdes en miljøvurdering af planen med en tilhørende miljørapport. Der er foretaget en afgrænsning af miljøvurderingen, som viser, at lokalplanen kan påvirke følgende miljøemner væsentligt, og disse emner er miljøvurderet i denne miljørapport:

- Biologisk mangfoldighed
- Natura 2000
- Befolkning og menneskers sundhed
- Overfladevand
- Landskab
- Kulturarv
- Støj
- Kumulative forhold

2.1 Biologisk mangfoldighed

Der er udført besigtigelser af planområdet i forår og sommeren 2023. Padde blev eftersøgt den 19. april samt den 16. juni. Markfirben blev eftersøgt den 19. april, 22. juni og 16. august. Aflytning af flagermus er der opsat automatiske lyttebokse og foretaget lytning med håndholdt detektor. Kortlægningen af levesteder blev udført ved første besigtigelse den 19. april. Lytningerne blev udført den 29. juni og 16. august.

Inden for planområdet har der ikke tidligere været registreret forekomst af beskyttede arter. Ved besigtigelserne i sommeren 2022 og 2023 blev der fundet yngel fra bilag IV-arten stor vandsalamander i to af vandhullerne, hvilket bekræfter disse som ynglested for arten. Herudover kan ét 3 vandhul ikke afvises om ynglested for stor vandsalamander grundet dets nære afstand og fysiske forhold. Alle 3 vandhuller nedlægges eller delvist nedlægges ved realisering af lokalplanen, og der fastsættes i lokalplanen derfor etablering af erstatningsnatur i forholdet 2:1 (m²). I planområdet er der bevoksning og bygninger som ikke kan afvises som rastested for stor vandsalamander, som også skal nedrives. Dette vil også erstattes bedst muligt.

Der blev registreret i alt 4 træer som egnede yngle- eller rastested for flagermus. Herudover er der bygninger på matrikel 27a inden for planområdet, som ligeledes ikke kan afvises at være vinterraste for flagermus. Alle træer og bygninger skal nedrives, og lokalplanen fastsætter derfor, at der skal etableres erstatning habitat herfor. Afværge for træerne vil enten være veteranisering (2:1) eller at flytte de eksisterende træer et andet sted hen inden for planområdet (1:1). Afværge for bygningerne vil være i form af hulrum i tagkonstruktionen på de nye bygningerne, eller alternativt et flagermushus.

Markfirben er kendt fra omgivelserne omkring planområdet, men blev ikke registreret under besigtigelserne. Lokalplanen etablerer markfirbenhabitat langs den sydlige afgrænsning af planområdet. Dette er ikke afværgeforanstaltninger, og lokalplanen påvirker ikke markfirben.

Det vurderes at lokalplan 1283 ikke vil forringe den økologiske funktionalitet af området for stor vandsalamander og arter af flagermus.

På planområdet er der 4 eksisterende vandhuller, hvor af 3 af dem er registreret som § 3-beskyttet natur. De eksisterende vandhuller har henholdsvis ringe og moderat naturtilstand. Alle § 3 vandhullerne skal helt eller delvist nedlægges, da det ikke har været muligt at tilpasse placering af bygninger og mure så de bevares. Vandhullerne erstattes i forholdet 2:1 ifm. erstatningsnatur for stor vandsalamander.

Af andre fredede arter blev der registreret lille vandsalamander og grøn frø. Der antages desuden at forekomme snog i området pga. tilstedeværelsen af grøn frø. Alle arterne påvirkes som følge af nedlægning af vandhuller, men da forholdet til strengere beskyttede arter (stor vandsalamander) er medtaget, vurderes disse arter ikke at påvirkes. På planområdet er der registreret fund af skovhornugle (par) og de har sandsynligvis rede på området. Redetræer for skovhornugle må kun fældes inden for en begrænset periode af året.

Samlet vurderes det, at lokalplan 1283 efter at afværgeforanstaltningerne er etableret, have en mindre påvirkning af den biologisk mangfoldighed inden for planområdet.

2.2 Natura 2000

Overfladevand fra planområdet vil udledes til Harrested Å, som løber sammen med Tude Å umiddelbart inden udløb i Musholm Bugt. Dele af Musholm bugt indgår i Natura 2000-område nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen. Der er 6 km fra udløbet af Tude Å til afgrænsningen på Natura 2000-området. Der er ingen andre Natura 2000-områder, som vurderes at ville blive påvirket af lokalplan nr. 1283, da den eneste potentielle påvirkning vurderes at være udledning af overfladevand og der er ikke andre nedstrøms Natura 2000-områder.

På udpegningsgrundlaget for Natura-2000 området er der flere forskellige naturtyper, yngle og - trækfugle samt marsvin.

Området ligger i vandforekomst 204 Jammerland Bugt og Musholm Bugt. Lokalplan 1283 kan afvises at forringe den økologisk tilstand eller forhindre målopfyldelsen i vandområde 204. Lokalplanen kan derfor ligeledes afvises at væsentligt påvirke arter og habitatnatur på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 116.

2.3 Befolkning og menneskers sundhed

Afsnittet om befolkning og menneskers sundhed er afgrænset til at omfatte trafiksikkerhed samt kriminalitet og tryghed.

Trafiksikkerhed

Tilkørsel til arresten vil ske via et nyt vejkryds der etableres ved Skælskørvej. Vejkrydset udformes og dimensioneres med henblik på at sikre en god trafikafvikling til og fra arresten og det planlagte erhvervsområde, der ligger nord for arresten, der ligeledes trafikbetjenes via det nye vejkryds på Skælskørvej.

Efter etablering af krydset og realisering af de eksisterende planlagte erhvervsområder både øst og vest for Skælskørvej og den nye arrest, vil trafikbelastningen på Skælskørvej samlet stige til 15.964 personbiler pr. døgn (ÅDT). Dette svarer til en stigning i ÅDT på Skælskørvej på ca. 340 %. Stigningen i trafikmængde er meget stor, men skyldes særligt at trafik til og fra de nye erhvervsområder på både øst og vestsiden af Skælskørvej er medtaget i beregningerne. Der er ikke beregnet årsdøgntrafik til arresten alene, men trafikberegninger viser at personbiler og lastbiler til arresten og det østlige erhvervsområde, der har samme indkørsel fra det nye kryds på Skælskørvej kun udgør en mindre andel af den samlede trafikmængde. Der vil være størst trafik til arresten om morgenen, hvor medarbejdere møder og der kommer forskellige vareleverancer til arresten og størst trafik fra arresten om eftermiddagen, hvor medarbejdere og besøgende kører fra arresten.

Krydset blive anlagt med et trafikstyret signalanlæg hvilket betyder at trafikken kan afvikles tilfredsstillende i forhold til fremkommeligheden og vil have tilstrækkelig kapacitet til de estimerede trafikmængder, herunder trafik til og fra arresten. Krydset er desuden designet således at trafiksikkerheden, også for blød trafik, er sikret. Bl.a. er det besluttet at cyklister afvikles i en egen fase i signalanlægget, så konflikten mellem højresvingende trafikanter og ligeudkørende cyklister er fjernet. Krydset etableres desuden med fodgængerfelter og flere heller, således at krydsning af vejene for fodgængere har høj grad af sikkerhed.

Det nye kryds på Skælskørvej og den øgede trafikbelastning på Skælskørvej forventes at belaste rundkørslen på Omfartsvejen ift. kapacitet. Det bør derfor overvejes at ombygge rundkørslen til et signalanlæg i fremtiden, når de planlagte erhvervsområder realiseres, da disse vil være den primære årsag til kapacitetsproblemerne.

Samlet set vurderes der at være en mindre påvirkning af trafiksikkerheden, som følge af realiseringen af lokal

Kriminalitet og tryghed

Arresten vil være præget af høje sikkerhedsforanstaltninger, herunder en høj perimetermur samt yderligere hegning, og erfaring fra andre arrester/fængsler viser, at der med de planlagte sikkerhedsforanstaltninger er meget lille risiko for at indsatte flygter, eller at uvedkommende personer kan bevæge sig i området tæt på arresten. Der vurderes således ikke at være risiko for at naboer og borgere i det omgivende samfund vil støde på arrestanter på flugt eller møde andre uvedkommende personer i området. Kriminalforsorgen oplever således heller ikke en øget kriminalitet i det omgivende samfund som følge af etablering af nye fængsler og arrester.

Samlet set vurderes der være en ubetydelig påvirkning af kriminalitet og sikkerhed i lokalplanområdets omgivelser i forbindelse med driften af arresten. Kriminalforsorgen anerkender dog, at der kan være borgere, som på trods af ovenfor beskrevne sikkerhedsforanstaltninger, kan føle utryghed, og vil bestræbe sig på åbenhed og dialog i planprocessen samt i det efterfølgende naboskab, med henblik på at reducere eventuelt forekomende utryghed.

2.4 Overfladevand

Lokalplan 1283, vil medføre at det regn som falder på planområdet og som ikke nedsiver, skal ledes som overfladevand til et regnvandsbassin udenfor planområdet, hvorefter det via en regnvejrsløsningsledning udledes til Harrested Å som er et målsat vandløb.

Lokalplanen for Slagelse Arrest resulterer i en større bebyggelsesprocent, ændret befæstelsesgrad og derved en større regnmængde (overfladevand) fra veje, hustage mv. ikke nedsiver. Det befæstede areal udgør ca. 7,4 ha,

og det er beregnet at den årlige forventede udledning af overfladevand fra befæstede arealer udgøre ca. 46.000 m³. Bassinkapaciteten i planområdet fremstår som terrænnære grønne løsninger ved etableringen af ni forsinkelsesbassiner. Forsinkelsesbassinerne er dimensioneret til at håndtere et volumen på min. 2.650 m³, før vandet ledes uden for planområdet til et regnvandsbassin som er dimensioneret efter BAT ift. at kunne håndtere de beregnede vandmængder, og være den bedste renseløsning for næringsstoffer og miljøfarlige forurenende stoffer, for at sikre at der ikke sker en merudledning til Harrested Å.

Overfladevand fra byområder og veje kan erfaringsmæssigt indeholde diverse miljøfarlige forurenende stoffer, også dem der er årsag til ikke-god tilstand i de berørte vandområder, i større eller mindre omfang. Trafik og vej anlæg, særligt dæk og asfalt, er de primære årsager til forekomsten af tungmetaller som kobber, bly og PAH'er som methylnaphtalener, i overfladevand fra byområder, men indholdet af tungmetaller kan også stamme fra de byggematerialer som er anvendt til overflader på bygninger. Det er i lokalplanen fastlagt at der ikke må anvendes zink og kobber som materiale på udendørs overflader og der må heller ikke anvendes materialer såsom bly eller andre forurenende materialer. Ved at udelukke brugen af disse miljøfarlige forurenende stoffer til byggematerialer reduceres forekomsten af tungmetaller som zink, bly og kobber i overfladevandet til udelukkende at stamme fra vej anlæg og trafik.

Der er foretaget en gennemgang af udledningens påvirkning på de kvalitetselementer, der er bestemmende for den økologiske og kemiske tilstand, og det vurderes på det foreliggende grundlag, at udledningen ikke vil forringe den økologiske og kemiske tilstand og ikke vil forhindre målopfyldelse i de berørte vandløb og vandområder.

2.5 Landskab

I forhold til landskab er det vurderet, hvordan og i hvilket omfang lokalplanens bestemmelser kan medføre ændringer i planområdet, der kan have en visuel påvirkning af det omgivende landskab. Mellem planområdet og Slagelse forløber Vestmotorvejen (E20), der er afgrænset af bevoksning. Der vurderes ikke at være visuel relation fra motorvejen til planområdet eller fra byen nord for motorvejen til planområdet. Derfor er denne relation ikke vurderet nærmere. På grund af landskabets terræn, vurderes det at være landskabet syd, øst og sydvest for planområdet, der kan blive visuelt påvirket af ændringerne inden for planområdet og som derfor er vurderet.

Planområdet ligger i byzone ved Bjergby Overmark, hvor det grænser op til et landskab, der i landskabsanalysen for Slagelse Kommune er afgrænset som karakterområde 12, Slots Bjergby Bakkelandskab. Her er landskabet præget af et småbakket, overvejende jævnt terræn sydøst for planområdet, hvor landskabets karaktertræk er præget af to hovedgårdslandskaber med stor skala, mens landskabet syd og sydvest for planområdet er præget af et mere højtliggende og storbakket terræn, hvor landskabets karaktertræk især er præget af landsbyerne Slots Bjergby og Gerlev. Alle steder har landskabet en overvejende åben karakter, som er kendetegnet ved udsigter på tværs af landskabet. Flere steder indgår planområdet i udsigterne, og dermed må ændringer inden for planområdet forventes at blive synlige fra det omgivende landskab set fra øst, sydøst, syd og sydvest.

Da planområdet ligger i byzone, er det ikke omfattet af retningslinjen for landskab, mens landskabet omkring planområdet er omfattet af retningslinje 9.4.10: Landbrugsflade, hvor landskabskarakteren skal vedligeholdes. Der er således ikke et særligt landskabshensyn, men et generelt hensyn til at opretholde de bærende karaktertræk.

Længere mod sydøst og sydvest findes to ådale, hvor landskabskarakteren skal beskyttet (bevaringsværdigt landskab) jf. retningslinje 2.4.2. Ådalenes terræn og placering i forhold til planområdet betyder dog, at de bevaringsværdige landskaber er orienteret væk fra planområdet, og at ændringer i medfør af planen derved ikke

vurderes at have betydning for de udpegede landskabsinteresser. Den visuelle påvirkning af disse landskaber er derfor ikke vurderet nærmere.

De bestemmelser i lokalplanen, der især vurderes at have betydning for en visuel påvirkning af det omgivende landskab er især bestemmelserne om:

- "Bebyggelsens placering og omfang" i forhold til bygningernes højde (lokalplanens § 7).
- "Bebyggelsens udseende og bevaring" i forhold til facadefarver, tagkonstruktioner og -farver samt solceller (lokalplanens § 8).
- "Ubebyggede arealer" i forhold til hegning og terrænbearbejdning (lokalplanens § 9).

Generelt vurderes planens bestemmelser at sikre en tilstrækkelig indpasning i landskabet. Det har især betydning, at bygningernes facader, skal opføres i materialer inden for en udvalgt farveskala af dæmpede jordfarver. Selv om bygningerne må opføres i op til 14 meters højde, vurderes farverne at medvirke til, at de i vidt omfang vil indpasse sig i de omgivende landskabsfarver, som bygningerne ses i sammenhæng med. Den største påvirkning vurderes at komme fra den 6 meter høje perimetermur, der skal opføres omkring arresten. Muren skal opføres i pladestøbt beton, der er en lys farve i forhold til de omgivende landskabsfarver. Derfor må muren forventes at blive meget synlig i landskabsbilledet og selv på stor afstand markere arresten i landskabsbilledet.

Den visuelle påvirkning fra især perimetermuren vurderes at kunne medføre op til en moderat påvirkning af landskabet, når det optræder i lys beton.

Der er med planen mulighed for kunstnerisk udsmykning af f.eks. perimetermuren. Ud mod landskabet skal udsmykningen ske inden for samme farveskala, som givet til facader, dog med undtagelse af den lyse grå og gule/orange farve. En udsmykning af muren med afdæmpede jordfarver vil medvirke til at indpasse muren i landskabets farver og dermed visuelt nedtone arrestområdet i landskabsbilledet. Det vil afværge den visuelle påvirkning, så den vurderes at blive mindre, også fra de nære omgivelser.

2.6 Kulturarv

Kirkeomgivelser

Et mindre område af de udpegede kirkeomgivelser omkring Slots Bjergby Kirke berøres direkte berørt af den nye planlægning. De planlagte bygninger vurderes at medføre en sandsynlig, men ubetydelig til mindre påvirkning på kirkeomgivelserne. Dette skyldes det begrænsede omfang af bebyggelse inden for de udpegede kirkeomgivelser, som yderligere er beliggende lavt i terrænet. Ligeledes vil bygningerne ikke udgøre en visuel barriere i en eksisterende sigtelinje, idet udsigten allerede i dag er afgrænset af det bagvedliggende grønne hegn.

I de særlige tilfælde, hvor alarmbelysningen anvendes, vil denne belysning kunne have en betydning for oplevelsen af kirken efter mørkets frembrud, idet lysmasten kan opleves som et forstyrrende element, der dominerer omgivelserne. Brugen af denne belysning vil være af begrænset omfang og påvirkningen vurderes dermed at være mindre.

Kulturmiljøomgivelser

Hele planområdet er omfattet af en udpegning af kulturmiljøomgivelser og vil derfor blive berørt af den nye planlægning. Kulturmiljøets bærende værdier er i høj grad orienteret omkring kulturmiljøkernen, dvs. landsbyen Slots bjergby og dens nære kontekst, herunder dog også sporene efter udskiftningen, som kan aflæses i matrikelstrukturen. En realisering af lokalplanen vil være synlig fra kulturmiljøkernen og dets nære omgivelser,

men grundet afstanden mellem planområdet og kulturmiljøkernen vil det ikke opleves dominerende for fortællingen om den oprindelige landsby. Lokalplanen vurderes dermed at medføre en ubetydelig påvirkning på kulturmiljøet og dets omgivelser.

Sten- og jorddiger

Langs planområdets nordøstlige skel findes et beskyttet stendige. Mellem skellet og det nærmeste byggefelt til perimetersikring, må området således ikke bebygges, og der vil ej heller være behov for at anlægsarbejder vil berøre diget. Det vurderes på baggrund heraf, at de planlagte forhold kun vil medføre en ubetydelig påvirkning på det beskyttede stendige.

Arkæologiske fund

Der er ikke hidtil gjort fund inden for planområdet, ligesom området ikke er udpeget som fortidsmindeareal eller kulturarvsareal. Museum Vestsjælland vurderer dog, at der er en risiko for at der kan være skjulte fortidsminder i området, hvorfor museet forud for anlægsfasen, vil gennemføre en forundersøgelse af planområdet. På baggrund heraf vurderes det, at en realisering af planen ikke vil medføre en påvirkning på eventuelle arkæologiske fund.

2.7 Støj

I forlængelse af den offentlige høring af lokalplanudkast og miljørapport 1. december 2023 til 26. januar 2024 er det vurderet, at vejtrafikstøj kan medføre støjbelastning indenfor lokalplanområdet over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på 58 dB, og at støj derfor skal undersøges nærmere, med henblik på at afdække hvilke afværgeforanstaltninger, der er nødvendige for at lokalplanen kan leve op til planlovens § 15a, og at støj skal indgå i miljørapporten på lige fod med de øvrige afgrænsede miljøemner, der vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet,

Der er således gennemført beregninger af vejtrafikstøjen i området i og omkring lokalplanområdet, herunder er der foretaget beregninger for en række forskellige forslag til støjafskærmende foranstaltninger både indenfor lokalplanområdet og udenfor.

Resultatet af beregningerne viser at, det er nødvendigt at etablere en 6 m høj støjskærm langs E20 Vestmotorvejen for at lokalplanudkast 1283 lever op til planlovens § 15a, som fastlægger, at en lokalplan kun må udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v., jf. planloven, kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.

Støjskærmen har en længde på ca. 2.100 m og forløber fra ca. 300 m vest for TSA 39 (hvor cykelsti krydser E20 i en underføring) til TSA 40a (vest for Omfartsvejens overføring for E20) (se skærmens placering på Figur 5.39).

E20 Vestmotorvejen er langt den mest betydende kilde til vejtrafikstøj i lokalplanområdet, og grundet den diffuse karakter af støjen fra motorvejen på afstande over 500 m, er det ikke muligt at dæmpe støjen effektivt ved opsætning af skærme inden for lokalplanområdet. Det vurderes således ikke muligt at dæmpe niveauet af vejtrafikstøj i lokalplanområdet på andre måder, end via en 6 m høj støjskærm langs motorvejen.

Da støjskærmen ligger uden for lokalplanområdet, kan der ikke planlægges for denne i lokalplanen. Det anføres i stedet i lokalplanen at opholdsarealer kun kan etableres inden for den del af friarealerne der kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj. Med denne bestemmelse vurderes der at være sikkerhed for at planen ikke kan realiseres uden støjskærmen opføres og at der dermed vurderes at der er taget højde for at støjgrænserne kan overholdes i planområdet.

Kriminalforsorgen, der er bygherre for den nye arrest har besluttet at opføre den nødvendige støjafskærmning langs motorvejen, efter nærmere aftale med vejdirektoratet, således at arealanvendelsen til ny arrest ved Slagelse kan sikres mod støjgener.

2.8 Kumulative forhold

Der kan forekomme kumulative påvirkninger fra kommende virksomheder i de tilstødende erhvervsområder hhv. vest og øst for Skælskørvej. De kumulative effekter vil være mest betydende for de boliger, som ligger på Galgebakken lige vest for den nye arrest.

Trafikanalysen har taget højde for etablering af erhvervsområderne både vest og øst for Skælskørvej foruden trafik til arresten, og vurderinger af påvirkninger ift. fremkommelighed, kapacitet og trafiksikkerhed indgår således allerede i miljørapporten.

Udledning af overfladevand fra virksomheder i erhvervsområderne er ikke endeligt planlagt, da planlægningen ikke er realiseret endnu. Det betyder, at der potentielt kan ske en kumulativ påvirkning fra udledt overfladevand fra erhvervsområderne og lokalplanområdet for arresten, der potentielt kan påvirke den kemiske og økologiske tilstand i vandløbene samt i slutrecipienten. Der etableres forsinkelsesbassiner for regnvand og overfladevand indenfor lokalplanområdet, der ledes videre til et større nyt regnvandsbassin udenfor planområdet, så vandet er rensat således at udledningen herfra ikke vil forringe den økologiske og den kemiske tilstanden eller forhindre målopfyldelsen i recipienterne. I forbindelse med realisering af erhvervsområderne skal udledning af regnvand/overfladevand fra disse områder vurderes selvstændigt med henblik på at sikre at udledningen herfra ikke vil forringe tilstanden eller forhindre målopfyldelsen i recipienterne. Den kumulative effekt af overfladevand fra erhvervsområderne og lokalplanområdet vurderes således ikke at have en påvirkning på den kemiske tilstand i vandløbet Harrested Å og Jammerland Bugt og Musholm Bugt.

3. Metode

3.1 Afgrænsning af miljøvurderingen

Slagelse Kommune skal ifølge miljøvurderingslovens §11 foretage en afgrænsning af miljørapportens indhold forud for udarbejdelsen af rapporten. Kommunen har derfor udarbejdet en miljøvurderingsscreening og afgrænsningsrapport for Lokalplan 1283.

I henhold til miljøvurderingslovens § 31 stk. 1 skal den pågældende myndighed, der som en del af udarbejdelsen af en plan foretager en miljøvurdering efter reglerne i miljøvurderingsloven, udpege de myndigheder der kan forventes at blive berørt af planen.

Ud over Slagelse Kommunes egne myndighedsområder, herunder det kommunalt ejede forsyningsselskab, har Slagelse Kommune iht. Miljøvurderingslovens § 31 stk. 1 udpeget følgende berørte myndigheder:

- Miljøstyrelsen som berørt myndighed i forhold EU's vandrammedirektiv og Lov om vandplanlægning,
- Naturstyrelsen som berørt myndighed i forhold til nærheden til areal pålagt fredskov,
- Roskilde Stift som berørt myndighed i forhold til kirkeomgivelser til Slots Bjergby Kirke
- Museum Vestsjælland som berørt myndighed i forhold til arkæologiske interesser
- Vejdirektoratet som berørt myndighed i forhold til nærheden til Omfartsvejen.

I henhold til miljøvurderingslovens § 32 stk. 1 har Slagelse Kommune sendt afgrænsningsnotatet i høring hos ovennævnte berørte myndigheder i perioden fra den 16. januar 2023 til den 6. februar 2023.

Som følge af den interne høring er afgrænsningsnotat efterfølgende tilpasset i forhold hertil, og miljørapporten endeligt afgrænset til at omfatte følgende punkter; biologisk mangfoldighed, Natura 2000, befolkning og menneskers sundhed, overfladevand, landskab, kulturarv og kumulative effekter.

I forlængelse af den offentlige høring af lokalplanudkast og miljørapport 1. december 2023 til 26. januar 2024 er det vurderet, at vejtrafikstøj kan medføre støjbelastning indenfor lokalplanområdet over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på 58 dB, og at støj derfor skal indgå på lige fod med ovenstående miljøemner i miljørapporten. Der er således indarbejdet et afsnit om støj i nærværende miljørapport.

3.1.1 Biologisk mangfoldighed

Der er registreret 3 beskyttede vandhuller inden for området. Det kan ikke afvises, at vandhullerne vil blive berørt af planlægningen hvorved der sker en tilstandsændring. Det vurderes at de beskyttede vandhuller er potentielt egnede som yngle- eller rasteområde for bilag IV-padder såsom spidssnudet frø og stor vandsalamander.

Det kan ikke udelukkes, at der inden for planområdet kan være træer som er egnede som yngle eller rasteområde for flagermus. Langs den sydlige afgrænsning af planområdet ligger en sydvendt skråning mod Omfartsvejen rute 22. Det vurderes at skråningerne er potentielt egnede som yngle- eller rasteområde for markfirben. Ved besigtigelse, er der registreret en skovhornugle som formodes at have redetræ i bevoksningen inden for området. Skovhornuglen er ikke en almindelig fugl i Slagelse Kommune.

Ovenstående forhold skal derfor undersøges nærmere i miljøvurderingen af lokalplanen.

3.1.2 Natura 2000

Dette punkt indgik ikke i afgrænsningsnotat for planerne, men er tilføjet senere ifm. udarbejdelsen af nærværende miljøvurderingsrapport. Overfladevand fra området vil formentlig blive udledt via vandløb og ende i vandområde 204 Jammerland Bugt og Musholm Bugt som er delvist omfattet af Natura 2000-område nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen. Det skal derfor undersøges nærmere i miljøvurderingen, hvorvidt planerne potentielt kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt.

3.1.3 Befolkning, menneskers sundhed

Planlægningen giver mulighed for indpasning af en arrest med 400 varetægtspladser. Det kan ikke udelukkes, at etablering af en ny arrest på barmark vil have betydning for nærområdets opfattelse af tryghed og kriminalitet.

Området skal vejbetjenes via et nyt kryds på Skælskørvej. Det er uklart hvor meget trafik til- og fra arresten der forventes og hvordan fordelingen af køretøjer vil være (persontransport/tung transport). Befolkningen og menneskers sundhed undersøges nærmere med hensyn til tryghed og kriminalitet samt trafiksikkerhed.

3.1.4 Overfladevand

Området forventes separatkloakeret iht. Slagelse Kommunes spildevandsplan. Det er dog uafklaret hvorvidt området ønskes udtaget af kravet om separatkloakering af regnvand/overfladevand. Såfremt afledning af overfladevand ikke sker ved separatkloakering, bør indvirkningen ved afledning af overfladevand til recipienter, herunder nedsivning i området belyses nærmere. Da dette forhold er uafklaret, vil påvirkningen af overfladevand fra planområdet blive undersøgt nærmere i miljøvurderingen af lokalplanen.

3.1.5 Landskab

Planlægningen giver mulighed for opførelse af en arrest med varierende højder op til 3 etager. Der etableres en 6 meter høj perimetermur omkring arresten. Selvom bebyggelsen søges indpasset i terrænet vil bebyggelsen medføre en væsentlig visuel påvirkning af omgivelserne. Den visuelle påvirkning af omgivelserne ved realisering af planlægningen vil blive undersøgt nærmere.

3.1.6 Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv

Området ligger i en afstand af 200 meter til den udpegede kulturmiljøkerne omkring landsbyen Slots Bjergby, jf. Slagelse Kommuneplan 2022 (Slagelse Kommune, 2023). Landsbymiljøet er sårbart for byudvikling tættere på. Såfremt byen udbygges mod syd, vil oplevelsen af landsbyen svækkes. Derudover er hele området berørt af kulturmiljøomgivelser benævnt Slots Bjergby og Bjergby Mark; Kulturmiljø-type Landsby - landbosamfund og udskiftningsstid. Det vurderes, at planlægningens indvirkning på det nærtliggende kulturmiljøkerneområde omkring Slots Bjergby samt indvirkningen på oplevelsen af Slots Bjergby Kirke skal undersøges nærmere.

3.1.7 Støj

Ultimo 2023 har Vejdirektoratet offentliggjort ny støjkortlægning for statens veje, baseret på trafiktal fra 2022. Slagelse Kommune har ikke været bekendt med Vejdirektoratets støjkortlægning fra 2022, da forslaget til lokalplanen blev udarbejdet og offentliggjort 1. december 2023, og kommunen har som følge heraf ikke kunnet lægge denne til grund for sin planlægning. Den nye støjkortlægning viser, at væsentlige dele af lokalplanområdet er støjbelastet i 2022. Dette betyder, at støj skal undersøges nærmere ved gennemførelse af støjberegninger, og at det ifm hermed skal afdækkes hvilke afværgeforanstaltninger, der er nødvendige for at lokalplanen kan leve op til planlovens § 15a, der fastlægger, at en lokalplan kun må udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v., jf. planloven, kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Ved støjberegningerne skal der desuden ske en frem skrivning af trafikken på statsvejene og den heraf afledte støjpåvirkning i lokalplanområdet med mindst 10 år

ift. tidspunktet for planlægningen, jf. Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje afsnit 2.3 (Støj fra veje, Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 4, 2007).

Der er således gennemført beregninger af vejtrafikstøjen i området i og omkring lokalplanområdet, og trafikken er fremskrevet til år 2040, der er ca. 10 år efter forventet ibrugtagning af en ny arrest indenfor lokalplanområdet. Der er i forbindelse hermed gennemført beregninger for en række forskellige forslag til støjafskærmende foranstaltninger både indenfor lokalplanområdet og udenfor. Resultatet af støjberegningerne inkl. beregninger for de forskellige afskærmende foranstaltninger fremgår af bilag 3.

3.1.8 Den kumulativ effekt af ovenstående miljøfaktorer, eller med andre planer og projekter

Hvis relevant, skal den indbyrdes kumulative effekt af ovenstående miljøfaktorer miljøvurderes. Desuden skal planens potentielle kumulative effekt med andre projekter, planer og programmer ligeledes vurderes.

3.2 Vurderingsmetode

Vurderingen af påvirkningerne på miljøet gennemføres i henhold til miljøvurderingslovens regler og det danske lov- og regelgrundlag og er baseret på kvalitative og kvantitative oplysninger.

Der er anvendt følgende metodik, som sikrer, at vurdering af miljøpåvirkningerne er baseret på ensartede termer for at øge gennemsigtigheden af de udførte miljøvurderinger:

Ingen / ubetydelig påvirkning: Påvirkninger som er lokalt afgrænsede, ukomplicerede, kortvarige eller uden langtidseffekt og helt uden irreversible effekter. Eller der forekommer ingen påvirkning i forhold til referencescenariet. Afværgeforanstaltninger er ikke nødvendige.

Mindre påvirkning: Påvirkninger, som kan have et vist omfang eller kompleksitet, en vis varighed ud over helt kortvarige effekter, og som har en vis sandsynlighed for at indtræde, men med stor sandsynlighed ikke medfører irreversible skader. Afværgeforanstaltninger er ikke nødvendige.

Moderat påvirkning: Påvirkninger, som enten har et relativt stort omfang eller langvarig karakter, sker med tilbagevendende hyppighed eller er relativt sandsynlige og måske kan give visse irreversible, men helt lokale skader. Afværgeforanstaltninger kan overvejes.

Omfattende / væsentlig påvirkning: Påvirkninger som har stort omfang og/eller langvarig karakter, er hyppigt forekommende eller sandsynlige, og der vil være mulighed for irreversible skader i betydeligt omfang. Planen må tilpasses eller afværgeforanstaltninger skal gennemføres.

3.3 Referencescenarie (0-alternativ)

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven redegøre for alternativer, herunder referencescenariet (0-alternativ), hvilket vil sige den situation, hvor lokalplanen ikke vedtages. I henhold til Kommuneplan 2022 er området beliggende i byzone og udlagt til offentlige formål med en specifik anvendelse til fængsel i form af en områdearrest. Området anvendes nuværende til landbrug. Med vedtagelse af lokalplan 1283 ændres anvendelsen af området til offentligt formål/fængsel i overensstemmelse med kommuneplanen. I 0-alternativet antages den nuværende anvendelse i forhold til vurdering af biologisk mangfoldighed, natur og overfladevand, mens det for de øvrige emner antages en anvendelse jf. Kommuneplan 2022.

3.4 Undersøgte alternativer

Kriminalforsorgen har, efter grundige besigtigelser og vurderinger af flere potentielle byggegrunde besluttet, at den bedst egnede placering til en ny arrest er i Slagelse Kommune. Der er således taget stilling til andre mulige alternativer.

4. Miljøstatus

4.1 Eksisterende planforhold

Området er i dag omfattet af kommuneplanramme 1.4D8 jf. Slagelse Kommuneplan 2022-2033 (Slagelse Kommune, 2023), der udlægger området til offentlige formål med en specifik anvendelse til fængsel i form af en områdearrest, samt lokalplan 1015 Erhvervsområde ved Marsk Stig nord for Slots Bjergby (Slagelse Kommune, 2008) og lokalplan 309 Slots Bjergby Erhvervsområde (Slagelse Kommune, 1995), se Figur 1.2.

Kommuneplan- og lokalplanområdet ligger i udkanten af og sydvest for Slagelse by og udmærker sig ved sin bynære placering og gode tilkørselsforhold. Området ligger relativt ugeneret og har den rette størrelse ift. anvendelsesdisponering af den planlagte arrest samt mulighed for fremtidig udvidelse.

Planområdet er beliggende i byzone og udgør ca. 339.000 m² (33,9 ha) og omfatter matriklerne nr. 33d, 30b, 27a, 7k samt del af matrikel nr. 37b alle Slots Bjergby By, Slots Bjergby, 4200 Slagelse.

Området består i dag hovedsageligt af landbrug, bortset fra den centrale del af matr. 27a, som består af privat bolig, privat have, hallade og landbrug.

Mod nord afgrænses lokalplanområdet af matr. 44a Slots Bjergby By, Slots Bjergby der er en landbrugsejendom. Ejendommene nord for lokalplanområdet er udlagt til byzone og planlagt til erhvervsområde i Lokalplan 1015 Erhvervsområde ved Marsk Stig nord for Slots Bjergby. Længere mod nord forløber E20 Vestmotorvejen.

Mod syd afgrænses lokalplanområdet af Omfartsvejen (rute 22) (statsejet) og syd herfor to større landbrugs-ejendomme matr. 7l og 9a Slots Bjergby By, Slots Bjergby der er beliggende i landzone.

Mod øst støder lokalplanområdet op til en større landbrugsejendom matr. 4a, Antvorskov Hovedgård, Slagelse Jorder, beliggende i landzone. I skellet mellem planområdet og matr. 4a findes et beskyttet dige med fuld-voksne træer (primært poppel) og buske.

Mod vest afgrænses lokalplanområdet af den resterende del af matr. 37b, der består af landbrug, diverse landbrugshaller samt en bolig, matr. 33a, Slots Bjergby By, Slots Bjergby, bestående af bolig og privat have, matr. 42b, Slots Bjergby By, Slots Bjergby, bestående af landbrug, diverse landbrugshaller samt en bolig, matr. 28e, Slots Bjergby By, Slots Bjergby, bestående af landbrug og opmagasinering, en sidegade til Galgebakkevej samt matr. 7f, Slots Bjergby By, Slots Bjergby, bestående af landbrug.

Den sydvestlige afgrænsning af Slagelse ligger lige nord for E20 Vestmotorvejen og landsbyen Slots Bjergby ligger ca. 300 m syd for Omfartsvejen.

4.2 Fremtidige planforhold

Området er jf. den nye kommuneplan 2022 udlagt til offentlige formål med en specifik anvendelse til fængsel i form af en områdearrest. Den nye arealanvendelse til arrest er ikke i overensstemmelse med de eksisterende lokalplaner, der udlægger planområdet til erhvervsformål med mulighed for etablering af serviceerhverv, transport-, lager og logistikvirksomhed, håndværkervirksomhed, industrivirksomhed, service- og forretningsvirksomhed samt maskinforretning, hvorfor der udarbejdes en ny lokalplan 1283 for området.

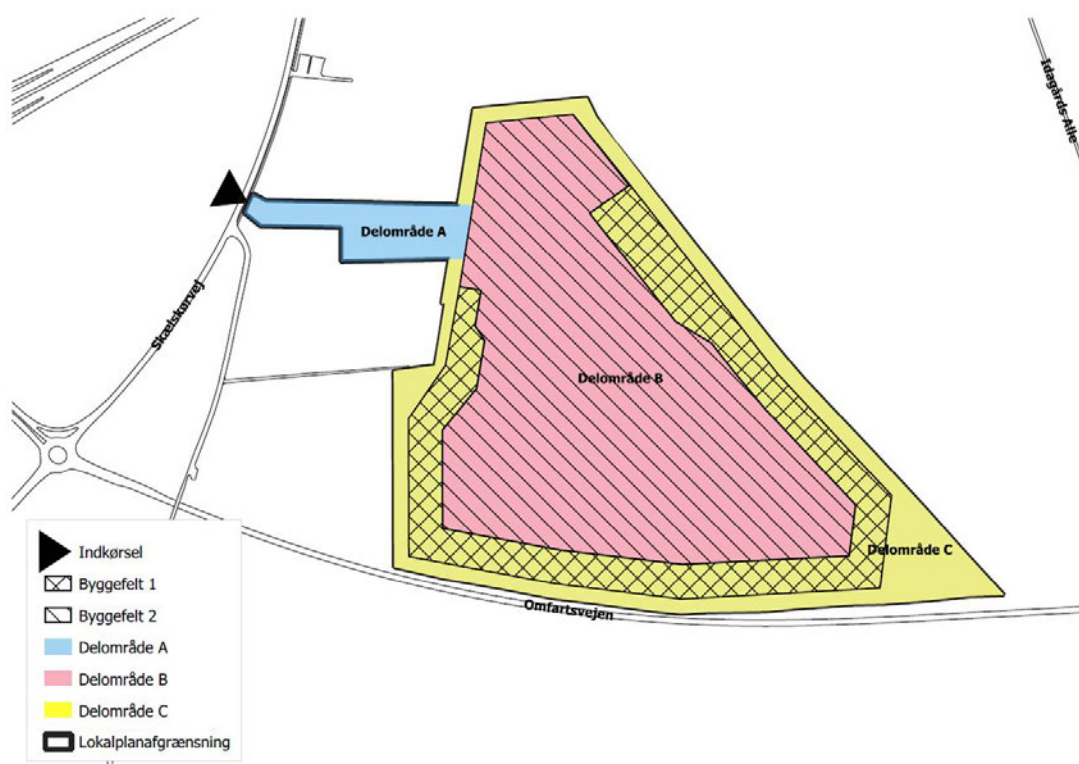
Formålet med udarbejdelse af lokalplanen er at give mulighed for at udvikle området og fastlægge områdets anvendelse til fængsel i form af en ny arrest. Lokalplanen har til formål, at fastlægge principper for områdets

disponering, herunder vej-, stiforløb, grønne arealer, placering af fremtidig bebyggelse, samt adgangsforhold og dertilhørende parkeringsforhold.

Lokalplanområdet inddeles i 3 delområder med hver deres anvendelse, se Figur 4.1 :

- Delområde A, anvendes til ankomstområde og parkering
- Delområde B, anvendes til personalebygninger med tilhørende faciliteter, herunder personaleparkering. Herudover bebyggelse til en retsfunktion, samt bebyggelse tilhørende arresten med tilhørende faciliteter og friarealer.
- Delområde C, anvendes til grønt ubebygget område samt perimetersikring i form af et indre sikringshegn, en perimetermur samt et ydre sikringshegn.

For alle delområderne gælder det, at de herudover må anvendes til interne veje, sti- og parkeringsarealer, skov, regnvandsbassiner, naturområder og tekniske anlæg, som er nødvendige for områdets drift.



Figur 4.1: Delområder inden for den nye lokalplan jf. Lokalplan 1283.

Lokalplan 1283 har til formål at udlægge områdets anvendelse til offentlige formål som fængsel i form af en arrest med dertilhørende faciliteter og sikkerhedsforanstaltninger, og samtidig sikre, at der både mellem og omkring bebyggelsen sikres grønne områder og beplantninger, så den grønne karakter fastholdes. Ved vedtagelsen af den nye lokalplan ophæves lokalplan 1015 for det område der er omfattet af lokalplan 1283, mens lokalplan 309 ophæves i sin helhed.

Med vedtagelsen af lokalplan 1283 vil arealanvendelsen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2022.

4.3 Forhold til anden planlægning

4.3.1 Slagelse Kommunes Udviklingsstrategi 2022

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til planlovens §23a offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen hvert 4. år. Som optakt til Kommuneplan 2022 vedtog Byrådet i Slagelse Kommunes Udviklingsstrategi (planstrategi) i august 2022 (Slagelse Kommune, 2022). Planen sætter fokus på fire emner, uddannelse, erhverv, boliger og bæredygtighed.

Jf. planstrategien arbejder Slagelse Kommunes for at attraktive erhvervsarealer skal udvikles, herunder med særligt fokus på motorvejsnære arealer. Lokalplan 1283 udlægger områdets generelle anvendelse til offentlige formål og specifikke anvendelse til fængsel i form af en arrest. En væsentlig parameter ift. lokaliseringen af en ny arrest er netop nærhed til det overordnede vejnet, da der vil være en del trafik til og fra arresten, både for ansatte, arrestanter og besøgende. Der vurderes derfor ikke at være uoverensstemmelse mellem lokalplan nr. 1283 og Slagelse Kommunes udviklingsstrategi.

4.3.2 Spildevandsplan 2019

Slagelse Kommunes Spildevandsplan 2019 (Spildevandsplan, 2023) fastlægger den overordnede ramme for håndtering af spildevand og regnvand i Slagelse Kommune. Planperioden løber i 12 år, med revision hvert 4. år jf. miljøloven.

Planområdet er i dag ukloakeret med plan om separatkloakering og separatkloakeret. Som del af spildevandsplanen har Slagelse Kommune ligeledes udarbejdet en klimatilpasningsplan (Klimatilpasningsplan, 2023). Planens overordnede formål er at klimaforandringer, i form af mere nedbør i fremtiden, håndteres. Af tiltag beskriver klimatilpasningsplanen, at overfladevand skal håndteres lokalt, f.eks. ved nedsivning eller udledning via forsinkelsesbassin. Fremtidige udledninger til regnvandssystemet eller recipient skal mindskes til maksimalt at 2 l/s/ha (Spildevandsplan - indsats, udfordringer mv., 2023).

I udkast til lokalplan 1283 fremgår det, at ny bebyggelse skal tilsluttes det til enhver tid gældende separat-/spildevandskloakerede kloaknet og at regnvandsafstrømningen skal reduceres til 2 l/ha. Desuden fremgår det at der kan anvendes regnvandsbede, -bassiner eller andre LAR-løsninger for at nå den nødvendige reduktion. Der vurderes således ikke at være uoverensstemmelser mellem lokalplan nr. 1283 og Spildevandsplan 2019 for Slagelse Kommune.

4.3.3 Bæredygtighedsstrategi 2021

Slagelse Kommune vedtog i marts 2021 Slagelse Kommunes nye bæredygtighedsstrategi med tilhørende handleplan (Slagelse Kommune, 2021). Med strategien ønsker kommunen at synliggøre kommunens arbejde for en mere bæredygtig udvikling og brug af planeten. Kommunen peger særligt på følgende 3 temaer: klima, biodiversitet og ressourceforbrug/cirkulær økonomi. I handleplanen beskrives kommunes indsatser inden for disse temaer.

Ift. klima er kommunens målsætning at nedbringe udledningen af drivhusgasser fra Slagelse Kommunes geografiske område. Arresten vil blive forsynet med fjernvarme, der betyder at Envafor har valgt at fremskynde fjernvarmefremføringen til lokalområdet ved Tjæreby. Valg af fjernvarme til arresten medfører også en miljøgevinst for det omkringliggende samfund, der også vil kunne tilbydes fjernvarme fremfor mere belastende energikilder.

Ift. biodiversitet er det bl.a. Slagelse Kommunes målsætning at give mere plads til naturen og at tænke naturen ind fra start, når der planlægges. Jf. lokalplanen er der indarbejdet naturhensyn på udenomsarealerne, både af hensyn til arrestanterne og biodiversiteten. Der planlægges bl.a. anlæg af en blomstereng mellem det

ydre og indre sikringshegn, der omgiver hele arresten, og som vil tiltrække insekter og fugle, samt en række biozoner omkring bygningerne med et bredt udvalg af forskellige træer og buske, og hvor græsset kan få lov at gro højt. Lokalplanen giver i øvrigt mulighed for etablering af grønne tage fx med sedumplanter, der bidrager positivt til biodiversiteten og insekter. Det vurderes at lokalplanen i høj grad lever op til intentionerne i Slagelse Kommunes bæredygtighedsstrategi fva. Biodiversitet.

Ift. ressourceforbrug og cirkulær økonomi er det Slagelse Kommunes målsætning, at CO₂-aftrykket mindskes fra kommunens bygge- og anlægsaktiviteter og at der genanvendes flere materialer. Yderligere er der fokus på madspild og generel reduktion af affald. Lokalplanen giver mulighed for at der kan opsættes solceller på tagfladen eller facader, samt på jorden, hvilket vil kunne medvirke til en reduktion af arrestens CO₂-aftryk.

4.3.4 Parkeringsstrategi og -norm 2022

Planloven og byggelovens § 7, stk. 1 giver kommunerne hjemmel til at fastsætte krav til antallet af parkeringsbåse på ubebyggede arealer. Slagelse Kommune arbejder målrettet på at sikre parkering i kommunens købstæder gennem de indsatser, som er indeholdt i kommunens Parkeringsstrategi 2018-2028 (Parkeringsstrategi, 2023). Parkeringsstrategien udgør grundlaget for en optimering af parkeringssituationen i Slagelse Kommune. Slagelse Kommune har med afsæt i parkeringsstrategien fastsat parkeringsnormer for boliger, erhverv og anden bebyggelse. Arresten hører ikke eksplicit inden for boliger og erhverv, og må derfor betragtes som byggeri med anden anvendelse. Parkeringsnormen forskriver derfor at parkeringskravet til arresten fastsættes individuelt efter byrådets vurdering.

I udkast til lokalplan 1283 fastsættes det specifikke antal parkeringspladser indenfor hhv. delområde A og B. Ved den politiske vedtagelse af lokalplanen vedtages således også parkeringskravet til arresten. Der vurderes således ikke at være uoverensstemmelser mellem af lokalplan nr. 1283 og Slagelse Kommunes Parkeringsstrategi og -norm.

4.3.5 Affaldsplan 2021-2032

Affaldsbekendtgørelsens § 14 forskriver at Slagelse kommune skal udarbejde en affaldsplan med affaldshierarkiet, som det er oplistet i Miljøbeskyttelseslovens § 6b. Affaldsplanen skal opfylde de krav fastsat for kommunerne i den nationale affaldshåndteringsplan, 'Handlingsplan for cirkulær økonomi – National plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020-2032'.

En arrest indenfor lokalplanområdet, skal efterleve Slagelse Kommunes affaldsplan 2021-2032 (Affaldsplan, 2023) samt Slagelse Kommunes regulativ for erhvervsaffald 2018 (Erhvervsaffald, 2023). Lokalplan 1283 detailplanlægger ikke den konkrete indretning for affaldsopbevaring, men jf. planen skal der i den videre projektering for arresten reserveres de nødvendige arealer til sortering, opbevaring og transport af affald i overensstemmelse med Slagelse Kommunes til enhver tid gældende regulativer for renovation. Der vurderes derfor ikke at være uoverensstemmelser mellem affaldsplan/regulativ og lokalplanen.

5. Miljøvurdering

I dette afsnit beskrives den sandsynlige indvirkning på de miljøforhold, som på grundlag af afgrænsningsnotatet vurderes at kunne blive væsentligt påvirket. Det drejer sig om emnerne:

- Biologisk mangfoldighed
- Natura 2000
- Overfladevand
- Befolkning og menneskers sundhed

- Kulturarv
- Støj

5.1 Biologisk mangfoldighed

5.1.1 Bilag IV-arter

5.1.1.1 Metode

Der er indhentet eksisterende viden om naturforhold fra Danmarks arealinformation (Danmarks Miljøportal, 2021), arter.dk (Arter.dk, 2023) og Naturbasen (Licens E03/2014) (Naturbasen, 2022). Der er ydermere anvendt faglitteratur som "Håndbog om arter på habitatdirektivets bilag IV" (Christian Kjær (Red.), 2023) og "Forvaltningsplan for flagermus" (Møller, Baagøe, Degn, & Krabbe, 2013).

Der er udført besigtigelser af planområdet i forår og sommeren 2023. Besigtigelserne blev udført i overensstemmelse med tekniske anvisninger for NOVANA's naturprogram². Padder blev eftersøgt den 19. april samt den 16. juni. Markfirben blev eftersøgt den 19. april, 22. juni og 16. august.

Til lytning af flagermus er der opsat automatiske lyttebokse og foretaget lytning med håndholdt detektor. Erfaring viser, at det giver de bedste muligheder for at finde og artsbestemme alle arter af flagermus, der måtte forekomme i området. I denne undersøgelse er der anvendt udstyr fra producenterne Pettersson (håndholdt) og Open Acoustic Devices – AudioMoth (lytteboks). Kortlægningen af levesteder blev udført ved første besigtigelse den 19. april. Lytningerne blev udført den 29. juni og 16. august fra cirka 30 minutter før solnedgang til cirka 2 timer efter solnedgang afhængigt af flagermusaktivitet.

5.1.1.2 Lovgrundlag

Arter opført på habitatdirektivets bilag IV er strengt beskyttede. Deres yngle- og rastesteder er ligeledes beskyttede, uanset om de forekommer i eller udenfor Natura 2000-områder eller anden beskyttet natur.

Af habitatbekendtgørelsen³ fremgår, at der ikke må gives tilladelser projekter eller vedtages planer m.v., der kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for visse dyrearter, de såkaldte bilag IV-arter, i deres naturlige udbredelsesområder, eller at individer af disse arter forsætteligt må gå til eller indfanges/flyttes som følge af f.eks. anlægsarbejde eller drift. I en vurdering kan der anvendes princippet om, at der ikke må være en negativ effekt på yngle- eller rasteområdets vedvarende økologiske funktion (en bred økologisk betragtning) for bilag IV-arter. Dette indebærer, at myndighederne i forbindelse med vedtagelse af planer eller afgørelser i sager skal sikre, at der ikke sker en beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter. Bilag IV-arterne, herunder også planter, skal desuden sikres imod forsættelig indfangning, flytning og anden skade.

Det er en forudsætning, at den økologiske funktionalitet af et yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter oprettholdes på mindst samme niveau som hidtil og at enkeltindivider ikke skades og flyttes. Der er således ikke en forpligtigelse til at forbedre forholdene for bilag IV-arter. Den økologiske funktionalitet af et yngle- og rasteområde kan defineres som de betingelser (funktioner) som et yngle- eller rasteområde tilbyder en bestand af en bestemt art. Et yngleområde defineres som det sted, hvor en given art har yngleterritorier eller har sine æg og unger, indtil disse kan klare sig selv. Et rasteområde defineres som et sted hvor individer af en given art opholder sig, når de ikke søger føde eller yngler, og dette kan være forskelligt fra sommer til vinter. Ifølge vejledning til habitatbekendtgørelsen kan yngle- eller rasteområder bestå af flere lokaliteter, der tjener som levesteder for

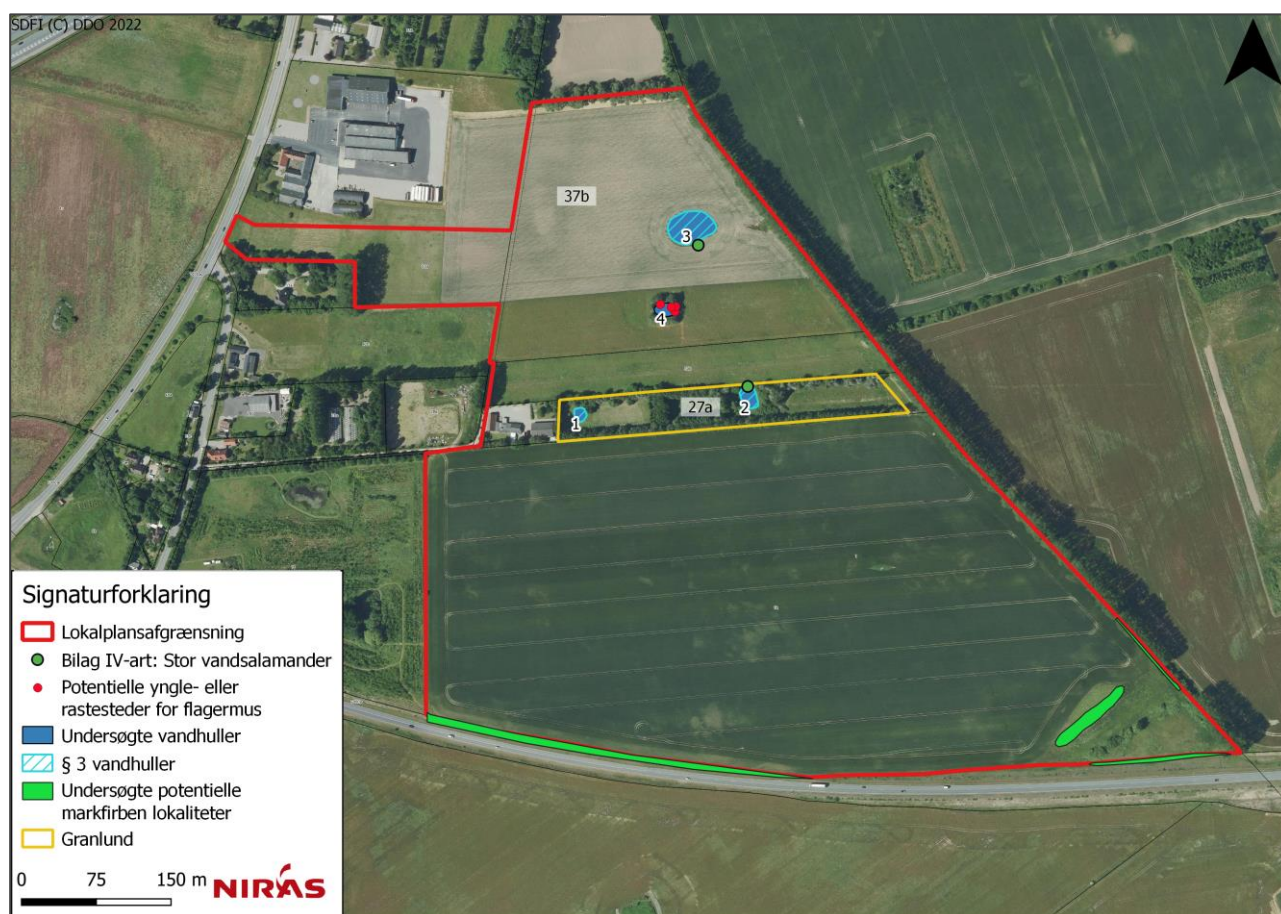
² [NOVANA vejledninger](#)²

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen)

den samme bestand (Miljøstyrelsen, 2020). En betingelse for økologisk funktionalitet er ligeledes arternes frie bevægelse mellem rastesteder og ynglesteder.

5.1.1.3 Eksisterende forhold

Der er ikke registreret tidligere fund af bilag IV-arter inden for planområdet. Fra besigtigelse udført af Slagelse Kommune i sommeren 2022 vurderer kommunen, at nogle af vandhullerne ikke kan afvises at huse bilag IV-arter såsom spidssnudet frø og stor vandsalamander, som er ret almindeligt udbredte arter på Sjælland. Inden for planområdet ligger en sydvendt skråning mod Omfartsvejen, som Slagelse Kommune vurderer kan være egnet markfirben-habitat. Inden for planområdet er der bevoksning af træer som Slagelse Kommune, ikke har kunnet afvise som potentielt yngle- eller rastested for flagermus. På baggrund af disse vurderinger blev der i foråret og sommeren 2023 gennemført besigtigelse af området mhp. at registrerer evt. forekomst af bilag IV-arter inden for planområdet.



Figur 5.1: Overblik over de undersøgte levesteder for padder, markfirben og flagermus inden for planområdet.

5.1.1.3.1 Padder

Der er i alt 4 vandhuller inden for planområdet og undersøgelsen har fokuseret på potentielt forekommende bilag IV-paddearter stor vandsalamander og spidssnudet frø. Nærmeste fund af stor vandsalamander er cirka 1 km nordøst for planområdet, på den anden side af Vestmotorvejen, og spidssnudet frø cirka 2 km nordøst for planområdet. Eksisterende vandhuller fremgår af Figur 5.1. I vandhul 2 og 3 blev der ved besigtigelsen registreret fund af larver af stor vandsalamander. Vandhullerne, 2 og 3, er således bekræftet som ynglesteder for arten. Vandhul 2 er relativt solbeskinnet, men eutrofieret og med stejle brinker og andehus. Vandhul 3 er et stort,

eutrofieret, lavvandet vandhul midt på marken og derfor uden overskygning. Vandhul 3 er et meget egnet levested for stor vandsalamander. Vandhul 1 ligger 150-200 m vest for vandhul 2 og ligner vandhul 2 i sin placering og udformning. Vandhul 1 vurderes på baggrund her af ikke at kunne afvises som potentielt ynglested, selv om der ikke er registreret yngel af stor vandsalamander. Vandhul 4 vurderes ikke at være egnet ynglested for stor vandsalamander fordi det er helt skygget af højde træer/buske omkring vandhullet. Bevoksningen omkring vandhul 4 kan dog godt anvendes som rastested for arten. Stor vandsalamander foretrækker rasteområder især i skovområder, under stammer med råddent træ, sten, døde blade og i musehuller. Stor vandsalamander benytter også hyppigt menneskeskabte strukturer, såsom fugtige kældre eller terrasser (Christian Kjær (Red.), 2023). De levende hegn omkring bassinerne og omgivelserne omkring bygningen på matrikel 27a kan derfor ikke afvises, at være rastested for stor vand salamander. Yngle. Og rastesteder for stor vandsalamander fremgår af Figur 5.3.

Tabel 5.1: Tabel over de fire vandhuller inden for planområdet, hvor egnede de er for bilag IV-arter og påvirkning af planen.

Vandhul	Størrelse m ²	Egnethed for stor vandsalamander	Påvirkning
1	~310	Begrænset egnet	Nedlægges
2	~140	Begrænset egnet	Nedlægges
3	~1500	Egnet	Delvist nedlægges
4	~130	Ikke egnet	Nedlægges

Der blev ikke registreret andre bilag IV-padder (spidssnudet frø) i vandhullerne.



Figur 5.2: Fund af salamander-larve af stor vandsalamander i vandhul 3. Foto: 16. juni 2023 NIRAS.



Figur 5.3: Ca. udbredelse af yngle- og rastesteder for bilag IV-arterne stor vandsalamander og arter af flagermus inden for planområdet.

5.1.1.3.2 Markfirben

Markfirben er i 2020 fundet umiddelbart vest for Vestmotorvejen, ca. 500 meter fra planområdet, og ca. 1,4 km syd for i Slots Bjergby. Det kan således ikke udelukkes, at arten er tilstede i omgivelserne omkring planområdet. Den sydvendte skråning mod Omfartsvejen, vurderes at være potentielt egnet som yngle- eller rasteområde for markfirben. Her er substratet sandet og soleksponeret, med spredt vegetation og blotlagte pletter af bar jord. Der er ligeledes en sandet sydøst vendt skråning i området sydøstlige hjørne, som er potentielt egnet som yngle- eller rastested for markfirben. I den østlige afgræsning af marken er der potentielle vinterrastesteder for markfirben i et stendige, se Figur 5.1.

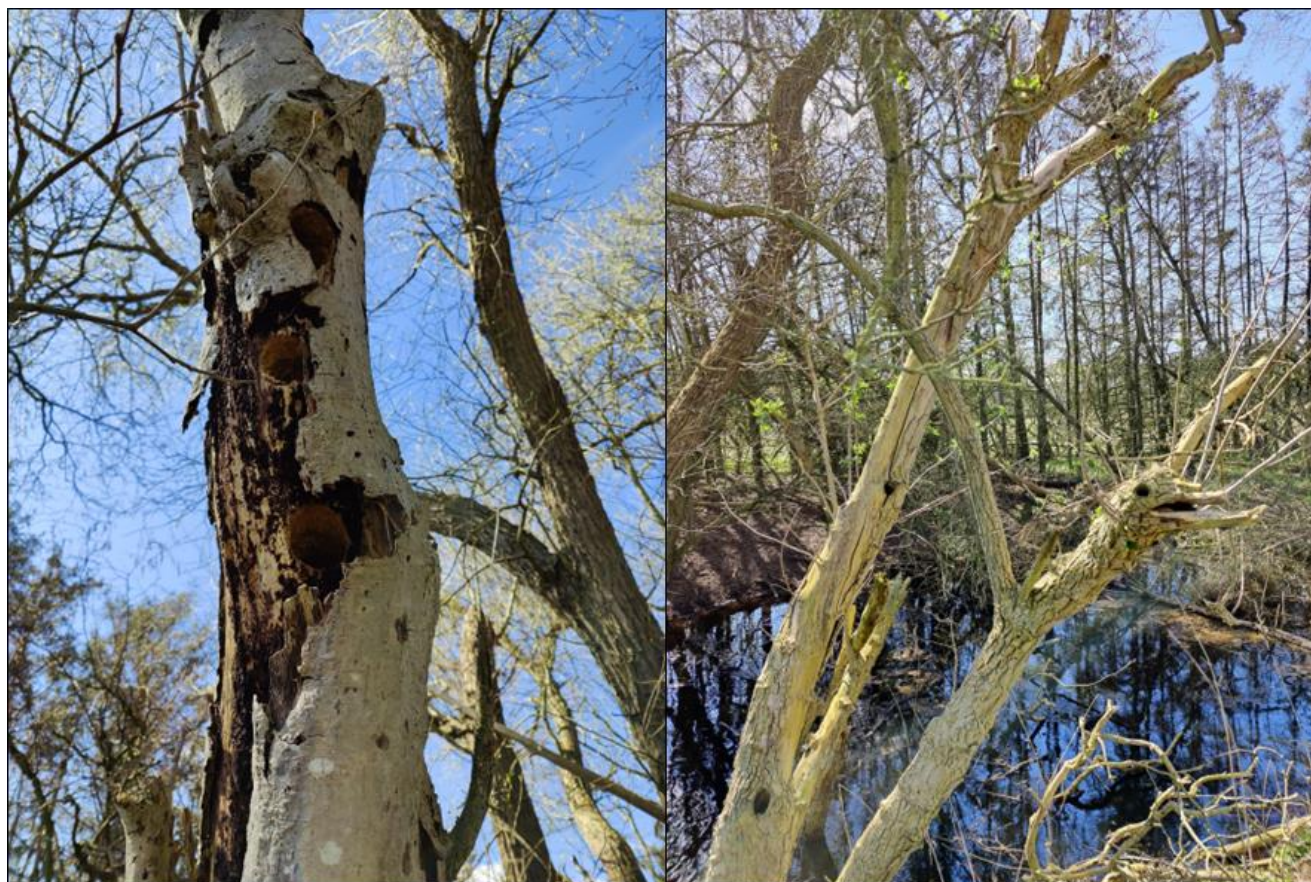
Potentielt egnede områder for markfirben er besigtiget i alt tre gange. Der er ikke blevet registreret markfirben ved nogle af besigtigelserne. Markfirben vurderes derfor ikke at forekomme i projektområdet.



Figur 5.4: Venstre: Potentiel lokalitet for markfirben nord for Omfartsvejen. Højre: Stendige langs den østlige afgræsning af planområdet, som potentielt kan være et vinterrastested for markfirben.

5.1.1.3.3 Flagermus

Ved første besigtigelse den 19. april blev der registreret fire egnede yngle- eller rastesteder for flagermus i træerne omkring vandhul 4. To af træerne ses på Figur 5.5. Det ses at der er mange huller i træerne og løs bark.

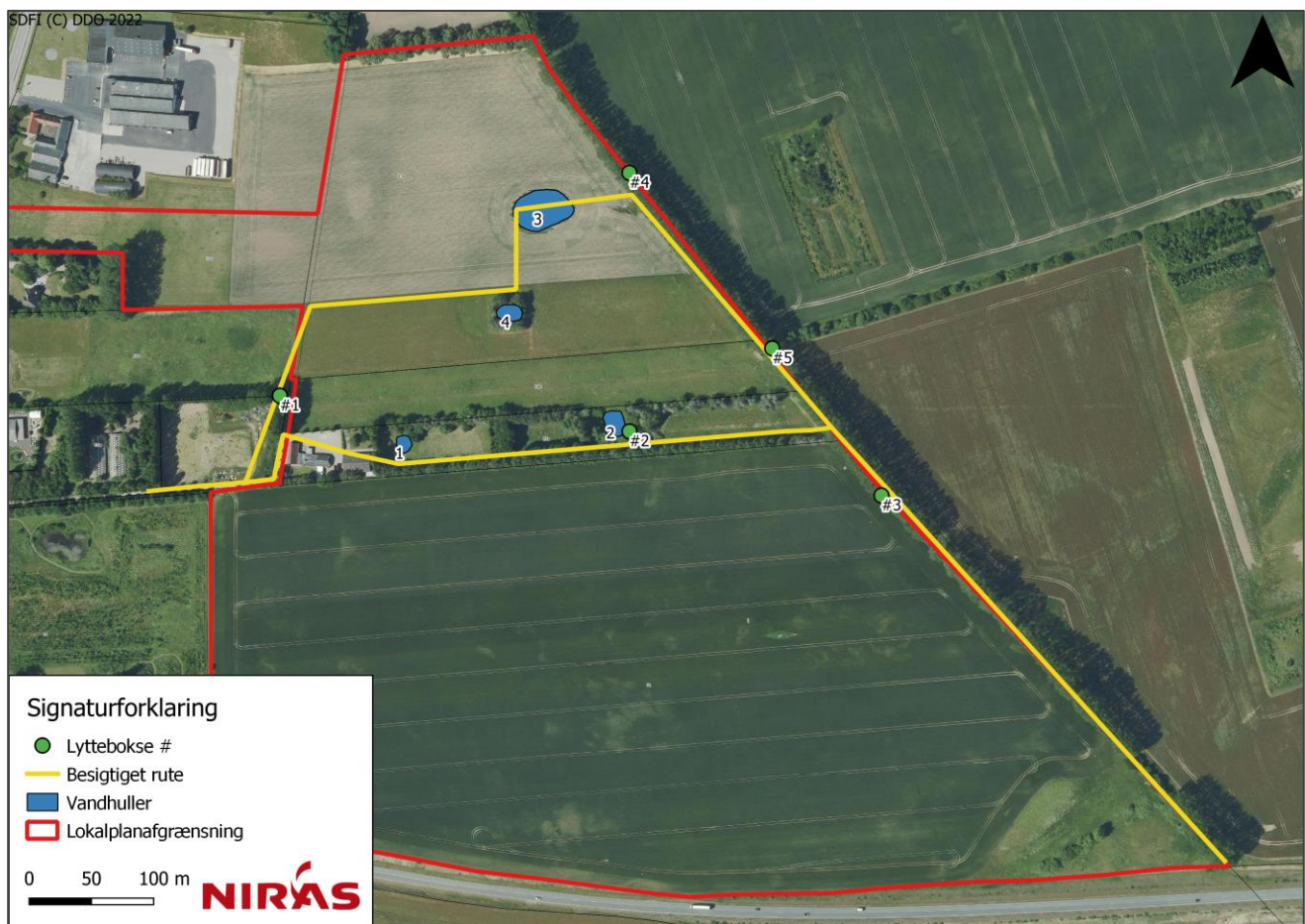


Figur 5.5: To af træerne som er udpeget som potentielt yngle- eller rastested for flagermus omkring vandhul 4. Foto: den 19. april 2023. NIRAS

Ved lytningerne blev der registreret følgende arter af flagermus: dværgflagermus, troldflagermus, brunflagermus, sydflagermus og vandflagermus.

På Figur 5.6 fremgår den besøgtede rute, samt placering af lyttebokse. Der blev opsat 4 lyttebokse ved første lytning (#1-4) og én (#5) ved den efterfølgende lytning. Besigtigelsen den 29. juni foregik en varm sommeraften, med blæst fra sydvest. Den største aktivitet denne aften var især knyttet til rækkerne af poppeltræer i det østlige skel af planområdet og ved boks #1. Her fouragerede pipistrellflagermus og brunflagermus, på læsiden, langs læhegnene. Der var meget lidt aktivitet omkring granlunden og bygningerne på matrikel 27a, Figur 5.1. Der blev ikke observeret sværmende aktivitet af flagermus omkring bygningerne nær solnedgang, og aktiviteten af flagermus indikerer derfor at bygningerne ikke huser ynglekolonier. Den 16. august var en varm, skyfri og vindstille aften. Der var stor aktivitet i hele området langs læhegnet, med den mindste aktivitet omkring bygningerne og granlunden på matrikel 27a. Omkring vandhul 2 var der dog kort efter solnedgang høj aktivitet af dværgflagermus.

Desuden kan det ikke udelukkes, at bygningerne på matrikel 27a (Figur 5.1), umiddelbart vest for granlunden, er egnede yngle- og rastesteder for flagermus, da dette er ældre bygninger. Da Kriminalforsorgen ikke har overtaget ejendommen endnu, har ikke være muligt at foretage en besigtigelse af bygningerne.



Figur 5.6: Lytteruten som blev fulgt ved begge besigtigelser for flagermus. Placering af lyttebokse.

5.1.1.4 Bilag IV-vurdering

5.1.1.4.1 Stor vandsalamander

Inden for planområdet er der kortlagt to ynglevandhuller for stor vandsalamander og et potentielt ynglevandhul, samt rastesteder på land i form af levende hegn/bevoksninger og bygninger på matrikel 27a, Figur 5.1, Figur 5.3. Da bilag IV-arten stor vandsalamander yngler og raster i og omkring vandhullerne, er de omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29a, og derfor strengt beskyttet. Yngle- og rasteområder må ifølge bestemmelser i habitatdirektivet ikke beskadiges eller ødelægges. Ved realiseringen af lokalplanen ændres arealanvendelsen af planområdet, der betyder, at de tre ynglevandhuller og omgivelserne nedlægges eller delvist nedlægges, se Tabel 5.1. Der skal derfor etableres erstatningsnatur i forholdet 2:1 (m²) i form af 3 nye vandhuller samt sker en udvidelse og forbedring af det eksisterende vandhul 3. Rundt om de nye vandhuller planlægges det at der etableres beplantning, som vil fungere som erstatning for de nedlagte bevoksninger med rasteområder, Figur 5.3.

Erstatningsvandhuller og beplantning skal for at virke optimalt etableres minimum én sæson inden eksisterende vandhuller nedlægges og delvist nedlægges, så et naturligt dyre- og planteliv, inkl. stor vandsalamander, kan nå at indfinde sig. Erstatningsvandhullerne for vandhul 1 og 2 planlægges at blive placeret vest for arresten på den tilstødende matrikel 7f (se cirka placering på Figur 5.7). Ved at placere vandhullerne vest for arresten sikres det,

at de får nok lysindfald i løbet af foråret, hvilket er med til at varme vandet op. Både voksne individer og paddeyngel nyder godt af varmen, men også undervandsplanter er afhængige af solindfald til vandhullet. Forekomst af undervandsplanter er vigtigt, da stor vandsalamander anvender dem som substrat til deres æg. Vandhullerne etableres med et areal på cirka 100-300 m², med en dybde på omkring 1 m, med en sommerdybde på cirka 0,5 m, og med en bredhældning på mindst 1:5, svarende til en hældning på 20 % eller 15 grader. Dette er med til sikre at padder nemt kan komme til og fra vandhullerne.



Figur 5.7: Skitse over cirka placering af erstatningsnatur for vandhuller der nedlægges (1, 2 og 4) og vandhul 3, der delvis nedlægges, og placering af ny-etableret markfirbenhabitat. Nøjagtig størrelse og placering kan ændres ifm. fremtidig projektering af arresten.

Rastesteder for stor vandsalamander handler i høj grad om at der er egnede strukturer (stenbunker, dødt ved mm.) nær deres vandhuller fremfor arealmæssig udbredelse, og fremgår derfor ikke som et samlet areal på Figur 5.7. Strukturer som kan udgøre rastesteder for stor vandsalamander vil derfor erstattes i forholdet 1:1 i samme kvalitet og kvantitet. Rundt om vandhullerne placeres erstatningsrasteområder i form af dødt ved, stenbunker og lave buske, som stor vandsalamander og andre padder kan bruge som både sommer- og vinterrastesteder. Etablering af rastesteder for stor vandsalamander er kendt for at virke og derfor vurderes det tilstrækkeligt med erstatning 1:1. Erstatningsnaturen vil blive etableret indenfor lokalplanområdet i planlagte bevoksninger, der etableres omkring personale bygninger samt uden for perimetermuren ved arresten.

For at sikre at der ikke sker individdrab af stor vandsalamander skal individer indsamles og flyttes til erstatningsvandhullerne forinden de eksisterende yngle- og rasteområder nedlægges. Dette vil kræve dispensation efter artsfredningsbekendtgørelsens⁴ § 12. I forbindelse med den videre planlægning skal det desuden sikres at der i forbindelse med nedlæggelsen af vandhullerne tages hensyn til enkelt individer i vandhullerne. Flytning og indsamling af stor vandsalamander kan ske på baggrund af en dispensation efter artsfredningsbekendtgørelsens⁵ § 12. Det vurderes at planen kan vedtages uden af det strider med bestemmelserne i habitatdirektivet om ikke at skade individer forsætteligt.

Ved at implementere de planlagte afværgeforanstaltninger med erstatningsnatur for de nedlagte vandhuller og bevoksning vurderes det at lokalplan 1283 ikke vil forringe den vedvarende økologiske funktionalitet i området for stor vandsalamander.

5.1.1.4.2 Markfirben

Der blev ikke registreret markfirben ved de grundige feltundersøgelserne, så selv om, der inden for planområdet, vurderes at være egnede yngle- eller rastesteder for arten, vurderes den ikke at forekomme. Lokalplanen omfatter ikke mulighed for realisering af aktiviteter, som overlapper med de potentielle yngle- eller rastesteder, og disse planlægges at blive bevaret. Lokalplanen indeholder i tillæg tiltag i form af etablering af ekstra markfirben-habitat langs planområdets sydlige afgrænsning mod Omfartsvejen, i form af 10-12 mindre områder med sand/grus/mindre sten markfirben kan lægge deres æg i. Disse arealer vil sammen med den planlagte perimtermur danne varme lommer i forår og efterår, hvor markfirben der evt. senere spredes til området kan ligge og sole sig. Dette vil forbedre forholdene for artens spredning til og tilstedeværelse i området. Det er vigtigt at understrege, at disse tiltag ikke er afværgeforanstaltninger, men udelukkende planlægges for at sikre bedre vilkår for arten i området. Hverken markfirben eller deres yngle- og rastesteder påvirkes ikke af lokalplan 1283, Da hverken markfirben eller deres yngle- eller rastesteder påvirkes af lokalplan 1283 og det vurderes, derfor også at den vedvarende økologiske funktionalitet af området ikke forringes for markfirben.

5.1.1.4.3 Flagermus

Der er blevet udpeget fire træer som udgør potentielle yngle- og rastested for flagermus omkring vandhul 4, Figur 5.1. Derudover kan det ikke udelukkes at bygningerne på matrikel 27a kan være egnede som rastested for flagermus. Lokalplanen giver mulighed for at etablere anlæg, der medfører at de fire træer skal fældes, og at bygningerne på matrikel 27a skal nedrives. Ud fra et forsigtighedsprincip skal der for at undgå en forringelse af områdets økologiske funktionalitet for flagermus etableres erstatningshabitater for både træer og bygninger. Ved feltundersøgelserne sommeren 2023 er der blevet identificeret flere arter af flagermus, som potentielt kan anvende de yngle- og rastesteder som vil kunne blive påvirket af planerne.

5.1.1.4.3.1 Afværge for habitat i træer

Da lokalplanen giver mulighed for at de fire egnede flagermustræer skal fjernes, skal der etableres erstatningshabitater i form af veteranisering af eksisterende træer i området eller i de nære omgivelser af planområdet. For at sikre den økologiske funktionalitet opretholdes bør yngle- og rastesteder i træer blive erstattet i forholdet 2:1, hvilket vil sige at der som minimum skal veteraniseres 8 træer indenfor eller i de nære omgivelser af planområdet.

Veteranisering af et træ kan være at lave kunstige hulheder i stammen af et ikke så gammelt træ. Herved erstatter man den naturlige hulhed i det træ man fjerner. Veteranisering har også den effekt, at det veteraniserede

⁴ Bekendtgørelse om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt BEK nr. 521 af 25/03/2021

⁵ Bekendtgørelse om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt BEK nr. 521 af 25/03/2021

træ kunstigt ældes, ved at man beskadiger det, og træet herved bliver mere påvirkeligt overfor insekt- og svampangreb. På lang sigt vil træet få flere huller og sprækker, som flagermus kan anvende som yngle- og rastested. Der er ingen træer inden for lokalplanområdet, som er egnede til veteranisering. Der er imidlertid flere bevoksninger i skellet til planområdet og i omgivelserne heromkring som har flere egnede træer til veteranisering. I den videre planlægning vil der skulle indgås aftale med nærliggende lodsejere om at etablere erstatningshabitater på deres ejendom. Slagelse Kommune ejer arealer på den nordlige side af Vestmotorvejen med en større bevoksning, hvor der forventeligt vil kunne findes træer til veteranisering efter nærmere aftale med Slagelse Kommune.

Alternativt, hvis det ikke er muligt at veteranisere træer i og omkring området pga. manglende frivillig aftale fra lodsejere eller Slagelse Kommune kan man skære de 4 potentielle yngle- og rastetræer forsigtigt ned og opsætte dem igen et andet sted. Denne løsning praktiseres ved skånsomt, og på det rigtige tidspunkt af døgnet og året, at skære den del af træet som rummer hulhederne, ned og placere det et andet sted inden for planområdet. Et eksempel herpå kan se på Figur 5.8. Stammen behøver ikke nødvendigvis opsættes på eksisterende bevoksning, men kan også opsættes på pæle eller anden konstruktion. Det vurderes, at der ikke vil være behov for erstatningshabitat i forholdet 2:1, da der ved denne metode ikke erstattes, men blot rykkes eksisterende habitater 1:1. Hvis flytningen gøres i den periode hvor flagermus ikke benytter træerne som raste- eller ynglested kan den økologiske funktionalitet af de potentielle yngle- og rastesteder opretholdes i samme kvalitet og kvantitet.

