

Slagelse Kommune
Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

	Lokalplanområde
Adresse(r):	Akacievej 8, Skolevej 9, 4241 Vemmelev
Matr.nr.:	12 a Vemmelev By, Vemmelev

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

	Ejer	Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)
Navn:	CareCase / v Cihan Yilmaz	
Adresse:	Ægirsvej 14	
Postnr./by:	4200 Slagelse	
Telefon:	21240118	
Mail:	cihanprivat@hotmail.com	

Underskrift, ejer

Dato: 11. Juli 2017

Underskrift: _____

Cihan Yilmaz
CareCase

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

Underskrift, rådgiver/ansøger

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Akaciegården

Lokalplanens formål

At ændre bygningens anvendelse fra erhverv/offentlig til almene boliger.

Den eksisterende ejendom ønsker jeg at lave om til 6 lejligheder.

Desuden har jeg planer om at bygge 4 rækkehuse på grunden om nogle år. Ideen har jeg fra Slagelse kommunes ideskitse, som jeg vedhæfter.

Evt. ændring af max etage antal fra 1 ½ plan til 2 plan, så bygningen kan være en del af kommuneplan 17.C1 fra 2013. Ingen planer om at anvende tagetagen endnu.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Ombygningen af den eksisterende ejendom ønsker jeg at udføre hurtigst muligt.

Eventuel nedrivning

Der skal ikke rives noget som helst ned.

Beskrivelse af nyt byggeri

Bygningen skal bygges om til 6 lejligheder. Bygningen er ideel til at opdele til lejligheder. Bygningen er tidligere anvendt til børnehaven med selvstændige stuer, hvor de alle var udstyret med både bad/wc og et thekøkken.

På min skitse over opdelingen, vil man kunne se de 6 lejligheder. Lejlighed 1 vil blive brugt af CareCase.

De andre 5 lejligheder vil der flytte unge mennesker ind, som har brug for lidt støtte i egen lejlighed ifølge servicelovens §85, som CareCase leverer.

Beskrivelse af udearealer

Udearealerne vil være fællesarealer.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Lejlighederne vil få indgang via egen indgang fra fællesområdet.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



1:1.000



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Kommuneplan, rammeområde

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?