

Torben Hjelm

Fra: Steen Ø Schmidt [DSB] <sts@dsb.dk>
Sendt: 31. juli 2015 10:44
Til: Torben Hjelm; Benedict Moos
Cc: Søren Beck-Heede
Emne: Campus Slagelse
Vedhæftede filer: Scannet på en multifunktionel Xerox-maskine.pdf

Kære Benedict og Torben

Hermed vedhæftet, DSB's forslag til hovedvilkår for salg af areal til Slagelse Campus.

Med venlig hilsen
Steen Ø. Schmidt
Projektleder, Cand. Jur.



DSB Ejendomme, Telegade 2 , 2630 Taastrup,
Mobil 24688809, sts@dsb.dk, www.dsbejendomme.dk



Centerchef Benedict Moos
Programleder Torben Hjelm
Center for Vækst og Plan
Rådhuspladsen 9, 2.sal
4200 Slagelse

Campus Slagelse

Kære Benedict og Torben

I forbindelse med Slagelse Kommunes planer om at udvikle et Uddannelsescampus, Campus Slagelse, kan DSB oplyse, at vi fortsat er indstillet på at afhænde ejendommen matr. nr. 476 s Slagelse Markjorder. Der har tidligere været drøftelser herom, og vi vil nedenfor, som aftalt på vort møde den 29. juni 2015, opstille en skitse til hovedvilkår for en overdragelse af ejendommen til Slagelse Kommune. DSB vil, under forudsætning af at der findes en tilfredsstillende løsning på pendlerparkering, være indstillet på også at afhænde matr. nr. 476 r Slagelse Markjorder, der i dag anvendes til parkering for pendlere. Det er derfor vores forslag, at vi i første omgang alene afhænder matr. nr. 476 s Slagelse Markjorder på følgende hovedvilkår:

- Salgspris kr. 20,5 mio. ekskl. moms.
- Anvendelse, campusområde med uddannelsesinstitutioner, studie/ungdomsboliger, administration og kulturelle formål.
- Prisen er baseret på en bebyggelsesprocent på 100 %. Ved yderligere bebyggelse reguleres prisen forholdsmæssigt, dog således at prisen maksimalt reguleres op med 50 % af beregningsgrundlaget, for at give Kommunen et incitament til at forhøje bebyggelsesprocenten. Prisen kan ikke reguleres nedad.
- Ejendommen overtages som den er og forefindes og sælges uden ansvar, bortset fra vanhjemmel. Der gives dog fradrag i købesummen for dokumenteret og nødvendig oprensning af forurening og for ekstrafundering, dog samlet maksimalt 20 % af købesummen.
- Alle omkostninger til byggemodning afholdes af Kommunen.
- Ejendommen overtages pr. 1. december 2015.
- Købesummen betales kontant senest den 1. februar 2016.
- Tilbuddet er gældende til 01.10.2015

Der er igangsat undersøgelser af hvilke servitutter mv. der skal pålægges ejendommen. Denne undersøgelse forventes færdig den 10. september 2015.

DSB

31. juli 2015

Ejendomsudvikling A/S
Telegade 2
2630 Taastrup

Mobil 24688809
sts@dsb.dk
www.dsb.dk



Endelig aftale, skal godkendes af DSB's direktion og bestyrelsen i DSB
Ejendomsudvikling A/S.

Vi hører meget gerne jeres bemærkninger til ovenstående.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Steen Ø. Schmidt'.

Steen Ø. Schmidt
Projektleder, Cand. Jur.