

Til alle kommuner

3. januar 2013
J.nr. 2620/1732-1151
Ref. trh

Side 1

Orientering om forbud mod installation af olie- og naturgasfyr i nye bygninger

Fra 1. januar 2013 indføres forbud mod installation af olie- og naturgasfyr i nye bygninger. Forbuddet er en følge af energiaftalen, der blev indgået den 22. marts 2012 mellem regeringen og Folketingets øvrige partier undtagen Liberal Alliance. Forbuddet er indarbejdet i det reviderede bygningsreglement, der har været i høring 17. oktober – 26. november 2012, og som i forhold til forbuddet træder i kraft 1. januar 2013.

Forbuddet betyder, at der i nye bygninger, hvor der ansøges om byggetilladelse efter 1. januar 2013, ikke må installeres olie- eller naturgasfyr. I stedet skal installeres et alternativ som fx fjernvarme, varmepumpe eller biomassefyr. Byggetilladelser for nybyggeri, der er modtaget af kommunen inden udgangen af 2012, omfattes ikke af bestemmelsen.

Undtagelser fra forbuddet

Undtaget fra forbuddet er bygninger, der opføres i områder, hvor kommunalbestyrelsen inden 1. januar 2013 har truffet endelig beslutning i henhold til varmforsyningsloven om, at bygninger i området skal have mulighed for individuel naturgasforsyning. Hvis kommunalbestyrelsens beslutning er truffet før 15. juni 1990, og naturgasnettet er etableret, finder forbuddet tilsvarende ikke anvendelse.

Det betyder, at nye bygninger ikke er omfattet af forbuddet mod installation af naturgasfyr, hvis kommunalbestyrelsen endeligt har godkendt et varmeprojekt for individuel naturgasforsyning i området med hjemmel i varmforsyningsloven. Det er ikke tilstrækkeligt, at der er udarbejdet lokalplaner, der pålægger tilslutningspligt i området til individuel naturgasforsyning. Har kommunalbestyrelsen ikke endeligt godkendt et varmeprojekt for området efter varmforsyningsloven inden 1. januar 2013, vil nye bygninger i dette område være omfattet af forbuddet, og der skal her installeres et alternativ til naturgasfyr. Undtaget er dog kommunale beslutninger truffet før 15. juni 1990, hvor systemet med projektgodkendelse efter varmforsyningsloven trådte i kraft. I så fald kan der i nye bygninger tillades installation af naturgasfyr i overensstemmelse med en lokalplan for individuel naturgasforsyning af området, forudsat der er etableret naturgasnet i området.

Det bemærkes endvidere, at forbuddet ikke omfatter kollektive varmforsyningsanlæg, jf. § 2 i varmforsyningsloven. Det kan fx være tilfældet ved store beboelsesejendomme, hvor der

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Tlf 33 92 87 00
Fax 33 11 47 43
E-mail: ens@ens.dk
www.ens.dk

Ekspeditionstid
Mandag-torsdag 9.30-16
Fredag 8.30-15.30
CVR-nr. 59 77 87 14
EAN-nr. 5798000020009

Tlf dir



etableres en blokvarmecentral baseret på naturgas. Tilsvarende omfatter forbuddet ikke olie- eller naturgas til procesenergi. Det kan fx være tilfældet ved slagterier, hvor der anvendes store mængder varmt vand.

Dispensationsmulighed

Kommunen har kun mulighed for at dispensere fra forbuddet, hvis der efter en konkret vurdering er forhold, der gør alternativer til olie- eller naturgasfyr uegnede ved det konkrete byggeri. Ved vurdering af en dispensationsansøgning kan kommunalbestyrelsen eksempelvis lægge vægt på, at en eller flere af følgende faktorer gør installation af et alternativ til centralvarmekedler beregnet til fyring med naturgas eller fossilt olie i det konkrete byggeri uegnet:

- Grundstørrelse.
Grunden er for lille til, at der kan lægges jordslanger til brug for jordvarmeanlæg.
- Bygningens placering på grunden.
Bygningen skal placeres på en måde, så solfangere og solceller ikke vil kunne give et tilstrækkeligt udbytte til, at det kan dække bygningens energiforbrug. Der kan f.eks. være lokalplaner, der umuliggør, at bygningen kan placeres frit på grunden.
- Nabohensyn.
Bygningen ligger så tæt på naboer, at der ikke kan installeres luft/vand-varmepumper uden at påføre naboer støjgener. Det kan være tilfældet ved bygninger, hvor skellet ligger tæt på bygningen.
- Lokale udbygningsplaner for fjernvarme.
Området, som bygningen skal ligge i, vil inden for en kort årrække blive forsynet med fjernvarme, hvilket vil være mere fordelagtigt end at installere f.eks. jordvarme i bygningen.
- Bygningens påtænkte anvendelse.
Bygningens anvendelse betyder, at der f.eks. skal anvendes store mængder meget varmt vand, som ikke kan dækkes af vedvarende energikilder. En anden situation kan være, at en ny bygning har en midlertidig karakter (f.eks. en midlertidig pavillon til en skole), og inden for en kort årrække vil blive fjernet igen.

Listen er ikke udtømmende.

Dispensation kan eksempelvis meddeles i tilfælde af genopførelse af en bygning uden adgang til fjernvarme, hvor grunden er for lille til, at jordvarme kan anvendes, hvor støjhensyn gør det uhensigtsmæssigt at installere luft/vand varmepumpe, hvor der ikke er plads til at installere et træpillefyr, og hvor bygningens placering på grunden umuliggør udnyttelse af solenergi.

Forholdet til anden lovgivning

I forbindelse med bygningsreglementets ikrafttrædelse 1. januar 2013, vil der blive foretaget en ændring af projektbekendtgørelsen, der bl.a. regulerer mulighederne for udvidelse af naturgasnettet. Ændringen af projektbekendtgørelsen medfører, at kommuner ikke længere vil kunne godkende etablering af naturgasnet i områder, hvor 75 % af bygningsmassen er omfattet af bygningsreglementets forbud mod installation af naturgasfyr. Ændringen har bl.a. til

formål at forebygge, at kommuner skal behandle projekter som typisk ikke vil være samfundsøkonomisk fornuftige pga. et ringe grundlag for at afsætte naturgas.

Efter planlovens § 15, stk. 2, nr. 11, kan der i en lokalplan fastsættes tilslutningspligt til fællesanlæg, som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse. Det kan fx være tilslutningspligt til naturgasnet. Med indførelsen af forbuddet mod installation af olie- og naturgasfyr og ændringen af projektbekendtgørelsen, henstilles det til kommunerne, ikke at lokalplanlægge for tilslutningspligt til naturgasnettet, medmindre der inden den 1. januar 2013 er truffet endelig beslutning efter varmforsyningsloven om forsyningen af det pågældende område med naturgas. Tilsvarende gælder for lokalplanlægning af nye områder, hvor kommunale beslutninger truffet før 15. juni 1990 har udlagt området til naturgas, men hvor naturgasnettet ikke er etableret.

For så vidt angår allerede vedtagne lokalplaner med lokalplanbestemmelser om tilslutningspligt til naturgasnettet, hvor der ikke er truffet endelig beslutning om naturgasforsyning efter varmforsyningsloven inden den 1. januar 2013, henstilles det, at kommunalbestyrelsen dispenserer fra tilslutningspligten i medfør af planlovens § 19.

Venlig hilsen



Henrik Andersen
Kontorchef

