



# HVIDBOG

LOKALPLAN NR. 1252

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 14

BOLIGER VED TOFTEN, SLAGELSE

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

NOVEMBER 2022

## HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

## PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forslag til lokalplan nr. 1252 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 14, plan for boliger ved Toften i Slagelse. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 24. juni 2022 til den 19. august 2022.

Der er registreret i alt 4 bemærkninger inden for høringsfristen.



KORSØR MIDTBY

## OVERSIGT

---

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Miljø- og Fødevareministeriet (MF)  
Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
2. Bolig og Planstyrelsen (BP)  
Carsten Niebuhrs Gade 43, 1527 København V
3. Rie Friis Madsen (RFM)  
Østre Allé 69, 4200 Slagelse
4. Haveforeningen Østervang (HØ)  
Gl. Holbækvej 1, 4200 Slagelse

## SAMMENFATNING

---

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

---

### SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

*På baggrund af fremsendte høringsvar indsættes afsnit i kp-tillæg om Bilag IV-arter.*

**Planafdelingen indstiller**, at kommuneplantillægget udbygges med følgende afsnit:

*Bilag IV-arter*

*Kommunen har været ude og besigtige arealet. På besigtigelsen kunne det konstateres at det grønne område er en græsplæne med få træer uden hulheder. Da der er tale om en græsplæne, vurderes det ikke at være et egnet yngle- eller rastested for bilag IV arter. Træerne er uden huller, og vurderes derfor heller ikke som egnede yngle- eller rastested for flagermus.*

*Det vurderes derfor, at lokalplanen ikke vil komme til at påvirke yngle- eller rastesteder for bilag IV arter negativt.*

*Produktionsvirksomheden er Frese Metal- og Stålstøberi. Der anbefales nedenstående afsnit. Afsnittet er stemt af og godkendt af Bolig- og Planstyrelsen.*

**Planafdelingen indstiller**, at lokalplanens redegørelsesdel udbygges med et afsnit om produktionsvirksomheder, hvor det fremgår hvilken konsekvens etablering af boligerne kan få for virksomheden Frese Metal- og stålstøberi.

*Følgende afsnit indsættes i redegørelsesdelens side 26:*

---

### RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

#### 1. MILJØ- OG FØDEVAREMINISTERIET (MF)

Miljøstyrelsen fremsender bemærkning om, at der i Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 mangler en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

---

#### 2. BOLIG OG PLANSTYRELSEN (BP)

(BP) bemærker, at planforslag mangler at redegøre for om planlægningen til boliger kan medføre en begrænsning af virksomheden Frese Metal- og Stålstøberi drifts- og udviklingsmuligheder.

Planområdet ligger indenfor en afstand af 500 meter til produktionsvirksomheden Frese Metal og Stålstøberi. Virksomheden er vurderet til at være en virksomhed af national interesse. Det betyder, at den kommunale planlægning skal forbygge, at sådanne virksomheder kan blive mødt med skærpede miljøkrav som konsekvens af planlægning for miljøfølsom anvendelse.

Virksomheden Frese Metal og Stålstøberi er beskæftiget inden for salg af skræddersyede støbeløsninger til krævende anvendelsesområder indenfor metal- og stålstøbegods ved smeltning af eget omgangsmateriale. Virksomheden er senest miljøgodkendt 4. marts 2013 i forbindelse med en udvidelse af de bygningsmæssige rammer på ejendommen.

Virksomheden er beliggende ud til Sorøvej og har Danapak som nærmeste nabo mod øst. Mod vest en detailhandelsbutik. Området mellem lokalplanområdet og virksomheden er præget af flere erhvervsvirksomheder samt dagligvarebutikker, beliggende i byzone.

Ud fra Slagelse Kommunes kendskab til virksomhedens aktiviteter giver disse ikke anledning til gener som lugt, støv eller støj. Endvidere fremgår det af miljørapporten (vedlagt i kopi), at godkendelsen er meddelt med en række vilkår, bl.a. at virksomheden ikke vil medføre støj, lugt, støv og anden luftforurening.

Baseret på rapportens indhold, samt opstilling af vilkår, er det Slagelse Kommunes vurdering, at den ændrede anvendelse, som følge af planlægningen, ikke vil påvirke fremtidige drifts- og udviklingsmuligheder for produktionsvirksomheden Frese Metal og Stålstøberi eller påføre virksomheden skærpede miljøkrav. Dertil bemærkes det, at virksomheden ligger indenfor 500 meters radius, men at arealerne imellem virksomhed og lokalplanområdet er bebygget og dertil gennemskære flere vejanlæg også området i mellem.

