

Fårdrup Forsamlingshus

Fårdrupvej 18, 4200 Slagelse

SE nr. 72811259

Slagelse Kommune
Center for Miljø Plan og Teknik
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Projekt nyt tag / skønnet pris

Dato: 16. april 2021

PROJEKTET

Forsamlingshuset trænger til nyt tag. Det nuværende tag er fra husets start (i 1930'erne). Gennem de senere år har det været mere reglen end undtagelsen, at der er kommet "søer" på gulvet ved kraftigt regnvejr.

Arbejdsopgaver ved nyt tag består af:

- Nedrivning og bortskaffelse af eksisterende tag.
- Oprettning af eksisterende tag inkl. levering og montering af undertag og lovpligtig efterisolering.
- Levering og montering af nyt tagmateriale
- Levering og montering af 2 stk. ovenlysvinduer
- Levering og montering af nyt tag på kvist
- Nedtagning og genmontering af tagnedløb.
- Stillads
- El-arbejde
- Malerarbejde

Efter snak med forskellige håndværkere forventes arbejdet at kunne udføres for ca. kr. 500.000,- ekskl. moms.

LIDT OM FORSAMLINGSHUSET

Fårdrup Forsamlingshus er et mindre forsamlingshus beliggende midt i Fårdrup. Det bliver drevet som et nøglehus, dvs. der er ikke tilknyttet vært. Under normale omstændigheder (uden Corona) der er Forsamlingshuset ca. udlejet til private arrangementer 25 gange på et år. En del af udlejningerne er til de lokale beboere. Et andet positivt forhold er, at der er mange gengangere blandt lejerne, dvs. lejerne synes godt om huset.

Vi har gennem de senere år fået nye vinduer, hulmursisoleret væggene og fået lagt nyt gulv (med god isolering). Sammen med et nyt oliefynd er det med til, at vi kan holde udgifterne nede ved opvarmning. Senest har vi fået tilsluttet regnvandet til det offentlige system, således at grunden ikke ødelægges af fugt.

Vi prøver også løbende at vedligeholde inventar og køkkenudstyr, således at lokalerne fremstår rimeligt pæne og velholdte (i forhold til, at det er et gammelt hus).

På 1. sal i Forsamlingshuset er en lejlighed, som er udlejet. Det giver en fast indtægt, selv nu hvor der ingen udlejninger er pga. Corona.

Fårdrup Forsamlingshus

Fårdrupvej 18, 4200 Slagelse

SE nr. 72811259

FÆLLESARRANGEMENTER

- I 2020 var planlagt 2 – 3 fællesspisninger, hvoraf kun et nåede at blive afholdt.
- I 2020 var planlagt opstart på en række foredrag / informationsaftener med historisk islæt. Vi ville gerne fortælle nye beboere lidt om historien i Fårdrup (Fårdrup før og nu).
- Derudover havde vi planlagt et Sommerarrangement, hvor by og land kunne mødes. Evt. med et lille lokalt loppemarked og små stande, hvor de enkelte borgere kunne tilbyde egne produkter eller arbejde (vi har en del selvstændige håndværkere i byen)
- Tidligere år har vi haft flere fællesspisninger samt en årlig Countryfest. En eller anden form for fest har ligeledes været i støbeskeen.

EGEN FINANSIERING

Desværre så har Forsamlingshuset ikke de store midler selv til delfinansiering af et nyt tag. Pt. er vores kassebeholdning på omkring kr. 120.000, hvoraf de ca. kr. 40.000 er forudbetalt leje og depositum samt indskud ved lejlighed på 1. sal i Forsamlingshuset.

Der er ikke udfærdiget budget for 2021, da vores indtægter og udgifter sjældent har de store udsving, når der ikke forventes større renoveringer. Ved tilsagn om støtte til nyt tag, der vil vi undersøge, hvordan vi kan få det resterende finansieret og udfærdige et budget derudfra. Muligvis skal vi også ud at indhente alternative priser. Vi er klar over, at en rimelig selvfinansiering er en forudsætning for støtte.

BILAG

Som bilag til ansøgningen vedlægges seneste Årsregnskab, Forsamlingshusets vedtægter samt 2 indhentede tilbud.

Til tilbud skal lige knyttes et par bemærkninger. Tilbud fra JL Tømrerfirma er det mest dækkende for en fuld udførelse af arbejdet. Tilbud fra KBE-BYG omfatter ikke levering og montering af Veluxvinduer samt tagrender, ligesom efterisolering er en tillægspris.