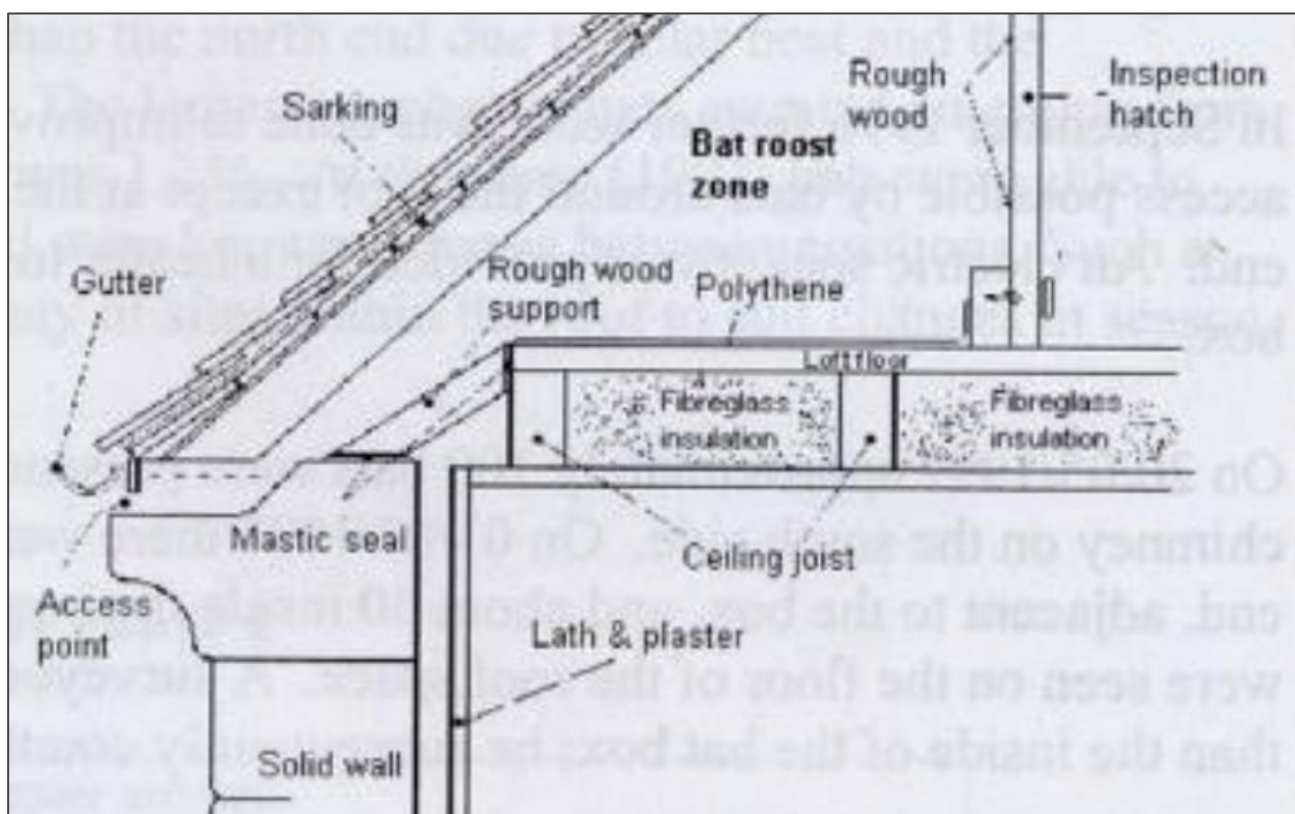


Figur 5.8: Eksempel på et projekt fra UK, hvor en stamme med flagermus blev flyttet til et nærliggende træ. (Bat Conservation Trust, 2022)

I forbindelse med den videre proces, anbefales det at træerne undersøges mere detaljeret med endoskop af en flagermusekspert. I en sådan undersøgelse vil der ses efter spor af flagermus, f.eks. fødeemner og afføring, og undersøgelsen vil kunne be- eller afkræfte om træerne rent faktisk udgøre rastested for flagermus.

5.1.1.4.3.2 Afværge for habitat i bygninger

På baggrund af de lytninger som er udført henover sommeren, vurderes det usandsynligt at bygningerne på matrikel 27a er ynglested for flagermus. Da der ikke er foretaget lytning i ydersæsonerne kan det dog ikke afvises at bygningerne anvendes som potentielt mellem- og vinterkvarter for enkelte af arterne. Dette kan ikke afvises, da det ikke har været muligt at få adgang til bygningerne og inspicere evt. tagkonstruktion og andre hulrum for spor efter flagermus. Ud fra et forsigtighedsprincip, er vurderingen her baseret på et worst-case scenarie, hvor bygningerne anvendes som vinterkvarter for flagermus. Da lokalplanen giver mulighed for at bygningerne skal nedrives skal der etableres erstatningshabitat for et evt. vinterrast i bygningen. Dele af de nye bygninger på arresten vil således blive etableret med hulrum, der kan anvendes af flagermus. Hulrummene skal placeres og udformes på baggrund af rådgivning fra flagermusspecialister. Et eksempel herpå kan ses på Figur 5.9, men kan antage flere former alt afhængigt af byggeriets udformning.



Figur 5.9: Illustration af konstruktionen af et hulrum under tagkonstruktion. (GLA Biodiversity Group; London Biodiversity Partnership; London Bat Group., 2005)

Et alternativ til etablering af hulrum kan være at etablere fritstående flagermushuse. Et flagermushus kommer i flere forskellige udformninger, men et kendt eksempel fra Danmark er fra Hillerød Kommune. I forbindelse med Solrødgård Klima- og Miljøpark blev der etableret et såkaldt "flagermushotel" som skulle erstattet de gamle saltlader som rastested for flagermus, der var en del af Hillerød Kommunes gamle materielgård, og som blev nedrevet i 2015, se Figur 5.10. Hvis denne afværge vælges skal strukturen kunne holde en stabil temperatur

gennem vinteren på 0-6°C og en høj fugtighed (Bat Conservation Trust, 2022). Der skal desuden være gode indflyvningsmuligheder til strukturen i en højde over 2 meter.



Figur 5.10: Flagermushotel i Solrødgård Klima – og Miljøpark. Foto: Niras, 2022.

I forbindelse med den videre proces, anbefales det at bygningerne undersøges nærmere af en flagermusekspert. I en sådan undersøgelse vil der kunne ses efter spor af rastende flagermus, f.eks. fødeemner og afføring, og undersøgelsen vil kunne be- eller afkræfte om bygningerne rent faktisk udgøre vinterrastested for flagermus.

Ved at der etableres erstatningsnatur for nedlagte træer og bygninger vurderes det at lokalplan 1283 ikke vil forringe den vedvarende økologiske funktionalitet i området for arter af flagermus.

5.1.1.5 Afværge for bilag IV-arter

Alle afværgeforanstaltninger skal etableres inden de eksisterende yngle- og rastesteder for hhv. stor vand salamander og flagermus nedlægges. Afværgeforanstaltningerne skal etableres så de har samme kvalitet og kvantitet. Det skal desuden kunne dokumenteres, at afværgeforanstaltningerne er velfungerende inden de eksisterende yngle- og rastesteder nedlægges.

Som erstatning for de eksisterende §3 beskyttede vandhuller, som nedlægges eller delvist nedlægges, etableres der 3 nye vandhuller vest for arresten i forholdet 2:1 (m²). Disse udformes så de er egnede til stor vandsalamander. Som erstatning for rasteområde for padderne etableres strukturer omkring vandhullerne og bevoksningen uden for perimetermuren i form af dødt ved, stenbunker og lave buske i forholdet 1:1.

Der foretages veteranisering af minimum 8 træer som erstatningsnatur for de fire træer som fældes omkring vandhul 4 således i forholdet 2:1. Træerne udvælges i de nære omgivelser omkring planområdet. Hvis dette ikke er muligt vil træerne skånsomt skæres ned og flyttes til et andet sted indenfor lokalplanområdet. Den endelige placering af erstatningsnatur fastlægges i den videre detailprojektering af arresten.

Som afværge for bygningerne på matrikel 27a som nedrives, skal der etableres erstatningshabitater i form af enten hulrumskonstruktion eller flagermushus.

5.1.1.6 Vurdering af påvirkning

Bilag IV-arterne: stor vandsalamander og arter af flagermus, samt deres yngle- og rastesteder kan påvirkes af lokalplanen. Planen indeholder dog etablering af erstatningsnatur i form af nye vandhuller, rasteområder for padde og erstatningshabitater, evt. veteraniserede træer og hulrum/flagermushus for flagermus. Alle afværgeforanstaltninger skal etableres forinden de eksisterende yngle- og rastesteder nedlægges. Herved vurderes det samlet, at den vedvarende økologiske funktionalitet i området for bilag IV-art kan opretholdes, ved realisering af lokalplan 1283.

5.1.2 § 3 Natur

5.1.2.1 Metode

Den 16. juni blev de fire vandhuller på planområdet besigtiget mhp. at estimere deres naturtilstand. Besigtigelsen blev udført efter "Teknisk anvisning til besigtigelse af naturarealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 mv." (Jesper Fredshavn, 2018).

5.1.2.2 Lovgrundlag

Søer som har et overfladeareal større end 100 m² er beskyttet mod tilstandsændring i henhold til naturbeskyttelseslovens⁶ § 3. Det betyder, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af søen. Det samme gør sig gældende for § 3-beskyttede vandløb. Der kan i særlige tilfælde meddeles dispensation fra forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 3. En sådan dispensation gives efter lovens § 65, stk. 2 af den pågældende kommunalbestyrelse.

5.1.2.3 Eksisterende forhold

Inden for planområdet ligger der fire vandhuller, se Figur 5.1. Vandhullerne blev besigtiget i sommeren 2022 af Slagelse Kommune. Her blev tre af vandhullerne: Vandhul 1, 2 og 3 blev vurderet omfattet af NBL § 3, mens vandhul 4 vurderedes ikke at være omfattet (Naturdata (a), 2022) (Naturdata (b), 2022) (Naturdata (c), 2022). Vandhullerne fik imidlertid ikke estimeret deres naturtilstand ved besigtigelse af Slagelse Kommune, og Niras har derfor besigtiget vandhullerne sommeren 2023 for at estimere naturtilstand. Feltskemaer og artslistes er vedlagt som bilag 2.1, 2.2, 2.3 og 2.4.

- Vandhul 1: Et næringsrigt vandhul, med ret klart vand og en stor andel af rodfæstede flydeplanter. Af stjernearter blev der fundet, kors andemad og vejbred-skeblad. Vandhullet blev estimeret til ringe (IV) naturtilstand.
- Vandhul 2: Et delvist overskygget næringsrigt vandhul, med lettere grumset vand og en stor andel af rodfæstede flydeplanter. Den eneste stjerneart som blev fundet var vejbred-skeblad. I dette vandhul blev der fundet stor vandsalamander. Vandhullet blev estimeret til ringe (IV) naturtilstand.
- Vandhul 3: Et helt lysåbent næringsrigt vandhul, med ret grumset vand og under 0,5 m i vandstand. Ved efterfølgende lytteundersøgelse blev der desuden observeret stjernearten vandranunkel. Vandhullet udtørre højst sandsynligt delvist eller helt i varme perioder om sommeren. I dette vandhul blev der fundet stor vandsalamander. Vandhullet blev estimeret til moderat (III) naturtilstand.
- Vandhul 4: Er ikke omfattet af § 3. Vandhullet er helt overdækket af træer, og der er ingen planter eller algevækst i vandet.

5.1.2.4 Vurdering af påvirkninger

Alle fire vandhuller vil blive påvirket permanent idet de ifølge lokalplanen skal nedlægges. Det har pga. sikkerhedsmæssige krav om specifikke placeringer, afstande og dimensioner af bygninger og mure indbyrdes, ikke

⁶ Bekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse

været muligt at tilpasse projektet således at vandhullerne ikke påvirkes. Nedlæggelse af de tre § 3 beskyttede vandhuller kan først ske efter ansøgning om og opnåelse af dispensation for NBL § 3 jf. NBL § 65 stk. 2 hos Slagelse Kommune. De eksisterende vandhuller har henholdsvis ringe og moderat naturtilstand. Det vurderes at erstatningsvandhuller hurtigt vil kunne opnå minimum moderat naturtilstand, og der vil således hurtigt ske en forbedring af tilstanden i vandhullerne. Nærmere vilkår og betingelser for dispensationerne behandles i den fremtidige ansøgning herom til Slagelse Kommune.

5.1.2.5 *Afværgeforanstaltninger*

Der planlægges at etableres erstatningsnatur for al nedlagt § 3 natur i forholdet 2:1. Vandhullerne planlægges placeret som angivet på Figur 5.7.



Figur 5.11: Fra øverst vandhul 1, 2, 3 og 4. Foto: NIRAS

5.1.3 Anden natur

5.1.3.1 Metode

Der er indhentet eksisterende viden om naturforhold fra Danmarks arealinformation (Danmarks Miljøportal, 2021), Naturdata (Naturdata, 2022) og Naturbasen (Licens E03/2014) (Naturbasen, 2022). Af anden litteratur er der benyttet Politikens Store Fuglebog (Dybbro, 2008). Der er udført besigtigelser af planområdet i forår og sommeren 2023. Padder blev eftersøgt i den 19. april og den 16. juni 2023.

5.1.3.2 Lovgrundlag

Mange arter er beskyttet indirekte gennem beskyttelsen af deres levesteder, hvorved en stor del af artsbeskyttelsen sker gennem naturbeskyttelsesloven⁶. Derudover findes der også en række arter, som er fredet i henhold til artsfredningsbekendtgørelsen⁷, fordi de er truet af udryddelse. Fredede dyr og planter må ikke samles ind eller slås ihjel, og fredede planter må ikke flyttes fra det sted, de vokser, uden forudgående dispensation fra den ansvarlige myndighed.

Den danske rødliste er en samlet fortegnelse over danske plante- og dyrearter, der er blevet rødlistevurderet efter de retningslinjer, som er udarbejdet af den internationale naturbeskyttelsesorganisation (IUCN). Ved rødlistevurdering foretages en vurdering af plante- og dyrearternes risiko for at uddø. For at skabe overblik og mulighed for sammenligning er alle arter, der er taget stilling til, medtaget på den danske rødliste. Rødlisten er senest opdateret i 2019 og giver et billede af udviklingen for de rødlistevurderede arter i Danmark (Moeslund et al., 2019). At en art er rødlistevurderet betyder ikke, at den er omfattet af særlig beskyttelse, men at der planlægningsvis bør tages højde for arter, der er vurderet sårbare (NT og VU), truede (EN og CR) eller uddød (RE).

5.1.3.3 Eksisterende forhold

Ved besigtigelse udført af Slagelse Kommune i sommeren 2022 (Naturdata (b), 2022) og af NIRAS i foråret og sommeren 2023 blev der konstateret grøn frø i vandhul 2 og 3. NIRAS fandt yderligere forekomst af lille vand-salamander i vandhul 1 og 3, Figur 5.1. Med tilstedeværelsen af grøn frø i vandhullerne er det sandsynligt, at der også er snog i området, selvom arten ikke er registreret eller observeret ved feltundersøgelserne. Et klassisk byttedyr for snog er nemlig grøn frø.

Ved lytteundersøgelsen af flagermus den 26. juni-23 blev der registreret to skovhornugler (par) i granlunden på matrikel 27a, Figur 5.1 og Figur 5.12. Skovhornugle er udbredt i det meste af Europa, med en dansk bestand på omkring 2.000-3.000 ynglepar. Arten yngler næsten udelukkende i nåletræsbevoksninger, især granlunde omgivet af åbent land. De bruger ofte forladte reder af især kragefugle. Ugleparret har med stor sandsynlighed rede i nåletræerne på matrikel 27a. Det var ikke muligt at lokalisere det specifikke redetræ. Skovhornugle er ikke en truet art. Jf. Artsfredningsbekendtgørelsen § 6 stk. 2 må uglers redetræer ikke fældes i perioden 1. februar - 31. juli.

Ved Slagelse Kommunes besigtigelse blev der registreret blishøne i vandhul 2. Blishøne er rødlistet art (VU) omend en almindelig forekommende art i Danmark.

⁷ Artsfredningsbekendtgørelsen - Bekendtgørelse om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt. BEK nr 521 af 25/03/2021



Figur 5.12: Venstre: Blændet skovhornugle: Højre: Ugleparret siddende i et grantræ. Foto: 26. juni 2023. NIRAS.

5.1.3.4 Vurdering af påvirkninger

Grøn frø og lille vandsalamander, samt evt. forekomst af snog, vil påvirkes af planen da det planlægges at nedlægge vandhullerne, hvori padderne og snog har deres levested. Disse erstattes af nye vandhuller tilpasset stor vandsalamander (padder), se afsnit 5.1.1.5 om afværge for bilag IV-padder. Da der tages hensyn til langt strengere beskyttede padder, som har de samme levevilkår, vurderes det, at lokalplan 1283 ikke vil påvirke beskyttede padder og krybdyr inden for planområdet.

Skovhornugleparret vil blive påvirket, da alle træer på matrikel 27a forventes at blive fældet, og det vurderes sandsynligt at de har rede i bevoksningen. Fældningen vil ske inden for den tilladte periode. Det vil ikke være muligt, at lave afværgeforanstaltninger for redetræet, da arten kræver nåletræer af en vis alder. Det vil tage for lang tid før nyplantede træer er store nok, og skovhornugle vil ikke placere sin rede i en opsat uglekasse. Ugleparret er ikke mere stedfaste end at de vil finde en ny bevoksning at lægge rede i, som der er flere af i det omkringliggende landskab. Det vurderes at lokalplan 1283 vil påvirke skovhornugle inden for planområdet. Arten er dog ikke fredet eller truet, og bevoksningen fældes inden for den tilladte periode.

Blishønens levested er vandhul 2, som planlægges nedlagt. Ved at der etableres erstatningsnatur for de nedlagte vandhuller, se afsnit 5.1.1.5 om afværge for bilag IV-padder, vurderes det at lokalplan 1283 ikke vil påvirke blishøne.

5.1.3.5 Afværgeforanstaltninger

Se afsnit 5.1.1.5 om afværge for bilag IV-padder.

Det vil ikke være muligt at etablere afværgeforanstaltninger for skovhornugle.

5.1.4 Samlet vurdering af påvirkninger

Levesteder for stor vandsalamander, flagermus, grøn frø, lille vandsalamander, snog, skovhornugle samt § 3 natur vil påvirkes af lokalplan 1283, da planen fastlægger ny arealanvendelse som nødvendiggør at nedlægge og

delvist nedlægge de fire vandhuller og den omkringliggende bevoksning på matrikel 27a og 37b inden for planområdet. Lokalplan 1283 fastlægger etablering af afværgesforanstaltninger i form af erstatningsvandhuller og ny bevoksning. Ved at der etableres afværgesforanstaltninger vurderes det, at planen ikke vil forringe den vedvarede økologiske funktionalitet for bilag IV-arter. § 3 vandhuller erstattes efter dispensation fra Slagelse Kommune, og det forventes at disse vil kunne opnå en naturtilstand på moderat (III) hurtigt.

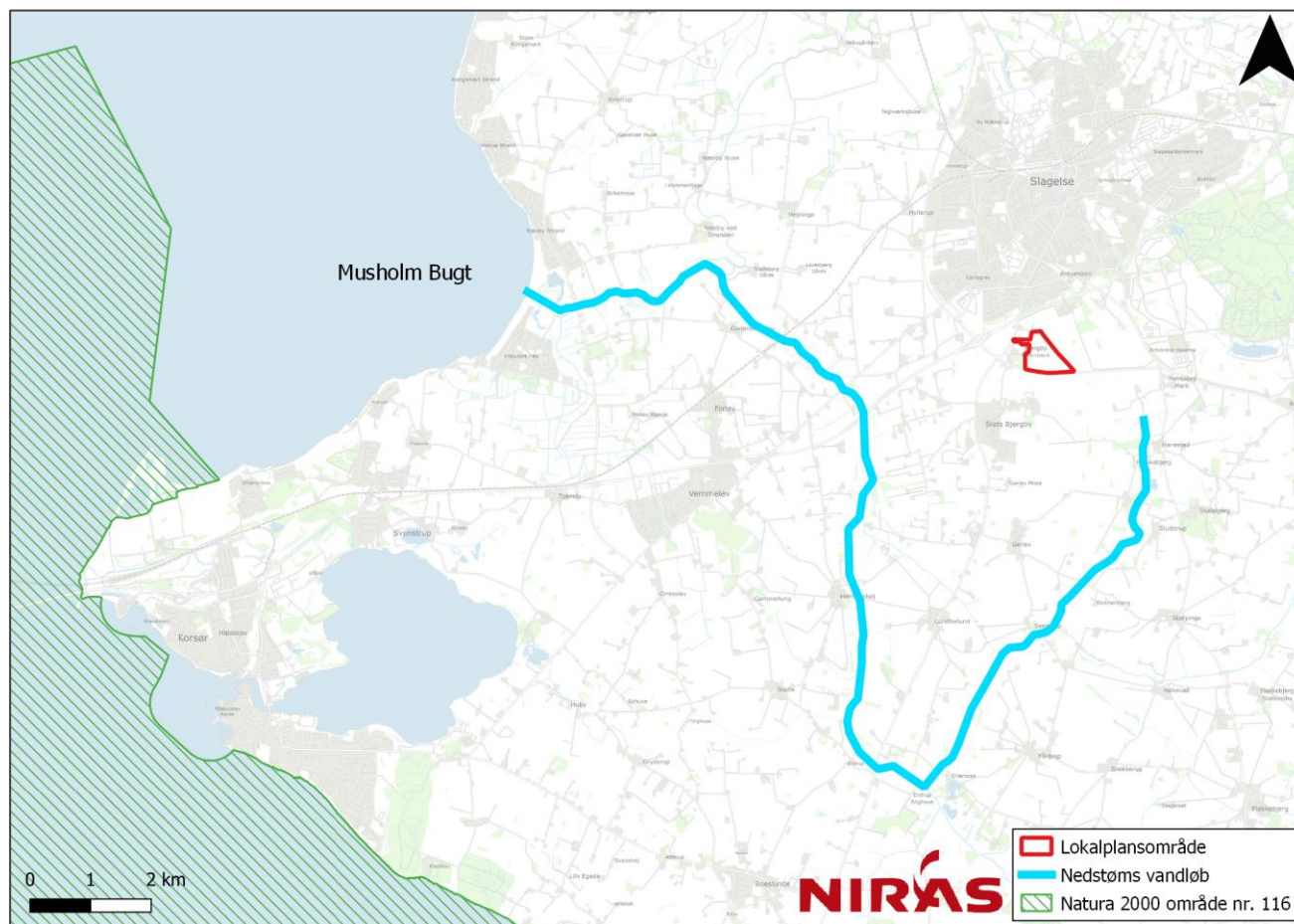
Efter afværgesforanstaltninger er etableret vurderes den samlede påvirkning af biologisk mangfoldighed inden for planområdet **at være mindre**.

5.2 Natura 2000

5.2.1 Natura 2000-område nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen

Af lokalplan nr. 1283 fremgår det at der kan udledes vand til Harrested Å, som løber sammen med Tude Å umiddelbart inden udløb i Musholm Bugt. Dele af Musholm bugt indgår i Natura 2000-område nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen. Der er 6 km fra udløbet af Tude Å til afgrænsningen på Natura 2000-området. Udløbet fra Tude Å og Natura 2000-området hører til samme vandforekomst 204 Jammerland Bugt og Musholm Bugt, og derfor kan planerne potentielt påvirke vandforekomsten og dermed Natura 2000-området. Den potentielle påvirkning vurderes i dette afsnit i væsentlighedsvurderingen for Natura 2000-område nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen.

Der er ingen andre Natura 2000-områder, som vurderes at ville blive påvirket af lokalplan nr. 1283, da den eneste potentielle påvirkning vurderes at være udledning af overfladevand og der er ikke andre nedstrøms Natura 2000-områder. Nærværende væsentlighedsvurdering omhandler derfor udelukkende den potentielle påvirkning af Natura 2000-område nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen.



Figur 5.13: Lokalplansområdets placering i forhold til Natura 2000-område nr. 116.

5.2.2 Metode

Beskrivelser og vurderinger af de relevante arter og naturtyper, som er omfattet af internationale naturbeskyttelsesbestemmelser, er baseret på et relevant og eksisterende videns- og datagrundlag, herunder data fra Danmarks Miljøportal (Danmarks Miljøportal, 2021), Naturdata (Naturdata, 2022), Arter.dk, Naturbasen (Naturbasen, 2022) samt relevant faglitteratur om beskyttede arter og naturområder. Beskrivelser og vurderinger bygger blandt andet på materiale og oplysninger fra Natura 2000-planen (Miljøstyrelsen, 2021), Natura 2000-basisanalysen (Miljøstyrelsen, 2021), relevant faglitteratur og faglige rapporter såsom "Dansk pattedyrsatlas" (Baagøe & Jensen, 2007) og Miljøstyrelsens artsbeskrivelser.

5.2.3 Lovgrundlag

EU har vedtaget to naturbeskyttelsesdirektiver, henholdsvis habitatdirektivet⁸ og fuglebeskyttelsesdirektivet⁹ som har til formål at beskytte sårbare, sjældne eller karakteristiske naturtyper og arter, samt deres levesteder. Beskyttelsen sker via udpegning af Natura 2000-områder, der kan fungere som sikre levesteder for de beskyt-

⁸ Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer

⁹ Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2009/14/EF af 30 november 2009 om beskyttelse af vilde fugle.

tede naturtyper og arter. Natura 2000 er derfor fællesbetegnelsen for det internationale netværk af både habitatområder og fuglebeskyttelsesområder i EU. I Danmark er habitat- og fuglebeskyttelsesdirektivet indarbejdet i lovgivningen i bl.a. habitatbekendtgørelsen¹⁰ og beskrevet i den tilhørende vejledning.

Natura 2000-områderne udgør et økologisk netværk af beskyttede naturområder gennem hele EU. For hvert af de danske Natura 2000-områder er der udarbejdet en basisanalyse og en Natura 2000-plan, som beskriver tilstand, trusler og målsætninger for områderne. Derudover foreligger der en handleplan for hvert område med aktiviteter for at forbedre naturtilstanden eller for at fastholde en gunstig bevaringsstatus. Formålet med Natura 2000-netværket er at sikre gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som er på udpegningsgrundlaget for de enkelte Natura 2000-områder. Gunstig bevaringsstatus er defineret i habitatvejledningen. Hvert sjette år skal Danmark, jf. habitatdirektivets artikel 17, rapportere bevaringsstatus for naturtyper og arter til EU. Bevaringsstatus er beskrevet i publikationer og rapporter fra DCE, hvor den seneste rapportering er fra 2019 (DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi, 2019). Før der kan gives tilladelse til en ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer, skal der jf. bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter¹¹ foretages en vurdering af, om planen i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Der skal udarbejdes en Natura 2000-væsentlighedsvurdering, hvor det vurderes, om planen kan medføre en væsentlig påvirkning på Natura 2000-området. Hvis det i væsentlighedsvurderingen kan afvises, at en plan i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, kan planen tillades. Hvis planmyndigheden vurderer, at planen kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af planens virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at det ikke kan udelukkes, at planen kan skade det internationale naturbeskyttelsesområdes integritet, kan der ikke meddeles tilladelse, dispensation eller godkendelse til det ansøgte. Både væsentlighedsvurderingen og konsekvensvurderingen skal også omfatte kumulative påvirkninger, som typisk ses som en forstærkning af påvirkningen af en givet miljøkomponent. Kumulative påvirkninger kan også være mere komplekse påvirkninger, hvor samspillet af forskellige påvirkninger giver anledning til helt nye påvirkninger.

5.2.3.1 Vandrammedirektivet og Natura 2000-planlægning

Forholdet mellem den danske implementering af vandrammedirektivet¹² og habitat- og fuglebeskyttelsesdirektiverne er detaljeret beskrevet i vejledning til habitatbekendtgørelsen (Miljøstyrelsen, 2020).

Når et Natura 2000-områdes udpegningsgrundlag er tilknyttet en målsat vandforekomst, har disse områder og forekomster status som beskyttede i vandområdeplanlægningen. Indsatsprogrammerne for vandområderne er derfor væsentlige for de fastsatte bevaringsmålsætninger i Natura 2000-planerne. Natura 2000-planernes mål om forbedret kvalitet i vandforekomster realiseres derfor igennem vandområdeindsatsen. Udover målsætningen i forhold til vandområdeplanlægningen er der i den 3. generation af Natura 2000-planerne, beskrevet en direkte kobling til havstrategiplanen (havstrategidirektivet¹³) og miljøtilstanden for de marine habitatnaturtyper og arter.

¹⁰ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

¹¹ Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

¹² [Rådets direktiv 2000/60/EF af 23. oktober 2000 om fastlæggelse af en ramme for Fællesskabets vandpolitiske foranstaltninger](#)

¹³ [Rådets direktiv 2008/56/EF af 17 juni 2008 om fastlæggelse af en ramme for Fællesskabets havmiljøpolitiske foranstaltninger](#)

Denne tætte sammenhæng mellem vandområdeplanlægningen, havstrategiplanerne og Natura 2000-planerne medfører, at en samtidig vurdering af en påvirkning af en vandforekomsts tilstand er et afgørende bidrag til væsentlighedsvurderingen. I vurderingen skal der indgå, om vandforekomsten kan opnå eller fastholde de fastsatte mål, således at det sikres, at der ikke sker en forringelse af tilstanden som beskrevet i indsatsbekendtgørelsens¹⁴ § 8. Hvis det vurderes, at en plan ikke medfører en forringelse af tilstanden i de målsatte vandforekomster, må formodningen være, at planen heller ikke indebærer en væsentlig påvirkning af de relevante Natura 2000-områder. En vurdering efter vandrammedirektivet eller havstrategidirektivet erstatter dog ikke en selvstændig konkret væsentlighedsvurdering efter habitatbekendtgørelsen.

5.2.3.2 Forholdet til Slagelse Kommuneplan

I Slagelse Kommunes Kommuneplan 2022 (Slagelse Kommune, 2023) fremgår der følgende retningslinjer omhandlende Natura 2000-lovgivning.

- 9.2.2 Der må ikke planlægges for eller gives tilladelse til aktiviteter, der forringer forholdene for de arter og naturtyper, der er udpeget for Natura 2000-områder.
- 9.2.3 Der må ikke gives tilladelse eller godkendelse til aktiviteter, som kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter eller voksesteder for plantearter, der er opført på habitatdirektivets bilag IV (bilag IV-arter). Beskyttelsen gælder både inden for og uden for Natura 2000-områderne.

De omtalte internationale naturbeskyttelsesområder i Slagelse Kommuneplan 2022 omfatter Natura 2000 områder nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen (Habitatområde H100 og Fuglebeskyttelsesområde F73 og F98). Kommunens retningslinjer følger de miljømål opstillet i udkast til Natura-2000 plan 2022-2027 for Natura 2000-område nr. 116 (Miljøstyrelsen, 2021).

5.2.4 Potentielle påvirkninger

Lokalplan nr. 1283 kan potentielt påvirke Natura 2000-område nr. 116 ved udledning af overfladevand. I overfladevandet kan der være forhøjede værdier af miljøfarlige forurenende stoffer, som f.eks. PAH'er og tungmetaller, samt en forhøjet koncentration af kvælstof og fosfor. Disse kan potentielt påvirke tilstanden af habitatnatur og habitatarter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

5.2.5 Målsætninger

Af udkast til Natura 2000-plan 2022-2027 Centrale Storebælt og Vresen fremgår følgende relevante målsætninger (Miljøstyrelsen, 2021).

- Målet er, at områdets marine naturtyper, som alle har stærkt ugunstig bevaringsstatus, stor eller særlig forekomst i Danmark, får en veludviklet bundvegetation og fauna, som bl.a. kan sikre fødegrundlaget for marssvin samt yngle- og trækfugle på udpegningsgrundlaget.
- Områdets økologiske integritet sikres i form af en for naturtyperne hensigtsmæssig hydrologi og drift/pleje, en lav næringsstofbelastning og gode sprednings- og etableringsmuligheder for arterne.
- Derudover sikres god vandkvalitet gennem reduceret tilførsel af næringsstoffer og miljøfarlige stoffer, hvilket reguleres gennem vandområdeplanerne.
- Den samlede forekomst af naturtyper, arter- og fugles levesteder i Natura 2000-området, uanset om de er kortlagt, skal være stabil eller i fremgang, såfremt de naturgivne forhold giver mulighed for det.

¹⁴ [Bekendtgørelse nr. 449 af 11. april 2019 om indsatsprogrammer for vandområdedirektivet.](#)

5.2.6 Udpegningsgrundlag

Hvert Natura 2000-område er udpeget for at beskytte bestemte arter og/eller naturtyper, der er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. Disse udgør områdets udpegningsgrundlag. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 116 fremgår af Figur 5.14 og Figur 5.15.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 100		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Rev (1170)
	Strandvold med enårige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Kystklint/klippe (1230)	
Arter:	Marsvin (1351)	

Figur 5.14: Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 73	
Fugle:	Edderfugl (T)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 98		
Fugle:	Edderfugl (T)	Klyde (Y)
	Dværgterne (Y)	Splitterne (Y)
	Fjordterne (Y)	Havterne (Y)

Figur 5.15: Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl.

5.2.6.1 Marsvin

Den eneste art på udpegningsgrundlaget for habitatområde nr. 100 er Marsvin (*Phocoena phocoena*). Arten tilhører underordenen tandhval og er den eneste hval, der med sikkerhed yngler i de danske farvande. Marsvin bevæger sig over store områder, der strækker sig ud over de danske grænser, og bestanden er derfor svær at bestemme. Der kendes ikke til specifikke yngleområder for marsvin i danske farvande, hvilket kan skyldes, at marsvinefødsler sjældent bliver observeret. Desuden er ungerne svære at se i de første måneder, hvor de svømmer meget tæt ved moderen.

Nærmeste observation af arten er fra 2022 i Musholm Bugt inden for ét par kilometer fra udløbet af Tude Å. Længere vestpå, ude i Langelandsbæltet, er der flere observationer af marsvin, og der ingen tvivl om tilstedeværelsen af arten indenfor Natura 2000-området.

Marsvinene i habitatområde H100 tilhører Bælthavsbestanden. Bestanden blev i 2020 estimeret til ca. 17.000 (± 7000) individer, hvilket er den laveste måling siden 1994 (Unger, B., Nachtsheim, D., Ramírez Martínez, N., Siebert, U., Sveegaard, S., Kyhn, L., Balle, J.D., Teilmann, J., Carlström, J., Owen, K., Gilles, A., 2021). Habitatområde H100 vurderes at have en høj betydning for populationen af marsvin. Den største trussel mod marsvin er som bifangst i bl.a. garnfiskeri. Marsvin er ikke direkte påvirket af forurening, men miljøfarlige stoffer bioakkumuleres i arten igennem deres fødeemner.

5.2.6.2 Ynglefugle

Inden Natura 2000-området er der fem ynglefugle på udpegningsgrundlaget. Disse fugle yngler alle på land, og vil ikke direkte påvirkes af en evt. forringelse af vandkvaliteten i Musholm Bugt. Ligesom marsvin er deres fødeemner dog påvirkelige overfor miljøfarlige stoffer, og det bioakkumuleres i arterne.

5.2.7 Vurdering af påvirkning

Natura 2000-område nr. 116 ligger i en afstand af ~6 km fra udløbet af Tude Å i Musholm Bugt. Overfladevand fra planområdet har forinden det når Storebælt løbet ca. 21 km i Harrested Å og efterfølgende Tude Å. De koncentrationer og mængder af næringstoffer, anden organisk materiale og miljøfarlige forurenende stoffer som vil nå ud til Musholm Bugt efter ca. 21 km vandløb vil være begrænset. Udledningen af overfladevand fra planområdet vurderes derfor ikke at påvirke de økologiske kvalitetsselementer eller den kemiske tilstand i de målsatte vandløb, og den vil hermed heller ikke forringe den økologiske tilstand eller forhindre målopfyldelse i vandområde 204. Se afsnit 5.5 om overfladevand for uddybende vurdering heraf. Da det vurderes, at vandområde 204 ikke vil blive forringet af udledning af overfladevand fra arresten, vurderes det jf. afsnit 5.2.3.1, at vandkvaliteten i Natura 2000-område nr. 116 heller ikke vil blive forringet.

Det vurderes derfor samlet at Marsvin og ynglende fugle på udpegningsgrundlaget vil ikke blive påvirket væsentlig af udledning af overfladevand fra planområdet, da vandkvaliteten ikke forringes.

Da lokalplan 1283 kan afvises at forringe vandforekomst nr. 204 vurderes det derfor, at den ligeledes kan gennemføres uden væsentlig påvirkning af Natura 2000-området nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen. Lokalplan 1283 vil derfor have en ubetydelig påvirkning af Natura 2000-området nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen.

5.2.8 Afværgeforanstaltninger

Der er ikke behov for afværgeforanstaltninger i forbindelse med realisering af lokalplan nr. 1283.

5.3 Befolkning og menneskers sundhed

Afsnittet om befolkning og menneskers sundhed er jf. afgrænsningsrapporten (se bilag 1) afgrænset til at omfatte emnerne trafiksikkerhed samt kriminalitet og tryghed. I forhold til trafiksikkerhed vil miljøvurderingen særligt fokusere på tilkørselsforholdene via et nyt kryds på Skælskørvej, og for kriminalitet/tryghed vil fokus omfatte en evt. utryghed forbundet med den nye arealanvendelse som arrest som de nærmeste beboere måtte opleve.

5.3.1 Trafiksikkerhed

5.3.1.1 Metode

Iht. afgrænsningsnotatet (se bilag 1) skal trafiksikkerheden ifm. etablering af et nyt vejryds på Skælskørvej sammenholdt med etablering og drift af en ny arrest vurderes nærmere. Vurdering af trafiksikkerheden er baseret på et opdateret trafiknotat udarbejdet af Sweco for Slagelse Kommune fra den 30. september 2022 (Sweco, 2022), to notater vedr. tilgængelighedsrevision (Sweco, 2023a) og trafiksikkerhedsrevision (Sweco, 2023b), oplysninger om indretning og drift af arrestens aktiviteter, som er modtaget fra bygherren samt oplysninger fra Slagelse Kommunes hjemmeside.

5.3.1.2 Lovgrundlag

Slagelse Kommune arbejder målrettet på at sikre større trafiksikkerhed og større tryghed for alle trafikanttyper, herunder bilister, motorcyklister, cyklister og fodgængerne. Forbedringer omfatter både forhold til fysiske ændringer på den trafikale infrastruktur, men også forhold til formidling og holdningsbearbejdning.

Slagelse Kommune har desuden udarbejdet en digital Trafiksikkerhedsplan 2016-2020 (Trafiksikkerhedsplan, 2023), der sætter rammerne og prioriteringen af det trafiksikkerhedsfremmende arbejde. Trafiksikkerhedsplanen har fokus på, hvor vejtekniske foranstaltninger kan gøre en forskel, men også i høj grad hvor ændret adfærd i trafikken kan flytte "bjerge" og gøre vejnettet i Slagelse mere trafiksikkert og trygt at færdes på. Af trafiksikkerhedsplanen fremgår de steder hvor der er registreret uheld på kommunevejene, fordelt på hhv. personskadeuheld, materielskadeuheld og øvrige uheld, og der er foretaget en prioritering af lokaliteter med forslag til forbedringer af trafiksikkerheden.

5.3.1.3 Eksisterende forhold

Skælskørvej forbinder Omfartsvejen (rute 22) med Slagelse by henover Vestmotorvejen. Vejen har i dag en trafikbelastning på omkring 4.700 personbiler pr. døgn (ÅDT), heraf 150 lastbiler¹⁵. På Omfartsvejen (rute 22) mellem E20 Vestmotorvejen og rundkørslen Skælskør Landevej/Skælskørvej er trafikbelastningen ca. 10.000 personbiler pr. døgn (ÅDT), heraf ca. 1.600 lastbiler, mens trafikbelastningen på Omfartsvejen mellem rundkørslen Skælskør Landevej/Skælskørvej og rundkørslen ved Antvorskov Kaserne er ca. 6.600 personbiler pr. døgn (ÅDT), heraf ca. 1.000 lastbiler. Vestmotorvejen, der forløber lidt nord for planområdet, har en årsdøgntrafik i størrelsesordenen 45.000 ÅDT, hvoraf ca. 4.500 udgøres af lastbiler.

Den skilte hastighed på Omfartsvejen (rute 22) øst for Skælskør Landevej/Skælskørvej er 90 km/t og vest for og frem til tilslutningsanlægget til E20 Vestmotorvejen 70 km/t. Den skilte hastighed på Skælskørvej nord for Omfartsvejen (rute 22) frem til byskiltet omkring adressen Skælskørvej 45 er 70 km/t. Der er etableret en dobbeltrettet cykelsti langs den østlige side af Skælskørvej fra Galgebakken og nordpå ind mod Slagelse. Cykling og fodgængere er ikke tilladt på den resterende del af Skælskørvej og på rute 22. Cyklister og fodgængere kan benytte Galgebakken for videre passage mod syd til Slots Bjergby. Busrute 470R mellem Slagelse St. og Skælskør Busterminal kører ad Skælskørvej og har stoppested ved Galgebakken.

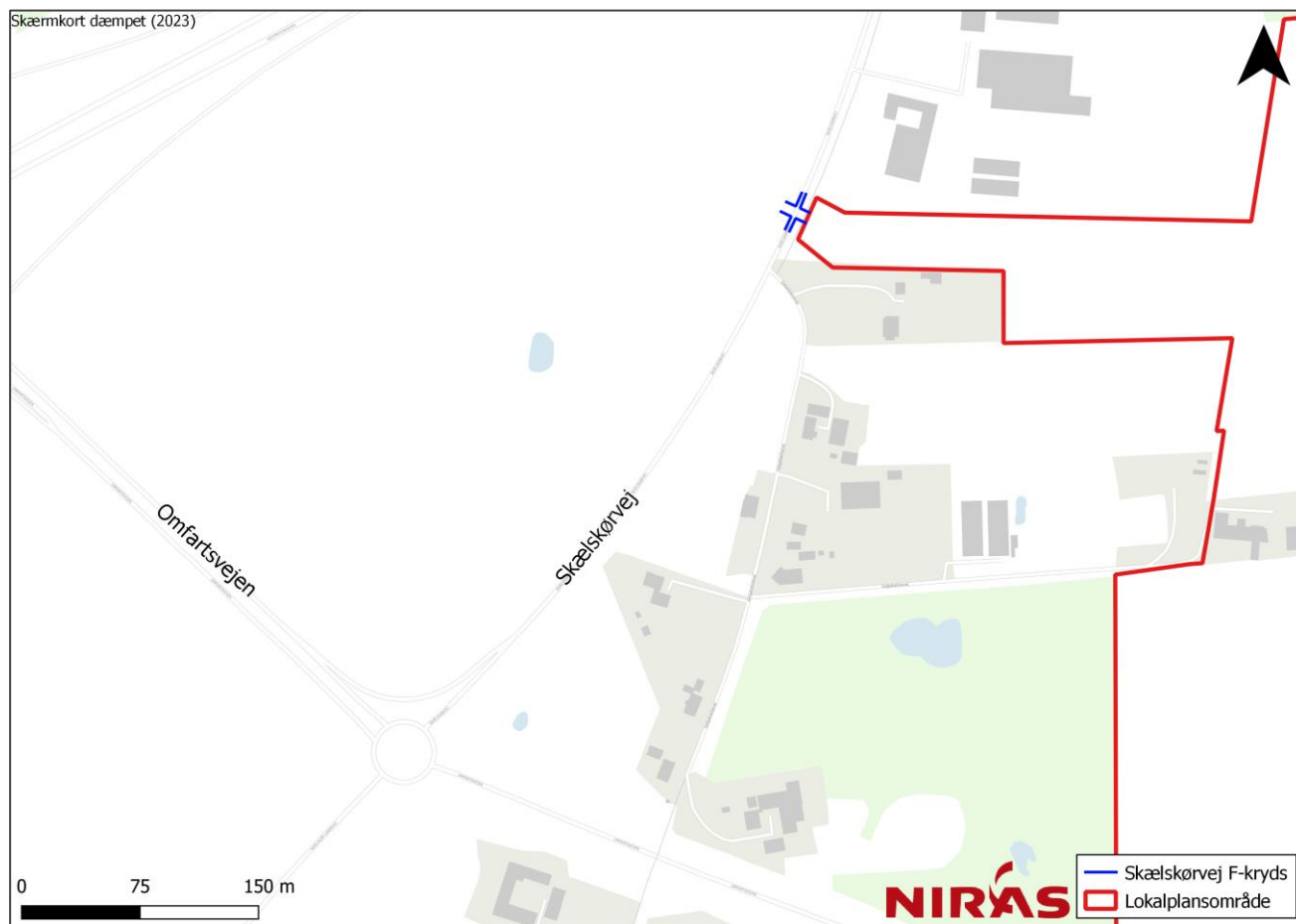
Planområdet er i dag udlagt som erhvervsområde, boligområde og rekreativt område, og der er adgang til de forskellige ejendomme direkte fra Skælskørvej og fra den mindre vej Galgebakken og Skælskør Landevej (sidevej til Galgebakken).

I lokalplanområdet er der i det eksisterende kryds Skælskørvej / Galgebakken registreret 'øvrige uheld' jf. trafiksikkerhedsplanen. Der er ikke forslag til forbedringer i krydset.

5.3.1.4 Fremtidige forhold

Det nye planområde vil blive trafikbetjent fra Skælskørvej fra øst. Der etableres et nyt signalreguleret kryds lige nord for Galgebakken, hvor vejadgangen til arresten vil ske. Placeringen af det planlagte kryds kan ses på Figur 5.16. Krydset vil også omfatte vejadgang mod vest til det planlagte erhvervsområde (rammeområde 1.4E3 og 1.4E19).

¹⁵ <https://www.slagelse.dk/da/service-og-selvbetjening/trafik-veje-og-parkering/trafik/hvor-meget-trafik-er-der-paa-vejene/>



Figur 5.16: Placering af nyt kryds på Skælskørvej.

Lokaliseringen af arresten er bl.a. begrundet i nærheden til det overordnede vejnet, og hovedparten af trafikken til og fra forventes således via følgende rute: fra E20 Vestmotorvejen (tilslutningsanlæg 40a), ad Omfartsvejen (rute 22) og gennem rundkørslen til Skælskørvej frem til det nye adgangsgivende kryds til arresten. Trafik vil også kunne ske sydfra via hhv. Skælskør Landevej og Omfartsvejen (rute 22) eller nord fra ligeledes ad Omfartsvejen (rute 22), samt fra Slagelse by ad Skælskørvej.

Den nye kryds etableres med svingbaner ind og ud fra arresten samt fodgængerfelter med midterheller på alle fire ben. Cykel- og fodgængerstien langs østsiden af Skælskørvej bibeholdes igennem krydset samtidig med at der etableres en fællessti til cyklister og fodgængere langs begge sider af adgangsvejen til arresten. I retning mod Slots Bjergby ophører cykelsti og fortov for at lede alle de bløde trafikanter via Galgebakkevej. Det er pt ikke afklaret om alle de bløde trafikanter til arresten ledes på hver side af vejen eller om de kan samles på den ene side. Der etableres desuden en busbane i Skælskørvejs østlige side med buslommer på begge sider af Skælskørvej. Galgebakken forlægges til en ny udkørsel ca. 50 m syd for den eksisterende udkørsel, og den eksisterende udkørsel til Skælskørvej opbrydes og reetableres til rabat.

5.3.2 Vurdering af påvirkning

Sweco har for Slagelse Kommune udarbejdet et trafiknotat (Sweco, 2022) for den fremtidige trafikafvikling ved etablering af det nye kryds i Skælskørvej, samt to notater vedr. tilgængelighedsrevision (Sweco, 2023a) og trafiksikkerhedsrevision (Sweco, 2023b). I trafiknotatet anvendes simuleringsværktøjet VISSIM, hvor det er muligt

at simulere trafikafviklingen gennem det sammenhængende trafiksystem, og derigennem fastlægge den nødvendige udformning og dimensionering af krydset på Skælskørvej for at sikre en tilfredsstillende trafikafvikling ifm. etablering af arresten og udviklingen af erhvervsområderne, der ligeledes trafikbetjenes via det nye kryds på Skælskørvej. I notatet analyseres desuden de mulige trafikale udfordringer i rundkørslen, hvor Skælskørvej/Skælskør Landevej krydser Omfartsvejen, som følge af udviklingen af de planlagte erhvervsområder og nærværende lokalplanområde for den nye arrest. Trafiknotatet lægger til grund ved trafikberegningerne, at der etableres 60.000 m² erhvervsbebyggelse vest for Skælskørvej, 70.000 m² bebyggelse i form af butikker med pladskrævende varegrupper, let industri/håndværk og transport/logistikerhverv i erhvervsområdet øst for Skælskørvej (Erhvervsområde ved Marsk Stig) og 40.000 m² bebyggelse i form af arrest med estimerede 400 indsatte og min. 200 ansatte.

Efter etablering af krydset og realisering af de eksisterende planlagte erhvervsområder både øst og vest for Skælskørvej og den nye arrest, vil trafikbelastningen på Skælskørvej samlet stige til 15.964 personbiler pr. døgn (ÅDT). Dette svarer til en stigning i ÅDT på Skælskørvej på ca. 340 %. Stigningen i trafikmængde er meget stor, men skyldes særligt at trafik til og fra de nye erhvervsområder på både øst og vestsiden af Skælskørvej er medtaget i beregningerne. Der er ikke beregnet årsdøgntrafik til arresten alene, men af trafiknotatet fremgår hhv. morgen- og aftenstidstimen fordelt på hhv. personbiler og lastbiler til arresten og det østlige erhvervsområde, der har samme indkørsel fra det nye kryds på Skælskørvej. På baggrund heraf ses det af trafikmængden til og fra arresten og det kommende erhvervsområde øst for Skælskørvej kun udgør en mindre andel af den samlede trafikmængde (se Tabel 5.2). Andelen af trafik der alene betjener arresten er ikke opgjort for sig selv, men vil udgøre en mindre andel end de trafiktal der fremgår af Tabel 5.2

Tabel 5.2: Trafiktal til og fra arresten i hhv. morgen- og aftenstidstimen fordelt på personbiler og lastbiler.

	Morgenspidstimer		Eftermiddagsspidstimer	
	Til arresten og erhvervsområde øst for Skælskørvej	Fra arresten og erhvervsområde øst for Skælskørvej	Til arresten og erhvervsområde øst for Skælskørvej	Fra arresten og erhvervsområde øst for Skælskørvej
Personbiler	592	173	234	469
Lastbiler	100	26	36	69
Sum	692	199	270	538

Som det fremgår af Tabel 5.2 vil der være størst trafik til arresten og erhvervsområdet øst for Skælskørvej, der har samme indkørsel fra det nye kryds på Skælskørvej om morgenen, hvor medarbejdere møder og der kommer forskellige vareleverancer til arresten og erhvervsområdet, størst trafik fra arresten og erhvervsområdet om eftermiddagen, hvor medarbejdere og besøgende kører fra arresten/erhvervsområdet.

I forbindelse med projekteringen af det nye kryds og de gennemførte tilgængeligheds- og trafiksikkerhedsrevisioner vil krydset blive anlagt med et trafikstyret signalanlæg med variabelt omløb, hvilket betyder at trafikken kan afvikles tilfredsstillende. Der opnås en middelforsinkelse i sekund pr. køretøj på 21-35 som det højeste, hvilket er acceptabelt for et nyt anlagt signalkryds. Resultaterne viser også at der er mest pres på krydset i morgenstidstimen. Samlet set vurderes udformningen af krydset at være tilfredsstillende i forhold til fremkommeligheden og vil have tilstrækkelig kapacitet til de estimerede trafikmængder, herunder trafik til og fra arresten.

Det nye kryds på Skælskørvej og den øgede trafikbelastning på Skælskørvej vil dog belaste rundkørslen på Omfartsvejen ift. kapaciteten. Problemerne opstår primært fordi trafikmængden fra Vestmotorvejen, som kører via tilslutningsanlægget 40a ad Omfartsvejen NV ind i rundkørslen, stiger markant. Når situationen ændres som

følge af erhvervsområderne og lokalplanens realisering, hvor trafikstrømmene ændres markant, mister rundkørslen sin kapacitet. Trafiknotatet foreslår derfor at rundkørslen bør overvejes at ombygges til et signalanlæg i fremtiden, hvor det kan sikres at alle vejgrene kan afvikles tilfredsstillende. Denne problematik vurderes dog ikke at være affødt af etableringen af den nye arrest, men vil i høj grad skyldes udviklingen af de omkringliggende erhvervsområder. Eventuel ændring af rundkørslen er således ikke en del af arrest-projektet, og Slagelse Kommune bør i samarbejde med Vejdirektoratet, der er vejmyndighed på rute 22 inkl. rundkørslen, løbende vurdere på rundkørselens kapacitet i takt med udviklingen af erhvervsområderne, ift. at afgøre hvornår behovet for en ombygning vil være påkrævet.

Ifm. trafikanalysen er der udført en tilgængeligheds- og trafiksikkerhedsrevision af det nye kryds (Sweco, 2023a) (Sweco, 2023b). I denne forbindelse er trafiksikkerheden gennemgået af kompetente trafiksikkerhedsrevisorer og vejprojektet er i denne forbindelse justeret og tilrettet således at trafiksikkerheden, også for blød trafik, er sikret. Der er bl.a. set på køresporsbredde, afrundingsradier, hastighed, antal og længde af svingbaner, oversigtsforhold, signaler, signalplacering og skiltning. Afvikling af cyklister i krydset er gennemgået, og det er besluttet at cyklister afvikles i en separat fase i signalanlægget, så konflikten mellem højresvingende trafikanter og ligeudkørende cyklister er fjernet. Krydset er desuden etableret med fodgængerfelter og flere heller, således at krydsning af vejene for fodgængere har høj grad af sikkerhed.

Uagtet at det nye kryds er projekteret med en tilfredsstillende trafiksikkerhed vil udviklingen af erhvervsområderne og realisering af lokalplanen forøge mængden af trafik på Skælskørvej markant, og dermed også risikoen for ulykker. Det vurderes dog, at udformningen af det nye kryds samlet set vil kunne opretholde trafiksikkerheden på Skælskørvej, og for trafikken til og fra arresten, og samlet set vurderes der at være **en mindre påvirkning af trafiksikkerheden**, som følge af realiseringen af lokalplan 1283.

5.3.3 Afværgeforanstaltninger

Der vurderes ikke at være behov for yderligere afværgeforanstaltninger i forbindelse med realisering af lokalplan 1283 end de projekterede forhold i det nye vejkryds.

5.4 Kriminalitet og tryghed

5.4.1 Metode

Vurderingen er baseret på oplysninger fra Kriminalforsorgens byggeprogram for arresten samt Kriminalforsorgens generelle viden og erfaringer om etablering og drift af lignende arrester og fængsler i Danmark.

5.4.2 Vurdering af påvirkning

Trygheden for naboer er et opmærksomhedspunkt for Kriminalforsorgen, når der skal etableres en ny arrest, og en ny stor arrest vurderes således også at have en påvirkning på det omgivende samfund. Kriminalforsorgen oplever generelt ikke en øget kriminalitet i det omgivende samfund som følge af etablering af nye fængsler og arrester. Tværtimod vurderes kriminalforsorgens og politiets daglige tilstedeværelse at være med til at skabe tryghed i samfundet.

Arresten vil være omgivet af høje sikkerhedsforanstaltninger, herunder vil bebyggelsen være omgivet af en høj perimtermur samt yderligere hegning, og erfaring fra andre arrester/fængsler viser, at der med de planlagte sikkerhedsforanstaltninger er meget lille risiko for at indsatte flygter, eller at uvedkommende personer kan bevæge sig i området tæt på arresten. Der vurderes således ikke at være risiko for at naboer og borgere i det omgivende samfund vil støde på arstanter på flugt eller møde andre uvedkommende personer i området.

Yderligere vil en af Kriminalforsorgens driftsopgaver indebære at transportere af indsatte til og fra arresten i forbindelse med retsfremstilling, afhøringer mv. Transportdriften sker altid ved brug af til opgaven egnede køretøjer og under bevogtning af kriminalforsorgens transportbetjente og alternativt af politiet.

Samlet set **vurderes der være en ubetydelig påvirkning** af kriminalitet og sikkerhed i lokalplanområdets omgivelser i forbindelse med driften af arresten. Kriminalforsorgen anerkender dog, at der kan være borgere, som på trods af ovenfor beskrevne sikkerhedsforanstaltninger, kan føle utryghed, og vil bestræbe sig på åbenhed og dialog i planprocessen, med henblik på at reducere eventuelt forekommende utryghed.

5.4.3 Afværgeforanstaltninger

Det vurderes ikke nødvendigt med afværgeforanstaltninger.

5.5 Overfladevand

Indeværende kapitel indeholder en vurdering af lokalplanens potentielle påvirkning på overfladevand for den planlagte håndtering af regnvand og overfladevand, der indgår i lokalplan 1283 for Slagelse Arrest. Overfladevandsforekomster opdeles i vandløb, søer samt kystvande. Etablering jf. lokalplanen vil ikke berøre målsatte søer, og det er derfor kun beskrivelse og vurdering for henholdsvis målsatte vandløb og kystvande (under kystvande også forholdet til den danske havstrategi).

5.5.1 Lov om vandplanlægning og vandområdeplaner

De kystnære farvande, søer og vandløb og målsatte grundvandsforekomster er inddelt i vandområder, og Miljøministeriet har udarbejdet vandområdeplaner for disse områder. Vandområdeplanerne er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø, og de skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv.¹⁶ Direktivet fastsætter en række miljømål og opstiller overordnede rammer for den administrative struktur for planlægning og gennemførelse af tiltag samt for overvågning af vandmiljøet. I dansk lovgivning er dette implementeret gennem lov om vandplanlægning¹⁷, som er grundlag for vandområdeplanerne. Loven beskriver de tiltag, som skal iværksættes for at opnå god miljøtilstand. Denne tilstand er opnået for overfladevand, når både den økologiske tilstand og den kemiske tilstand er god og for grundvand når den kvantitative og kemiske tilstand er god.

Vandområdeplanerne er et centralt element i gennemførelsen af EU's vandrammedirektiv. Det fremgår af direktivet, at alle EU-landenes vandområder; vandløb, søer, den kystnære del af havet og grundvand skal have "god tilstand" i 2027. 3. generation af vandområdeplanerne er vedtaget og offentliggjort den 15. juni 2023 og nærværende vurdering tager udgangspunkt i disse planer.

For de marine kystvande fremgår det af vandområdeplanerne (Miljøstyrelsen, 2023), at tilstanden i fjorde og ved kyster bl.a. skal forbedres ved at reducere udledning af kvælstof. I henhold til indsatsbekendtgørelsens¹⁸ § 8, stk. 3, må der ikke meddeles tilladelse til merudledning til vandområder, hvor der ikke er målopfyldelse, og hvor der er reduktionskrav.

Miljømål, miljøtilstand, miljøkvalitetskrav og tærskelværdier for biologiske kvalitetselementer i de gældende vandområdeplaner 2021-27 er angivet i:

¹⁶ Rådets direktiv 2000/60/EF af 23. oktober 2000 om fastlæggelse af en ramme for Fællesskabets vandpolitiske foranstaltninger.

¹⁷ Bekendtgørelse nr. 126 af 26/01/2017 af lov om vandplanlægning

¹⁸ Bekendtgørelse nr. 797 af 13. juni 2023 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter

- Bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster (BEK nr. 819 af 15/06/2023).
- Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand (BEK nr. 796 af 13/06/2023).
- Bekendtgørelse om fastsættelse af miljømål for vandløb, søer, kystvande, overgangsvande, og grundvand (BEK nr. 833 af 27/06/2016).
- Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter (BEK nr. 797 af 13/06/2023).
- Liste over kvalitetskriterier i relation til forurennet jord (Miljø- og Fødevareministeriet, Miljøstyrelsen, juli 2023).

5.5.2 Lov om havstrategi

EU's Havstrategidirektiv¹⁹ er i Danmark implementeret i Danmarks Havstrategi, som findes i

- Bekendtgørelse af lov om havstrategi (BEK nr. 1161 af 25/11/2018)

Denne gælder for alle havområder fra tidevandsgrænsen og til 200-sømilegrænsen, og dækker derfor samtlige danske farvande (territorialfarvande og i den eksklusive økonomiske zone, EEZ). I 12-sømilezonen er der et geografisk overlap mellem havstrategidirektivet og vandrammedirektivet og derfor også til de marine Natura 2000-områder, og i dette geografiske område omfatter den danske havstrategi de emner, der ikke er omfattet af vandrammedirektivet (vandområdeplanerne).

Direktivet og loven implementeres igennem 6-årige strategiske planer, og Danmarks første havstrategi omfattede perioden 2012-2018, mens Havstrategi II omfatter perioden 2018-2024. Formålet med strategien er at opnå eller opretholde god miljøtilstand i havområderne. Midlet til at nå målet, som er en god miljøtilstand, er udarbejdelse af havstrategier med målsætninger for natur og miljø, overvågningsprogrammer og indsatsprogrammer. I Danmark er den nuværende tilstand i de åbne havområder beskrevet i rapporten "Danmarks Havstrategi II".

5.5.3 Metode

Vurderingen af påvirkningen på vandkvalitet og vandområder er foretaget i henhold til lov om vandplanlægning²⁰ samt indsatsbekendtgørelsen, som beskrevet ovenfor.

På baggrund af data om eksisterende forhold i de berørte vandområder og de påvirkninger det udledte vand kan medføre, er der foretaget en vurdering af om lokalplanen kan forringe tilstanden eller forhindre opfyldelse af miljømål i de berørte vandområder.

Beskrivelser af målsatte vandområder (vandløb og kystvand) er foretaget med udgangspunkt i eksisterende viden, idet der er indhentet oplysninger fra Vandområdeplanerne for 2021-2027 (Miljøstyrelsen, 2023) og tilstandsvurderingerne i MiljøGIS (Miljøstyrelsen, 2023), samt relevante offentlige tilgængelige databaser, herunder vandplandata.dk og miljødata.dk mm. Udover den data der er tilgængelig på disse platforme er der indsamlet en vandprøve i Harrested Å for at undersøge belastningen af BOD og ortho-p i vandløbet. Begge parametre er vigtige i relation til de biologiske kvalitetslementer.

¹⁹ Europa Parlamentets og Rådets Direktiv 2008/56/EF af 17. juni 2008 om fastlæggelse af en ramme for Fællesskabets havmiljøpolitiske foranstaltninger

²⁰ Bekendtgørelse nr. 126 af 26/01/2017 af lov om vandplanlægning

5.5.4 Eksisterende forhold

Der skal i forbindelse med lokalplan 1283 håndteres overfladevand fra hele planområdet. For at håndtere regnvand, planlægger SK Forsyning at etablere et regnvandsbassin umiddelbart uden for planområdet sydøst for dette, hvor vandet ønskes at skulle udledes til Harrested Å. Overordnet set løber vandet mod vest til Jammerland Bugt og Musholm Bugt. Vandets "flow-retning" og hvilke recipienter det passerer er baseret på data fra SCALGO (SCALCO, 2022).

5.5.4.1 Vandløb

Harrested Å er et § 3-beskyttet vandløb og målsat i vandområdeplanerne 2021-2027, og vandløb som er beliggende nedstrøms for Harrested Å til slutrecipienten i Jammerland Bugt og Musholm Bugt er også målsat. Vandløbene er i

Tabel 5.1 anført i kronologisk rækkefølge nedstrøms fra Harrested Å og til slutrecipient i Jammerland Bugt og Musholm Bugt.



Figur 5.17: Berørte målsatte vandløb og kystvande, samt målestationer for miljøfarlige forurenende stoffer.

Tabel 5.1: Oversigt over målsatte vandløbsstrækninger der ligger nedstrøms Harrested Å. For hvert vandløb er der anført tilstanden for hvert kvalitetselement og den samlede økologiske og kemiske tilstand jf. vandområdeplanerne 2021-2027

Vandområde	Km (km)	Makrofyter	Fytobenthos	Bentiske invertebrater	Fisk	National specifikke stoffer	Samlet Økologisk tilstand	Kemisk tilstand
o4240 Harrested Å	1,3	Ukendt	Ukendt	Moderat	Dårlig	Ukendt	Dårlig	Ukendt
o8295_d Harrested Å	2,99	Ukendt	Ukendt	Moderat	Moderat	Ikke-god På grund af barium og kobber i vandfasen	Moderat	Ikke-god På grund af kviksølv i fisk
c00352 Seerdrup Å	4,4	Ringe	God	God	Ringe	Ikke-god På grund af barium og kobber i vandfasen og methylnaphthalener i sediment	Ringe	Ikke-god På grund af kviksølv i fisk
o8295 Vårby Å	7,24	Ukendt	Ukendt	Moderat	Dårlig	Ukendt	Dårlig	Ukendt
o8996 Vårby Å	8,53	Ukendt	Ukendt	Moderat	Ukendt	Ukendt	Moderat	Ukendt

Ortho-P niveauet i Harrested Å blev undersøgt i forbindelse med denne rapport og var på 0.096 mg/l. Dette er noget over de værdier der erfaringsmæssigt giver en høj sandsynlighed for målopfyldelse (DCE, 2019).

5.5.4.2 Kystvand, Jammerland Bugt og Musholm Bugt (VO204)

Slutrecipienten for udledningen er Jammerland Bugt og Musholm Bugt (VO204) der er en del vandområdestrikt Sjælland og beliggende ud til Storebælt som er kendetegnet ved høj vandudskiftning, som følge af ind og udstrømning til Østersøen. Dette betyder at området er karakteriseret ved skift i salinitet. Desuden er Jammerland Bugt og Musholm Bugt vestvendt og dermed eksponeret for vestenvinden, der skaber bølger.

Vandområdet har et samlet areal på ca. 290 km² og en målsætning om at opnå god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Den samlede økologiske tilstand for vandområdet er vurderet til moderat. Tilstandsklassen er fastsat på baggrund af kvalitetselementerne alger (fytoplankton) og ålegræs (Rodfæstede planter), som begge er i moderat tilstand. Den økologiske tilstand for bunddyr (bentiske invertebrater) og nationalt specifikke stoffer er god. Den kemiske tilstand er ikke-god. I Tabel 5.2 er tilstanden for de økologiske kvalitetselementer og den kemiske tilstand vist jf. vandområdeplanerne 2021-2027.

I vandområdeplanerne 2021-2027 er der opgjort et fordelt indsatsbehov på 258,3 ton N/år for Jammerland Bugt og Musholm Bugt.

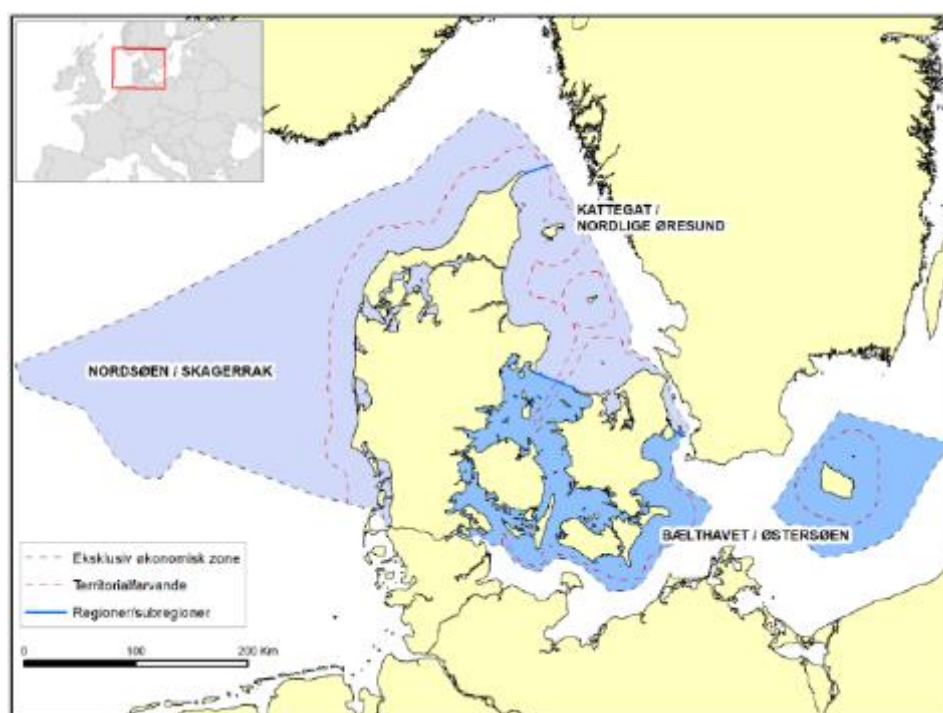
Tabel 5.2: Økologisk og kemisk tilstand for vandområde nr. 204, Jammerland Bugt og Musholm Bugt jf. vandområdeplan 2021-2027

Navn	Km ²	Fytoplankton	Rodfæstede planter	Bentiske invertebrater	National specifikke stoffer	Samlet økologiske tilstand	Kemisk tilstand
Jammerland Bugt og Musholm Bugt VO 204	290	Moderat	Moderat	God	God	Moderat	Ikke-god På grund af bly, kviksølv og cadmium i biota og nonylpheno-ler i sediment

5.5.4.3 Havstrategi

Til at vurdere miljøtilstanden i et havområde anvender havstrategidirektivet følgende 11 deskriptorer (D1-D11): Biodiversitet (D1), Ikke-hjemmehørende arter (D2), Erhvervsmæssigt udnyttede fiskebestande (D3), Havets fødenet (D4), Eutrofiering (D5), Havbundens integritet (D6), Hydrografiske ændringer (D7), Forurenende stoffer (D8), Forurenende stoffer i fisk og skaldyr til konsum (D9), Marint affald (D10) samt Undervandsstøj (D11).

De danske havområder, der er dækket af havstrategien og hvortil der er fastsat miljømål, betegnes overordnet Nordsøen og Østersøen (se Figur 5.18).



Figur 5.18: Kort over de danske havområder, der er dækket af havstrategidirektivet (blå områder), som vist i Danmarks Havstrategi II (Miljø- og Fødevareministeriet, 2019). Den røde stiplede linje angiver territorialfarvande, der er afgrænset ved 12 sømil-linjen.

Vurderinger af nuværende miljøtilstande for de to danske havområder er indeholdt i Danmarks Havstrategi II (Miljø- og Fødevarerministeriet, 2019). Tilstandsvurderinger er for flere af havstrategiens deskriptorer baseret på en række tilstandskriterier og indikatorer, hvoraf vurdering af visse kriterier er mangelfulde, idet der til stadighed er behov for en generel vidensopbygning, forbedret overvågning samt udvikling og fastsættelse af tærskelværdier og metoder til vurdering af tilstanden. Det er således ikke muligt at belyse om et havområde er i god eller dårlig tilstand på et overordnet niveau for flere af emnerne.

For en kystnær udledning vil det hovedsageligt være D5 (eutrofiering) og D8 (forurenende stoffer), der potentielt kan påvirkes direkte, og derigennem kan der være en potentiel indirekte påvirkning på D1 (biodiversitet), D3 (erhvervsmæssigt udnyttede fiskebestande), D4 (havets fødenet) og D9 (forurenende stoffer i fisk og skaldyr til konsum).

5.5.5 Håndtering af overfladevand iht. Lokalplan 1283

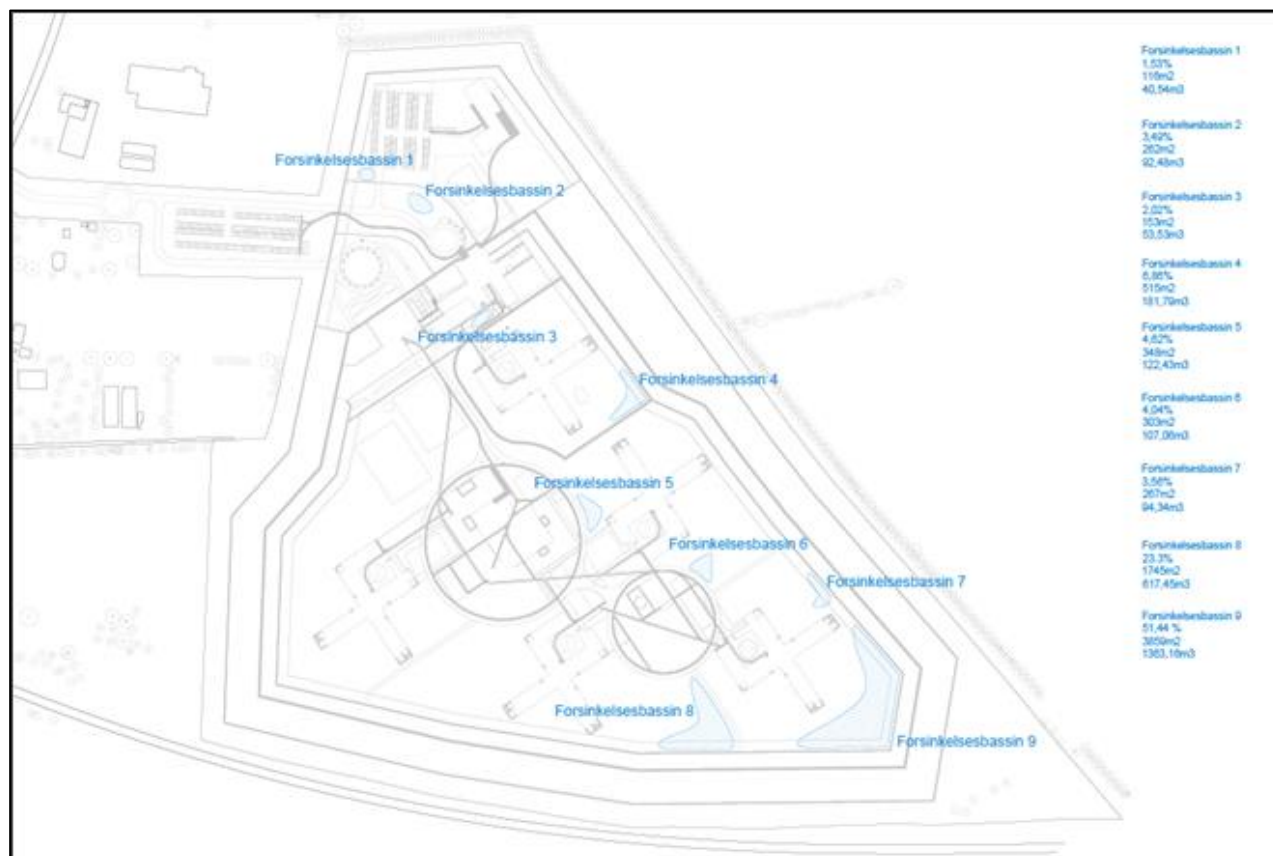
I lokalplan 1283 beskrives hvordan planområdet etableres med en tydelig grøn karakter, der betyder at en del af den regn som falder på området vil nedsive. Der lægges op til at parkeringspladsen etableres med græsarmering eller anden permeabel belægning, der giver mulighed for nedsivning af regnvand.

Området bliver separatkloakeret og regnvand må ikke ledes til kloak. Regnvand skal derfor håndteres inden for planområdet, hvor der til håndtering af regnvand etableres ni forsinkelsesbassiner som er forbundet og det antages at vandets vej igennem forsinkelsesbassiner følge den naturlige hældning fra nordvest mod sydøst. Foreløbig planlagt placering fremgår af Figur 5.19. Bassinerne forsinker og udleder vandet via forsinkelsesbassin nr. 9 (se Figur 5.19). Bassinerne forsinker og udleder med forsinkelse leder vandet til et terrænært regnvandsbassin uden for planområdet, der etableres af SK Forsyning. Regnvandsbassinet dimensioneres efter BAT (Best Available Technologies) ift. at kunne håndtere og rense de beregnede vandmængder fra planområdet. Herfra ledes vandet via en regnvandsledning til Harrested Å. Der er lavet en hydraulisk robusthedsanalyse (EnviDan, 2023), der konkluderer at den planlagte udledning af overfladevand fra planområdet på 2 l/s/red. ha ikke vil resultere i ødelæggende oversvømmelse og erosion af Harrested Å.

BAT refererer til de bedste praksisser og teknikker, der kan anvendes ved etablering og drift af regnvandsbassiner for at minimere deres miljømæssige påvirkning, og optimere deres effektivitet.

Klimatilpasning indarbejdes i lokalplanen ved fastlæggelse af bestemte befæstelsesgrader, og deraf afledningsretten, som er afstemt med de anvendelser som planområdet udlægges til, hvorefter det endelige behov for bassin-kapacitet findes. Herved sikres det passende areal til forsinkelse og nedsivning af overskydende regnvand, således at klimatilpasningen udføres under hensyntagen til recipienterne.

Realisering af lokalplanen for Slagelse Arrest resulterer i en ændring af planområdets befæstelsesgrad, og derved en ændret mængde udledt overfladevand fra parkeringsareal, veje og hustage mv. Dette skyldes at bebyggelsesprocenten øges, hvorved en større regnmængde vil falde på befæstede arealer og derved ikke naturligt nedsive. Den årlige gennemsnitlige nedbør i Slagelse Kommune er 613,9 mm jf. (Spildevandskomiteen, 2022), og med et samlet befæstet areal på ca. 7,4 ha, forventes det at en samlet vandmængde på ca. 46.000 m³/år skal udledes til Harrested Å. Der antages konservative afløbskoefficienter for parkeringsplads og tage, hvor det antages at det meste af regnvandet løber af, og såfremt der ved detailprojekteringen indarbejdes sedum på tagene og permeabel belægning på parkeringspladsen vil en større del af vandet fordampe eller nedsive, før det løber til forsinkelsesbassin og efterfølgende regnvandsbassin før udledning til Harrested Å.



Figur 5.19: Skitsetegning med foreløbig placering af forsinkelsebassiner til håndtering af regnvand som falder på projektområdet. Den endelige placering af bassinerne kan blive justeret i den videre detailprojektering.

5.5.5.1 Indholdsstoffer i overfladevand fra befæstede områder

Overfladevand fra bygninger og vejarealer indeholder en række miljøfarlige forurenende stoffer, som tilføres vandet fra forskellige kilder. Stofferne stammer f.eks. fra afsmitning fra diverse overflader, køretøjer på vejen (dæk, bremses og olie), fra selve vejen/asfalten, parkeringsarealerne samt arealerne, der omgiver disse og fra atmosfæren. Vandets indhold af de forskellige stoffer afhænger bl.a. af overfladetype, trafikintensitet, antallet af tørvejrsgange, diffus atmosfærisk forurening, vind og turbulens mm. (Jes Vollertsen et al. , 2012; Ingvertsen, et. al, 2010). De væsentligste indholdsstoffer i vejvand er:

- Suspenderet stof
- Organisk stof
- Næringsstoffer (kvælstof og fosfor)
- Tungmetaller
- PAH'er (polycykliske aromatiske hydrocarboner)
- Vejsalt

Disse stoffer er alle overordnet kortfattet beskrevet nedenfor.

Suspenderet stof

Suspenderet stof er vejvandets partikelindhold, inkl. Alle stoffer bundet hertil. En stor del af partikelindholdet består af mineralske og organiske jordpartikler. Men der vil også forekomme en del andre partikler som metalpartikler og partikler fra bildæk mm. Ved omsætningen af de organiske stoffer bruges ilt. Iltforbruget kan medføre dårlige iltforhold i recipienterne. Endvidere deponeres den uomsættelige del af det suspenderede

stof på bunden i recipienterne, hvor det kan medvirke til at skabe dårlige substratforhold og livsbetingelser for dyr og planter.

Organisk stof

Organisk stof, repræsenteret ved BOD (Biochemical Oxygen Demand) og COD (Chemical Oxygen Demand) forbruger som nævnt ilt ved nedbrydning og omsætning. Udledning af organisk stof kan derfor give problemer med iltsvind.

Næringsstoffer (kvælstof og fosfor)

Udledning af kvælstof og især fosfor i vandløb og kystvande stimulerer algevækst og øger dermed mængden af organisk materiale. Konsekvenserne ved dette er iltsvind, forringende lysforhold, algeopblomstringer og ud-konkurrering af nøjsomme arter, dvs. forringelse af biodiversiteten (DCE, 2012). Kvælstof og fosfor stammer hovedsageligt fra atmosfærisk nedfald på de befæstede arealer.

Tungmetaller

Tungmetaller kan i høje koncentrationer være akut giftige for de fleste vandlevende organismer. Tungmetallerne akkumuleres i fødekæder og kan svække enzymer og nervesystemer og dermed give skader på længere sigt. Metaller er generelt bundet til mindre partikler og vil derfor især akkumuleres, hvor der er ringe vandstrøm. De vil her udgøre en særlig trussel for bundlevende organismer. Tungmetallerne cadmium, bly og kviksølv er giftige selv i meget lave koncentrationer.

