

NOVEMBER 2016  
SLAGELSE KOMMUNE

# MILJØVURDERING AF KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 45 OG LOKALPLAN 1158 – ENERGIPARK KORSØR

MILJØVURDERINGSRAPPORT



NOVEMBER 2016  
SLAGELSE KOMMUNE

# MILJØVURDERING AF KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 45 OG LOKALPLAN 1158 – ENERGIPARK KORSØR

MILJØVURDERINGSRAPPORT

PROJEKTNR.

A090182

DOKUMENTNR.

2

VERSION

1

UDGIVELSESDATO

17.11.2016

BESKRIVELSE

Miljøvurdering

UDARBEJDET

ASTH

KONTROLLERET

UKJ

GODKENDT

ASTH



# INDHOLD

1	Indledning	7
1.1	Kommuneplantillæg nr. 45 og lokalplan 1158	7
2	Ikke-teknisk resumé	9
2.1	Vurdering af miljøpåvirkningerne	9
2.2	Overvågning	11
2.3	Afværgeforanstaltninger	11
3	Lovgrundlag og proces for miljøvurdering	12
3.1	Tilgang og metode i miljøvurderingen	13
4	Miljøstatus	15
4.1	0-alternativ	19
5	Miljøvurdering	21
5.1	Vurdering af de enkelte miljøfaktorer	21
5.2	Samlet vurdering – miljømålsætninger	25
5.3	Fremtidig tilstand, hvis planerne ikke vedtages (0-alternativ)	26
6	Overvågning og afværgeforanstaltninger	27
6.1	Overvågning af miljøfaktorer	27
6.2	Krav til efterfølgende tilladelser	27



# 1 Indledning

Slagelse Kommune har udarbejdet lokalplan 1158 og Kommuneplantillæg nr. 45 for Energipark Korsør. Lokalplanen medfører nogle ændringer af mulighederne for at anvende arealerne i forhold til den eksisterende lokalplan for området. Indholdet i lokalplan 1158 medfører samtidig, at der skal tilvejebringes et kommuneplantillæg (nr. 45) for området.

Da den nye lokalplan afføder et krav om tilvejebringelse af et kommuneplantillæg er begge planer omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer<sup>1</sup>. Både kommuneplantillægget og lokalplanen er omfattet af lovens § 3, stk. 1, nr. 1, og nedlægger samtidig rammer for anlægsprojekter anført i lovens bilag 4.

## 1.1 Kommuneplantillæg nr. 45 og lokalplan 1158

Kommuneplantillægget indeholder en justering af afgrænsningen mellem de eksisterende rammeområder 2.4R2 (rekreation/fritidsformål), 2.4BE1 (blandet bolig og erhverv) og 2.4E3 (Erhvervsområde). Kommuneplantillægget giver muligheder for:

- > etablering, af et erhvervsområde,
- > etablering af bæredygtig energiproduktion og
- > etablering af domicilbyggeri herunder energikompetencecenter.

Ud over ændringerne i rammebestemmelserne for området giver lokalplanen mulighed for indpasning af detailhandel og domicilbyggeri som en randbebyggelse ud mod Tårnborgvej. Lokalplanen fastlægger en inddeling af erhvervsområdet i fire delområder. Den specifikke arealanvendelse inden for disse delområder er fastlagt i lokalplanen.

Det nye rammeområde 2.4E3 (Energipark Korsør) i kommuneplantillægget skal give mulighed for etablering af:

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1533 om miljøvurdering af planer og programmer af 10. december 2015

- > halmvarmeværk
- > brintproduktionsanlæg
- > venturi vindturbine
- > brinttankstation
- > afledte virksomheder herunder servicering og brintbusser
- > udvalgswarebutikker med pladskrævende varer

Lokalplanen fastlægger de detaljerede rammer for arealanvendelse i området. Den giver mulighed for etablering af et erhvervsområde til placering af en energiklynge bestående af:

- > et halmvarmeværk til fjernvarmeforsyning
- > et brintproduktionsanlæg
- > brinttankstation baseret på vedvarende energi
- > energikompetencecenter der også fungerer som besøgscenter.