Institutionen Toften er eksisterende i området. Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan, men er i kommuneplanen udlagt som offentlig ramme. Institutionen drives som offentlig selvejende institution.

Slagelse Kommune skal som øvrige kommuner etablere/skaffe boliger til socialt udsatte borgere. I den henseende er det politisk vedtaget at opføre en række skæve boliger. Endvidere er det besluttet at en del af

### 3. RIE FRIIS MADSEN (RFM)

(RFM) oplyser at de har boet i deres hus siden 2000. I den tid har de oplevet en negativ udvikling af brugerne af Toften og ejerne er meget imod den udbygning som lokalplanen muliggør.

(RFM) mener ikke at nærområdet kan bærer flere socialt udsatte.

Flere af Toftens brugere står dagligt ved Netto. Her drikkes, ryges hash, slås og kastes med

*boligtypen placeres i tilknytning til Toften. Det har bl.a. været med baggrund i et hensyn om, at Toften har uddannet og tilknyttede personale med ekspertiser indenfor udsatte borgere.*

*Nærværende lokalplan er udarbejdet for at give mulighed for, at etablere et mindre antal af små boliger på den nordlige del af den matrikel som Toften er hjemhørende på. Lokalplanen er udarbejdet med udgangspunkt i planloven. Indholdet i planloven betyder, at lokalplanen kan låse en anvendelse til f.eks. et boligformål. Planloven bestemmer ikke hvilke borgergrupper som skal bo indenfor lokalplanens område/huse.*

*I lokalplanens udarbejdelse er der dog taget hensyn og det er således i planens bestemmelser indarbejdet særlige forhold fordi boligerne er tænkt til sårbare mennesker. Der er bl.a. taget højde for placering af boliger, og der er sikret en afskærmende beplantning langs lokalplanens ydre afgrænsning. Der er ligeledes sikret mindre, men gode udearealer som både den enkelte beboer men også mindre grupper af beboere kan benytte.*

*Lokalplanen kan kun regulere forhold indenfor dens afgrænsning. Såfremt der er forhold som er problematisk i naboerområder er det disse lokalplaner, der skal håndtere eventuelle utilsigtede begivenheder. Uanset om et område er lokalplanlagt, skal enhver henvendelse fra en borger, evt. klage behandles af kommunens myndighed. Dette vedr. anvendelse, brugen af arealer, fysiske forhold mv. Dog og såfremt at gener vedrører "støj" forårsaget af mennesker, er det politiet og ikke kommunen, der er myndighed. Dvs. at såfremt en nabo oplever utrygge forhold, er det politiet der skal rettes henvendelse til.*

**Planafdelingen indstiller, ingen ændringer i offentliggjorte lokalplanforslag fordi forholdene som planloven kan håndtere, ligger udenfor denne lokalplans områdeafgrænsning.**

*Planlægningen blev startet op med udgangspunkt i en forhøring hvor de omkringboende blev opfordret til at komme med idéer og forslag til planlægningen. (H/F) indsendte allerede på daværende tidspunkt brev om, at man i området oplevede udfordringer, naboer imellem.*

flasker, soves på fortov, og spilles højt musik, affald kastes. (RFM) spørger om det er ejer af grunden, der skal betale for svineriet?

(RFM) bemærker desuden at mange er besøgende til Toftens brugere og dertil kommer der pushere 3 til 6 gange dagligt. Alt sammen er medvirkende til at skabe utryghed i området og det har blandt andet den konsekvens at elever fra Nymarkskolen, og folk der færdes og handlende i Netto, ikke tør gå på fortovet.

(RFM) bemærker at det anlagte torv er blevet præcis som de frygtede i sin tid, da man anlagde Netto. Ejer har vedlagt kommunens svar på tidligere indsigelse mod denne planlægning.

(RFM) bemærker at de ikke benytter deres egen private have pga. støj og lugt. (RFM) har i høringssvaret redegjort for et "almindeligt" dagligt forløb en søndag den 14. august 2022.

(RFM) har indsendt en del detaljer om gener som institutionens brugere påføre naboer og folk der færdes i området. Hun spørger om dette er rimeligt?