PAH'er

PAH eller polycykliske aromatiske hydrocarboner dannes blandt andet ved forbrænding af fossile brændstoffer og optræder derfor i overfladevand. PAH'er bindes især til organiske stoffer og partikler og har lille opløselighed i vand. De er derfor især bundet i sedimenter. PAH-forbindelser nedbrydes kun langsomt i miljøet og er giftige for vandlevende organismer.

Vejsalt

Vejsalt er det mest udbredte middel til glatførebekæmpelse på befæstede arealer. Der anvendes overvejende natriumklorid (NaCl), som er tilsat kaliumferrocyanid som antiklumpningmiddel. Nedsivning af vejsalt til grundvandet kan resultere i kloridforurening. Ligeledes har afstrømningen af vejsalt i overfladevand negative konsekvenser for det omgivende miljø herunder planter og ferskvandsrecipienter, der ikke tåler den høje saltkoncentration.

5.5.6 Vurdering af påvirkning

5.5.6.1 Vandløb

Overfladevand fra planområdet skal fremover ledes via ni forsinkelsesbassiner inden for planområdet til et BAT-dimensioneret regnvandsbassin udenfor planområdet, hvorfra vandet via et eksisterende dræn ledes til Harre-sted Å. Der skal håndteres en samlet vandmængde på ca. 46.000 m³/år fra planområdet til Harre-sted Å, og der forudsættes et tilladeligt afløb på 2 l/s/ha, hvilket robusthedsanalysen bekræfter kan lade sig gøre (EnviDan, 2023).

5.5.6.1.1 Biologiske kvalitetselementer

Oplandet til Harre-sted Å består af mindre landsbyer og spredt bebyggelse. Graden af kloakering og renseforanstaltninger har tidligere været lav, men i forbindelse med vandrammedirektivet er der planlagt og udført tiltag for at øge rensegraden og dermed mindske eller helt fjerne udledningerne. Det forventes at de sidste ejendomme har foretaget de nødvendige tiltag i 2024 og dette vil medvirke til at sænke belastningen af både BOD og ortho-p til Harre-sted Å og nedstrøms recipienter betragteligt.

Indenfor planområdet antages det at udledning af næringsstoffer fra f.eks. gødning af sedumtage begrænses ved at foretage udspreddingen på en måde som begrænser afstrømningen af gødning fra tagene. Tilførslen af næringstoffer (N og P) og vejsalt fra planområdet vurderes at være begrænset, da overfladevand inden for planområdet vil være tilbageholdt i flere forsinkelsesbassiner, før det ledes til det eksterne regnvandsbassin og derfra til Harrested Å. Dertil kommer, at ved gennemførsel af planen, vil området ikke længere blive gødet som i den nuværende situation, hvor det er udlagt til landbrugsdrift.

På denne baggrund vurderes den planlagte udledning fra planområdet ikke at kunne påvirke forholdene for de biologiske kvalitetselementer planter, alger, smådyr og fisk i Harrested Å og nedstrøms vandløbsstrækninger negativt. Udledningen af overfladevand vurderes derfor ikke at forringe tilstanden for de biologiske kvalitetselementer eller være til hinder for målopfyldelse i Harrested Å og nedstrøms vandløbsstrækninger.

5.5.6.1.2 Miljøfarlige forurenende stoffer

Tilstanden for de nationalt specifikke stoffer og den kemiske tilstand i de berørte vandløb er i MiljøGIS (Miljøstyrelsen, 2023) klassificeret som ukendt på strækning o4240, o8295 og o8996 og ikke god på strækningerne o8295_d og c00352. Den ikke gode tilstand skyldes for begge strækninger overskridelse af miljøkvalitetskravet i vandfasen for barium og kobber, samt kviksølv i fisk og for strækning c00352 desuden overskridelse af methylnaphthalener i sediment.

Barium

Atmosfærisk deposition og tilførsel via grundvandet er vigtige kilder til barium i overfladevand, hvor den atmosfæriske deposition kan bidrage med en overfladevandskoncentration på op til 24 µg/l. I vandmiljøet vil barium overvejende optræde som bariumsalte, hvor alle opløselige bariumsalte er toksiske overfor vandlevende organismer. Vandopløselige bariumsalte som bariumnitrat kan forventes at være mobile i miljøet og barium er fundet i både grundvand, drikkevand, overfladevand og sediment. Miljøstyrelsen vurderer, at barium er potentielt bioakkumulerbart, men at der ikke sker en biomagnifikation op gennem fødekæden. I modsætning til Miljøstyrelsen angiver Det europæiske kemikalieagentur, at bioakkumulering og biomagnifikation for barium er negligerbart.

Kobber

Kobber er toksisk overfor vandlevende organismer. En væsentlig kilde til kobber i vandmiljøet er tab fra landbrugsjord, hvor indholdet af kobber primært stammer fra tilførsel via svinegylle. Derudover udledes kobber til vandmiljøet fra renseanlæg og fra regnbetingede udløb fra både fælles- og separatkloakerede områder (DCE, 2018). I vejvand stammer kobber fra køretøjernes bremses, dæk, asfalt og autoværn (Bentzen, Thomas Ruby, 2008). Derudover udledes kobber til vandmiljøet fra renseanlæg og fra regnbetingede udløb fra både fælles- og separatkloakerede områder (DCE, 2018). En del af planområdet var dyrkede marker som vil blive taget ud af drift i forbindelse med realisering af planen, hvilket vurderes at ville betyde en samlet reduktion af kobber i forhold til nuværende udledning. Derudover er der indskrevet i lokalplanen at byggematerialerne skal være uden kobber og zink materialer.

Methylnaphthalener

Methylnaphthalener (PAH) er naturligt forekommende i kul, petroleum og tjærekul. De indgår i asfalt og naphthalenforbindelser og anvendes desuden som opløsningsmiddel. Endvidere anvendes 1-methylnaphthalen ved fremstilling af insekticider og 2-methylnaphthalen som additiv i brændstof mm. Methylnaphthalener er på grænsen til at være bioakkumulerbare og er ikke let-nedbrydelige. Tests har dog vist en nedbrydning på 49% i løbet af 28 dage, hvorfor methylnaphthalener kan anses for at være nedbrydelige i vandmiljøet.

Kviksølv

På grund af kviksølvs farlighed for mennesker og miljø er kviksølv og dets forbindelser blandt de mest regulerede farlige stoffer både nationalt, i EU og i internationale konventioner. Miljøstyrelsen estimerer at forbruget af kviksølv i Danmark er væsentlig reduceret. I Danmark er den vigtigste kilde til kviksølvforurening atmosfærisk deposition fra afbrænding af affald. Den næststørste kilde til udslip til luft er kulkraftværker. Der findes flere diffuse kilder til kviksølv i vandmiljøet, hvor atmosfærisk deposition, grundvand, gødning samt slam er de dominerende kilder. Kviksølv er giftigt selv i meget lave koncentrationer for de fleste vandlevende organismer. Tungmetaller akkumuleres i fødekæder og kan svække enzym- og nervesystemer og dermed give skader på længere sigt. Kviksølv vil i høj grad binde sig til mindre partikler i vandet og sedimentere.

Som beskrevet kan overfladevand fra byområder og veje erfaringsmæssigt indeholde diverse miljøfarlige forurenende stoffer, også dem der er årsag til ikke-god tilstand i de berørte vandområder, i større eller mindre omfang (jf. Vollertsen et al., 2012 og DHI, 2018). Trafik og vejanlæg, særligt dæk og asfalt, er de primære årsager til forekomsten af tungmetaller som kobber, bly og PAH'er som methylnaphtalener, i overfladevand fra byområder, men indholdet af tungmetaller kan også stamme fra de byggematerialer som er anvendt til overflader på bygninger. Stoffer som barium og cadmium findes også naturligt i undergrunden og forekommer derfor naturligt i høje koncentrationer i visse landsdele, og dermed kan den naturlige baggrundskoncentration i et vandområde være højere end det generelle miljøkvalitetskrav.

Det er i lokalplanen fastlagt, at der ikke må anvendes zink og kobber som materiale på udendørs overflader og der må heller ikke anvendes materialer såsom bly eller andre forurenende materialer. Ved at udelukke brugen af disse miljøfarlige forurenende stoffer til byggematerialer reduceres forekomsten af dem i overfladevandet til udelukkende at stamme fra vejanlæg og trafik.

Idet de ni forsinkelsesbassiner og regnvandsbassinet dimensioneres efter BAT og udformes på en måde som sikrer at overfladevandet renses bedst muligt, og der samtidig fjernes en kilde til flere af stofferne ved at området udtages af landbrugsdrift og dermed ikke længere tilføres gødning samt at byggematerialer ikke vil indeholde zink eller kobber, vurderes det at den resulterende koncentration af de pågældende stoffer i Harrested Å og nedstrøms vandløbsstrækninger ikke vil stige og der dermed ikke vil ske en merudledning til de berørte målsatte recipienter.

For at sikre, at planen kan vedtages uden væsentlig påvirkning af recipienterne, skal der indsættes en forudsætning for ibrugtagning i lokalplanen om, at miljøkvalitetskravene i forbindelse med en udledningstilladelse overholdes, samt at miljømålene for recipienterne stadig kan opnås, således at ændringen i regnvandsudledning ikke vil forringe tilstanden af kvalitetselementerne og den samlede tilstand i de målsatte vandløb eller forhindre at der kan opnås målopfyldelse (se afværgeforanstaltninger afsnit 7). Med den nævnte forudsætning vurderes det, at planen kan vedtages uden påvirkning på berørte målsatte vandløbsstrækning i Harrested Å, Seersted Å og Vårby Å.

5.5.6.2 Jammerland Bugt og Musholm Bugt (VO204)

Overfladevand fra planområdet løber ca. 21 km igennem en række målsatte vandløb før det løber ud via Tude Å i bunden af Musholm Bugt som er en del af vandområde 204 Jammerland Bugt og Musholm Bugt.

5.5.6.2.1 Biologiske kvalitetselementer

Tilførsel af næringsstoffer kan potentielt resultere i en forhøjelse af mængden af fytoplankton i vandet som et resultat af øget planteplanktonproduktion (algeopblomstring) og dermed også udskygning af ålegræs. Bunddyr i kystvande er særligt følsomme over for tilførsel af miljøfarlige forurenende stoffer, tildækning og biologisk omsætteligt organisk materiale (BI₅).

De koncentrationer og mængder af næringsstoffer og andet organisk materiale som vil nå ud til Musholm Bugt efter ca. 21 km vandløb vil være begrænset, da der sker en omsætning ned igennem vandløbet og da udledningen af overfladevand fra planområdet vurderes ikke at påvirke de økologiske kvalitetselementer i de målsatte vandløb, vurderes det at der heller ikke vil være en påvirkning på fytoplankton, ålegræs og bundfauna i vandområde 204 Jammerland Bugt og Musholm Bugt. Derved vurderes det, at realisering af planen ikke vil forringe den økologiske tilstand eller forhindre målopfyldelse.

5.5.6.2.2 Miljøfarlige forurenende stoffer

Tilstanden for de nationalt specifikke stoffer i vandområde nr. 204 Jammerland Bugt og Musholm Bugt er god, da Miljøstyrelsen ikke har målt overskridelse af miljøkvalitetskriteriet for methylnaphthalener i biota. (Danmarks Miljøportal, 2023). Den kemiske tilstand i vandområde nr. 204, Jammerland Bugt og Musholm Bugt er ikke god, da der er målt overskridelser af miljøkvalitetskravene for tungmetallerne bly, kviksølv, cadmium i biota samt nonylphenoler i sediment.

Der kan i overfladevandet fra planområdet potentielt forekomme koncentrationer af følgende miljøfarlige forurenende stoffer som overskrider miljøkvalitetskravet i Jammerland Bugt og Musholm Bugt

Bly

Bly er et tungmetal, der ophobes i naturen, hvor det er giftigt for vand- og jordlevende organismer. Bly ophobes også i mennesker og kan medføre sundhedsskade i selv meget små mængder. Bly påvirker nervesystemet, især hos børn, hvor intelligens og indlæringssevne påvirkes. Bly kan også skade fertiliteten og skade fostre (Miljøstyrelsen, 2023). Pga. de skadelige virkninger, er brugen af bly reguleret, bl.a. i den danske blybekendtgørelse²¹ og i EU's kemikalielovgivning REACH (ECHA, 2022). Reguleringen er med til at forhindre fremtidige udledninger af bly og derved ophobning i miljøet og i mennesker.

Hovedkilden til bly i spildevand og regnvand er især korrosion af blytage og blyinddækning efterfulgt af atmosfærisk deposition (DCE, 2014; Miljøstyrelsen, 2023). I vejvand stammer bly især fra køretøjernes bremses, dæk, olie og udstødningsgasser, vejoverflader og midler til glatførebekæmpelse (Bentzen, Thomas Ruby, 2008).

Cadmium

Cadmium er et grundstof, der er giftigt for både mennesker og miljø. Der er derfor omfattende regulering af anvendelsen af cadmium i både Danmark og EU. Som følge af den omfattende lovgivning for cadmium er anvendelsesmulighederne begrænsede. I Danmark spredes det meste cadmium i dag til omgivelserne ved forbrænding af affald, (som ex. farvede plastmaterialer), og ved udbringning af fosforgødning og slam fra rensningsanlæg på landbrugsjord (Den store danske, 2023). I vandmiljøet kan cadmium bioakkumuleres og vil derfor i høj grad være at finde i sedimentet og biota og kun i mindre grad i vandfasen (Miljøstyrelsen, 2017).

Nonylphenoler

Nonylphenoler hører til gruppen alkylphenoler, og er nedbrydningsprodukter af nonylphenoethoxylater (NPEOn), som er overfladeaktivsstoffer. Nonylphenoler er metabolitter, som er giftigere end udgangsstoffet. Nonylphenoethoxylater anvendes i mange forskellige sammenhænge og findes i fx tekstiler, kosmetik, maling, lak, klæbemidler, fyldstoffer og rengøringsmidler. Nonylphenoethoxylater ender i spildevand, hvor de nedbrydes til nonylphenoler (U.S. Environmental Protection Agency, 2010). Desuden forventes regnbetingede udløb også at udgøre en væsentlig kilde til nonylphenoler i havmiljøet. Nonylphenoler er hormonforstyrrende stoffer

²¹ BEK nr. 856 af 05/09/2009 Bekendtgørelse om forbud mod import og salg af produkter, der indeholder bly

og klassificeret som værende meget giftige overfor vandlevende organismer. Nonylphenoler er syntetiske organiske stoffer, der har en lav vandopløselighed og som er vurderet at være potentielt bioakkumulerbare, idet stofferne let optages i fedtvæv (Miljøstyrelsen, 2002).

Bly, cadmium og nonylphenoler er alle stoffer, som i høj grad adsorberer til suspenderede stoffer i regnvandet, og da nedsivning og rensning i regnvandsbassinet primært fjerner suspenderet stof, vurderes det, at koncentrationer af bly, cadmium og nonylphenoler i det udledte vand vil være meget lave. Kombineret med en yderligere fortynding vurderes det, samlet set, at udledningen ikke ville kunne medføre at den resulterende koncentration af miljøfarlige forurenende stoffer vil blive øget i Jammerland Bugt og Musholm Bugt, og udledningen af overfladevand fra planområdet vurderes derfor ikke at medføre en merudledning af miljøfarlige forurenende stoffer.

På baggrund af ovenstående, vurderes det, at udledningen af overfladevand ikke vil forringe tilstanden kvalitetselementet nationalspecifikke stoffer eller den kemiske tilstand i Jammerland Bugt og Musholm Bugt og udledningen vil ligeledes ikke forhindre, at der kan ske målopfyldelse for kvalitetselementet nationalspecifikke stoffer eller den kemiske tilstand.

5.5.6.3 Havstrategi

Danmarks Havstrategi gælder for alle havområder fra tidevandsgrænsen og til 200-sømilegrænsen. I 12-sømilezonen er der et geografisk overlap mellem havstrategidirektivet og vandrammedirektivet og derfor også til de marine Natura 2000-områder, og i dette geografiske område omfatter den danske havstrategi de emner, der ikke er omfattet af vandrammedirektivet (vandområdeplanerne). Vandområde VO204 Jammerland Bugt og Musholm Bugt, som udgør slutrecipient for planområdets overfladevand, er beliggende i havstrategidirektivets marine Østersøregion. Miljømålene for de 11 deskriptorer er god miljøtilstand for havområdet Østersøen.

Af de 11 deskriptorer vurderes det kun at være deskriptor 5 eutrofiering, deskriptor 8 forurenende stoffer og deskriptor 9 forurenende stoffer i fisk og skaldyr til konsum, som vurderes at kunne blive påvirket. Da det vurderes at udledning af overfladevand fra planområdet ikke hverken vil forringe den økologiske tilstand eller den kemiske tilstand samt heller forhindre målopfyldelsen for den økologiske tilstand og den kemiske tilstand i vandområde 204 Jammerland Bugt og Musholm Bugt, betyder det at udledning af overfladevand fra planområdet vurderes ikke at ville forsinke eller forhindre, at der kan opnås god miljøtilstand i Storebælt og Østersøen for deskriptor 5, 8 og 9.

5.6 Landskab

I dette kapitel beskrives og vurderes lokalplanens bestemmelser i forhold til de muligheder, som planen giver for byggeri og anlæg, og hvordan lokalplanen dermed kan medføre en visuel påvirkning af det omgivende landskab.

5.6.1 Metode

Som afsæt for at vurdere planens påvirkning af landskabet er der lavet en beskrivelse af det landskab, som planområdet er en del af. De eksisterende forhold er beskrevet og vurderet med afsæt i landskabskaraktermetodens principper med anvendelse af kortanalyser og indhentning af eksisterende viden. En del af vidensgrundlaget er en eksisterende landskabsanalyse for Slagelse Kommune (Slagelse Kommune, 2023), hvor planområdet grænser op til og vurderes at kunne påvirke karakterområde 12, Slots Bjergby Bakkelandskab, der dermed er udgangspunktet for vurderingen. I vidensgrundlaget indgår desuden gældende kommuneplan for landskabet i Slagelse Kommune (Slagelse Kommune, 2023). Formålet er at forstå den landskabelige kontekst, som planen kan påvirke og skal indpasse fremtidige projekter i.

Den visuelle påvirkning af landskabet, som lokalplanen kan medføre, er vurderet med afsæt i karakteren af det omgivende landskab, samt omfanget og karakteren af de visuelle ændringer, som planen giver mulighed for. Dette vurderes op imod referencescenariet, se afsnit 3.3, samt de mål, der er for landskabet og som er afspejlet i kommuneplanens udpegninger og retningslinjer for landskab (Slagelse Kommune, 2023). Se i øvrigt beskrivelsen af vurderingsparametrene i afsnit 3.2.

Der er i vurderingen et særligt fokus på at vurdere den visuelle påvirkning af omgivelserne, jf. afgrænsningen af miljøvurderingen, se afsnit 3.1.5.

5.6.2 Lovgrundlag

Hensynet til landskabsinteressen i relation til planer og projekter varetages især med hjemmel i planloven (Kirkeministeriet, 2020), der bl.a. skal sikre en sammenhængende planlægning, der medvirker til at bevare værdifulde og sammenhængende landskaber. I kommuneplanlægningen, der følger af planlovens kapitel 4, skal kommunerne afveje og udpege de landskabelige bevaringsinteresser og værdier (Bolig- og Planstyrelsen, 2023).

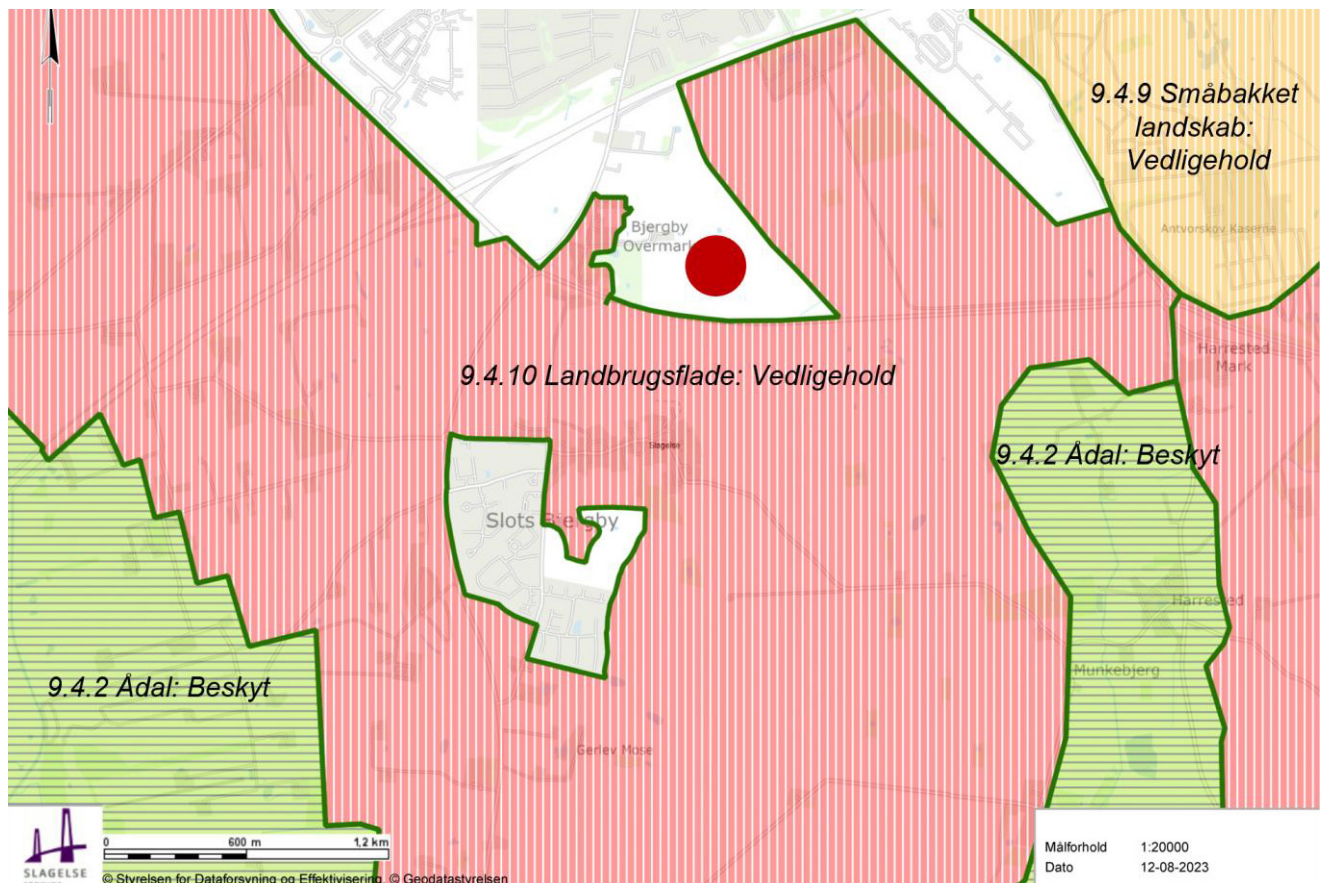
I Slagelse Kommune er de landskabelige interesser i Kommuneplan 2022 varetaget gennem en udpegning, der dækker hele kommunen med forskellige landskabstyper og differentierer beskyttelseshensynet (Slagelse Kommune, 2023).

5.6.3 Eksisterende forhold

I afsnittet om eksisterende forhold er der gjort rede for de udpegninger, der gælder for landskabet omkring planområdet, samt lavet en beskrivelse af landskabets karakter som grundlag for at vurdere, hvordan og i hvilken grad planen vil påvirke det omgivende landskab visuelt.

5.6.3.1 Udpegede landskabsinteresser

Planområdet ligger i byzone og er dermed ikke omfattet af retningslinjen for landskab. De udpegede landskabsinteresser fremgår af Figur 5.20.



Figur 5.20: Udpegede landskabsinteresser i landskabet omkring planområdet. De grønne områder er udpegede landskabsinteresser (bevaringsværdigt landskab), mens det røde og orange landskab er udpeget med et generelt landskabshensyn (Slagelse Kommune, 2023)

Landskabet omkring planområdet er mod syd, øst, nordøst og vest omfattet af retningslinje 9.4.10: Landbrugsflade, hvor landskabskarakteren skal vedligeholdes. Der er således ikke et særligt landskabshensyn, men et generelt hensyn til at opretholde de bærende karaktertræk. I det følgende er det betragtet som en middel landskabsværdi.

Længere mod sydøst og sydvest findes to ådale, hvor landskabskarakteren skal beskyttet (bevaringsværdigt landskab) jf. retningslinje 2.4.2. Ådalenes terræn og placering i forhold til planområdet betyder dog, at de bevaringsværdige landskaber er orienteret væk fra planområdet, og at ændringer i medfør af planen derved ikke vurderes at have betydning for de udpegede landskabsinteresser. Den visuelle påvirkning af disse landskaber vurderes derfor ikke nærmere.

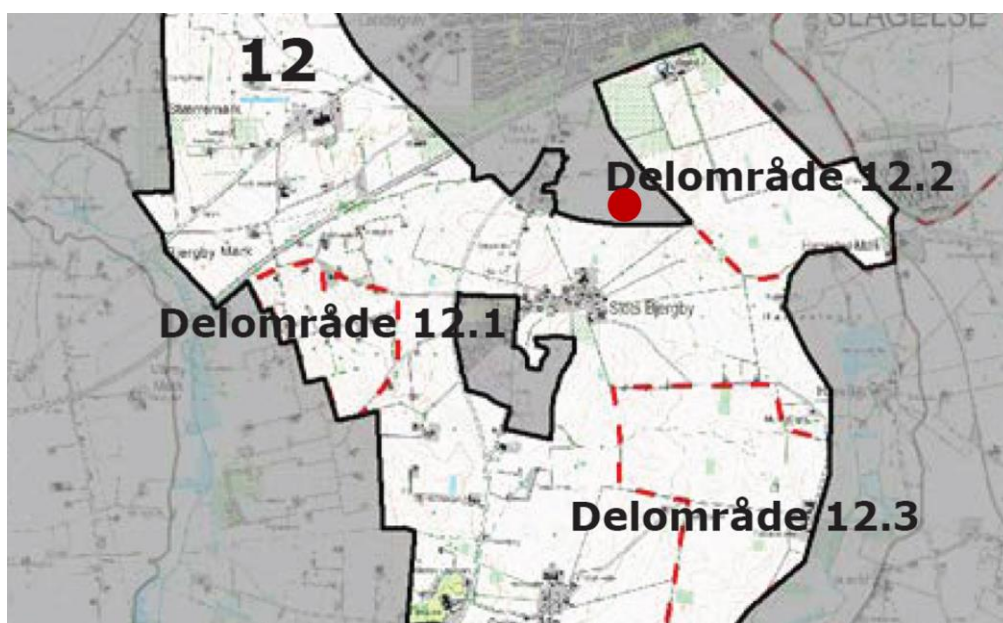
I det følgende vil påvirkningen af landskabet alene forholde sig til den visuelle påvirkning af det omgivende landbrugslandskab, der er omfattet af retningslinje 9.4.10.

5.6.3.2 Landskabets karakter

Planområdet ligger sydligt i et område, der i landskabsanalysen for Slagelse Kommune er afgrænset som byzone i sammenhæng med Slagelse by. Mellem planområdet og Slagelse forløber Vestmotorvejen (E20), der er afgrænset af bevoksning. Der vurderes ikke at være visuel relation fra motorvejen til planområdet eller fra byen nord for motorvejen til planområdet.

Det øvrige landskab omkring planområdet er kendetegnet ved et storbakket terræn, der kulminerer i bakkerne lige nord for Slots Bjergby, hvor Galgebakke har toppunkt i kote 91 og Hashøj i kote 93. Det høje terræn omkring Galgebakke og Hashøj afskærmer i høj grad planområdet fra landskabet vest for Skælskør Landevej, så ændringer inden for planområdet ikke eller kun i helt ubetydeligt omfang kan blive synligt. Denne del af landskabet vil derfor ikke blive beskrevet nærmere.

I det følgende er landskabet omkring planområdet beskrevet med fokus på landskabet syd og øst for planområdet, hvor landskabet dels har karakter af "hovedgårdslandskab" og "landsbylandskab", som det også fremgår af landskabsanalysen for Slagelse Kommune, karakterområde 12: Slots Bjergby Bakkelandskab (Slagelse Kommune, 2023). På Figur 5.21 er Idagård Hovedgårdslandskab afgrænset som delområde 12.2 og Falkenstein Hovedgårdslandskab som delområde 12.3. "Landsbylandskabet" er i nærværende beskrivelse afgrænset som landskabet omkring Slots Bjergby og Gerlev, der ligger syd for planområdet.



Figur 5.21: Oversigt over afgrænsning af karakterområde 12 samt delområder i relation til planområdet (Slagelse Kommune, 2023). Planområdet er vist med rød prik.

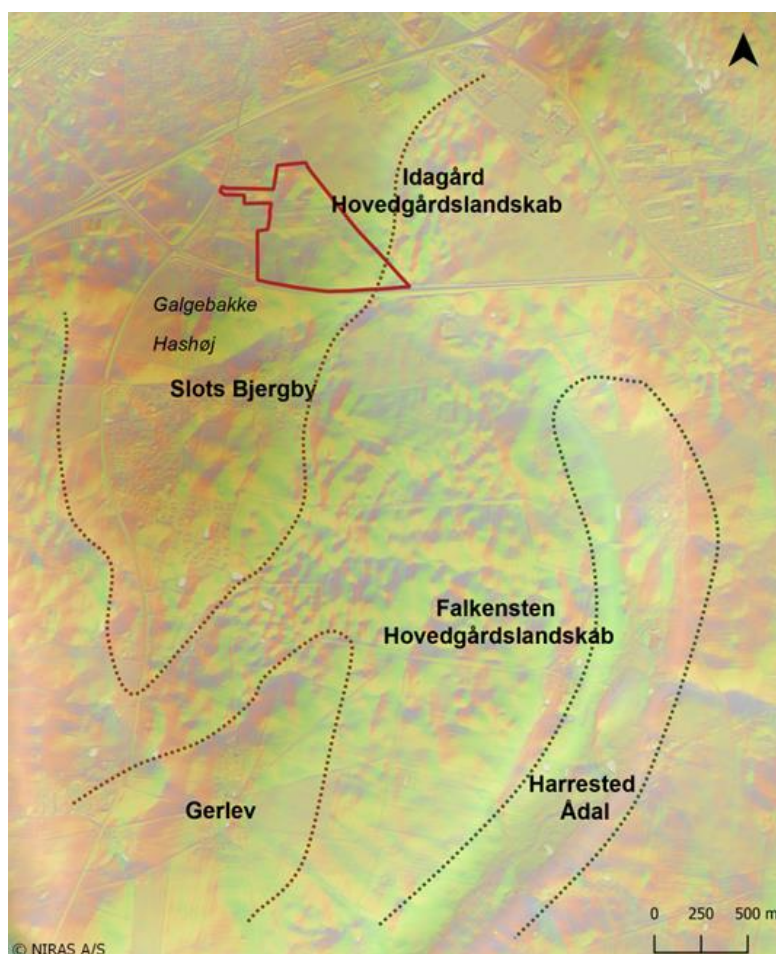
5.6.3.2.1 Terræn

Landskabets terræn omkring og syd for planområdet er vist på Figur 5.22.

Det fremgår, at planområdet ligger i et storbakket terræn, der mod øst og sydøst orienterer sig mod et småbakket, stedvist jævnt terræn, der ligger omkring kote 43. Det er i dette terræn, at de to hovedgårdslandskaber findes.

Landsbylandskaberne ligger der imod i det mere storbakkede terræn, hvor terrænet flere steder ligger i kote 65-70 eller derover.

Planområdet ligger overvejende omkring kote 65 og dermed højere end landskabet mod øst og sydøst, mens det ligger i niveau med eller lidt lavere end landskabet mod syd og sydvest.



Figur 5.22: Landskabets terræn omkring planområdet, der er vist med en rød signatur

5.6.3.2.2 Kulturbetingede strukturer og rumlige visuelle forhold

Både Idagård Hovedgårdslandskab og Falkenstein Hovedgårdslandskab er kendetegnet ved en stor skala og enkel karakter, der er afspejlet i store marker og de to hovedgårde, der udgør den eneste bebyggelse.

Markerne omkring Idagård er afgrænset af hegnsbeplantning, der skaber en transparent rumlig afgrænsning af landskabet og i forskellig grad begrænser den visuelle relation til omgivelserne. Grænsen mellem hovedgårdslandskabet og planområdet er markeret af en høj bevoksning, der begrænser indkigget til planområdet. Fra Sdr. Ringgade, der forløber lige øst for hovedgårdslandskabet, er der indkig mod planområdet på tværs af de store marker, men indkigget er begrænset af hegnsbevoksningen.

Falkenstein Hovedgårdslandskab er kendetegnet ved en mere åben karakter, da markerne her ikke eller kun i begrænset omfang er afgrænset af bevoksning. Dermed er der fra dette landskab vide udsigter på tværs af landskabet, herunder også mod nord i retning af planområdet, der ligger i et højere terræn. Figur 5.23 viser landskabet syd for Slots Bjergbyvej og illustrerer, at landskabet her er kendetegnet af vide udsigter og et overvejende jævnt terræn.



Figur 5.23: Udsigt over hovedgårdslandskabet syd for Slots Bjergbyvej set mod syd der illustrerer, at landskabet er kendetegnet ved vide udsigter på tværs af landskabet. (Foto: NIRAS A/S)

Landskabet omkring Slots Bjergby og Gerlev er et landbrugslandskab i overvejende middel skala. Karakteristisk for dette landskab er, at bebyggelsen i høj grad er samlet i de to landsbyer, og at spredt bevoksede diger op-tegner markstrukturen i en stjerne omkring landsbyerne. Det giver landskabet en let sammensat og stærkt transparent karakter. Dermed er landskabet også her i høj grad præget af udsigter på tværs af landskabet, om end det storbakkede terræn også stedvist virker som en visuel barriere. Særligt nordvest og sydøst for Slots Bjergby er der direkte indkig til planområdet, mens relationen fra landskabet nordøst og øst for Gerlev er mere perifer men dog betydelig.

Figur 5.24 viser udsigten fra Slots Bjergbyvej mod nord, hvor man til venstre i billedet ser randen af Slots Bjergby og kirken, men planområdet ses i baggrunden af den centrale og højre del af billedet. Helt til højre i billedet ses den bevoksning, der adskiller planområdet og Idagård Hovedgårdslandskab.



Figur 5.24: Udsigt på tværs af landskabet sydøst for Slots Bjergby med indkig til planområdet mod nord. (Foto: NIRAS)

På Figur 5.25 er det illustreret, at der fra det storbakkede terræn nordvest for Slots Bjergby er direkte indkig til planområdet, der ligger lidt lavere i terræn. Lastbilerne på billedet markerer Omfartsvejen, hvorfra der er direkte indkig til planområdet, mens bevoksningen "ovenfor" lastbilerne er den bevoksning, der adskiller planområdet og det bagvedliggende Idagård Hovedgårdslandskab. Planområdet er således den lysebrune mark foran bevoksningen.



Figur 5.25: Udsigt fra det storbakkede terræn ved Galgebakke mod nordøst, hvor der er direkte indsigt til planområdet. Lastbilerne i billedet markerer Omfartsvejen, mens bevoksningen ovenfor lastbilerne markerer grænsen mellem planområdet og Idagård Hovedgårdslandskab.

Da de landskaber, der vurderes at kunne blive visuel påvirket af ændringer som følge af planen, ikke er tillagt en særlig landskabsværdi, vurderes landskabets sårbarhed over for en visuel påvirkning generelt middel. Sårbarheden vurderes især at knytte sig til nyt, stort byggeri, når det har et stort omfang og/eller optræder visuelt markant og derved virker forstyrrende i landskabets udtryk.

5.6.4 Vurdering af påvirkning

I det følgende er de visuelle konsekvenser af lokalplanens bestemmelser vurderet i forhold til et generelt hensyn til at vedligeholde landskabets bærende karaktertræk samt en middel sårbarhed over for visuel påvirkning.

5.6.4.1 Planens bestemmelser med visuel betydning for det omgivende landskab

Figur 5.26 er en illustration af, hvordan planområdet kan indrettes til arrest. Bemærk at illustrationen er i fugleperspektiv.



Figur 5.26: Illustration af en udnyttelse af planområdet til arrest set i fugleperspektiv fra sydøst (Illustration: Alex Poulsen Arkitekter).

Betydende for den visuelle påvirkning af det omgivende landskab er især bestemmelserne om:

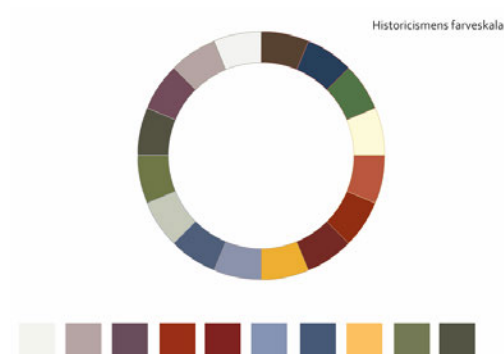
- "Bebyggelsens placering og omfang" i forhold til bygningernes højde (lokalplanens § 7).
- "Bebyggelsens udseende og bevaring" i forhold til facadefarver, tagkonstruktioner og -farver samt solceller (lokalplanens § 8).
- "Ubebyggede arealer" i forhold til hegning og terrænbearbejdning (lokalplanens § 9).

Planområdet vil fra det omgivende landskab tydeligt fremstå som arrest på grund af den 6 m høje perimetermur samt det ydre hegn. På grund af store terrænforskelle inden for planområdet, giver planen mulighed for terrænregulering op til +/- 4 m, mens terrænreguleringer derover skal godkendes af Slagelse Kommune. Formålet er bl.a. at det omfattende perimeterhegn kan gives et visuelt roligt forløb og udtryk i landskabet. Såvel perimetermur og hegn som evt. terrænregulering vil være særligt tydeligt set fra Omfartsvejen samt fra landskabet mod syd, da der ikke etableres beplantning mod syd af hensyn til bilag IV-arter. Der er derfor frit indkig til planområdet.

Mod øst er planområdet visuelt afskærmet af en høj hegnsbeplantning, der dog står uden for planområdet og dermed ikke er omfattet af planens bestemmelser. I sommerhalvåret vil beplantningen i vid udstrækning afskærme såvel perimetermur som bygninger, mens det i vinterhalvåret vil være transparent på grund af løvfald med en begrænset afskærmende effekt.

Planen giver mulighed for byggeri i op til 3 etager og 14 meter over terræn målt fra niveauplan, fastsat i henhold til det til enhver tid gældende bygningsreglement. Skorstene og antenner er ikke omfattet af højdebestemmelsen. Dermed overstiger bygningshøjden perimetermuren, og bygningerne må forventes at blive synlige i forskelligt omfang afhængig af placering i terræn i forhold til planområdet.

Planen stiller krav til, at bygningernes facader skal lægge sig op ad historicismens farveskala. Se Figur 5.27, der nederst viser den udvalgte farveskala for områdets bebyggelse ud af farveskalaen øverst.



Figur 5.27: Øverst historicismens farveskala, nederst udvalgt farveskala for områdets bebyggelse

Nuancerne er afdæmpede jordfarver, der vil medvirke til at synlig bebyggelse i højere grad indpasser sig i de omgivende landskabsfarver. Det vurderes, at facader opført i lys grå eller gul/orange vil være visuelt mere fremtrædende i landskabet end øvrige udvalgte farver, da de vil stå i størst kontrast til de omgivende landskabsfarver.

Perimetermuren, der danner den mest synlige afgrænsning af arrestområdet mod landskabet, skal opføres i plastøbt beton. Lys beton optræder generelt synligt i landskabet, da den lyse farve står i kontrast til de ofte mørke farver, der kendetegner landskabet. Derfor må perimetermuren med sine 6 meters højde forventes at blive synlig over relativt store afstande på grund af landskabets stærkt transparente til åbne karakter syd for planområdet.

Der er med planen mulighed for kunstnerisk udsmykning af perimetermuren. Ud mod landskabet skal udsmykningen ske inden for samme farveskala, som givet til facader, dog med undtagelse af den lyse grå og gule/orange farve. En udsmykning af muren med afdæmpede jordfarver vil medvirke til at indpasse muren i landskabets farver og dermed visuelt nedtone arrestområdet i landskabsbilledet. Det er dog ikke et krav i planen, og dermed vurderes påvirkningen med afsæt i en lys betonmur, der vurderes at medføre den største visuelle påvirkning.

5.6.4.2 *Vurdering af planens visuelle påvirkning af landskabet*

Med afsæt i ovenstående samt landskabets karakter, vurderes de ændringer, som planen giver mulighed for med etablering af en arrest, at fremstå med stor synlighed fra det omgivende landskab syd, sydøst og sydvest for planområdet. Fra nord og nordvest vurderes synligheden i høj grad begrænset af beplantning og bymæssig bebyggelse.

Fra øst vurderes synligheden af såvel perimetermur som byggeri nedtonet af den hegnsbeplantning, der står i skel ind mod Idagård Hovedgårdslandskab. Da terrænet inden for planområdet skræner mod sydøst, kan byggeri i den vestlige del af planområdet blive meget synligt over perimetermuren, da denne vil stå betydeligt lavere i terrænet. Det vil dog overvejende have betydning i vinterhalvåret, hvor hegnsbeplantningen er transparent på grund af løvfald. Sammenholdt med, at landskabet har en middel landskabsværdi, vurderes en udnyttelse af lokalplanens bestemmelser at medføre en mindre visuel påvirkning af landskabet mod øst.

Fra syd, sydøst og sydvest, hvor der flere steder er direkte indkig til planområdet, vurderes såvel byggeri som perimetermur, som etableres inden for lokalplanens bestemmelser, at blive meget synlige i landskabsbilledet. Det vurderes, at den samlede "facadevolumen", der dannes i kombination af den 6 meter høje perimetermur og de bagvedliggende bygningers facader i op til 14 meters højde, har et betydeligt omfang, der kan blive visuelt markant ud mod landskabet mod syd og sydøst. Det vil have betydning for synligheden, hvorfra i terrænet arresten opleves, herunder om man "ser op på", "hen på" eller "ned på" arrestområdet, samt afstanden til arresten. Det vurderes, at den visuelle påvirkning af landskabet kan blive op til moderat ved udnyttelse af lokalplanens bestemmelser. Den største påvirkning må forventes at være af de nære omgivelser syd for planområdet, herunder landskabet nord og øst for Slots Bjergby samt fra syd og vest for Harrested Mark. Disse steder er der direkte indkig til planområdet på tværs af landskabet.

Fra større afstande, eksempelvis fra landskabet vest for Falkenstein Hovedgård, vurderes arresten fortsat at blive synlig på grund af den store bygningsvolumen, men afstanden betyder, at skalaen i højere grad er afstemt med landskabets øvrige elementer. Synligheden på denne afstand vil i betydelig grad være bestemt af perimetermurens farve, idet en mur og bagvedliggende bygninger i afdæmpede naturfarver i vid udstrækning vil indpasse sig i landskabsbilledet med kun en mindre visuel påvirkning, mens en lys betonmur må forventes stor synlighed også over større afstande.

5.6.5 **Afværgeforanstaltninger**

Farven på perimetermuren vurderes at have stor betydning for arrestens synlighed i landskabet, da øvrige facader inden for planområdet skal opføres i afdæmpede naturfarver, mens perimetermuren som udgangspunkt

opføres i lys beton. En betydelig afværgeforanstaltning vil være, at perimetermuren sikres en farve inden for den anførte farveskala frem for at optræde i lys grå.

5.7 Kulturarv

I dette afsnit vurderes de eventuelle påvirkninger, som opførelsen af en ny områdearrest i Slagelse kan medføre, på de kulturarvsinteresser, der ligger indenfor planområdet.

5.7.1 Metode

Vurderingerne af påvirkningerne på kulturarven som følge af lokalplan 1283 er lavet med afsæt i en analyse af de eksisterende kulturarvsmæssige forhold i området.

Analysen af de eksisterende kulturarvsmæssige forhold er udført som skrivebordsanalyse, dvs. på baggrund af eksisterende tilgængelige kilder og rapporter, fotos, ortofotos, skråfotos og kortmateriale.

5.7.2 Lovgrundlag

Inden for planområdet findes flere udpegninger af kulturarvsmæssige interesser, herunder kirkeomgivelser, kulturmiljøer og beskyttede diger. Desuden kan der påtræffes ikke kendte arkæologiske fund i jorden, i forbindelse med anlægsarbejderne.

5.7.2.1 Kirkeomgivelser

Kirkerne er en vigtig del af vores fysiske miljøer, både i byerne og på landet. Derfor indeholder kommuneplanen retningslinjer for, hvordan kirkeomgivelserne skal beskyttes mod en udvikling, der vil ødelægge oplevelsen af kirkerne.

I henhold til Slagelse Kommuneplan 2022 (Slagelse Kommune, 2023) retningslinje 5.2.2 må der inden for arealer udpeget som kirkeomgivelserne kun ske byudvikling, placering af trafik- og tekniske anlæg, råstofgravning samt skovrejsning, hvis det kan ske uden at forringe oplevelsen af kirken.

I henhold til retningslinje 5.2.3 skal det, såfremt nødvendig byudvikling ikke med rimelighed kan placeres andre steder end inden for kirkeomgivelserne, sikres, at kirkens betydning for landskabet fastholdes.

5.7.2.2 Kulturmiljøer

Kulturmiljøerne indeholder spor fra især de seneste århundreder, men mange af dem har rødder længere tilbage i tiden. Synligheden af de kulturhistoriske spor i omgivelserne er vigtig for oplevelsen og forståelsen af vores fælles historie.

I henhold til Slagelse Kommuneplan 2022 (Slagelse Kommune, 2023) retningslinje 5.3.1 kan et kulturmiljø bestå af både en "kulturmiljøkerne" og af eventuelle kulturmiljøomgivelser.

I henhold til retningslinje 5.3.3 må der ikke i et område udpeget som kulturmiljø (kerne og omgivelser) ske byudvikling, placering af trafik anlæg, tekniske anlæg, terrænregulering, råstofgravning, skovrejsning og lignende ændringer af arealers tilstand og anvendelse, uden at der tages stilling til oplevelsen og bevarelsen af kulturmiljøets bærende bevaringsværdier samt muligheden for at styrke eller genoprette disse. Stillingtagen må i alle tilfælde ske ud fra en konkret vurdering og med udgangspunkt i registreringerne af de enkelte kulturmiljøer, som bl.a. rummer beskrivelse af de bærende bevaringsværdier og sårbarheder.

5.7.2.3 Sten- og jorddiger

Sten- og jorddiger fortæller om historien i landskabet gennem 2000 år. Det er historien om Danmarks inddeling i sogne, landsby- og herregårdsejerlav, om driften i marken, om beskatnings- og ejerforhold.

I henhold til museumslovens²² § 29a må der ikke foretages ændringer i tilstanden af sten- og jorddiger og lignende.

5.7.2.4 Arkæologiske fund

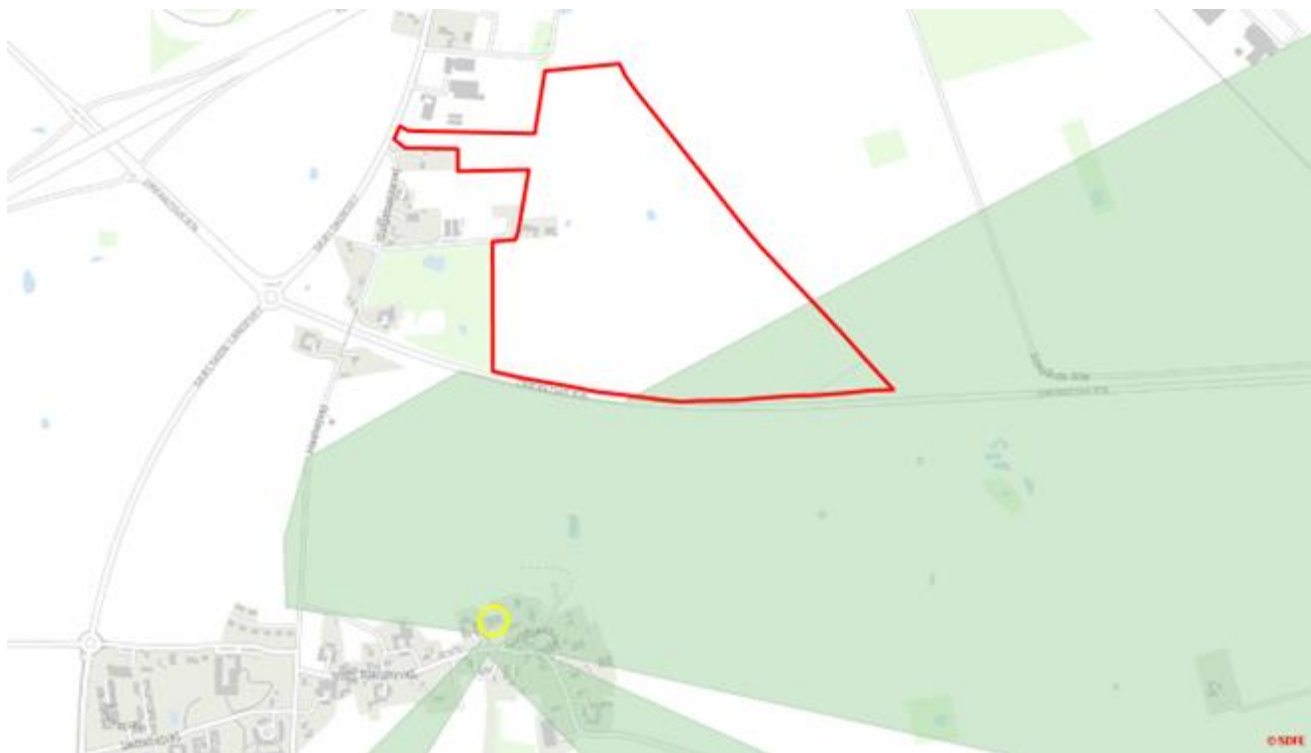
Mange fortidsminder kommer først til syne ved gravning i jorden. Det kan ske ved arkæologiske undersøgelser, men langt hyppigere ved byggeri, anlæg af veje og pløjning af jorden. Det er de såkaldt skjulte fortidsminder.

I henhold til museumslovens § 29 gælder det, at såfremt der i forbindelse med jordarbejde, råstofindvinding eller stenbrydning findes en for den pågældende lokalitet usædvanlig naturhistorisk genstand, skal arbejdet standses, i det omfang det berører genstanden. Fundet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte naturhistoriske museum. Fundne genstande, der ikke er danekræ, jf. § 31, skal efter anmodning fra kulturministeren eller det pågældende museum afleveres til vedkommende statslige eller statsanerkendte museum, således at det indgår i museets samling.

5.7.3 Eksisterende forhold

5.7.3.1 Kirkeomgivelser

Det østligste hjørne af planområdet berører område der er udpeget som kirkeomgivelser omkring Slots Bjergby Kirke (se Figur 5.28).

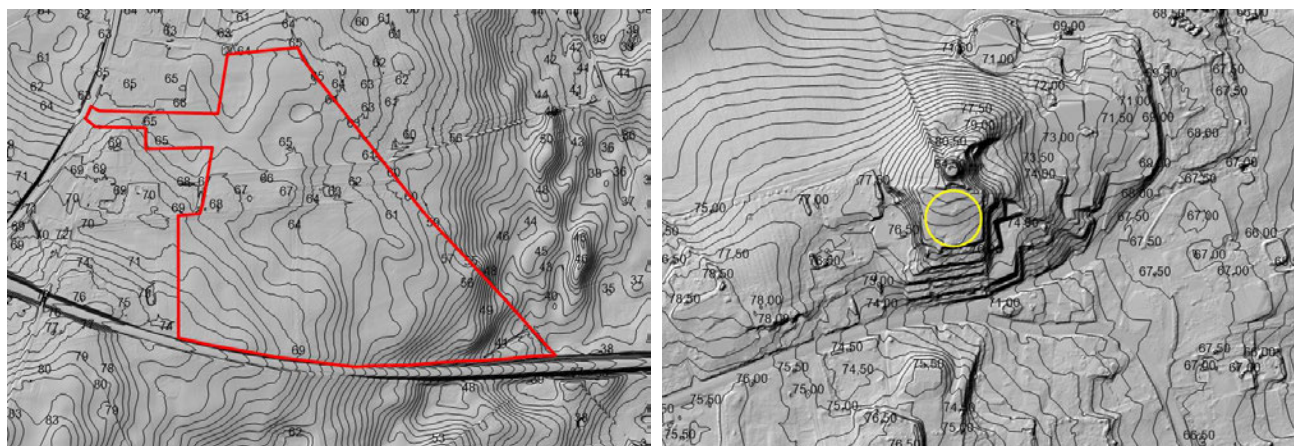


Figur 5.28: Udpegningen af kirkeomgivelser omkring Slots Bjergby Kirke er markeret med grøn, kirkens placering er markeret med gul.

Slots Bjergby Kirke er placeret centralt, nord for hovedgaden i Slots Bjergby. Kirken ligger højt i landskabet med udsigt over markerne nord, nordvest og nordøst for byen. Kirken er placeret i kote +80, mens størstedelen af

²² Bekendtgørelse af Museumsloven LBK nr. 358 af 08/04/2014

planområdet ligger i kote +40-70. Det sydvestlige hjørne af planområdet ligger dog højere, i op til kote +73, mens det sydøstlige hjørne ligger lavere, ned til kote +37 (se Figur 5.29).



Figur 5.29: Terrænforhold ved hhv. planområdet (t.v.) og kirken (t.h.). Bemærk, at de to kortudsnit ikke er vist i samme skala.

Omkring kirken findes en del beplantning i form af løvtræer, som dele af året vil afskærme udsigterne (se Figur 5.30). Ligeledes begrænser en mindre høj nord for kirken udsynet.

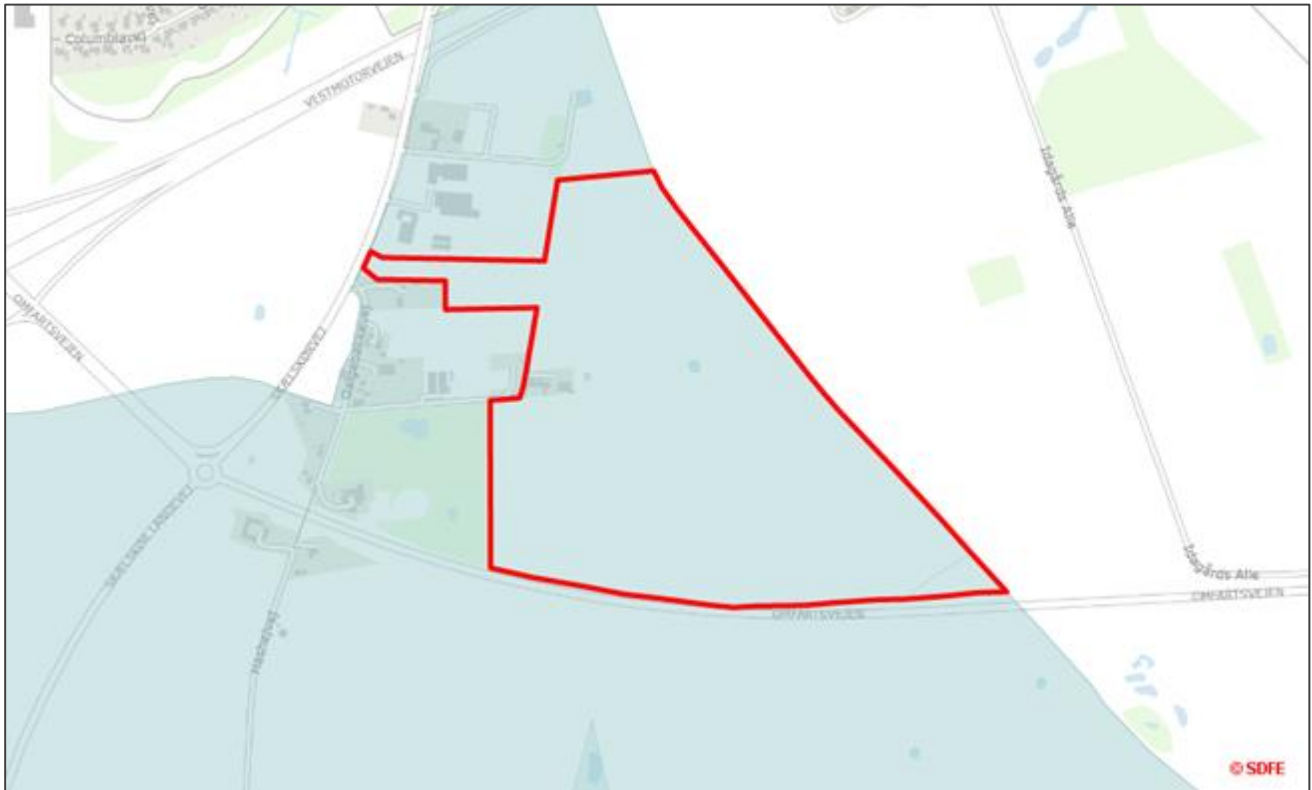


Figur 5.30: Slots Bjergby Kirke set fra syd. Nord og nordøst for kirken ses en del beplantning. Landbrugsbygningerne, der ses nord for kirken, er i dag nedrevet. Det vides ikke om der opføres nye bygninger på stedet. Skråfoto: ©SDFI, 2. juni 2021.

Mellem Slots Bjergby Kirke og planområdet findes en større vej i form af Omfartsvejen, rute 22, som blev opført i 2012-13. Omfartsvejen fremstår visuelt som en barriere i landskabet, dog ligger den vestligste del af vejen mod Skælskør Landevej i afgravning.

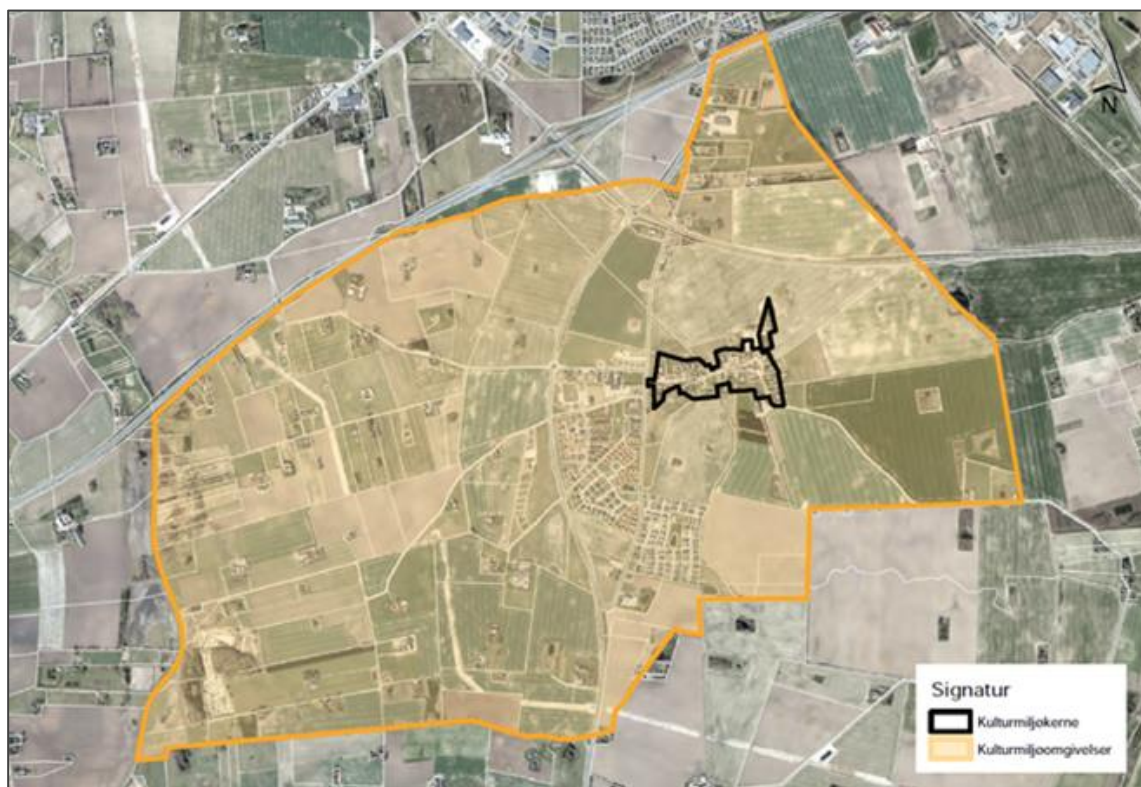
5.7.3.2 Kulturmiljø

Hele planområdet er beliggende i område der i kommuneplanen (Slagelse Kommune, 2023) er omfattet af en udpegning af kulturmiljø i form af kulturmiljøomgivelser (se Figur 5.31).



Figur 5.31: Udpegningen af kulturmiljøomgivelser er markeret med blå.

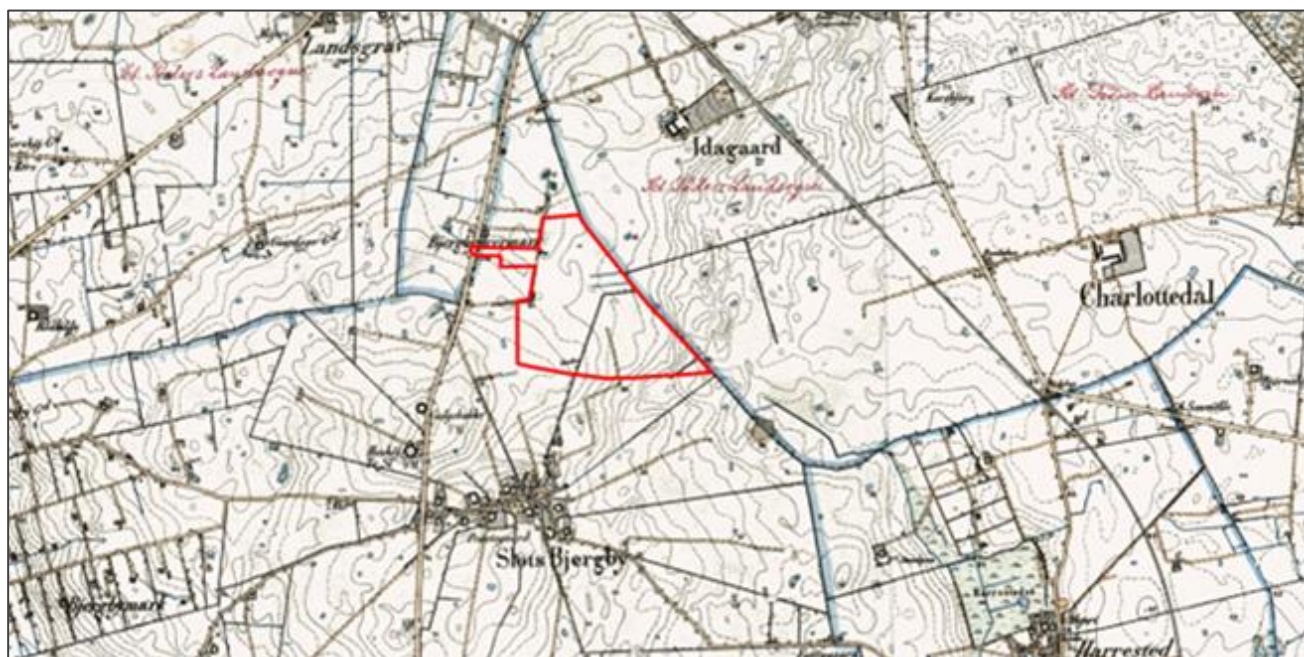
Kulturmiljøomgivelserne udgøres af en zone omkring kulturmiljøkernen, hvorfra der visuelt, historisk eller på anden vis er forbindelse til kulturmiljøkernen, der udgøres af landsbyen Slots Bjergby, hvorved omgivelserne får en betydning for den samlede oplevelse af kulturmiljøet. I nærværende tilfælde er kulturmiljøomgivelserne afgrænset i forhold til landsbyens ejerlav, og består altså af de jorder, der oprindeligt hørte til landsbyen.



Figur 5.32: Oversigtskort der viser henholdsvis kulturmiljøkernen omkring landsbyen Slots Bjergby og kulturmiljøomgivelserne.

Kulturmiljøkernen omfatter hele den gamle landsby Slots Bjergby, nævnt første gang i 1198 som Biærby (se Figur 5.32). Landsbyen bestod i 1688 af 24 gårde, hvoraf knap halvdelen stadig ligger på oprindelig placering. Landsbyen blev stjerneudskiftet i 1794, hvilket endnu delvist kan aflæses i de omkringliggende markskel.

Kulturmiljøomgivelserne omfatter hele ejerlavet (se Figur 5.32). Omgivelserne formidler udover historien om de stjerneudskiftede jorder omkring landsbyen også historien om de senere husmandsudstyknings, fra ca. 1700 til 1850'erne. Udstykningerne er orienteret mod Vårby Å i vest og benævnes Bjergby Mark.



Figur 5.33: Høje målebordsblade viser matrikelforholdene i sidste halvdel af 1800-tallet.

Kulturmiljøets bærende værdier knytter sig dels til selve landsbyen, herunder de enkelte, velbevarede ejendomme, gadeforløbet og kirkens placering i landskabet, og dels til den i landskabet aflæselige udviklingshistorie, herunder den delvist bevarede udskiftningsstruktur, den tydelige afgrænsning af den oprindelige landsby og oplevelsen af kirken med sin markante placering (se Figur 5.33).

Kulturmiljøet vurderes sårbart over for ændringer på bygningsmassen inden for kulturmiljøkernen, herunder markante udvidelser af de oprindelige landbrugsejendomme og huludfyldning eller nye udstykninger inden for eller i umiddelbar forlængelse af landsbyen. Tilsvarende er kulturmiljøet sårbart overfor byudvikling i de nærmeste omgivelser.

5.7.3.3 Sten- og jorrdiger

På en strækning, der udgør godt halvdelen af planområdets nordøstlige skel, findes et beskyttet stendige.



Figur 5.34: Stendiget er markeret med orange.

Diget følger den oprindelige matrikelstruktur, jf. Figur 5.34, og afgrænser de relativt små matrikler, der udgør stjerneudstyknngen omkring Slots Bjergby, fra de lidt større og mere regulære matrikler omkring hovedgårdene Idagård og Charlottedal nordøst og øst for planområdet. Samtidig fungerer diget som skel mellem de to sogne Slots Bjergby og Antvorskov.

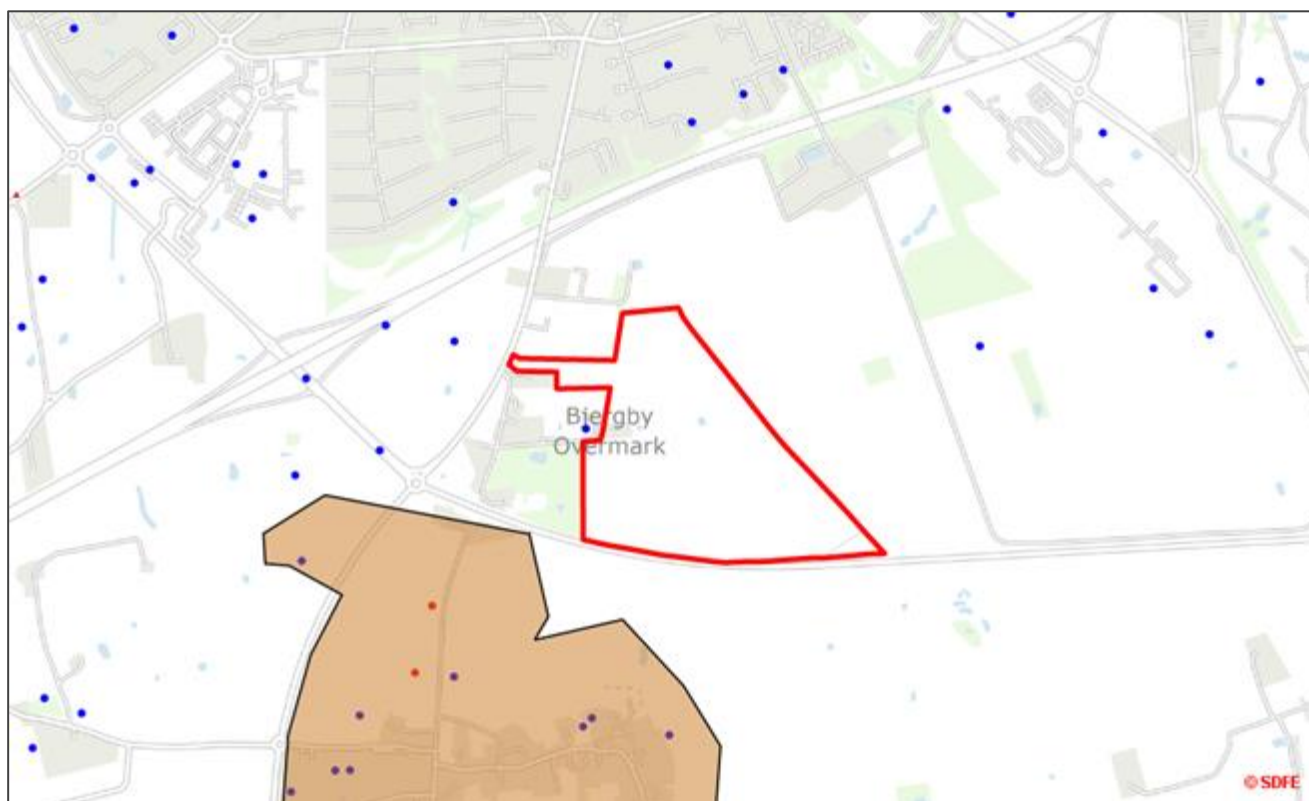
Diget i sig selv er i dag kun nogle steder umiddelbart synligt fra omgivelserne, men fremstår dog i kraft af den tilhørende hegnsbeplantning som et markant element i landskabet, se Figur 5.35.



Figur 5.35: Hegnsbeplantningen i forbindelse med det beskyttede dige set fra Omfartsvejen mod nordvest (t.v.) og det synlige stendige oplevet længere mod nord (t.h.). Fotos: ©Google Streetview, maj 2023 og NIRAS A/S.

5.7.3.4 Arkæologiske fund

Der er ikke kendskab til bevarede fortidsminder inden for planområdet. Der er dog i de nære omgivelser gjort mange enkeltfund, ligesom der findes spor fra bosætninger mv. i området omkring planområdet, jf. Figur 5.36. De arkæologiske fund er af national betydning. På baggrund heraf må det forventes, at der også inden for planområdet kan gøres arkæologiske fund.



Figur 5.36: Henholdsvis fredede og ikke fredede fortidsminder er markeret med rød og blå. Udpegningsen af kulturarvsareal er markeret med brun.

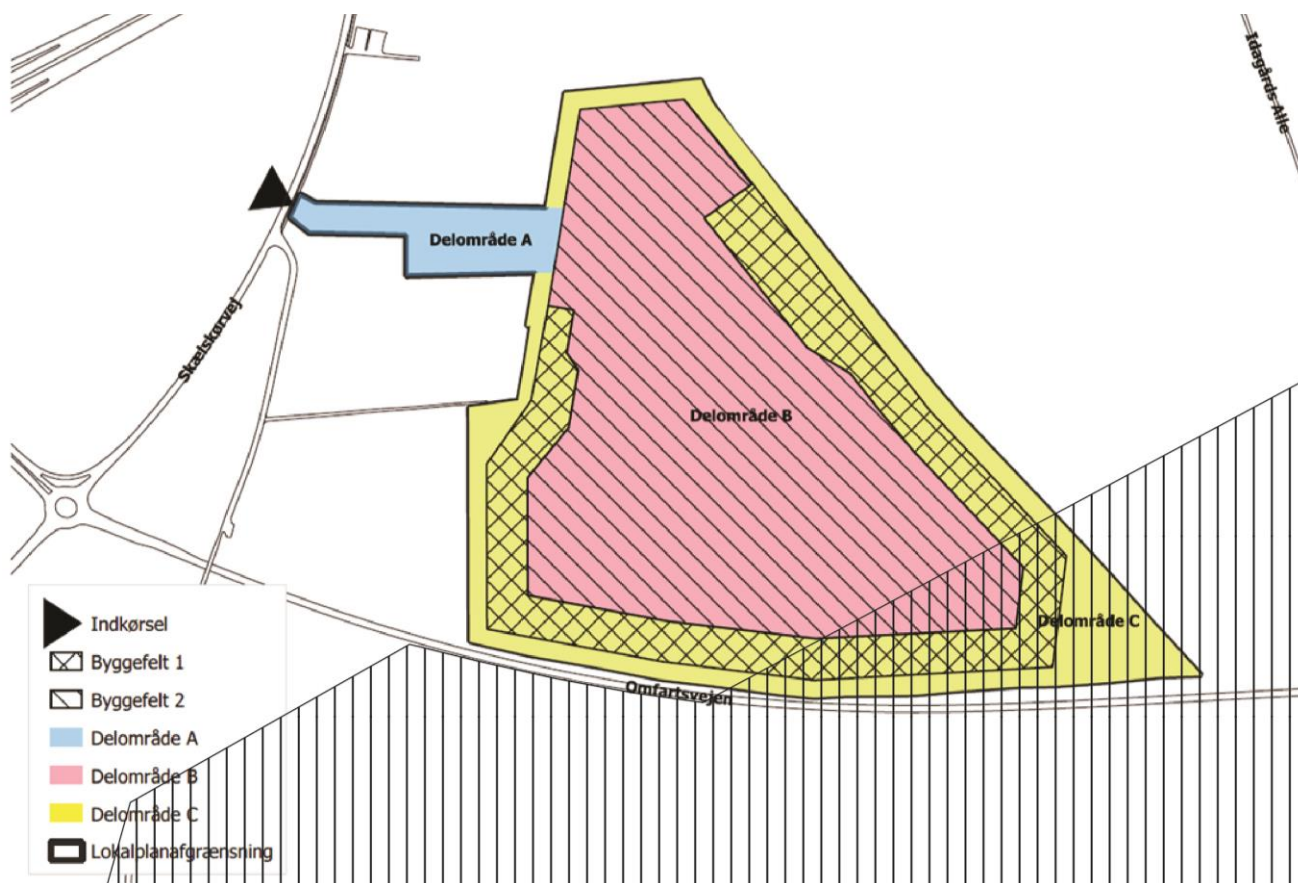
Det skal aftales nærmere med Museum Vestsjælland om der skal gennemføres en forundersøgelse inden realisering af lokalplan.

5.7.4 Vurdering af påvirkninger

5.7.4.1 Kirkeomgivelser

Et mindre område af de udpegede kirkeomgivelser vil blive direkte berørt af den nye planlægning.

Lokalplan 1283 inddeler planområdet i tre delområder, hvoraf de to, delområde C og B, berører det udpegede område. Dertil er der i lokalplanen fastlagt byggefelt, som vist på Figur 5.37.



Figur 5.37: Illustration fra lokalplanen af de udlagte delområder og byggefelter. Arealet, der er omfattet af kirkeomgivelser, er vist med lodret skravering.

Delområde B udlægges i lokalplanen til indsatteområde med tilhørende faciliteter, mens delområde C udlægges til grønt område og perimetersikring.

I byggefelt 2, beliggende i delområde B, må der opføres bygninger i op til 3 etager med en maksimal højde af 14 meter. I byggefelt 1, beliggende i delområde C, skal der opføres en perimtermur i beton i en højde af 6 meter målt fra naturligt terræn. Udenfor perimtermuren skal dertil opføres et sikkerhedshegn.

Planområdet må belyses med nedadrettede lyskilder i en højde på op til 6 meter. Dertil må der etableres alarmbelysning i en højde på op til 16 meter.

De planlagte bebyggelsesforhold vurderes at medføre en sandsynlig, men **ubetydelig til mindre påvirkning** på kirkeomgivelserne. Dette begrundes i det begrænsede omfang af potentiel bebyggelse inden for det udpegede område, som yderligere er beliggende lavt i terrænet, omtrentligt i kote +40-60 mod kirkens beliggenhed i kote +80. Yderligere udgør den potentielle bebyggelse ikke en visuel barriere i en eksisterende sigtelinje, idet udsigten allerede i dag er afgrænset af det bagvedliggende grønne hegn.

Den planlagte hverdagsbelysning vurderes tilsvarende at medføre en **ubetydelig påvirkning**, idet den daglige belysning opføres med en højde, der ikke overstiger den omkringliggende perimtermur og dertil er nedadrettet.

I de særlige tilfælde, hvor alarmbelysningen anvendes, vil denne belysning kunne have en betydning for oplevelsen af kirken efter mørkets frembrud, idet lysmasten kan opleves som et forstyrrende element, der dominerer omgivelserne. Brugen af denne belysning vurderes dog at være af så begrænset omfang, at påvirkningen vurderes at være **mindre**.

5.7.4.2 Kulturmiljøomgivelser

Hele planområdet er omfattet af en udpegning af kulturmiljøomgivelser og vil derfor blive berørt af den nye planlægning.

Jf. Figur 5.37 inddeles planområdet i tre delområder: Delområde A udlægges til ankomstområde og parkering, delområde B udlægges til personaleområde, sikret retssal, indsatteområde med tilhørende faciliteter og delområde C udlægges til grønt område og perimetersikring.

Dertil fastlægger lokalplanen byggefelter og bestemmelser for belysning, som beskrevet i afsnit 5.7.4.1.

De planlagte forhold vurderes at medføre en **ubetydelig påvirkning** på kulturmiljøet og dets omgivelser. Dette begrundes i at kulturmiljøets bærende værdier i høj grad er orienteret omkring kulturmiljøkernen, dvs. landsbyen Slots bjergby og dens nære kontekst, herunder dog også sporene efter udskiftningen, som kan aflæses i matrikelstrukturen.

En realisering af det planlagte vil i høj grad være synligt fra kulturmiljøkernen og dets nære kontekst, men grundet afstanden mellem planområdet og kulturmiljøkernen vil det ikke opleves dominerende for fortællingen om den oprindelige landsby. Desuden er planområdet placeret nord for Omfartsvejen, som i forvejen udgør en visuel barriere i kulturlandskabet. Ved etableringen af Omfartsvejen blev de berørte og nært beliggende matrikler ændret i en sådan grad, at den oprindelige fortælling om landsbyens udskiftning i dette område er så godt som udvisket.

5.7.4.3 Sten- og jorddiger

Langs planområdets nordøstlige skel findes et beskyttet stendige.

Lokalplan 1283 inddeler planområdet i tre delområder, som vist på Figur 5.37. Delområdet nærmest skellet er delområde C, der udlægger arealet til grønt område og perimetersikring. Mellem skellet og det nærmeste byggefelt til perimetersikring, må området således ikke bebygges, og der vil ej heller være behov for at anlægsarbejder vil berøre diget.

Det vurderes på baggrund heraf, at de planlagte forhold kun vil medføre en **ubetydelig påvirkning** på det beskyttede stendige.

5.7.4.4 Arkæologiske fund

Der er ikke hidtil gjort fund inden for planområdet, ligesom området ikke er udpeget som fortidsmindeareal eller kulturarvsareal.

Museum Vestsjælland har dog i henhold til museumslovens § 23 vurderet, at lokalplanområdet har betydelig risiko for væsentlige, skjulte fortidsminder. Dette baseres på, at der i området og nærområdet er gjort fund af eks. ildsteder, kogestensgruber og affalds-gruber dateret til yngre bronzealder/jernalder, ligesom der er gjort flere middelalderlige metaldetektor-fund på marken vest for arealet.

Museum Vestsjælland udfører derfor, forud for anlægsfasen, en forundersøgelse af planområdet, som skal sandsynliggøre forekomsten af fund.