Med vedtagelsen af lokalplan 1158 bortfalder retningslinjerne i de eksisterende to lokalplaner nr. 11 og nr. 112 inden for den geografiske afgrænsning af lokalplan 1158. Arealanvendelsen er i Lokalplan 11 fastlagt til erhvervsformål som industri- lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed. Lokalplan 112 har tidligere muliggjort erhverv som: lettere industri- og fremstillingsvirksomhed, værksteds- og håndværksvirksomhed, lager- og engrosvirksomhed samt serviceerhverv. Anvendelsen inden for denne lokalplans område ændres derfor ikke væsentligt, da området fortsat er erhvervsområde med lager.

De væsentligste ændringer sker med ændringen af rammebestemmelserne i kommuneplantillægget. Lokalplanens væsentligste ændringer i.f.t. de eksisterende rammer er inddeling af erhvervsområdet i delområder.

De væsentligste ændringer som kommuneplantillægget medfører er:

- > Ændring af arealanvendelsen for rammeområderne 2.4BE1 og 2.4R2 fra hhv. rekreation/fritidsformål og blandet bolig og erhverv til erhvervsområde.

Rammebestemmelserne for område 2.4E3 justeres i forhold til bebyggelsesprocent og antal etager samt bygningshøjde.



## 2 Ikke-teknisk resumé

Slagelse Kommune har udarbejdet et kommuneplantillæg og en lokalplan for Energipark Korsør. Kommuneplantillægget fastlægger rammerne for den kommende arealanvendelse i området, herunder at arealet ændres fra blandet bolig- og erhverv, rekreativt område og erhvervsområde til rent erhvervsområde. Lokalplanen fastsætter mere detaljerede bestemmelser for anvendelsen af området og opdeler desuden planområdet i delområder.

Miljøvurderingen belyser de sandsynlige miljøpåvirkninger af ændringerne i arealanvendelsen, som lokalplan og kommuneplantillægget muliggør. Miljøvurderingen bygger på en afgrænsningsrapport, som har været sendt i høring hos de berørte myndigheder, som i dette tilfælde har været Teknik- og miljøafdeling i Slagelse Kommune og Museum Vestsjælland. Der er i forbindelse med høringen modtaget ét høringssvar fra Museum Vestsjælland, der dog ikke har givet anledning til ændringer i miljøvurderingens fokus.

I det videre arbejde med miljøvurderingen er følgende miljøfaktorer blevet udpeget som de der kan berøres væsentligt af lokalplanen og kommuneplantillægget:

- > Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- > Befolkningen og menneskers sundhed
- > Vand
- > Klimatiske faktorer
- > Arealanvendelse
- > Ressourcer og energi
- > Landskab
- > Kulturarv

### 2.1 Vurdering af miljøpåvirkningerne

Når Kommuneplantillæg nr. 45 og Lokalplan 1158 endeligt vedtages kan følgende indvirkninger på miljøtilstanden forventes:

- > **Biologisk mangfoldighed, flora og fauna:** Planområdet indeholder et mindre naturområde som dog ikke forventes påvirket. Der er ikke identifi-

ceret andre væsentlige levesteder for flora og fauna inden for planområdet. Der vil i det nye plangrundlag være mulighed for, at der etableres et grønt strøg i den vestlige del af erhvervsområdet. Lokalplanens virkninger på den kommende arealanvendelse vurderes at være let positiv for biologisk mangfoldighed, flora og fauna. Dette skyldes, at arealet til det grønne strøg bliver udpeget, og at den eksisterende arealanvendelse er landbrug.