#### **4. HAVEFORENINGEN H/F ØSTERVANG (H/F)**

(H/F) oplever på månedlig basis gener fra Toften. Haveejere for smadret drivhuse, ildspåsættelse, indbrud, besættelse af huse, henkastet affald, indbrud i biler, smadrede vinduer, tyveri af vand og strøm fra foreningen, chikane og hærvæk.

*I forbindelse med den politiske vedtagelse af et lokalplanforslag, blev det besluttet, at der i lokalplanens afgrænsning mod nord og øst skal opsættes et hegn. Derudover regulere lokalplanen, at der skal være afskærmende beplantning mellem de 2 skel.*

*Lokalplanen kan kun regulere forhold indenfor lokalplanens område-afgrænsning. Eksisterende indkørsel og den forhenværende indkørsel, samt hegning udenfor lokalplanområdet, kan nærværende lokalplan ikke håndterer. Der er ingen hjemmel.*

**Planafdelingen indstiller, ingen ændringer i offentliggjorte lokalplanforslagets indhold.**

(H/F) har udarbejdet et forslag til hvordan området kan afsikres så deres haveejere og Toftens beboere kan leve mere fredeligt side om side. Høringssvaret har bilag der viser en hegning mellem de 2 naboer. Udover sikringshegn skal hegnet beplantes så der ikke forekommer indbliksgener, da dette kan udløse problemer. (H/F) har i de sidste mange år, ikke kunnet leje 2 – 3 haver beliggende mellem Toften og haveforeningens hovedindgang.

(H/F) har oprindeligt haft en hovedindgang fra Holbækvej i stedet for den nuværende mod Gl. Holbækvej. Haveforeningen foreslår en genåbning af den gamle hovedindgang som haveejere og besøgende og øvrige interesserede til haveforeningen kan benytte. Den eksisterende adgang kan fremadrettet benyttes af Toftens folk der har tilknytning til institutionen. Desuden kan de ubenyttede haver som indeholder mange fine frugttræer, beplantning mv. benyttes som opholdshaver for Toftens beboere. På den måde for man skabt noget mere rummelighed for alle i nærområdet.

(H/F) bemærker, at de tilbyder ca. 4000 m<sup>2</sup> af haveforeningens jord, således området bliver harmoniseret.

## Else-Marie Hedegaard Jensen

---

**Fra:** Gry Overvad Frederiksberg <govfr@mst.dk>  
**Sendt:** 4. juli 2022 14:35  
**Til:** Planhøring – officielle postkasse  
**Cc:** Rasmus Jarnved Kjær  
**Emne:** Kommuneplantillæg: nr. 14 - Slagelse kommune (MST Id nr.: 5448058)

Til Slagelse Kommune

Miljøstyrelsen har i forbindelse med høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 14 for Slagelse Kommune følgende bemærkninger, for så vidt angår bilag IV-arter.

Miljøstyrelsen kan konstatere, at det ikke fremgår, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Det følger imidlertid af det nationale hensyn 2.1.5 i *Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen*, at planforslag ikke kan vedtages, hvis gennemførelse af planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Der skal således foretages en vurdering heraf, og vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget.

Venlig hilsen

**Gry Overvad Frederiksberg**  
Studentermødjhjælper | Arter og Naturbeskyttelse  
+45 24 92 68 97 | [govfr@mst.dk](mailto:govfr@mst.dk)

**Miljø- og Fødevareministeriet**  
Miljøstyrelsen | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 | [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk) | [www.mst.dk](http://www.mst.dk)

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)



## Else-Marie Hedegaard Jensen

---

**Fra:** Morten Heinemann <MorHei@bpst.dk>  
**Sendt:** 17. august 2022 11:44  
**Til:** Else-Marie Hedegaard Jensen  
**Emne:** SV: Anmodning om oplysninger vedr. produktionsvirksomhed af national interesse ift. forslag til kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan nr. 1252 (Boliger ved Toften, Slagelse)

17-08-2022  
2022-5477

Kære Else-Marie  
(Slagelse Kommune)

Tak for den supplerende redegørelse af 9. august 2022 vedr. produktionsvirksomheder af national interesse.

Bolig- og Planstyrelsen har ikke yderligere bemærkninger i forhold til de nationale interesser, som styrelsen varetager.