På vegne af Fårdrup Forsamlingshus

Lene Andersen

Eventuelle henvendelser vedr. ovenstående bedes rettet til

Lene Andersen (kasserer)
Fårdrupvej 1, 4200 Slagelse
Tlf. 5818 6670 eller 2270 7670
Mail: leneandersen1956@gmail.com

Mandag d. 24 Maj 2021

Niels Erik Madsen
Fårdrup
4200 Slagelse

JL Tømrerfirma Aps
Fårdrupvej 30
4200 Slagelse

Tilbud:
vedr. Tagudskiftning på Fårdrup forsamlingshus

Tilbuddet omfatter:

Nedrivning og bortskaffelse af eks. Tag	
Opretning af tag,	
lev. Og montering af Monarperm 1000 undertag,	
Lægter og klemmelister	
Lev. Og lægning af nye V-Meyr falstagsten	
Lev. Og montering af 2 nye velux vinduer inkl. Ny lysning indiv.	
Lev. Og montering af nye zinktagrender og nedløb	
Nyt tag på kvist	495500
Stillads	30000

Pris i alt	525500,00
Moms	131375,00
I alt	656875,00

Tilbuddet er excl. EL- & Malerarbejde

Mandag d. 24 Maj 2021

Niels Erik Madsen
Fårdrup
4200 Slagelse

JL Tømrerfirma Aps
Fårdrupvej 30
4200 Slagelse

Tilbud:
vedr. Tagudskiftning på Fårdrup forsamlingshus

Tilbuddet omfatter:

Nedrivning og bortskaffelse af eks. Tag	
Opretning af tag,	
lev. Og montering af Monarperm 1000 undertag,	
Lægter og klemmelister	
Lev. Og lægning af nye V-Meyr falstagsten	
Lev. Og montering af 2 nye velux vinduer inkl. Ny lysning indiv.	
Lev. Og montering af nye zinktagrender og nedløb	
Nyt tag på kvist	495500
Stillads	30000

Pris i alt	525500,00
Moms	131375,00
I alt	656875,00

Tilbuddet er excl. EL- & Malerarbejde

**Fårdrup Forsamlingshus
Fårdrupvej 18
4200 Slagelse**

Tilbud på nyt tag med røde vingetegl og undertag

Nedtagning af eks tag.

Bortafskaffelse af affald.

Opretning af spær

Montering af diffusionsåben undertag, klemmelister, vindplade, T1 lægter Rød vingetegl

Opmuring af gavl tegl

Nye skotrende og inddækning til skorsten

Opstilling og leje af stillads

Pris på tagudskiftning

Tilbud sum: ekskl. moms 339.260,00 kr.

Tilbud sum: inkl. moms 424.075,00 kr.

Efter Isolering af loft 95mm og vindplader (hvis det er muligt)

Pris på efter isolering

Tilbud sum: ekskl. moms 27.280,00 kr.

Tilbud sum: inkl. moms 34.100,00 kr.

Jeg håber tilbuddet er tilfredsstillende.

Ved evt. spørgsmål, er i meget velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

KBE-BYG.Aps

Kasper Engkebølle

KBE-BYG.Aps

Stenager 6, 4200 Slagelse

Mob. 30 28 32 28 E-mail: mail@kbe-byg.dk

www.KBE-BYG.dk

Bilag til ansøgning om byfornyelsesstøtte - forsamlingshus e.l.

Ejendom:

Fårdrup Forsamlingshus

*Skøn

1	Tag, tagkonstruktion m.v.	<input type="text"/>
2	Ydermure, indgangspartier	<input type="text"/>
3	Vinduer	<input type="text"/>
4	Udvendige døre	<input type="text"/>
5	Tilgængelighed, herunder handcapegnede toiletter m.v.	<input type="text"/>
6	Fundament	<input type="text"/>
7	Indgangspartier	<input type="text"/>

I alt

Arkitekt og ingeniørhonorar

Andre bygherreudgifter, der pålægges moms

I alt

Moms

25%

Bygherreudgifter uden moms (gebyrer, forsikring m.v.)

Støtteberettigede udgifter i alt

*Det er tilstrækkeligt med et løst skøn i forhold til antal m² m.v.

Forsamlinghuset er momsregisteret (sæt x)

ja:

Særlige forhold om moms:

	Excl. moms
Pris	470.000
Pris	
Pris	
Pris	
Pris	
Pris	
Pris	
	470.000
	30.000
	500.000
	125.000
	625.000
Nej:	

























VEDTÆGTER

for

FÅRDRUP FORSAMLINGSHUS a.m.b.a.

§ 1 Navn og hjemsted

Selskabets navn er Fårdrup Forsamlingshus, og hjemstedet er Fårdrup.
Selskabets adresse er Fårdrupvej 18, 4200 Slagelse

Selskabet er et andelsselskab med begrænset ansvar.
Selskabet tegnes af den samlede bestyrelse.

§ 2 Formål

Selskabets formål er at opretholde et Forsamlingshus i Fårdrup til brug ved såvel private som offentlige møder i lokalsamfundets interesse, sammenkomster og anden anvendelse efter bestyrelsens bestemmelser.