- > **Befolkning og menneskers sundhed:** Med endelig vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen bortfalder et rammeområde udlagt til rekreative formål. Dette areal anvendes for tiden til landbrugsdrift. Lokalplan 1158 opdeler planområdet i delområder og udpeger et delområde langs den vestlige afgrænsning til grønt strøg og energioplevelsespark. Inden for denne vil der være stier og derved rekreative muligheder. Det nye plangrundlag forventes derfor at have en svagt positiv virkning på befolkning og menneskers sundhed i forhold til det eksisterende plangrundlag.
- > **Vand:** Planerne giver mulighed for aktiviteter, der kan give et forøget vandforbrug i området. Der er dog ikke viden om vandforbruget fra de eksisterende aktiviteter i området og heller ikke viden om forventet vandforbrug fra kommende aktiviteter. Det forventes at evt. problemer med forsyning af området vil blive håndteret i en fremtidig vandforsyningsplan. Planerne påvirker også at en større del af området kan befæstes end hidtil. Lokalplanen stiller krav om håndtering af regnvand på de enkelte grunde. Samtidig skal regnvand fra befæstede arealer håndteres ved nedsivning eller i åbne grøfter og ledes til forsinkelsesbassin i området.
- > **Klimatiske faktorer:** Ændring i plangrundlaget tillader energiproduktion baseret på en række energikilder, der kan føre til en nedsættelse af den samlede udledning af CO<sub>2</sub>. Der tillades dog samtidig varmeproduktion fra et halmfyret værk, som også vil udlede CO<sub>2</sub>. Energiproduktionen i området er med til at reducere og udfase produktionen af energi fra fossile energikilder som kul, olie og naturgas. Ændringen vurderes derfor at kunne bidrage til en positiv effekt for klimatiske faktorer.
- > **Arealanvendelse:** Med ændringerne i rammerne for arealanvendelsen fra tre forskellige planrammer som er rekreative/fritidsformål, blandet bolig- og erhverv og erhverv til rent erhvervsområde udgør en væsentlig ændring i arealanvendelsen i området. Der gives mulighed for, at etablere energiproduktion inden for planområdet. Yderligere ændres rammerne for maksimalhøjde og bebyggelsesprocent inden for området, og der gives mulighed for etablering af andre virksomheder samt detailhandel med henblik på udvalgswarebutikker med pladskrævende varegrupper. Miljøpåvirkningen fra de ændrede rammer for arealanvendelse er en væsentlig miljøpåvirkning, som både rummer positive som negative indvirkninger.
- > **Ressourcer og energi:** Med ændring af rammerne for arealanvendelsen til bl.a. energiproduktion vil der opstå et nyt behov for ressourcer som f.eks. halm til fyret. De nye ressourcer som skal anvendes, skal ses som et led i at reducere brugen af traditionelle fossile energikilder som kul og olie. Der-

ved vil plangrundlaget have svag positiv virkning på det totale ressourceforbrug til energi.

- > **Landskab:** Landskabet i planområdet er i dag overvejende åbent og domineres af landbrugsarealer. Med ændring af planrammerne vil der være mulighed for tættere og højere byggeri i et større område end det tidligere plangrundlag. Dog afspejler det eksisterende plangrundlag ikke den aktuelle arealanvendelse. Det eksisterende plangrundlag tillader allerede byggeri op til 12,5 meter i dele af planområdet. Den samlede landskabelige påvirkning som det nye plangrundlag muliggør, vurderes derfor ikke at adskille sig væsentligt fra det eksisterende.
- > **Kulturarv:** Inden for planområdet findes et fortidsminde med omkringliggende beskyttelseslinje. Nord for planområdet findes endnu et fortidsminde, hvis beskyttelseslinje går ind over planområdet. Det skal sikres, at der ikke sker en påvirkning inden for disse beskyttelseslinjer.

## 2.2 Overvågning

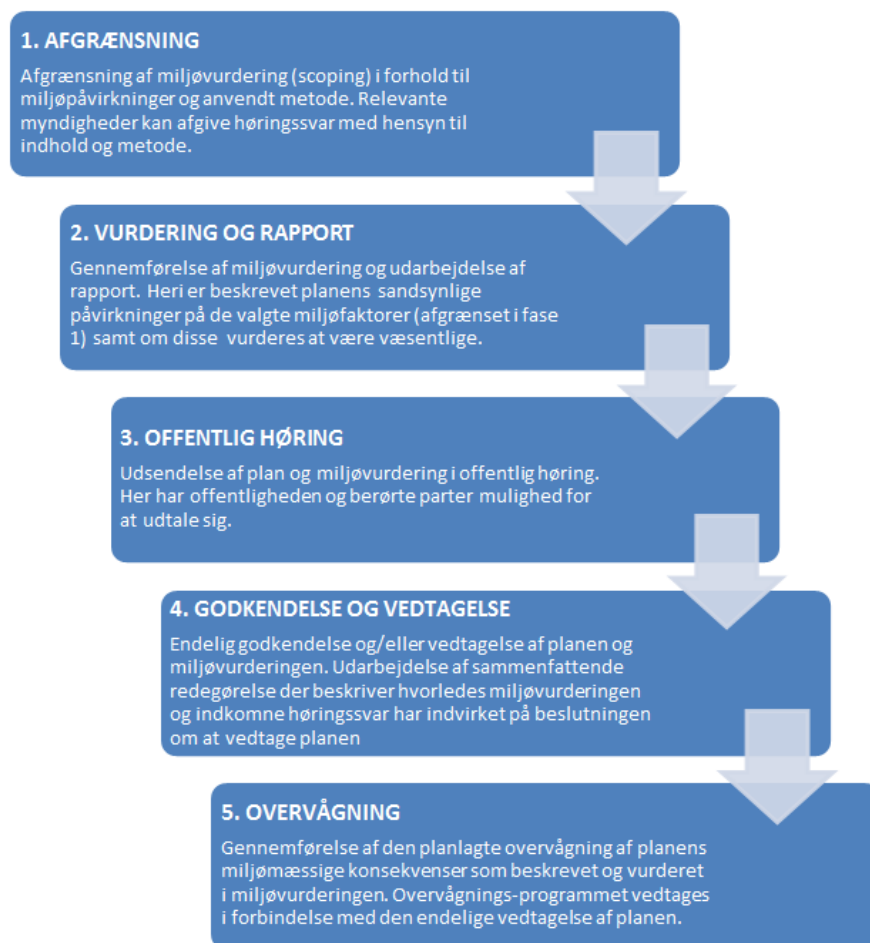
Miljøvurderingen viser, at der ikke er behov for at etablere et overvågningsprogram. Miljøpåvirkningerne som kan forventes ved endelig vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen vil løbende blive overvåget i eksisterende overvågningsprogrammer.