Med venlig hilsen

**Morten Heinemann**  
Specialkonsulent  
Landsplanlægning og tilsyn

Telefon: +45 2364 0482  
E-mail: morhei@bpst.dk  
Hjemmeside: www.bpst.dk



INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET

[Sådan behandler vi dine personlige oplysninger.](#)

---

**Fra:** Else-Marie Hedegaard Jensen <eljen@slagelse.dk>  
**Sendt:** 9. august 2022 14:23  
**Til:** Morten Heinemann <MorHei@bpst.dk>  
**Cc:** Søren Andersen <soean@mst.dk>  
**Emne:** SV: Anmodning om oplysninger vedr. produktionsvirksomhed af national interesse ift. forslag til kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan nr. 1252 (Boliger ved Toften, Slagelse)

Hej Morten

Vedr. Lokalplan 1252 Boliger ved Toften, Slagelse + Tillæg nr. 14 – Afsnit til lokalplanens redegørelsesdel

Herunder ses kommunens forslag til nyt afsnit i lokalplanens redegørelse. Jeg vedhæfter også mail fra Miljøministeriet med kopi af miljøgodkendelse af virksomheden og vurdering af forholdet.

## PRODUKTIONSVIRKSOMHED

Planområdet ligger indenfor en afstand af 500 meter til produktionsvirksomheden Frese Metal og Stålstøberi. Virksomheden er vurderet til at være en virksomhed af national interesse. Det betyder, at den kommunale planlægning skal forbygge, at sådanne virksomheder kan blive mødt med skærpede miljøkrav som konsekvens af planlægning for miljøfølsom anvendelse.

Virksomheden Frese Metal og Stålstøberi er beskæftiget inden for salg af støbeløsninger indenfor metal- og stålstøbegods ved smeltning af eget omgangsmateriale. Virksomheden er senest miljøgodkendt 4. marts 2013 i forbindelse med en udvidelse af de bygningsmæssige rammer på ejendommen.

Virksomheden er beliggende ud til Sorøvej og har Danapak som nærmeste nabo mod øst. Mod vest en detailhandelsbutik. Området mellem lokalplanområdet og virksomheden er præget af flere erhvervsvirksomheder samt dagligvarebutikker, beliggende i byzone.

Ud fra Slagelse Kommunes kendskab til virksomhedens aktiviteter giver disse ikke anledning til gener som lugt, støv eller støj. Endvidere fremgår det af miljørapporten, at godkendelsen er meddelt med en række vilkår, bl.a. at virksomheden ikke vil medføre støj, lugt, støv og anden luftforurening.

Baseret på rapportens indhold, samt opstilling af vilkår, er det Slagelse Kommunes vurdering, at den ændrede anvendelse, som følge af planlægningen, ikke vil påvirke fremtidige drifts- og udviklingsmuligheder for produktionsvirksomheden Frese Metal og Stålstøberi eller påføre virksomheden skærpede miljøkrav. Dertil bemærkes det, at virksomheden ligger indenfor 500 meters radius, men at arealerne imellem virksomhed og lokalplanområdet er bebygget og dertil gennemskære flere vejanlæg også området i mellem dem.

Du må sige til såfremt, der er spørgsmål eller behov for supplerende redegørelser.

Venlig hilsen

**Else-Marie Hedegaard Jensen**

Byplanlægger



Center for Miljø Plan og Teknik  
Plan  
Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse



Direkte telefon

:

Mobiltelefon : 29 62 61 51

EAN : 5798007391850

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)

---

**Fra:** Morten Heinemann <[MorHei@bpst.dk](mailto:MorHei@bpst.dk)>

**Sendt:** 14. juli 2022 12:27

**Til:** Else-Marie Hedegaard Jensen <[eljen@slagelse.dk](mailto:eljen@slagelse.dk)>

**Emne:** Anmodning om oplysninger vedr. produktionsvirksomhed af national interesse ift. forslag til kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan nr. 1252 (Boliger ved Toften, Slagelse)

14-07-2022

2022-5477

Kære Else Marie Hedegaard Jensen  
(Slagelse Kommune)

Tak for telefonisk drøftelse i dag af nedenstående.

Bolig- og Planstyrelsen fører tilsyn med de nationale interesser i kommuneplanlægningen, herunder at drifts- og udviklingsmuligheder for produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder af national interesse er sikret, jf. Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, pkt. 1.1.1.