§ 3 Medlemsforhold

Den til selskabet nødvendige kapital søges tilvejebragt ved et årligt salg af kontingent og ved udlejninger af huset. Prisen pr. kontingent fastsættes hvert år på generalforsamlingen og vil være gældende for det efterfølgende kalenderår.

Selskabets midler herunder eventuelt overskud, der ikke findes nødvendig til den daglige drift, skal indsættes i et pengeinstitut på selskabets navn.

Overskud kan ikke fordeles blandt medlemmerne.

Medlemmernes hæftelse for selskabets forpligtigelser er begrænset til værdien af de solgte kontingenter.

Der påhviler herudover ikke selskabets medlemmer nogen personlig hæftelse for de i selskabet påhvilende forpligtigelser.

Forsamlingshuset kan kun udlejes til medlemmer. Kontingent kan dog tegnes ved leje. Generalforsamlingen kan med 2/3 majoritet af de fremmødte medlemmer beslutte at ekskludere et medlem, der ikke opfylder de som følge af medlemskabet påhvilende forpligtigelser, eller som handler til skade for andelsselskabet.

§ 4 Udmeldelse

Udmeldelse af selskabet skal skriftligt meddeles formanden senest med 3 måneders varsel til regnskabs udgang.

Ingen medlemmer kan overdrage sit kontingent til en anden uden bestyrelsens samtykke.

Udtrædende medlemmer har intet krav på tilbagebetaling af kontingent eller udbetaling af nogen del af de i selskabet opsparede værdier.

§ 5 Kapitalgrundlag

For brugen af Forsamlingshuset tager bestyrelsen en fastsat betaling til afholdelse af udgifter. Kan udgifterne ikke dækkes herved, er bestyrelsen bemyndiget til at afgøre på hvilken måde, det manglende beløb skal tilvejebringes.

§ 6 Generalforsamling

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed, som vælger bestyrelse og suppleanter, samt bilagskontrollant og suppleanter.

Ordinær generalforsamling afholdes 1 gang om året i sidste halvdel af februar måned.

Generalforsamling skal indkaldes med mindst 14 dags varsel. Adgang og stemmeret til generalforsamlingen har selskabets medlemmer. Hvert medlem har kun en stemme. Kun fremmødte medlemmer kan stemme. Afstemningen skal finde sted skriftligt, hvis blot en af de tilstedeværende medlemmer ønsker det. Vedtagelser sker ved almindeligt stemmeflertal.

Dagsorden for den årlige generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.
4. Fremlæggelse af budget
5. Fastsættelse af pris på kontingent.
6. Behandling af indkomne forslag og nye initiativer, der er formanden skriftligt i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.
7. Valg af bestyrelse og suppleanter
8. Valg af bilagskontrollant og 1 suppleant.
9. Eventuelt

§ 7 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af et flertal af bestyrelsen, eller når mindst 20 af medlemmerne skriftligt fremsætter krav herom med angivelse af grund. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes senest 6 uger efter modtagelse af begæring herom.

§ 8 Valg

Selskabets bestyrelse består af 5 medlemmer. Medlemmerne skal vælges på den ordinære generalforsamling ved almindeligt stemmeflertal for 2 år ad gangen. Hvert år afgår 3 eller 2 medlemmer. Genvalg kan finde sted. Til bestyrelsen vælges hvert år højst 3 suppleanter. Bestyrelsen konstituerer sig selv umiddelbart efter generalforsamlingen med formand, næstformand, sekretær og kasserer. Formand og kasserer kan ikke være på valg samme år.

§ 9 Bestyrelsens opgave

Bestyrelsen skal føre forhandlingsprotokol og en medlemsfortegnelse. Det er bestyrelsens opgave at sørge for, at selskabets formål kan opnås på mest hensigtsmæssig måde, og at sømmelighed og orden udvises ved brugen af forsamlingshuset.

Kassereren fører regnskab i særskilt protokol. Selskabets regnskab følger kalenderåret.

Regnskabet forelægges til godkendelse i revideret stand på den ordinære generalforsamling. Desuden skal formanden og et bestyrelsesmedlem gennemgå regnskabet en gang om året.

§ 10 Vedtægtsændringer

Til ændringer i vedtægterne kræves en majoritet af 2/3 af de fremmødte medlemmer på 2 generalforsamlinger, der afholdes med højst 14 dages mellemrum. Til andelsselskabets opløsning kræves mindst 3/4 af de fremmødte medlemmer på 2 generalforsamlinger med højst 14 dages mellemrum. Ved opløsning af andelsselskabet skal andelsselskabets formue anvendes til almennyttige formål. Selskabets ophør indtræder dog først på det tidspunkt, da aktiver er realiseret, og passiverne dækket.

Vedtaget på ordinær generalforsamling den 20. februar 2019.