

**TILLÆG TIL BETINGET SKØDE MELLEM KORSØR KOMMUNE OG MT HØJGAARD
A/S ANGÅENDE MATR.NR. 324 G OG 324 I KORSØR BYGRUNDE UNDERSKREVET
11. JANUAR 2006 OG ENDELIGT TINGLYST 21. JUNI 2006**

I forlængelse af ovennævnte skøde og under henvisning til markedssituationen har parterne indgået følgende aftale:

1. MT Højgaard betaler restkøbesummen kr. 4.220.775 kontant til kommunen senest 14 dage efter nærværende tillægs underskrift.
2. Overtagelsesdagen er, jf. skødet, 1. december 2005, og køber har løbende betalt ejendomsskatter, hvorfor der ikke foretages yderligere refusion.
3. Køber frafalder krav over for kommunen om kommunens deltagelse i ekstraomkostninger i anledning af eventuelle problematikker vedrørende jordbundsforholdene, jf. skødet § 3.
4. Skødets § 2 a angående bebyggelsespligt, bebyggelse, eventuel tilbageskødning m.v. udgår, og kommunen foranlediger, at servitutten derom tinglyst den 11. august 2006 aflyses.
5. Den fremtidige bebyggelse af området skal ske inden for rammerne af den gældende planlægning, men i øvrigt således, at kommunen ved sin underskrift på nærværende aftale tilkendegiver at ville se velvilligt på tidssvarende justeringer i forhold til de bebyggelsesintentioner, som kommet til udtryk i lokalplan nr. 119 af august 2002. Afgørende er således principperne og hovedlinjerne i nævnte lokalplan, men kommunen er indforstået med at tåle justeringer i forhold til markedsefterspørgslen, herunder lavere udnyttelsesprocent.
6. MT Højgaard forpligter sig til på sin side at igangsætte indledende aktiviteter, således at et kommende byggeri kan igangsættes med relativ kort varsel, når markedssituationen måtte betinge dette, herunder
 - a. Udarbejde skitse materiale til belysning af det projekt, som p.t. vurderes realistisk, dvs. et mindre højt projekt, således at området får en mere åben og luftig karakter.
 - b. Lade landinspektør foretage indledende opmåling og afsætning af grund m.v.
 - c. Foretage geotekniske undersøgelser.
 - d. Foretage miljøtekniske undersøgelser.
 - e. Igangsætte arkæologiske undersøgelser, således at disse ikke til sin tid måtte hindre igangsætning af byggeri.
 - f. Foretage oprydning og midlertidig grundtilpasning, herunder eventuel afretning af huller etc.
 - g. Foretage indmåling af kajanlæg, tilstandsvurdering og indmåling af vanddybde.
 - h. Foretage registrering og afsætning af eventuelle eksisterende installationer i grunden.
7. Parterne er i øvrigt enige om at søge projektet fremmet og løbende gennemgå stade, muligheder og estimat for afslutning af projektet.

Den 2015
Som sælger:
For Slagelse Kommune:

Den 2015
Som køber:
For MT Højgaard A/S:

Udkast