Virksomheden Frese Metal- og Stålstøberi A/S, Sorøvej 6, 4200 Slagelse, ligger ca. 300 syd for det areal, som ovennævnte planer omfatter.

I forbindelse med gennemgang af planforslagene vedr. kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan nr. 1252 (Boliger ved Toften, Slagelse) ses der ikke at være oplysninger om, hvorvidt planlægningen for boliger ved Toften vil medføre en begrænsning af virksomhedens drifts- og udviklingsmuligheder i forhold til støj, lugt, støv og anden luftforurening.

Bolig- og Planstyrelsen skal anmode om redegørelse herfor.

Det er Miljøstyrelsen, der er miljømyndighed for den pågældende myndighed.

I har mulighed for at kontakte Søren Andersen fra Miljøstyrelsen, Virksomheder, 91 33 47 92, soean@mst.dk. Efter det oplyste er han til at træffe efter den 20. juli 2022.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

**Morten Heinemann**  
Specialkonsulent  
Landsplanlægning og tilsyn

Telefon: +45 2364 0482  
E-mail: [morhei@bpst.dk](mailto:morhei@bpst.dk)  
Hjemmeside: [www.bpst.dk](http://www.bpst.dk)



INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET

[Sådan behandler vi dine personlige oplysninger.](#)

## **Else-Marie Hedegaard Jensen**

---

**Fra:** Rie Madsen <riefmadsen@gmail.com>  
**Sendt:** 15. august 2022 17:05  
**Til:** Planhøring – officielle postkasse; elje@slagelse.dk  
**Emne:** Vedrørende forslag til lokalplane 1252 og forslag til tillæg 14 til KP21, boliger ved Toften, Slagelse.  
**Vedhæftede filer:** 20220805145915445.pdf; 20220805145755137.pdf

Indsigelse til forslag:

Som nabo, siden år 2000, har vi oplevet en negativ udvikling af brugerne af Toften og derfor finder vi det direkte misvisende, at dette forslag om udbygning af Toften kan være en mulighed.

At vores nærområde/kvarter (med Nymarkskolen med SFO, Parcelhuse, boligblokke, erhvervsdrivende som lokalbefolkning) skal kunne bære flere socialt udsatte som en fast del af området, er ikke helt tænkt til ende.

Vores kvarter/nærområde er i forvejen meget belastet af lige denne type borgere. Udfordringerne med Toftens brugere (om dem som de tiltrækker dagligt) er ikke blevet mindre igennem årene - specielt de sidste 6-7 år.

Som vi gjorde opmærksom på i vores tidligere indsigelse, maj 2021, har vi dagligt udsigt til Toftens brugere, der står ved Netto. Der drikkes alkohol, ryges hash, de slås, der kastes med flasker, spilles høj musik, affald kastes og efterlades. Hvem skal betale for dette svineri - Er det ejeren af grunden, der skal have den udgift at disse borgere kan gøre som de vil?

Dåser, madpapir, flasker, cigaretskoder som altsammen bliver smidt på fortorvet, i bedene og på Torvet (som Slagelse kommune så pænt kalder det. Det er på hjørnet af Holbækvej og Østre Allé.

Der er kommet pushere 3-5-6 gange dagligt og de gør intet for at skærme deres salg/køb. Sydsjællands- og Lollands Falsters politi er informeret herom. Dem har vi kontakt til, da vi må tilkalde dem for at få lidt ro.

Som vi tidligere har informeret om, så skaber disse borgere utryghed i området, hvilket resulterer i at skoleelever fra Nymarkskolen, folk der ude at spares, handlende i Netto ikke tør gå på fortorvet, hvis der er plads til at komme forbi, for brugerne ligger også og sover på fortorvet.

Det anlagte Torv er blevet til hvad vi frygtede i sin tid da Netto skulle bygges. Vores bange anelser som står i vedhæftet indsigelse er blevet til vores virkelighed og til tider et mareridt igennem årene. Slagelse kommunes svar fra dengang er vedhæftet.

Da vi jævnligt ikke kan benytte vores have eller vores terrasse pga der står 4-6-10-12 socialt udsatte og drikker mm ved Netto/lige uden for vores vinduer/terrasse, og gerne højt lydte, er en udbygning af Toften ikke i vores interesse ej heller kan det være i nærområdets interesse. Jo, hvis Toften eller deres udbygning flyttes ud af byen, hvor deres brugere ikke kan skabe utryghed og ødelægge livet for andre.