Skulle der under anlægsfasen alligevel gøres fund, skal arbejdet i henhold til museumsloven standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum.

På baggrund af det nuværende vidensgrundlag vurderes det, at en realisering af planerne **ikke vil medføre en påvirkning** på de arkæologiske fund.

5.7.5 Afværgeforanstaltninger

Det vurderes ikke nødvendigt med afværgeforanstaltninger.

5.8 Støj

I dette afsnit vurderes de påvirkninger som vejtrafikstøjen fra de omgivende veje, herunder særligt E20 Vestmotorvejen og Omfartsvejen, vil have på lokalplaneområdet for en ny områdearrest i Slagelse, herunder hvilke støjafværgende foranstaltninger der er nødvendige for at Miljøstyrelsens grænseværdier kan overholdes i lokalplanområdet.

5.8.1 Metode

Der er foretaget beregninger af vejtrafikstøj fra vejnettet omkring lokalplaneområdet for situationen hvor lokalplanen er realiseret ved opførelse af en ny arrest i området, og hvor trafiktallene er fremskrevet til 2040, hvilket vurderes at være ca. 10 år efter ibrugtagning af en ny arrest. Behovet for afskærmningsforanstaltninger, med henblik på at sikre overholdelse af Miljøstyrelsens grænseværdier i lokalplanområdet, er belyst ud fra konkrete beregninger i forhold til den planlagte bebyggelses placering, højde mv. Resultatet af støjregningerne fremgår af en støjregdegørelse, der er vedlagt i bilag 3. Der er i støjregdegørelsen dokumenteret successive beregninger, for at belyse den optimale udformning af de påkrævede støjdæmpende foranstaltninger. I nærværende rapport vil kun det u-skærmede scenarie og scenariet med overholdelse blive belyst.

Trafikbelastningen for de lokale veje, som ligger opad planområdet, herunder E20 Vestmotorvejen og Omfartsvejen til brug for støjregningerne er indhentet fra Vejdirektoratet. Trafiktallene er angivet i ÅDT og er fremskrevet til 2040, der er ca. 10 år efter forventet ibrugtagning af en ny arrest indenfor lokalplanområdet (se Tabel 5.3). Trafikstøjen fra den interne kørsel i lokalplanområdet vurderes at være ubetydelig sammenlignet med støj fra det omkringliggende vejnet, og indgår derfor ikke i støjregningerne.

Støjen er beregnet med beregningsmodellen NORD2000 og i henhold til gældende vejledning fra Miljøstyrelsen (Miljøstyrelsens Vejledning nr. 4/2007 "Støj fra Veje"). De beregnede støjniveauer angives ved støjindikatoren L_{den} i dB(A), som er det A-vægtede gennemsnitlige støjniveau over et år, korigeret med et genetillæg for menneskers særlige støjfølsomhed om aftenen (+5 dB) og natten (+10 dB).

Der er gennemført beregninger af vejtrafikstøjen i området i og omkring lokalplanområdet, og trafikken er som nævnt fremskrevet til år 2040. Der er gennemført beregninger for en række forskellige forslag til støjafskærmende foranstaltninger både indenfor lokalplanområdet og udenfor. Resultatet af støjregningerne inkl. beregninger for de forskellige afskærmende foranstaltninger fremgår af det tekniske baggrundsnotat i bilag 3.

For yderligere detaljer omkring beregningsforudsætninger og metode, henvises til støjregdegørelsen i bilag 3.

Tabel 5.3: Trafiktal anvendt i vejstøjsberegninger (Kilde: Vejdirektoratet 09.02.2024)

Vejnavn	Vejtype	ÅDT, 2040	Hastighed, km/t	Asfalttype
E20	Motorvej, Sjælland	For bro over Omfartsvejen: 28.713 x 2 For øvrig motorvej: 31.975 x 2	117/95/85	SMA 8
Omfartsvejen V	Større vej	15.544	70/70/70	SMA 11
Omfartsvejen Ø	Mellemstor landevej	8944	80/80/80	
Rundkørsel	Større vej	6066	30/30/30	
Skælskør Landevej N	Mellemstor landevej	6066	80/80/80	
Skælskør Landevej S	Mellemstor Landevej	10.176	80/80/80	

5.8.2 Lovgivning

Vejtrafikstøjen er vurderet i forhold til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejstøj, som blev indført med Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007: "Støj fra veje" (Miljøstyrelsen, 2007).

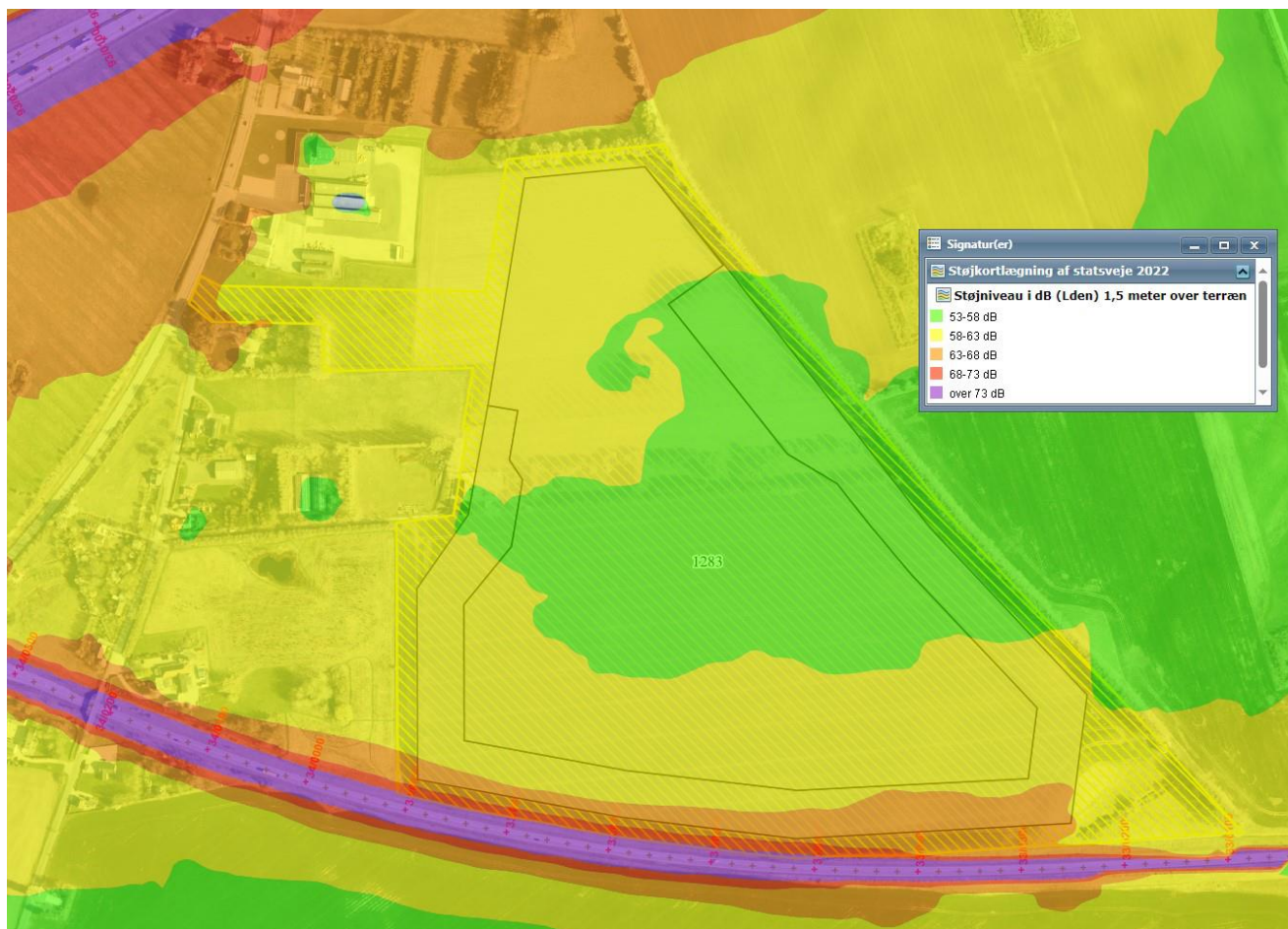
De vejledende grænseværdier er udtryk for en støjbelastning der, efter Miljøstyrelsens vurdering, er miljømæssig og sundhedsmæssig acceptabel. De vejledende grænseværdier anvendes som grundlag for fastsættelse af, hvornår eksempelvis en bolig er støjbelastet langs en eksisterende eller ny vej, og om der skal gennemføres afværgeforanstaltninger.

De vejledende grænseværdier lægges også til grund, når det skal afgrænses, hvilke områder der er støjbela-stede når der skal udarbejdes kommune- og lokalplaner, og afværgeforanstaltninger derfor er nødvendige som en del af planlægningen.

Miljøstyrelsens grænseværdi for trafikstøj i boligområder, daginstitutioner, skoler og andre undervisningsbygninger, plejehjem, hospitaler og lignende, kolonihaver, nyttehaver, udendørs opholdsarealer, bydelsparker mv er $L_{den} \leq 58$ dB(A). Bygninger tilhørende den nye arrest, der anvendes af de indsatte til overnatning, og de uden-dørsopholdsarealer, som de indsatte har mulighed for at anvende, vurderes dermed at skulle overholde denne grænseværdi på $L_{den} \leq 58$ dB(A). De bygninger tilhørende den nye arrest, der anvendes til administration, kontor, køkkener, overnatning for personale mm. vurderes at være omfattet af kategorien liberale erhverv (hoteller, kontorer mv.) hvor Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi er $L_{den} \leq 63$ dB(A).

5.8.3 Eksisterende forhold

Den eksisterende trafikstøj i og omkring lokalplanområdet er vurderet ud fra Miljøstyrelsens støjkortlægning som offentliggjort ultimo 2023 og som er baseret på trafiktal fra 2022, hvor støjbelastningen er beregnet for statsveje og større veje (se Figur 5.38).



Figur 5.38: Vejdirektoratets støj kortlægning af statsveje i 2022 (støjniveau i dB målt 1,5 m over terræn). Lokalplanområdet (skraveret) og planforslagets Byggefelter 1 og 2 er vist som baggrund.

Støj kortlægningen fra Vejdirektoratet baseret på 2022 trafiktal viser, at støjbelastningen indenfor lokalplanområdets nordlige og sydlige del ligger i intervallet L_{den} 58-63 dB(A) (gul), mens den centrale del ligger i intervallet L_{den} 53-58 dB(A) (grøn). Støjbelastningen langs den sydligste del af planområdet er L_{den} 63-68 dB(A). Dvs., at lokalplanområdet allerede i dag er støjbelastet i store dele af planområdet fra de omkringliggende veje, og at det må forventes ved en fremskrivning af trafikken med min. 10 år at støjbelastningen i planområdet vil være større end Vejdirektoratets støj kortlægning viser for 2022.

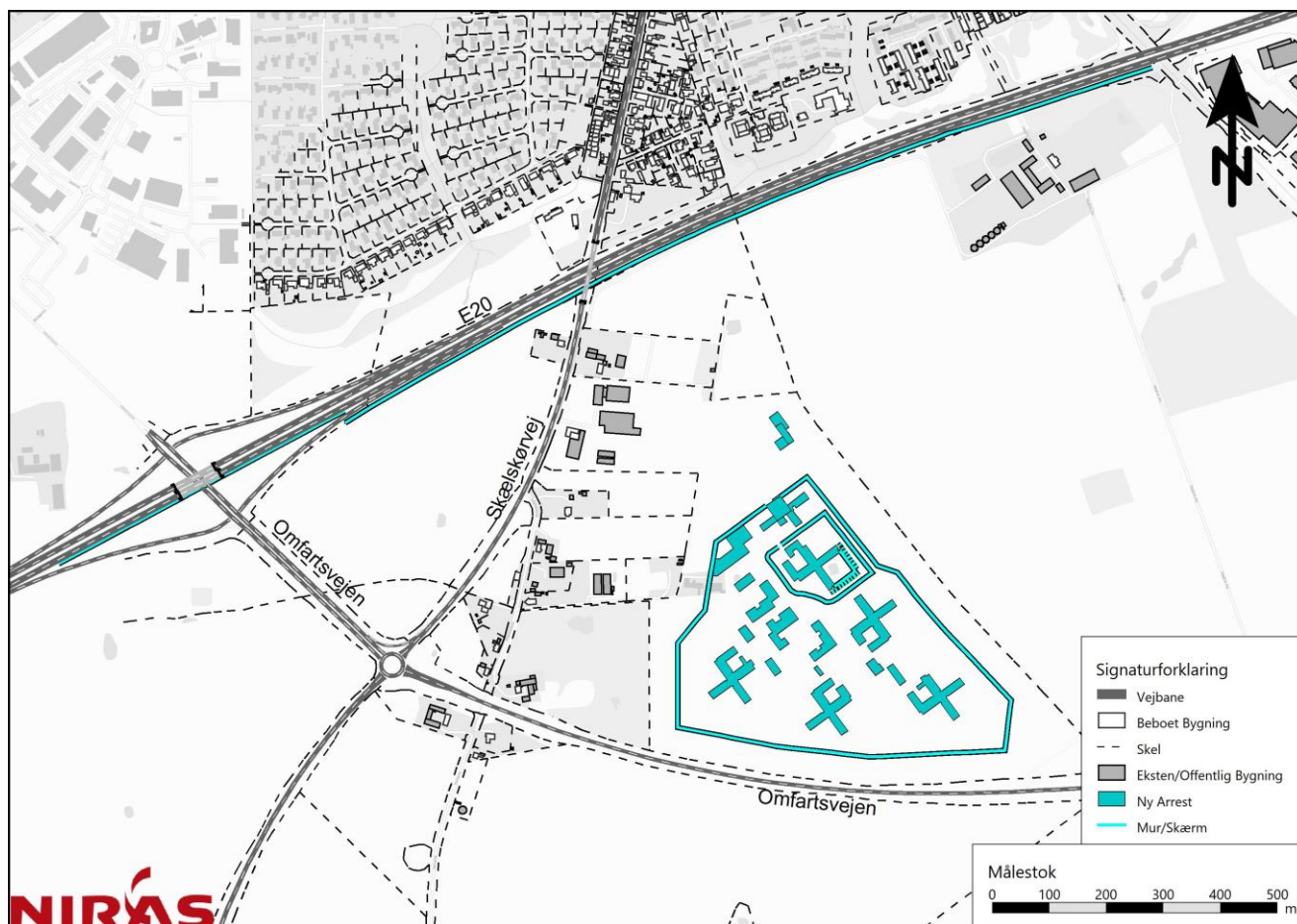
Det betyder, at lokalplanen umiddelbart ikke lever op til planlovens § 15a, der fastlægger, at en lokalplan kun må udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener og at det dermed er nødvendigt at indarbejde støjafskærmende foranstaltninger, der kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener for at lokalplanen kan vedtages, jf. planloven.

5.8.4 Vurdering af påvirkning

Der er gennemført beregninger af vejtrafikstøjen i området i og omkring lokalplanområdet, herunder er der foretaget beregninger for en række forskellige forslag til støjafskærmende foranstaltninger både indenfor lokalplanområdet og udenfor. Resultatet af støj beregningerne inkl. beregninger for de forskellige afskærmende foranstaltninger, fremgår nærmere af støjredegørelsen i bilag 3.

Resultatet af beregningerne viser at, det er nødvendigt at etablere en 6 m høj støjskærm langs E20 Vestmotorvejen for at lokalplanudkast 1283 lever op til planlovens § 15a, som fastlægger, at en lokalplan kun må udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v., jf. planloven, kan sikre den fremtidige arealanvendelse mod støjgener.

Støjskærmen har en længde på ca. 2.100 m og forløber fra ca. 300 m vest for TSA 39 (hvor cykelsti krydser E20 i en underføring) til TSA 40a (vest for Omfartsvejens overføring for E20) (se Figur 5.39).



Figur 5.39: Oversigtsplan, der viser placeringen af den planlagte støjskærm langs E20 Vestmotorvejen

Støjberegninger på facaderne af alle projektbygningerne, i det u-skærmede 2040-scenarie, viser at ingen facader vil blive udsat for niveauer over L_{den} : 63 dB(A), og Miljøstyrelsens grænseværdi for kontorer, hoteller og andet liberalt erhverv, herunder også den planlagte medarbejderbygning placeret nord for selve arresten, må derfor anses for overholdt for hele projektet, selv i det u-skærmede scenarie.

Der er udarbejdet støjkort, der viser punktberegninger på facaden af de bygninger der forventes at skulle anvendes til beboelse inden for selve arresten og til overnatning af personalet, nord for arresten. Herunder ses resultaterne af disse beregninger for det u-skærmede 2040-scenarie (se Figur 5.40), og for 2040-scenariet med motorvejsskærmen der sikrer overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for vejtrafikstøj på facaden af beboelse, $L_{den} \leq 58$ dB(A) (se Figur 5.41).



Figur 5.40: Facadestøj kort, der viser støj på facaderne af det planlagte byggeri i det u-skærmede scenarie



Figur 5.41: Facadestøj kort, der viser støj på facaderne af det planlagte byggeri i det skærmede scenarie

Som det fremgår af ovenstående figurer, ses der omfattende overskridelser på 1-3 dB, af grænseværdien for facaden af planlagt beboelse i det u-skærmede 2040-scenarie, hvorimod ingen overskridelser ses i det skærmede 2040-scenarie.

Der er yderligere beregnet støjniveauer for de planlagte udendørs opholdsarealer. For de indsatte er der planlagt et større kompleks af gårdum, i relation til S1-bygningen placeret inden for den indre perimetermur. Støjniveauet på disse arealer er beregnet som støjkonturlinjer. Der er yderligere planlagt en serie af opholdsarealer som altaner i to etager, i forlængelse med gavlene af de bygninger som er tiltænkt beboelse. Støjniveauerne på disse altaner er beregnet som punktberegninger i to etager, hvor værdien vist på støjkortene herunder indikerer den højeste værdi beregnet på tværs af stuen og 1. sal.

Det fremgår af støjkortene, hvilke områder der belastes af støj over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på $L_{den} \leq 58$ dB(A) for udendørs opholdsarealer. Støjkortet for det u-skærmede 2040-scenarie fremgår af Figur 5.42 og for 2024-scenariet med 6 m motorvejsskærm af Figur 5.43.



Figur 5.42: Støj kort over punktberegninger og støjkonturlinjer – opholdsarealer i det uskærmede 2040-scenarie



Figur 5.43: Støj kort over punktberegninger og støjkonturlinjer – opholdsarealer i 2040-scenariet med 6 m motorvejsskærm

Som det fremgår af ovenstående figurer, ses der enkelte overskridelser af grænseværdien for udendørs opholdsarealer i det u-skærmede 2024-scenarie, hvorimod ingen overskridelser ses i det skærmede 2040-scenarie.

Da skærmen anvendt i beregningerne ligger uden for lokalplanområdet, kan der ikke planlægges for denne i lokalplanen. Som det er vist med flere detaljer i støjdegørelsen i bilag 3, er E20 motorvejen langt den mest betydende kilde til vejtrafikstøj i lokalplanområdet. Grundet den diffuse karakter af støjen fra motorvejen på afstande over 500 m, er det desværre ikke muligt at dæmpe støjen effektivt igennem skærm opstillet inden for lokalplanområdet. Det vurderes altså ikke muligt at dæmpe niveauet af vejtrafikstøj i lokalplanområdet på andre måder, end via en motorvejsskærm som beskrevet tidligere, og i flere detaljer i det tekniske baggrundsnotat i bilag 3.

I lokalplanen er der anført at opholdsarealer kun kan etableres inden for den del af friarealerne der kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj. Med denne bestemmelse vurderes der, at være sikkerhed for at planen ikke kan realiseres uden støjskærmen opføres og at der dermed vurderes at der er taget højde for at støjgrænserne kan overholdes i planområdet.

For opholdsarealer relateret til personalebygningen mod nord, også kaldet Delområde B i lokalplanen, viser beregningerne i det skærmede 2040-scenarie at der findes områder på "skyggesiden" af personalebygningen,

langs de sydøst- og nordøstvendte facader, hvor niveauet af vejtrafikstøj holder sig under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for udendørs opholdsarealer på $L_{den} \leq 58$ dB(A). Det anbefales derfor at man placerer udendørs opholdsarealer for personalet på terræn inden for disse lommer (se Figur 5.44).



Figur 5.44: Støj kort – opholdsarealer omkring personalebygningen i 2040-scenariet, med 6 m motorvejsskærm

5.8.5 Afværgeforanstaltninger

Som det fremgår af ovenstående er det nødvendigt at etablere en 6 m høj støjskærm langs E20 Vestmotorvejen (se Figur 5.39) for at vedtagelse af lokalplanudkast 1283 lever op til planlovens § 15a, der fastlægger, at en lokalplan kun må udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v., jf. planloven, kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.

Støjskærmen har en længde på ca. 2.100 m og forløber fra ca. 300 m vest for TSA 39 (hvor cykelsti krydser E20 i en underføring) til TSA 40a (vest for Omfartsvejens overføring for E20) (se Figur 5.39).

Kriminalforsorgen, der er bygherre for den nye arrest har besluttet at der etableres den nødvendige støjafskærmning, som angivet ovenfor, efter nærmere aftale med vejdirektoratet, således at arealanvendelsen til ny arrest ved Slagelse kan sikres mod støjgener.

6. Kumulative påvirkninger

Der kan forekomme kumulative påvirkninger fra kommende virksomheder i de tilstødende erhvervsområder hhv. vest og øst for Skælskørvej. De kumulative effekter vil være mest betydnende for de boliger, som ligger på Galgebakken lige vest for den nye arrest.

Trafikanalysen har taget højde for etablering af erhvervsområderne både vest og øst for Skælskørvej foruden trafik til arresten, og vurderinger af påvirkninger ift. fremkommelighed, kapacitet og trafiksikkerhed indgår allerede i miljørapporten (se afsnit 5.3). Den øgede trafikbelastning vil kunne give anledning til en øget støjbelastning fra vejnettet i området, herunder særligt for boligerne på Galgebakken. Støjbelastning fra erhvervsområderne vil blive reguleret i henhold til miljøbeskyttelsesloven i forbindelse med etablering og drift af de enkelte virksomheder. Arresten vurderes ikke at omfatte støjende aktiviteter, der kan give anledning til kumulative effekter for støj ved de nærliggende boliger.

Udledning af overfladevand fra virksomheder i erhvervsområderne er ikke endeligt planlagt, da planlægningen ikke er realiseret endnu. Det betyder, at der potentielt kan ske en kumulativ påvirkning fra udledt overfladevand fra erhvervsområderne og lokalplanområdet for arresten, der potentielt kan påvirke den kemiske og økologiske tilstand i vandløbene samt slutrecipienten. Der etableres forsinkelsesbassiner for regnvand og overfladevand indenfor lokalplanområdet, der ledes videre til et større nyt regnvandsbassin udenfor planområdet, således at vandet er tilstrækkeligt rensat for miljøfarlige forurenende stoffer inden det udledes til Harredest Å og videre til slutrecipienterne Jammerland Bugt og Musholm Bugt, og således at udledningen herfra ikke vil forringe den økologiske og den kemiske tilstanden eller forhindre målopfyldelsen i recipienterne. Det eksterne regnvandsbassin dimensioneres til at håndtere vandet fra både lokalplanområdet og erhvervsområdet inden udledning via regnvandsledning til Harredest Å. I forbindelse med realisering af erhvervsområderne skal udledning af regnvand/overfladevand fra disse områder vurderes selvstændigt med henblik på at sikre at udledningen herfra ikke vil forringe den kemiske og økologiske tilstande eller forhindre deres målopfyldelsen i recipienterne. Den kumulative effekt af overfladevand fra erhvervsområderne og lokalplanområdet vurderes således ikke at have en påvirkning på den kemiske tilstand i vandløbet Harredest Å og Jammerland Bugt og Musholm Bugt.

Der vurderes ikke at være øvrige kumulative effekter

7. Afværgeforanstaltninger og overvågning

Som erstatning for de eksisterende vandhuller, som nedlægges eller delvist nedlægges, etableres der 3 nye vandhuller vest for arresten i forholdet 2:1. Disse udformes så de er egnede til stor vandsalamander, samt andre fredede inden for planområdet, lille vandsalamander, grøn frø og snog. Herudover blishøne (rødlistet VU). Som erstatning for rasteområde for padder etableres arealer omkring vandhullerne med form af dødt ved, stenbunker og lave buske. Disse vandhuller udgør også erstatning for de tre nedlagte § 3 vandhuller.

Der skal etableres afværgeforanstaltninger til flagermus for fire træer som fældes omkring vandhul 4. Som udgangspunkt vil den videre proces forsøge at finde 8 træer til veteranisering. Hvis det ikke kan lade sig gøre at få adgang til træer til veteranisering, vil de eksisterende træer skæres ned og opsættes andetsteds på lokalplanområdet.

Der skal etableres afværgeforanstaltning til vinterrastede flagermus for de potentielt egnede eksisterende bygninger som nedrives på matrikel 27a. De nye bygninger indrettes med hulrum i tagkonstruktionen. Alternativt kan der opsættes flagermushotel inden for planområdet.

Det vil ikke være muligt at etablere afværgeforanstaltninger for skovhornugle. Dog skal det sikres, at bevoksningen på matr. nr. 27a ikke fældes indenfor perioden 1. februar til 31. august jf. artsfredningsbekendtgørelsens § 6 stk 2.

Der skal tilføjes følgende i lokalplanen som betingelse for at etablere Slagelse Arrest:

- Det skal i forbindelse med en kommende udledningstilladelse til Harrested og evt. nedsivningstilladelse for bassiner i planområdet sikres, at overfladevandet fra Slagelse Arrest ikke forringer hverken den økologiske eller kemiske tilstand i Harrested Å og de nedstrøms målsatte vandløb og kystvande (eller grundvandsforekomster), samt forhindre målopfyldelse, og derved ikke vil være i strid med indsatsbekendtgørelsens § 8.

Farven på perimetermuren vurderes at have stor betydning for arrestens synlighed i landskabet, da øvrige facader inden for planområdet skal opføres i afdæmpede naturfarver, mens perimetermuren som udgangspunkt opføres i lys beton. En betydelig afværgeforanstaltning vil være, at perimetermuren sikres en farve inden for den anførte farveskala frem for at optræde i lys grå.

Der skal etableres støjafskærmende foranstaltninger i form af en 6 m høj støjskærm langs E20 Vestmotorvejen fra ca. 300 m vest for TSA 39 (hvor cykelsti krydser E20 i en underføring) til TSA 40a (vest for Omfartsvejens overføring for E20) (se Figur 5.39).

Kommunen besigtiger løbende § 3-beskyttet natur og indberetter ændringer i naturtilstand, trusler mod naturtypen og fund af arter. Det vurderes på baggrund af denne miljøvurdering ikke at være nødvendigt at iværksætte yderligere overvågning.

8. Vurdering af 0-alternativet

0-alternativet er den situation hvor lokalplanen ikke vedtages og gennemføres, og området ikke udlægges til ny områdearrest i den form der beskrives i lokalplan 1283. Med 0-alternativet, vil den nuværende arealanvendelse indenfor planområdet være udlagt til landbrug med enkelte landboliger indtil realiseringen af den nuværende planlagte arealanvendelse til offentligt formål med en specifik anvendelse til fængsel i form af områdearrest jf. Slagelse Kommuneplan 2022 (Slagelse Kommune, 2023).

Realisering af den eksisterende planlagte arealanvendelse vil kun kunne ske ved vedtagelsen af en ny lokalplan for en områdearrest, da den planlagte arealanvendelse som områdearrest (rammeområde 1.4D8) ikke er i overensstemmelse med de eksisterende lokalplaner for området, hhv. lokalplan 1015 Erhvervsområde ved Marsk Stig nord for Slots Bjergby (Slagelse Kommune, 2008) og lokalplan 309 Slots Bjergby Erhvervsområde (Slagelse Kommune, 1995), der specificerer anvendelsen til serviceerhverv, transport-, lager og logistikvirksomhed, håndværksvirksomhed, industrivirksomhed, service- og forretningsvirksomhed samt maskinforretning.

De fremtidige påvirkninger på miljøet ved realisering af kommuneplanens rammebestemmelser vurderes dermed at medføre påvirkninger på natur og miljø som svarer til de påvirkninger der er indeholdt i nærværende miljørapport for lokalplan 1283.

9. Referencer

- Affaldsplan . (2023). Hentet fra <https://www.slagelse.dk/media/fbbhvhji/affaldsplan-2021-2032-webtil.pdf>
- Arter.dk. (2023). Hentet fra arter.dk
- Bat Conservation Trust. (2022). Hentet fra <https://www.bats.org.uk/our-work/buildings-planning-and-development/roost-replacement-and-enhancement/case-studies/rapid-response-mitigation-to-noctule-nyctalus-noctula-roost-damage-in-milton-keynes>
- Bat Conservation Trust. (2022). Hentet fra <https://www.bats.org.uk/our-work/buildings-planning-and-development/bats-in-buildings>
- Bentzen, Thomas Ruby. (2008). *Accumulation of Pollutants in Highway Detention Ponds*.
- Bolig- og Planstyrelsen. (August 2023). *Landskaber og geologi*. Hentet fra Planinfo: <https://planinfo.dk/plantemaer/natur-miljoe-og-landskab-mv/landskaber-og-geologi>
- Baagøe, H., & Jensen, T. (2007). Dansk pattedyratlas.
- Christian Kjær (Red.), L. C. (2023). Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets Bilag IV. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for.
- Danmarks Miljøportal. (11 2021). *Danmarks Arealinformation* . Hentet fra <https://arealinformation.miljoportal.dk/html5/index.html?viewer=distribution>
- Danmarks Miljøportal. (2023). *Miljødata.dk*. Hentet 2022 fra <https://miljoedata.miljoportal.dk/>
- DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi. (2019). Bevaringsstatus for naturtyper og arter.
- DCE. (2012). *Konsekvensvurdering af spildevandudledning i Øresund - Potentielle effekter for havmiljøet*.
- DCE. (2014). *Dansk fiskeindeks for vandløb (DFFV)* .
- DCE. (2018). *Zink og kobber i vandmiljøet Kilder, forekomst og den miljømæssige betydning*.
- DCE. (2019). *Fysiske og kemiske kvalitetslementer*.
- Den store danske . (2023). Hentet fra <https://denstoredanske.lex.dk/cadmium>
- Dybbro, T. (2008). *Politikens Store Fuglebog*. Politiken.
- ECHA. (2022). *Det Europæiske Kemikalieagentur (ECHA) — Den Europæiske Unions lovgivning vedrørende kemikalier*. Hentet fra <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/DA/TXT/?uri=legisum:l21282>
- EnviDan. (2023). *Robusthedsanalyse af vandløb i Slagelse Kommune*.
- Erhvervsaffald. (2023). Hentet fra <https://www.slagelse.dk/media/wwbh3khm/regulativ-for-erhvervsaffald-2018-util.pdf>
- GLA Biodiversity Group; London Biodiversity Partnership; London Bat Group. (2005). *Bat roost creation opportunities in Greater London*. Mike Waite - Greater London Authority.
- Ingvertsen, et. al. (2010). *A Minimum Data Set of Water Quality Parameters to Assess and Compare Treatment Efficiency of Stormwater Facilities*. Journal of Environmental Quality.
- Jes Vollertsen et al. . (2012). *Det beskudte vejvand*.
- Jesper Fredshavn, B. N. (2018). *Teknisk anvisning til besigtigelse af naturarealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3 mv*. DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, Aarhus Universitet.
- Kirkeministeriet. (2020). *Planloven LBK nr. 1157 af 1. juli 2020*. Hentet fra <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2020/1157>
- Klimatilpasningsplan. (2023). Hentet fra <https://www.slagelse.dk/media/b34okgda/klimaplan-2022-util.pdf>
- Miljø- og Fødevareministeriet. (2019). Danmarks Havstrategi II - første del. God miljøtilstand, Basisanalyse, Miljømål.
- Miljøstyrelsen . (2023). *Fokus på særlige stoffer: bly* . Hentet fra <https://mst.dk/kemi/kemikalier/fokus-paa-saerlige-stoffer/bly/>
- Miljøstyrelsen . (2023). *Redegørelse om bly* . Hentet fra <https://www2.mst.dk/udgiv/publikationer/1998/87-7909-207-1/html/indhold.htm>
- Miljøstyrelsen. (2007). Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007: "Støj fra veje".

- Miljøstyrelsen. (2017). *Cadmium og cadmiumforbindelser (CAS nr. 7440-43-9)*. Hentet fra <https://mst.dk/media/196657/cadmium-7440-43-9.pdf>
- Miljøstyrelsen. (2020). *Habitatvejledningen. Vejledning til bekendtgørelse nr. 1595 af 6.dec. 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*. Miljøstyrelsen.
- Miljøstyrelsen. (2021). *MiljøGIS for basisanalyse for vandområdeplaner 2021-2027*. Hentet fra <https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3basis2019>
- Miljøstyrelsen. (21. juli 2021). *MiljøGIS for marine og grundvands tilstandsdata juli 2021*. Hentet fra <https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3tilstand2021>
- Miljøstyrelsen. (2021). *Natura 2000-basisanalyse 2022-2027, Revideret udgave, Centrale Storebælt og Vresen, Natura 2000-område nr. 116, Habitatområde H100, Fuglebeskyttelsesområde F73 og F98, offentliggjort 22-02-2021*. Hentet fra https://mst.dk/media/235735/n116-revideret-basisanalyse-2022-27-centrale-storebaelt_ny.pdf
- Miljøstyrelsen. (2021). *Natura 2000-plan 2022-2027, Udkast, Centrale Storebælt og Vresen, Natura 2000-område nr. 116, Habitatområde H100, Fuglebeskyttelsesområde F73 og F98, offentliggjort 22-02-2021*. Hentet fra <https://mst.dk/media/232476/n116-natura-2000-plan-2022-27-centrale-storebaelt.pdf>
- Miljøstyrelsen. (2023). *MiljøGIS - data om natur og miljø på webkort*. <https://mst.dk/service/miljoegis/>.
- Miljøstyrelsen. (2023). *Vandområdeplanerne 2021-2027*.
- Møller, J. D., Baagøe, H. J., Degn, H., & Krabbe, E. (2013). Forvaltningsplan for flagermus. Naturstyrelsen, Miljøministeriet.
- Naturbasen. (2022). Hentet fra <https://www.naturbasen.dk/>
- Naturdata (a). (2022). Hentet fra <https://naturereport.miljoportal.dk/927293>
- Naturdata (b). (2022). Hentet fra <https://naturereport.miljoportal.dk/927292>
- Naturdata (c). (2022). Hentet fra <https://naturereport.miljoportal.dk/928845>
- Naturdata. (2022). Hentet fra <https://naturdata.miljoportal.dk/speciesSearch>
- Naturstyrelsen. (2016). Natura 2000-plan 2016-2021 for havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde.
- Naturstyrelsen. (2016). Natura 2000-plan 2016-2021 for Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmosen.
- Næstved. (2016). Mærk Næstved – Godt liv for familien, planstrategi 2016-2027. Næstved Kommune.
- Næstved, 2. (April 2013). Spildevandsplan for Næstved Kommune 2012-2022. Næstved Kommune.
- Næstved, 2. (26. August 2014). Affaldsplan for Næstved Kommune, 2014-2024. Næstved Kommune.
- Næstved, 2. (2020). Næstved Kommune, Klimaplan 2020-2030,. Næstved Kommune.
- Næstved, 2. (1. 7 2021). Næstved Kommune, regulativ for erhvervsaffald. Næstved Kommune.
- Parkeringsstrategi. (2023). Hentet fra <https://www.slagelsekp21.dk/media/1939/parkeringsnormer2022.pdf>
- SCALCO. (2022). *Scalco live*. Hentet fra <https://scalgo.com/live/>
- Slagelse Kommune. (1995). *Lokalplan nr. 309 - Slots Bjergby Erhvervsområde*. Hentet fra https://dokument.plandata.dk/20_1078027_1391084318651.pdf
- Slagelse Kommune. (2008). *Lokalplan nr. 1015 - Erhvervsområde ved Marsk Stig nord for Slots Bjergby*. Hentet fra https://dokument.plandata.dk/20_1086335_APPROVED_1219305933013.pdf
- Slagelse Kommune. (Marts 2021). Bæredygtighedsstrategi 2021.
- Slagelse Kommune. (August 2022). Udviklingsstrategi 2022.
- Slagelse Kommune. (2023). *Kommuneplan 2022 - 2033*. Hentet fra <https://www.slagelsekp22.dk/forside/>
- Slagelse Kommune. (august 2023). *KP22, Natur og landskab*. Hentet fra Kommuneplan 2022: <https://slagelse.cowiplan.dk/kommuneplan22/retningslinjer/9-natur-og-landskab/>
- Slagelse Kommune. (august 2023). *Landskabsanalyse 2017*. Hentet fra Kommuneplan21: https://www.slagelsekp21.dk/media/1423/a16_redegoerelse_for_landskab_2017_red.pdf
- Spildevandskomiteen. (2022). <https://spildevandskomiteen.dk/dimensionering-lar/>.

Spildevandsplan - indsats, udfordringer mv. (2023). Hentet fra <https://spildevandsplan.slagelse.dk/klimatilpasning>

Spildevandsplan. (2023). Hentet fra <https://spildevandsplan.slagelse.dk/>

Sweco. (30. september 2022). Trafiknotat (Dispositionsforslag og projektforslag). Kryds på Skælskørvej v/Slagelse Erhvervspark.

Sweco. (1. maj 2023a). Tilgængelighedsrevision, Trin 2. Nyt signalreguleret kryds på Skælskørvej som adgangsvej til Slagelse Erhvervspark og kriminalforsorgen.

Sweco. (1. maj 2023b). Trafiksikkerhedsrevision, Trin 2. Nyt signalreguleret kryds på Skælskørvej som adgangsvej til Slagelse Erhvervspark og kriminalforsorgen.

Søgaard, B., & Asferg, T. (2007). Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV - til brug i administration og planlægning. Danmarks miljøundersøgelser, Aarhus Universitet.

(2023). *Trafiksikkerhedsplan*. <https://sektorplaner.slagelse.dk/trafiksikkerhedsplan/forside/>.



MILJØVURDERINGSSCREENING OG AFGRÆNSNINGSRAPPORT

LOKALPLAN 1283 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 2

ARREST NORD FOR SLOTS BJERGBY

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

NOVEMBER 2022

SKEMA 1 – PLANENS KARAKTERISTIKA

I skema 1 gennemgås planens karakteristika med udgangspunkt i lovens bilag 3. Der er tilføjet bemærkninger, hvor forholdet har nødvendiggjort, at punktet uddybes.

Skema 1 – Planens karakteristika der navnlig skal tage hensyn til:

PLANENS KARAKTERISTIKA (JF. LOVENS BILAG 3, PKT. 1), IDET DER NAVNLIG TAGES HENSYN TIL:	IKKE RELEVANT	I MINDRE GRAD	I STØRRE GRAD	BEMÆRKNINGER
I hvilket omfang planen kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter mht. beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler.			X	Lokalplan 1283 erstatter en del af den gældende Lokalplan 1015 og ændrer derved anvendelsen for området fra erhvervsformål til offentlige formål med henblik på at indpasse en ny arrest med plads til ca. 400 indsatte. Bebyggelsen forventes at udgøre 41.000 etagem ² .
I hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki.		X		Planlægningen kræver en mindre justering af kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen idet området skal ændre anvendelse fra erhvervsformål til offentlige formål. Dette sker gennem Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2022.
Hvorvidt planen har relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling.		X		Det kommende byggeri af arresthuset skal, i muligt omfang under hensyntagen til totaløkonomien, bidrage til opfyldelse af statens målsætninger om bæredygtighed (BR18 etc.). Der forventes indarbejdet mulighed for etablering af solceller på terræn eller tagkonstruktion/facade. Der forventes etableret forsinkelsesbassiner til håndtering af regnvand.
Hvorvidt der eksisterer miljøproblemer af relevans for planen.			X	Området rummer §3 beskyttet natur, som med stor sandsynlighed ønskes flyttet/reetableret på en ny placering. De beskyttede vandhuller vurderes at være potentielt egnede som yngle- eller rastesteder for bilag IV-padder såsom spidssnudet frø og stor vandsalamander. Det kan ikke udelukkes, at der inden for området kan være træer som er egnede som yngle eller rasteområde for flagermus. Langs den østlige afgrænsning er der et beskyttet sten- og jorddige med træbeplantning. Det kan ikke udelukkes, at der kan være træer her som er egnede som yngle eller rasteområde for flagermus. Det kan ikke afvises, at der kan være forekomster af markfirben, langs det østlige skel (det beskyttede sten- og jorddige), på skråningsanlægget til Omfartsvejen, samt arealet i det sydøstligste hjørne af området op til Omfartsvejen.
Hvorvidt planen eller programmet har relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra		X		Området er planlagt separatkloakeret. Der forventes etableret den nødvendige forsinkelse af regnvand fra befæstede arealer, bebyggelse og vejanlæg.

PLANENS KARAKTERISTIKA (JF. LOVENS BILAG 3, PKT. 1), IDET DER NAVNLIG TAGES HENSYN TIL:	IKKE RELEVANT	I MINDRE GRAD	I STØRRE GRAD	BEMÆRKNINGER
en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).				Affald håndteres iht. Slagelse Kommunes gældende affaldsregulativ.

SKEMA 2 –INDVIRKNINGEN PÅ MILJØPARAMETRE

I skema 2 gennemgås planens indvirkning på relevante miljøparametre i det der navnlig tages hensyn til lovens bilag 3 pkt. 2:

- Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet.
- Indvirkningens kumulative karakter.
- Indvirkningens grænseoverskridende karakter.
- Faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker).
- Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt).
- Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller-grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
 - Indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelses-status på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Der er tilføjet bemærkninger, hvor forholdet har nødvendiggjort, at punktet uddybes.

Skema 2 – Kendetegn ved indvirkningen på relevante miljøparametre:

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ- PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
	KULTURARV			
Beskyttelseslinje for synlige fortidsminder.	X			Området er ikke berørt af beskyttelseslinjer omkring synlige fortidsminder.
Beskyttelseszone (300 m) omkring landsbykirker.	X			Der er ikke registreret 300 meter beskyttelseszoner omkring kirker inden for området.
Exner-fredninger af kirkeomgivelser.	X			Der er ingen Exner-fredninger af kirkeomgivelser inden for området.
Beskyttede sten- og jorddiger.		X		Det beskyttede dige langs områdets østlige afgrænsning forventes ikke berørt af planlægningen. Såfremt det viser sig nødvendigt at foretage tilstandsændringer i det beskyttede dige vil påvirkningen være væsentlig.
Beskyttede fortidsminder.	X			Der er ikke registreret beskyttede fortidsminder inden for området.

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ-PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Kirkeomgivelser/-indsigt.			X	Området er lokalplanlagt til erhvervsformål men henligger som dyrket landbrugsareal. Den gældende lokalplan er ikke blevet miljøvurderet, det kan derfor ikke afvises, at der kan være en indvirkning på oplevelsen af Slots Bjergby Kirke hvis kirkeomgivelser berører den sydligste del af området.
Kulturmiljø.			X	Området ligger i en afstand af 200 meter til den udpegede kulturmiljøkerne omkring landsbyen Slots Bjergby. Landsbymiljøet er sårbart for byudvikling tættere på. Såfremt byen udbygges mod syd, vil oplevelsen af landsbyen svækkes. http://gis.slagelse.dk/dokumenter/plan/kulturmiljoerappor-ter2021/Slots_Bjergby_KP2021_RED.pdf
Kulturhistoriske landskabstræk.			X	Derudover er hele området berørt af kulturmiljøomgivelser benævnt Slots Bjergby og Bjergby Mark; Kulturmiljøtype Landsby - landbosamfund og udskiftningstid. http://gis.slagelse.dk/dokumenter/plan/kulturmiljoerappor-ter2021/Slots_Bjergby_KP2021_RED.pdf
ARKITEKTONISK ARV				
Fredede bygningsværker.	X			Der er ikke registreret fredede bygningsværker inden for området.
Bevaringsværdige bygningsværker.	X			Der er ikke registreret bevaringsværdige bygningsværker inden for området.
Bevaringsværdige sammenhænge.	X			Der er ikke registreret bevaringsværdige sammenhænge inden for området.
ARKÆOLOGISK ARV				
Synlige og usynlige fortidsminder.		X		Der er ikke registreret synlige fortidsminder inden for området. Museum Vestsjælland har dog udtalt, at der i området og nærområdet er gjort fund eks. ildsteder, kogestensgruber og affaldsgruber dateret til yngre bronzealder/jernalder. Der er gjort flere middelalderlige metaldetektorfund på marken vest for arealet (SVM1417; Museum Vestsjællands registrering). Syd for arealet er der fundet en boplads fra yngre bronzealder/ældre jernalder og 3 edsringe. Derudover ligger de to store gravhøje Hashøj og Galgebakke her og ved kirken er der fundet en vikingetidsgrav.
MATERIELLE GODER				
Steder med speciel social værdi: Forsamlingshus, gadekær o.lign.		X		Området kommer ikke til at rumme steder med speciel social værdi. Men arresten vil rumme besøgsfaciliteter for besøgende til arrestanter.
BEFOLKNINGEN				

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ- PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Afstande til offentlig og privat service.		X		Området ligger tæt på Slagelse som rummer et stort udbud af offentligt og privat service. Slots Bjergby ligger umiddelbart syd for området og hvor der er en dagligvarebutik og offentlig service i form af skole, dagtilbud og plejehjem.
Offentlige transportmuligheder.		X		Der er adgang til offentlig transport i form af busforbindelse på Skælskørvej med forbindelse til Slagelse station.
Opholdsarealer.		X		Planlægningen rummer ikke offentlige opholdsarealer.
Tryghed, kriminalitet mv.			X	Planlægningen giver mulighed for indpasning af en arrest med 400 varetægtspladser. Det er ikke Kriminalforsorgens vurdering, at en arrest fører til øget kriminalitet i nærområdet. Det kan dog ikke udelukkes, at etablering af en ny arrest på barmark vil have betydning for nærområdets opfattelse af tryghed og kriminalitet.
Friluftsliv – rekreative interesser.	X			Planlægningen har ingen relevans for friluftsliv og rekreative interesser. Området udgør overvejende landbrugsareal, som er omfattet af en gældende lokalplan der udlægger området til erhvervsformål.
MENNESKERS SUNDHED				
Påvirkninger: Støj, vibrationer, lugt, skygger, refleksioner, lys mv.		X		Planlægningen vurderes ikke at give anledning til væsentlige påvirkninger i form af støj, vibrationer, lugt, skygger eller refleksioner. Der etableres belysning som en del af sikkerheden omkring arresten, men det vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på menneskers sundhed. Det kan ikke udelukkes, at der i anlægsfasen vil være påvirkninger af ovenstående karakter, men det vil ikke adskille sig fra andre lignende byggeprojekter og vil være af midlertidig karakter.
Trafiksikkerhed.			X	Området skal vejbetjenes via et nyt kryds på Skælskørvej. Det er uklart hvor meget trafik til- og fra arresten der forventes og hvordan fordelingen af køretøjer vil være (persontransport/tung transport).
Menneskers sundhed og sikkerhed: Brand, eksplosion, giftudslip, GMO, arbejdsmiljø mv.		X		Planlægningen giver mulighed for etablering af en arrest. Der vurderes ikke at være væsentlige indvirkninger på menneskers sundhed og sikkerhed mht. brand, eksplosion, giftudslip, GMO. Arresten ventes opført efter gældende regler i forhold til at sikre et godt fysisk arbejdsmiljø for ansatte ved arresten.
Grønne områder, skovrejsning	X			Planlægningen giver ikke mulighed for skovrejsning. Planlægningen vil tilskynde, at arresten og dets omgivelser kommer til at fremstå med grønne arealer med græs.
Husdyrbrug: lugtgener	X			Der er ikke husdyrbrug i nærheden der vil blive påvirket af planlægningen og omvendt.
LUFT				

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ-PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Forurening: CO ₂ , SO ₂ , NO _x , partikler, VOC, støv, mm.		X		Det kan ikke udelukkes, at der i anlægsfasen vil være en mindre lokal påvirkning af luftkvaliteten i form af udledninger fra anlægsmaskiner samt støvdannelse, men det vil ikke adskille sig fra andre lignende byggeprojekter og vil være af midlertidig karakter.
KLIMATISKE FAKTORER				
Mikroklima.		X		Planlægningen vurderes ikke at medføre væsentlig indvirkning på mikroklima.
Drivhuseffekt og ændret vandstand som følge af global opvarmning.		X		Planlægningen vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på drivhuseffekten og ændret vandstand som følge af global opvarmning.
VAND				
Grundvand: Sårbarhed, potentiel risiko for forurening mv.		X		Området er beliggende i områder med særlige drikkevandsinteresser. Planlægningen giver ikke mulighed for grundvandstruende aktiviteter.
Afledning af overfladevand fra befæstede arealer.			X	Området forventes separatkloakeret iht. Slagelse Kommunes spildevandsplan. Det er dog uafklaret hvorvidt området ønskes udtaget af kravet om separatkloakering af regnvand/overfladevand. Såfremt afledning af overfladevand ikke sker ved separatkloakering, bør indvirkningen ved afledning af overfladevand til recipienter, herunder nedsivning i området belyses nærmere.
Recipientpåvirkning fra overfladevand.			X	Området forventes separatkloakeret iht. Slagelse Kommunes spildevandsplan. Det er dog uafklaret hvorvidt området ønskes udtaget af kravet om separatkloakering af regnvand/overfladevand. Såfremt afledning af overfladevand ikke sker ved separatkloakering, bør indvirkningen ved afledning af overfladevand til recipienter, herunder nedsivning i området belyses nærmere.
Afledning af spildevand og rensning.		X		Spildevand ledes via kloak til kommunalt rensningsanlæg.
Recipientpåvirkning fra spildevandsudledning.		X		Det er vurderingen, at spildevand fra området, som ledes til kommunalt rensningsanlæg inden udledning til recipient, ikke vil påvirke recipienter væsentligt.
Havmiljø.	X			Planlægningen vil ikke medføre en påvirkning af havmiljøet.
JORDBUND				
Risiko for forurening af jord.	X			Planlægningen giver ikke mulighed for grundvandstruende aktiviteter.
Forurenede grunde på vidensniveau 0, I og II samt områdeklassificering.		X		Der er ikke registreret forurenede grunde inden for lokalplanområdet.

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ- PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Flytning af jord.		X		Der forventes ikke at skulle flyttes jord væk fra området. Overskudsjord forventes anvendt inden for lokalplan-området.
Deponering af jord.		X		Der forventes ikke at skulle deponeres jord
Råstoffer.	X			Der er ikke råstofinteresser inden for lokalplanområdet.
Deponi af affald.	X			Der forventes ikke at skulle ske deponi af affald.
LANDSKAB				
Strandbeskyttelseslinje.	X			Området er ikke beliggende i nærheden af kysten.
Sø- og åbeskyttelseslinje.	X			Der er ikke registreret sø- og åbeskyttelseslinjer inden for området.
Skovbyggelinje.	X			Der er ikke registreret skovbyggelinjer inden for området.
Klitfredede arealer.	X			Der er ikke registreret klitfredede arealer inden for området.
Kystnærhedszonen.	X			Området er ikke beliggende i nærheden af kysten.
Landskabsfredninger.	X			Der er ikke landskabsfredninger inden for området
Landskabskarakter.	X			Området er beliggende i byzone og er derfor ikke en del af kommunens landskabsplanlægning. Der er således ikke beskrevet en landskabskarakter for området.
Jordbalance i anlægsprojekter.		X		I forbindelse med etablering af arresten vil der, i forbindelse med anlægsarbejdet/projekteringen blive udarbejdet jordbalance regnskab.
Arealforbrug til byudvikling.	X			Der inddrages ikke nyt areal til byudvikling.
Skovrejsning/Ophævelse af fredskov.	X			Der rejses ikke skov og der forventes ikke ophævet fredskov i forbindelse med planlægningen. Området grænser op til en ejendom hvorpå der er registreret fredskov.
Visuel påvirkning.			X	Planlægningen giver mulighed for opførelse af en arrest med varierende højder op til 3 etager. Der etableres en 6 meter høj perimettermur omkring arresten. Selvom bebyggelsen søges indpasset i terrænet vil bebyggelsen medføre en væsentlig visuel påvirkning af omgivelserne.
FAUNA, FLORA, BIOLOGISK MANGFOLDIGHED				

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ-PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Beskyttede naturtyper iht. naturbeskyttelseslovens § 3 (søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev mv.)			X	Der er registreret 3 beskyttede søer inden for området. Det kan ikke afvises, at søerne vil blive berørt af planlægningen hvorved der sker en tilstandsændring.
Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura2000, EF-Habitatområder, Ramsarområder og fuglebeskyttelsesområder).	X			Nærmeste Natura 2000 områder ligger i en afstand af 11 – 12 km fra området hhv. Natura 2000 område 162 Skælskør Fjord og havet og kysten mellem Agersø og Glænø (som rummer habitatområde nr. 143 og fuglebeskyttelsesområde nr. 95 Skælskør Nor, Skælskør Fjord og Gammelsø) og Natura 2000 område 163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose (som rummer habitatområde nr. 194 Suså med Tystrup-Bavelse Sø og Slagmosen og fuglebeskyttelsesområde nr. 93 Tystrup-Bavelse Sø).
Rødlistede plante- og dyrearter samt bilag IV arter.			X	Det vurderes at de beskyttede vandhuller er potentielt egnede som yngle- eller rasteområde for bilag IV-padder såsom spidssnuddet frø og stor vandsalamander. Det kan ikke udelukkes, at der inden for området kan være træer som er egnede som yngle eller rasteområde for flagermus. Langs den østlige afgrænsning er der et beskyttet sten- og jorddige med træbeplantning. Det kan ikke udelukkes, at der kan være træer her som er egnede som yngle eller rasteområde for flagermus. Ved besigtigelse, er der registreret en skovhornugle som formodes at have redetræ i bevoksningen inden for området. Skovhornuglen er ikke en almindelig fugl i Slagelse Kommune. Det kan ikke afvises, at der kan være forekomster af markfirben, langs det østlige skel (det beskyttede sten- og jorddige), på skråningsanlægget til Omfartsvejen, samt arealet i det sydøstligste hjørne af området op til Omfartsvejen.
Spredningskorridorer og barrierer herfor.		X		Der er udpeget en spredningskorridor langs Omfartsvejen som berører den sydlige del af lokalplanområdet. Området her forventes henligge som åbnet græsbeklædt terræn og vil som sådan ikke få væsentlig indvirkning på spredningskorridoren.
Vildtreservater.	X			Der er ikke registreret vildtreservater inden for området.

SAMMENFATNING AF MV-SCREENING OG AFGRÆNSNING AF MILJØVURDERINGSRAPPORTEN FOR LOKALPLAN 1283 SAMT KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 2

Formålet med en miljøvurdering er, at der under inddragelse af offentligheden så tidligt som muligt og forud for, at myndigheden træffer afgørelse om planen, tages hensyn til planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Lokalplan 1283 erstatter en del af den gældende Lokalplan 1015 og ændrer derved anvendelsen for området fra erhvervsformål til offentlige formål med henblik på at indpasse en ny arrest med plads til ca. 400 indsatte. Bebyggelsen forventes at udgøre 41.000 etagem² og opføres i varierende højder op til 3 etager. Omkring arresten etableres en 6 meter høj perimetermur i beton.

Med afsæt i ovenstående screening er det den umiddelbare vurdering, at planlægningen vil kunne påvirke miljøet væsentligt. I det følgende opsummeres hvilke miljøparametre der vurderes påvirket væsentligt af planlægningen og derfor anbefales undersøgt nærmere i en miljøvurdering af planlægningen.

Biologisk mangfoldighed, fauna og flora (undersøges nærmere)

Der er registreret 3 beskyttede søer inden for området. Det kan ikke afvises, at søerne vil blive berørt af planlægningen hvorved der sker en tilstandsændring. Det vurderes at de beskyttede søer/vandhuller er potentielt egnede som yngle- eller rasteområde for bilag IV-padder såsom spidssnuddet frø og stor vandsalamander.

Det kan ikke udelukkes, at der inden for området kan være træer som er egnede som yngle eller rasteområde for flagermus. Langs den østlige afgrænsning er der et beskyttet sten- og jorddige med træbeplantning. Det kan ikke udelukkes, at der kan være træer her som er egnede som yngle eller rasteområde for flagermus. Ved besigtigelse, er der registreret en skovhornugle som formodes at have redetræ i bevoksningen inden for området. Skovhornuglen er ikke en almindelig fugl i Slagelse Kommune.

Det kan ikke afvises, at der kan være forekomster af markfirben, langs det østlige skel (det beskyttede sten- og jorddige), på skråningsanlægget til Omfartsvejen, samt arealet i det sydøstligste hjørne af området op til Omfartsvejen.

Befolkningen, menneskers sundhed (undersøges nærmere)

Planlægningen giver mulighed for indpasning af en arrest med 400 varetægtspladser. Det kan ikke udelukkes, at etablering af en ny arrest på barmark vil have betydning for nærområdets opfattelse af tryghed og kriminalitet.

Området skal vejbetjenes via et nyt kryds på Skælskørvej. Det er uklart hvor meget trafik til- og fra arresten der forventes og hvordan fordelingen af køretøjer vil være (persontransport/tung transport).

Befolkningen og menneskers sundhed undersøges nærmere med hensyn til tryghed og kriminalitet samt trafiksikkerhed.

Jordbund og jordarealer, luft og klimatiske faktorer (undersøges ikke nærmere)

Der er ikke fundet væsentlige indvirkninger på disse miljøfaktorer hvorfor de ikke undersøges nærmere.

Vand (undersøges nærmere)

Området forventes separatkloakeret iht. Slagelse Kommunes spildevandsplan. Det er dog uafklaret hvorvidt området ønskes udtaget af kravet om separatkloakering af regnvand/overfladevand. Såfremt afledning af overfladevand ikke sker ved separatkloakering, bør indvirkningen ved afledning af overfladevand til recipienter, herunder nedsivning i området belyses nærmere.

Da dette forhold er uafklaret, vil indvirkning på vand blive undersøgt nærmere i miljøvurderingen.

Materielle goder (undersøges ikke nærmere)

Der er ikke fundet væsentlige indvirkninger på materielle goder som f.eks. steder med speciel social værdi ved screeningen af planlægningen. Arresten vil rumme besøgsfaciliteter for besøgende til arrestanter.

Landskab (undersøges nærmere)

Planlægningen giver mulighed for opførelse af en arrest med varierende højder op til 3 etager. Der etableres en 6 meter høj perimetermur omkring arresten. Selvom bebyggelsen søges indpasset i terrænet vil bebyggelsen medføre en væsentlig visuel påvirkning af omgivelserne.

Den visuelle påvirkning af omgivelserne ved realisering af planlægningen vil blive undersøgt nærmere.

Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv (undersøges nærmere)

Området er lokalplanlagt til erhvervsformål men henligger som dyrket landbrugsareal. Den gældende lokalplan er ikke blevet miljøvurderet, det kan derfor ikke afvises, at der kan være en indvirkning på oplevelsen af Slots Bjergby Kirke hvis kirkeomgivelser berører den sydligste del af området.

Området ligger i en afstand af 200 meter til den udpegede kulturmiljøkerne omkring landsbyen Slots Bjergby. Landsbymiljøet er sårbart for byudvikling tættere på. Såfremt byen udbygges mod syd, vil oplevelsen af landsbyen svækkes. http://gis.slagelse.dk/dokumenter/plan/kulturmiljoerapporter2021/Slots_Bjergby_KP2021_RED.pdf

Derudover er hele området berørt af kulturmiljøomgivelser benævnt Slots Bjergby og Bjergby Mark; Kulturmiljø-type Landsby - landbosamfund og udskiftningstid. http://gis.slagelse.dk/dokumenter/plan/kulturmiljoerapporter2021/Slots_Bjergby_KP2021_RED.pdf

Der er ikke registreret synlige fortidsminder inden for området. Museum Vestsjælland har dog udtalt, at der i området og nærområdet er gjort fund eks. ildsteder, kogestensgruber og affaldsgruber dateret til yngre bronze-alder/jernalder. Der er gjort flere middelalderlige metaldetektorfund på marken vest for arealet (SVM1417; Museum Vestsjællands registrering). Syd for arealet er der fundet en boplads fra yngre bronzealder/ældre jern-alder og 3 edsringe. Derudover ligger de to store gravhøje Hashøj og Galgebakke her og ved kirken er der fundet en vikingetidsgrav.

Det vurderes, at planlægningens indvirkning på det nærtliggende kulturmiljøkerneområde omkring Slots Bjergby samt indvirkningen på oplevelsen af Slots Bjergby Kirke skal undersøges nærmere.

Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker (undersøges ikke nærmere)

Screeningen har ikke påvist væsentlige indvirkninger på menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker. Dette undersøges derfor ikke nærmere.

Ressourceeffektivitet (undersøges ikke nærmere)

Screeningen har ikke påvist væsentlige indvirkninger i forhold til ressourceeffektivitet. Det kommende byggeri af arresthuset skal, i muligt omfang under hensyntagen til totaløkonomien, bidrage til opfyldelse af statens målsætninger om bæredygtighed (BR18 etc.). Der forventes indarbejdet mulighed for etablering af solceller på terræn eller tagkonstruktion/facade.

Indvirkninger i forhold til ressourceeffektivitet undersøges ikke nærmere.

Samspil mellem miljøfaktorer (undersøges nærmere hvis muligt*)

Samspillet mellem ovenstående miljøfaktorer undersøges i det omfang det er muligt.

OPSUMMERING – MILJØFAKTORERE DER UNDERSØGES NÆRMERE I MILJØVURDERINGEN AF PLANLÆGNINGEN	JA	NEJ
Biologisk mangfoldighed, fauna og flora	X	
Befolkningen, menneskers sundhed	X	
Jordbund og jordarealer, luft og klimatiske faktorer		X
Vand	X	
Materielle goder		X
Landskab	X	
Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv	X	
Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker		X
Ressourceeffektivitet		X
Samspil mellem miljøfaktorer (undersøges nærmere hvis muligt)	X*	

Udpegning af berørte myndigheder

I henhold til miljøvurderingslovens § 31 stk. 1 skal den pågældende myndighed, der som en del af udarbejdelsen af en plan foretager en miljøvurdering efter reglerne i miljøvurderingsloven, udpege de myndigheder der kan forventes at blive berørt af planen.

Ud over Slagelse Kommunes egne myndighedsområder, herunder det kommunalt ejede forsyningsselskab, har Slagelse Kommune iht. miljøvurderingslovens § 31 stk. 1 udpeget følgende berørte myndigheder:

- Roskilde Stift som berørt myndighed i forhold til kirkeomgivelser til Slots Bjergby Kirke,
- Museum Vestsjælland som berørt myndighed i forhold til arkæologiske interesser,
- Vejdirektoratet som berørt myndighed i forhold til nærheden til Omfartsvejen.

Høringen skal afdække, om der miljøforhold, som Slagelse Kommune, ikke er opmærksom på og som berørte myndigheder mener bør indgå i miljøvurderingen.

AFGØRELSE

Vurderingen er resumeret i nedenstående samleskema:

PLANNUMMER OG -TITEL:		
Lokalplan 1283, Arrest nord for Slots Bjergby		
BESKRIVELSE AF PLANEN/PROJEKTET, DER SKAL SCREENES:		
Planlægningen skal give mulighed for indpasning af en arrest med 400 varetægtspladser som er indrammet af en seks meter høj perimtermur, der knytter sig til Portbygningen, placeret i overgangen imellem ankomstareale og arresten. Portbygningen er disponeret med modtageafsnit for varetægtsarastanter, besøgende og personale, samt en besøgssafdeling, en sundhedsafdeling og en varemodtagelse. Der er endvidere mulighed for indpasning af en sikret retssal.		
SCREENING AF PLANEN IHT. LOV OM MILJØVURDERING AF PLANER OG PROGRAMMER	JA	NEJ
1. Er planen omfattet af loven? (§ 2, stk. 1)	X	
2. Fastlægger planen rammerne for anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2? (§ 8, stk. 1, nr. 1)	X	
3. Kan planen påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt? (§ 8, stk. 1, nr. 2)		X
4. Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som, myndigheden vurderer, kan få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 8, stk. 1, nr. 3 og stk. 2 nr. 2)	X	
5. Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, eller indeholder den kun mindre ændringer af sådanne planer, og vurderes den samtidigt at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 8, stk. 2 nr. 1)	X	
SKAL PLANEN/PROJEKTET SÅLEDES MILJØVURDERES	X	
Bemærkninger – sammenfatning af screening: Slagelse Kommune har foretaget en screening af Lokalplan 1283 – Arrest nord for Slots Bjergby – og har vurderet, at der skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget. Afgørelsen begrundes med, at det ikke kan afvises, at planen vil kunne medføre væsentlige indvirkninger på en række miljøfaktorer, og at der derfor samlet set vurderes at forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet.		

Eftersom det samlet vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget vil være væsentlig, er der krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

På ovenstående baggrund afgøres det iht. miljøvurderingslovens § 10 stk. 1, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af Forslag til lokalplan 1283, Arrest nord for Slots Bjergby samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2023.

29. november 2022, Carsten Sloth Møller, Planlægger

Bilag 2.1

Lokalitet				Dato		Inventør	
Ilt og temp.		mg/l		%		°C	µS/cm
Maksimaldybde	Over 1,40 m			Middeldybde	1—1,10 m		
Bredzone, hældning	25% hældning						
Bredzone, lavvandsområder		Ikke lavvand, ret ensformig					
Vandets klarhed	Klart			Vandets farve	Klart		
Tiiløb og afløb	Nej			Beskygning	Fuld, minimal skygge, mindre træer syd side		
Padder	Grøn frø, stor vandsalamander, muligvis lille vandsalamander						
Arealanvendelse, omgivelser		Natur, dyrehold, Mark, privat jord					
Paddeskjul, næromgivelser		Godt skjul, skov omkring, Sten bunker					
Rasteområder, padder		Ja iskov					
Fisk	Nej?						
Fugle	Ænder (foderstof)						
Plankton	Nej						
Sårbarhedsvurdering, vandstandsændringer				Gro hurtigere til ved lavere vandstand, bredzone må ikke gro ti			
Bemærkninger, bund ler og grus, vinbjergsnegl, døgmmfluer, guldsmedelarver(blå mosaik guldsmed)							

Svømmende vandaks, kybhvene, bredbladet dunhammer, lodden dueurt, kruset skrabe,
 Agertidsel,

Bilag 2.2

Lokalitet				Dato		Inventør	
Ilt og temp.		mg/l		%		°C	µS/cm
Maksimaldybde	Over 1,40 m			Middeldybde	1—1,10 m		
Bredzone, hældning	25% hældning						
Bredzone, lavvandsområder	Ikke lavvand, ret ensformig						
Vandets klarhed	Klart			Vandets farve	Klart		
Tiiløb og afløb	Nej			Beskygning	Fuld, minimal skygge, mindre træer syd side		
Padder	Grøn frø, stor vandsalamander, muligvis lille vandsalamander						
Arealanvendelse, omgivelser	Natur, dyrehold, Mark, privat jord						
Paddeskjul, næromgivelser	Godt skjul, skov omkring, Sten bunker						
Rasteområder, padder	Ja iskov						
Fisk	Nej?						
Fugle	Ænder (foderstof)						
Plankton	Nej						
Sårbarhedsvurdering, vandstandsændringer				Gro hurtigere til ved lavere vandstand, bredzone må ikke gro ti			
Bemærkninger, bund ler og grus, vinbjergsnegl, døgmmfluer, guldsmedelarver(blå mosaik guldsmed)							

Svømmende vandaks, kybhvene, bredbladet dunhammer, lodden dueurt, kruset skrabe,

Agertidsel,

Bilag 2.3

Lokalitet		Dato		Inventør	
Ilt og temp.		mg/l		%	
Maksimaldybde	Over 1,40 m	Middeldybde	1—1,10 m		
Bredzone, hældning	25% hældning				
Bredzone, lavvandsområder	Ikke lavvand, ret ensformig				
Vandets klarhed	Klart	Vandets farve	Klart		
Tiiløb og afløb	Nej	Beskygning	Fuld, minimal skygge, mindre træer syd side		
Padder	Grøn frø, stor vandsalamander, muligvis lille vandsalamander				
Arealanvendelse, omgivelser	Natur, dyrehold, Mark, privat jord				
Paddeskjul, næromgivelser	Godt skjul, skov omkring, Sten bunker				
Rasteområder, padder	Ja iskov				
Fisk	Nej?				
Fugle	Ænder (foderstof)				
Plankton	Nej				
Sårbarhedsvurdering, vandstandsændringer	Gro hurtigere til ved lavere vandstand, bredzone må ikke gro ti				
Bemærkninger, bund ler og grus, vinbjergsnegl, døgmmfluer, guldsmedelarver(blå mosaik guldsmed)					

Svømmende vandaks, kybhvene, bredbladet dunhammer, lodden dueurt, kruset skrabe,
 Agertidsel,

Bilag 2.4

Lokalitet				Dato		Inventør		
Ilt og temp.		mg/l		%		°C		µS/cm
Maksimaldybde	Over 1,40 m			Middeldybde	1—1,10 m			
Bredzone, hældning	25% hældning							
Bredzone, lavvandsområder		Ikke lavvand, ret ensformig						
Vandets klarhed	Klart			Vandets farve	Klart			
Tiiløb og afløb	Nej			Beskygning	Fuld, minimal skygge, mindre træer syd side			
Padder	Grøn frø, stor vandsalamander, muligvis lille vandsalamander							
Arealanvendelse, omgivelser		Natur, dyrehold, Mark, privat jord						
Paddeskjul, næromgivelser		Godt skjul, skov omkring, Sten bunker						
Rasteområder, padder		Ja iskov						
Fisk	Nej?							
Fugle	Ænder (foderstof)							
Plankton	Nej							
Sårbarhedsvurdering, vandstandsændringer				Gro hurtigere til ved lavere vandstand, bredzone må ikke gro ti				
Bemærkninger, bund ler og grus, vinbjergsnegl, døgmmfluer, guldsmedelarver(blå mosaik guldsmed)								

Svømmende vandaks, kybhvene, bredbladet dunhammer, lodden dueurt, kruset skrabe,

Agertidsel,



Slagelse, Ny Arrest

Beregning af vejtrafikstøj

Direktoratet for Kriminalforsorgen

Dato: 5. august 2024

Rev.nr.	Dato	Beskrivelse	Udarbejdet af	Kontrolleret af	Godkendt af
1	31.07.2024	Vejtrafikstøj	AES	KGRL	MDS

Indhold

1.	Baggrund og formål	4
2.	Beskrivelse af projektet.....	4
3.	Støjvilkår	5
4.	Grundlag for beregning af vejtrafikstøj.....	5
4.1.	Beregningsscenarier	8
4.2.	Refleksioner, vejrklasser og terrænunderlag	10
4.3.	Trafikoplysninger	10
5.	Resultater	11
6.	Konklusion.....	11
	Bilag 1 – Situationsplan	14
	Bilag 2 – BS01: Facadestøjkort	15
	Bilag 3 – BS01: Støjkort, Udendørs opholdsareal, S1.....	16
	Bilag 4 – BS01: Beregningspunkter, Øvrige Udendørs Opholdsarealer	17
	Bilag 5 – BS02: Facadestøjkort	18
	Bilag 6 – BS03: Facadestøjkort	19
	Bilag 7 – BS04: Facadestøjkort	20
	Bilag 8 – BS05: Facadestøjkort	21
	Bilag 9 – BS06: Facadestøjkort	22
	Bilag 10 – BS07: Facadestøjkort.....	23
	Bilag 11 – BS08: Facadestøjkort.....	24
	Bilag 12 – BS08: Støjkort, Udendørs opholdsareal, S1	25
	Bilag 13 – BS08: Beregningspunkter, Øvrige Udendørs Opholdsarealer	26

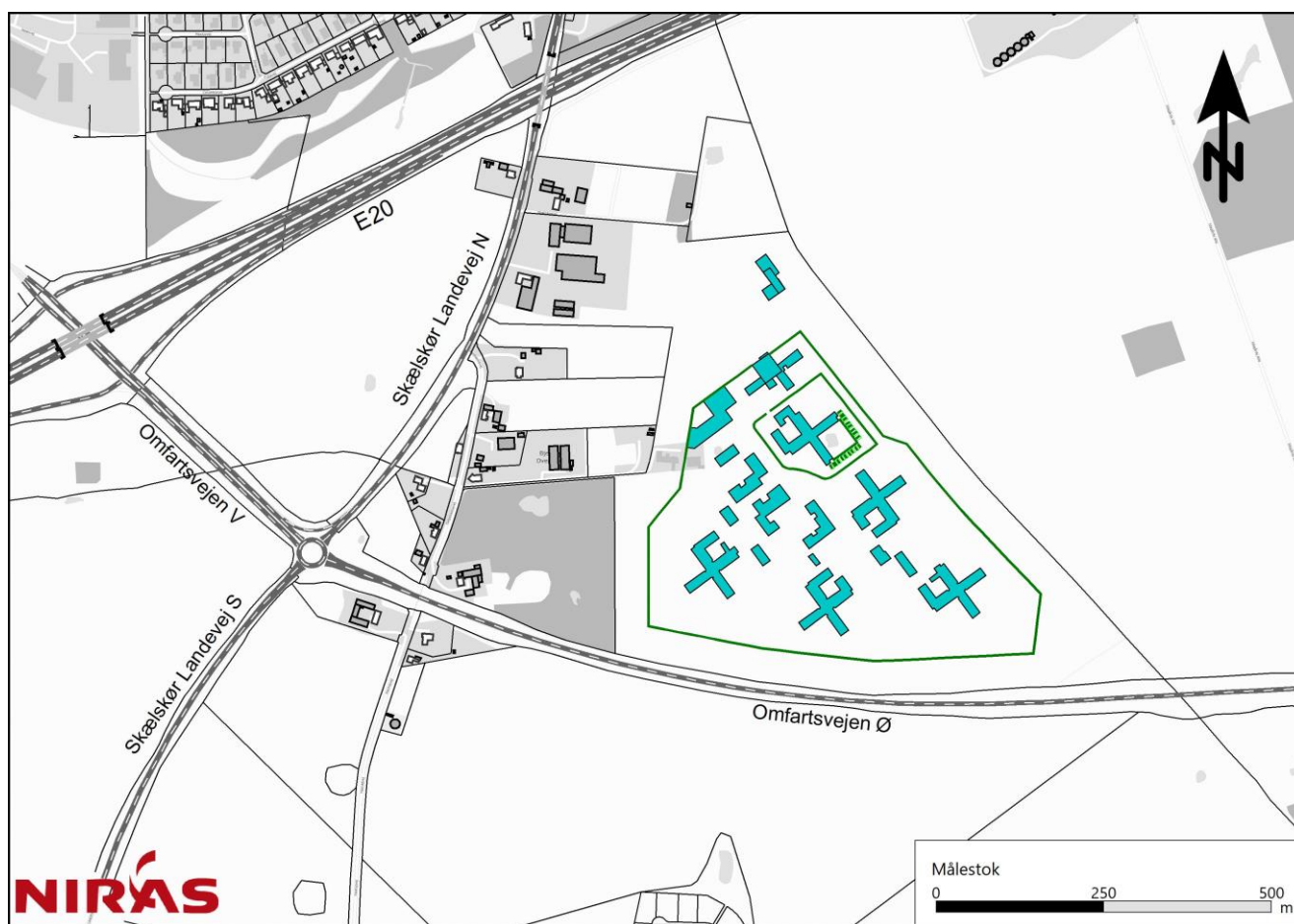
1. Baggrund og formål

I forbindelse med planlægningen af den nye arrest, syd for Slagelse, har Niras A/S udført beregning af vejtrafikstøj på udendørs opholdsarealer og facader af det nye byggeri.

Formålet med denne rapport er, at undersøge og dokumentere vejstøjsbelastningen på facader og udendørs opholdsarealer på det planlagte boligbyggeri, samt, hvis nødvendigt, at finde støjdæmpende foranstaltninger der sikrer overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ny støjfølsom bebyggelse.

2. Beskrivelse af projektet

Umiddelbart syd for Slagelse planlægger man anlæggelsen af en ny arrest. Den planlagte arrest befinder sig i nærheden af flere trafikerede veje (Figur 2.1), herunder E20 ca. 500 m mod nordvest og Omfartsvejen mod syd.



Figur 2.1 Viser det planlagte projekt (grøn) sammen med de mest betydende veje i området

Arresten vil overordnet set blive omkranset af en 6 m perimetermur. Uden for perimetermuren, mod nord, bliver personalebygningen placeret, som giver medarbejderne mulighed for overnatning. Inden for perimetermuren er selve arresten placeret. Bygningerne S1 og B1-4 vil være tilegnet overnatning (se Figur 4.2).

3. Støjvilkår

Der er taget udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 "Støj fra veje" (Miljøstyrelsen, 2007). Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj er angivet herunder i tabel 1.

Tabel 1: Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj.

Områdetype	Grænseværdi, $L_{den} \leq$ [dB(A)]
Rekreative områder i det åbne land (sommerhusområder, campingpladser o.l.)	53
Boligområder (boligbebyggelse, daginstitutioner m.v., udendørs opholdsarealer). Hospitaler, undervisningsbygninger o.l. Kolonihaver og parker	58
Liberale erhverv (hoteller, kontorer m.v.)	63

Støjgrænserne gælder for "praktisk frit felt", dvs. uden indregning af lydrefleksion fra bygningens egen facade, men inkl. refleksioner fra andre bygninger.

Beregninger af vejstøj på udendørs opholdsarealer vil i varierende grad tage hensyn til refleksioner fra omkringliggende bygningers facader, ofte afhængigt af om arealerne anses for at tilhøre bygningen eller ej.

L_{den} er en døgnvægtet middelværdi af støjen. Ved bestemmelse af L_{den} vægtes støjen fra trafikken om aftenen og om natten mere end støjen om dagen. Således tillægges støjen om aftenen +5 dB for perioden kl. 19-22 og +10 dB for natperioden kl. 22-07.

Da arresten skal anvendes til beboelse, skal grænseværdien $L_{den} \leq 58$ dB(A) overholdes på udendørs opholdsarealer og facader for de bygninger der er tiltænkt beboelse (S1 og B1-4 i Figur 4.2).

Nord for selve arresten og den ydre perimetermur er placeret en bygning tilegnet medarbejdere, som også skal anvendes til overnatning (se Bilag 1). Denne bygning ligestilles i disse beregninger med hoteller, da ingen overnattende medarbejdere forventes at skulle anvende bygningen i længere sammenhængende perioder, og det vil dermed være Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for hoteller, på $L_{den} \leq 63$ dB(A), som skal overholdes på facaderne.

4. Grundlag for beregning af vejtrafikstøj

En 3D-model (se Figur 4.1) af området er opbygget i programmet SoundPLAN® (version 9.0 – 04-04-2024), hvor kort med målestoksforhold, bygninger, terræn og kildedata indlægges, hvorefter SoundPLAN® beregner støjen for det valgte område. Til opbygning af 3D-modellen er der indhentet data fra Dataforsyningen. Disse data omfatter højdekurver for eksisterende situation, bygningsgeometri og vejmidte.



Figur 4.1 Viser en 3D-oversigt over modellen anvendt i beregningerne

Støjeregningerne er gennemført i henhold til beregningsmetoden, Nord2000 og Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 "Støj fra veje" (Miljøstyrelsen, 2007).

Der er udført beregninger af støj fra veje, dels som støjkonturer på udendørs opholdsarealer, og dels som punkter på facaderne af det forventede byggeri. Beregning af støjkonturer er udført i en højde af 1,5 m over terræn.