## 2.3 Afværgeforanstaltninger

For at sikre, at beskyttelseslinjer omkring fortidsminder i og omkring planområdet overholdes, anbefales det, at der ikke ændres i tilstanden inden for beskyttelseslinjen med byggeri, opstilling af skure, eller lignende.

### 3 Lovgrundlag og proces for miljøvurdering

Kommuneplantillæg nr. 45 og Lokalplan 1158 er omfattet af kravet om miljøvurdering i Lov om miljøvurdering af planer og programmer ifølge lovens § 3, stk. 1, nr. 1. Miljøvurderingen vil blive gennemført efter de fem trin som ses på **Error! Reference source not found.**



Figur 3-1 Miljøvurderingsprocessens fem trin

### 3.1 Tilgang og metode i miljøvurderingen

Miljøvurderingens første del gennemføres som en vurdering af, hvorvidt og i hvilket omfang, planforslagene forventes at medføre væsentlige indvirkninger på de udpegede miljøfaktorer, som er identificeret i afgrænsningsrapporten. Neden for er kriterier, indikatorer og datagrundlag, som vil blive anvendt i miljøvurderingen, beskrevet.

Miljøvurderingens anden del gennemføres som en vurdering af, hvorvidt planerne antages at fremme eller udgøre en hindring for realisering af miljømålsætninger, som er fastlagt i planer/strategier vedtaget lokalt, regionalt eller nationalt.

#### 3.1.1 Afgrænsning, vurdering og kriterier

I afgrænsningsrapporten er de miljøfaktorer der sandsynligvis vil blive påvirket af gennemførelsen af planernes tiltag identificeret og fastlagt. Afgrænsningsrapporten blev sendt i høring hos berørte myndigheder, som i dette tilfælde var Slagelse Kommune (Teknik og Miljø) og Museum Vestsjælland, der fik mulighed for at kommentere forslaget til afgrænsningen af miljøvurderingen. Høringen gav også mulighed for, at stille forslag til miljøforhold, der burde belyses og vurderes i miljøvurderingen og forslag til alternative løsninger, der også burde indgå i miljøvurderingen.

Der er i forbindelse med høringen modtaget ét høringssvar fra Museum Vestsjælland, der dog ikke har givet anledning til ændringer i miljøvurderingens fokus.

I Tabel 3-1 angives de kriterier og indikatorer, der er anvendt ved vurderingen af de sandsynlige miljøpåvirkninger for hver af de relevante miljøfaktorer.