Her er et eksempel på en dag: Søndag d.14 august 2022.

Kl.07.30 da vi stod på, stod de første fem brugere og drak ved Netto. De drak tæt og kl.13.10 måtte jeg tilkalde politiet, da de sloges og kastede med flasker efter hinanden. Der havde været to pushere forbi og det gør dem ikke mere klar i hovedet. Nogle brugere gik frivilligt, én forsøgt at snige sig væk - betjentene fik fat i hende, én lagde sig på fortorvet og nægtede at gå, så betjentene måtte løfte hende. Der var fire betjente tilstede.

Ca. 45 min senere havde en forbi passerende tilkaldt en ambulance, da der lå en af Toftens brugere på fortorvet og han var ikke kontaktbar. Fik info fra ambulance redderne, at der var stoffer involveret.

Ca. 30 derefter kom politiet tilbage med fuld udrykning og blink - kørte direkte ind på Toften, da der var ballade. Vi kunne høre det i vores have (høje råd og tumult).

Ca. kl 19.00 var der brugere tilbage ved Netto.

Dette var vores søndag d.14 august 2022 - og den skiller sig ikke meget ud fra vores hverdag. Ud over at det er sjældent at ambulancen er involveret, politiet ser vi ofte.

Kan vi som samfund tillade at ca.600 skoleelever fra 0 - 9 klasse, skal opleve dette som en del af deres hverdag?? Skal jeg som samfundsborger finde mig i at mit lokalområde bliver mere ødelagt af en udbygning af Toften?

Skal vi byde, lokal befolkningen at der ikke er en tryghed i nærområdet eller at forværre den utryghed der allerede er her??

Jeg henviser til tidligere indsigelser og har vedhæftet indsigelse mod anlægning af Torv på hjørnet af Holbækvej og Østre Allé - og det svar fra Slagelse kommune, der viste sig ikke at være hvad der skete.

Jeg forventer at høre udfaldet fra Slagelse Kommune privat.

Venlig hilsen

Rie Friis Madsen

Østre Allé 69

4200 Slagelse.

Mobil: 41583208.

Mail: [riefmadsen@gmail.com](mailto:riefmadsen@gmail.com)

Slagelse Kommune  
Teknisk Forvaltning  
4200 Slagelse  
ATT: Uno Rasmussen.  
Sags / nr.01.02.05p16-227///

ANG: Lokalplan nr.227.

Vi vil gerne lave en indsigelse ang. Lokalplan nr. 227, Østre Alle og Holbækvej. Det handler om indkørslen på Østre Alle, tættest på lyskrydset ved Holbækvej. Da der er vores hus med indkørsel på Østre Alle 69, indkørslen til Nymarks Skolen og den nye sportshal på den modsatte side af Østre Alle, vil dette skabe yderligere trafikale problemer med en indkørsel til en dagligvarebutik, så tæt ved lyskrydset. Vi har allerede i dag problemer, hvis der f.eks holder en bus og to biler i lyskrydset. Derfor vil en indkørsel på modsatte side skabe yderligere kø dannelser i begge retninger, da folk stadigvæk skal ind til Nymarksskolen og dertil hørende sportshal. Derfor vil vi forslå at der KUN bliver indkørsel fra Holbækvejen.

Vi tænker også på placeringen af motor- og udluftningskanaler, dette er af stor interesse med hensyn til støjniveauet, da dette kan give os store gener.

Endvidere tænker vi på, at et torv på hjørnet af Østre Alle og Holbækvejen KAN tiltrække vise personer der vil stå og nyde alkoholiske drikke. Dette vil vi ikke syntes om.

Venlig Hilsen

Jim og Rie Madsen  
Østre Alle 69  
4200 Slagelse.  
58561108



Jim og Rie Madsen  
Østre Allé 69  
4200 Slagelse

Dato 29 JAN. 2004  
Sagsbeh. Danny Helmer  
Direkte nr. 58553365

Sag/nr. 01.02.05P16-227II  
G:\Plansektion\40elisa\LP\227JimMadsen.doc

*Slagelse kommune 58573600*

## VEDR. INDSIGELSE MOD LOKALPLAN NR. 227, SERVICEOMRÅDE VED ØSTRE ALLÉ/ HOLBÆKVEJ.

De har den 12.11.2003 gjort indsigelse mod lokalplanforslagets ind- og udkørsel fra Østre Allé nærmest lyskrydset ved Holbækvej. Det anføres, at denne ind-/udkørsel vil skabe yderligere trafikproblemer i området, som også rummer indkørsel til Nymarksskolen og den ny sportshal på den modsatte side af Østre Allé.

