

## Ole Frimann

---

**Fra:** Christian Lund Larsen  
**Sendt:** 2. august 2017 10:59  
**Til:** 'hansgunn@mail.dk'  
**Cc:** Martin Poulsen  
**Emne:** Besvarelse - klage over sagsbehandling og støjgener  
**Vedhæftede filer:** Rugvænget 8 - Besvarelse på henvendelse af 27. juli 2017.pdf

Kære Nina og Hans.

Jeg vedlægger vores besvarelse omkring tilbygnings sagen på ejendommen Rugvænget 8.

Som nævnt i brevet vil jeres støjklage blive behandlet af vores miljøafdeling.

Med venlig hilsen

### Christian Lund Larsen

Byggesagsbehandler



Center for Teknik og Miljø  
Byggeri  
Dahlsvej 3, 4220 Korsør



Direkte telefon : 58 57 46 43

EAN : 5798007342005

### Emne: Danish Pork Meat - klage over sagsbehandling og støjgener

Kære forvaltning, udvalg og erhvervsservicechef

Vi er også nogle på Mandøvej i Slagelse, der bor nabo til Danish Port Meat. Ville det ikke have været relevant at vi var blevet inddraget i deres byggeplaner?

Vi har haft udfordringer med den daværende virksomhed omkring 1990. Det fremgår af dokumenter på forvaltningen.

Vi har den 20. juli 2017 afleveret senest mailkorrespondance med fabrikschef Michael Jørgensen, Danish Pork Meat, omkring støj fra virksomheden på Teknisk Forvaltning i Korsør.

Vi fik at vide af en (Kim), der kendte til udfordringerne med virksomheden, at det ville blive afleveret til rette vedkommende. Hvad der ellers ville ske, fik vi ikke noget konkret at vide om.

Henover forår og sommeren er opført en tilbygning ind mod vores ejendom på Mandøvej 12. Tilbygningen ligger præcis 15 meter fra vores hus (soveværelse) og har indgang ind mod os.

Skærtorsdag morgen kl. godt 6 bliver vi vækket af voldsom byggestøj, ligesom dagen i forvejen, som dog er en hverdag.

4 gange yderligere er vi blevet vækket af voldsom støj fra/omkring tilbygningen mellem kl. 3 og 4:30, senest den 20. juni. Mindst et par gange er støjen forårsaget af medarbejdere.

Michael Jørgensen har lovet at det ikke vil ske mere. Vi har hidtil haft en fornuftig dialog med virksomheden om støjproblemerne.

Vi, det gælder primært Mandøvej 10 og 12, bliver tit generet af højtlydt Balkan-musik aftner og weekender inde fra villaen på matriklen, der bebos af adskillige udenlandske personer. Vi har påtalt det overfor beboerne og overfor Michael Jørgensen, som har været behjælpelig og der er blevet ro i en periode.

MEN: Den normale støj fra virksomheden har de seneste år ligget på, hvis vi taler om humlebier, ca. 1000 og der har ikke været nogen større aktivitet lige bag vores hus udover parkering af medarbejdernes biler.

I januar 2013 havde vi en dialog med virksomheden omkring støj. Det blev løst på rimelig vis ret hurtigt.

Med opførelsen af den nye tilbygning er støjen steget til mere end 2000 humlebier. Bygningen bruges pt. til vaskerum og vi har fået forståelsen af, at det kun er midlertidigt, men er kommet under vejr med at det skal være permanent. Når der vaskes, og det er pt. 2-3 timer om eftermiddagen til hen under aften, stiger støjen til over 50 dB. Taler vi fortsat om humlebier, så er det nok 50-100.000. Det er ulideligt for os at sidde og hvile ud i vores have i den periode.

Det er aldeles urigtigt, hvad E. L Consulting skriver i notat fra 19. juni vedr. støj. Hvor har manden været, det kan ikke have været på vores side af bygningen?

Det er vores fornemmelse/oplevelse, at de ansatte møder ind på arbejde mellem kl. 3 og 5 om morgenen og ikke som oplyst i samme notat at de arbejder fra kl. 6 til 14. F.eks. i dag den 27. juli var der snakken kl. 4 og der blev skramlet rundt med diverse ting kl. 4:30.

Helt konkret vi vil godt vide, hvilke tilladelser, herunder støj, der foreligger omkring den nye tilbygning?

Hvad agter forvaltning og udvalg at gøre i denne sag og hvor hurtigt?

Hvilken forskel er der på om man bor på Havretoften og Mandøvej?

Det er ikke acceptabelt for os, for at lukke munden på beboerne på Havretoften, så sendes aben over på vores side.