Ved punktregningerne på facader er vejtrafikstøjen bestemt som fritfeltsværdi, uden den sidste lydrefleksion fra "egen" facade, så resultatet kan sammenholdes direkte med Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Beregningerne af støjkonturer medtager refleksioner fra alle facader inkl. "egen" facade, hvor der forudsættes et refleksionstab på 3 dB på alle facader knyttet til projektet. Støjkonturerne kan derfor kun betragtes som vejledende. Dette kan også betyde, at støjkonturer og punktregninger viser forskellige resultater tæt ved bygningsfacader.

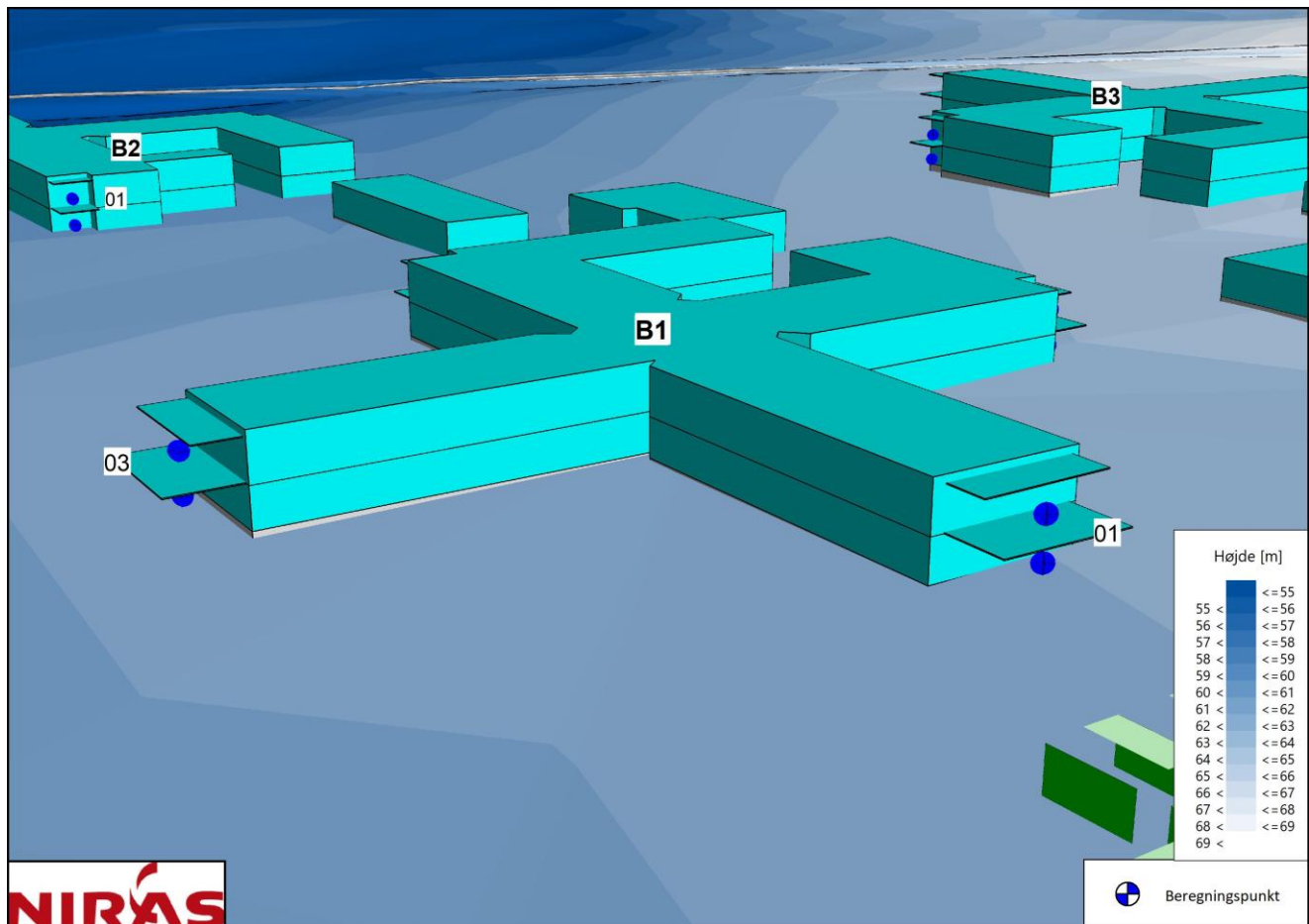
I det nærværende tilfælde, grundet projektets omfang, og den komplekse akustiske tilstand inden på projektområdet, er der taget en pragmatisk tilgang til refleksioner hvor alle facader, herunder også facaderne knyttet til strukturerne forbundet med gårdarealerne i forlængelse med S1, er regnet med et refleksionstab på 3 dB. Dette vurderes passende, i forlængelse med de mange mindre ujævnheder og skærmende elementer, placeret på facader og terræn, som ikke kan repræsenteres i tilfredsstillende detaljegrad i en model som denne.



Figur 4.2 Viser projektet med tilhørende udendørs opholdsarealer

Der er for beregningerne specificeret en serie af opholdsarealer, til dels et større sammenhængende kompleks, i sammenhæng med S1 bygningen, og til dels en serie af større fælles altaner, i to etager, placeret på gavlene af bygningerne planlagt til beboelse (Figur 4.3). Disse altaner anvendes kun af beboerne i den tilhørende bygning.

Støjniveauet på det store sammenhængende areal ved S1, er beregnet som støj kort, imens støjniveauerne for de planlagte fælles altaner er beregnet i beregningspunkter placeret 1,5 m over gulvhøjden, hvor punkterne er centralt placeret på hvert areal, i to etager (Figur 4.3).

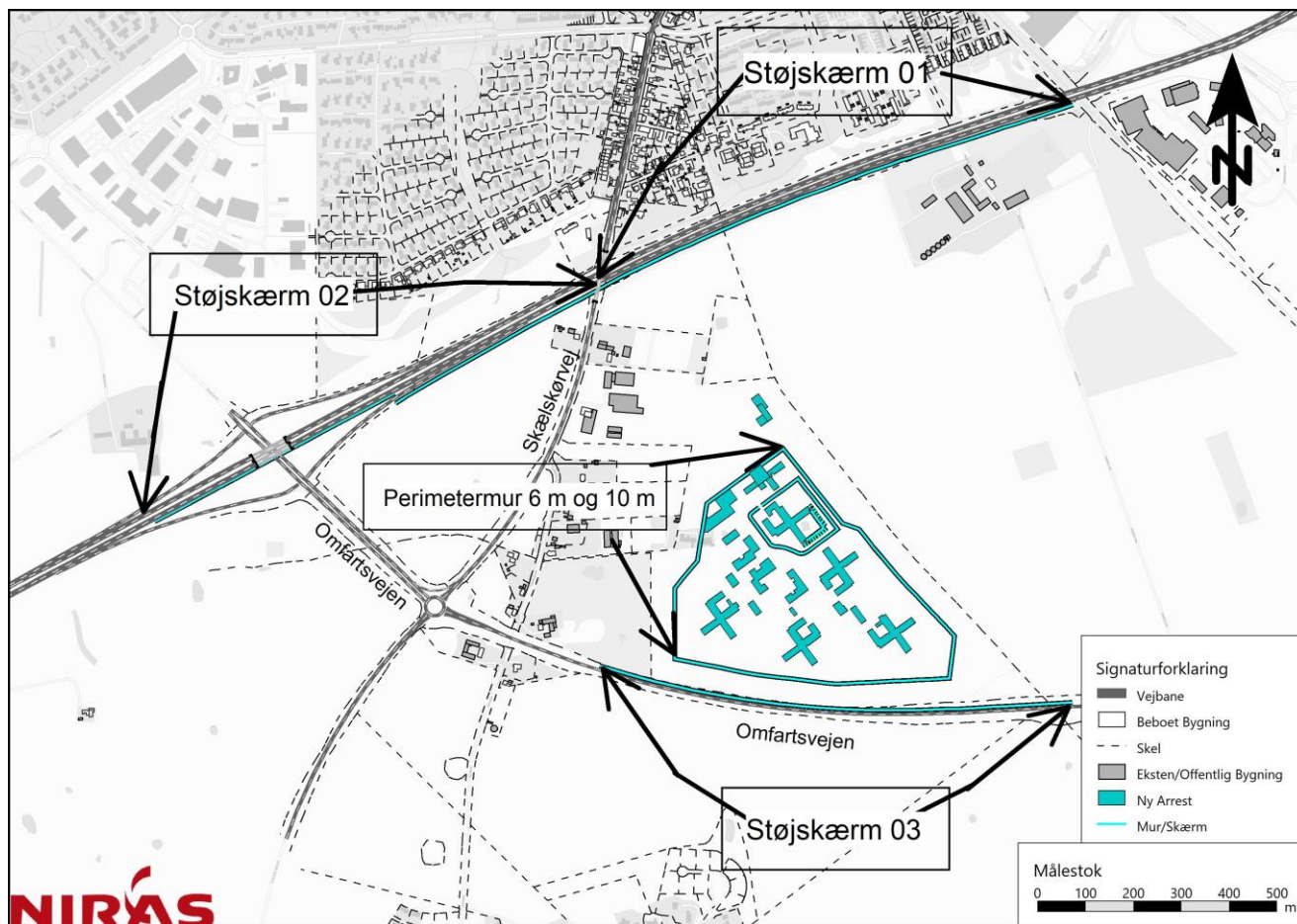


Figur 4.3 Viser placeringen af beregningspunkter på de planlagte altangårdrum

4.1. Beregningsscenarier

Da de indledende beregninger viste omfattende overskridelser af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier både på udendørs opholdsarealer og facader, blev en serie af beregningsscenarier gennemført for at afsøge den mest optimale dæmpning. Beregningsscenarierne repræsenterer variationer i placeringer af støjskærme i området omkring ar-resten, i et forsøg på at dæmpe niveauerne tilstrækkeligt.

De forskellige skærme anvendt i beregningsscenarierne, kan ses herunder i Figur 4.4



Figur 4.4 Viser skærmene anvendt i de forskellige beregningsscenarier.

Støjskærm 1 forløber fra Skælskørvej, og ca. 1000 m mod nordøst, langs E20's nordøst-gående spor.

Støjskærm 2 er en sammensat skærm, hvor den første del forløber hen over motorvejsbroen over Omfartsvejen, med en totallængde på ca. 550 m, og den anden del starter ved den nordøst-gående tilkørsel til E20 fra Omfartsvejen, og fortsætter op til støjskærm 1 under Skælskørvej.

Støjskærm 3 er placeret nord for Omfartsvejen, umiddelbart syd for projektet.

Alle støjskærme er beregnet i både 4 og 6 m varianter. De er alle placeret med bundkoten lig den nærtliggende vejstrækning, og 5 m fra den nærmeste asfalterede areal.

Som forsøg er der også regnet på en 10 m høj variation af den vestvendte perimetermur, som i udgangspunktet er 6 m høj i hele sit forløb.

En samlet oversigt over beregningsscenarierne (BS) kan ses herunder.

Skærm	BS							
	01	02	03	04	05	06	07	08
10 m perimetermur		X						
1, 4 m			X					
1, 6 m				X	X	X	X	X
2, 4 m							X	
2, 6 m								X
3, 4 m					X			
3, 6 m						X		

4.2. Refleksioner, vejrklasser og terrænderlag

Der er regnet med 3. ordens refleksioner og 9 vejrklasser. Terrænderlag er bestemt ud fra luftfoto fra 2023. Veje og større asfalterede områder er regnet akustisk hårde (type G, jf. Nord2000), mens alt andet er regnet akustisk blødt (type D jf. Nord2000). Der er desuden regnet med afskærmning og refleksioner fra bebyggelser, hvor refleksionstabt i facaderne er sat til 3 dB inden for projektområdet, og 1 dB på al øvrig bebyggelse.

Der er regnet med et refleksionstab på 1 dB både for gulv og loft for de planlagte opholdsområder i forlængelse med gavlene (Figur 4.3), og for gulvet på det større kompleks af opholdsarealer relateret til S1 (Figur 4.2), hvilket må anses for konservativt i begge tilfælde.

Alle åbne sider af de forskellige opholdsarealer, antages i beregningerne at være dækket af trådhegn, som ikke vurderes at have nogen betydelig akustisk indvirkning på resultaterne.

Der er i modellen indarbejdet to perimetermure af 6 m højde. Én som omfavner hele arresten, bortset fra området hvor medarbejderne skal overnatte mod nord, og én som omkredser en enkelt bygning (S1) inde på området (se Figur 4.2). Refleksionstabt fra disse mure er i beregningerne sat til 1 dB.

Murenes placering fremgår af Bilag 1 og Figur 4.1.

4.3. Trafikoplysninger

Det er forudsat, at trafikens fordeling på tidsperioderne dag, aften og nat svarer til standardfordelingerne for de pågældende vejtyper, som beskrevet i rapport 434/2013 Vejdirektoratet og Miljøstyrelsen "Håndbog Nord2000 - beregning af vejstøj i Danmark".

Der er regnet på ét overordnede scenarie, baseret på den fremskrevne trafikbelastning på de mest betydende veje i 2040.

De anvendte trafiktal, hastigheder, vejtyper og asfalttype er angivet i tabel 2.

Tabel 2: Trafiktal anvendt i vejstøjsberegninger.

Vejnavn	Vejtype	ÅDT, 2040	Hastighed, km/t	Asfalttype
E20	Motorvej, Sjælland	For bro over Omfartsvejen: 28.713 x 2 For øvrig motorvej: 31.975 x 2	117/95/85	SMA 8
Omfartsvejen V	Større vej	15.544	70/70/70	SMA 11
Omfartsvejen Ø	Mellemstor landevej	8944	80/80/80	
Rundkørsel	Større vej	6066	30/30/30	
Skælskør Landevej N	Mellemstor landevej	6066	80/80/80	
Skælskør Landevej S	Mellemstor Landevej	10.176	80/80/80	

Trafiktallene er udleveret af Vejdirektoratet pr mail d. 09/02 2024.

Se Bilag 1, for placering af vejene i modellen.

5. Resultater

Beregningsresultaterne er vist på støjkort i bilag. Rød, lilla og blå farver angiver hvor støjgrænsen for boliger på $L_{den} \leq 58$ dB(A) er overskredet og gule, grønne og orange farver angiver, hvor støjgrænsen er overholdt.

Det fremgår at det u-skærmede beregningsscenarie 01, at den vejledende støjgrænse for boliger, $L_{den} \leq 58$ dB(A), er overskredet på store dele af området både for udendørs opholdsarealer og på facaderne af det planlagte byggeri (se Bilag 2-Bilag 4). De største overskridelser ses på områder mod nordvest. Støjgrænsen for boliger er generelt overskredet på facader der vender mod syd, vest og nord, hvor overskridelserne generelt er mere omfattende på 1. sal. Overskridelserne ligger i størrelsesordenen 1-3 dB.

Det fremgår yderligere af beregningsscenarie 1 at trafikstøjniveauerne på facaderne af den planlagte personalebygning mod nord, ikke overstiger L_{den} 63 dB(A), og grænseværdien for denne type byggeri er dermed ikke overskredet i det u-skærmede scenarie.

Resultaterne for de efterfølgende beregningsscenarier 2-7, viser alle overskridelser af grænseværdierne for beboelse på facaderne af det planlagte byggeri, i varierende grad (se Bilag 5-Bilag 10).

Resultaterne for beregningsscenarie 8 viser derimod ingen overskridelser af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for beboelse ($L_{den} \leq 58$ dB(A)), hverken på facaderne af det planlagte byggeri (Bilag 11) eller på de planlagte udendørs opholdsarealer (Bilag 12 og Bilag 13).

6. Konklusion

For det u-skærmede beregningsscenarie 1 kan det konkluderes at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj på facaden af beboelse ($L_{den} \leq 58$ dB(A)) er overskredet på store dele af det planlagte byggeri tiltænkt overnatning, særligt på nordvest- og sydvestvendte facader (Bilag 2).

For det u-skærmede beregningsscenarie 1 kan det konkluderes at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj på udendørs opholdsarealer ($L_{den} \leq 58$ dB(A)) er overskredet på dele af de planlagte arealer (Bilag 3 og Bilag 4).

For det u-skærmede beregningsscenarie 1 kan det konkluderes at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj på facaden af hoteller og kontorer ($L_{den} \leq 63$ dB(A)) *ikke* er overskredet på facader af det planlagte byggeri (Bilag 2), heller ikke på den planlagte personalebygning mod nord.

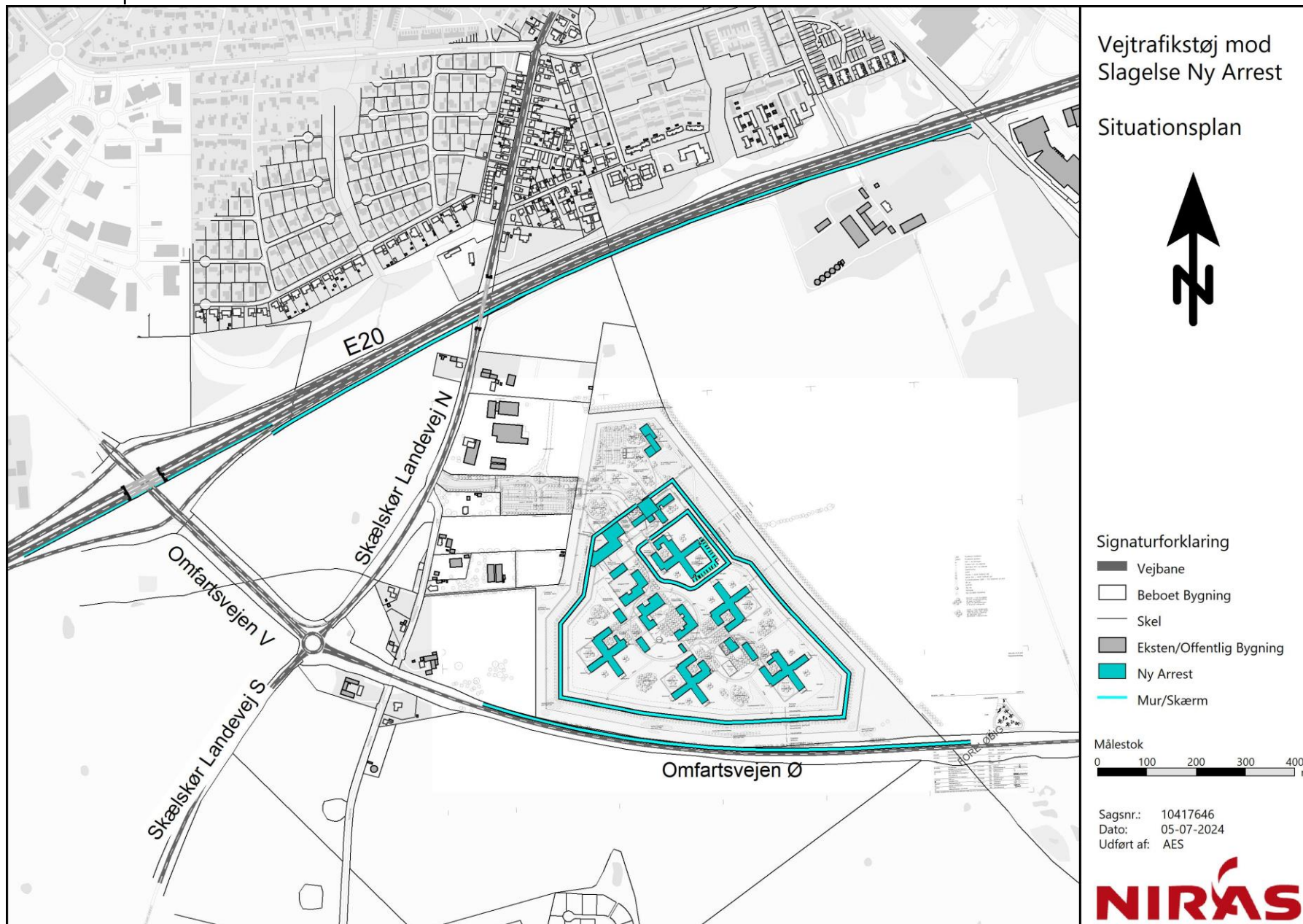
For beregningsscenarierne 2-7 kan det konkluderes at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj på facaden af beboelse ($L_{den} \leq 58$ dB(A)) er overskredet på dele af det planlagte byggeri tiltænkt overnatning i varierende grad (Bilag 5-Bilag 10).

For beregningsscenarie 8, som inkluderer 6 m udgaverne af støjskærmene 1 og 2, som opsummeret i afsnit 4.1, kan det konkluderes at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj på facaden af beboelse ($L_{den} \leq 58$ dB(A)) *ikke* er overskredet på facaderne af det planlagte byggeri tiltænkt overnatning (Bilag 11).

For beregningsscenarie 8 kan det konkluderes at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj på udendørs opholdsarealer ($L_{den} \leq 58$ dB(A)) *ikke* er overskredet på de planlagte arealer (Bilag 12 og Bilag 13).

Bilag

Bilag 1 – Situationsplan



Bilag 2 – BS01: Facadestøjkort



Bilag 3 – BS01: Støj kort, Udendørs opholdsareal, S1



Bilag 4 – BS01: Beregningspunkter, Øvrige Udendørs Opholdsarealer



Bilag 5 – BS02: Facadestøj kort



Bilag 6 – BS03: Facadestøjkort



Bilag 7 – BS04: Facadestøj kort



Bilag 8 – BS05: Facadestøjkort



Bilag 9 – BS06: Facadestøj kort



Bilag 10 – BS07: Facadestøj kort



Bilag 11 – BS08: Facadestøj kort



Bilag 12 – BS08: Støj kort, Udendørs opholdsareal, S1



Bilag 13 – BS08: Beregningspunkter, Øvrige Udendørs Opholdsarealer



Til Slagelse Kommune

Sorø, den 20. november 2024

Høringssvar vedr. Lokalplansforslag nr. 1283

Høringssvar til Lokalplan nr. 1283

På vegne af Ålauget for Seerdrup, Lindes og Bjerge Å fremsendes hermed høringssvar til planforslaget Lokalplan nr. 1283.

Ålauget for Seerdrup, Lindes og Bjerge Å, *Ålauget består af ca. 50 lodsejere*, er yderst bekymrede for åens økologi, vandkvalitet og påvirkninger fra fremmede stoffer i vandmiljøet i forbindelse med udvidelsen og en evt. hurtigere overfladeafledning fra den nye arrest i Slagelse.

Vi er bekymrede for, at vand fra de befæstede arealer vil blive ledt i Harrested Å uden yderligere tiltag end en forsinket udledning. Harrested Å er allerede voldsomt belastet af vand fra veje og befæstede arealer, herunder udledning fra arealer ved Stop 39 og vejarealer i forbindelse med motorvejen, den nye omfartsvej omkring Slagelse. Der er ikke kapacitet til mere i åen.

Konsekvensen af yderligere hurtig tilledning vil være flere oversvømmelser af marker og tilstopning af dræn i både Harrested Å og de nedstrøms vandløb – Lindes og Seerdrup Å, som allerede er voldsomt belastede.

Vandløbene lever ikke op til vandplanernes krav med hensyn til fremmede stoffer, hastighed og temperatur i åløbet. Derfor vil yderligere udledninger, som er varmt og iltfattigt og dermed være skadeligt for vandmiljøet i vandløbet. Der ledes også store mængder sand fra veje og befæstede arealer, som fylder åen og lukker for vandføringen i åløbet og markdrænen. Overfladevandet fra veje og befæstede arealer indeholder store mængder miljøfremmede stoffer, herunder tungmetaller og klorider mv.

I henhold til lokalplansforslaget § 6.2 om kloakering skal ny bebyggelse tilsluttes det til enhver tid gældende separat kloakerede kloaknet. Der skal tages højde for, hvilke spildevandsstrømme der udledes til vandmiljøet, herunder materialevalget på tagfladerne. Tagvand betragtes normalt som rent spildevand og bør opsamles og genanvendes til vask og toiletskyl og udledes til sort spildevand.

Vi gør opmærksom på, at det skal indarbejdes i lokalplanen, at der ikke må udledes opvarmet spildevand (tag og overfladevand) til vandmiljøet, herunder overfladevand med miljøfremmede stoffer, som udledes via forsinkelsesbassiner, regnbede og andre LAR-anlæg.

Fulbyvej 15
4180 Sorø

Agrovej 1
4800 Nykøbing F.

Tlf. 7027 9000
CVR: 31123992

Desuden er det beskrevet, at et større forsinkelsesbassin ikke vil blive etableret, i den for det lokalplanlagte område, hvilket er kritisabelt, da afledning til recipient herved ikke kan styres efter lokalplanens rammer - det bekymrer Ålauget.

Der skal i forbindelse med etableringen af et sådan nyt større forsinkelsesbassin, uden for planlagt område, stilles samme krav med udløbshastigheder rensning, køling og iltning til overfladevandet, som angivet i nærværende høringssvar for lokalplanforslag nr. 1283.

Vandløbet er allerede rigeligt belastet.

Den tekniske løsning kunne udføres så alt overfladevand, som ikke nedsiver lokalt, ledes til et eller flere sedimentationsbassiner med forsinkelsesbassin (evt. nedgravet), neddroglet udløb med vandbremse. Herfra bør vandet ledes til en nedgravet løsning med dobbelt filtreringsanlæg, og inden udledningen til vandløbet skal vandet løbe over en iltningstrappe af f.eks. sten. Dette kunne bidrage til at undgå flere problemer med opvarmet vand og film på vandet i åen, samt minimere miljøfremmede stoffer.

I Niras miljørapport tages der ikke højde for øget temperatur og iltning af udledningen af overfladevandet til recipienten, som jf. miljørapporten udgør en væsentlig stor del af det lokalplanlagte område, end man normalt planlægger og derved en større ændret befæstelsesgrad. Der beskrives, at der etableres flere mindre forsinkelsesbassiner, hvilket øger mængden af opvarmet overfladevand, især ved skybrudshændelser og ved klimatiske ændrede nedbørsmængder, som vil bidrage med øget mængde af opvarmet vand i forsinkelsesbassinerne.

I miljørapporten beskrives, at der skal anvendes BAT løsninger i forhold til udledningen fra forsinkelsesbassinerne. Forsinkelsesbassinerne løser alene udfordringer med sand, tungmetaller og en mindre grad af miljøfremmede stoffer, som sikrer at der ikke ledes mere til vandløbet end den indeholder i dag, svarende til dårlig eller moderat tilstand.

Ålauget mener, at der skal tages hensyn til at udledningen fra området, jf. vandrammedirektivet og lovens beskrivelse, skal iværksætte tiltag for at opnå god miljøtilstand i vandløbet. Derfor skal der stilles vilkår om BAT via dobbelt-filtreringsanlæg, køling (evt. underjordiske bassiner) og iltning af overfladevandet inden udledning til vandløbet.

Ålauget henstiller til der ikke udledes jævnføre vandløbets nuværende tilstand, men udledningen skal bidrage til at overfladevand bidrager til målklasser i højt målsat vandløb jf. Vandområdeplanerne som skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv.

Miljørapporten beskriver, at udledningen fra det lokalplanlagte område potentielt kan påvirke Natura 2000-område nr. 116 ved udledning af overfladevand. I overfladevandet kan der være forhøjede værdier af miljøfarlige forurenende stoffer, som f.eks. PAH'er og tungmetaller, samt en forhøjet koncentration af kvælstof og fosfor. Disse kan potentielt påvirke tilstanden af habitatnatur og habitatarter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Ålauget henstiller til, at der stilles vilkår samt krav til BAT, som tager højde for påvirkningerne af vandmiljøet jf. EU's vandrammedirektiv og udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Kommunen skal også sikre, at der ikke udledes for høje kvælstofværdier.

Ålauget henstiller til, at der ses på de nuværende udledninger fra bl.a. Vejdirektoratets arealer, omfartsvejen og Stop 39, samt udviklingen af industriområderne omkring dette. I forbindelse med de store vandmængder, der strømmer i åerne, bør der ved en nærmere vandløbs robusthedsanalyse klarlægges områder, hvor der er behov for etablering af dobbeltprofil i vandløbene på større eller mindre strækninger med hensyn til dræn, terrænhældninger og fald.

Kommunen har nu et forslag fra Miljøudvalget om et tillæg til spildevandsplanen for håndtering af regnvand fra arresten og området ved Stop 39, som fortæller om alt det gode de vil gøre for at holde spildevand og regnvand tilbage.

Det er Ålauget's erfaring, at alle de gode tiltag reelt slet ikke sker i virkeligheden, men der udledes store mængder opvarmet og forurenede overfladevand til Harrested å.

Med venlig hilsen



Helle Christensen
Bygningskonsulent • Urban Landskabsingeniør
5786 5365 | 2018 0337
hch@vkst.dk

&

Formand Ålauget for Seerdrup, Lindes og Bjerge Å:



Kenneth Klausen

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Fremsendt pr. e-mail til plan@Slagelse.dk

21. november 2024

Sagsbehandler
Carsten Stig Hansen
Tlf. +45 7244 2934
csh@vd.dk

Sags ID
EMN-2024-616304 / 6829434

Vejdirektoratets bemærkninger til Slagelse Kommunes forslag til lokalplan nr. 1283 for Ny arrest / Nyt fængsel syd for Slagelse

Vejdirektoratet har den 23. september 2024 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Slagelse Kommunes forslag til ny Lokalplan 1283 for Ny arrest / Nyt fængsel syd for Slagelse. Planen er i offentlig høring til og med den 22. november 2024.

Lokalplanforslaget muliggør at fastlægge områdets anvendelse til offentligt formål i form af arrest/fængsel og dertil hørende funktioner såsom administrationsbygning, bygning til retsfunktion og lignende.

Lokalplanområdet grænser mod Omfartsvejen (statsvej nr.127, Slagelse Omfartsvej) på strækningen ca. km 33,060 - 33,900 i vejens højre side. Omfartsvejen er en statsvej, som Vejdirektoratet er vejmyndighed for, og som følge heraf er lokalplanforslagets bestemmelser af interesse for Vejdirektoratet.

Vejdirektoratet har i 2023 og tidligere i 2024 været i dialog med Slagelse Kommune om det daværende lokalplanforslag nr. 1283. På den baggrund har Vejdirektoratet ved brev af den 25. januar 2024 fremsendt vores bemærkninger til dette lokalplanforslag.

Indholdet af nyt forslag til Lokalplan nr. 1283 for Ny arrest / Nyt fængsel syd for Slagelse giver ikke Vejdirektoratet – som vejmyndighed for Omfartsvejen (statsvej nr.127, Slagelse Omfartsvej) på strækningen ca. km 33,060 - 33,900 i vejens højre side anledning til at komme med indsigelse til planforslaget.

Bemærkninger

Vejdirektoratet har imidlertid nedenstående bemærkninger til lokalplanforslaget, som det forudsættes, at Slagelse Kommune forholder sig til og om muligt indarbejder i den endelige lokalplan.

Vedr. Vejdirektoratets tidligere bemærkninger

Vejdirektoratet har ved brev af den 25. januar 2024 fremsendt følgende bemærkninger:

Støj:



På baggrund af planlovens bestemmelser om planlægning for støjfølsom arealanvendelse i et støjbelastet område **forudsætter** Vejdirektoratet, at Slagelse Kommune – inden planforslaget vedtages – gør følgende:

1. Udarbejder en støjredegørelse, som bygger på Vejdirektoratets støjkortlægning fra 2022, og som indarbejder en 10-årig fremskrivning af trafiksituationen (til min. år 2034). Den vejledende støjgrænseværdi på 58 dB skal således sandsynliggøres at kunne overholdes i hele den 10-årige periode med hensyntagen til både den generelle trafikudvikling og med hensyn til den udvikling, som følger af de konkrete trafikskabende projekter i området. Der skal ved planlægningen tages behørig højde for udlæg af areal til afskærmende foranstaltninger i forhold til støj. Vejdirektoratet bidrager gerne med data til fremskrivningen af trafikken (fremskrivningsprocenten) på Vestmotorvejen og på Omfartsvejen.
2. Indarbejder resultatet af støjredegørelsen i lokalplanforslagets redegørelse for vejstøj og indarbejder bestemmelser i lokalplanforslaget om de støjdæmpende afskærmningsforanstaltninger, som er nødvendige for, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdi på 58 dB kan overholdes i den del af lokalplanområdet, hvor arrest/fængsel inkl. tilhørende udendørs opholdsarealer muliggøres opført. Vejdirektoratet vurderer i den forbindelse, at der er et behov for, at der afgrænses et specifikt delområde til arrest-/fængselsbebyggelsen inkl. tilhørende udendørs opholdsarealer, som skal overholde

Vejbyggelinjer

På baggrund af vejlovens vejbyggelinjebestemmelser **forudsætter** Vejdirektoratet, at Slagelse Kommune – inden planforslaget vedtages – redegør for og tilføjer oplysninger om følgende:

3. Planforslagets forhold til statsvejen Omfartsvejen, som Vejdirektoratet er myndighed for – herunder oplysninger om den tinglyste vejbyggelinje (inkl. højde- og passagetillæg). Vejdirektoratet er påtaleberettiget i forhold til servituttten. Vejbyggelinjen er pålagt i en afstand på 25 m fra Omfartsvejens midte. Hertil skal lægges et evt. højdetillæg på 2 x højdeforskellen mellem vejmidte og jordlinjen samt mindst 1 m til fri passage.
4. Indenfor den tinglyste vejbyggelinje inkl. højde- og passagetillæg må der ikke udføres blivende anlæg – f.eks. ledninger, parkeringsarealer med fast belægning, befæstede veje, støjvolde, sportspladser, grusgrave, belysningsanlæg og lignende (herunder beplantning som er en forudsætning for ibrugtagning af bebyggelsen). Der må heller ikke foretages væsentlige ændringer ved eksisterende bygninger på byggelinjearealet. Hvis bygninger på byggelinjearealet brænder, må de ikke uden videre genopføres. I det omfang, hensynet til færdselens tarv gør det nødvendigt, holdes bebyggelse og de aktiviteter (f.eks. flagning, skiltning, reklamer, udstilling, oplag og lignende), der foregår omkring denne, i en passende afstand fra trafikken (ved hovedlandevejene om fornødent ind til vejbyggelinjen).
5. Der skal oplyses om, hvordan "Byggefelt 1" er placeret i forhold til vejbyggelinjen inkl. dennes højde og passagetillæg. Som nævnt ovenfor forudsætter Vejdirektoratet, at byggefeltet er afgrænset udenfor det vejbyggelinjepålagte areal.
6. Vejbyggelinjen kan med fordel vises i kortbilag 2 "Anvendelsesplan", så det tydeliggøres, at "Byggefelt 1" er beliggende udenfor det vejbyggelinjepålagte areal.
7. Det skal tydeliggøres med bestemmelse, at beplantning i "Delområde C", udenfor perimetermuren, langs Omfartsvejen, skal etableres udenfor det vejbyggelinjepålagte areal. Alternativt skal bestemmelsen om beplantning i "Delområde C", udenfor perimetermuren,



langs Omfartsvejen, udtages som forudsætning for ibrugtagning af bebyggelsen i bestemmelsen § 10.6.

8. Det skal også tydeliggøres, at bestemmelsen § 3.5 ikke gælder for den del af "Delområde C", som er pålagt vejbyggelinje (inkl. højde- og passagetillæg). Vejdirektoratet er således ikke indstillet på at tillade, at det vejbyggelinjepålagte areal anvendes til "interne veje, sti- og parkeringsarealer, træbeplantning, regnvandsbassiner, naturområder og tekniske anlæg, som er nødvendige for områdets drift".
9. Slagelse Kommune kan overveje at lade lokalplanforslagets sydlige afgrænsning mod Omfartsvejen følge den tinglyste vejbyggelinje (inkl. højde- og passagetillæg) sådan, at lokalplanforslaget og lokalplanområdet ikke omfatter de vejbyggelinjepålagte arealer langs Omfartsvejen. I så fald er ovennævnte oplysninger om planforslagets forhold til vejbyggelinjen ikke relevante i lokalplanforslaget.

I forhold til det nyt forslag til Lokalplan 1283 og Miljørapport - Miljøvurdering af Lokalplan 1283 af den 5. august 2024 og udarbejdet af Niras, har Vejdirektoratet endvidere noteret sig, at det af afsnit 2.7 Støj side 13 i Miljørapporten bl.a. fremgår, at:

I forlængelse af den offentlige høring af lokalplanudkast og miljørapport 1. december 2023 til 26. januar 2024 er det vurderet, at vejtrafikstøj kan medføre støjbelastning indenfor lokalplanområdet over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på 58 dB, og at støj derfor skal undersøges nærmere, med henblik på at afdække hvilke afværgeforanstaltninger, der er nødvendige for at lokalplanen kan leve op til planlovens § 15a, og at støj skal indgå i miljørapporten på lige fod med de øvrige afgrænsede miljøemner, der vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er således gennemført beregninger af vejtrafikstøjen i området i og omkring lokalplanområdet, herunder er der foretaget beregninger for en række forskellige forslag til støjafskærmende foranstaltninger både indenfor lokalplanområdet og udenfor. Resultatet af beregningerne viser at, det er nødvendigt at etablere en 6 m høj støjskærm langs E20 Vestmotorvejen for at lokalplanudkast 1283 lever op til planlovens § 15a, som fastlægger, at en lokalplan kun må udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v., jf. planloven, kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Støjskærmen har en længde på ca. 2.100 m og forløber fra ca. 300 m vest for TSA 39 (hvor cykelsti krydser E20 i en underføring) til TSA 40a (vest for Omfartsvejens overføring for E20) E20 Vestmotorvejen er langt den mest betydende kilde til vejtrafikstøj i lokalplanområdet, og grundet den diffuse karakter af støjen fra motorvejen på afstande over 500 m, er det ikke muligt at dæmpe støjen effektivt ved opsætning af skærme inden for lokalplanområdet. Det vurderes således ikke muligt at dæmpe niveauet af vejtrafikstøj i lokalplanområdet på andre måder, end via en 6 m høj støjskærm langs motorvejen. Da støjskærmen ligger uden for lokalplanområdet, kan der ikke planlægges for denne i lokalplanen. Det anføres i stedet i lokalplanen at opholdsarealer kun kan etableres inden for den del af friarealerne der kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj. Med denne bestemmelse vurderes der at være sikkerhed for at planen ikke kan realiseres uden støjskærmen opføres og at der dermed vurderes at der er taget højde for at støjgrænserne kan overholdes i planområdet.

Kriminalforsorgen, der er bygherre for den nye arrest har besluttet at opføre den nødvendige støjafskærmning langs motorvejen, efter nærmere aftale med vejdirektoratet, således at arealanvendelsen til ny arrest ved Slagelse.

Vejdirektoratet bemærker hertil, at de bemærkninger som Vejdirektoratet har fremsendt i vores brev af den 25. januar 2024, er efterkommet og indskrevet i det nu udsendte lokalplanforslag og



tilhørende Miljørapport - Miljøvurdering af Lokalplan 1283 af den 5. august 2024 og udarbejdet af Niras.

Forhandlede forhold

Med henvisning til planlovens § 19, stk. 3, bemærker Vejdirektoratet, at nedennævnte af lokalplanforslagets bestemmelser tilgodeser de statslige vejinteresser samt forhold vedr. reklameskiltning i det åbne land, og bestemmelserne anses derfor for forhandlet med Slagelse Kommune, således at disse *ikke* kan ændres uden en fornyet høring af Vejdirektoratet:

§ 5.1 Vejadgang, Skælskørvej

Vejadgangen til lokalplanområdet samt den primære vejbetjening af det eksisterende erhvervsområde omfattet af Lokalplan 1015 skal ske fra Skælskørvej i princippet som vist på bilag 2

§ 5.2

Vejadgang til fremtidigt erhvervsområde nord og syd for ankomstområdet Der skal sikres mulighed for fremtidig vejadgang fra delområde A til erhvervsområdet beliggende mod nord og syd for lokalplanområdet.

§ 7.1 Byggefelter

Ny bebyggelse skal placeres inden for byggefelt 1 og 2 som vist på kortbilag 2.

§ 8.9 Skilte

Skiltning og reklamering, udover almindelig navne- og nummerskiltning samt henvisnings-og infoskilte til bl.a. arresten/fængslet, tilstødende erhvervsområder, parkering og øvrige faciliteter, må ikke finde sted.

§ 8.12 Pyloner

Der må ikke opsættes pyloner.

§ 9.6 Opholdsarealer for delområde B

Opholdsarealer kan kun etableres inden for den del af friarealerne der kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.

§ 10.2 Støj

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før det er sikret ved støjberregning, at bebyggelsen og opholdsarealerne ikke belastes med trafikstøj, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

§ 10.3 Vejadgang

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før vejadgang og færdselsarealer til betjening af bebyggelsen samt parkeringspladserne til biler og cykler er etableret i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanens § 5.

Vejdirektoratet har ikke yderligere bemærkninger til lokalplanforslaget.

Afsluttende bemærkninger

Såfremt ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandler kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2934 eller på e-mail csh@vd.dk.



Venlig hilsen

Carsten Stig Hansen
Landinspektør

Kopi af dette brev er sendt til orientering til:

- Plan- og Landdistriktsstyrelsen pr. e-mail til planloven@plst.dk

Dokumentnummer
1942867

Dato
12.11.2024

Sagsbehandler
JTJ

CVR nr: 29 89 65 69
EAN nr: 5798000016798

Høringssvar til lokalplan for ny arrest/nyt fængsel

Slagelse Kommune har ~~den 1. december 2023~~tidligere fremsendt forslag til lokalplan nr. 1283 for en ny arrest/nyt fængsel syd for Slagelse ~~i høring med frist til den 26. januar 2024~~. Efterfølgende er planen sendt i fornyet høring med frist den 22. november 2024. Movia kvitterer for muligheden for at afgive høringsvar og dermed bidrage til at styrke sammenhæng mellem byplanlægning og udvikling af den kollektive mobilitet.

Movia har med stor interesse læst kommunens forslag til lokalplanen og benytter hermed muligheden for at understrege og detaljere tidligere fremsendte bemærkninger. Lokalplansforslaget har til formål at fastlægge:

"rammerne for udviklingen af en ny arrest/nyt fængsel med tilhørende faciliteter for personale, indsatte og besøgende. Lokalplanens bestemmelser regulerer bl.a. forhold omhandlende sikkerhed og principper for områdets disponering, herunder vej- og stiforløb, grønne arealer i området, placering af bebyggelse, parkeringsarealer og tilkørselsforhold."

Området betjenes med kollektiv trafik ved nærmeste stoppested Galgebakkevej på Skælskørvej af linje 470R med to afgang i timen i mandag til fredag i dagtimerne og en afgang i timen aften og weekend. Dertil og fribussen 962 (Blå Fribus) med tre daglige afgang mandag til fredag.

Stoppestedsnavn

Movia har bemærket, at det nærmeste busstoppested ved det foreslåede område til arresten hedder *Galgebakkevej*. Busstoppesteder navngives som hovedregel efter nærliggende sidevejnavne, større lokaliteter eller geografiske kendetegn for at sikre neutral og letforståelig navngivning. Det kan være for eksempel være en station, en skole eller som i dette tilfælde en arrest. Movia foreslår derfor, at Slagelse Kommune indleder en dialog om et stoppestedsnavn, der afspejler de kommende funktioner i området.

Stoppestedsforhold

Ifølge lokalplanens redegørelse stiger trafikken i området på grund af den ~~Det må forventes, at der kommer en forøget~~ aktivitet, som der følger med af anlæggelsen af et nyt fængsel, som både har ansatte,

[besøgende og afledte servicefunktioner.](#) Derfor anbefales det, at stoppestedsparrret på Galgebakkevej Skælskørvej opgraderes og udvides med henblik på at forbedre adgangsforholdene for fængslets ansatte og besøgende. Vest for Skælskørvej er udlagt arealer til erhvervsudvikling, som ligeledes vil kunne benytte forbedrede stoppesteder. Konkret anbefaler vi, at stoppestedparret genetableres mod nord ved fængslets indgangsparti, som vist på figur 1. I den forbindelse anbefaler vi, at der opføres læskærme på stoppestederne, samt at de udvides og tilpasses til at kunne rumme flere passagerer. Yderligere det være en trafiksikkerhedsmæssig forbedring, hvis der anlægges et godt krydsningspunkt for fodgængere og cyklister der skal over Skælskørvej.

Mobilitet

Det kommende arresthus og fængsel kommer til at rumme ca. 400 indsatte og et estimat på minimum 200 ansatte. Samtidig udbygges de omkringliggende erhvervsarealer og et af argumenterne for den endelige placering af arresten er gode muligheder for kollektiv trafik, hvor der er kort rejsetid med bus til Slagelse station.

Dertil anbefaler vi, at der indarbejdes samkørselspladser og et opsamlingssted til flextrafik i forbindelse med anlæggelsen af den kommende parkeringsplads, med henblik på at tilgodese en bredere befolkningsgruppe, som kunne have glæde af disse kollektive mobilitetsordninger. [Disse tiltag vil supplere den eksisterende busforbindelse og](#) –Endeligt er gode forhold for cyklister en medvirkende faktor til at understøtte at besøgende og ansatte transporterer sig bæredygtigt til og fra lokalplanområdet.



Figur 1 Stoppestedet ved Galgebakkevej kan flyttes til nord for Galgebakkevej, nærmere fængslets indgangsparti.

Movia ser frem til fortsat at bidrage med rådgivning om de bedste grønne løsninger, både i forbindelse med udbud af den kollektive transport og i det videre planlægningsarbejde sammen med Slagelse Kommune. Movia vil i den forbindelse gerne tilbyde et møde, hvor den fremadrettede indsats for at sikre sammenhængende, attraktiv mobilitet kan drøftes nærmere, herunder Movias bistand hertil.

Venlig hilsen

Peter Rosbak Juhl, udviklingschef

Udvikling, Trafik og Planlægning

**Slagelse Kommune**

Plan

Rådhuspladsen 11

4200 Slagelse

E-mail: plan@slagelse.dk

CC: Miljøstyrelsen, mst@mst.dk att: Hav- og Vandmiljø

Vandsynsrådet i Slagelse kommune

Sendt elektronisk

Slagelse den 25. Januar. 2024

VEDRØRENDE

- Slagelse Kommune
- LP 1283
- LP Høringssvar

Notat om Slagelse By's udledning af overfladevand i relation til Lokalplan 1283 ny arrest- og Miljøvurdering

UFV har gennemgået det aktuelle Lokalplanforslag, samt den tilknyttede Miljøvurdering og konkluderer at Miljøvurderingen er sædeles mangelfuld og direkte vildledende.

UFV kan derfor ikke tilslutte sig, og afviser de præsenterede konklusioner. Modsat mener vi at lokalplanen vil forhindre de vedtagne miljømål for de aktuelle recipienter, og derfor er i strid med den gældende EU ret på vandmiljøområder og den Danske følgelovgivning.

Vi glæder os dog over at Slagelse Kommune efterlever Planklagenævnets afgørelse #1035872 Tidselbjerget 2, som Ufv rejste i 2022, med påstand om at en lokalplan skal miljøvurderes i forhold til vandmiljøet.

Men for at Miljøvurderingen kan været retvisende må den baseres på sande, fyldestgørende, opdaterede og faktuelle data.

Som det fremgår af det følgende gør den ikke det!

Meningen med Miljøvurderingen er at sikre at noget ikke går galt.

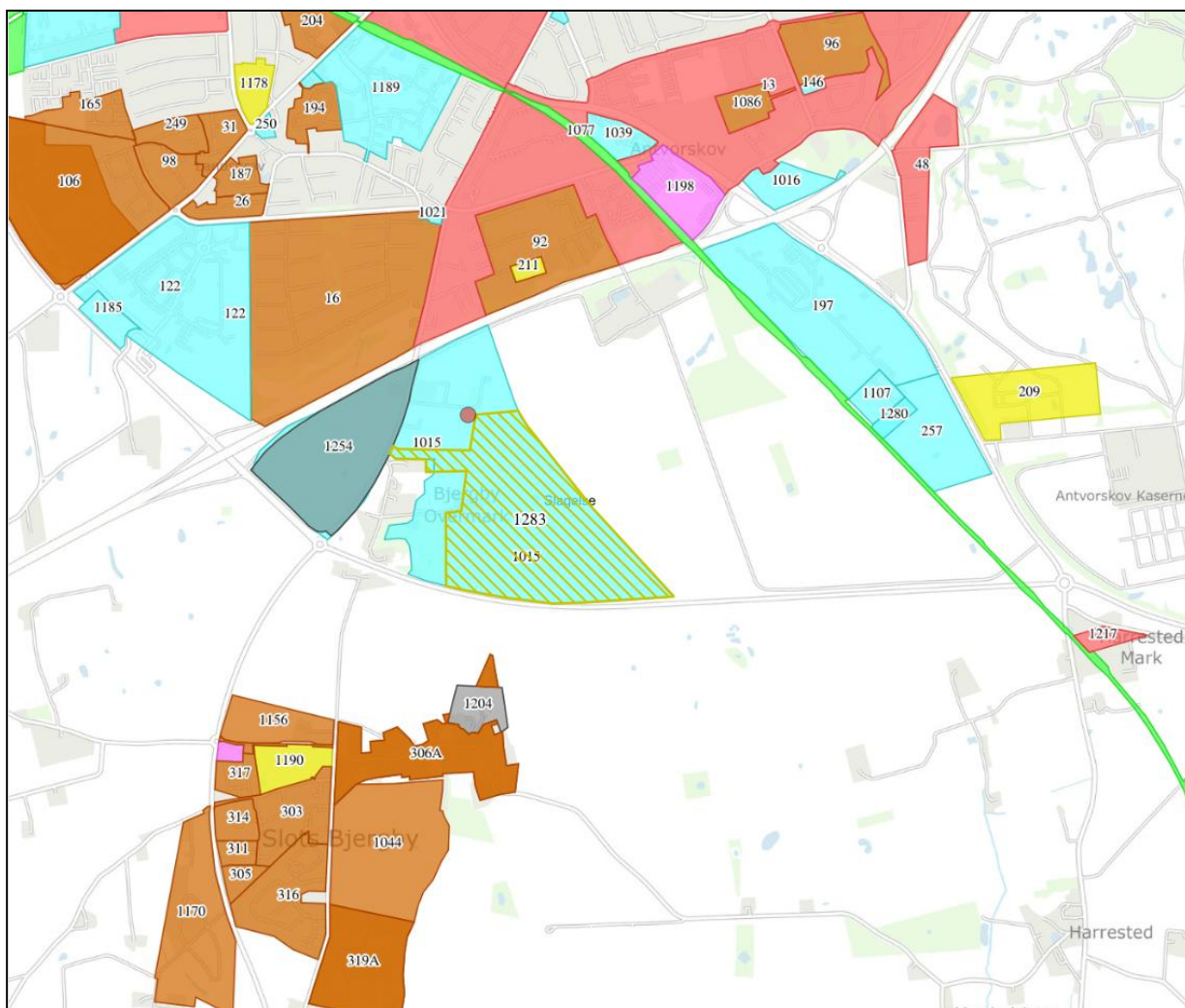
Her er det sikkert, at det går galt – det er faktisk allerede gået galt med omfattende oversvømmelser langs vore vandløb, hvor der allerede er udført robusthedsundersøgelser.

Hele Miljøvurderingen virker intimideret, hvor afgørende og fundamentale miljøfaktorer er effektivt udeladt.

Alene at der ikke foreligger en endelig robusthedsundersøgelse for Harrested Å, og at vi allerede har måtte rette en klage til Ankestyrelsen d. 23 januar 2024, for at få dette forhold udredt og få en kopi udleveret, må gøre at Ufv blankt afviser miljøvurderingen.

Derfor anmoder vi om en ny høring når de nævnte – i det aktuelle høringssvar – forhold er udredt, og robusthedsundersøgelse fra Harrested Å i sin fulde form indgår i materialet, da det er et vigtigt sagsagt.

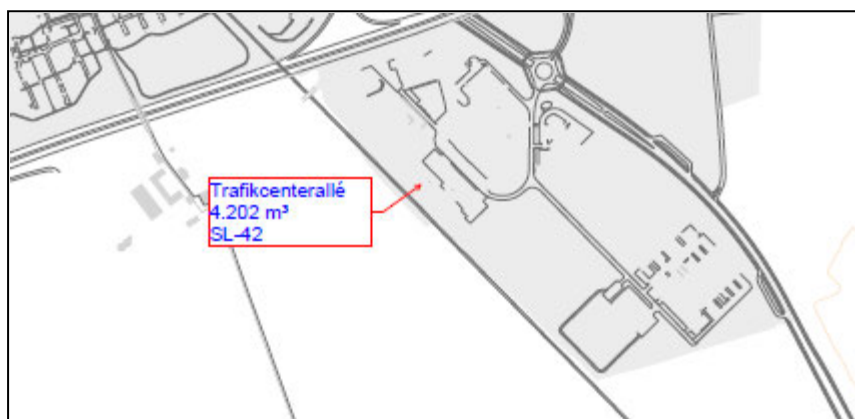
Harrested Å modtager i dag overfladevand fra følgende lokalplans områder:



Bebygget del af LP 1015 = 100.000 m²

Der findes tilsyneladende kun et egentligt forsinkelsbassin – SL-42?

UFV har besøgt dette bassin, der på ingen måde lever op til BAT, da det er tørlagt om sommeren. Spørgsmålet er om der findes andre forsinkelsesbassiner?



Eksisterende forsinkelsesbassiner i Slagelse By

Siden foråret 2022 har UFV efterlyst data på eksisterende forsinkelses- og rensebassiner i Slagelse By, men kommunen har ikke været i stand til at fremskaffe retvisende data.

UFV har ved egne opmålinger konstateret, at ingen af de oplysninger vi har modtaget fra kommunen har været korrekte.

UFV har opmålt alle bassiner - i alt 68 bassiner og blev chokeret over disses tilstand og udformning.

Selv de nyeste (Tidselbjerget 1), der skulle være udført efter BAT, er udført særdeles forkert – 600 % for små med alt for ringe vanddybde.

2 Bassiner ved Slagelse Miljøcenter er slet ikke lavet, selvom den aktuelle del af virksomheden har været i drift i flere år!

Der findes således et ekstremt stort negativt råderum for at udlede mere overfladevand fra Slagelse by.

Tidselbjerget området (5 bassiner)

Alle bassiner er etableret efter at BAT / Ålborg Universitets normer er blevet gældende og skal i øvrigt følge Cowi's plan for Tidselbjerg udstykningen.

Det betyder at rensedybden skal være 1-1,5 meter, og den samlede volumen skal være på mindst 3.892 kubikmeter.

Den faktiske renselvolumen er kun på godt 550 m³, og middeldybden i bassiner er omkring 0,25 meter.

Den manglende sedimentering ses tydeligt, da sigtedybden er få centimeter i flere af bassinerne.

Samlet mangler der således mindst 3.300 kubikmeter renselvolumen svarende til 6 gange (600 %) i forhold til de etablerede bassiner.

Dybden i bassinerne skal også øges med samme faktor for at lovliggøre bassinerne.

Bassin nr.	Adresse	Etableret år	Gis vådt areal i m ²	Gis dybde i meter	Gis Volumen i kubikmeter	Permanent længde Målt 220320 Målt 220610 i meter	Permanent bredde Målt 220320 Målt 220610 i meter	Permanent dybde Målt 220610 i meter	Målt vandspejl Areal m ²	Målt Permanent Volumen Kubikmeter	Cowi / SK permanent Volumen Kubikmeter
T-0	Hvedevej	2019	203	0,7	142	30	6	0,7	180	126	126
T-1	Blomstergården	2012	163	0,5	82	53	10	0,4	530	212	2.070
T-2	Rødkløvervej	2020	2.202	0,1	220	62	30	0,1	1860	186	900
T-3	Hirsevej	2021	407	0,25	102	25	10	0,25	250	62,5	796
Sum					546					587	3.892

Skovsø-bassin-området (10 bassiner)

Skovsø-bassinet med opstrøms liggende bassiner, har et permanent renselvolumen, opmålt i forhold til Danva's og Århus Universitets vejledninger, på samlet 3.430 kubikmeter.

Samme vejledninger afstikker, at det nødvendige permanente samlede renselvolumen skal være 28.692 kubikmeter.

Der er således et samlet negativt råderum på hele 25.262 kubikmeter, selvom der ikke er taget højde for sommerudtørring af nogle af bassinerne.

Samtidig er den gennemsnitlige vanddybde målt til kun 0,32 meter, mens vejledningerne kræver 1-1,5 meter for at opnå den ønskede og nødvendige rensning.

Målingerne er udført d. 20. marts 2022, hvor der var afstrømning fra samtlige bassiner, og rensedybden derfor var til stede. (Til sammenligning ses SK forsynings data på side 11.)

Det er således ikke muligt at tilføre mere overfladevand via Skovsø bassinet til Gudum Å før dette moderniseres væsentligt eller der findes helt andre løsninger.

Samtidig skal der ryddes op i dette efterslæb.

Opland	Areal fra Gis. ha.	Befælstigelses grad	Befæstet Areal ha.	Rense Volumen m3
De små bassiner	175	0,35	61,25	18.375
Skovsø bassinet - direkte	95	0,362	34,39	10.317
Skovsø bassinet - total	270		95,64	28.692

Bassin nr.	Adresse	Permanent længde Målt 220320	Permanent bredde Målt 220320	Permanent dybde Målt 220320	Målt vandspejl Areal m2	Målt Permanent Volumen M3
SL-10 Nord	H. C. Andersensvej	80	20	0,6	1.600	960
SL-10 Syd	H. C. Andersensvej	36	18	0,5	648	324
SL-01	Astrid Lindgrensvej	50	5	0,3	250	75
SL-02	Apollovej	55	25	0,05	1.375	69
SL-39	Kassebjerggård	20	15	0,05	300	15
SL-38 Vest	Sorøvej Pantholm I	75	25	0,3	1.875	563
SL-38 Øst	Sorøvej Pantholm II	70	25	0,6	1.750	1.050
SL-18	Industrivej	50	30	0,05	1.500	75
SL-29	Nykøbing Landevej	25	30	0,4	750	300
Sum				0,32		3.430

Der tilføres endvidere spildevand direkte til SL-18 Industrivej.

Historisk er disse bassiner etableret før spildevandsbekendtgørelsen / Danva's normer blev gældende.

Recipientens tilstand ved Skovsø bassinet

Vandløbet er et af kommunens fineste gyde -og opvækstvande for ørreder, og vil med et gennemsnitsfald på omkring 4 promille normalt have lethed med at opnå miljømålene.

Det var derfor målsat som B1 – *gyde og opvækstvand for laksefisk* i amtets vandløbsplan, og er målsat i statens vandplaner.

Ud fra statens sidste basisundersøgelse fra dec. 2019 konstaterer vi, at der hen over de sidste 6 år er sket en katastrofal tilbagegang for fisk i Tude Å / Slagelse Kommunes vandløb.

Når man sammenligner med basisundersøgelsen fra 2013 er alle vandløb gået tilbage med 1 til 2 klasser – typisk fra *Moderat* til *Dårlig økologisk tilstand*, der er den absolutte bund i Systemet.

Aktuelt er Gudum - Skovsø Å gået tilbage fra *Moderat (4) til Ringe (3) eller Dårlig (2) økologisk tilstand* for fisk. I DTU Aquas udsætningsplan fra 2006 havde vandløbet opnået fuld biologisk målsætning for fisk.

o8340_e Skovse Å	Miljømål	Basisundersøgelse 2013	Basisundersøgelse 2019
DVFI Vandindseker	5 – Godøkologisk tilstand	5 – Godøkologisk tilstand	5 – Godøkologisk tilstand
DFFIØ/a Fisk	5 – Godøkologisk tilstand	4 – moderat økologisk tilstand	3 – ringe økologisk tilstand
DVPI Vandplanter	5 – Godøkologisk tilstand	4 – moderat økologisk tilstand	4 – moderat økologisk tilstand
Samlet økologisk tilstand	5 – Godøkologisk tilstand	4 – moderat økologisk tilstand	3 – ringe økologisk tilstand

o8340_a Gudum Å	Miljømål	Basisundersøgelse 2013	Basisundersøgelse 2019
DVFI Vandindseker	5 – Godøkologisk tilstand	5 – Godøkologisk tilstand	5 – Godøkologisk tilstand
DFFIØ/a Fisk	5 – Godøkologisk tilstand	4 – moderat økologisk tilstand	2 – dårlig økologisk tilstand
DVPI Vandplanter	5 – Godøkologisk tilstand	Ukendt	Ukendt
Samlet økologisk tilstand	5 – Godøkologisk tilstand	4 – moderat økologisk tilstand	2 – dårlig økologisk tilstand

DFFIØ/a Fisk	5 – Godøkologisk tilstand	4 – moderat økologisk tilstand	3 – ringe økologisk tilstand
DVPI Vandplanter	5 – Godøkologisk tilstand	4 – moderat økologisk tilstand	4 – moderat økologisk tilstand
Samlet økologisk tilstand	5 – Godøkologisk tilstand	4 – moderat økologisk tilstand	3 – ringe økologisk tilstand

o8340_a Gudum Å	Miljømål	Basisundersøgelse 2013	Basisundersøgelse 2019
DVFI Vandindseker	5 – Godøkologisk tilstand	5 – Godøkologisk tilstand	5 – Godøkologisk tilstand
DFFIØ/a Fisk	5 – Godøkologisk tilstand	4 – moderat økologisk tilstand	2 – dårlig økologisk tilstand
DVPI Vandplanter	5 – Godøkologisk tilstand	Ukendt	Ukendt
Samlet økologisk tilstand	5 – Godøkologisk tilstand	4 – moderat økologisk tilstand	2 – dårlig økologisk tilstand

Udledningen fra Lagunen / Centralrenseanlægget (52 bassiner)

Lagunen, som er det største og sidste bassin, er med opstrøms liggende bassiner opgjort til at have et permanent renselvolumen opmålt i forhold til Danva's og Århus Universitets vejledninger på samlet ca. 30.000 kubikmeter. Se tabel 1 og 2.

Samme vejledninger afstikker, at det nødvendige permanente renselvolumen skal være 130.000 kubikmeter.

Bassin nr.	Adresse	Beskyttet	Etableret	Permanent længde Målt meter	Permanent bredde Målt meter	Permanent dybde Målt meter	Målt vandspejl Areal m2	Målt Permanent Volumen m3	SK opgørelse permanent Volumen m3
SL-54	Jernbjerglund 1		2020	9,00	10,00	0,90	90,00	81	625
SL-54	Jernbjerglund 2		2020	35,00	8,00	0,80	280,00	224	
SL-54	Jernbjerglund 3		2020	44,00	5,00	0,25	220,00	55	
SL-24	Lagunen nord	\$3	1980	380,00	35,00	0,75	13.300,00	9.975	30.000
SL-24	Lagunen syd	\$3	1980	275,00	25,00	0,75	6.875,00	5.156	
SL-20	Jonsgården		2007	0	0	0,00	0,00	0	3.440
SL-47	Pileagervej - rørbassin							140	140
SL-05	Dalsvinget Vest		1980	50	50	0,25	2.500,00	625	5.000
SL-06	Dalsvinget Øst		1980	60	20	0,15	1.200,00	180	2.400
SL-21	Kassernegrunden	\$3		21	46	0,50	966,00	483	1.250
SL-52	Valmuevænget Nord	\$3	2018	10	10	0,10	100,00	10	235
SL-51	Valmuevænget Syd	\$3	2002	0	0	0,00	0,00	0	165
SL-46	Århusvej	\$3	1990	0	0	0,00	0,00	0	2.738
SL-50	Rosenhaven	\$3	2012	0	0	0,00	0,00	0	707
SL-45	Rosengkildevej	\$3	1990	0	0	0,00	0,00	0	1.100
SL-27	Murervej	\$3	1970	20	33	0,25	660,00	165	1.000
SL-14	Holbækvej Nord	\$3	1970	0	0	0,00	0,00	0	800
SL-15	Holbækvej Syd	\$3	1980	15	46	0,30	690,00	207	2.400
SL-16	Holmstrupvej vest	\$3	Naturlig	42	57	0,20	2.394,00	479	3.000
SL-16	Holmstrupvej	\$3		115	22	0,20	2.530,00	506	
SL-16	Holmstrupvej syd	\$3		70	40	0,20	2.800,00	560	
SL-53	Thorvaldsens have	\$3	2006	10	8	0,50	80,00	40	53
SL-43	Willemosevej	\$3	2007	47	11	0,20	517,00	103	3.000
SL-41	Træskogården - rørbassin							86	86
SL-37	Smedegade søen	\$3	Naturlig	45	20	1,00	900,00	900	2.400
SL-36	Smedegade - rørbassin							240	240
SL-32	Rosengården - rørbassin							100	100
SL-30	Anlægssøen syd	\$3		103	54	0,35	5.562,00	1.947	3.565
SL-30	Anlægssøen nord	\$3	Naturlig	45	20	0,80	900,00	720	
	Parkvænget		Naturlig	40	50	0,70	2.000,00	1.400	
SL-44	Vesterringgade - rørbassin							550	550
SL-23	Klostergade - rørbassin							135	135
SL-48	Gl. Stadion	\$3	2015	0	0	0,00	0,00	0	12.693
SL-09	Frederikshøjvej	\$3	2014	0	0	0,00	0,00	0	1.500
SL-04	Grønningen	\$3	Naturlig	27	12	0,40	324,00	130	800
SL-28	Møllekrogen	\$3	1980	20	3	0,30	60,00	18	300
SL-08	Spaniensvej Nord	\$3	2011	25	8	0,05	200,00	10	1.081
SL-07	Spaniensvej Syd	\$3	2011	0	0	0,00	0,00	0	
	Spaniensvej Vest	\$3	2011	35	16	0,90	560,00	504	796
SL-25	Landsgarvparken	\$3	Naturlig	31	22	0,20	682,00	136	2.000
SL-33	Rugvænget	\$3	1980	49	32	0,15	1.568,00	235	1.800
SL-34	Sønderinggade	\$3	1980	65	33	0,40	2.145,00	858	2.300
SL-26	Lillevangsvej	\$3	1980	32	26	0,10	832,00	83	2.100
SL-17	Idagårdsvej - rørbassin							1.000	1.000
	VD	\$3	2012	63	19	0,80	1.197,00	958	
	Slagelse Kommune	\$3	2013	55	21	0,20	1.155,00	231	
SL-19	Kinavej	\$3	2000	0	0	0,00	0,00	0	2.100
	Stjernebakken	\$3	2021	50	15	0,30	750,00	225	762
	Slagelse Miljøcenter Nord 1		2019						
	Slagelse Miljøcenter Syd 1		2019						
	Slagelse Miljøcenter Nord 2		Mangler						
	Slagelse Miljøcenter Syd 2		Mangler						
Sum						0,27		29.455	94.361

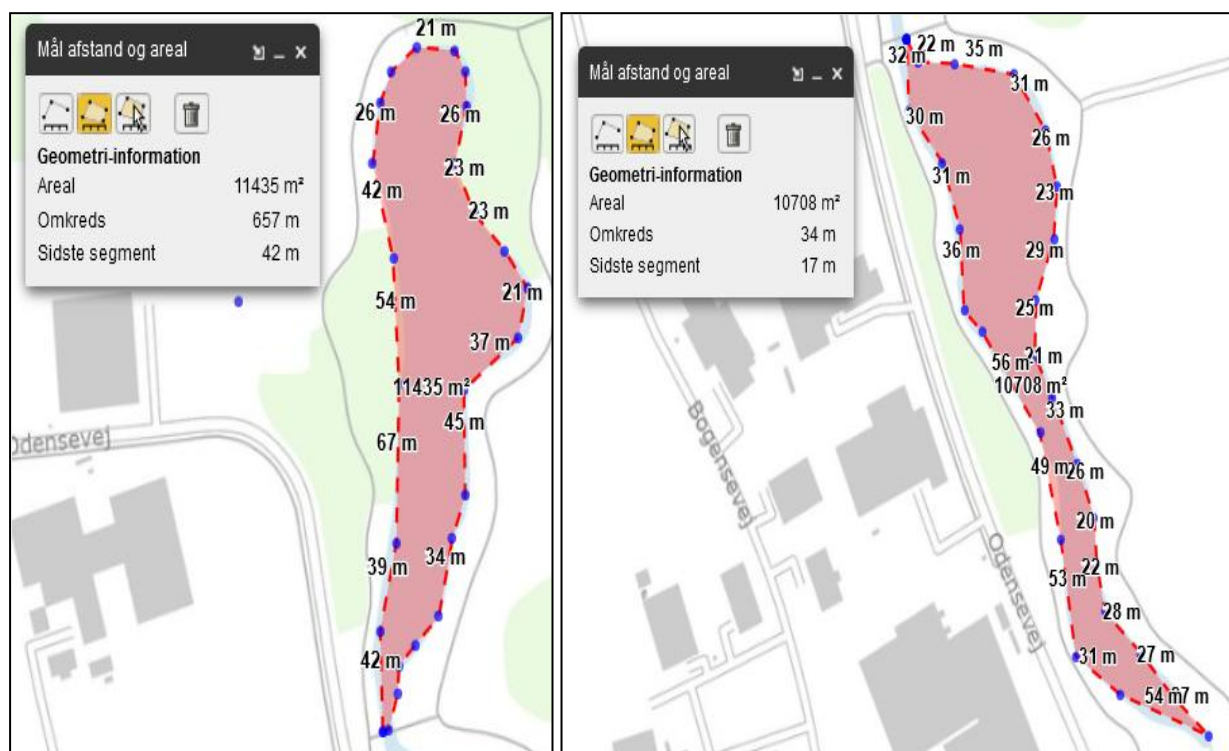
Tabel 1. Opgørelse over renselvolumen ud fra faktiske felt opmålinger på i alt 52 basiner.

Målingerne er udført fra d. 10. – 18. juni 2022. Til sammenligning ses SK forsynings data i tabellernes høje kolonne.

Bassin nr.	Adresse	Beskyttet	Etableret	Gis vådt areal m2	Målt dybde meter	Gis Volumen m3	SK opgørelse permanent Volumen m3
SL-54	Jernbjerglunden 1		2020	130,00	0,90	117	625
SL-54	Jernbjerglunden 2		2020	229,00	0,80	183	
SL-54	Jernbjerglunden 3		2020	69,00	0,25	17	
SL-24	Lagunen nord	§3	1980	11.435,00	0,75	8.576	30.000
SL-24	Lagunen syd	§3	1980	10.708,00	0,75	8.031	
SL-20	Jonsgården		2007	0,00	0,00	0	3.440
SL-47	Pileagervej - rørbassin					140	140
SL-05	Dalsvinget Vest		1980	2.483,00	0,25	621	5.000
SL-06	Dalsvinget Øst		1980	1.161,00	0,15	174	2.400
SL-21	Kassemegrunden	§3		1.095,00	0,50	548	1.250
SL-52	Valmuevænget Nord	§3	2018	154,00	0,10	15	235
SL-51	Valmuevænget Syd	§3	2002	0,00	0,00	0	165
SL-46	Århusvej	§3	1990	0,00	0,00	0	2.738
SL-50	Rosenhaven	§3	2012	0,00	0,00	0	707
SL-45	Rosenkildevej	§3	1990	0,00	0,00	0	1.100
SL-27	Murvej	§3	1970	712,00	0,25	178	1.000
SL-14	Holbækvej Nord	§3	1970	0,00	0,00	0	800
SL-15	Holbækvej Syd	§3	1980	937,00	0,30	281	2.400
SL-16	Holmstrupvej vest	§3	Naturlig	999,00	0,20	200	3.000
SL-16	Holmstrupvej	§3		2.216,00	0,20	443	
SL-16	Holmstrupvej syd	§3		2.912,00	0,20	582	
SL-53	Thorvaldsens have	§3	2006	118,00	0,50	59	53
SL-43	Willemosevej	§3	2007	643,00	0,20	129	3.000
SL-41	Træskogården - rørbassin					86	86
SL-37	Smedegade søen	§3	Naturlig	1.186,00	1,00	1.186	2.400
SL-36	Smedegade - rørbassin					240	240
SL-32	Rosengården - rørbassin					100	100
SL-30	Anlægssøen syd	§3		6.047,00	0,35	2.116	3.565
SL-30	Anlægssøen nord	§3	Naturlig	998,00	0,80	798	
	Parkvænget		Naturlig	2.304,00	0,70	1.613	
SL-44	Vesterringgade - rørbassin					550	550
SL-23	Klostergade - rørbassin					135	135
SL-48	Gl. Stadion	§3	2015	2.165,00	0,00	0	12.693
SL-09	Frederikshøjvej	§3	2014	0,00	0,00	0	1.500
SL-04	Grønningen	§3	Naturlig	380,00	0,40	152	800
SL-28	Møllekrogen	§3	1980	43,00	0,30	13	300
SL-08	Spaniensvej Nord	§3	2011	186,00	0,05	9	1.081
SL-07	Spaniensvej Syd		2011	0,00	0,00	0	
	Spaniensvej Vest	§3	2011	678,00	0,90	610	796
SL-25	Landsgarvparken	§3	Naturlig	757,00	0,20	151	2.000
SL-33	Rugvænget	§3	1980	1.686,00	0,15	253	1.800
SL-34	Sønderringgade	§3	1980	2.177,00	0,40	871	2.300
SL-26	Lillevangsvej	§3	1980	845,00	0,10	85	2.100
SL-17	Idagårdsvej - rørbassin					1.000	1.000
	VD	§3	2012	1.499,00	0,80	1.199	
	Slagelse Kommune	§3	2013	1.254,00	0,20	251	
SL-19	Kinavej	§3	2000	1.127,00	0,00	0	2.100
	Stjernebakken	§3	2021	354,00	0,30	106	762
	Slagelse Miljøcenter Nord 1		2019				
	Slagelse Miljøcenter Syd 1		2019				
	Slagelse Miljøcenter Nord 2		Mangler				
	Slagelse Miljøcenter Syd 2		Mangler				
Sum					0,27	31.819	94.361

Tabel 2. Opgørelse over rensgevolumen ud fra målinger på GIS kort på i alt 52 basiner.

SL-24 Lagunen



Lagunens samlede overflader jfr. GIS udgør $11.435 + 10.708 \text{ m}^2 = 22.143 \text{ m}^2$
Middeldybden er 0,75 meter. **Det giver et samlet volumen på 16.607 m^3 .**

Middeldybde målt Nordlige bassin 220610: 0,75 m.
Middel længde Nordlige bassin målt 220610: 380 meter.
Middel bredde Nordlige bassin målt 220610: 35 meter.
Middeldybde målt Sydlige bassin 220610: 0,75 m.
Middel længde Sydlige bassin målt 220610: 375 meter.
Middel bredde Sydlige bassin målt 220610: 25 meter.
Samlet Areal beregnet 220610: 20.175 m^2 .

Samlet Volumen beregnet efter opmåling med målehjul 220610: 15.131 m^3

Opland	Areal fra Gis. ha.	Befælstigelses grad	Befæstet Areal ha.	Rense Volumen m3
Danva 250 m3/ha. befæstet opland	1.300	0,4	520	130.000
Slagelse by total				30.000
Negativt råderum				-100.000

Der er således et samlet negativt råderum på hele 100.000 kubikmeter.

Samtidig er den gennemsnitlige vanddybde målt til kun 0,27 meter, mens vejledningerne kræver 1-1,5 meter for at opnå den ønskede og nødvendige rensning.

Rensevolumen af overfladevands bassiner i Slagelse By har kun en volumen på ca. 20 % i forhold til BAT og virker i praksis som solfangere, der opvarmer vandet til langt over kravværdierne for fisk.

Det er således ikke muligt at tilføre mere overfladevand via Jernbjerg Å til Tude Å før spildevandssystemet moderniseres væsentligt eller der findes helt andre løsninger. Samtidig skal der ryddes op i dette efterslæb.

Øvrige bassiner (1 bassiner)

Golfparken / Frugthaven

Middeldybde målt 220611: 0,75 meter.

Omkreds målt 220611:

Længde målt 220611: 64 meter

Bredde målt 220611: 8 meter.

Areal beregnet 220611: 512 m².

Volumen beregnet 220611: 384 kubikmeter

Etableret :2020

Lokalplanområdet udgør 4.8 ha. (ikke beskrevet i lokalplanen) med en befæstigelsesgrad på 35 % bliver det 1,7 ha. befæstet, hvilket udløser et bassin på 504 kubikmeter, da tilladelsen kræves 300 pr. ha. befæstet areal.

Ingen af de opmålte bassiner overholder rensenvolumen.

Ingen af de opmålte bassiner overholder rensedybden.

10 ud af de 52 bassiner af de opmålte bassiner er udført senere end Ålborg Universitetets vejledning fra 2012.

5 ud af de 52 bassiner er udført senere end Danva's vejledning fra 2018. (Gældende).

For Jernbjerglund og Stjernebakken foreligger der konkrete tilladelser, der ikke er fulgt.

2 bassiner ved Slagelse Miljøcenter etape 2 er slet ikke udført.

Tilsyn med bassiner

Hverken Miljøstyrelsen, Kommunen eller SK forsyning fører tilsyn med, om de etablerede overfladevandsbassiner er udført efter forskrifterne.

UFV konstaterer, at INGEN efterbehandlings-bassiner i Slagelse By overholder BAT – selvom de er etableret efter disse krav blev indført!

Derfor skal det være et krav, at en uvildig godkender disse før nye byudviklingsarealer tages i brug. Det samme skal ske med etablerede bassiner, og der skal laves en samlet plan for dette.

Robusthedsundersøgelser

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget vedtog den 3. Juni 2019, at der blandt andet skulle foretages robusthedsundersøgelser af følgende vandløb:

2020

- Harrested Å
- Seerdrup Å
- Jettehøjrenden
- Bøstruprenden

Det fremhæves: *Særligt Harrested Å og Seerdrup Å er desuden vigtige i forhold til gyde- og opvækstforhold for ørred.*

Af Miljøvurderingen fremgår:

Der er lavet en hydraulisk robusthedsanalyse (EnviDan, 2023), der konkluderer at den planlagte udledning af overfladevand fra planområdet på 2 l/s/red. ha. ikke vil resultere i ødelæggende oversvømmelse og erosion af Harrested Å.

UFV har siden d. 30. november 2023 (231130 og igen 240108), forgæves forsøgt at få udleveret denne robusthedsundersøgelse, og har derfor klaget til Ankestyrelsen for at få dette udrettet.

Vi forstår at robusthedsundersøgelsen er underkendt af en række klagenævnsafgørelser fra efteråret 2023, og ønsker at de aktuelle klagenævnsafgørelser indgår i den aktuelle Miljøvurdering.

Eksempelvis: NMKN Afgørelse 20/03880 og NMFK Afgørelse 19/07872.
Disse forhold har ikke indgået i den politiske behandling.
Se: 240123 UFV AS ROBUSTHEDSUNDERSØGELSER (B1 og B1a) med bilag.

Vor erfaring med robusthedsundersøgelser er, at de lider af alvorlige mangler, da de ikke beskæftiger sig med de økologiske forhold, og afspejler de virkelige hydrauliske forhold forkert:

- Ilt.
- Temperatur.
- Pludselige vandstandsændringer, der stresser fisk og bunddyr.
- Forudser ikke at gydebanks tilkittes med sand og jord.
- Udvaskning af jord, der medfører øget vandløbsvedligeholdelse, der skader de økologiske forhold unødigt.



Gudum Å nedstrøms udløbet fra Skovsø bassinet foråret 2022. Det er vor vurdering at der løber mere vand på engen end i åen, der slet ikke er med på billedet. Dermed skylles sand, jord og andet sediment ud i vandløbet, der ødelægger gydebanks.
Dette burde slet ikke kunne lade sig gøre jfr. robusthedsundersøgelserne.



Harrested Å oversvømmet 15. Januar 2024.
Dette burde ikke kunne lade sig gøre, hvis en robusthedsundersøgelse var redelig.
Disse oversvømmelser har været stigende i takt med at Slagelse by er vokset mod syd.