Det foreslås derfor, at denne ind-/udkørsel lukkes, og at der kun bliver indkørsel fra Holbækvej.

Der næres herudover bekymring over mulige støjgener fra motor- og udluftningskanaler samt placering af et mindre torv på hjørnet, som kan virke tiltrækkende på personer, der indtager alkoholiske drikke.

Byrådet har i forbindelse med den endelige godkendelse af lokalplanen på møde den 15. 12.2003 også behandlet Deres indsigelse.

Byrådet er af den opfattelse, at den øgede trafikmængde på Østre Allé, som etablering af en dagligvarebutik på dette sted vil medføre, er begrænset. Trafikspørgsmålet har dog været indgående diskuteret med Teknisk Forvaltnings vejafdeling. I den endeligt vedtagne lokalplan er Deres indsigelse delvist imødekommet, således at vareudkørsel og kundeudkørsel fra dagligvarebutikken alene må ske til Holbækvej, hvor der er færre fodgængere/ cyklister, og hvor oversigtsforholdene er bedre end på Østre Allé.

Med hensyn til spørgsmålet om mulige støjgener fra motor- og udluftningskanaler henvises til, at gældende miljøkrav/ støjgrænser naturligvis vil kræves overholdt.

Planens placering af et torv på hjørnet er ment som et lille forskønnende opholdsareal, som kan benyttes af alle.

Slagelse Kommunes afgørelse kan i medfør af Planlovens § 58, for så vidt angår retslige spørgsmål, påklages til Naturklagenævnet. Klage skal sendes til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. Klagen skal være modtaget af Naturklagenævnet inden 4 uger fra modtagelsen af dette brev.

Med venlig hilsen

Lis Tribler  
Borgmester

Egon Bo  
Kommunaldirektør

## Else-Marie Hedegaard Jensen

---

**Fra:** Else-Marie Hedegaard Jensen  
**Sendt:** 18. august 2022 08:25  
**Til:** Planhøring – officielle postkasse  
**Emne:** Høringssvar  
**Vedhæftede filer:** 20220817\_191812.jpg; 20220817\_191855.jpg

Venlig hilsen

Else-Marie Hedegaard Jensen

Byplanlægger, Plan, Center for Miljø Plan og Teknik

Tlf: 58 57 95 49 | Mobiltelefon: 29 62 61 51 | EAN: 5798007391850

---

**Fra:** H/F Østervang <hfostervang@gmail.com>  
**Sendt:** 17. august 2022 19:24  
**Til:** Else-Marie Hedegaard Jensen <eljen@slagelse.dk>  
**Emne:** Vedr. møde 16/8 2022

På månedlig basis oplever vi gener fra Toften. Blandt andet smadrede drivhuse, ildspåsættelse, indbrud, besættelse af huse, henkastet affald, indbrud i biler, smadrede vinduer i folks huse, tyveri af vand og strøm fra foreningen, chikane af foreningens medlemmer samt hærværk på foreningens ejendomme.

På fremsendte kort har vi indtegnet vores ønsker. Ved vores ønskede nye hovedindgang (se tegnet pil på kortet) ønsker vi et sikringshegn inkl. læbælte med hvidtjørn hele vejen forbi Toften (se pink streg på kortet). Derudover ønsker vi en port ved vores nye hovedindgang, da vi selv påtænker at etablere hegn til vores anden indgang på Holbækvej.

Dette ville kunne give os en masse ro her i haveforeningen, da vi jævnligt er generet af Toften. Som vi ser det, kan jorden lejes af Haveforeningen Østervang da den kun skal bruges til pavilloner og p-plads og ikke permanent byggeri.

For at få dette tilbyder vi jer ca 4000 m2 af haveforeningens jord, da det vil løse meget for os og for Toften. Blandt andet p-pladser for Toften i vores nuværende hovedindgang (blåt felt på kortet) og mulighed for Toften at kunne placere skure/pavilloner i de tre haver der ligger nærmest Toften (se grøn felt på kort).

