

7. Forslag til omlægning af Træskogården i Slagelse (B)

Sagsnr.: 24-007389

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte, om der arbejdes videre med et forslag til omlægning af Træskogården kan godkendes.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter at der arbejdes videre med en omlægning af Træskogården med følgende anbefalinger:

- Der reserveres arealer til tværgående forbindelser og ophold, der kan understøtte kulturlivet jf. det tidligere projekt for Træskogården.
- Belægningsmaterialer og projektøkonomi belyses nærmere, herunder for et permanent projekt.

Sagens indhold

Ejendomsselskabet Atlantia har fremsendt et forslag til en omlægning af en del af Træskogården i Slagelse. Se bilag 1 og 3. Med denne oplægning af arealet vil der i alt være 50 parkeringspladser, hvoraf 34 er helt nye parkeringspladser. Projektforslaget optimerer således parkeringsmulighederne i Træskogården.

Slagelse Kommune ejer den nordlige del af Træskogården, mens Atlantia ejer den sydlige del. Projektet skal derfor udføres i en delt entreprise. Se bilag 4.

Tidligere projekt for Træskogården

Helhedsplanen for bymidten, 'De 12 Torve', peger på, at Træskogården har naturlige forudsætninger for at blive Slagelses kulturplads. Indretningen af området skal derfor understøtte kulturlivet.

I det tidligere projektforslag for Træskogården, som blandt andet er blevet behandlet af Erhvervs- og Teknikudvalget tilbage i 2020, består det arkitektoniske hovedgreb i at anlægge 'Kulturbåndet', der skærer pladsen over på midten og binder Sct. Mikkelsgade og Jernbanegade sammen. Kulturbåndet er en stiforbindelse, der skal bidrage til, at man får øje på Træskogården. På det modsatte led mellem biograften og City3 anlægges 'Filmstriben', der skal opfattes som en rød løber.

I det tidligere projekt for hele Træskogården blev antallet af parkeringspladser øget med 60-70 pladser. Det tidligere projekt er vedlagt som bilag 2.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes et revideret projekt med fokus på ophold og tværgående forbindelser, materialer og økonomi.

Projektforslaget fra Atlantia øger antallet af parkeringspladser centralt i Slagelse. En omlægning af området vil potentielt give området et tiltrængt løft - forudsat en vis kvalitet i materialer ol. Projektet forholder sig dog ikke til 'Kulturbåndet' og 'Filmstriben', som har været udgangspunktet i det første projekt for Træskogården.

Der er på nuværende tidspunkt ikke midler til at anlægge 'Kulturbåndet' og 'Filmstriben', men det anbefales, at der arbejdes videre med et projekt, der reserverer de nødvendige arealer, så der på sigt er mulighed for, at disse iøjefaldende forbindelser kan etableres. Disse forbindelser vil tydeligere, at området ses som et kulturtorv og ikke blot et parkeringsareal.

Hvis der er tale om midlertidige parkeringspladser, kan midlerne i parkeringsfonden ikke bruges. En permanent løsning (og tilknyttede udgifter) bør derfor også skitseres.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten giver Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget mulighed for at træffe beslutninger om kommunens generelle udvikling.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Atlantia oplyser, at prisen pr. parkeringsplads som skitseret i bilag 1 maks. vil være 25.000 kr. + moms.

Atlantia bidrager med 30 parkeringspladser. Slagelse Kommune forventes at bidrage med 20 parkeringspladser, hvilket svarer til omkring 500.000 kr. + moms.

Hvis de nye parkeringspladser er en permanent løsning, kan der tilføres midler fra parkeringsfonden svarende til ca. 370.000 kr. Midlerne fra parkeringsfonden er således ikke tilstrækkelig til alle 20 parkeringspladser, som kommunen skal bekoste.

Økonomien kendes når et endeligt projekt foreligger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender indstillingen, forelægges udvalget et nyt projektforslag.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Godkendt med bemærkning om, at udvalget er opmærksomme på P-fondens midler.

Bilag

24-007389-1	Bilag 1 - Nyt forslag til omlægning af Træskogården
24-007389-2	Bilag 2 - Tidligere projekt for Træskogården
24-007389-8	Bilag 3 - Før og efter omlægning
24-007389-9	Bilag 4 - Ejerforhold