Seerdrup Å og dyrkningsarealer oversvømmet 15. Januar 2024.

Dette burde ikke kunne lade sig gøre, hvis en robusthedundersøgelse var redelig.

Lodsejere og Lystfiskere konstaterer at Harrested Å svulmer op i takt med lokal nedbør, i et omfang der er proportionalt med udbygningen af Slagelse Sydby, med store negative konsekvenser for såvel landbruget som vandmiljøet i de målsatte vandløb, da oversvømmelserne medfører store transporter af sand og jord fra dyrkningsarealerne. Dette afstedkommer aflejring i vandløbene, hvoraf følger behov for yderlig oprensning, der ødelægger den biologiske målsætning.

Robusthedsanalyserne har hidtil anvendt en metode, der er udviklet på baggrund af en række afgørelser fra Miljø- og fødevareklagenævnet (tidl. Natur- og Miljøklagenævnet). I afgørelsen NMK-10-00760 anviser klagenævnet således, at afløbstallet fra bassin kan fastlægges på baggrund af en undersøgelse af vandløbets kapacitet, hvori der anvendes alle tilgængelige data om vandløbets skikkelse og afstrømningsmønster. De skriver følgende:

”Alternativt skal kommunen foretage en konkret vurdering af vandløbets hydrauliske kapacitet med henblik på at fastsætte et krav om neddrøsing, der sikrer, at udledningen ikke medfører hyppigere eller større oversvømmelser af vandløbet, end hvad der ville være tilfældet ved afstrømning fra vandløbets naturlige opland. Kommunen bør ved vurderingen inddrage al tilgængelig viden om vandløbene, herunder bl.a. lokale afstrømningsdata.”

Mht. lokalplan 1227, mener vi (UFV) ikke, at man har anvendt al tilstrækkelig viden om recipienten for at sikre miljømålene til de fastsatte terminer.

UFV afviser Miljøvurderingen af LP 1283, da de hydrauliske forhold ikke er vurderet fyldestgørende jfr. ovenstående.

Ilt og temperatur

Ligesom vand, føde og skjulesteder, er ilt og temperatur afgørende for om der kan leve fisk.

UFV har utallige gange påpeget at forsinkelses bassiner ikke løser udfordringen med at opnå de nødvendige forhold, til at der kan opnås de fastsatte miljømål for fisk.

I disse bassiner opvarmes vandet af solen, da bassinerne virker som solfangere.

Rådne planter og anden organisk stof fjerner samtidig iltten fra vandet.

Når denne cocktail ledes ud i vandløbene i forbindelse med pludselig nedbør, fjernes livsbetingelserne for fisk i vandløbene.

I forhold til Skovsø bassinet konstaterer UFV at:

Vegetationen i midten af juni måned Skovsø bassinen er under nedbrydelse, grundet meget høj vandtemperatur.

Udløbsvandet fra bassinet er målt til 0,5 mg. O./l. ved 30 grader. Det er der stort set intet der kan leve i.

Indløbsvandet er koldt og iltrigt, men ødelægges ved solopvarming i bassinet og ilten optages ved forrådnelsesprocessen i bassinet.

Effekten vil temporært være at der ved regnskyl presses *propper* af varmt og iltfattigt vand ud i recipienten.

Medianminimum vandføringen for Gudum Å ligger på under 20 l/sek.

Sommeren 2018 og til dels i 2019 så vi vandføringer helt ned til 4 l/sek. i Seerdrup Å, der er et lidt større vandløb end Gudum Å.

Der er normalt ingen sammenhæng mellem afstrømningen fra befæstede og de uberørte arealer, hvor der nemt kan opstå en opblanding af vandet i åen med en faktor over 10, hvor det urensede overfladevand er helt dominerende.

Det vil føre til fiskedød og afskæring for målopfyldelse for fisk.

B-målsatte vandløb

På B1-, B2- og B3-målsatte vandløbsstrækninger (generel målsætning) gælder de krav til fysiske, kemiske og biologiske parametre, som er angivet i tabel 1. I øvrigt henvises til "Vejledning i recipientkvalitetsplanlægning, 1983".

Parameter/målsætning	Enhed	B1	B2	B3
Temperatur:				
Sommer, max.	°C	20	21,5	25
Vinter, max.	°C	10	10	10
Maksimal ændring [#]	°C	1	1,5	3
Opløst ilt:				
50% af tiden	mg/l	9(12)	9	7
Døgnminimum	mg/l	6(8)	6	4
Aktuel mætning	%	80	70	50
pH:	---	6-9	6-9	6-9
Maksimal ændring*	---	0,5	0,5	0,5
Ferrojern:	mg Fe ⁺⁺ /l	0,1	0,5	0,5
Fri ammoniak:	mg NH ₃ /l	<0,025	<0,025	<0,025
Total ammonium:	mg NH ₃ +NH ₄ /l	<1,0	<1,0	<1,0
BI₅:	mg O ₂ /l	≤3	≤3	≤3
Opslemmede stoffer:	mg/l	<25	<25	<25
Acceptabel faunaklasse:	---	5	5	5(4) [☆]

Tabel 1: Vandkvalitetskrav til B-målsatte vandløbsstrækninger.

Tal i parentes angiver forårsværdier (15. jan. – 16. april). Symbolforklaring: [#] = maksimal ændring som følge af termisk udledning, * = maksimal ændring som følge af spildevandsudledning, [☆] = faunaklasse 4 accepteres i visse langsomtflydende vandløb.

Tabel 3- Ilt – temperatur fra amternes vandplaner / Vejledning i recipientkvalitetsplanlægning.

Vandløb	Station	Dato	Kl.	Ilt mg/l.	Temp. °C
Harrested Å	3400	180710	1635	9,8	18,2
Skovsø bassin	Udløb	200609	0900	1	20
Skovsø bassin	Udløb	200626	1600	0,5	30
Gudum Å	Tilløb fra Skovsø bassin	220705	1453		20,1
Gudum Å	Opstrøms tilløb fra Skovsø bassin	220705	1500		14,7
Gudum Å	Nedstrøms tilløb fra Skovsø bassin	220705	1454		18,4
Lagunen	Udløb / Jernbjerg Å st. 0.	220610	1519	8,8	23,3
Jernbjerg Å	2.200	220615	0209	2,8	18,2

Tabellen viser tilfældige målinger og iagttagelser, som UFV har foretaget.

Dataserier kan ses på: <http://hydrometri.dk/kommune/slagelse/>

Temperaturændringer grundet termisk udledning må ikke variere mere end **1 grad** jfr. KL's vejledning i recipientplanlægning.

Vi mener at dette allerede sker i væsentligt omfang i recipienten grundet de mange udledninger.

Her eksempel fra udledningspunktet fra Skovsø bassinet, hvor temperaturen øges med **3,7 grader** på en alm. sommerdag.

Lignende forhold gør sig gældende i Jernbjerg Å, hvor der udledes for varmt vand allerede i april måned.

Samtidig udledes alt for mange næringsstoffer, der gør at der er en massiv tilstedeværelse af trådealger, der optager ilten om natten.

Med andre ord: Fiskene koges om dagen og kvæles om natten.

Dette gør det meget tvivlsomt, om de gældende miljømål for fisk overhovedet kan opnås, selvom alle andre forhold er gunstige.

De små delikate og højt målsatte vandløb omkring Slagelse by går fra at være grundvands/dræn-fødte, til i alt for høj grad, at være styret af overfladevand med et helt andet temperatur-mønster end det naturlige.

Data om ilt og temperatur forhold i Harrested Å mangler fuldstændig i Miljøvurderingen.

UFV afviser Miljøvurderingen af LP 1283, da de ilt-og temperatur-mæssige forhold ikke er vurderet jfr. ovenstående.

Vandføringsspring - Fiskenes krav til passageløsninger og levesteder

Faunapassage Delrapport 1

[https://www.fiskepleje.dk/-](https://www.fiskepleje.dk/-/media/sites/fiskepleje/vandloeb/restaurering/fri_passage/faunapassageudvalget_delrapport_1.pdf?la=d&hash=C70EDA97FB662E0144D44AAA6418E89C5FE89988)

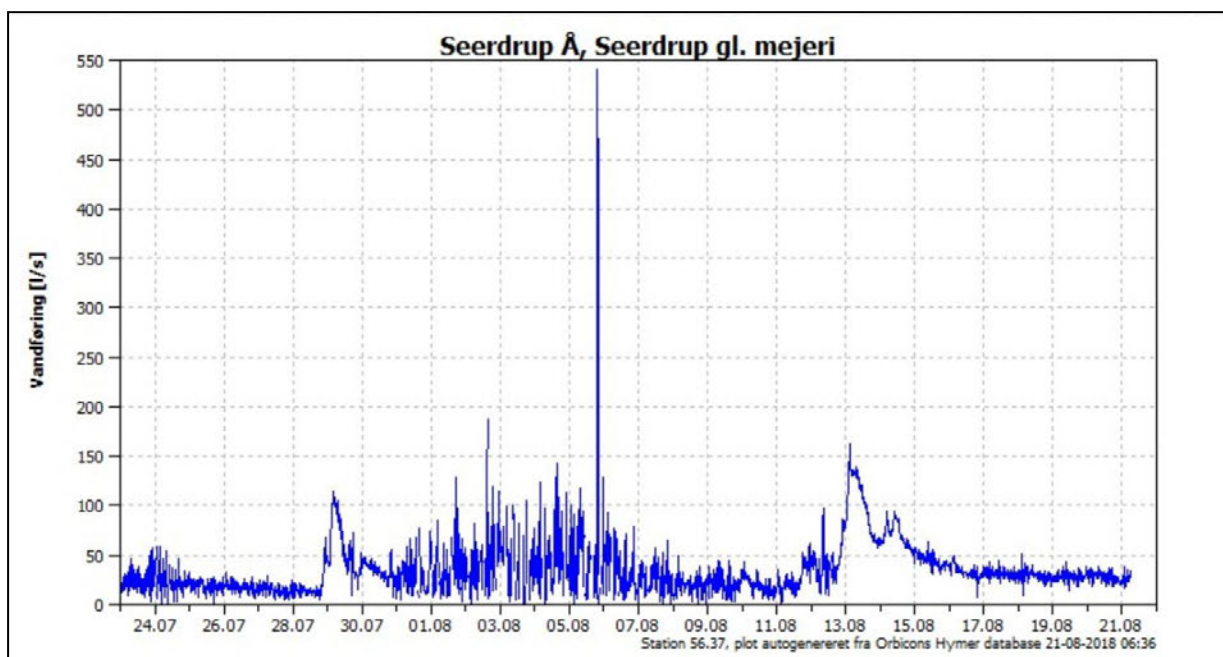
[/media/sites/fiskepleje/vandloeb/restaurering/fri_passage/faunapassageudvalget_delrapport_1.pdf?la=d&hash=C70EDA97FB662E0144D44AAA6418E89C5FE89988](https://www.fiskepleje.dk/-/media/sites/fiskepleje/vandloeb/restaurering/fri_passage/faunapassageudvalget_delrapport_1.pdf?la=d&hash=C70EDA97FB662E0144D44AAA6418E89C5FE89988)

Tabel 5.1

Samlet oversigt over fisks krav til vandhastigheden, hvor den kritiske vandhastighed iflg. Garner (1997) er godt og vel 9 kropslængder/s. *Ved den kritiske vandhastighed spredes 50 % af fiskene nedstrøms på tre minutter. **Foretrukket/anbefalet vandhastighed er her samlet under et som den hastighed, der foretrækkes af fiskene eller anbefales af forfatterne efter konkrete undersøgelser.

	Art	Lgd. (cm)	Max. svømmeevne m/s	Kritisk* vandhast. m/s	Foretrukket/anbefalet** gns. vandhastighed m/s	Reference
Små fisk	Ørred (yngel)	3,4			0,20	Søholm & Jensen (2003)
	Helt og snæbel (larver)			0,07 0,10		Hvidt & Christensen (1990) Vandkvalitetsinstituttet (1979)
	Grundling	2,8 5,0 11,6	0,60	0,55	0,15 0,26 0,40	Cowx & Welcomme (1998) Cowx & Welcomme (1998) Stahlberg & Peckmann (1987)
	Regnløje	5,0	0,39	0,39	0,40	Stahlberg & Peckmann (1987)
	Skalle	0,6 0,9 1,5	0,20	0,07 0,09 0,16	0,02 0,02 0,04	Mann & Bass (1997) Mann & Bass (1997) Mann & Bass (1997)
	Smerling	10,2	0,67	0,56	0,40	Stahlberg & Peckmann (1987)
	Strømskalle	0,9 1,5 1,7 2,5 4,5 8,0		0,09 0,20 0,22 0,26 0,46 0,82	0,06 0,02 0,02 0,16 0,28 0,51	Mann & Bass (1997) Mann & Bass (1997) Mann & Bass (1997) Cowx & Welcomme (1998) Cowx & Welcomme (1998) Cowx & Welcomme (1998)
	Hvidf. Ferskv.ulk			1,00		Eberstaller m.fl. (1998)
	3-p. hundestejle	5,3	0,40	0,35	0,40	Stahlberg & Peckmann (1987)
	Sandart	59		0,71		Andersen & Balleby (2000)
	Aborre		0,45-0,60			Lonnebjerg (1980)
	Brasen		0,55-0,65			Lonnebjerg (1980)
Store fisk	Løje		0,60			Lonnebjerg (1980)
	Suder		0,45-0,50			Lonnebjerg (1980)
	Gedde		0,45			Lonnebjerg (1980)
	Karpe		0,40			Lonnebjerg (1980)
	Ål	32	0,72			Sprengel & Luchtenberg (1991)

De fleste danske ferskvandsfisk er dårlige svømmere, hvor selv de største fisk sjældent kan svømme hurtigere end 0,2-0,5 m/s længere tid ad gangen og de mindre endnu langsommere (figur 5.2 og 5.3). Det gælder også laksefisk som stalling og helt (Northcote 1998). Helten foretrækker f.eks. hvilepladser i vandløb, hvor vandhastigheden er 0,5-1 kropslængder/s, svarende til 0,3-0,4 m/s (Sandell m.fl. 1994). Samtidig er de dårlige svømmere sjældent i stand til at passere selv små forhindringer i vandløb, idet de ikke kan springe.



Dataserier kan ses på: <http://hydrometri.dk/kommune/slagelse/>

Her ses et eksempel på, hvad overfladevandet fra de eksisterende befæstigede arealer allerede gør ved vandføringen i Seerdrup Å.

Så voldsomme spikes i afstrømningen er helt unaturlige og stresser fiskene helt enormt, da de skal skifte standplads frem og tilbage i løbet af meget kort tid.

Disse problematikker er overhovedet ikke behandlet i Miljøvurderingen.

Naturbeskyttelseslovens §3

§ 3. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af naturlige søer, hvis areal er på over 100 m², eller af vandløb eller dele af vandløb, der af miljø- og fødevareministeren efter indstilling fra kommunalbestyrelsen er udpeget som beskyttede. Dette gælder dog ikke for sædvanlige vedligeholdelsesarbejder i vandløb.

Stk. 2. Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af

1) heder,

2) moser og lignende,

3) strandenge og strandsumpe samt

4) ferske enge og biologiske overdrev,

når sådanne naturtyper enkeltvis, tilsammen eller i forbindelse med de søer, der er nævnt i stk. 1, er større end 2.500 m² i sammenhængende areal.

Stk. 3. Der må heller ikke foretages ændring i tilstanden af moser og lignende, der er mindre end 2.500 m², når de ligger i forbindelse med en sø eller et vandløb, der er omfattet af beskyttelsen i stk. 1.

Vi mener at en så markant ændring i afstrømningsmønsteret i forhold til bestemmelserne i regulativet, vil føre til en tilstandsændring.

UFV afviser Miljøvurderingen af LP 1283, da de fiskeøkologiske forhold ikke er vurderet fyldestgørende jfr. ovenstående.

Vandføringsdata og vurdering i forhold til vandløbs-regulativet mangler

2 l. pr. sek./ha. er alt for meget, når øvrige udledninger kumuleres i udspringet af et lille delikat vandløb, som stort set kun fødes med overfladevand i sit udspring.

		MÅLSÆTNINGER					KRAV					
		SKÆRPET		BASIS			LEMPET					
Strækning nr.	Nat. vid. interess.	Vandløb uden fisk	Gyde/opv. for laks	Laksefiskevand	Karpfiskevand	Afladning af vand	Spildevand	Vandindvinding	Vandføring i median min. situationen		Målsætningsklasse	
									ops.	neds.		
									l/s	l/s		
A	B0	B1	B2	B3	C	D	E			DVFI		
Seerdrup Å med tilløb												
311 Lindes Å	1				B3				>0	1	5	
- - -	2				B3				1	8	4	
- - -	3		B1						8	8	5	
- HALKEVAD Å			B1						8	9	5	
- SEERDRUP Å			B1						15	20	5	

Det gælder:

- Vintermedianmaksimum
- Vintermedianminimum
- Vintermiddel
- Sommermedianmaksimum
- Sommermedianminimum
- Sommermiddel

Lokalplanområdet er beliggende i byzone og udgør ca. 339.000 m² (33,9 ha).

Af lokalplanforslaget afsnit 7.2 *Bebyggelsesprocent* fremgår:

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 50 %.

Det fremgår endvidere af lokalplanforslaget at:

Lokalplanen for Slagelse Arrest resulterer i en større bebyggelsesprocent, ændret befæstelsesgrad og derved en større regnmængde (overfladevand) fra veje, hustage mv. ikke nedsiver. Det befæstede areal udgør ca. 7.439 ha, og det er beregnet, at den årlige forventede udledning af overfladevand fra befæstede arealer udgør ca. 46.000 m³.

Dette giver en bebyggelsesprocent på 22 %.

UFV finder disse tekster uklare og ønsker en uddybning af disse forhold, således at man kan beregne det totale befæstede areal med sikkerhed, uden mulighed for misfortolkninger.

	Reduceret befæstet ha.	2.L/ha./sek
Afstrømning fra gamle arealer	46,67	93,33
Tilladt Afstrømning fra LP 1283	7,50	15,00
Samlet udledning pr. sekund		108,33
Harrested Å's Sommer median minimum		2,00

Tabellen viser at overfladevandet vil være fuldstændig dominerende for det vand der løber i Harrested Å i perioder af sommeren.

Det fremgår på ingen måde af Miljøvurderingen

Regulativet er ikke nævnt i miljøvurderingen selvom det heraf fremgår:

7.5 Forurening af vandløbet

Vandløbet må ikke tilføres faste stoffer, haveaffald, spildevand eller andre væsker, der kan forurene vandet eller foranledige aflejringer i vandløbet, jf. miljøbeskyttelseslovens bestemmelser.

Vandløbet er allerede forurenet med tungmetaller fra Slagelse By!

UFV afviser Miljøvurderingen af LP 1283, da vandføringsdata mangler.

Vandløbets nuværende økologiske tilstand

Om Harrested Å:

I forhold til den kemiske tilstand er der fundet et eller flere nationalt specifikke miljøfarlige forurenende stoffer, som formodes at komme fra Slagelse by samt motorvejen.

Faldforhold er varierende men generelt fine, med mange gydebanker fra tidligere restaureringsprojekter.

Vandløbet har været restaureret af flere omgange, så der er generelt fine forhold, men vandløbet præges desværre af en del materiale-transport, som blandt andet kommer fra Omfartsvejen.

Derudover er der også problemer med tilførsel af sand og evt. miljøfremmede stoffer, og store vandmængder ved skybrud og hydraulisk pres fra de større veje og Slagelse by.

Om Seerdrup Å:

I forhold til den kemiske tilstand er der fundet et eller flere nationalt specifikke miljøfarlige forurenende stoffer, som formodes at komme fra Slagelse by samt motorvejen.

Tabel 5.1: Oversigt over målsatte vandløbsstrækninger der ligger nedstrøms Harrested Å. For hvert vandløb er der anført tilstanden for hvert kvalitetselement og den samlede økologiske og kemiske tilstand jf. vandområdeplanerne 2021-2027

Vandområde	Km (km)	Makrofytter	Fytobenthos	Bentiske invertebrater	Fisk	National specifikke stoffer	Samlet Økologisk tilstand	Kemisk tilstand
o4240 Harrested Å	1,3	Ukendt	Ukendt	Moderat	Dårlig	Ukendt	Dårlig	Ukendt
o8295_d Harrested Å	2,99	Ukendt	Ukendt	Moderat	Moderat	Ikke-god På grund af barium og kobber i vandfasen	Moderat	Ikke-god På grund af kviksølv i fisk
c00352 Seerdrup Å	4,4	Ringe	God	God	Ringe	Ikke-god På grund af barium og kobber i vandfasen og methylnaphthalener i sediment	Ringe	Ikke-god På grund af kviksølv i fisk
o8295 Vårby Å	7,24	Ukendt	Ukendt	Moderat	Dårlig	Ukendt	Dårlig	Ukendt
o8996 Vårby Å	8,53	Ukendt	Ukendt	Moderat	Ukendt	Ukendt	Moderat	Ukendt

Fra Miljøvurderingen.

Miljøvurderingen fortæller, på trods af den dårlige tilstand, intet om årsagerne.

Der gives ikke den mindste udredning af årsagerne til vandløbenes dårlige økologiske tilstand, men dokumenterer og cementerer, at der er et kæpestort negativt råderum, der umuliggør yderligere udledninger af urensset overfladevand, før årsagerne er fundet.

o8295_c Harrested Å	Miljømål	Basisundersøgelse 2013	Basisundersøgelse 2019
DVFI Vandindsekte Invertebrater	5 – God økologisk tilstand	4-5 Moderat – God tilstand.	4 – Moderat tilstand.
DFFIØ/a Fisk	5 – God økologisk tilstand	4 – moderat økologisk tilstand	2-3 – dårlig - ringe økologisk tilstand.
DVPI Vandplanter Makrofytter	5 – God økologisk tilstand	Ukendt.	Ukendt.
Kemisk tilstand		Ukendt	Ukendt
Samlet økologisk tilstand	5 – God økologisk tilstand	4-5 Moderat – God tilstand.	4 – Ringe.

UFV har måtte sammensætte den historiske udvikling i ovenstående tabel med de korrekte data.

Tabellen viser at markant fald i biodiversiteten i basisundersøgelserne fra 2013 til 2019 med et generelt fald fra tilstand 4 til 3, hvilket kendetegner hele Slagelse Kommune.

Navnlig for vandløb, der fødes med overfladevand.

Data er taget fra:

<https://miljoegis.mim.dk/cbkort?&profile=vandrammedirektiv2basis2013>

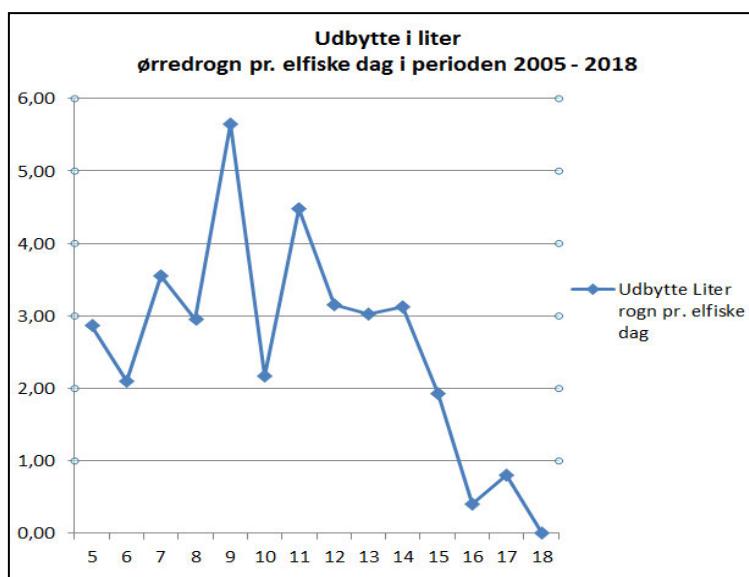
<https://miljoegis.mim.dk/cbkort?&profile=vandrammedirektiv3basis2019>

Af atatens vandplaner fremgår:

Indsatser:

Målsat Vandløb	Km	Prioritet	Vandplans-indsats	Vandplan økonomi	Øvrige restaureringsforslag	Øvrig restaurering økonomi	Indsats ifht. udledninger
Harrested Å	4,29	1	VP2 (udskiftning af bund) VP3 (sandfang)	VP2 367.000,- VP3 33.000,-	Træbeplantning 800 m	25.000,-	Ja
Seerdrup Å	4,4	1	VP3 (restaurering af ådal) (+ Harrested Å tiltag)	VP3 1.212.000,-	Nej	-	Nej

I 2008 blev det store bassin til urensset overfladevand ved Skovsø etableret. I 2013 var Tude Å's samlede reproduktion faldet til 14 %. I 2019 var den samlede reproduktion nede på kun 4 % i forhold til vandplanernes miljømål.



UFV afviser Miljøvurderingen af LP 1283, da de biologiske forhold ikke er vurderet fyldestgørende jfr. ovenstående.

Udledningstilladelser og nedsivningstilladelser

Af Miljøvurderingen fremgår:

Det skal i forbindelse med en kommende udledningstilladelse til Harrested og evt. nedsivningstilladelse for bassiner i planområdet sikres, at overfladevandet fra Slagelse Arrest ikke forringer hverken den økologiske eller kemiske tilstand i Harrested Å og de nedstrøms målsatte vandløb og kystvande (eller grundvandsforekomster), samt forhindre målopfyldelse, og derved ikke vil være i strid med indsatsbekendtgørelsens § 8.

UFV forstår ikke denne tekst. Vi mener at ordet **forhindre** skal ændres til **sikre**.

Af Miljøvurderingen fremgår:

Forsinkelsesbassinerne er dimensioneret til at håndtere et volumen på min. 2.650 m³, før vandet ledes uden for planområdet til et regnvandsbassin som er dimensioneret efter BAT ift. at kunne håndtere de beregnede vandmængder, og være den bedste renseløsning for næringsstoffer og miljøfarlige forurenende stoffer, for at sikre at der ikke sker en merudledning til Harrested Å.

UFV vil anmode om at overløbsproblematikken også behandles.

Eksisterende undledningstilladelser til Harrested Å er ikke nævnt og indgår derfor ikke i Miljøvurderingen, samt den kumulative effekt, hvilket er direkte i strid med Miljøvurderingsloven.

UFV afviser Miljøvurderingen af LP 1283, da ovenstående ikke er vurderet.

Afværgeforanstaltning - Genbrug af overfladevand til toiletskyl m.m.

Af udkastet til lokalplanen fremgår:

9.11 Regnvand fra tage, tøjvask og toiletskyl

Regnvand fra tage tillades opsamlet til tøjvask og toiletskyl.

Fra kommuneplanen - 2.3 Regnvandshåndtering:

Ved byudvikling, nye bygge- og anlægsprojekter eller hvor arealanvendelse ændres, skal der i forbindelse med lokalplanlægning ske en vurdering af, om området kan indeholde løsninger til aflastning af kloaksystemet, og om regnvand kan håndteres på anden vis end ved afledning under jord (i kloakker).

I nye boligområder samt byomdannelsesområder skal udnyttelse af overfladevand så vidt muligt indgå som rekreative elementer.

Nedenstående løsninger skal vurderes:

- Opsamling af regnvand til toiletskyl og tøjvask.

Fra Niras rapporten "Vandindvindingsstrategi – Slagelse Kommune 09. November 2023 fremgår:

8.4.2.2.9 Ny arrest i Slagelse

Der planlægges opført en ny arrest i Slagelse til 400 indsatte. Arresten forventes færdiggjort i 2027.

Det fremtidige vandforbrug til arresten forventes at omfatte anvendelser som i en almindelig husholdning, blot skaleret til 400 personer plus personale. Potentialet for anvendelse af alternative vandkilder skønnes derfor at knytte sig til toiletskyl og tøjvask.

I forbindelse med den kommunale lokalplanlægning er der skønnet et fremtidigt årligt vandbehov til arresten på ca. 40.000 m³. Heraf skønnes ca. 40% at gå til toiletskyl og tøjvask, svarende til 16.000 m³ årligt. Vandforbruget er skønnet med udgangspunkt i det aktuelle vandforbrug på 27.130 m³ (2021) i Enner Mark Fængsel, der har plads til 235 indsatte. I den nye arrest skal der være plads til 400 indsatte. Realiseringen af anvendelse af f.eks. regnvand og/eller overfladevand kræver at det inddrages i projekteringen af arresten. Under projekteringen kan potentialet for hvor store vandmængder, der reelt vil kunne opsamles til toiletskyl og tøjvask, ligeledes afklares. Der vil være driftsbesparelser ved opsamling af regnvand og overfladevand, da omkostninger til drikkevand og spildevandsafledning reduceres.

UFV anerkender at det er i overensstemmelse med kommuneplanen at genbruge overfladevandet, men kan det realiseres?

Er det realiseret andre steder i Danmark og hvordan?

UFV mener at det skal være et krav at al vand til tøjvask og toiletskyl og lignende aktiviteter skal opsamles og genbruges fra opsamlet overfladevand i det omfang denne ressource kan følge med, og afsøge realistiske og tekniske muligheder før lokalplanen godkendes, da UFV har dokumenteret et samlet fald i den økologiske tilstand fra moderat til dårlig i recipienten.

Det er en enestående mulighed for at få en sådan løsning integeret og afprøvet.

Afværgeforanstaltninger - nedsivning

Fra kommuneplanen - 2.3 Regnvandshåndtering:

Ved byudvikling, nye bygge- og anlægsprojekter eller hvor arealanvendelse ændres, skal der i forbindelse med lokalplanlægning ske en vurdering af, om området kan indeholde løsninger til aflastning af kloaksystemet, og om regnvand kan håndteres på anden vis end ved afledning under jord (i kloakker).

I nye boligområder samt byomdannelsesområder skal udnyttelse af overfladevand så vidt muligt indgå som rekreative elementer.

Nedenstående løsninger skal vurderes:

- *Anlæg af nedsivningsløsninger (ikke i Slagelse by).*

Årsagen skal findes i de særlige geologiske forhold, der findes under Slagelse By:

Af Orbicons Notat fra 2016 om nedsivningspotentialer i Slagelse By (B2) fremgår:

Afstrømning i regnvandssystemet

Da ca. 25 % af det undersøgte område er befæstet fås, at ca. 190 mm af den samlede nedbør over hele området afledes direkte til spildevandssystemet.

Slagelse by er beliggende i et område med meget tykke dæklag af moræner med usammenhængende mindre sandforekomster over det primære magasin. Dette indebærer, at man må forvente, at kun en ubetydelig del af nedbøren vil nedsive til det dybtliggende primære magasin.

Det terrænnære grundvand står i 75 % af området højere end 2 meter under terræn, hvilket indebærer, at nedsivning ikke kan anbefales, når bygningers funderingsforhold og risikoen for opfugtning af bygningsdele tages i betragtning. Da der ikke forligger data om grundvandets niveau i højereliggende områder, kan nedsivning heller ikke her anbefales, uden det undersøges, hvor det aktuelle vandspejl er, og uden det undersøges, hvor det nedsivende vand bevæger sig hen (ledningstracéer. mm.).

De nyeste fremskrivninger af den forventede middelnedbør i Danmark i fremtiden viser en tydelig tendens til mere nedbør i de nordligste dele af Europa, herunder i Danmark, hvor den største stigning ses om vinteren. I forhold til referenceperioden 1961-1990 forventer DMI at årsmiddelnedbøren stiger med 7 %, mens nedbøren om vinteren vil stige med 11 % frem til 2050 og 18% frem til 2100. Da nedbøren forventes at stige mest om vinteren, hvor fordampningen er lille, vil dette indebære en øget terrænnær afstrømning, hvilket igen vil medføre en stigning af det terrænnære grundvand.

UFV afviser Miljøvurderingen af LP 1283, da de geologiske nedsivningsforhold ikke er vurderet jfr. ovenstående.

Afværgeforanstaltning - Bassinerne (BAT)

Af lokalplanforslaget 1283 9.10 Regnvand fremgår:

Regnvand skal forsinkes på egen grund inden udledning til det separatkloakerede kloaknet. Der skal etableres et tilstrækkeligt omfang og antal regnvandsbassiner til forsinkelse af regnvand.

Af Miljøredegørelsen 5.5.4 Eksisterende forhold fremgår:

Der skal i forbindelse med lokalplan 1283 håndteres overfladevand fra hele planområdet. For at håndtere regnvand, planlægger SK Forsyning at etablere et regnvandsbassin umiddelbart uden for planområdet sydøst for dette, hvor vandet ønskes at skulle udledes til Harrested Å.

UFV finder, at Lokalplanforslaget og Miljøvurderingen er uforenelig, da de indeholder modstridende oplysninger.

Det er i strid med kommuneplanen og spildevandsplanen at undlade at håndtere overfladevand på egen grund.

Deraf følger en falsk forpligtigende og begunstigende forvaltningsakt, der skaber en tvivl om Miljøvurderingens grundliggende rigtighed.

UFV finder de skitserede regnvandsbassiner for forældede selvom de udføres efter BAT. De vil kun føre til vand der opvarmes af solen og al ilt fjernes.

For at imødekomme fiskenes behov for ilt og vandtemperatur kan det blive nødvendigt at indføre tekniske hjælpeforanstaltninger:

- Overfladevandet iltes inden det udledes til recipient.
- Bassinerne overdækkes med solfangere eller køles med varmepumpe således at energien kan anvendes til varmt brugsvand.

UFV afviser Miljøvurderingen af LP 1283, da kravet i kommuneplanen om behandling af overfladevand på egen grund kun delvis er opfyldt.

Afværgeforanstaltning - Harrested Sø

Genskabelse af Harrested Sø har været et projekt, der jævnligt har været i spil, men er aldrig blevet til noget, men kunne med stor fordel efterrense overfladevandet fra Slagelse by. Men det må ikke ske ved et åbent vandspejl, da det da vil opvarme vandet om sommeren, , men beplanetes med pil og lignende, der kan skygge.

UFV afviser Miljøvurderingen af LP 1283, da de denne afværgeforanstaltning ikke er vurderet jfr. ovenstående.

Miljøfremmede stoffer og andre kemiske presfaktorer

I Miljøvurderingen nævnes:

- Barium
- Kobber
- Methylnaphthalener
- Kviksølv
- Bly
- Cadmium
- Nonylphenoler
- Suspenderet stof
- Organisk stof
- Næringsstoffer (kvælstof og fosfor)
- Tungmetaller
- PAH'er (polycykliske aromatiske hydrocarboner)
- Vejsalt

De forskellige komponenters basis egenskaber er beskrevet men ingen grænseværdier. Der oplyses ikke i hvilken mængtighed de forskellige komponenter forventes tilført recipienten. Det oplyses heller ikke i hvilket omfang det er muligt at tilbageholde stofferne i overfladevandet inden for lokalplanområdet.

Eksempelvis *Vejsalt*

Vejsalt er det mest udbredte middel til glatførebekæmpelse på befæstede arealer. Der anvendes overvejende natriumklorid (NaCl), som er tilsat kaliumferrocyanid som antiklumpningmiddel. Nedsivning af vejsalt til grundvandet kan resultere i kloridforurening. Ligeledes har afstrømningen af vejsalt i overfladevand negative konsekvenser for det omgivende miljø herunder planter og ferskvandsrecipienter, der ikke tåler den høje saltkoncentration.

Niras har ikke engang sat tal på salt-udledningen eller forsøgt.

Vi ved at vejsalt opløses i vand og optræder i hele vandsøjlen og kan altså ikke tilbageholdes i bassiner uanset om de overholder BAT eller ej.

Et andet stof, som burde vurderes er 6PPD, der anvendes i bildæk og som i USA anses for meget giftigt for laks.

Man burde også fokusere på stoffer, der anvendes til flise- og tagvask, da de er meget giftige for vandlevende organismer. Det er ikke sket.

Alligevel konkluderes:

På denne baggrund vurderes den planlagte udledning fra planområdet ikke at kunne påvirke forholdene for de biologiske kvalitetselementer planter, alger, smådyr og fisk i Harrested Å og nedstrøms vandløbsstrækninger negativt. Udledningen af overfladevand vurderes derfor ikke at forringe tilstanden for de biologiske kvalitetselementer eller være til hinder for målopfyldelse i Harrested Å og nedstrøms vandløbsstrækninger.

UFV har lavet følgende overslag over effekten af vejsalt i Slagelse Kommune:

Vidste du at vi på en gennemsnitsvinter bruger 4.000 ton salt, hvilket svarer til, hvad der kan være på 130 store lastbiler.

Jernbjerg Å - 50 l/sek (regulativ mæssig afstrømning) svarer til 3.500 kg i timen ved et saltindhold på 20 promille.

Der saltes med 20 gram/kvm. pr. saltning. Der kan forekomme mere end 10 saltninger før vejene skylles rene af nedbør.

1 kg salt svarer til 50 kvm.

Det giver 175.000 kvm.

Hvis man antager at en vej er 10 meter bred giver det 17,5 km vej.

I Slagelse by 14.077.404 kvm, hvor af 10 % antages at være befæstede arealer. Det giver ca. 1.400.000 kvm.

Hvis der saltes på dette areal anvendes 28.000 kg salt.

Det er næsten 10 gange den mængde der er nødvendig for, at gøre Jernbjerg Å "giftig" for ferskvandsorganismer, hvis det udvaskes på 1 time.

Havvand ligger på godt 30 promille salt (Ikke over 20 promille i Storebælt) og brakvand fra 0,5 og opad.

UFV skal understrege, at det aktuelle overfladevand tilføres Harrested Å i sit udspring, hvorfor recipienten er ekstra sårbar.

UFV afviser Miljøvurderingen af LP 1283, da de miljøfarlige stoffer jfr. ovenstående ikke er vurderet fyldestgørende.

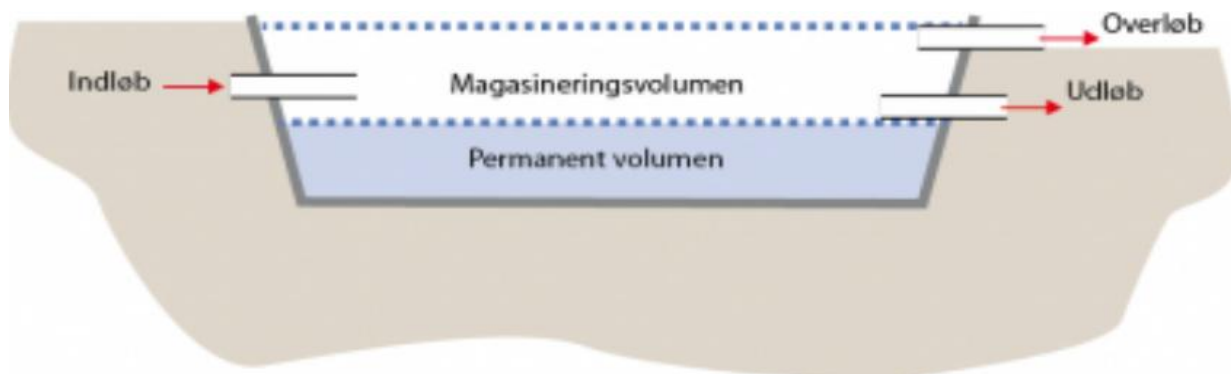
Spildevandsbekendtgørelsen

I dag gælder bekendtgørelse 1022 - bekendtgørelse om miljøkvalitetskrav for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet.

§ 13. Udledning af forurenende stoffer skal begrænses ved hjælp af bedste tilgængelige teknik (BAT), der omfatter Danva og Ålborg universitets vejledninger.

BAT / Danvas vejledning

Siden 2012 har Ålborg Universitets Faktablad om Våde Overfladevands bassiner udgjort BAT og blev 2018 erstattet af Danva's vejledning. Begge vejledninger kræver bassiner med en vanddybde på 1- 1,5 meter og et rensesvolumen på ca. 250 m³ pr. befæstet ha. opland.



Men er Danvas vejledning i det hele taget brugbar i forhold til så små følsomme vandløb, da den ikke medtager løsninger for temperatur og ilt?

Andre relevante klagenævnsafgørelser

VANDRAMMEDIREKTIVET og 200417 MFKN Afgørelse (9)1001496 regulativsag Vestermose Å Slagelse kommune

Vandrammedirektivets overordnede formål er, jf. direktivets artikel 1, at fastlægge en ramme for beskyttelse af vandløb og søer, overgangsvande, kystvande og grundvand, som blandt andet forebygger yderligere forringelse og beskytter og forbedrer vandøkosystemernes tilstand.

Af direktivets artikel 4, stk. 1, litra a), i), fremgår, at medlemsstaterne skal iværksætte de nødvendige foranstaltninger med henblik på at forebygge forringelse af tilstanden for alle overfladevandområder. Artiklen indebærer ikke i sig selv et generelt forbud mod forringelse af vandmiljøet, **men indebærer et krav om, at projekter, der kan påvirke vandmiljøet, kræver tilladelse og skal vurderes i forhold til vandmiljøet, og at tilladelse skal nægtes**, såfremt projektet kan medføre en forringelse af tilstanden for et overfladevandområde, eller når det indebærer risiko for, at der ikke opnås en god økologisk tilstand for overfladevand eller et godt økologisk potentiale og god kemisk tilstand for overfladevand på den i direktivet fastsatte dato.

Denne fortolkning følger blandt andet af EU-Domstolens dom af 1. juli 2015.14

Vi (UFV) mener **ikke**, at der er forskel på de grundlæggende miljøhensyn, der skal tilgodeses - uanset om det handler om et vandløbsregulativ eller andre projekter, planer eller lignende.

Status på den fiskeøkologiske tilstand i Slagelse Kommune

Status

I 2005 var Gudum Å selvproducerende med ørreder og havde altså målopfyldelse jfr. DTU Aqua's udsætningsplan.

I 2008 blev det store bassin til urensset overfladevand ved Skovsø etableret.

I 2013 var Tude Å's samlede reproduktion faldet til 14 %.

I 2019 var den samlede reproduktion nede på kun 4 % i forhold til vandplanernes miljømål.

Tabel 3: Bassinstørrelser

	Bassinkapacitet tilladelseskrav	Eksisterende bassinkapacitet	Anbefalede krav til bassinkapacitet	Oplandsstørrelse befæstet areal
Skovsø Erhvervspark	112.018 m ³	46.824 m ³	60.412 m ³	94 ha
Byskovvolden	Ingen krav	5.100 m ³	18.946 m ³	29
Erhvervsområde Skovsø mose	Ukendt	Intet bassin	1.829 m ³	2,8 ha
Ndr. Ringgade Vej	Ukendt	Ukendt	653 m ³	1 ha
Motorvejen	Ukendt	Ukendt	2.352 m ³	3,6 ha
Tidsebjørget	1.419 m ³	4.085 m ³	28.093 m ³⁽²⁾	43 ha ⁽¹⁾

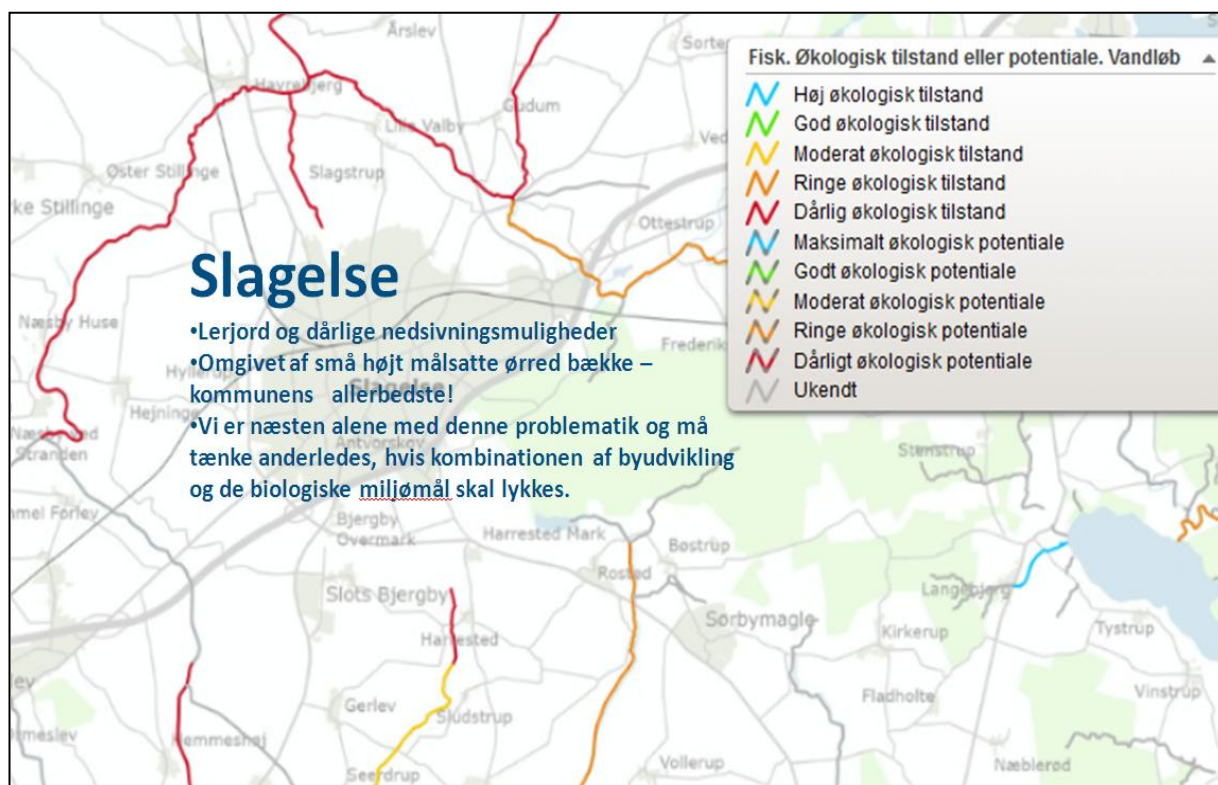
Tabel 4: Hydraulisk belastning af vandløb

	Hydraulisk belastning tilladelseskrav	Eksisterende hydrauliske belastning	Anbefalede krav til hydraulisk belastning
Skovsø Erhvervspark	Ingen krav	100 l/s	47 l/s
Byskovvolden	115 l/s	27 l/s	14,5 l/s
Erhvervsområde Skovsø mose	Ukendt	570 l/s	1,4 l/s
Ndr. Ringgade Vej	Ukendt	Ukendt	0,5 l/s
Motorvejen	Ukendt	Ukendt	1,8 l/s
Tidsebjørget	18,21 l/s	18,21 l/s	21,5 l/s ⁽³⁾

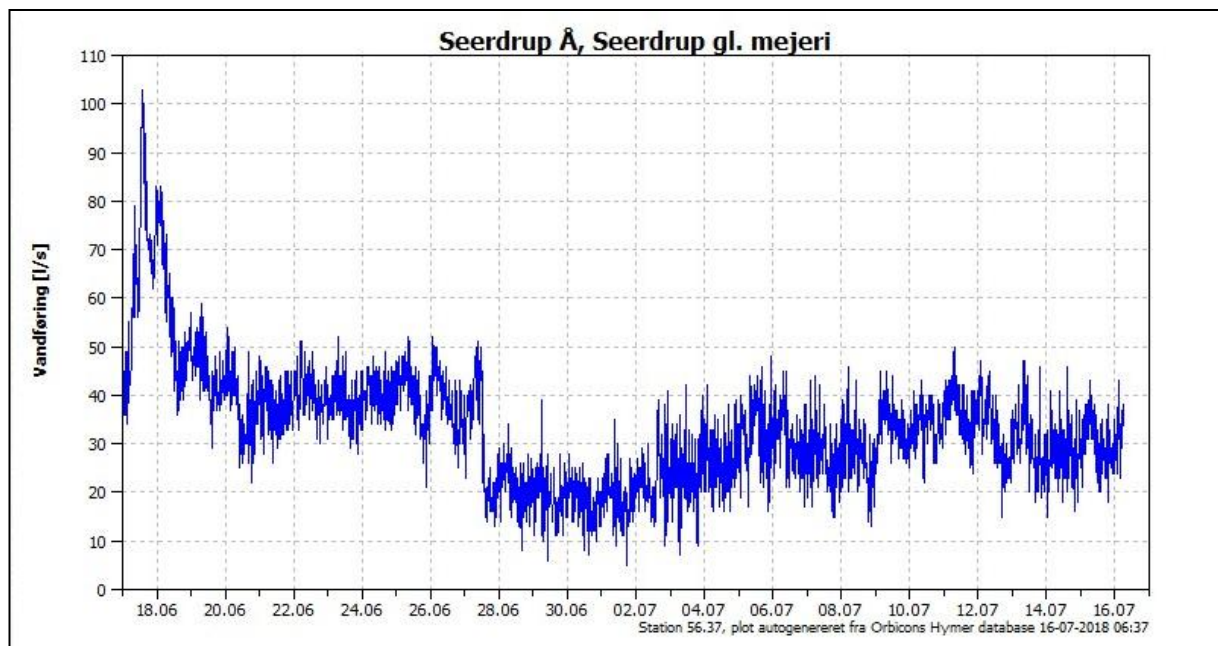
³ Kravet gælder for hele området, når det er helt udbygget.

Generelt om spildevand og overfladevand – Slagelse by

UFV er dybt bekymrede over de effekter, som Slagelse by og den eskalerede byudvikling kaster af sig i forhold til vandmiljøet, der allerede er truet, og bør være på intensiv-afdelingen med respirator.



Slagelse By adskiller sig fra alle andre store byer i Danmark ved at de er omkranset af små delikate og højt målsatte vandløb, der rummer de vigtigste gydeområder for ørreder i Tude Ås vandløbssystem. Ofte er den største delmængde af vandet i vandløbene omkring Slagelse bestående af spildevand og ringe rensede overfladevand, og denne delmængde er stigende uden at kommunen har evnet at indsætte afværgeforanstaltninger.



Sommermedianminimum vandføringen for Harrested, Halkevad, Seerdrup og Gudum- Skovsø Åer ligger på omkring 10 L./sek. I praksis har der været målt ned til 5 L./sek. I sommeren 2018 i Seerdrup Å.

Det siger sig selv at sådanne vandløb ikke tåler ret meget urensede overfladevand i sådanne situationer.

Derfor er det et stort ønske fra os at:

- Der stilles krav til ilt og temperatur, som der var tidligere – se *Tabel 3- Ilt – temperatur fra amternes vandplaner / Vejledning i recipientkvalitetsplanlægning*
- Øget fokus på skyggegivende træer
- Etablering af vådområder til køling og efterbehandling af spildevand og overfladevand.

Vi skal gøre opmærksom på, at renskapaciteten for overfladevand i lagunen allerede er overskredet voldsomt i forhold til de gældende vejledninger fra såvel Ålborg Universitet som Danva.

Selvom man måtte overholde den samlede udledningstilladelse til recipienten - Jernbjerg Å - er det ikke det samme som man efterlever Vandrammedirektivet, samt de gældende miljømål for de nedstrøms vandområde-segmenter.

Eksempelvis findes der næppe data for ilt og temperatur, der kan sikre at recipienten kan leve op til miljømålene?

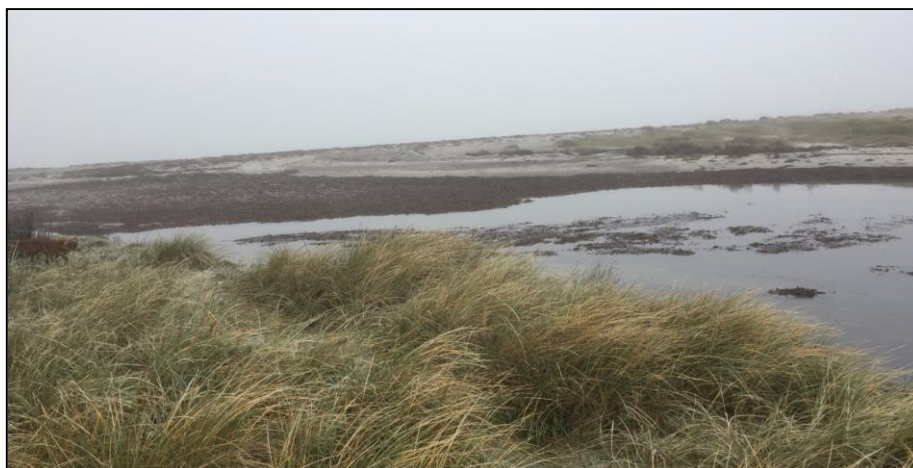
Ligeledes er det ikke vurderet, hvilket effekt den tilbagevendende sommer-tilstopning af udløbet fra Tude Å til Storebælt har.

Spildevand og anden tilførsel af miljøskadelige stoffer ophobes i ca. **EN måned hver sommer** i de yderste dele af Tude Å, og fører sammen med rådden tang til iltsvind og fiskedød.

Døde fisk sommeren 2020, der ligger i suppen af spildevand.



Total tilstopning af Tude Ås udløb i efteråret 2021 og åen fyldt med råddet tang. Et naturfænomen, der vender tilbage år efter år, men ikke er indregnet i behovet for at rense spildevand og overfladevand efter de naturgivne forhold.



Vi konstaterer at:

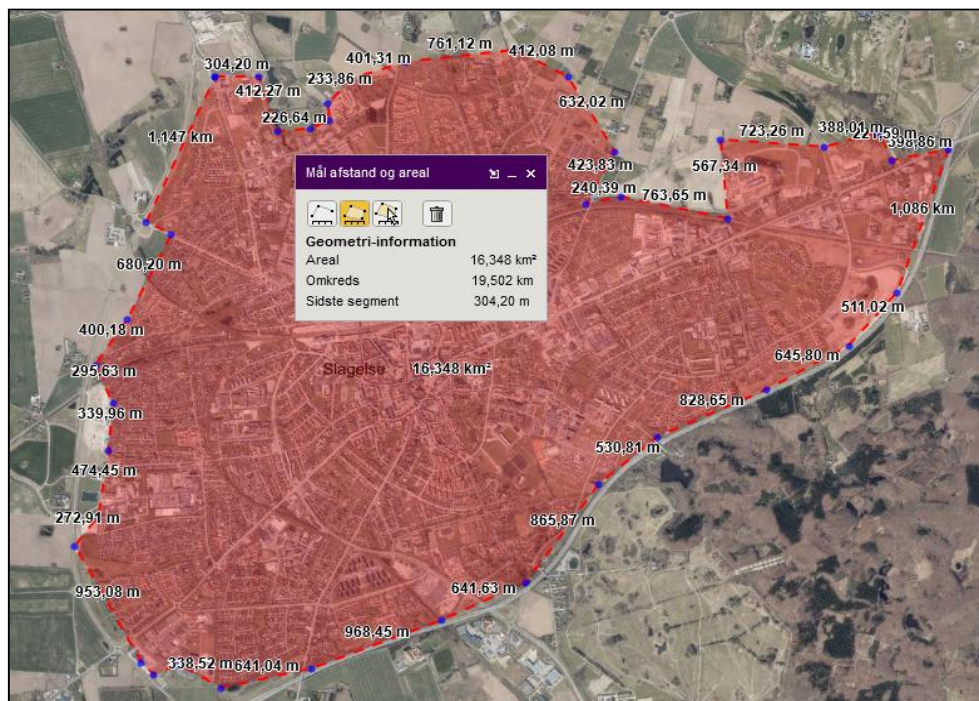
- Ingen af kommunens vandløb lever op til Vandrammedirektivets miljømål.
- Miljøtilstande er faldende.
- Cantralrenseanlægget i Slagelse by kan kun overholde udledningstilladelsen, ved at blande det rensede spildevand med dræn- og overfladevand.
- Grundet de store mængder næringsstoffer forekommer store mængder trådalger i Jernbjerg Å, der optager ilt om natten, således at iltindholdet kommer under 3 mg./l.
- Det betyder ikke alene udledning af meget store mængder af fremmedstoffer til vandmiljøet, men også at vandtemperatur og iltindhold i Jernbjerg og Tude Å ikke lever op til de grundliggende krav for at opnå miljømålsopfyldelse. Med andre ord bliver fiskene kogt om dagen og kvalt om natten. Gudum Å er også truet og påvirket.
- Slagelse Kommune erkendte allerede i 2012 dette og udlagde derfor 60 ha. af Slagelse Nordskov til et vådområde for at efterrense byens spildevand, men det er ikke sket.
- Der føres ingen kontrol med udførelsen og driften af overfladevandsbassiner i kommunen.
- Robusthedsundersøgelserne reflekterer ikke de faktiske hydrauliske forhold og beskæftiger sig slet ikke med de biologiske forhold.
- Der tilføres blandt andet spildevand direkte til mindst et af bassinerne.
- Ældre bassiner er ca. 400 % underdimensionerede.
- UFV har opmålt alle bassiner med afstrøming til Gudum Å, og Slagelse by, da kommunen ikke har valide data på disse.
- I mange af byens over 70 bassiner er der store forekomster af trådalger, der tømmer vandet for ilt om natten.
- Rensevolumen af overfladevands bassiner i Slagelse By har kun en volumen på 20 % i forhold til BAT og virker i praksis som solfangere, der opvarmer vandet til langt over kravværdierne for fisk.

Fremtidige udledninger af overflade- og spildevand

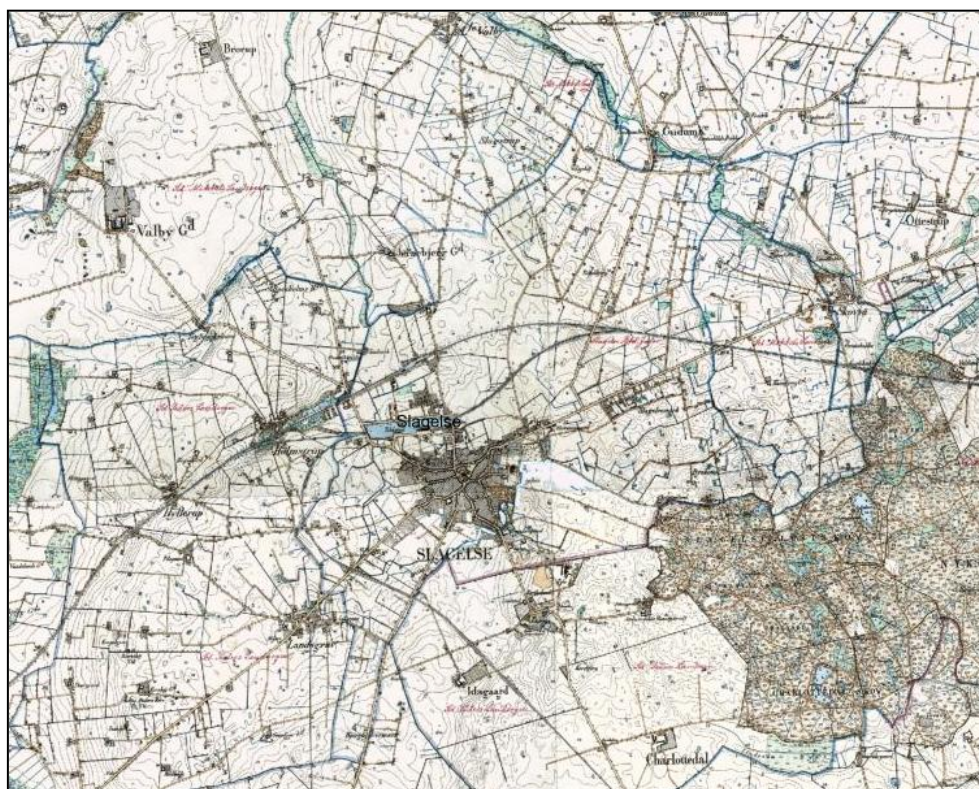
Som det ser ud lige nu kan der slet ikke tilføres mere vand til, hverken rensningsanlægget eller overfladevand til lagunen, da man allerede har overskredet grænsen for hvad et målopfyldt vandløb kan tåle.

Byuddviklingen har allerede ført til en statisk dårlig miljøtilstand, der ikke kan ændres ved normale afværge eller kompenserende indsatser. Vandplanindsatser vil være et slag i luften. Gydebanker, genslyngninger og lignende, vil ikke have en effekt på ørredbestanden, da de helt fundamentale livsbetingelser ikke længere er til stede.

2022



1842



Mangelfuld vurdering af kumulerede effekter af de samlede presfaktorer

Af Miljøvurderingen fremgår:

Slagelse Kommune har vurderet at lokalplanen er omfattet af miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 03/01/2023), og at der derfor skal udarbejdes en miljøvurdering af planen med en tilhørende miljørapport. Der er foretaget en afgrænsning af miljøvurderingen, som viser, at lokalplanen kan påvirke følgende miljøemner væsentligt, og disse emner er miljøvurderet i denne miljørapport:

- Biologisk mangfoldighed
- Natura 2000
- Befolkning og menneskers sundhed
- Overfladevand
- Landskab
- Kulturarv
- Kumulative forhold

UFV mener at spildevandets påvirkning også skal indgå, da centralrenseanlægget allerede er overbelastet og den kumulerede effekt betyder alt for høje vandtemperaturer og for lavt iltindhold i Jernbjerg Å.

Af Miljøvurderingen fremgår:

3.1.7 Den kumulative effekt af ovenstående miljøfaktorer, eller med andre planer og projekter

Hvis relevant, skal den indbyrdes kumulative effekt af ovenstående miljøfaktorer miljøvurderes. Desuden skal planens potentielle kumulative effekt med andre projekter, planer og programmer ligeledes vurderes.

UFV finder ikke en sådan vurdering i Miljøvurderingen!

UFV mener at der i forhold til lokalplanen skal foretages en habitatvurdering for planens samlede påvirkning af bevaringsmålsætningerne for de berørte beskyttede naturområder. Vurderingen skal, jf. habitatbekendtgørelsens § 7, også tage højde for kumulative effekter af andre relevante planer og projekter.

Vurderingen efter habitatbekendtgørelsens § 10, om beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og for ødelæggelse af plantearter på bilag IV, skal ligeledes – hvis der ikke tidligere er foretaget en vurdering – foretages på baggrund af planens samlede påvirkning.

UFV har i det foregående redegjort for en lang række mangler i Miljøvurderingen, hvorfor de kumulerede virkninger ikke kan opgøres korrekt - det gælder:

1. Data fra eksisterende udledninger af urensset overfladevand mangler. UfV's beregninger viser at Harrested Å's naturlige sommermedianminimum vandføring vil blive overskredet med en faktor på op til 50 gange, grundet den samlede udledning af overfladevand. End ikke udledningstilladelsen fra disse arealer er nævnt i Miljøvurderingen.
2. Udledningsdata fra andre lokalplanområder, der ikke er realiseret endnu.
3. Robusthedsundersøgelsen er underkendt af en klagenævnsafgørelse.
4. Manglende tilsyn med etablering af bassiner.
5. Utilstrækkelig datafangst og vurdering af den nuværende økologiske tilstand i recipienten for overfladevand, herunder den historiske udvikling.
6. Vandføringsdata mangler for recipienten for overfladevand.
7. Utilstrækkeligt kendskab til miljøfremmede stoffer.
8. Intet kendskab eller vurdering af den økologiske påvirkning af recipienten i forhold til ilt.
9. Intet kendskab eller vurdering af den økologiske påvirkning af recipienten i forhold til temperatur.
10. Intet kendskab eller vurdering af den økologiske påvirkning af recipienten i forhold til unaturlige afstrømningspring.
11. Intet kendskab eller vurdering af nedsivningsmuligheder for overfladevand.
12. Utilstrækkelig afsøgning af muligheder og konsekvenser for alternative afværgeforanstaltninger for overfladevand.

13. Der er ikke fremlagt dokumentation for at overfladebassinerne / BAT, er i stand til at rense vandet i en grad, der ikke forringer de nuværende eller fremtidige miljøtilstande, da bassinerne kun kan fjerne materialer der har en massefylde over 1.

I forbindelse hermed bemærkes det, at vurderingen efter habitatbekendtgørelsen skal fremgå af kommuneplanen i overensstemmelse med habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 2.

Af vejledningen til Miljøvurderingsloven fremgår:

9.1.1. Projektets karakteristika

Viden om projektets karakteristika bygger først og fremmest på bygherrens ansøgning. Oplysningerne omfatter såvel fysisk rumlige forhold som oplysninger om drift og proces. Heri indgår brugen af råstoffer, affaldsproduktion, forurening og gener samt risikoen for uheld.

Endvidere indgår såvel bygherrens som kommunens/andre myndigheders oplysninger om øvrige aktiviteter i området, som kan beskrive den samlede indvirkning på miljøet i området og på projektet. Det vil sige, at der kan være en eller flere kumulative effekter med andre projekter, som skal beskrives.

b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Dette punkt i screeningen er ofte betegnet som "den kumulative effekt". Formålet med miljøvurderingsreglerne er at vurdere projektets væsentlige indvirkninger på miljøet som en helhedsbetragtning i forhold til områdets miljømæssige bæreevne.

Det betyder, at i øvrigt fuldstændigt ens projekter i visse sammenhænge kan være miljøvurderingspligtige og i andre situationer ikke. Et af de forhold, der gør sig gældende, er omfanget af projektets indvirkning på miljøet, som angår såvel intensitet som geografisk udstrækning - sammenholdt med det pågældende områdes andre aktiviteter og sårbarhed.

En ændring/udvidelse af et eksisterende og/eller godkendte projekt skal derfor ikke kun vurderes isoleret som et selvstændigt projekt i relation til tålegrænser og vejledende grænseværdier. Projektet skal vurderes i kumulation med – det vil sige sammen med – indvirkningen på miljøet fra allerede eksisterende projekter. Dette kan betyde, at et projekt, der isoleret set ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, alligevel kan være miljøvurderingspligtigt fx hvis det eksisterende projekt isoleret set giver anledning til væsentlige indvirkninger på miljøet.

Dette følger Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelser NMK-42-00510 NMK-42-00511 og i NMK-42-00-512, samt flere afgørelser ved EU-Domstolen – eksempelvis: EU-Kommissionen mod Bulgarien (C-141/14, præmis 95-96), at kumulation skal vurderes i forhold til andre projekter og at det ikke er nok blot at konstatere, at der ikke forventes at være kumulative indvirkninger.

UFV afviser Miljøvurderingen af LP 1283, da de kumulerede effekter jfr. ovenstående ikke er vurderet fyldestgørende.

Fejl og andre uklarheder i Miljøvurderingens tekster

Af Lokalplanforslaget / Miljøvurderingen fremgår:

Lokalplanområdet er beliggende i byzone og udgør ca. 339.000 m² (33,9 ha).

Det befæstede areal i lokalplan 1283 er anført til udgør ca. 7.439 ha, og det er beregnet at den årlige forventede udledning af overfladevand fra befæstede arealer udgøre ca. 46.000 m³.

UFV mener ikke at tallet 7.439 ha kan passe – der må være tale om 7,439 ha.

Dette skal rettes/kvalitetsikres i forhold til beregningen. (Komma og punktum fejl eller ha. /m² fejl).

MV-SCREENING

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ- PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Afledning af overfladevand fra befæstede arealer.			X	Området forventes separatkløkket iht. Slagelse Kommunes spildevandsplan. Det er dog uafklaret hvorvidt området ønskes udtaget af kravet om separatkløkket af regnvand/overfladevand. Såfremt afledning af overfladevand ikke sker ved separatkløkket, bør indvirkningen ved afledning af overfladevand til recipienter, herunder nedsivning i området belyses nærmere.

UFV finder screeningsgrundlaget forvirrende, da der tales om både en separat og ikke separat kløkket.

Af Lokalplanforslaget / Miljøvurderingen fremgår:

Overfladevand fra området vil formentlig blive udledt via Harrested Å og ende i vandområde 204 Jammerland Bugt og Musholm Bugt, som er delvist omfattet af Natura 2000-område nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen. Lokalplan nr. 1283 kan derfor potentielt påvirke Natura 2000-område nr. 116 ved udledning af overfladevand. I overfladevandet kan der være forhøjede værdier af miljøfarlige forurenende stoffer, som f.eks. PAH'er og tungmetaller, samt en forhøjet koncentration af kvælstof og fosfor. Disse kan potentielt påvirke tilstanden af habitatnatur og habitatarter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

UFV forstår ikke at ordet **formentlig** indgår.

Udledning af overfladevand fra virksomheder i erhvervsområderne er ikke endeligt planlagt, da planlægningen ikke er realiseret endnu. Det betyder, at der potentielt kan ske en kumulativ påvirkning fra udledt overfladevand fra erhvervsområderne og lokalplanområdet for arresten, der potentielt kan påvirke den kemiske og økologiske tilstand i vandløbene samt i slutrecipienten. Der etableres forsinkelsesbassiner for regnvand og overfladevand indenfor lokalplanområdet, der ledes videre til et større nyt regnvandsbassin udenfor planområdet, så vandet er rensat, således at udledningen herfra ikke vil forringe den økologiske og den kemiske tilstand eller forhindre målopfyldelsen i recipienterne. I forbindelse med realisering af erhvervsområderne skal udledning af regnvand/overfladevand fra disse områder vurderes selvstændigt med henblik på at sikre, at udledningen herfra ikke vil forringe tilstanden eller forhindre målopfyldelsen i recipienterne. Den kumulative effekt af overfladevand fra erhvervsområderne og lokalplanområdet vurderes således ikke at have en påvirkning på den kemiske tilstand i vandløbet Harrested Å og Jammerland Bugt og Musholm Bugt.

UFV ser at teksten rummer modstridende påstande, da der allerede er vedtagne lokalplaner i området, som ikke stiller krav til BAT.

UFV forstår ikke at man kan anlægge forsinkelsesbassiner uden for lokalplanområderne, da det ikke er muligt jfr. kommuneplanen, der kræver al håndtering af overfladevand skal ske inden for lokalplanområdet.

UFV forstår ikke at erhvervsområdernes påvirkning neutraliseres sammen med overfladevandet fra det aktuelle lokalplanområde, som det fremgår til sidst i afsnittet.

*Overfladevand fra planområdet når således at **fortyndes** mange fold, inden det når vandforekomst 204 Jammerland Bugt og Musholm Bugt, og vil derfor ikke forringe tilstanden af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget.*

UFV afviser Miljøvurderingen påstand om at man kan fortynde sig ud af påvirkningen, da ingen målsatte overfladevandforekomster idag opfylder den gældende økologiske målsætning.

Afsluttende bemærkninger

Udledning af urensset overfladevand har vist sig at være mere skadelig for recipienten end rensset spildevand.

Reelt mangler der omfattende afværgeforanstaltninger i forhold til de eksisterende lokalplaner, før det kan overvejes at tilføre mere overfladevand til Harrested/Seerdrup Åer. Der er på ingen måde dokumenteret et råderum, der kan forsvare yderligere tilførsel af overfladevand til Harrested å.

Med de store befæstigede arealer og den meget lille delikate recipient (Harrested Å), er det vanskeligt at finde et dårligere sted at placere den aktuelle arrest.

Vi har adskillige gange i andre høringssvar og på vandsynsrådsmøder redegjort grundigt for disse problemer.

Grundreglen for at der kan udledes 2 l./sek./ha. mener vi ikke kan anvendes i et vandløb med en så lille naturlig afstrømning.

2 l./ha./sek. er en forældet metode, der stammer fra udledninger fra dræn, hvor udledningsmængden kun ændrer sig langsomt, mens overfladevandtilstrømningen følger nedbøren i området, hvilket giver et helt unaturligt afstrømningsmønster.

De aktuelle udledninger vil ikke forbedre muligheden for målopfyldelse, men øge risikoen for det modsatte.

Harrested/Seerdrup Åer har ikke brug for mere overfladevand, men det modsatte for at kunne opnå gældende målsætninger.

Derfor skal der jfr. kommunens netop vedtagne *bæredygtighedsstrategi*, findes en bæredygtig løsning på det problematiske overfladevand.

Hele denne problematik virker Intimideret. i forhold til kommuneplanen, hvor emnet udgås fuldstændigt.

Med venlig hilsen

På vegne af Udsætningsforeningen Vestsjælland 95 Havørreden

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]



[Redacted signature]



Slagelse Kommune

Plan

Rådhuspladsen 11

4200 Slagelse

E-mail: plan@slagelse.dk

Slagelse den 25. Januar. 2024

VEDRØRENDE

- Slagelse Kommune
- LP 1283
- LP Høringssvar

CC: Miljøstyrelsen, mst@mst.dk att.: Hav- og Vandmiljø
Vandsynsrådet i Slagelse kommune
Sendt elektronisk

Høringssvar Slagelse Kommune Lokalplan 1283 ny arrest og Miljøvurdering af samme.

UFV har gennemgået det aktuelle Lokalplanforslag, samt den tilknyttede Miljøvurdering, og konkluderer at Miljøvurderingen er sædeles mangelfuld og, virker intimiderende til formålet.

UFV kan derfor ikke tilslutte sig Miljøvurderingen, hvorfor vi afviser de præsenterede konklusioner.

Vi mener modsat, at lokalplanen vil forhindre de vedtagne miljømål for de aktuelle recipienter, og derfor er i strid med den gældende EU ret på vandmiljøområdet, den Danske følgelovgivning, flere klagenævnsafgørelse samt domme ved EU-Domstolen, hvilket fremgår af det vedhæftede notat med bilag: *NOTAT OM SLAGELSE BY'S UDLEDNING AF OVERFLADEVAND I RELATION TIL LOKALPLAN 1283 NY ARREST- OG MILJØVURDERING.*

Vi glæder os dog over, at Slagelse Kommune efterlever Planklagenævnets afgørelse #1035872 Tidselbjerget 2, som Ufv rejste i 2022 med påstand om, at en lokalplan skal miljøvurderes i forhold til vandmiljøet.

Alene at der ikke foreligger en endelig robusthedsundersøgelse for Harrested Å, og at vi allerede har måtte rette en klage til Ankestyrelsen, d. 23 januar 2024, for at få dette forhold udredt og få en kopi udleveret, må gøre at Ufv blankt afviser miljøvurderingen.

Derfor anmoder vi om en ny høring, når de nævnte problemer i vort høringssvar er udredt.

Miljøvurderingsloven stiller klare krav til de kumulative effekter, som der ikke er redegjort for i det foreliggende materiale:

1. Data fra eksisterende udledninger af urensset overfladevand mangler fuldstændigt. Ufv's beregninger viser at Harrested Å's naturlige sommermedianminimum vandføring vil blive overskredet med en faktor på op til 50 gange, grundet den samlede udledning af overfladevand. Hverken udledningstilladelser fra eksisterende udledninger eller data fra det gældende regulativ er behandlet.
2. Udledningsdata fra andre lokalplanområder, der ikke er realiseret endnu, mangler helt.

3. Robusthedsundersøgelsen er underkendt af flere klagenævnsafgørelser.
4. Manglende tilsyn med etablering af bassiner.
5. Utilstrækkelig datafangst og vurdering af den nuværende økologiske tilstand i recipienten for overfladevand – herunder den historiske udvikling.
6. Vandføringsdata mangler for recipienten for overfladevand.
7. Utilstrækkeligt kendskab til miljøfremmede stoffer.
8. Intet kendskab eller vurdering af den økologiske påvirkning af recipienten i forhold til ilt.
9. Intet kendskab eller vurdering af den økologiske påvirkning af recipienten i forhold til temperatur.
10. Intet kendskab eller vurdering af den økologiske påvirkning af recipienten i forhold til unaturlige afstrømningsspring.
11. Intet kendskab eller vurdering af nedsivningsmuligheder for overfladevand.
12. Utilstrækkelig afsøgning af muligheder og konsekvenser for alternative afværgeforanstaltninger for overfladevand.
13. Der er ikke fremlagt dokumentation for at overfladebassinerne / BAT er i stand til at rense vandet i en grad, der ikke forringer de nuværende eller fremtidige miljøtilstande, da bassinerne kun kan fjerne materialer der har en massefylde over 1.
14. UFV mener at spildevandets påvirkning også skal indgå, da centralrenseanlægget allerede er overbelastet, og den kumulerede effekt betyder alt for høje vandtemperaturer og for lavt iltindhold i Jernbjerg Å.
15. Overfladevandet skal genbruges inden for lokalplanområdet.

UFV anmoder om at dette høringssvar med bilag behandles i den kommende hvidbog og forelægges Slagelse Kommunes fagudvalg, samt Byråd.

Med venlig hilsen

[Redacted signature]

[Redacted name]

[Redacted text]

for UFV

[Redacted text]



[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

for UFV

[Redacted text]

[Redacted text]

Udsætningsforeningen Vestsjælland UFV95 er en fælles organisation, bestående af Sports og Lystfiskerforeningerne på Vestsjælland, der har til formål, at udsætte ørreder i Tude Å's vandsystem iflg. Udsætningsplanerne, at sikre vandløbene som gode fiske- og levesteder for ørreder, samt supplerende udsætninger efter økonomi, og forhandle og administrere udsætningsplanerne. Se. www.ufv95.dk

Bilag

UFV Notat Slagelse By LP 1283 240125v1.pdf



Slagelse Kommune

Plan

Rådhuspladsen 11

4200 Slagelse

E-mail: plan@slagelse.dk

CC: Miljøstyrelsen, mst@mst.dk att: Hav- og Vandmiljø

Vandsynsrådet i Slagelse kommune

Sendt elektronisk

Slagelse den 25. Januar. 2024

VEDRØRENDE

- Slagelse Kommune
- LP 1283
- LP Høringssvar

Notat om Slagelse By's udledning af overfladevand i relation til Lokalplan 1283 ny arrest- og Miljøvurdering

UFV har gennemgået det aktuelle Lokalplanforslag, samt den tilknyttede Miljøvurdering og konkluderer at Miljøvurderingen er sædeles mangelfuld og direkte vildledende.

UFV kan derfor ikke tilslutte sig, og afviser de præsenterede konklusioner. Modsat mener vi at lokalplanen vil forhindre de vedtagne miljømål for de aktuelle recipienter, og derfor er i strid med den gældende EU ret på vandmiljøområder og den Danske folgelovgivning.

Vi glæder os dog over at Slagelse Kommune efterlever Planklagenævnets afgørelse #1035872 Tidselbjerget 2, som Ufv rejste i 2022, med påstand om at en lokalplan skal miljøvurderes i forhold til vandmiljøet.

Men for at Miljøvurderingen kan været retvisende må den baseres på sande, fyldestgørende, opdaterede og faktuelle data.

Som det fremgår af det følgende gør den ikke det!

Meningen med Miljøvurderingen er at sikre at noget ikke går galt.