Med venlig hilsen  
Nina og Hans Gunnar Andersen  
Mandøvej 12  
4200 Slagelse

Nina og Hans Gunnar Andersen  
Manøvej 12  
4200 Slagelse



**Teknik og Miljø**

Byggeri  
Dahlsvej 3  
4220 Korsør

Tlf.: 58 57 36 00  
teknik@slagelse.dk  
[www.slagelse.dk](http://www.slagelse.dk)

CVR nr.: 29 18 85 05

**Rugvænget 8, 4200 Slagelse. Tilbygning mod øst og syd.**

Kære Nina og Hans Gunnar Andersen.

Tak for jeres skrivelse af 27. juli 2017 vedrørende den igangværende byggesag på Rugvænget 8 i Slagelse.

Jeres klage over støjproblematikken vil blive behandlet af vores miljøafdeling ved Martin Poulsen, telefon: 58 57 46 82, mail: [mapou@slagelse.dk](mailto:mapou@slagelse.dk).

Først og fremmest vil jeg gerne kvittere for jeres oplysning om at I og virksomheden med Michael Jørgen i spidsen hidtil har haft en fornuftig dialog om de udfordringer der måtte have været. Et godt naboskab med en konstruktiv dialog må alt andet lige kunne forebygge og afhjælpe mange af de udfordringer der måtte komme gennem tiden til gavn for alle, når virksomhed og boligbebyggelse ligger tæt.

Uanset ovenstående må en virksomhed ikke støj mere end hvad der er angivet i vejledningen fra miljøstyrelsen "Ekstern Støj fra virksomheder" november 1984. Den maksimale støjbelastning til et nærtliggende boligområde er det samme om der er tale om en nystartet virksomhed eller en eksisterende og bl.a. derfor kan byggesager behandles særskilt fra lyd-reguleringen efter miljøbeskyttelsesloven. Opdelingen af lovgivningen giver også fleksibilitet til, at kommunen vil kunne gå lave påbud omkring lyd, også ved forhold som ikke kræver byggetilladelse eller andre myndighedsgodkendelser i øvrigt.

Når vi som byggemyndighed skal vurdere hvem der er parter i sagen og hvem der derved evt. skal partshøres i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse, foregår det ud fra en konkret vurdering af hvem der har en væsentlig og individuel interesse i sagen, primært vurderet i forhold til de kriterier vi som kommune skal foretage en såkaldt "helhedsvurdering" efter.

2. august 2017  
Sagsnr.: 2017-45797

Kontaktperson:  
Ole Frimann  
Dir. tlf.: 58 57 33 62

Telefon og åbningstider:  
Mandag 9-15,  
Tirsdag 9-15,  
Onsdag LUKKET,  
Torsdag 9-17 og  
Fredag 9-13

Begrebet helhedsvurdering er anført i bygningsreglementets kapitel 2.3. stk. 1. og angiver kort fortalt at kommunen skal lade følgende forhold indgå i bedømmelsen af, om en bebyggelse må opføres (forudsat at anvendelsen er lovlig):

- 1. Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssig i forhold til bebyggelsens anvendelse.*
- 2. Bebyggelsens samlede omfang skal svare til det sædvanlige i karréen, kvarteret eller området eller til det, der tilstræbes i område.*
- 3. Der skal under hensyn til ejendommens benyttelse sikres tilfredsstillende lysforhold for ejendommens bebyggelse og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.*
- 4. Der skal i overensstemmelse med kravene i kapitel 2.4 sikres tilfredsstillende friarealer i forhold til ejendommens benyttelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede.*
- 5. Der skal i overensstemmelse med kravene i kapitel 2.4 og under hensyn til ejendommens benyttelse sikres tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for ejendommens brugere, herunder personer med handicap, og redningsberedskab, og der skal være tilstrækkelige parkeringsarealer.*
- 6. Ved bebyggelse i randen af tæt bebyggede byområder, der støder op til et uplanlagt areal, til et parcel-, sommerhus- eller kolonihaveområde, eller et område med tæt/lav bebyggelse, skal bebyggelsens samlede omfang fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af eventuel bebyggelse.*

Oftest vil kommunens vurdering af om en nabo skal have partsstatus relatere sig meget til punkt. 2 men også punkt 5 kan nogen gange være relevant og intet er låst i den sammenhæng. Det eneste der ligger fast er at kommunen i sin helhedsvurdering, kun må lade ovenstående punkter indgå i bedømmelsen.

Byggesagen er tidligere sendt i partshøring til nærmeste naboer i Rugvænget og Havretoften som nævnt efter en konkret vurdering af naboernes interesse for tilbygningen mod øst (den største af de 2 tilbygninger). Begrundelsen for hvorfor disse naboer er partshørt er størrelse og placering af tilbygningen sammenholdt med at naboerne har skel mod eller umiddelbart mod tilbygningen. Høringen foretages for at partnerne i sagen har mulighed for at bidrage med oplysninger til sagen som kan være relevant for helhedsvurderingen, herunder fx evt. lysforhold og indbliksgener mv.

