

NOTAT

16. oktober 2024

Sag: 24-013591

Byudvikling og Plan

Lokalplaner – Håndtering af regnvand

Planlovens § 15, stk. 2 fastlægger, hvilke emner der kan optages bestemmelser om i en lokalplan. Lokal Afledning af Regnvand (LAR) og regnvandshåndtering er ikke omfattet af lokalplanens reguleringsmuligheder, da disse områder er dækket af Miljøbeskyttelsesloven og reguleres af spildevandsplaner. I henhold til Planlovens § 15, stk. 2, pkt. 12 kan en lokalplan dog fastsætte krav til udformningen af ubebyggede arealer, hvilket betyder, at der kan stilles krav til eksempelvis materialer og placering af anlæg. Derimod kan lokalplanen ikke bestemme, hvordan selve regnvandshåndteringen foretages. Dette er et anliggende for spildevandsplanen.

Detaljerede bestemmelser om tilslutning, forsinkelse og afledningsforhold kan ikke indgå i lokalplaner, da det kan skabe konflikt med spildevandsplanen ved senere revisioner. Spildevandsplanen fastlægger kravene for afledning af regnvand. I Slagelse Kommune stilles der som udgangspunkt krav om, at regnvand forsinkes til 2 l/s/ha, inden tilslutning til kloakken. Bygherre har dog mulighed for selv at vælge, hvordan kravene om regnvandsforsinkelse imødekommes.

En lokalplan kan således stille krav om udlæg af arealer til håndtering af regnvand, men lokalplanen kan ikke fastsætte krav om, at bygherre anvender disse arealer til håndtering af regnvand.

Fordelen ved at udlægge arealer til håndtering af regnvand kan eksempelvis være, at lavpunkter, hvor vandet naturligt vil samles, friholdes fra bebyggelse og udlægges til regnvandshåndtering. Dette kan dog også sikres på andre måder, f.eks. ved disponering af byggefeltet og friarealer.

Ulempen ved at udlægge arealer til håndtering af regnvand i lokalplaner kan være, at de udlagte arealer ikke anvendes til formålet, idet bygherre kan vælge andre alternative løsninger til forsinkelse af regnvand. Hermed står de udlagte arealer til regnvandshåndtering ubenyttet og uden funktion – samtidig er bygherres muligheder for at anvende de udlagte arealer til andet formål begrænset.

Nuværende praksis i Slagelse Kommune er, at der skal etableres løsning til regnvand, inden ny bebyggelse må tages i brug, jf. lokalplanernes bestemmelser vedrørende forudsætning for ibrugtagning.

Når der skal udarbejdes en lokalplan, stiller nogle kommuner krav om, at projektudviklere udarbejder en regnvandshåndteringsplan, jf. Planlovens § 13, stk. 3. Hertil kan nævnes Aarhus Kommune, Hedensted Kommune og Ringsted Kommune. Disse tre kommuner har alle en vejledning til udarbejdelse af regnvandshåndteringsplaner.

En regnvandshåndteringsplan beskriver, hvordan regnvand skal håndteres i et bestemt område for at minimere risikoen for oversvømmelser, beskytte vandkvaliteten og fremme en bæredygtig udnyttelse af vandressourcerne. Planen har til formål at skabe en helhedsorienteret og langsigtet strategi for håndtering af regnvand.

Andre kommuner, f.eks. Glostrup Kommune, har samme praksis som Slagelse Kommune.

Aarhus Kommune, Hedensted Kommune og Ringsted Kommune anvender en struktureret tilgang ved at kræve detaljerede regnvandshåndteringsplaner, mens Glostrup Kommune og Slagelse Kommune anvender en mere generel regulering gennem lokalplanen, uden et formelt krav om at udarbejde en vandhåndteringsplan.

En ideel løsning for Slagelse kommune kunne bygge på en fleksibel og behovsbaseret tilgang, hvor kommunen vurderer fra sag til sag, om en regnvandshåndteringsplan skal kræves, baseret på eksempelvis projektets omfang, lokalområdets karakteristika og risikoen for regnvandsproblemer.

For mindre projekter kan det være tilstrækkeligt, at der i lokalplanen blot er generelle krav om forsinkelse af regnvand. For større projekter, eller i særligt sårbare områder, kan en detaljeret regnvandshåndteringsplan være nødvendig.

Vurderingen fra sag til sag giver en fleksibel og effektiv tilgang til regnvandshåndteringen. Hermed undgås unødige byrder på små projekter. Samtidig kan store eller sårbare områder få en detaljeret strategi for vandhåndtering.