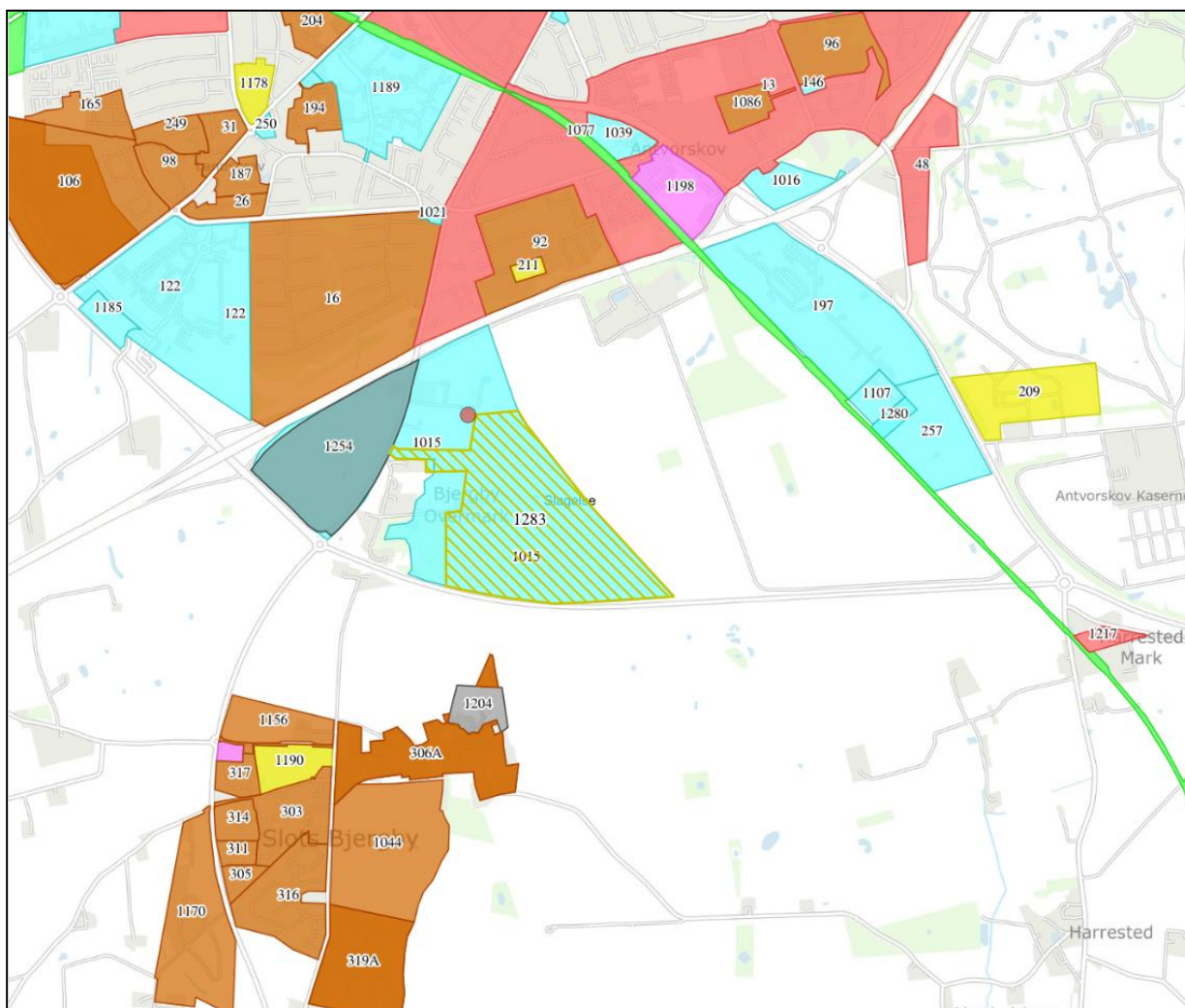
Her er det sikkert, at det går galt – det er faktisk allerede gået galt med omfattende oversvømmelser langs vore vandløb, hvor der allerede er udført robusthedsundersøgelser.

Hele Miljøvurderingen virker intimideret, hvor afgørende og fundamentale miljøfaktorer er effektivt udeladt.

Alene at der ikke foreligger en endelig robusthedsundersøgelse for Harrested Å, og at vi allerede har måtte rette en klage til Ankestyrelsen d. 23 januar 2024, for at få dette forhold udredt og få en kopi udleveret, må gøre at Ufv blankt afviser miljøvurderingen.

Derfor anmoder vi om en ny høring når de nævnte – i det aktuelle høringssvar – forhold er udredt, og robusthedsundersøgelse fra Harrested Å i sin fulde form indgår i materialet, da det er et vigtigt sagsagt.

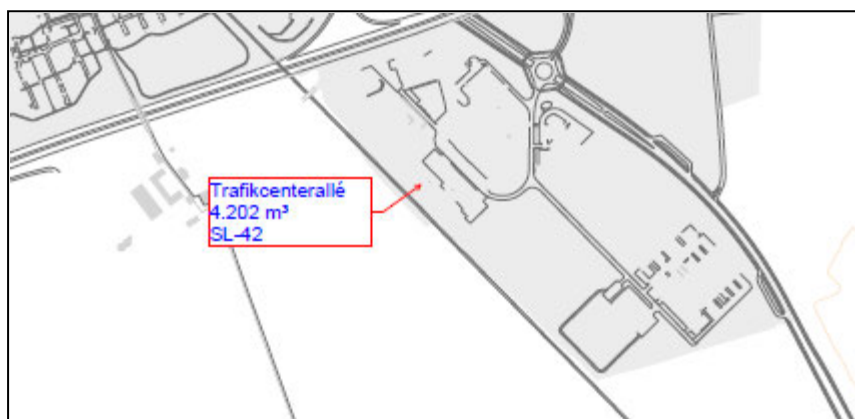
Harrested Å modtager i dag overfladevand fra følgende lokalplans områder:



Bebygget del af LP 1015 = 100.000 m²

Der findes tilsyneladende kun et egentligt forsinkelsbassin – SL-42?

UFV har besøgt dette bassin, der på ingen måde lever op til BAT, da det er tørlagt om sommeren. Spørgsmålet er om der findes andre forsinkelsesbassiner?



Eksisterende forsinkelsesbassiner i Slagelse By

Siden foråret 2022 har UFV efterlyst data på eksisterende forsinkelses -og rensebassiner i Slagelse By, men kommunen har ikke været i stand til at fremskaffe retvisende data.

UFV har ved egne opmålinger konstateret, at ingen af de oplysninger vi har modtaget fra kommunen har været korrekte.

UFV har opmålt alle bassiner - i alt 68 bassiner og blev chokeret over disses tilstand og udformning.

Selv de nyeste (Tidselbjerget 1), der skulle være udført efter BAT, er udført særdeles forkert – 600 % for små med alt for ringe vanddybde.

2 Bassiner ved Slagelse Miljøcenter er slet ikke lavet, selvom den aktuelle del af virksomheden har været i drift i flere år!

Der findes således et ekstremt stort negativt råderum for at udlede mere overfladevand fra Slagelse by.

Tidselbjerget området (5 bassiner)

Alle bassiner er etableret efter at BAT / Ålborg Universitets normer er blevet gældende og skal i øvrigt følge Cowi's plan for Tidselbjerg udstykningen.

Det betyder at rensedybden skal være 1-1,5 meter, og den samlede volumen skal være på mindst 3.892 kubikmeter.

Den faktiske renselvolumen er kun på godt 550 m³, og middeldybden i bassiner er omkring 0,25 meter.

Den manglende sedimentering ses tydeligt, da sigtedybden er få centimeter i flere af bassinerne.

Samlet mangler der således mindst 3.300 kubikmeter renselvolumen svarende til 6 gange (600 %) i forhold til de etablerede bassiner.

Dybden i bassinerne skal også øges med samme faktor for at lovliggøre bassinerne.

Bassin nr.	Adresse	Etableret år	Gis vådt areal i m ²	Gis dybde i meter	Gis Volumen i kubikmeter	Permanent længde Målt 220320 Målt 220610 i meter	Permanent bredde Målt 220320 Målt 220610 i meter	Permanent dybde Målt 220610 i meter	Målt vandspejl Areal m ²	Målt Permanent Volumen Kubikmeter	Cowi / SK permanent Volumen Kubikmeter
T-0	Hvedevej	2019	203	0,7	142	30	6	0,7	180	126	126
T-1	Blomstergården	2012	163	0,5	82	53	10	0,4	530	212	2.070
T-2	Rødkløvervej	2020	2.202	0,1	220	62	30	0,1	1860	186	900
T-3	Hirsevej	2021	407	0,25	102	25	10	0,25	250	62,5	796
Sum					546					587	3.892

Skovsø-bassin-området (10 bassiner)

Skovsø-bassinet med opstrøms liggende bassiner, har et permanent renselvolumen, opmålt i forhold til Danva's og Århus Universitets vejledninger, på samlet 3.430 kubikmeter.

Samme vejledninger afstikker, at det nødvendige permanente samlede renselvolumen skal være 28.692 kubikmeter.

Der er således et samlet negativt råderum på hele 25.262 kubikmeter, selvom der ikke er taget højde for sommerudtørring af nogle af bassinerne.

Samtidig er den gennemsnitlige vanddybde målt til kun 0,32 meter, mens vejledningerne kræver 1-1,5 meter for at opnå den ønskede og nødvendige rensning.

Målingerne er udført d. 20. marts 2022, hvor der var afstrømning fra samtlige bassiner, og rensedybden derfor var til stede. (Til sammenligning ses SK forsynings data på side 11.)

Det er således ikke muligt at tilføre mere overfladevand via Skovsø bassinet til Gudum Å før dette moderniseres væsentligt eller der findes helt andre løsninger.

Samtidig skal der ryddes op i dette efterslæb.

Opland	Areal fra Gis. ha.	Befælstigelses grad	Befæstet Areal ha.	Rense Volumen m3
De små bassiner	175	0,35	61,25	18.375
Skovsø bassinet - direkte	95	0,362	34,39	10.317
Skovsø bassinet - total	270		95,64	28.692

Bassin nr.	Adresse	Permanent længde Målt 220320	Permanent bredde Målt 220320	Permanent dybde Målt 220320	Målt vandspejl Areal m2	Målt Permanent Volumen M3
SL-10 Nord	H. C. Andersensvej	80	20	0,6	1.600	960
SL-10 Syd	H. C. Andersensvej	36	18	0,5	648	324
SL-01	Astrid Lindgrensvej	50	5	0,3	250	75
SL-02	Apollovej	55	25	0,05	1.375	69
SL-39	Kassebjerggård	20	15	0,05	300	15
SL-38 Vest	Sorøvej Pantholm I	75	25	0,3	1.875	563
SL-38 Øst	Sorøvej Pantholm II	70	25	0,6	1.750	1.050
SL-18	Industrivej	50	30	0,05	1.500	75
SL-29	Nykøbing Landevej	25	30	0,4	750	300
Sum				0,32		3.430

Der tilføres endvidere spildevand direkte til SL-18 Industrivej.

Historisk er disse bassiner etableret før spildevandsbekendtgørelsen / Danva's normer blev gældende.

Recipientens tilstand ved Skovsø bassinet

Vandløbet er et af kommunens fineste gyde -og opvækstvande for ørreder, og vil med et gennemsnitsfald på omkring 4 promille normalt have lethed med at opnå miljømålene.

Det var derfor målsat som B1 – *gyde og opvækstvand for laksefisk* i amtets vandløbsplan, og er målsat i statens vandplaner.

Ud fra statens sidste basisundersøgelse fra dec. 2019 konstaterer vi, at der hen over de sidste 6 år er sket en katastrofal tilbagegang for fisk i Tude Å / Slagelse Kommunes vandløb.

Når man sammenligner med basisundersøgelsen fra 2013 er alle vandløb gået tilbage med 1 til 2 klasser – typisk fra *Moderat* til *Dårlig økologisk tilstand*, der er den absolutte bund i Systemet.

Aktuelt er Gudum - Skovsø Å gået tilbage fra *Moderat (4) til Ringe (3) eller Dårlig (2) økologisk tilstand* for fisk. I DTU Aquas udsætningsplan fra 2006 havde vandløbet opnået fuld biologisk målsætning for fisk.

o8340_e Skovse Å	Miljømål	Basisundersøgelse 2013	Basisundersøgelse 2019
DVFI Vandindseker	5 – Godøkologisk tilstand	5 – Godøkologisk tilstand	5 – Godøkologisk tilstand
DFFIØ/a Fisk	5 – Godøkologisk tilstand	4 – moderat økologisk tilstand	3 – ringe økologisk tilstand
DVPI Vandplanter	5 – Godøkologisk tilstand	4 – moderat økologisk tilstand	4 – moderat økologisk tilstand
Samlet økologisk tilstand	5 – Godøkologisk tilstand	4 – moderat økologisk tilstand	3 – ringe økologisk tilstand

o8340_a Gudum Å	Miljømål	Basisundersøgelse 2013	Basisundersøgelse 2019
DVFI Vandindseker	5 – Godøkologisk tilstand	5 – Godøkologisk tilstand	5 – Godøkologisk tilstand
DFFIØ/a Fisk	5 – Godøkologisk tilstand	4 – moderat økologisk tilstand	2 – dårlig økologisk tilstand
DVPI Vandplanter	5 – Godøkologisk tilstand	Ukendt	Ukendt
Samlet økologisk tilstand	5 – Godøkologisk tilstand	4 – moderat økologisk tilstand	2 – dårlig økologisk tilstand

DFFIØ/a Fisk	5 – Godøkologisk tilstand	4 – moderat økologisk tilstand	3 – ringe økologisk tilstand
DVPI Vandplanter	5 – Godøkologisk tilstand	4 – moderat økologisk tilstand	4 – moderat økologisk tilstand
Samlet økologisk tilstand	5 – Godøkologisk tilstand	4 – moderat økologisk tilstand	3 – ringe økologisk tilstand

o8340_a Gudum Å	Miljømål	Basisundersøgelse 2013	Basisundersøgelse 2019
DVFI Vandindseker	5 – Godøkologisk tilstand	5 – Godøkologisk tilstand	5 – Godøkologisk tilstand
DFFIØ/a Fisk	5 – Godøkologisk tilstand	4 – moderat økologisk tilstand	2 – dårlig økologisk tilstand
DVPI Vandplanter	5 – Godøkologisk tilstand	Ukendt	Ukendt
Samlet økologisk tilstand	5 – Godøkologisk tilstand	4 – moderat økologisk tilstand	2 – dårlig økologisk tilstand

Udledningen fra Lagunen / Centralrenseanlægget (52 bassiner)

Lagunen, som er det største og sidste bassin, er med opstrøms liggende bassiner opgjort til at have et permanent renselvolumen opmålt i forhold til Danva's og Århus Universitets vejledninger på samlet ca. 30.000 kubikmeter. Se tabel 1 og 2.

Samme vejledninger afstikker, at det nødvendige permanente renselvolumen skal være 130.000 kubikmeter.

Bassin nr.	Adresse	Beskyttet	Etableret	Permanent længde Målt meter	Permanent bredde Målt meter	Permanent dybde Målt meter	Målt vandspejl Areal m ²	Målt Permanent Volumen m ³	SK opgørelse permanent Volumen m ³
SL-54	Jernbjerglund 1		2020	9,00	10,00	0,90	90,00	81	625
SL-54	Jernbjerglund 2		2020	35,00	8,00	0,80	280,00	224	
SL-54	Jernbjerglund 3		2020	44,00	5,00	0,25	220,00	55	
SL-24	Lagunen nord	\$3	1980	380,00	35,00	0,75	13.300,00	9.975	30.000
SL-24	Lagunen syd	\$3	1980	275,00	25,00	0,75	6.875,00	5.156	
SL-20	Jonsgården		2007	0	0	0,00	0,00	0	3.440
SL-47	Pileagervej - rørbassin							140	140
SL-05	Dalsvinget Vest		1980	50	50	0,25	2.500,00	625	5.000
SL-06	Dalsvinget Øst		1980	60	20	0,15	1.200,00	180	2.400
SL-21	Kassernegrunden	\$3		21	46	0,50	966,00	483	1.250
SL-52	Valmuevænget Nord	\$3	2018	10	10	0,10	100,00	10	235
SL-51	Valmuevænget Syd	\$3	2002	0	0	0,00	0,00	0	165
SL-46	Århusvej	\$3	1990	0	0	0,00	0,00	0	2.738
SL-50	Rosenhaven	\$3	2012	0	0	0,00	0,00	0	707
SL-45	Rosenskildevej	\$3	1990	0	0	0,00	0,00	0	1.100
SL-27	Murervej	\$3	1970	20	33	0,25	660,00	165	1.000
SL-14	Holbækvej Nord	\$3	1970	0	0	0,00	0,00	0	800
SL-15	Holbækvej Syd	\$3	1980	15	46	0,30	690,00	207	2.400
SL-16	Holmstrupvej vest	\$3	Naturlig	42	57	0,20	2.394,00	479	3.000
SL-16	Holmstrupvej	\$3		115	22	0,20	2.530,00	506	
SL-16	Holmstrupvej syd	\$3		70	40	0,20	2.800,00	560	
SL-53	Thorvaldsens have	\$3	2006	10	8	0,50	80,00	40	53
SL-43	Willemosevej	\$3	2007	47	11	0,20	517,00	103	3.000
SL-41	Træskogården - rørbassin							86	86
SL-37	Smedegade søen	\$3	Naturlig	45	20	1,00	900,00	900	2.400
SL-36	Smedegade - rørbassin							240	240
SL-32	Rosengården - rørbassin							100	100
SL-30	Anlægssøen syd	\$3		103	54	0,35	5.562,00	1.947	3.565
SL-30	Anlægssøen nord	\$3	Naturlig	45	20	0,80	900,00	720	
	Parkvænget		Naturlig	40	50	0,70	2.000,00	1.400	
SL-44	Vesterringgade - rørbassin							550	550
SL-23	Klostergade - rørbassin							135	135
SL-48	Gl. Stadion	\$3	2015	0	0	0,00	0,00	0	12.693
SL-09	Frederikshøjvej	\$3	2014	0	0	0,00	0,00	0	1.500
SL-04	Grønningen	\$3	Naturlig	27	12	0,40	324,00	130	800
SL-28	Møllekrogen	\$3	1980	20	3	0,30	60,00	18	300
SL-08	Spaniensvej Nord	\$3	2011	25	8	0,05	200,00	10	1.081
SL-07	Spaniensvej Syd	\$3	2011	0	0	0,00	0,00	0	
	Spaniensvej Vest	\$3	2011	35	16	0,90	560,00	504	796
SL-25	Landsgarvparken	\$3	Naturlig	31	22	0,20	682,00	136	2.000
SL-33	Rugvænget	\$3	1980	49	32	0,15	1.568,00	235	1.800
SL-34	Sønderringgade	\$3	1980	65	33	0,40	2.145,00	858	2.300
SL-26	Lillevangsvej	\$3	1980	32	26	0,10	832,00	83	2.100
SL-17	Idagårdsvej - rørbassin							1.000	1.000
	VD	\$3	2012	63	19	0,80	1.197,00	958	
	Slagelse Kommune	\$3	2013	55	21	0,20	1.155,00	231	
SL-19	Kinavej	\$3	2000	0	0	0,00	0,00	0	2.100
	Stjernebakken	\$3	2021	50	15	0,30	750,00	225	762
	Slagelse Miljøcenter Nord 1		2019						
	Slagelse Miljøcenter Syd 1		2019						
	Slagelse Miljøcenter Nord 2		Mangler						
	Slagelse Miljøcenter Syd 2		Mangler						
Sum						0,27		29.455	94.361

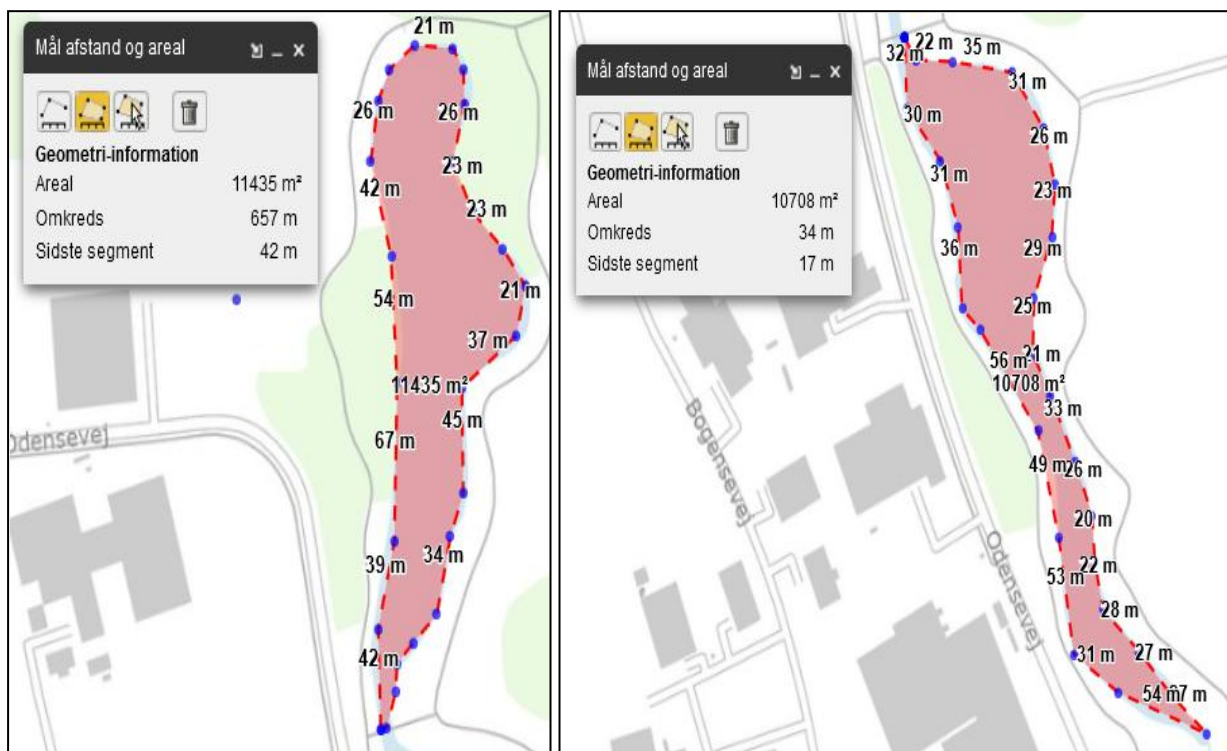
Tabel 1. Opgørelse over renselvolumen ud fra faktiske felt opmålinger på i alt 52 bassiner.

Målingerne er udført fra d. 10. – 18. juni 2022. Til sammenligning ses SK forsynings data i tabellernes høje kolonne.

Bassin nr.	Adresse	Beskyttet	Etableret	Gis vådt areal m2	Målt dybde meter	Gis Volumen m3	SK opgørelse permanent Volumen m3
SL-54	Jernbjerglunden 1		2020	130,00	0,90	117	625
SL-54	Jernbjerglunden 2		2020	229,00	0,80	183	
SL-54	Jernbjerglunden 3		2020	69,00	0,25	17	
SL-24	Lagunen nord	§3	1980	11.435,00	0,75	8.576	30.000
SL-24	Lagunen syd	§3	1980	10.708,00	0,75	8.031	
SL-20	Jonsgården		2007	0,00	0,00	0	3.440
SL-47	Pileagervej - rørbassin					140	140
SL-05	Dalsvinget Vest		1980	2.483,00	0,25	621	5.000
SL-06	Dalsvinget Øst		1980	1.161,00	0,15	174	2.400
SL-21	Kassemegrunden	§3		1.095,00	0,50	548	1.250
SL-52	Valmuevænget Nord	§3	2018	154,00	0,10	15	235
SL-51	Valmuevænget Syd	§3	2002	0,00	0,00	0	165
SL-46	Århusvej	§3	1990	0,00	0,00	0	2.738
SL-50	Rosenhaven	§3	2012	0,00	0,00	0	707
SL-45	Rosenkildevej	§3	1990	0,00	0,00	0	1.100
SL-27	Murervej	§3	1970	712,00	0,25	178	1.000
SL-14	Holbækvej Nord	§3	1970	0,00	0,00	0	800
SL-15	Holbækvej Syd	§3	1980	937,00	0,30	281	2.400
SL-16	Holmstrupvej vest	§3	Naturlig	999,00	0,20	200	3.000
SL-16	Holmstrupvej	§3		2.216,00	0,20	443	
SL-16	Holmstrupvej syd	§3		2.912,00	0,20	582	
SL-53	Thorvaldsens have	§3	2006	118,00	0,50	59	53
SL-43	Willemosevej	§3	2007	643,00	0,20	129	3.000
SL-41	Træskogården - rørbassin					86	86
SL-37	Smedegade søen	§3	Naturlig	1.186,00	1,00	1.186	2.400
SL-36	Smedegade - rørbassin					240	240
SL-32	Rosengården - rørbassin					100	100
SL-30	Anlægssøen syd	§3		6.047,00	0,35	2.116	3.565
SL-30	Anlægssøen nord	§3	Naturlig	998,00	0,80	798	
	Parkvænget		Naturlig	2.304,00	0,70	1.613	
SL-44	Vesterringgade - rørbassin					550	550
SL-23	Klostergade - rørbassin					135	135
SL-48	Gl. Stadion	§3	2015	2.165,00	0,00	0	12.693
SL-09	Frederikshøjvej	§3	2014	0,00	0,00	0	1.500
SL-04	Grønningen	§3	Naturlig	380,00	0,40	152	800
SL-28	Møllekrogen	§3	1980	43,00	0,30	13	300
SL-08	Spaniensvej Nord	§3	2011	186,00	0,05	9	1.081
SL-07	Spaniensvej Syd		2011	0,00	0,00	0	
	Spaniensvej Vest	§3	2011	678,00	0,90	610	796
SL-25	Landsgarvparken	§3	Naturlig	757,00	0,20	151	2.000
SL-33	Rugvænget	§3	1980	1.686,00	0,15	253	1.800
SL-34	Sønderringgade	§3	1980	2.177,00	0,40	871	2.300
SL-26	Lillevangsvej	§3	1980	845,00	0,10	85	2.100
SL-17	Idagårdsvej - rørbassin					1.000	1.000
	VD	§3	2012	1.499,00	0,80	1.199	
	Slagelse Kommune	§3	2013	1.254,00	0,20	251	
SL-19	Kinavej	§3	2000	1.127,00	0,00	0	2.100
	Stjernebakken	§3	2021	354,00	0,30	106	762
	Slagelse Miljøcenter Nord 1		2019				
	Slagelse Miljøcenter Syd 1		2019				
	Slagelse Miljøcenter Nord 2		Mangler				
	Slagelse Miljøcenter Syd 2		Mangler				
Sum					0,27	31.819	94.361

Tabel 2. Opgørelse over rensgevolumen ud fra målinger på GIS kort på i alt 52 basiner.

SL-24 Lagunen



Lagunens samlede overflader jfr. GIS udgør $11.435 + 10.708 \text{ m}^2 = 22.143 \text{ m}^2$
Middeldybden er 0,75 meter. **Det giver et samlet volumen på 16.607 m^3 .**

Middeldybde målt Nordlige bassin 220610: 0,75 m.

Middel længde Nordlige bassin målt 220610: 380 meter.

Middel bredde Nordlige bassin målt 220610: 35 meter.

Middeldybde målt Sydlige bassin 220610: 0,75 m.

Middel længde Sydlige bassin målt 220610: 375 meter.

Middel bredde Sydlige bassin målt 220610: 25 meter.

Samlet Areal beregnet 220610: 20.175 m^2 .

Samlet Volumen beregnet efter opmåling med målehjul 220610: 15.131 m^3

Opland	Areal fra Gis. ha.	Befælstigelses grad	Befæstet Areal ha.	Rense Volumen m ³
Danva 250 m ³ /ha. befæstet opland	1.300	0,4	520	130.000
Slagelse by total				30.000
Negativt råderum				-100.000

Der er således et samlet negativt råderum på hele 100.000 kubikmeter.

Samtidig er den gennemsnitlige vanddybde målt til kun 0,27 meter, mens vejledningerne kræver 1-1,5 meter for at opnå den ønskede og nødvendige rensning.

Rensevolumen af overfladevands bassiner i Slagelse By har kun en volumen på ca. 20 % i forhold til BAT og virker i praksis som solfangere, der opvarmer vandet til langt over kravværdierne for fisk.

Det er således ikke muligt at tilføre mere overfladevand via Jernbjerg Å til Tude Å før spildevandssystemet moderniseres væsentligt eller der findes helt andre løsninger. Samtidig skal der ryddes op i dette efterslæb.

Øvrige bassiner (1 bassiner)

Golfparken / Frugthaven

Middeldybde målt 220611: 0,75 meter.

Omkreds målt 220611:

Længde målt 220611: 64 meter

Bredde målt 220611: 8 meter.

Areal beregnet 220611: 512 m².

Volumen beregnet 220611: 384 kubikmeter

Eableret :2020

Lokalplanområdet udgør 4.8 ha. (ikke beskrevet i lokalplanen) med en befæstigelsesgrad på 35 % bliver det 1,7 ha. befæstet, hvilket udløser et bassin på 504 kubikmeter, da tilladelsen kræves 300 pr. ha. befæstet areal.

Ingen af de opmålte bassiner overholder renservolumen.

Ingen af de opmålte bassiner overholder rensedybden.

10 ud af de 52 bassiner af de opmålte bassiner er udført senere end Ålborg Universitetets vejledning fra 2012.

5 ud af de 52 bassiner er udført senere end Danva's vejledning fra 2018. (Gældende).

For Jernbjerglund og Stjernebakken foreligger der konkrete tilladelser, der ikke er fulgt.

2 bassiner ved Slagelse Miljøcenter etape 2 er slet ikke udført.

Tilsyn med bassiner

Hverken Miljøstyrelsen, Kommunen eller SK forsyning fører tilsyn med, om de etablerede overfladevandsbassiner er udført efter forskrifterne.

UFV konstaterer, at INGEN efterbehandlings-bassiner i Slagelse By overholder BAT – selvom de er etableret efter disse krav blev indført!

Derfor skal det være et krav, at en uvildig godkender disse før nye byudviklingsarealer tages i brug. Det samme skal ske med etablerede bassiner, og der skal laves en samlet plan for dette.

Robusthedsundersøgelser

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget vedtog den 3. Juni 2019, at der blandt andet skulle foretages robusthedsundersøgelser af følgende vandløb:

2020

- Harrested Å
- Seerdrup Å
- Jettehøjrenden
- Bøstruprenden

Det fremhæves: *Særligt Harrested Å og Seerdrup Å er desuden vigtige i forhold til gyde- og opvækstforhold for ørred.*

Af Miljøvurderingen fremgår:

Der er lavet en hydraulisk robusthedsanalyse (EnviDan, 2023), der konkluderer at den planlagte udledning af overfladevand fra planområdet på 2 l/s/red. ha. ikke vil resultere i ødelæggende oversvømmelse og erosion af Harrested Å.

UFV har siden d. 30. november 2023 (231130 og igen 240108), forgæves forsøgt at få udleveret denne robusthedsundersøgelse, og har derfor klaget til Ankestyrelsen for at få dette udrettet.

Vi forstår at robusthedsundersøgelsen er underkendt af en række klagenævnsafgørelser fra efteråret 2023, og ønsker at de aktuelle klagenævnsafgørelser indgår i den aktuelle Miljøvurdering.

Eksempelvis: NMKN Afgørelse 20/03880 og NMFK Afgørelse 19/07872.
Disse forhold har ikke indgået i den politiske behandling.
Se: 240123 UFV AS ROBUSTHEDSUNDERSØGELSER (B1 og B1a) med bilag.

Vor erfaring med robusthedsundersøgelser er, at de lider af alvorlige mangler, da de ikke beskæftiger sig med de økologiske forhold, og afspejler de virkelige hydrauliske forhold forkert:

- Ilt.
- Temperatur.
- Pludselige vandstandsændringer, der stresser fisk og bunddyr.
- Forudser ikke at gydebanks tilkittes med sand og jord.
- Udvaskning af jord, der medfører øget vandløbsvedligeholdelse, der skader de økologiske forhold unødigt.



Gudum Å nedstrøms udløbet fra Skovsø bassinet foråret 2022. Det er vor vurdering at der løber mere vand på engen end i åen, der slet ikke er med på billedet. Dermed skylles sand, jord og andet sediment ud i vandløbet, der ødelægger gydebanks.
Dette burde slet ikke kunne lade sig gøre jfr. robusthedsundersøgelserne.



Harrested Å oversvømmet 15. Januar 2024.
Dette burde ikke kunne lade sig gøre, hvis en robusthedsundersøgelse var redelig.
Disse oversvømmelser har været stigende i takt med at Slagelse by er vokset mod syd.



Seerdrup Å og dyrkningsarealer oversvømmet 15. Januar 2024.

Dette burde ikke kunne lade sig gøre, hvis en robusthedundersøgelse var redelig.

Lodsejere og Lystfiskere konstaterer at Harrested Å svulmer op i takt med lokal nedbør, i et omfang der er proportionalt med udbygningen af Slagelse Sydby, med store negative konsekvenser for såvel landbruget som vandmiljøet i de målsatte vandløb, da oversvømmelserne medfører store transporter af sand og jord fra dyrkningsarealerne. Dette afstedkommer aflejring i vandløbene, hvoraf følger behov for yderlig oprensning, der ødelægger den biologiske målsætning.

Robusthedsanalyserne har hidtil anvendt en metode, der er udviklet på baggrund af en række afgørelser fra Miljø- og fødevareklagenævnet (tidl. Natur- og Miljøklagenævnet). I afgørelsen NMK-10-00760 anviser klagenævnet således, at afløbstallet fra bassin kan fastlægges på baggrund af en undersøgelse af vandløbets kapacitet, hvori der anvendes alle tilgængelige data om vandløbets skikkelse og afstrømningsmønster. De skriver følgende:

”Alternativt skal kommunen foretage en konkret vurdering af vandløbets hydrauliske kapacitet med henblik på at fastsætte et krav om neddrogning, der sikrer, at udledningen ikke medfører hyppigere eller større oversvømmelser af vandløbet, end hvad der ville være tilfældet ved afstrømning fra vandløbets naturlige opland. Kommunen bør ved vurderingen inddrage al tilgængelig viden om vandløbene, herunder bl.a. lokale afstrømningsdata.”

Mht. lokalplan 1227, mener vi (UFV) ikke, at man har anvendt al tilstrækkelig viden om recipienten for at sikre miljømålene til de fastsatte terminer.

UFV afviser Miljøvurderingen af LP 1283, da de hydrauliske forhold ikke er vurderet fyldestgørende jfr. ovenstående.

Ilt og temperatur

Ligesom vand, føde og skjulesteder, er ilt og temperatur afgørende for om der kan leve fisk.

UFV har utallige gange påpeget at forsinkelses bassiner ikke løser udfordringen med at opnå de nødvendige forhold, til at der kan opnås de fastsatte miljømål for fisk.

I disse bassiner opvarmes vandet af solen, da bassinerne virker som solfangere.

Rådne planter og anden organisk stof fjerner samtidig ilt fra vandet.

Når denne cocktail ledes ud i vandløbene i forbindelse med pludselig nedbør, fjernes livsbetingelserne for fisk i vandløbene.

I forhold til Skovsø bassinet konstaterer UFV at:

Vegetationen i midten af juni måned Skovsø bassinen er under nedbrydelse, grundet meget høj vandtemperatur.

Udløbsvandet fra bassinet er målt til 0,5 mg. O./l. ved 30 grader. Det er der stort set intet der kan leve i.

Indløbsvandet er koldt og iltrigt, men ødelægges ved solopvarming i bassinet og ilten optages ved forrådnelsesprocessen i bassinet.

Effekten vil temporært være at der ved regnskyl presses *propper* af varmt og iltfattigt vand ud i recipienten.

Medianminimum vandføringen for Gudum Å ligger på under 20 l/sek.

Sommeren 2018 og til dels i 2019 så vi vandføringer helt ned til 4 l/sek. i Seerdrup Å, der er et lidt større vandløb end Gudum Å.

Der er normalt ingen sammenhæng mellem afstrømningen fra befæstede og de uberørte arealer, hvor der nemt kan opstå en opblanding af vandet i åen med en faktor over 10, hvor det urensede overfladevand er helt dominerende.

Det vil føre til fiskedød og afskære for målopfyldelse for fisk.

B-målsatte vandløb

På B1-, B2- og B3-målsatte vandløbsstrækninger (generel målsætning) gælder de krav til fysiske, kemiske og biologiske parametre, som er angivet i tabel 1. I øvrigt henvises til "Vejledning i recipientkvalitetsplanlægning, 1983".

Parameter/målsætning	Enhed	B1	B2	B3
Temperatur:				
Sommer, max.	°C	20	21,5	25
Vinter, max.	°C	10	10	10
Maksimal ændring [#]	°C	1	1,5	3
Opløst ilt:				
50% af tiden	mg/l	9(12)	9	7
Døgnminimum	mg/l	6(8)	6	4
Aktuel mætning	%	80	70	50
pH:	---	6-9	6-9	6-9
Maksimal ændring*	---	0,5	0,5	0,5
Ferrojern:	mg Fe ⁺⁺ /l	0,1	0,5	0,5
Fri ammoniak:	mg NH ₃ /l	<0,025	<0,025	<0,025
Total ammonium:	mg NH ₃ +NH ₄ /l	<1,0	<1,0	<1,0
BI₅:	mg O ₂ /l	≤3	≤3	≤3
Opslemmede stoffer:	mg/l	<25	<25	<25
Acceptabel faunaklasse:	---	5	5	5(4) [☆]

Tabel 1: Vandkvalitetskrav til B-målsatte vandløbsstrækninger.

Tal i parentes angiver forårsværdier (15. jan. – 16. april). Symbolforklaring: [#] = maksimal ændring som følge af termisk udledning, * = maksimal ændring som følge af spildevandsudledning, [☆] = faunaklasse 4 accepteres i visse langsomtflydende vandløb.

Tabel 3- Ilt – temperatur fra amternes vandplaner / Vejledning i recipientkvalitetsplanlægning.

Vandløb	Station	Dato	Kl.	Ilt mg/l.	Temp. °C
Harrested Å	3400	180710	1635	9,8	18,2
Skovsø bassin	Udløb	200609	0900	1	20
Skovsø bassin	Udløb	200626	1600	0,5	30
Gudum Å	Tilløb fra Skovsø bassin	220705	1453		20,1
Gudum Å	Opstrøms tilløb fra Skovsø bassin	220705	1500		14,7
Gudum Å	Nedstrøms tilløb fra Skovsø bassin	220705	1454		18,4
Lagunen	Udløb / Jernbjerg Å st. 0.	220610	1519	8,8	23,3
Jernbjerg Å	2.200	220615	0209	2,8	18,2

Tabellen viser tilfældige målinger og iagttagelser, som UFV har foretaget.

Dataserier kan ses på: <http://hydrometri.dk/kommune/slagelse/>

Temperaturændringer grundet termisk udledning må ikke variere mere end **1 grad** jfr. KL's vejledning i recipientplanlægning.

Vi mener at dette allerede sker i væsentligt omfang i recipienten grundet de mange udledninger.

Her eksempel fra udledningspunktet fra Skovsø bassinet, hvor temperaturen øges med **3,7 grader** på en alm. sommerdag.

Lignende forhold gør sig gældende i Jernbjerg Å, hvor der udledes for varmt vand allerede i april måned.

Samtidig udledes alt for mange næringsstoffer, der gør at der er en massiv tilstedeværelse af trædealger, der optager ilten om natten.

Med andre ord: Fiskene koges om dagen og kvæles om natten.

Dette gør det meget tvivlsomt, om de gældende miljømål for fisk overhovedet kan opnås, selvom alle andre forhold er gunstige.

De små delikate og højt målsatte vandløb omkring Slagelse by går fra at være grundvands/dræn-fødte, til i alt for høj grad, at være styret af overfladevand med et helt andet temperatur-mønster end det naturlige.

Data om ilt og temperatur forhold i Harrested Å mangler fuldstændig i Miljøvurderingen.

UFV afviser Miljøvurderingen af LP 1283, da de ilt-og temperatur-mæssige forhold ikke er vurderet jfr. ovenstående.

Vandføringsspring - Fiskenes krav til passageløsninger og levesteder

Faunapassage Delrapport 1

[https://www.fiskepleje.dk/-](https://www.fiskepleje.dk/-/media/sites/fiskepleje/vandloeb/restaurering/fri_passage/faunapassageudvalget_delrapport_1.pdf?la=d&hash=C70EDA97FB662E0144D44AAA6418E89C5FE89988)

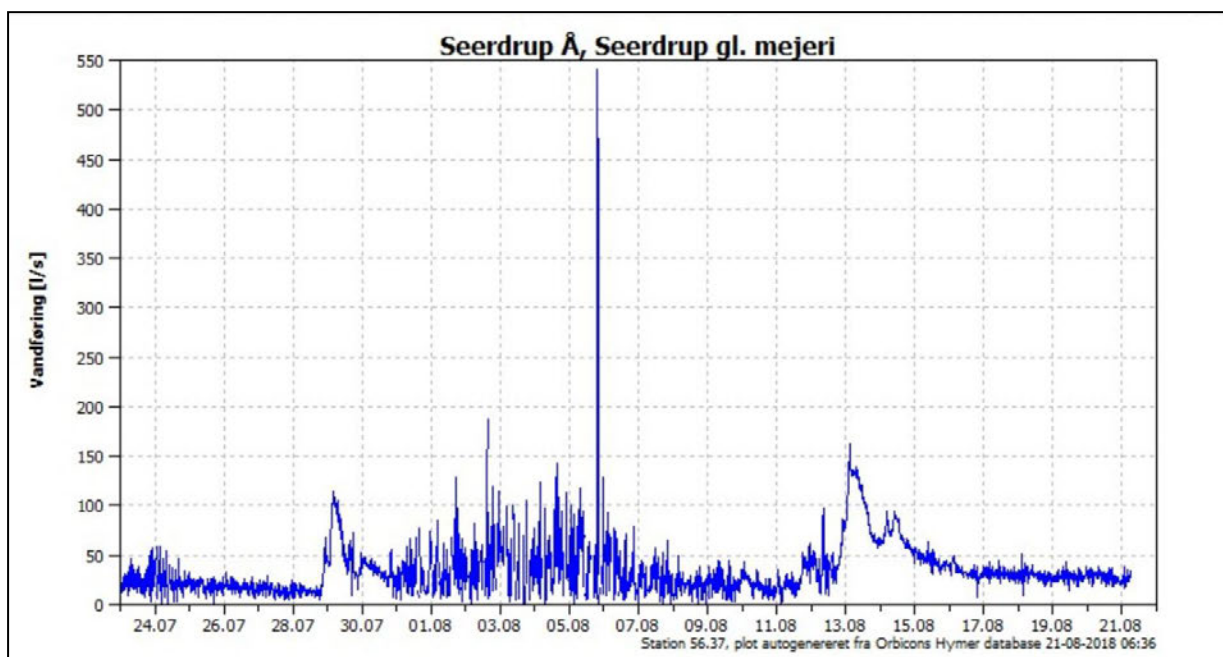
[/media/sites/fiskepleje/vandloeb/restaurering/fri_passage/faunapassageudvalget_delrapport_1.pdf?la=d&hash=C70EDA97FB662E0144D44AAA6418E89C5FE89988](https://www.fiskepleje.dk/-/media/sites/fiskepleje/vandloeb/restaurering/fri_passage/faunapassageudvalget_delrapport_1.pdf?la=d&hash=C70EDA97FB662E0144D44AAA6418E89C5FE89988)

Tabel 5.1

Samlet oversigt over fisks krav til vandhastigheden, hvor den kritiske vandhastighed iflg. Garner (1997) er godt og vel 9 kropslængder/s. *Ved den kritiske vandhastighed spredes 50 % af fiskene nedstrøms på tre minutter. **Foretrukket/anbefalet vandhastighed er her samlet under et som den hastighed, der foretrækkes af fiskene eller anbefales af forfatterne efter konkrete undersøgelser.

	Art	Lgd. (cm)	Max. svømmeevne m/s	Kritisk* vandhast. m/s	Foretrukket/anbefalet** gns. vandhastighed m/s	Reference
Små fisk	Ørred (yngel)	3,4			0,20	Søholm & Jensen (2003)
	Helt og snæbel (larver)			0,07 0,10		Hvidt & Christensen (1990) Vandkvalitetsinstituttet (1979)
	Grundling	2,8 5,0 11,6	0,60	0,55	0,15 0,26 0,40	Cowx & Welcomme (1998) Cowx & Welcomme (1998) Stahlberg & Peckmann (1987)
	Regnløje	5,0	0,39	0,39	0,40	Stahlberg & Peckmann (1987)
	Skalle	0,6 0,9 1,5	0,20	0,07 0,09 0,16	0,02 0,02 0,04	Mann & Bass (1997) Mann & Bass (1997) Mann & Bass (1997)
	Smerling	10,2	0,67	0,56	0,40	Stahlberg & Peckmann (1987)
	Strømskalle	0,9 1,5 1,7 2,5 4,5 8,0		0,09 0,20 0,22 0,26 0,46 0,82	0,06 0,02 0,02 0,16 0,28 0,51	Mann & Bass (1997) Mann & Bass (1997) Mann & Bass (1997) Cowx & Welcomme (1998) Cowx & Welcomme (1998) Cowx & Welcomme (1998)
	Hvidf. Ferskv.ulk			1,00		Eberstaller m.fl. (1998)
	3-p. hundestejle	5,3	0,40	0,35	0,40	Stahlberg & Peckmann (1987)
	Sandart	59		0,71		Andersen & Balleby (2000)
	Aborre		0,45-0,60			Lonnebjerg (1980)
	Brasen		0,55-0,65			Lonnebjerg (1980)
Store fisk	Løje		0,60			Lonnebjerg (1980)
	Suder		0,45-0,50			Lonnebjerg (1980)
	Gedde		0,45			Lonnebjerg (1980)
	Karpe		0,40			Lonnebjerg (1980)
	Ål	32	0,72			Sprengel & Luchtenberg (1991)

De fleste danske ferskvandsfisk er dårlige svømmere, hvor selv de største fisk sjældent kan svømme hurtigere end 0,2-0,5 m/s længere tid ad gangen og de mindre endnu langsommere (figur 5.2 og 5.3). Det gælder også laksefisk som stalling og helt (Northcote 1998). Helten foretrækker f.eks. hvilepladser i vandløb, hvor vandhastigheden er 0,5-1 kropslængder/s, svarende til 0,3-0,4 m/s (Sandell m.fl. 1994). Samtidig er de dårlige svømmere sjældent i stand til at passere selv små forhindringer i vandløb, idet de ikke kan springe.



Dataserier kan ses på: <http://hydrometri.dk/kommune/slagelse/>

Her ses et eksempel på, hvad overfladevandet fra de eksisterende befæstigede arealer allerede gør ved vandføringen i Seerdrup Å.

Så voldsomme spikes i afstrømningen er helt unaturlige og stresser fiskene helt enormt, da de skal skifte standplads frem og tilbage i løbet af meget kort tid.

Disse problematikker er overhovedet ikke behandlet i Miljøvurderingen.

Naturbeskyttelseslovens §3

§ 3. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af naturlige søer, hvis areal er på over 100 m², eller af vandløb eller dele af vandløb, der af miljø- og fødevareministeren efter indstilling fra kommunalbestyrelsen er udpeget som beskyttede. Dette gælder dog ikke for sædvanlige vedligeholdelsesarbejder i vandløb.

Stk. 2. Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af

1) heder,

2) moser og lignende,

3) strandenge og strandsumpe samt

4) ferske enge og biologiske overdrev,

når sådanne naturtyper enkeltvis, tilsammen eller i forbindelse med de søer, der er nævnt i stk. 1, er større end 2.500 m² i sammenhængende areal.

Stk. 3. Der må heller ikke foretages ændring i tilstanden af moser og lignende, der er mindre end 2.500 m², når de ligger i forbindelse med en sø eller et vandløb, der er omfattet af beskyttelsen i stk. 1.

Vi mener at en så markant ændring i afstrømningsmønsteret i forhold til bestemmelserne i regulativet, vil føre til en tilstandsændring.

UFV afviser Miljøvurderingen af LP 1283, da de fiskeøkologiske forhold ikke er vurderet fyldestgørende jfr. ovenstående.

Vandføringsdata og vurdering i forhold til vandløbs-regulativet mangler

2 l. pr. sek./ha. er alt for meget, når øvrige udledninger kumuleres i udspringet af et lille delikat vandløb, som stort set kun fødes med overfladevand i sit udspring.

		MÅLSÆTNINGER					KRAV				
		SKÆRPET		BASIS			LEMPET				
Strækning nr.	Nat. vid.interess.	Vandløb uden fisk	Gyde/opv. for laks	Laksefiskevand	Karpefiskevand	Afladning af vand	Spildevand	Vandindvinding	Vandføring i median min. situationen		Målsætningsklasse
									ops. l/s	neds. l/s	
A	B0	B1	B2	B3	C	D	E			DVFI	
Seerdrup Å med tilløb											
311 Lindes Å	1				B3				>0	1	5
- - -	2				B3				1	8	4
- - -	3			B1					8	8	5
- HALKEVAD Å				B1					8	9	5
- SEERDRUP Å				B1					15	20	5

Det gælder:

- Vintermedianmaksimum
- Vintermedianminimum
- Vintermiddel
- Sommermedianmaksimum
- Sommermedianminimum
- Sommermiddel

Lokalplanområdet er beliggende i byzone og udgør ca. 339.000 m² (33,9 ha).

Af lokalplanforslaget afsnit 7.2 *Bebyggelsesprocent* fremgår:

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 50 %.

Det fremgår endvidere af lokalplanforslaget at:

Lokalplanen for Slagelse Arrest resulterer i en større bebyggelsesprocent, ændret befæstelsesgrad og derved en større regnmængde (overfladevand) fra veje, hustage mv. ikke nedsiver. Det befæstede areal udgør ca. 7.439 ha, og det er beregnet, at den årlige forventede udledning af overfladevand fra befæstede arealer udgør ca. 46.000 m³.

Dette giver en bebyggelsesprocent på 22 %.

UFV finder disse tekster uklare og ønsker en uddybning af disse forhold, således at man kan beregne det totale befæstede areal med sikkerhed, uden mulighed for misfortolkninger.

	Reduceret befæstet ha.	2.L/ha./sek
Afstrømning fra gamle arealer	46,67	93,33
Tilladt Afstrømning fra LP 1283	7,50	15,00
Samlet udledning pr. sekund		108,33
Harrested Å's Sommer median minimum		2,00

Tabellen viser at overfladevandet vil være fuldstændig dominerende for det vand der løber i Harrested Å i perioder af sommeren.

Det fremgår på ingen måde af Miljøvurderingen

Regulativet er ikke nævnt i miljøvurderingen selvom det heraf fremgår:

7.5 Forurening af vandløbet

Vandløbet må ikke tilføres faste stoffer, haveaffald, spildevand eller andre væsker, der kan forurene vandet eller foranledige aflejringer i vandløbet, jf. miljøbeskyttelseslovens bestemmelser.

Vandløbet er allerede forurennet med tungmetaller fra Slagelse By!

UFV afviser Miljøvurderingen af LP 1283, da vandføringsdata mangler.

Vandløbets nuværende økologiske tilstand

Om Harrested Å:

I forhold til den kemiske tilstand er der fundet et eller flere nationalt specifikke miljøfarlige forurenende stoffer, som formodes at komme fra Slagelse by samt motorvejen.

Faldforhold er varierende men generelt fine, med mange gydebanker fra tidligere restaureringsprojekter.

Vandløbet har været restaureret af flere omgange, så der er generelt fine forhold, men vandløbet præges desværre af en del materiale-transport, som blandt andet kommer fra Omfartsvejen.

Derudover er der også problemer med tilførsel af sand og evt. miljøfremmede stoffer, og store vandmængder ved skybrud og hydraulisk pres fra de større veje og Slagelse by.

Om Seerdrup Å:

I forhold til den kemiske tilstand er der fundet et eller flere nationalt specifikke miljøfarlige forurenende stoffer, som formodes at komme fra Slagelse by samt motorvejen.

Tabel 5.1: Oversigt over målsatte vandløbsstrækninger der ligger nedstrøms Harrested Å. For hvert vandløb er der anført tilstanden for hvert kvalitetselement og den samlede økologiske og kemiske tilstand jf. vandområdeplanerne 2021-2027

Vandområde	Km (km)	Makrofyter	Fytobenthos	Bentiske invertebrater	Fisk	National specifikke stoffer	Samlet Økologisk tilstand	Kemisk tilstand
o4240 Harrested Å	1,3	Ukendt	Ukendt	Moderat	Dårlig	Ukendt	Dårlig	Ukendt
o8295_d Harrested Å	2,99	Ukendt	Ukendt	Moderat	Moderat	Ikke-god På grund af barium og kobber i vandfasen	Moderat	Ikke-god På grund af kviksølv i fisk
c00352 Seerdrup Å	4,4	Ringe	God	God	Ringe	Ikke-god På grund af barium og kobber i vandfasen og methylnaphthalener i sediment	Ringe	Ikke-god På grund af kviksølv i fisk
o8295 Vårby Å	7,24	Ukendt	Ukendt	Moderat	Dårlig	Ukendt	Dårlig	Ukendt
o8996 Vårby Å	8,53	Ukendt	Ukendt	Moderat	Ukendt	Ukendt	Moderat	Ukendt

Fra Miljøvurderingen.

Miljøvurderingen fortæller, på trods af den dårlige tilstand, intet om årsagerne.

Der gives ikke den mindste udredning af årsagerne til vandløbenes dårlige økologiske tilstand, men dokumenterer og cementerer, at der er et kæpestort negativt råderum, der umuliggør yderligere udledninger af urensset overfladevand, før årsagerne er fundet.

o8295_c Harrested Å	Miljømål	Basisundersøgelse 2013	Basisundersøgelse 2019
DVFI Vandindsekte Inventebrater	5 – Godøkologisk tilstand	4-5 Moderat – God tilstand.	4 – Moderat tilstand.
DFFIØ/a Fisk	5 – Godøkologisk tilstand	4 – moderat økologisk tilstand	2-3 – dårlig - ringe økologisk tilstand.
DVPI Vandplanter Makrofyter	5 – Godøkologisk tilstand	Ukendt.	Ukendt.
Kemisk tilstand		Ukendt	Ukendt
Samlet økologisk tilstand	5 – Godøkologisk tilstand	4-5 Moderat – God tilstand.	4 – Ringe.

UFV har måtte sammensætte den historiske udvikling i ovenstående tabel med de korrekte data.

Tabellen viser at markant fald i biodiversiteten i basisundersøgelserne fra 2013 til 2019 med et generelt fald fra tilstand 4 til 3, hvilket kendetegner hele Slagelse Kommune.

Navnlig for vandløb, der fødes med overfladevand.

Data er taget fra:

<https://miljoegis.mim.dk/cbkort?&profile=vandrammedirektiv2basis2013>

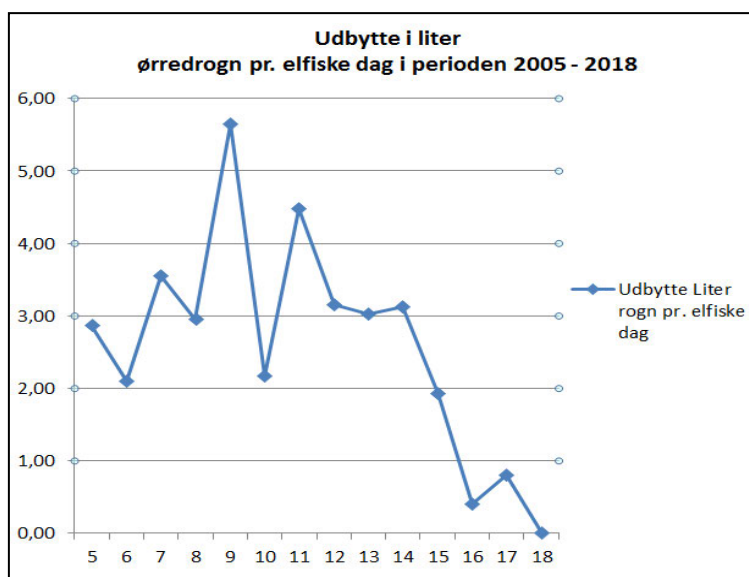
<https://miljoegis.mim.dk/cbkort?&profile=vandrammedirektiv3basis2019>

Af atatens vandplaner fremgår:

Indsatser:

Målsat Vandløb	Km	Prioritet	Vandplans-indsats	Vandplan økonomi	Øvrige restaureringsforslag	Øvrig restaurering økonomi	Indsats ifht. udledning
Harrested Å	4,29	1	VP2 (udskiftning af bund) VP3 (sandfang)	VP2 367.000,- VP3 33.000,-	Træbeplantning 800 m	25.000,-	Ja
Seerdrup Å	4,4	1	VP3 (restaurering af ådal) (+ Harrested Å tiltag)	VP3 1.212.000,-	Nej	-	Nej

I 2008 blev det store bassin til urensset overfladevand ved Skovsø etableret. I 2013 var Tude Å's samlede reproduktion faldet til 14 %. I 2019 var den samlede reproduktion nede på kun 4 % i forhold til vandplanernes miljømål.



UFV afviser Miljøvurderingen af LP 1283, da de biologiske forhold ikke er vurderet fyldestgørende jfr. ovenstående.

Udledningstilladelser og nedsivningstilladelser

Af Miljøvurderingen fremgår:

Det skal i forbindelse med en kommende udledningstilladelse til Harrested og evt. nedsivningstilladelse for bassiner i planområdet sikres, at overfladevandet fra Slagelse Arrest ikke forringer hverken den økologiske eller kemiske tilstand i Harrested Å og de nedstrøms målsatte vandløb og kystvande (eller grundvandsforekomster), samt forhindre målopfyldelse, og derved ikke vil være i strid med indsatsbekendtgørelsens § 8.

UFV forstår ikke denne tekst. Vi mener at ordet **forhindre** skal ændres til **sikre**.

Af Miljøvurderingen fremgår:

Forsinkelsesbassinerne er dimensioneret til at håndtere et volumen på min. 2.650 m³, før vandet ledes uden for planområdet til et regnvandsbassin som er dimensioneret efter BAT ift. at kunne håndtere de beregnede vandmængder, og være den bedste renseløsning for næringsstoffer og miljøfarlige forurenende stoffer, for at sikre at der ikke sker en merudledning til Harrested Å.

UFV vil anmode om at overløbsproblematikken også behandles.

Eksisterende undledningstilladelser til Harrested Å er ikke nævnt og indgår derfor ikke i Miljøvurderingen, samt den kumulative effekt, hvilket er direkte i strid med Miljøvurderingsloven.

UFV afviser Miljøvurderingen af LP 1283, da ovenstående ikke er vurderet.

Afværgeforanstaltning - Genbrug af overfladevand til toiletskyl m.m.

Af udkastet til lokalplanen fremgår:

9.11 Regnvand fra tage, tøjvask og toiletskyl

Regnvand fra tage tillades opsamlet til tøjvask og toiletskyl.

Fra kommuneplanen - 2.3 Regnvandshåndtering:

Ved byudvikling, nye bygge- og anlægsprojekter eller hvor arealanvendelse ændres, skal der i forbindelse med lokalplanlægning ske en vurdering af, om området kan indeholde løsninger til aflastning af kloaksystemet, og om regnvand kan håndteres på anden vis end ved afledning under jord (i kloakker).

I nye boligområder samt byomdannelsesområder skal udnyttelse af overfladevand så vidt muligt indgå som rekreative elementer.

Nedenstående løsninger skal vurderes:

- Opsamling af regnvand til toiletskyl og tøjvask.

Fra Niras rapporten "Vandindvindingsstrategi – Slagelse Kommune 09. November 2023 fremgår:

8.4.2.2.9 Ny arrest i Slagelse

Der planlægges opført en ny arrest i Slagelse til 400 indsatte. Arresten forventes færdiggjort i 2027.

Det fremtidige vandforbrug til arresten forventes at omfatte anvendelser som i en almindelig husholdning, blot skaleret til 400 personer plus personale. Potentialet for anvendelse af alternative vandkilder skønnes derfor at knytte sig til toiletskyl og tøjvask.

I forbindelse med den kommunale lokalplanlægning er der skønnet et fremtidigt årligt vandbehov til arresten på ca. 40.000 m³. Heraf skønnes ca. 40% at gå til toiletskyl og tøjvask, svarende til 16.000 m³ årligt. Vandforbruget er skønnet med udgangspunkt i det aktuelle vandforbrug på 27.130 m³ (2021) i Enner Mark Fængsel, der har plads til 235 indsatte. I den nye arrest skal der være plads til 400 indsatte. Realiseringen af anvendelse af f.eks. regnvand og/eller overfladevand kræver at det inddrages i projekteringen af arresten. Under projekteringen kan potentialet for hvor store vandmængder, der reelt vil kunne opsamles til toiletskyl og tøjvask, ligeledes afklares. Der vil være driftsbesparelser ved opsamling af regnvand og overfladevand, da omkostninger til drikkevand og spildevandsafledning reduceres.

UFV anerkender at det er i overensstemmelse med kommuneplanen at genbruge overfladevandet, men kan det realiseres?

Er det realiseret andre steder i Danmark og hvordan?

UFV mener at det skal være et krav at al vand til tøjvask og toiletskyl og lignende aktiviteter skal opsamles og genbruges fra opsamlet overfladevand i det omfang denne ressource kan følge med, og afsøge realistiske og tekniske muligheder før lokalplanen godkendes, da Ufv har dokumenteret et samlet fald i den økologiske tilstand fra moderat til dårlig i recipienten.

Det er en enestående mulighed for at få en sådan løsning integeret og afprøvet.

Afværgeforanstaltninger - nedsivning

Fra kommuneplanen - 2.3 Regnvandshåndtering:

Ved byudvikling, nye bygge- og anlægsprojekter eller hvor arealanvendelse ændres, skal der i forbindelse med lokalplanlægning ske en vurdering af, om området kan indeholde løsninger til aflastning af kloaksystemet, og om regnvand kan håndteres på anden vis end ved afledning under jord (i kloakker).

I nye boligområder samt byomdannelsesområder skal udnyttelse af overfladevand så vidt muligt indgå som rekreative elementer.

Nedenstående løsninger skal vurderes:

- *Anlæg af nedsivningsløsninger (ikke i Slagelse by).*

Årsagen skal findes i de særlige geologiske forhold, der findes under Slagelse By:

Af Orbicons Notat fra 2016 om nedsivningspotentialer i Slagelse By (B2) fremgår:

Afstrømning i regnvandssystemet

Da ca. 25 % af det undersøgte område er befæstet fås, at ca. 190 mm af den samlede nedbør over hele området afledes direkte til spildevandssystemet.

Slagelse by er beliggende i et område med meget tykke dæklag af moræner med usammenhængende mindre sandforekomster over det primære magasin. Dette indebærer, at man må forvente, at kun en ubetydelig del af nedbøren vil nedsive til det dybtliggende primære magasin.

Det terrænnære grundvand står i 75 % af området højere end 2 meter under terræn, hvilket indebærer, at nedsivning ikke kan anbefales, når bygningers funderingsforhold og risikoen for opfugtning af bygningsdele tages i betragtning. Da der ikke forligger data om grundvandets niveau i højereliggende områder, kan nedsivning heller ikke her anbefales, uden det undersøges, hvor det aktuelle vandspejl er, og uden det undersøges, hvor det nedsivende vand bevæger sig hen (ledningstracéer. mm.).

De nyeste fremskrivninger af den forventede middelnedbør i Danmark i fremtiden viser en tydelig tendens til mere nedbør i de nordligste dele af Europa, herunder i Danmark, hvor den største stigning ses om vinteren. I forhold til referenceperioden 1961-1990 forventer DMI at årsmiddelnedbøren stiger med 7 %, mens nedbøren om vinteren vil stige med 11 % frem til 2050 og 18% frem til 2100. Da nedbøren forventes at stige mest om vinteren, hvor fordampningen er lille, vil dette indebære en øget terrænnær afstrømning, hvilket igen vil medføre en stigning af det terrænnære grundvand.

UFV afviser Miljøvurderingen af LP 1283, da de geologiske nedsivningsforhold ikke er vurderet jfr. ovenstående.

Afværgeforanstaltning - Bassinerne (BAT)

Af lokalplanforslaget 1283 9.10 Regnvand fremgår:

Regnvand skal forsinkes på egen grund inden udledning til det separatkloakerede kloaknet. Der skal etableres et tilstrækkeligt omfang og antal regnvandsbassiner til forsinkelse af regnvand.

Af Miljøredegørelsen 5.5.4 Eksisterende forhold fremgår:

Der skal i forbindelse med lokalplan 1283 håndteres overfladevand fra hele planområdet. For at håndtere regnvand, planlægger SK Forsyning at etablere et regnvandsbassin umiddelbart uden for planområdet sydøst for dette, hvor vandet ønskes at skulle udledes til Harrested Å.

UFV finder, at Lokalplanforslaget og Miljøvurderingen er uforenelig, da de indeholder modstridende oplysninger.

Det er i strid med kommuneplanen og spildevandsplanen at undlade at håndtere overfladevand på egen grund.

Deraf følger en falsk forpligtigende og begunstigende forvaltningsakt, der skaber en tvivl om Miljøvurderingens grundliggende rigtighed.

UFV finder de skitserede regnvandsbassiner for forældede selvom de udføres efter BAT. De vil kun føre til vand der opvarmes af solen og al ilt fjernes.

For at imødekomme fiskenes behov for ilt og vandtemperatur kan det blive nødvendigt at indføre tekniske hjælpeforanstaltninger:

- Overfladevandet iltes inden det udledes til recipient.
- Bassinerne overdækkes med solfangere eller køles med varmepumpe således at energien kan anvendes til varmt brugsvand.

UFV afviser Miljøvurderingen af LP 1283, da kravet i kommuneplanen om behandling af overfladevand på egen grund kun delvis er opfyldt.

Afværgeforanstaltning - Harrested Sø

Genskabelse af Harrested Sø har været et projekt, der jævnligt har været i spil, men er aldrig blevet til noget, men kunne med stor fordel efterrense overfladevandet fra Slagelse by. Men det må ikke ske ved et åbent vandspejl, da det da vil opvarme vandet om sommeren, men beplanetes med pil og lignende, der kan skygge.

UFV afviser Miljøvurderingen af LP 1283, da de denne afværgeforanstaltning ikke er vurderet jfr. ovenstående.

Miljøfremmede stoffer og andre kemiske presfaktorer

I Miljøvurderingen nævnes:

- Barium
- Kobber
- Methylnaphthalener
- Kviksølv
- Bly
- Cadmium
- Nonylphenoler
- Suspenderet stof
- Organisk stof
- Næringsstoffer (kvælstof og fosfor)
- Tungmetaller
- PAH'er (polycykliske aromatiske hydrocarboner)
- Vejsalt

De forskellige komponenters basis egenskaber er beskrevet men ingen grænseværdier. Der oplyses ikke i hvilken mængtighed de forskellige komponenter forventes tilført recipienten. Det oplyses heller ikke i hvilket omfang det er muligt at tilbageholde stofferne i overfladevandet inden for lokalplanområdet.

Eksempelvis *Vejsalt*

Vejsalt er det mest udbredte middel til glatførebehandling på befæstede arealer. Der anvendes overvejende natriumklorid (NaCl), som er tilsat kaliumferrocyanid som antiklumpningmiddel. Nedsivning af vejsalt til grundvandet kan resultere i kloridforurening. Ligeledes har afstrømningen af vejsalt i overfladevand negative konsekvenser for det omgivende miljø herunder planter og ferskvandsrecipienter, der ikke tåler den høje saltkoncentration.

Niras har ikke engang sat tal på salt-udledningen eller forsøgt.

Vi ved at vejsalt opløses i vand og optræder i hele vandsøjlen og kan altså ikke tilbageholdes i bassiner uanset om de overholder BAT eller ej.

Et andet stof, som burde vurderes er 6PPD, der anvendes i bildæk og som i USA anses for meget giftigt for laks.

Man burde også fokusere på stoffer, der anvendes til flise- og tagvask, da de er meget giftige for vandlevende organismer. Det er ikke sket.

Alligevel konkluderes:

På denne baggrund vurderes den planlagte udledning fra planområdet ikke at kunne påvirke forholdene for de biologiske kvalitetselementer planter, alger, smådyr og fisk i Harrested Å og nedstrøms vandløbsstrækninger negativt. Udledningen af overfladevand vurderes derfor ikke at forringe tilstanden for de biologiske kvalitetselementer eller være til hinder for målopfyldelse i Harrested Å og nedstrøms vandløbsstrækninger.

UFV har lavet følgende overslag over effekten af vejsalt i Slagelse Kommune:

Vidste du at vi på en gennemsnitsvinter bruger 4.000 ton salt, hvilket svarer til, hvad der kan være på 130 store lastbiler.

Jernbjerg Å - 50 l/sek (regulativ mæssig afstrømning) svarer til 3.500 kg i timen ved et saltindhold på 20 promille.

Der saltes med 20 gram/kvm. pr. saltning. Der kan forekomme mere end 10 saltninger før vejene skylles rene af nedbør.

1 kg salt svarer til 50 kvm.

Det giver 175.000 kvm.

Hvis man antager at en vej er 10 meter bred giver det 17,5 km vej.

I Slagelse by 14.077.404 kvm, hvor af 10 % antages at være befæstede arealer. Det giver ca. 1.400.000 kvm.

Hvis der saltes på dette areal anvendes 28.000 kg salt.

Det er næsten 10 gange den mængde der er nødvendig for, at gøre Jernbjerg Å "giftig" for ferskvandsorganismer, hvis det udvaskes på 1 time.

Havvand ligger på godt 30 promille salt (Ikke over 20 promille i Storebælt) og brakvand fra 0,5 og opad.

UFV skal understrege, at det aktuelle overfladevand tilføres Harrested Å i sit udspring, hvorfor recipienten er ekstra sårbar.

UFV afviser Miljøvurderingen af LP 1283, da de miljøfarlige stoffer jfr. ovenstående ikke er vurderet fyldestgørende.

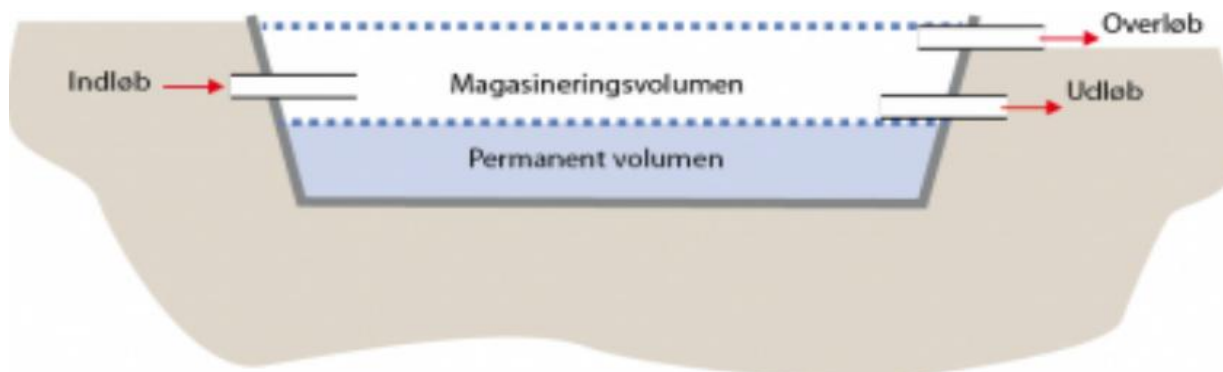
Spildevandsbekendtgørelsen

I dag gælder bekendtgørelse 1022 - bekendtgørelse om miljøkvalitetskrav for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet.

§ 13. Udledning af forurenende stoffer skal begrænses ved hjælp af bedste tilgængelige teknik (BAT), der omfatter Danva og Ålborg universitets vejledninger.

BAT / Danvas vejledning

Siden 2012 har Ålborg Universitets Faktablad om Våde Overfladevands bassiner udgjort BAT og blev 2018 erstattet af Danva's vejledning. Begge vejledninger kræver bassiner med en vanddybde på 1- 1,5 meter og et rensesvolumen på ca. 250 m³ pr. befæstet ha. opland.



Men er Danvas vejledning i det hele taget brugbar i forhold til så små følsomme vandløb, da den ikke medtager løsninger for temperatur og ilt?

Andre relevante klagenævnsafgørelser

VANDRAMMEDIREKTIVET og 200417 MFKN Afgørelse (9)1001496 regulativsag Vestermose Å Slagelse kommune

Vandrammedirektivets overordnede formål er, jf. direktivets artikel 1, at fastlægge en ramme for beskyttelse af vandløb og søer, overgangsvande, kystvande og grundvand, som blandt andet forebygger yderligere forringelse og beskytter og forbedrer vandøkosystemernes tilstand.

Af direktivets artikel 4, stk. 1, litra a), i), fremgår, at medlemsstaterne skal iværksætte de nødvendige foranstaltninger med henblik på at forebygge forringelse af tilstanden for alle overfladevandområder. Artiklen indebærer ikke i sig selv et generelt forbud mod forringelse af vandmiljøet, **men indebærer et krav om, at projekter, der kan påvirke vandmiljøet, kræver tilladelse og skal vurderes i forhold til vandmiljøet, og at tilladelse skal nægtes**, såfremt projektet kan medføre en forringelse af tilstanden for et overfladevandområde, eller når det indebærer risiko for, at der ikke opnås en god økologisk tilstand for overfladevand eller et godt økologisk potentiale og god kemisk tilstand for overfladevand på den i direktivet fastsatte dato.

Denne fortolkning følger blandt andet af EU-Domstolens dom af 1. juli 2015.14

Vi (UFV) mener **ikke**, at der er forskel på de grundlæggende miljøhensyn, der skal tilgodeses - uanset om det handler om et vandløbsregulativ eller andre projekter, planer eller lignende.

Status på den fiskeøkologiske tilstand i Slagelse Kommune

Status

I 2005 var Gudum Å selvproducerende med ørreder og havde altså målopfyldelse jfr. DTU Aqua's udsætningsplan.

I 2008 blev det store bassin til urensset overfladevand ved Skovsø etableret.

I 2013 var Tude Å's samlede reproduktion faldet til 14 %.

I 2019 var den samlede reproduktion nede på kun 4 % i forhold til vandplanernes miljømål.

Tabel 3: Bassinstørrelser

	Bassinkapacitet tilladelseskrav	Eksisterende bassinkapacitet	Anbefalede krav til bassinkapacitet	Oplandsstørrelse befæstet areal
Skovsø Erhvervspark	112.018 m ³	46.824 m ³	60.412 m ³	94 ha
Byskovvolden	Ingen krav	5.100 m ³	18.946 m ³	29
Erhvervsområde Skovsø mose	Ukendt	Intet bassin	1.829 m ³	2,8 ha
Ndr. Ringgade Vej	Ukendt	Ukendt	653 m ³	1 ha
Motorvejen	Ukendt	Ukendt	2.352 m ³	3,6 ha
Tidsebjørget	1.419 m ³	4.085 m ³	28.093 m ³⁽²⁾	43 ha ⁽¹⁾

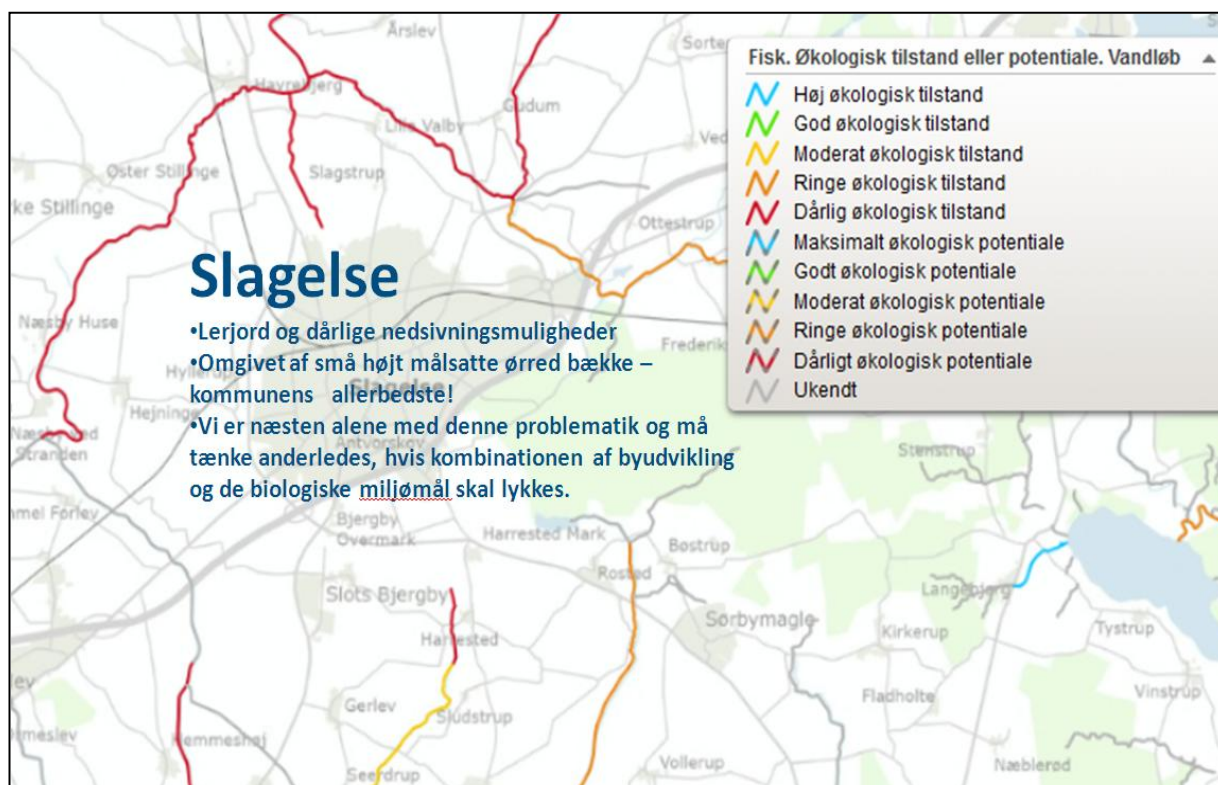
Tabel 4: Hydraulisk belastning af vandløb

	Hydraulisk belastning tilladelseskrav	Eksisterende hydrauliske belastning	Anbefalede krav til hydraulisk belastning
Skovsø Erhvervspark	Ingen krav	100 l/s	47 l/s
Byskovvolden	115 l/s	27 l/s	14,5 l/s
Erhvervsområde Skovsø mose	Ukendt	570 l/s	1,4 l/s
Ndr. Ringgade Vej	Ukendt	Ukendt	0,5 l/s
Motorvejen	Ukendt	Ukendt	1,8 l/s
Tidsebjørget	18,21 l/s	18,21 l/s	21,5 l/s ⁽³⁾

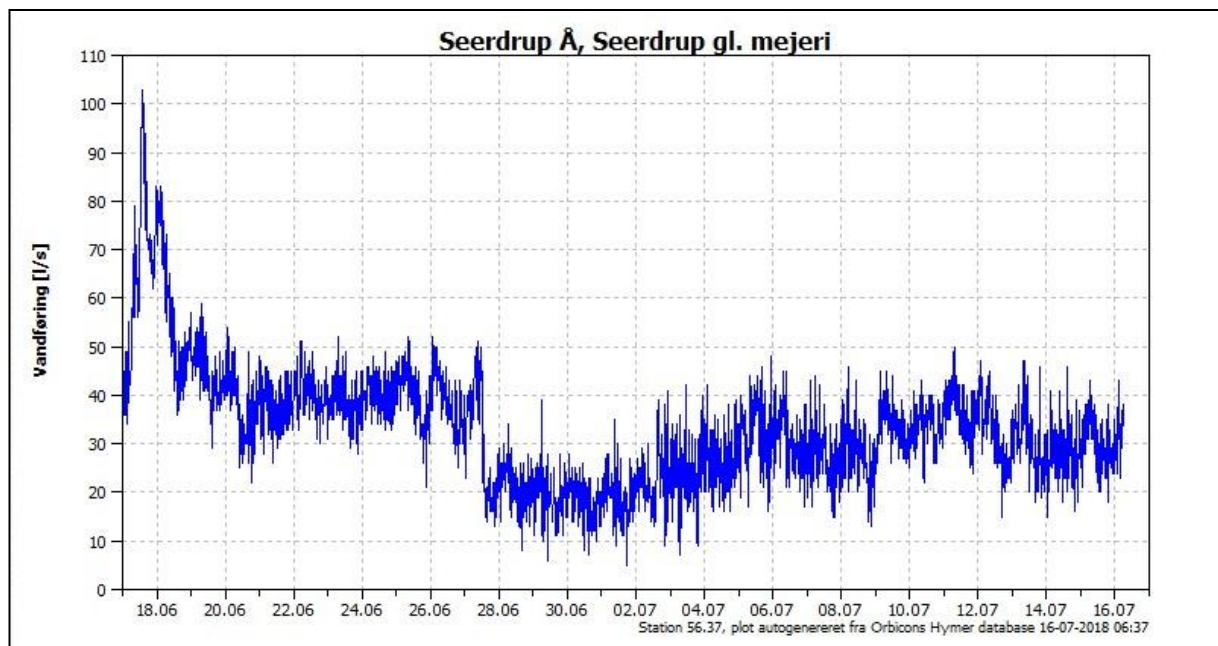
³ Kravet gælder for hele området, når det er fuldt udbygget.