Byggesagen har indtil videre primært omhandlet tilbygningen mod øst og kommunen har endnu ikke modtaget et fyldestgørende materiale vedrørende den tilbygning mod syd der er beliggende mod jeres grund ca. 15m fra skel.

Tilbygningen mod jeres grund som endnu ikke er godkendt med byggetilladelse, kræver ikke umiddelbart andre tilladelser eller myndighedsgodkendelser

Side3/3

Da vi er blevet gjort bekendt med at tilbygningen mod syd i dag er opført, vil vi straks anmode ansøger om at der fremsendes et fyldestgørende ansøgningsmateriale vedrørende denne del af sagen og herefter foretage en vurdering af om der i den forbindelse skal tildeles partsstatus til jer mf, eller om sagen umiddelbart kan behandles. Det er ikke vores vurdering at i kan tildeles partsstatus vedrørende tilbygningen mod øst.

Jeg håber hermed at jeg har svaret på jeres spørgsmål vedrørende byggearbejdet på ejendommen og er der spørgsmål til denne skrivelse eller sagen i øvrigt, er i velkommen til at skrive til os.

Med venlig hilsen

Christian Lund Larsen  
Byggesagsbehandler

## **KLAGE OVER AFGØRELSE EFTER BYGGELOVEN**

### **Klagevejledning**

I henhold til byggelovens § 23, 24 og 25 kan afgørelser efter byggeloven påklages til Statsforvaltning, for så vidt angår retlige spørgsmål. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Klage skal sendes til Statsforvaltningen, Storetorv 10, 6200 Aabenraa.

Eventuelt sagsanlæg skal i henhold til Byggelovens § 25 stk. 1 være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages til statsforvaltningen – inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

## Ole Frimann

---

**Fra:** Martin Poulsen  
**Sendt:** 3. august 2017 09:14  
**Til:** 'hansgunn@mail.dk'  
**Cc:** Christian Lund Larsen  
**Emne:** Svar på spørgsmål vedrørende klage over støj fra Rugvænget 8

**Opfølgningsflag:** Opfølgning  
**Flagstatus:** Afmærket

Kære Nina og Hans

Hermed svar på jeres spørgsmål i forbindelse med klage over støj fra virksomheden beliggende Rugvænget 8, 4200 Slagelse.

Virksomheder har, hvis de ikke er godkendelsespligtige, ikke umiddelbart støjvilkår.

Støjvilkår påbydes virksomheden hvis vi konstaterer overskridelser af de vejledende værdier som beskrevet i vejledning nr. 5, fra miljøstyrelsen 1984.

I denne vejledning er døgnet opdelt i 3 perioder, dag, aften og nat, hver periode har en grænseværdi til forskellige typer områder. I bor i et almindeligt boligområde, det som kaldes områdetype 5, boligområde for åben og lav boligbebyggelse.

I områdetype 5 må en virksomhed bidrage med støj i skel til jeres ejendom, på hhv. 45-40-35 dB i hhv. dag, aften og natperioden. Støjen midles i disse 3 perioder forskelligt, i dagperioden er det 8 timer, i aften 1 time og i natperioden ½ time.

Idet støjen midles over tid, kan der forekomme perioder med støj som overstiger grænseværdien, men også perioder hvor den er under, dette sammenlagte støjbidrag midles over tidsperioden og må ikke overstige grænseværdien.

På baggrund af jeres klage over støj vil miljøafdelingen foretage uanmeldte støjmålinger, hvis disse målinger viser overskridelser af de vejledende grænseværdier påbydes virksomheden støjvilkår, og vi går i dialog med virksomheden om hvor problemet opstår og hvad de eventuelt kan gøre ved det.

Det øjeblik støjvilkår er påbudt skal de overholdes, overskridelser leder til en indskærpelse og gentagen overskridelse leder til en politianmeldelse.

For at kunne begynde en støjsag, vil jeg gerne bede om et møde så vi kan få et overblik over hvornår og hvordan gener opstår, dette giver os mulighed for bedre at kunne planlægge vores uanmeldte støjmålinger. Samtidig kan vi også få lejlighed til at fortælle om regulering af støj og svare på eventuelle spørgsmål fra jer.

Med venlig hilsen

**Martin Poulsen**  
Miljøplanlægger



Center for Teknik og Miljø  
Miljø  
Dahlsvej 3, 4220 Korsør



Direkte telefon : 58 57 46 82  
Mobil telefon : 51 53 13 32

**TEAM DANMARK**  
**ELITEKOMMUNE**