Dette har vi drøftet med forhenværende borgmester John Dyrby, Annia fra Kolonihaveforbundet samt daglig leder fra Toften Anne-marie.

Med venlig hilsen

### Haveforeningen Østervang

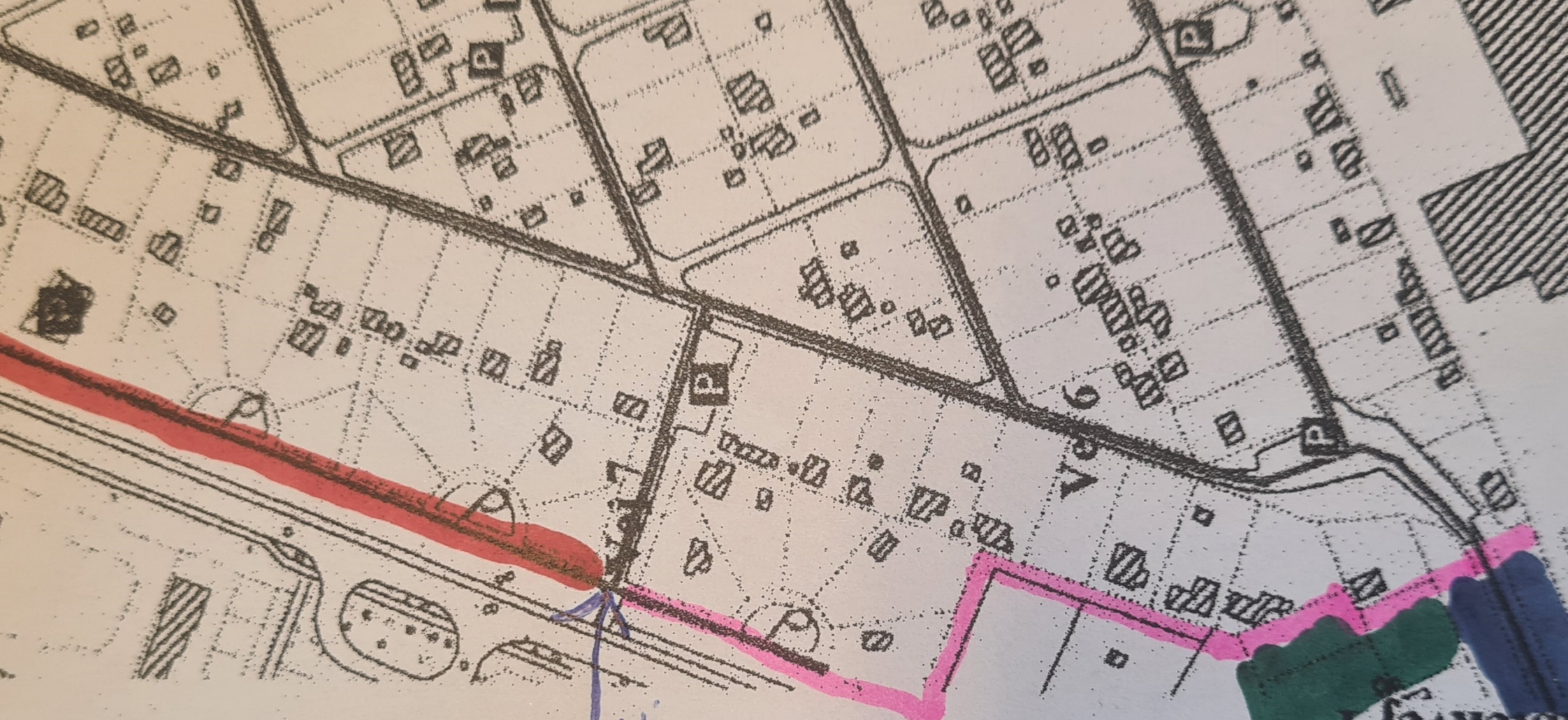
Gl. Holbækvej 1

4200 Slagelse

Telefon 6130 2517

[www.hfostervang.dk](http://www.hfostervang.dk)

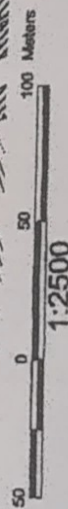




LVI ØNSKER NY HØVEDINDGANG HE

Haveforeningen Østervang

Brandveje



1:2500

VI ØNSKER NY HOVEDINDGANG HER.

GR. HØJDEVEJ 1