Generelt om spildevand og overfladevand – Slagelse by

UFV er dybt bekymrede over de effekter, som Slagelse by og den eskalerede byudvikling kaster af sig i forhold til vandmiljøet, der allerede er truet, og bør være på intensiv-afdelingen med respirator.



Slagelse By adskiller sig fra alle andre store byer i Danmark ved at de er omkranset af små delikate og højt målsatte vandløb, der rummer de vigtigste gydeområder for ørreder i Tude Ås vandløbssystem. Ofte er den største delmængde af vandet i vandløbene omkring Slagelse bestående af spildevand og ringe rensede overfladevand, og denne delmængde er stigende uden at kommunen har evnet at indsætte afværgeforanstaltninger.



Sommermedianminimum vandføringen for Harrested, Halkevad, Seerdrup og Gudum- Skovsø Åer ligger på omkring 10 L./sek. I praksis har der været målt ned til 5 L./sek. I sommeren 2018 i Seerdrup Å.

Det siger sig selv at sådanne vandløb ikke tåler ret meget urensede overfladevand i sådanne situationer.

Derfor er det et stort ønske fra os at:

- Der stilles krav til ilt og temperatur, som der var tidligere – se *Tabel 3- Ilt – temperatur fra amternes vandplaner / Vejledning i recipientkvalitetsplanlægning*
- Øget fokus på skyggegivende træer
- Etablering af vådområder til køling og efterbehandling af spildevand og overfladevand.

Vi skal gøre opmærksom på, at renskapaciteten for overfladevand i lagunen allerede er overskredet voldsomt i forhold til de gældende vejledninger fra såvel Ålborg Universitet som Danva.

Selvom man måtte overholde den samlede udledningstilladelse til recipienten - Jernbjerg Å - er det ikke det samme som man efterlever Vandrammedirektivet, samt de gældende miljømål for de nedstrøms vandområde-segmenter.

Eksempelvis findes der næppe data for ilt og temperatur, der kan sikre at recipienten kan leve op til miljømålene?

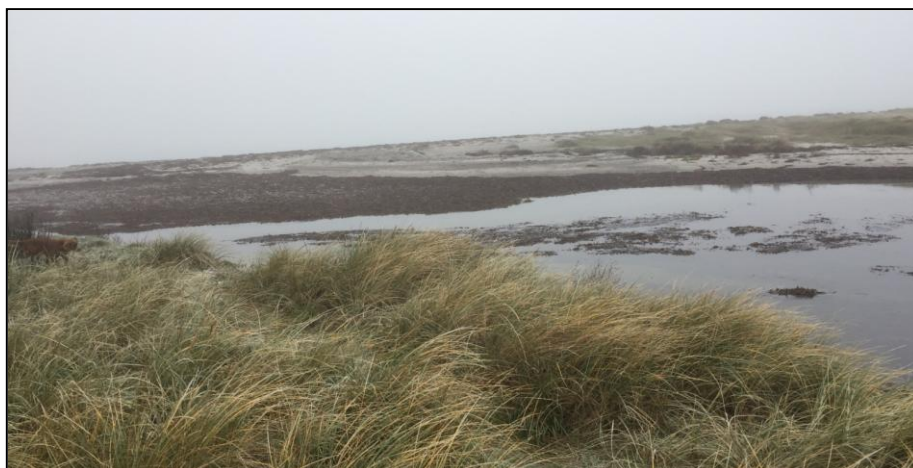
Ligeledes er det ikke vurderet, hvilket effekt den tilbagevendende sommer-tilstopning af udløbet fra Tude Å til Storebælt har.

Spildevand og anden tilførsel af miljøskadelige stoffer ophobes i ca. **EN måned hver sommer** i de yderste dele af Tude Å, og fører sammen med rådden tang til iltsvind og fiskedød.

Døde fisk sommeren 2020, der ligger i suppen af spildevand.



Total tilstopning af Tude Ås udløb i efteråret 2021 og åen fyldt med råddet tang. Et naturfænomen, der vender tilbage år efter år, men ikke er indregnet i behovet for at rense spildevand og overfladevand efter de naturgivne forhold.



Vi konstaterer at:

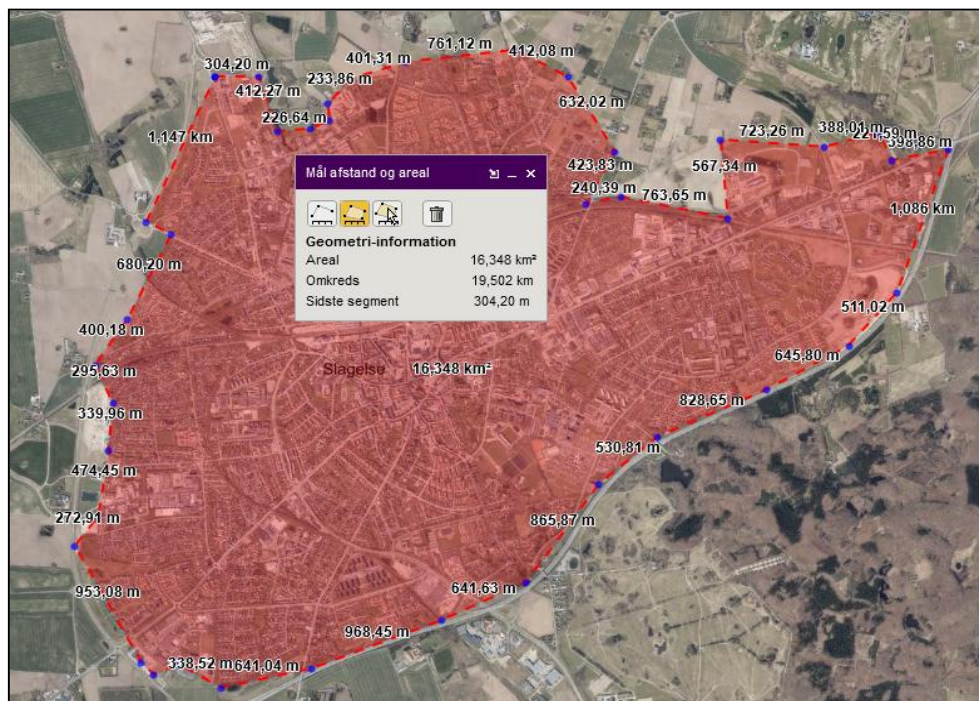
- Ingen af kommunens vandløb lever op til Vandrammedirektivets miljømål.
- Miljøtilstande er faldende.
- Cantralrenseanlægget i Slagelse by kan kun overholde udledningstilladelsen, ved at blande det rensede spildevand med dræn- og overfladevand.
- Grundet de store mængder næringsstoffer forekommer store mængder trådalger i Jernbjerg Å, der optager ilt om natten, således at iltindholdet kommer under 3 mg./l.
- Det betyder ikke alene udledning af meget store mængder af fremmedstoffer til vandmiljøet, men også at vandtemperatur og iltindhold i Jernbjerg og Tude Å ikke lever op til de grundliggende krav for at opnå miljømålsopfyldelse. Med andre ord bliver fiskene kogt om dagen og kvalt om natten. Gudum Å er også truet og påvirket.
- Slagelse Kommune erkendte allerede i 2012 dette og udlagde derfor 60 ha. af Slagelse Nordskov til et vådområde for at efterrense byens spildevand, men det er ikke sket.
- Der føres ingen kontrol med udførelsen og driften af overfladevandsbassiner i kommunen.
- Robusthedsundersøgelserne reflekterer ikke de faktiske hydrauliske forhold og beskæftiger sig slet ikke med de biologiske forhold.
- Der tilføres blandt andet spildevand direkte til mindst et af bassinerne.
- Ældre bassiner er ca. 400 % underdimensionerede.
- UFV har opmålt alle bassiner med afstrøming til Gudum Å, og Slagelse by, da kommunen ikke har valide data på disse.
- I mange af byens over 70 bassiner er der store forekomster af trådalger, der tømmer vandet for ilt om natten.
- Rensevolumen af overfladevands bassiner i Slagelse By har kun en volumen på 20 % i forhold til BAT og virker i praksis som solfangere, der opvarmer vandet til langt over kravværdierne for fisk.

Fremtidige udledninger af overflade- og spildevand

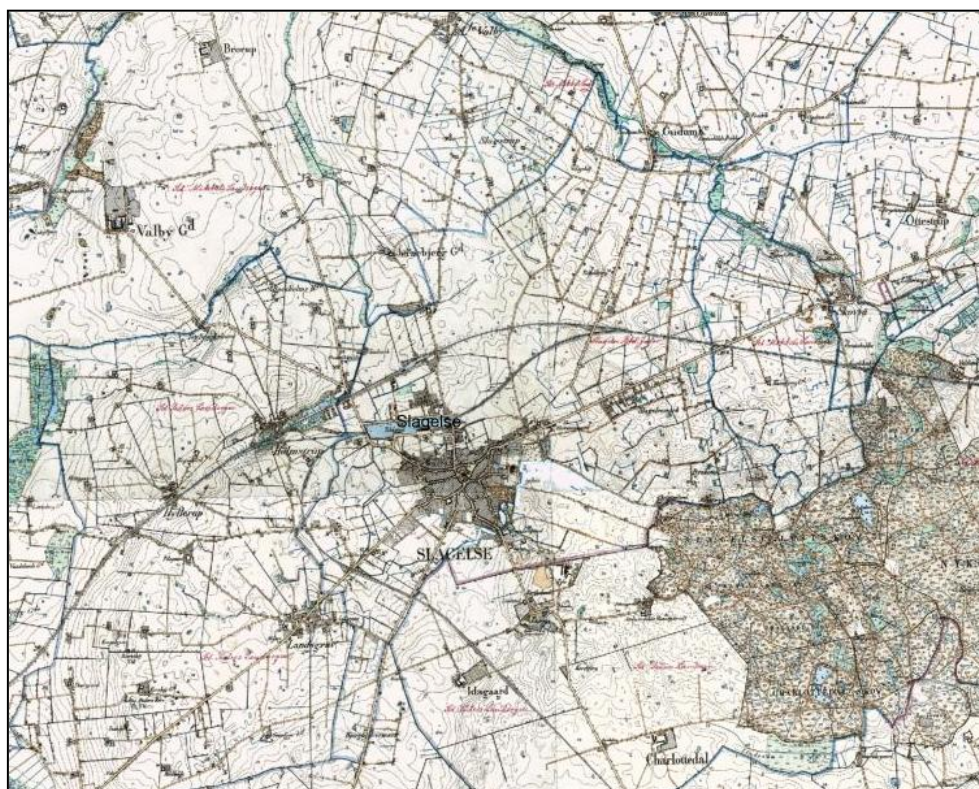
Som det ser ud lige nu kan der slet ikke tilføres mere vand til, hverken rensningsanlægget eller overfladevand til lagunen, da man allerede har overskredet grænsen for hvad et målopfyldt vandløb kan tåle.

Byuddviklingen har allerede ført til en statisk dårlig miljøtilstand, der ikke kan ændres ved normale afværge eller kompenserende indsatser. Vandplanindsatser vil være et slag i luften. Gydebanker, genslyngninger og lignende, vil ikke have en effekt på ørredbestanden, da de helt fundamentale livsbetingelser ikke længere er til stede.

2022



1842



Mangelfuld vurdering af kumulerede effekter af de samlede presfaktorer

Af Miljøvurderingen fremgår:

Slagelse Kommune har vurderet at lokalplanen er omfattet af miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 03/01/2023), og at der derfor skal udarbejdes en miljøvurdering af planen med en tilhørende miljørapport. Der er foretaget en afgrænsning af miljøvurderingen, som viser, at lokalplanen kan påvirke følgende miljøemner væsentligt, og disse emner er miljøvurderet i denne miljørapport:

- Biologisk mangfoldighed
- Natura 2000
- Befolkning og menneskers sundhed
- Overfladevand
- Landskab
- Kulturarv
- Kumulative forhold

UFV mener at spildevandets påvirkning også skal indgå, da centralrenseanlægget allerede er overbelastet og den kumulerede effekt betyder alt for høje vandtemperaturer og for lavt iltindhold i Jernbjerg Å.

Af Miljøvurderingen fremgår:

3.1.7 Den kumulative effekt af ovenstående miljøfaktorer, eller med andre planer og projekter

Hvis relevant, skal den indbyrdes kumulative effekt af ovenstående miljøfaktorer miljøvurderes. Desuden skal planens potentielle kumulative effekt med andre projekter, planer og programmer ligeledes vurderes.

UFV finder ikke en sådan vurdering i Miljøvurderingen!

UFV mener at der i forhold til lokalplanen skal foretages en habitatvurdering for planens samlede påvirkning af bevaringsmålsætningerne for de berørte beskyttede naturområder. Vurderingen skal, jf. habitatbekendtgørelsens § 7, også tage højde for kumulative effekter af andre relevante planer og projekter.

Vurderingen efter habitatbekendtgørelsens § 10, om beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og for ødelæggelse af plantearter på bilag IV, skal ligeledes – hvis der ikke tidligere er foretaget en vurdering – foretages på baggrund af planens samlede påvirkning.

UFV har i det foregående redegjort for en lang række mangler i Miljøvurderingen, hvorfor de kumulerede virkninger ikke kan opgøres korrekt - det gælder:

1. Data fra eksisterende udledninger af urensset overfladevand mangler. UFV's beregninger viser at Harrested Å's naturlige sommermedianminimum vandføring vil blive overskredet med en faktor på op til 50 gange, grundet den samlede udledning af overfladevand. End ikke udledningstilladelsen fra disse arealer er nævnt i Miljøvurderingen.
2. Udledningsdata fra andre lokalplanområder, der ikke er realiseret endnu.
3. Robusthedsundersøgelsen er underkendt af en klagenævnsafgørelse.
4. Manglende tilsyn med etablering af bassiner.
5. Utilstrækkelig datafangst og vurdering af den nuværende økologiske tilstand i recipienten for overfladevand, herunder den historiske udvikling.
6. Vandføringsdata mangler for recipienten for overfladevand.
7. Utilstrækkeligt kendskab til miljøfremmede stoffer.
8. Intet kendskab eller vurdering af den økologiske påvirkning af recipienten i forhold til ilt.
9. Intet kendskab eller vurdering af den økologiske påvirkning af recipienten i forhold til temperatur.
10. Intet kendskab eller vurdering af den økologiske påvirkning af recipienten i forhold til unaturlige afstrømningsspring.
11. Intet kendskab eller vurdering af nedsivningsmuligheder for overfladevand.
12. Utilstrækkelig afsøgning af muligheder og konsekvenser for alternative afværgeforanstaltninger for overfladevand.

13. Der er ikke fremlagt dokumentation for at overfladebassinerne / BAT, er i stand til at rense vandet i en grad, der ikke forringer de nuværende eller fremtidige miljøtilstande, da bassinerne kun kan fjerne materialer der har en massefylde over 1.

I forbindelse hermed bemærkes det, at vurderingen efter habitatbekendtgørelsen skal fremgå af kommuneplanen i overensstemmelse med habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 2.

Af vejledningen til Miljøvurderingsloven fremgår:

9.1.1. Projektets karakteristika

Viden om projektets karakteristika bygger først og fremmest på bygherrens ansøgning. Oplysningerne omfatter såvel fysisk rumlige forhold som oplysninger om drift og proces. Heri indgår brugen af råstoffer, affaldsproduktion, forurening og gener samt risikoen for uheld.

Endvidere indgår såvel bygherrens som kommunens/andre myndigheders oplysninger om øvrige aktiviteter i området, som kan beskrive den samlede indvirkning på miljøet i området og på projektet. Det vil sige, at der kan være en eller flere kumulative effekter med andre projekter, som skal beskrives.

b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Dette punkt i screeningen er ofte betegnet som "den kumulative effekt". Formålet med miljøvurderingsreglerne er at vurdere projektets væsentlige indvirkninger på miljøet som en helhedsbetragtning i forhold til områdets miljømæssige bæreevne.

Det betyder, at i øvrigt fuldstændigt ens projekter i visse sammenhænge kan være miljøvurderingspligtige og i andre situationer ikke. Et af de forhold, der gør sig gældende, er omfanget af projektets indvirkning på miljøet, som angår såvel intensitet som geografisk udstrækning - sammenholdt med det pågældende områdes andre aktiviteter og sårbarhed.

En ændring/udvidelse af et eksisterende og/eller godkendte projekt skal derfor ikke kun vurderes isoleret som et selvstændigt projekt i relation til tålegrænser og vejledende grænseværdier. Projektet skal vurderes i kumulation med – det vil sige sammen med – indvirkningen på miljøet fra allerede eksisterende projekter. Dette kan betyde, at et projekt, der isoleret set ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, alligevel kan være miljøvurderingspligtigt fx hvis det eksisterende projekt isoleret set giver anledning til væsentlige indvirkninger på miljøet.

Dette følger Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelser NMK-42-00510 NMK-42-00511 og i NMK-42-00-512, samt flere afgørelser ved EU-Domstolen – eksempelvis: EU-Kommissionen mod Bulgarien (C-141/14, præmis 95-96), at kumulation skal vurderes i forhold til andre projekter og at det ikke er nok blot at konstatere, at der ikke forventes at være kumulative indvirkninger.

UFV afviser Miljøvurderingen af LP 1283, da de kumulerede effekter jfr. ovenstående ikke er vurderet fyldestgørende.

Fejl og andre uklarheder i Miljøvurderingens tekster

Af Lokalplanforslaget / Miljøvurderingen fremgår:

Lokalplanområdet er beliggende i byzone og udgør ca. 339.000 m² (33,9 ha).

Det befæstede areal i lokalplan 1283 er anført til udgør ca. 7.439 ha, og det er beregnet at den årlige forventede udledning af overfladevand fra befæstede arealer udgøre ca. 46.000 m³.

UFV mener ikke at tallet 7.439 ha kan passe – der må være tale om 7,439 ha.

Dette skal rettes/kvalitetsikres i forhold til beregningen. (Komma og punktum fejl eller ha. /m² fejl).

MV-SCREENING

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ-PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Afledning af overfladevand fra befæstede arealer.			X	Området forventes separatkløkket iht. Slagelse Kommunes spildevandsplan. Det er dog uafklaret hvorvidt området ønskes udtaget af kravet om separatkløkket af regnvand/overfladevand. Såfremt afledning af overfladevand ikke sker ved separatkløkket, bør indvirkningen ved afledning af overfladevand til recipienter, herunder nedslivning i området belyses nærmere.

UFV finder screeningsgrundlaget forvirrende, da der tales om både en separat og ikke separat kløkket.

Af Lokalplanforslaget / Miljøvurderingen fremgår:

Overfladevand fra området vil formentlig blive udledt via Harrested Å og ende i vandområde 204 Jammerland Bugt og Musholm Bugt, som er delvist omfattet af Natura 2000-område nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen. Lokalplan nr. 1283 kan derfor potentielt påvirke Natura 2000-område nr. 116 ved udledning af overfladevand. I overfladevandet kan der være forhøjede værdier af miljøfarlige forurenende stoffer, som f.eks. PAH'er og tungmetaller, samt en forhøjet koncentration af kvælstof og fosfor. Disse kan potentielt påvirke tilstanden af habitatnatur og habitatarter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

UFV forstår ikke at ordet **formentlig** indgår.

Udledning af overfladevand fra virksomheder i erhvervsområderne er ikke endeligt planlagt, da planlægningen ikke er realiseret endnu. Det betyder, at der potentielt kan ske en kumulativ påvirkning fra udledt overfladevand fra erhvervsområderne og lokalplanområdet for arresten, der potentielt kan påvirke den kemiske og økologiske tilstand i vandløbene samt i slutrecipienten. Der etableres forsinkelsesbassiner for regnvand og overfladevand indenfor lokalplanområdet, der ledes videre til et større nyt regnvandsbassin udenfor planområdet, så vandet er rensat, således at udledningen herfra ikke vil forringe den økologiske og den kemiske tilstand eller forhindre målopfyldelsen i recipienterne. I forbindelse med realisering af erhvervsområderne skal udledning af regnvand/overfladevand fra disse områder vurderes selvstændigt med henblik på at sikre, at udledningen herfra ikke vil forringe tilstanden eller forhindre målopfyldelsen i recipienterne. Den kumulative effekt af overfladevand fra erhvervsområderne og lokalplanområdet vurderes således ikke at have en påvirkning på den kemiske tilstand i vandløbet Harrested Å og Jammerland Bugt og Musholm Bugt.

UFV ser at teksten rummer modstridende påstande, da der allerede er vedtagne lokalplaner i området, som ikke stiller krav til BAT.

UFV forstår ikke at man kan anlægge forsinkelsesbassiner uden for lokalplanområderne, da det ikke er muligt jfr. kommuneplanen, der kræver al håndtering af overfladevand skal ske inden for lokalplanområdet.

UFV forstår ikke at erhvervsområdernes påvirkning neutraliseres sammen med overfladevandet fra det aktuelle lokalplanområde, som det fremgår til sidst i afsnittet.

*Overfladevand fra planområdet når således at **fortyndes** mange fold, inden det når vandforekomst 204 Jammerland Bugt og Musholm Bugt, og vil derfor ikke forringe tilstanden af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget.*

UFV afviser Miljøvurderingen påstand om at man kan fortynde sig ud af påvirkningen, da ingen målsatte overfladevandforekomster idag opfylder den gældende økologiske målsætning.

Afsluttende bemærkninger

Udledning af urensset overfladevand har vist sig at være mere skadelig for recipienten end rensset spildevand.

Reelt mangler der omfattende afværgeforanstaltninger i forhold til de eksisterende lokalplaner, før det kan overvejes at tilføre mere overfladevand til Harrested/Seerdrup Åer. Der er på ingen måde dokumenteret et råderum, der kan forsvare yderligere tilførsel af overfladevand til Harrested å.

Med de store befæstigede arealer og den meget lille delikate recipient (Harrested Å), er det vanskeligt at finde et dårligere sted at placere den aktuelle arrest.

Vi har adskillige gange i andre høringssvar og på vandsynsrådsmøder redegjort grundigt for disse problemer.

Grundreglen for at der kan udledes 2 l./sek./ha. mener vi ikke kan anvendes i et vandløb med en så lille naturlig afstrømning.

2 l./ha./sek. er en forældet metode, der stammer fra udledninger fra dræn, hvor udledningsmængden kun ændrer sig langsomt, mens overfladevandtilstrømningen følger nedbøren i området, hvilket giver et helt unaturligt afstrømningsmønster.

De aktuelle udledninger vil ikke forbedre muligheden for målopfyldelse, men øge risikoen for det modsatte.

Harrested/Seerdrup Åer har ikke brug for mere overfladevand, men det modsatte for at kunne opnå gældende målsætninger.

Derfor skal der jfr. kommunens netop vedtagne *bæredygtighedsstrategi*, findes en bæredygtig løsning på det problematiske overfladevand.

Hele denne problematik virker Intimideret. i forhold til kommuneplanen, hvor emnet udgås fuldstændigt.

Med venlig hilsen

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]





Bilag

B1. 240123 UFV AS Robusthedsundersøgelser 162202 Orbicon Rådata Grundvand Pejledybder
Slagelse.pdf

B1a. REFERAT Miljø- Plan- og Landdistriktsudvalget190603.pdf

B2. 162202 Orbicon Notat_om_nedsivningspotentialiet_i_Slagelse_By.pdf

From: [REDACTED]
Sent: 23. januar 2024 15:26
To: [REDACTED]
Cc: 'teknik@slagelse.dk'
Subject: FW: Robusthedsundersøgelser
Attachments: 22. SAGSFREMSTILLING 190401.pdf; SAGSFREMSTILLING 190603.pdf; Kort.pdf; image001.png; forslag-til-lokalplan-1283-ny-arrest_faengsel-syd-for-slagelse-med-miljoevurdering_util(1).pdf

Ankestyrelsen

CC: Slagelse Kommune

Slagelse Kommune har trods flere henvendelser ikke reageret på vor anmodning om aktindsigt i denne sag. End ikke en redegørelse for, hvorfor man ikke ønsker at udleverer de ønskede dokumenter, som vi mener at have krav på jfr. gældende lovgivning.

Omvendt ser vi at dette materiale indgår, som et væsentligt dokument, i Miljøvurderingen af Lokalplan 1283 – Ny Arrest i Slagelse Kommune.

Der er lavet en hydraulisk robusthedsanalyse (EnviDan, 2023), der konkluderer at den planlagte udledning af overfladevand fra planområdet på 2 l/s/red. ha ikke vil resultere i ødelæggende oversvømmelse og erosion af Harrested Å.

Derfor anmoder vi Ankestyrelsen om at udrede dette forhold, således at vi får mulighed for at vurderer det samlede materiale i forhold til den lovpligtigede høring, hvilket vi grundet nærværende ikke er i stand til at gøre fyldestgørende.

Bekræft venligst at denne henvendelse er modtaget.

Bedste hilsner / Best regards

På vegne af / On behalf of



Udsætningsforeningen Vestsjælland 95 Havørreden

Natur- og Miljøkoordinator

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Udsætningsforeningen Vestsjælland Ufv95 er en fælles organisation, bestående af Sports og Lystfiskerforeningerne på Vestsjælland, der har til formål, at udsætte ørreder i Tude Å's vandsystem iflg. udsætningsplanerne, samt supplerende udsætninger efter økonomi, at forhandle og administrere udsætningsplanerne herunder fremskaffelse af penge til brug for udsætning og andet arbejde til fremme af fiskeriet og efter evne og mulighed at sikre vandløbene som gode fiske- og levesteder for ørreder.

UFV95's ca. 600 lokale medlemmer bruger årligt langt over 3000 frivillige og gratis mandetimer på at avle og producerer omkring 63.500 ørreder, der udsættes i hele Tude Å's vandløbssystem, der også rummer Vårby og Bjerge Å.

Målet er, at styrke samfundets herlighedsværdi ved, at de 616.000 danske lystfiskere kan fange havørreder langs de danske kyster med et lokalt potentiale på 80 millioner kroner årligt i form af de afledte erhvervsmæssige effekter ved turisme og erhvervsfiskeri.

Produktionen af ørreder i Tude Å er primært den eneste kilde til, at der findes havørreder langs Storebæltskysten

From: [REDACTED]
Sent: 8. januar 2024 20:23
To: 'teknik@slagelse.dk'
Cc: [REDACTED]
Subject: Robusthedsundersøgelser

Til Slagelse Kommune

Udsætningsforeningen bad d. 30 november 2023 om at få tilsendt kopi af de robusthedsundersøgelser, der jfr. vedhæftede beslutninger er udført.

Vi har intet hør fra kommunen og anmoder derfor om aktindigt i de aktuelle sager og forventer jfr. forvaltningsloven at modtage kopi af de faktuelle dokumenter indenfor 10 arbejdsdage.

Bekræft venligst at denne henvendelse er modtaget.

De bedste hilsener
Per

Bedste hilsner / Best regards
På vegne af / On behalf of



Udsætningsforeningen Vestsjælland 95 Havørreden

Natur- og Miljøkoordinator
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Udsætningsforeningen Vestsjælland Ufv95 er en fælles organisation, bestående af Sports og Lystfiskerforeningerne på Vestsjælland, der har til formål, at udsætte ørreder i Tude Å's vandsystem iflg. Udsætningsplanerne, at sikre vandløbene som gode fiske- og levesteder for ørreder, samt supplerende udsætninger efter økonomi, og forhandle og administrere udsætningsplanerne. Se. www.ufv95.dk

From: [REDACTED]
Sent: 30. november 2023 16:08
To: 'teknik@slagelse.dk'; [REDACTED]
Subject: Robusthedsundersøgelser

Til Slagelse Kommune

Udsætningsforeningen anmoder hermed om at få tilsendt kopi af de robusthedsundersøgelser, der jfr. vedhæftede beslutninger er udført.

Bekræft venligst at denne henvendelse er modtaget.

Bedste hilsner / Best regards

På vegne af / On behalf of



Udsætningsforeningen Vestsjælland 95 Havørreden

[Redacted signature]

[Redacted address]

Udsætningsforeningen Vestsjælland Ufv95 er en fælles organisation, bestående af Sports og Lystfiskerforeningerne på Vestsjælland, der har til formål, at udsætte ørreder i Tude Å's vandsystem iflg. Udsætningsplanerne, at sikre vandløbene som gode fiske- og levesteder for ørreder, samt supplerende udsætninger efter økonomi, og forhandle og administrere udsætningsplanerne. Se. www.ufv95.dk

Punkt 21: Tidsplan for udarbejdelse af robusthedsanalyser for vandløb (B)

Sagsfremstilling

21. Tidsplan for udarbejdelse af robusthedsanalyser for vandløb (B)

Sagsnr.: 330-2018-29901

Dok.nr.: 330-2019-195251

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal vedtage en prioritering og tidsplan for udarbejdelse af robusthedsanalyser for vandløb.

Baggrund

På Miljø-, Plan og Landdistriktsudvalgets møde den 1. april 2019 blev det besluttet, at der årligt reserveres 200.000 kr. over en 3 årig periode til udarbejdelse af robusthedsanalyser. Midlerne skulle prioriteres ud fra kriterierne: 1) vandløb hvor der er kendte hydrauliske problemer og 2) vandløb hvor der forventes byudvikling i oplandet.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede desuden, at der skulle udarbejdes en prioriteret tidsplan for udarbejdelse af robusthedsanalyserne. Der blev ytret ønske om, at processen fremskyndes, hvis det er muligt.

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes robusthedsanalyser for nedenstående vandløb, i følgende rækkefølge:

2019

- Bækkerenden
- Lungrenden
- Øllemoserenden

2020

- Harrested Å
- Seerdrup Å
- Jettehøjrenden
- Bøstruprenden

2021

- Jernbjerg Å
- Tude Å (nedre del)

2022

- Vårby Å
- Bjerger Å

Vandløbene er markeret med rødt på vedlagte oversigtskort (bilag 1)

Det er en forudsætning for den modelberegning, som ligger til grund for analysen, at der

findes en nyere opmåling af vandløbet. Derfor er tidsplanen og prioriteringen af analyserne afhængig af de ressourcer, der er afsat til opmåling.

Først er prioriteret de vandløb, hvor det umiddelbart vurderes, at eksisterende opmålinger kan bruges til analysen. De vandløb, som indebærer den største opmålingsopgave (Tude Å, Vårby Å, Bjerger Å) er prioriteret sidst, da der skal være tid til at måle dem op.

Harrested Å, Seerdrup Å, Jernbjerg Å og Tude Å er de primære afvandingsveje for Slagelse By. Ny byudvikling omkring Slagelse forventes primært at skulle afvande via disse vandløb. Vandløbene er målsat i Vandområdeplanerne. Særligt Harrested Å og Seerdrup Å er desuden vigtige i forhold til gyde- og opvækstforhold for ørred. Vårby Å og Bjerger Å er målsatte hovedvandløb i den sydlige del af kommunen.

Bækkerenden afvander blandt andet industriområdet ved Forlev/Vemmelev. Lungrenden og Øllemoserenden er målsatte vandløb, der bl.a. afvander Flakkebjerg. Jettehøjrenden kan blive relevant i forhold til udledninger fra Slots Bjergby og Gerlev. Bøstruprenden ligger ved et nyt udstykningsområde ved Sørbymagle.

Danmarks Sportsfikerforbund har fremsendt bemærkninger til administrationen i forlængelse af udvalgets behandling af sagen den 1. april 2019. I deres bemærkninger, fremhæver Danmarks Sportsfikerforbund vandløbene Valbækrenden, Maglemose Å og Lillevangsrenden. Valbækrenden har været nævnt som mulig recipient for et nyt lokalplansområde ved Jonslunden. Dette område hører imidlertid naturligt til det topografiske opland omkring Bastholmrenden og Jernbjerg Å og vil ikke naturligt kunne afvande til Valbækrenden. Maglemose Å og Lillevangsrenden ligger ikke umiddelbart i eller ved et byudviklingsområde. Derfor er ingen af de tre vandløb medtaget i den foreslåede plan.

Hvis Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget ønsker at fremskynde processen, kan udvalget vælge at nedprioritere al anden kontrolopmåling i 2020. Opmålingerne af Harrested Å, Jettehøjrenden, Bøstruprenden, Jernbjerg Å, Tude Å og Vårby Å vil også kunne anvendes i forbindelse med den sædvanlige regulativkontrol af vandløbene, men der vil ikke blive prioriteret anden kontrol i 2020. Det kan desuden blive nødvendigt at ændre i rækkefølgeplanen for regulativrevisionen, så den passer med planen for opmåling af vandløb. Hvis udvalget vælger denne løsning, forventes det at robusthedsanalyserne kan leveres i 2020-2021.

Alternativt kan Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget vælge at afsætte midler til ekstern opmåling af vandløbene. Administrationen anslår, at det vil koste yderligere 400.000 kr.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge en af følgende handlemuligheder:

- a) Den ovenfor beskrevne tidsplan og prioritering med projektafslutning i 2022 godkendes.
- b) Den ovenfor beskrevne prioritering godkendes, men tidsplanen fremrykkes, sådan at projektet forventes afsluttet i 2021. Al anden opmåling nedprioriteres til fordel for opmålinger i forbindelse med robusthedsanalyser.

c) Den ovenfor beskrevne prioritering godkendes, men tidsplanen fremrykkes ved at benytte eksterne ressourcer til opmåling af vandløbene.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at handlemulighed a) vælges, da tidsplanen efterlader økonomisk og ressourcemæssig råderum i forhold til at løse vandløbsområdets øvrige opgaver. I øvrigt vurderes det, at planen omfatter de vandløb, som vurderes at have størst relevans i forbindelse med fremtidige udledninger. Samtidig er prioriteret vandløb af miljømæssig interesse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

På projektkontoen er der årligt budgetteret med udgifter for 1,9 mio. kr. Heraf er der disponeret 0,5 mio. kr. til administration.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget har allerede besluttet, at afsætte 200.000 kr. årligt i en periode på 3 år til udarbejdelse af robusthedsanalyser. Udgifterne afholdes af kontoen for vandløbsprojekter.

Byrådet har besluttet, at der i en treårig periode årligt disponeres 0,5 mio. kr. til kompenserende tiltag i forbindelse med Tude Ådal-projektet. Udgiften til disse tiltag vil blive afholdt i årene 2020-2022.

Model a) og b) betyder, at restbudgettet på projektkontoen vil være ca. 0,7 mio. kr., som vil blive disponeret til øvrige vandløbsprojekter.

Hvis Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget ønsker at fremrykke tidsplanen ved at vælge handlemulighed c) afsættes yderligere 400.000 kr. til ekstern opmåling af vandløb i 2020. Det vil betyde at restbudgettet på projektkontoen vil være ca. 0,3 mio. kr. og dermed en nedprioritering af øvrige vandløbsprojekter 2020.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at den fremlagte prioriteringsliste godkendes og at handlemulighed A vælges.

Bilag

330-2019-201298 Bilag 1 Oversigtskort

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

Godkendt, idet Jernbjerg Å opprioriteres til 2020.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort

NOTAT

Projekt	Vurdering af nedsivningspotentialiet i Slagelse By
Projektnummer	3631500214
Kundenavn	Slagelse Kommune
Emne	Vurdering af nedsivningsmuligheder
Til	Brian Badike Thomsen, Mette Dige Ohrt
Fra	Lars Chr. Larsen
Projektleder	Lars Chr. Larsen
Udgivet	22-02-2016

Indledning

I henhold til Slagelse Kommunes spildevandsplaner er det ikke tilladt at nedsive regnvand i Slagelse By. Klimatilpasningsdebatten har imidlertid medført et ønske om at få vurderet, om dette forbud kan ophæves helt eller delvist for hele eller dele af byen. For at afklare de terrænnære grundvandsforhold etablerede Slagelse Kommune i september 2013 pejleboringer på 17 lokaliteter spredt over byen; 3 boringer på hver lokalitet. Boringerne er blevet pejlet månedligt gennem et par år. På 4 lokaliteter er der pejlet kontinuert. Undersøgelserne har vist, at der generelt er høj grundvandsstand under byen.

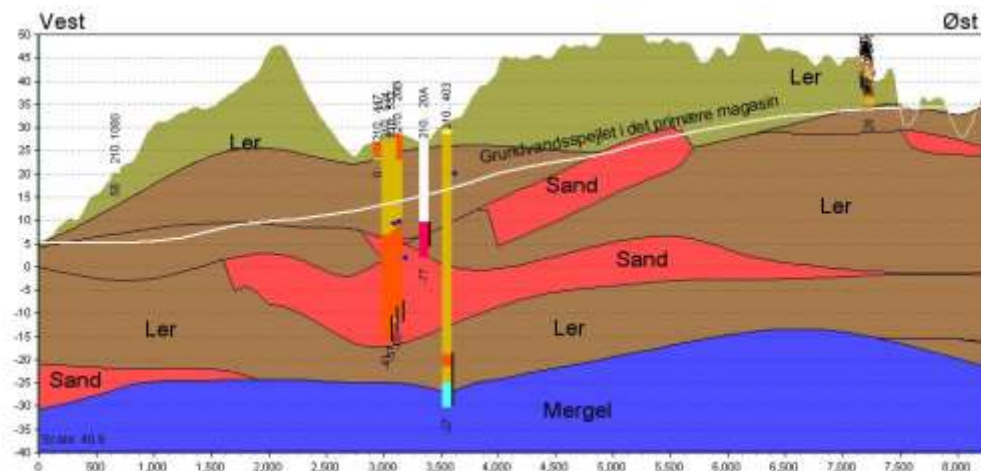
Kommunen ønsker, om der på baggrund af pejleresultaterne og kendskabet til den terrænnære geologi kan udpeges områder indenfor Slagelse By, hvor øget nedsivning ikke kan anbefales på grund af risiko for våde kældre og andre oversvømmelsesproblemer. Det ønskes endvidere vurderet, om der er områder indenfor Slagelse By, hvor der ser ud til at være så gunstige betingelser for øget nedsivning, at det vil give mening at få mulighederne yderligere afklaret.

Generelle geologiske forhold af betydning for nedsivningspotentialiet

I Figur 1 er vist GEUS jordartskort /1/ projiceret på en 3D model af terrænoverfladen. Jordartskortet findes desuden som plant kort i bilag 1. Det fremgår her, at de terrænnære jordlag helt overvejende består af moræneler. I lavninger findes tørveaflejringer, mens mindre bakker består af smeltevandssand i overfladen.

Terrænet kan karakteriseres som et moræne-dødislandskab med et stort antal mindre vandhuller, se bilag 1.

2/8



Figur 3: Geologisk profil igennem Slagelse fra vest mod øst - lokaliseringen af profilet kan ses på Figur 1 /3/. Den hvide linje angiver potentialet i det primære magasin.

Grundvandets dybde under terræn

Til at vurdere dybden til det terrænnære grundvand er der fremstillet et kort, hvor dybden til det terrænnære grundvand er kontureret. Kortet er fremstillet ved at digitalisere koterne på alle frie vandflader i området, som de fremgår af FOT-data, suppleret med pejledata fra de 17 boringer, som Kommunen har udført. De 17 boringer er i realiteten 17 x 3 boringer, idet der på hver borelokalitet er udført 3 boringer filtersat i samme niveau. Ved vurderingen af dybden til det terrænnære grundvand i boringerne er anvendt de maksimale vandspejl i de enkelte filtre i, midlet for hver lokalitet. Endvidere er medtaget pejledata fra 15 miljøboringer udført for Region Sjælland. Endelig er der medtaget koten til frie vandflader, der fremgår af Geodætisk Instituts lavkantskort fra 1940-erne, som ikke fremgår af FOT-data. Ved de sidstnævnte data er koten fratrasket 0,5 m, idet de i dag ikke fremtræder som frie vandflader. De anvendte datapunkter fremgår af kortet bilag 2. Det resulterende kort er vist i bilag 3.

Da de anvendte data er begrænset til lavereliggende områder med lille afstand til det terrænnære grundvand er kontureringsmetoden ikke egnet til at vurdere dybden til det terrænnære grundvand under lokale bakker. Derfor er der på kortet bilag 3 angivet områder, hvor datagrundlaget er utilstrækkeligt til at vurdere dybden til det terrænnære grundvand.

Det undersøgte område har et areal på ca. 1.500 hektar, hvoraf ca. 1.100 hektar vurderes at udgøre områder med mindre end 2 meter til det terrænnære grundvand, dvs. at inden for det undersøgte område udgør arealer, hvor der er mindre end 2 meter til det terrænnære grundvand ca. 75 %.

Dybden til det terrænnære grundvand i højere beliggende områder er forsøgt vurderet. Det er her antaget, at data fra en tidligere undersøgelse ved Kirke Stillinge, der har en lignende topografi og geologi kan anvendes /5/. Det blev her vurderet, at dybden til det terrænnære grundvand på bakketoppen var op til 7 meter.

Hvis det antages, at lignende forhold gør sig gældende, kan kontureringen fra bilag 3 modificeres, således, at grundvandsspejlet i områder, hvor dybden er større end 2 meter terrænkorrigeres, således dybden til det terrænnære grundvand i det højtliggende område omkring komponistkvarteret (Hartmannsvej, Kuhlausvej mfl.) korrigeres til ca. 7 meter under terræn. Resultatet af terrænkorrektionen fremgår af bilag 4. Da det er alle områder, hvor dybden til det terrænnære grundvand i bilag 3 der terrænkorrigeres, vil man se, at f.eks. de områder, hvor dybden er mellem 2 og 3 meter er større i bilag 4 end i bilag 3. Det skal pointeres, at korrektionen ikke er baseret på faktisk målte data i området og lokale variationer kan spille ind på afdræningen af dæklagene af ler.

Det skal understreges, at der ikke foreligger data, der bekræfter ovenstående antagelse, der alene bygger på, at der er tale om analog geologi og topografi i forhold til Kirke Stillinge.

Vandbalance

I det følgende er skitse-mæssigt opstillet en vandbalance for det undersøgte område.

Nedbør

På Slagelse Renseanlæg foreligger nedbørsdata fra perioden 1990 til 2014. Gennemsnitsnedbøren for denne periode er ca. 620 mm/år. Målingerne er ikke korrigeret for bl.a. vinddrift, hvorfor den reelle nedbør må regnes ca. 21 % højere eller ca. 750 mm/år /6/.

Fordampning

Den typiske fordampning fra ubefæstede arealer på Midtsjælland er i størrelsesordenen 610 mm /6/. På befæstede arealer, hvor regnvandet ledes til regnvandssystemet er fordampningen tæt ved 0 mm/år. Da det befæstede areal (vejvand + tagvand) i det undersøgte område i Slagelse er ca. 25 % fås, at fordampningen gennemsnitligt over hele arealet er i størrelsesordenen 460 mm/år.

Afstrømning i regnvandssystemet

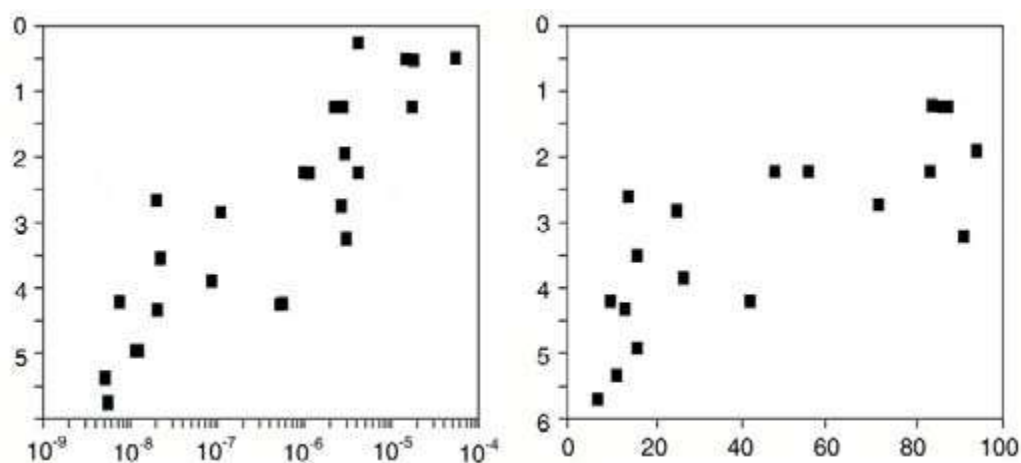
Da ca. 25 % af det undersøgte område er befæstet fås, at ca. 190 mm af den samlede nedbør over hele området afledes direkte til spildevandssystemet.

Nedsivning til det primære magasin

Der er ikke data der understøtter eksistensen af større sammenhængende sekundære magasiner under Slagelse. Der forekommer imidlertid mindre sandlinser i dæklagene. Da disse ikke vurderes at være sammenhængende, vurderes grundvandets trykniveau i disse mindre sandforekomster at være det samme som den omgivende moræneler. Der ses derfor alene på nedsivningen til det primære magasin.

Potentialeforskellen mellem det primære magasin og det terrænnære grundvand er mellem 10 og 40 m, med nedadrettet gradient. Antages den gennemsnitlige dæklagstykkelse at være ca. 70 m, er den nedadrettede gradient altså mellem ca. 0,15 og 0,6 m/m.

Der forligger ikke undersøgelser af den hydrauliske ledningsevne i dæklagene af moræneler i Slagelse, men i /4/ er samlet data fra en lang række lokaliteter i Østdanmark. Resultaterne fra disse undersøgelser er vist i Figur 4 og det fremgår ret entydigt her, at den "bulk" hydrauliske ledningsevne i større dybder er i størrelsesordenen $1 \cdot 10^{-8}$ m/s til $1 \cdot 10^{-9}$ m/s.



Figur 4: Bulk hydraulisk ledningsevne, tv og Beregnet sprækkeapertur th /4/.

X-akse: Hydraulisk ledningsevne (m/s) X-akse: Beregnet sprækkeapertur (μm)

Y-akse: Dybde (m) Y-akse: Dybde (m)

Med de gradientforhold der er under Slagelse by og hvis der antages at den vertikale hydrauliske ledningsevne er i størrelsesordenen $1 \cdot 10^{-9}$ m/s (den vertikale hydrauliske ledningsevne er typisk en faktor 2-10 mindre end "bulk" hydraulisk ledningsevne afhængig af jordartstypen) fås, at den årlige nedsivning fra det terrænnære grundvand til det primære magasin i Kertemindemerglen er mellem 5 og 22 mm/år. Dvs. der er kun en ubetydelig del af nedbøren i området, der vil nedsive til det primære magasin.

Overfladisk afstrømning

Den overfladiske afstrømning, der forgår i de allerøverste dele af jorden (indenfor de øvre 2-3 meter) kan beregnes som den rest der opstår, hvis man fratrækker nedbøren de bidrag der fordamper, afledes til regnvandssystemet og nedsiver til det primære grundvandsmagasin:

$$750 - (460 + 190 + 20) = 90 \text{ mm/år}$$

En del af dette vand vil afstrømme til vandløb (Skidenrenden), mens en del vil trænge ind i utætte regn- og spildevandsledninger. Den samlede vandmængde der afstrømmer overfladisk udgør for det undersøgte område ca. 1,3 mill. m³/år.

Vurdering af risikoen for kældre

Ved stigende grundvandsstand er der en række forhold omkring bygninger, der kan påvirkes. Disse er kort beskrevet herunder.

Fugttekniske forhold

Ældre ejendomme er sædvanligvis udført uden et kapillarbrydende lag under gulve og uden omfangsdræn om kældre, hvis der ikke ved opførelsen har været behov for dette. Et grundvandsspejl, der stiger til højden svarende til undersiden af fundament eller underside af gulv, kan derfor forventes at medføre opfugtning af bygningen, med risiko for følgeskader som angreb af skimmelsvamp, og råd og svamp i trækonstruktioner i de opfugtede bygningsdele.

Statiske forhold.

Bæreevnen af fundamenter under huse og bygningsværker er blandt andet bestemt af grundvandsspejlets højde under fundamentet. Forholdet er særligt betydende for fundamenter på sand. Forudsætningerne for fundamenters dimensionering, og derfor også bygningsmyndighedernes godkendelse af bygninger, er ved hævnning af grundvandsniveauet ikke nødvendigvis længere opfyldt.

Kældervægge, der ikke er dimensioneret for optagelse af vandtryk, kan ikke med sikkerhed forventes at kunne optage det øgede tryk som et højt grundvandsniveau indebærer.

Såfremt en kælder er udført tæt, så der ikke trænger grundvand ind i kælderen, kan det risikeres, at bygværket løftes ved et grundvandsniveau over kældergulv. Risikoen er mindst for tunge bygninger.

Varierende vandindhold i jorden under fundamenter kan på sigt medføre sætnings-skader i ejendomme, i det der kan opstå egentlige sætninger eller bevægelse i jorden under fundamenter, der kan indebære bygningsmæssige skader.

Betydning af den tidsmæssige længde af påvirkningen fra højt grundvandsniveau

For de ovenfor nævnte statiske forhold er den tidsmæssige faktor praktisk talt uden betydning. Forholdet kan altså være problematisk straks, når det opstår.

For følgeskader af fugtpåvirkning er den tidsmæssige påvirkning også mindre betydende, idet bygningsdele efter opfugtning i meget lang tid vil have et så forhøjet fugtindhold, at de omtalte følgeskader må forventes at kunne opstå.

Opfugtning bør derfor ikke forekomme.

Opsummering

Slagelse by er beliggende i et område med meget tykke dæklag af moræneler med usammenhængende mindre sandforekomster over det primære magasin. Dette indebærer, at man må forvente, at kun en ubetydelig del af nedbøren vil nedsive til det dybtliggende primære magasin.

Det terrænnære grundvand står i 75 % af området højere end 2 meter under terræn, hvilket indebærer, at nedsivning ikke kan anbefales, når bygningers fundamentsforhold og risikoen for opfugtning af bygningsdele tages i betragtning. Da der ikke forligger data om grundvandets niveau i højereliggende områder, kan nedsivning heller ikke her anbefales, uden det undersøges, hvor det aktuelle vandspejl er, og uden det undersøges, hvor det nedsivende vand bevæger sig hen (lednings-tracéer.mm.).

De nyeste fremskrivninger af den forventede middelnedbør i Danmark i fremtiden viser en tydelig tendens til mere nedbør i de nordligste dele af Europa, herunder i Danmark, hvor den største stigning ses om vinteren. I forhold til referenceperioden 1961-1990 forventer DMI at årsmiddelnedbøren stiger med 7 %, mens nedbøren om vinteren vil stige med 11 % frem til 2050 og 18% frem til 2100. Da nedbøren forventes at stige mest om vinteren, hvor fordampningen er lille, vil dette indebære en øget terrænnær afstrømning, hvilket igen vil medføre en stigning af det terrænnære grundvand.

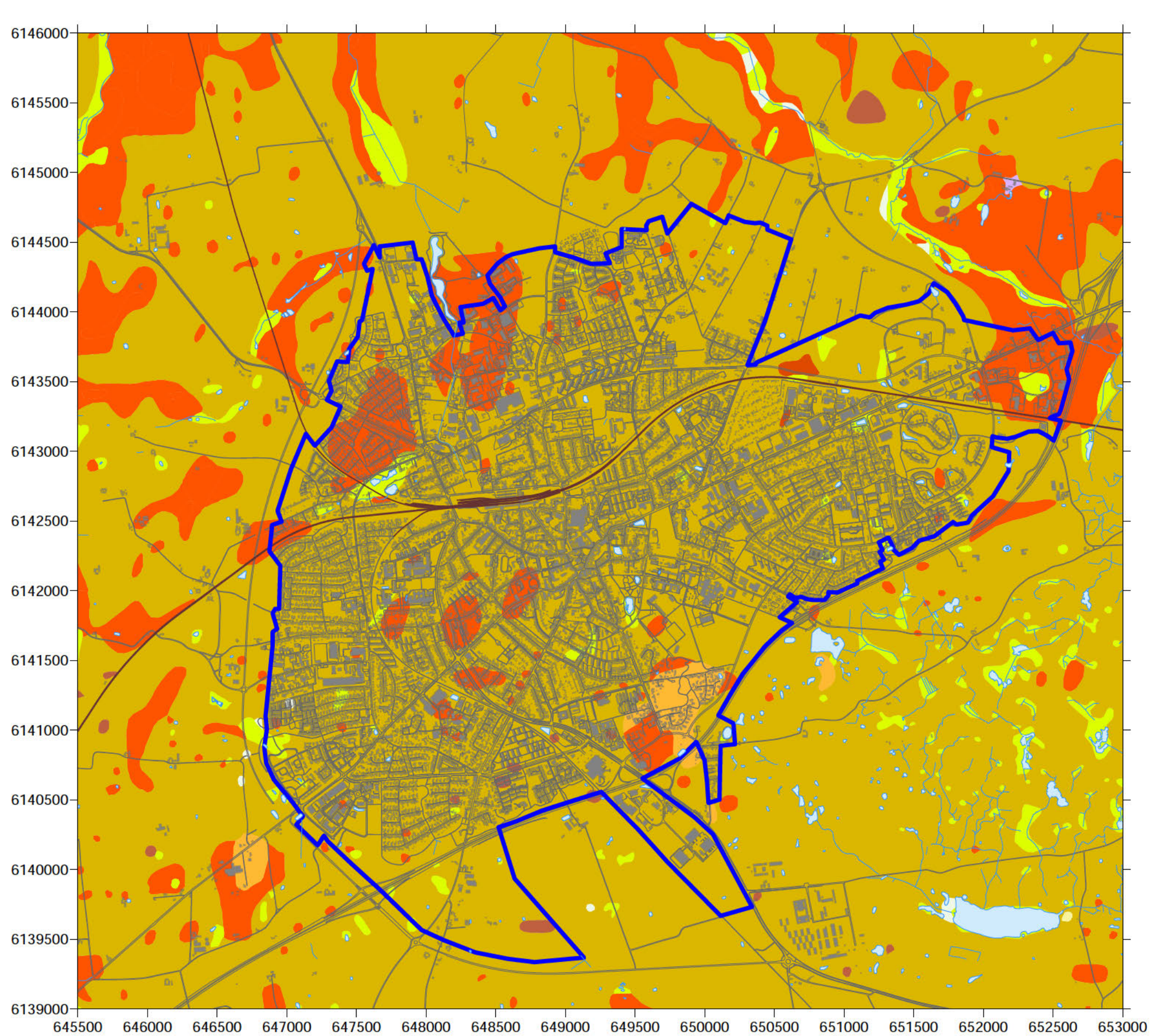
Kælderkonstruktioner, der ikke er konstrueret til påvirkning af grundvand vil, selv ved kortere påvirkninger, risikere at blive skadet ved forhøjet grundvandsstand.

Referencer

- /1/ GEUS jordartskort 1:25.000.
- /2/ Terrænmodel 2015 – Geodatastyrelsen.
- /3/ Naturstyrelsen Roskilde (2011): Trin 1 - Slagelse Kortlægningsområde, Orbicon.
- /4/ Miljøstyrelsen, Miljøprojekt Nr. 1161 2007: MTBE. Undersøgelse af grundvandet nedstrøms idriftværende og tidligere benzinstationer.
- /5/ SK-Forsyning A/S (2015): Vurdering af nedsivning i Kirke Stillinge, Orbicon.
- /6/ Miljøstyrelsen: Økologisk byfornyelse og spildevandsrensning nr. 27, 2003, Etablering af pileanlæg - Baggrundsrapport

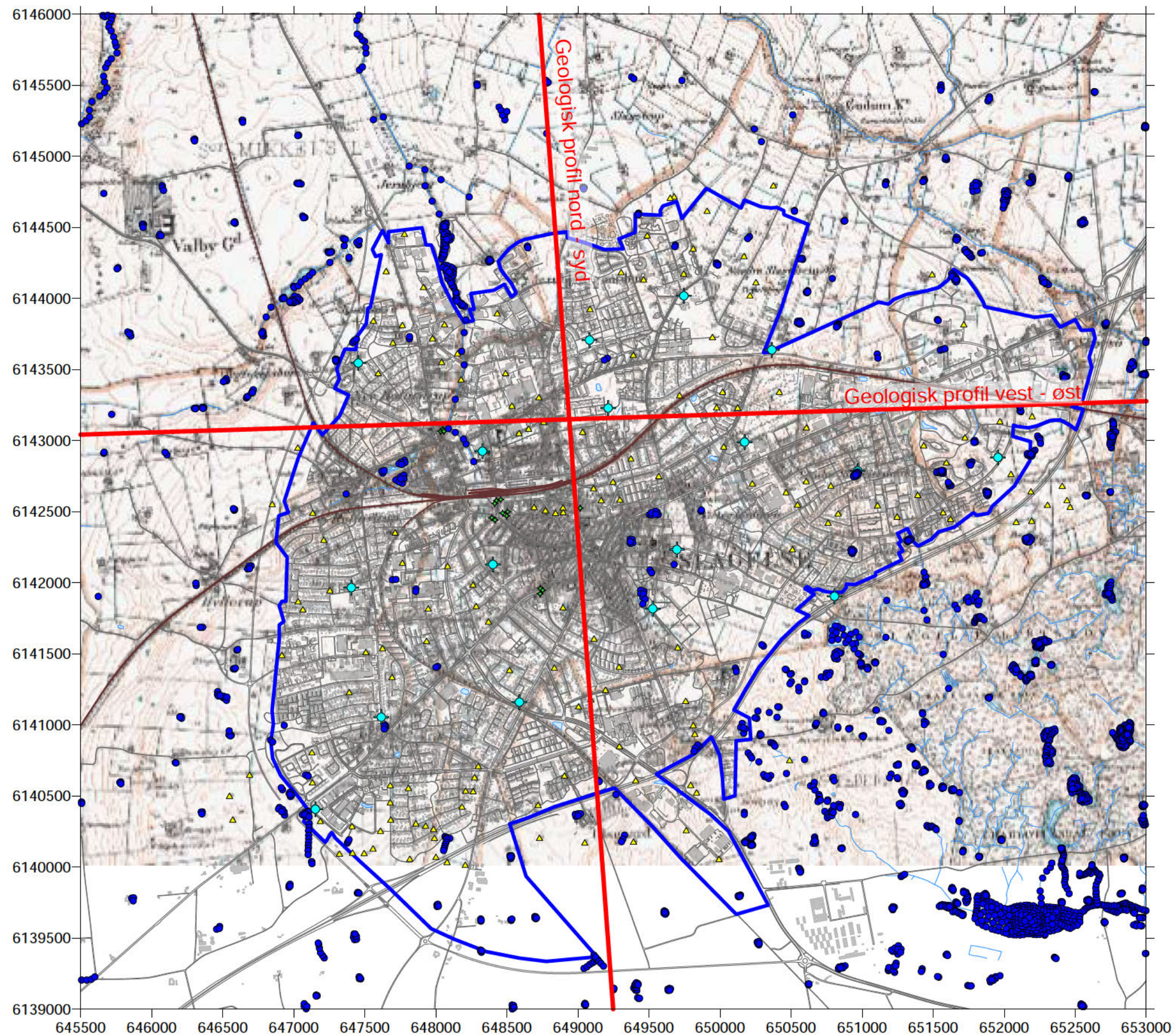
Bilag

- 1: Jordartskort
- 2: Basiskort
- 3: Dybden til det terrænnære grundvand – ukorrigeret
- 4: Vurderet dybde til det terrænnære grundvand – terrænkorrigeret



EUREF89

Sag: Pejleprojekt - Slagelse					
					
Emne: Jordartskort				Målførhold: 1:30.000	Kotesystem: DVR90
Tegner: LCLA	Kontrol: THLA	Godkendt: OLEF	Sagsnummer: 364-1500214	Dato: 24-01-15	Bilag nr. 1
Orbicon A/S		Ringstedvej 20 4000 Roskilde	Tlf. 46 30 03 10 Fax 46 30 03 11	www.orbicon.dk mail@orbicon.dk	

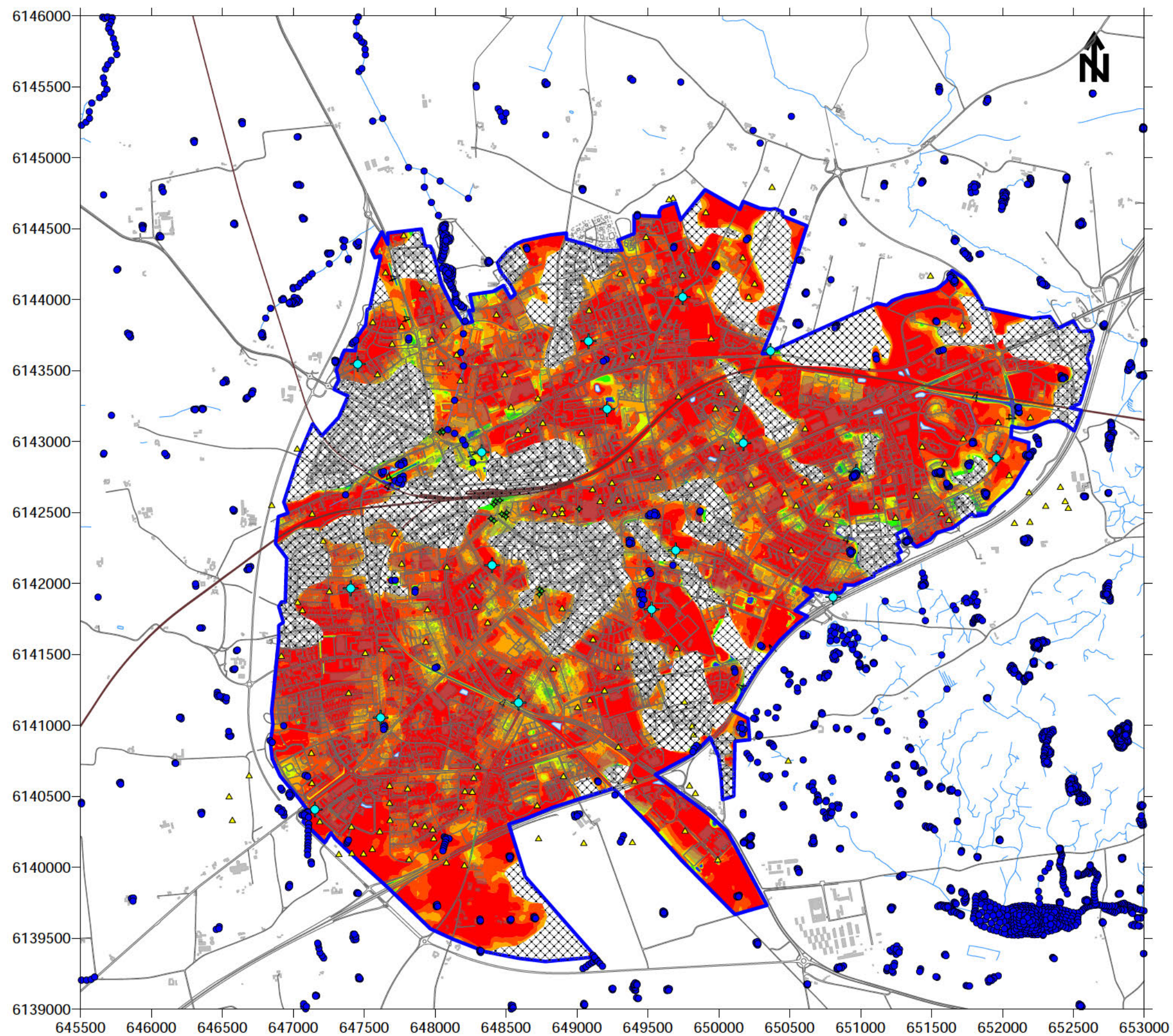


Baggrundskort:
Geodætisk Instituts lavkantkort ca. 1945

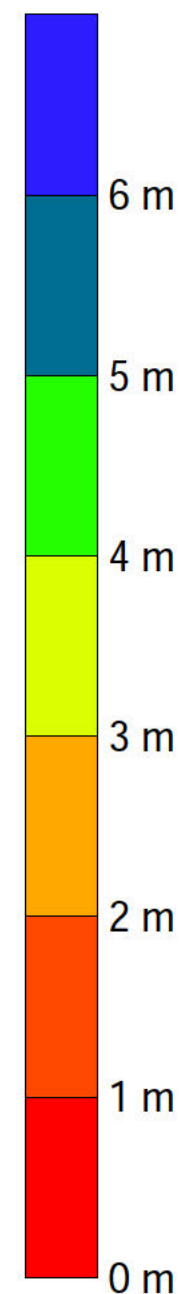
- ◆ Data fra pejleboring
- ★ Data fra miljøboring
- Data fra terrænmodel (2015)
- ▲ Data fra ældre målebordsblade

EUREF89

Sag: Pejleprojekt - Slagelse					
					
Emne: Datapunkter				Målforhold: 1:30.000	Kotesystem: DVR90
Tegner: LCLA	Kontrol: THLA	Godkendt: OLEF	Sagsnummer: 364-1500214	Dato: 02-02-16	Bilag nr. 2
Orbicon A/S		Ringstedvej 20 4000 Roskilde	Tlf. 46 30 03 10 Fax 46 30 03 11	www.orbicon.dk mail@orbicon.dk	



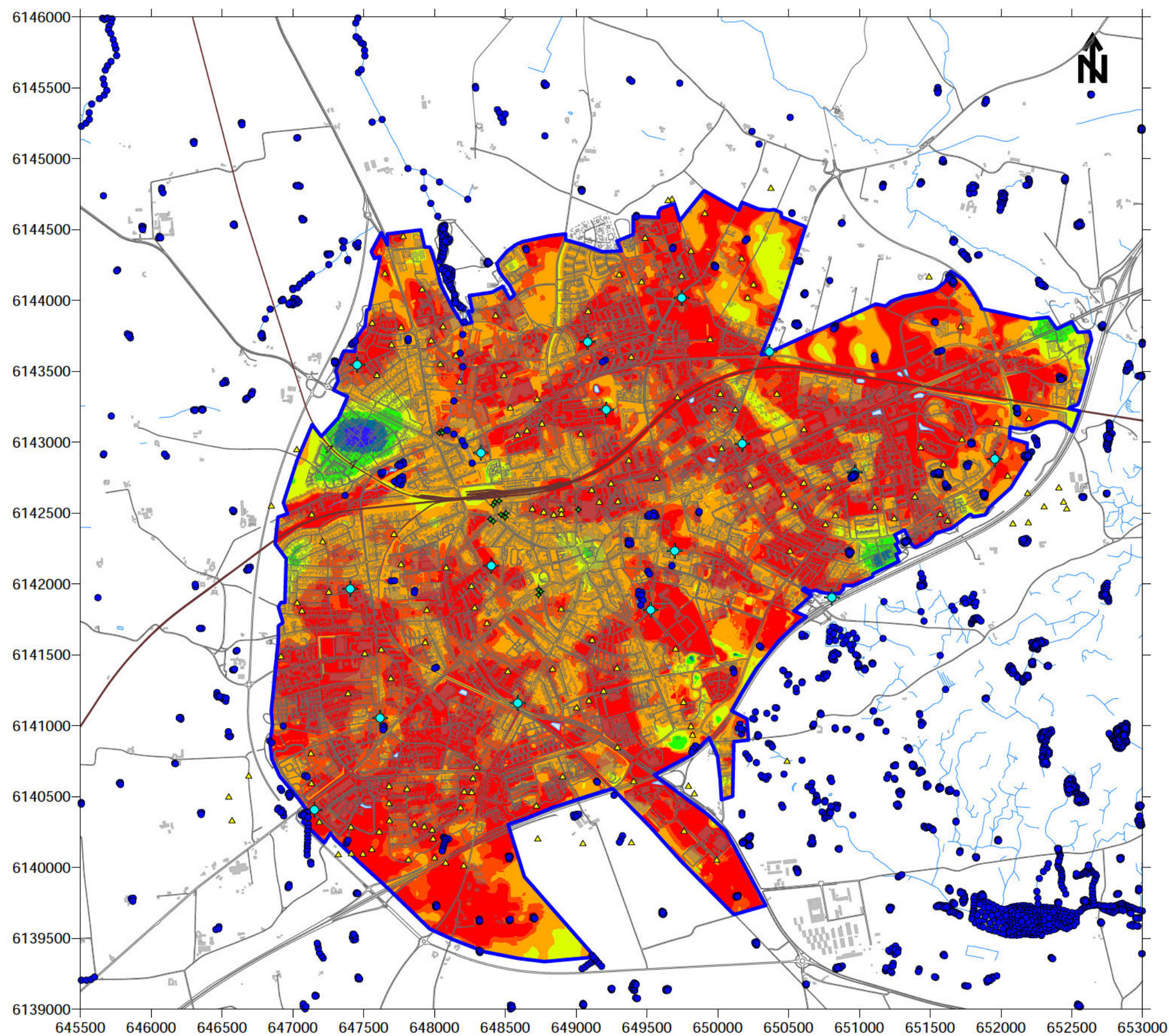
Dybden til det terrænnære grundvand



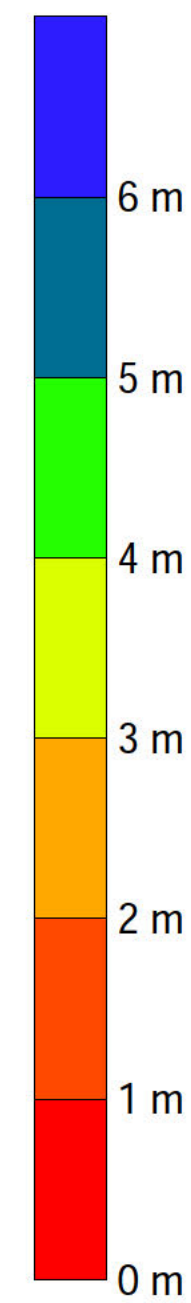
- Utilstrækkelig datadækning
- Data fra pejleboring
- Data fra miljøboring
- Data fra terrænmodel (2015)
- Data fra ældre målebordsblade

EUREF89

Sag: Pejleprojekt - Slagelse					
Emne: Dybden til det terrænnære grundvand			Målforhold: 1:30.000	Kotesystem: DVR90	
Tegner: LCLA	Kontrol: THLA	Godkendt: OLEF	Sagsnummer: 364-1500214	Dato: 21-02-16	Bilag nr. 3
Orbicon A/S		Ringstedvej 20 4000 Roskilde	Tlf. 46 30 03 10 Fax 46 30 03 11	www.orbicon.dk mail@orbicon.dk	



Vurderet dybde til det terrænnære grundvand



- Data fra pejleboring
- Data fra miljøboring
- Data fra terrænnære grundvand (2015)
- Data fra ældre målebordsblade

EUREF89

Sag: Pejleprojekt - Slagelse					
Emne: Vurderet dybde til det terrænnære grundvand					
Målforhold: 1:30.000			Kotesystem: DVR90		
Tegner: LCLA	Kontrol: THLA	Godkendt: OLEF	Sagsnummer: 364-1500214	Dato: 02-02-16	Bilag nr. 3
Orbicon A/S					
Ringstedvej 20 4000 Roskilde		Tlf. 46 30 03 10 Fax 46 30 03 11		www.orbicon.dk mail@orbicon.dk	

2.7.

Høringssvar til lokalplan nr. 1283, Ny arrest/nyt fængsel syd for Slagelse

Kære beslutningstagere

I forbindelse med den reviderede lokalplan og deraf afledte fornyede høringsrunde, indsender vi igen vores høringssvar. I forrige høringssvar italesatte vi utvetydigt vores bekymring for vejbetjeningens nærhed til vores grund og den tilsyneladende mangel på skærmende hensyn.

I VVM-vurderingen estimeres en trafikforøgelse på 340 % på Skælskør Landevej, hvor en betydelig andel af trafikken vil være relateret til vejbetjeningen af det nye lokalplanområde. Denne vejbetjening er planlagt så tæt på vores have og opholdsarealer, at kommunen har været nødsaget til at ekspropriere en del af vores grund for anlæggelsen af vejen, som er projekteret < 10m fra vores mest anvendte opholdsareal i haven. Dette har naturligvis stor betydning for os som nærmeste naboer hvad angår støjbelastning og dennes påvirkning af vores livskvalitet og ikke mindst sundhed.

I VVM-vurderingen nævnes, at "der kan forekomme kumulative påvirkninger fra kommende virksomheder i de tilstødende erhvervsområder hhv. vest og øst for Skælskørvej. De kumulative effekter vil være mest betydende for de boliger, som ligger på Galgebakken lige vest for den nye arrest." Det er dog stærkt bekymrende, at der ikke tages stilling til de kumulative effekter for os, som er nærmeste naboer til vejbetjeningen, der også vil opleve betydelig støj og trafikgener.

Der er i særdeleshed ikke i VVM-analysen taget hensyn til eventuelle afværgeforanstaltninger, som kunne mindske støjpåvirkningen for vores ejendom, såsom støjvolde eller støjskærme, selvom dette ville være oplagt. Vi anser dette som en væsentlig mangel i vurderingen og en uacceptabel situation for os som beboere i området.

Vi har italesat ovenstående ved et møde med Carsten Sloth Møller og repræsentanter for kriminalforsorgen, som virkede villige til at indgå i mulige løsninger med f.eks. etablering af støjværn. Det er vores klare indtryk at der også er behov for politisk opbakning til dette og at det skal skrives i lokalplanen for at sikre at det ikke bliver ved løfter og løs snak.

Vi vil derfor i denne høringsrunde 2 understrege vores fortsatte ønske om prioritering af skærmning af os som nærmeste naboer ved anlæggelse af støjværn mellem vejbetjeningen og vores matrikel.

Da vi desværre ikke oplevede umiddelbart respons på vores tidligere henvendelser derom, vil vi se os nødsaget til at indgive en klage over VVM vurderingen med anmodning om opsættende effekt, dersom der denne gang ikke bliver taget højde for ovenstående.

[Redacted signature block]

Dato: 22. november 2024
Klassifikation.: Offentligt
Sagsnr.: 24-130-0056
Sagsbeh.: Mikkel Stilling
Center for Ejendomme
Koncern Ejendomme
(KEJ)

Vedr. forslag til lokalplan 1283, september 2024, pkt. 8.2: Indsigelse imod farvning af perimetermur

I henhold til nuværende forslag til lokalplan skal perimetermuren fremstå i mørke jordfarver fra historicismens farveskala. I tidligere forslag fremgik også en lys grå (naturlig betonfarve). Denne farve indgår ikke længere som en del af farveskalaen i nuværende forslag. Denne ændring er sket på baggrund af et høringssvar i forrige høringsperiode fra borgere i Slots Bjergby, beliggende syd for den kommende arrests lokation. Kriminalforsorgen mener ikke denne ændring er hensigtsmæssig, og henstiller til at tilføje lys grå i farveskalaen igen, med begrundelser hertil angivet i det følgende.

Ved borgermødet d. 24. oktober 2024 gjorde en af borgerne opmærksom på, at høringssvar ikke oplevedes som imødekommet i det nuværende forslag til lokalplan, eftersom også en monoton farvelægning af perimetermuren ligger inden for forslagens rammer. I høringssvaret efterspurges at *"muren males i landskabelige farver som kamuflerer den på bedste vis, evt. med en kunstnerisk vinkel, der kan berige oplevelsen af den."* Borgeren nævnte at en monoton løsning i historicismens farver i sig selv ikke møder den i høringssvaret givne efterspørgsel, men at det er samspillet af farver og/eller kunstnerisk vinkel, der efterspørges.

En flerfarvet eller kunstnerisk udsmykket perimetermur er sikringsmæssigt ikke muligt, da dette vil definere markeringer i perimetermuren, som kan bruges til planlægning af flugtforsøg.

Der vil foran den 6 meter høje perimetermur blive rejst et 4 meter højt naturgrønt trådhegn, som skal ses i samspil med perimetermuren. Såfremt perimetermuren farvelægges i en af historicismens farver, som angivet i lokalplansforslaget, vil det samlede udtryk blive mere monotont, end hvis perimetermur udføres ufarvet i beton med en naturlig overflade. Dette da disse farver ligger tættere på den naturgrønne end lys grå gør på farveskalaen.

Ydermere må det bemærkes, at en perimetermur i mørke farver vil fremstå mere markant og dominerende, da mørke farver visuelt fremstår mere kraftfulde, dramatiske og tunge end lyse farvetoner.

Mørke farvetoner vil ydermere stå i stærkere kontrast til de mere lyse toner i omgivelserne (himlen og det naturgrønne marklandskab). I forbindelse med årstidernes

skiften (f.eks. om vinteren, hvor jorden dækkes af hvid sne) vil en mørk farvetone yderligere skabe en markant kontrast som fremhæver muren.

Perimetermuren foreslås derfor udført i ufarvet beton med en stoflig overflade der fremstår lys og karakteristisk mat. Rå beton har en naturligt ærlig og levende karakter og materialet patinerer på en særligt smuk måde, der bærer præg af tidens tæring.

Ved at lade trådhegnets naturgrønne farve gå i spil med perimetermurens sofistikerede, grålige nuancer bagved, vil muren fremstå samlet og rolig. Farveskalaen i de to elementer passer naturligt i landskabet, uafhængigt af årstiderne og deres varierende farver.

Lys-, og skyggespil fra trådhegnet henover betonoverfladen, vil samtidig virke som en levende og foranderlig udsmykning, der giver en varieret oplevelse af muren i løbet af dagen.



Illustration af perimetermur i ufarvet beton med grønt trådhegn foran.

Fastholdes det at perimetermuren skal fremstå i mørke jordfarver fra historicismens farveskala, kan dette kun udføres som en malet overflade eller indfarvet beton.

Malet overflade

Den malede overflade vil med tiden føre til afskallinger. Disse udgør en sikringsmæssig risiko, da de definerer markeringer i perimetermuren, som kan bruges til planlægning af flugtforsøg. Perimetermuren med en malet overflade vil således skulle vedligeholdes, hvilket kan ske enten med stillads ved muren eller lift langs muren. Begge disse optioner udgør i sig selv en sikringsmæssig risiko, som Kriminalforsorgen ikke kan stå inde for.

Indfarvet beton

Den indfarvede beton vil have større udslag i nuancer end en ufarvet grå beton vil have det. Denne løsning tilføjer således en forøget risiko for, at der defineres markeringer i perimetermuren, som kan bruges til planlægning af flugtforsøg.

Begge løsninger (indfarvet, malet overflade) er altså behæftet med en større sikringsmæssig risiko end hvad en ufarvet perimetermur har.

Ift. klimaaftryk, så vil en malet overflade såvel som indfarvet beton medføre et større klimaaftryk, end hvis perimetermuren ikke farvesættes. Størrelsesordenen af de yderligere CO₂-udledninger spænder vidt, afhængig af hvilke valg der træffes ift. maling eller indfarvet beton. Givet perimetermurens størrelse vil de ekstra klimapåvirkninger dog være anselige uanset hvilke valg der træffes.

Økonomisk vil der også være forbundet en meromkostning forbundet med farvelægning af perimetermuren. Indfarvet beton medfører en meromkostning i størrelsesorden 20 mio. kr., mens meromkostningen ved maling er 7-8 mio. kr. indledningsvis, men yderligere omkostninger pga. vedligehold sidenhen.

Kriminalforsorgen henstiller derfor til at ændre i nuværende forslag til lokalplan, så perimetermuren skal fremstå i en farveskala som angivet i tidligere forslag, så der af farveskalaen også fremgår en lys grå. Dette mener vi bedst efterkommer de sikringsmæssige hensyn vi skal tage.

Såfremt forslaget fastholdes, henstiller Kriminalforsorgen til, at der gives tilladelse til, at der kun stilles krav til at perimetermuren farvelægges, efter forslagets nuværende farveskala, på de dele af muren, hvor der er udsyn fra Slots Bjergby eller omfartsvejen syd for arrestens fremtidige lokation. Dertil henstilles til at hele inder siden af perimetermuren helt fritages dette krav.