



***Slagelse Boligselskab***

Afdeling 37, Nordlunden

(skæve boliger)

Byggeregnskab 23. maj 2022

## ***Byggeregnskab 23. maj 2022***

### **Grundudgifter**

Byggemodning	3.447.071	
Tilslutningsafgift	<u>684.113</u>	4.131.184

### **Håndværkerudgifter**

Totalentreprise	5.707.185	
Bygherreleverancer	88.898	
Udtørring, byggestrøm, vand og varme	51.067	
Totalentreprise, ekstraarbejder	<u>234.733</u>	6.081.883

### **Omkostninger**

Teknisk rådgivning	489.005	
Øvrige arbejder	76.646	
Revision	10.500	
Byggelånsrenter	29.400	
Låneomkostninger	85.000	
Kommunegebyr	<u>20.000</u>	710.551

### **Anskaffelsessum**

**10.923.618**

### **Finansiering**

Realkreditlån	5.195.000
Kommunal medfinansiering	1.700.000
Tilskud fra Transport og Boligministeriet	3.825.000
Tilskud fra Slagelse Boligselskabs arbejdskapital	<u>203.618</u>
	<u><b>10.923.618</b></u>

## **Status 23. maj 2022**

### *Aktiver*

Anskaffelsessum	<u>10.923.618</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.923.618</u></b>

### *Passiver*

Byggekredit	10.698.907
Mellemregning Slagelse Boligselskab	39.711
Skyldige og afsatte udgifter	<u>185.000</u>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>10.923.618</u></b>

## **Ledelsens påtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt byggeregnskabet for byggesagen afdeling 37 Nordlunden i Slagelse Boligselskab.

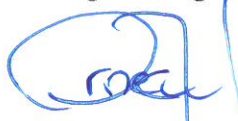
Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. nr. 14 af 9. januar 2020.

Regnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af afholdte udgifter pr. 23. maj 2022.

Byggeregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Slagelse Boligselskab, den

24/6 - 2022



Arne Juul  
Direktør



Mette B. Petersen  
Administrationschef

## **Anvendt regnskabspraksis**

Byggeregnskabet udarbejdes efter Bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper (skæve boliger) af nr. 75 af 28. januar 2020.

Alle udgifter vedrørende byggesagen indgår i byggeregnskabet, herunder afholdte men endnu ikke betalte udgifter.

# *Den uafhængige revisors erklæring*

Til bestyrelsen i Slagelse Boligselskab, Slagelse Kommune og Landsbyggefonden

## **Erklæring på byggeregnskab**

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtig, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med Bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper (skæve boliger) af nr. 75 af 28. januar 2020.

Vi har revideret byggeregnskabet for byggesagen i afdeling 37 Nordlunden i Slagelse Boligselskab, der udviser samlede udgifter på DKK 10.923.618. Byggeregnskabet udarbejdes efter Bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper (skæve boliger) af nr. 75 af 28. januar 2020.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Fremhævelse af forhold i byggeregnskabet – anvendt regnskabspraksis samt begrænsning i distribution og anvendelse**

Vi henleder opmærksomheden på, at byggeregnskabet er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper (skæve boliger) af nr. 75 af 28. januar 2020. Byggeregnskabet er udarbejdet med henblik på at give Slagelse Kommune og Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen informationer om byggesummens størrelse. Som følge heraf kan byggeregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Slagelse Boligselskab, Slagelse Kommune og Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre end disse parter.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af disse forhold.

### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Boligorganisationen har medtaget oplysninger om forventet finansiering i byggeregnskabet. Oplysningerne om forventet finansiering har ikke været underlagt revision.

## **Ledelsens ansvar for byggeregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et byggeregnskab, der i alle væsentlige henseender er rigtig, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med Bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper (skæve boliger) af nr. 75 af 28. januar 2020. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et byggeregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## **Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en erklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af opgørelsen over anvendte afsatte beløb.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen af byggeregnskabet for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 10. august 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mette Holy Jørgensen

statsautoriseret revisor

mne34359