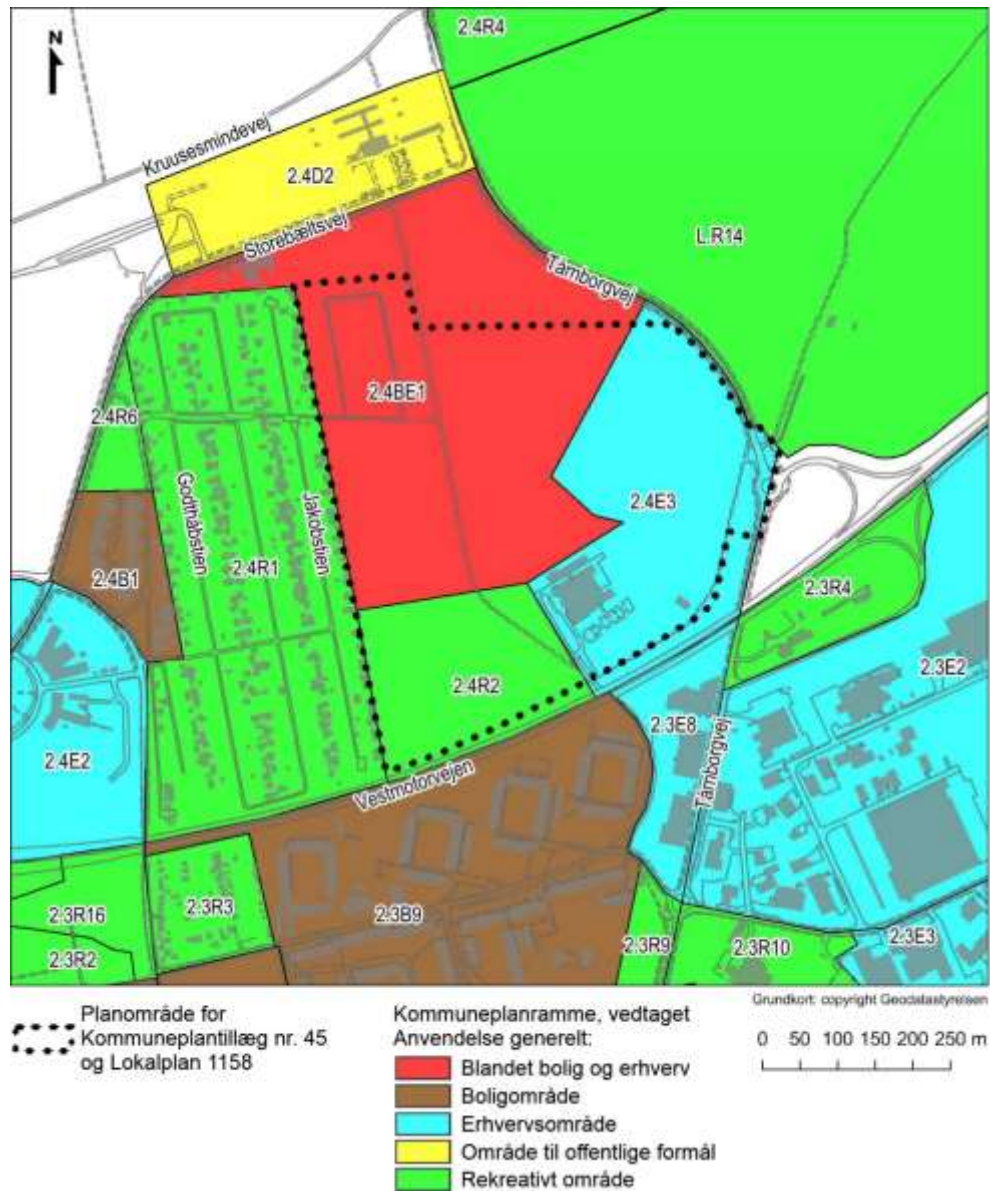
Tabel 3-1 Vurderingskriterier og indikatorer

Miljøfaktorer	Vurderingskriterier	Indikatorer	Databehov
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna	> Håndtering/påvirkning af eksisterende natur inden for planområdet	> Ændringer i eksisterende natur > Sløjfning af eksisterende/etablering af ny natur	Kvalitative og kvantitative
Befolkningen og menneskers sundhed	> Muligheder for rekreativt brug af nærområdet inden for planområdet.	> Ændring i rekreative muligheder > Stier, oplevelser og grønne områder	Kvalitative og kvantitative

Vand	> Behov for vandforbrug	> Ændrede behov for vandforbrug	Kvalitative
Klimatiske faktorer	> Udledning af drivhusgasser fra energiproduktion	> Ændringer i udledninger i forhold til eksisterende rammer	Kvalitative
Arealanvendelse	> Arealanvendelsen som følge af nye rammer	> Ændringer i bebyggelse, højder og tæthed af bygninger	Kvalitative
Ressourcer og energi	> Produktion af vedvarende energi	> Ændring i brug af fossile brændstoffer	Kvalitative
Landskab	> Landskabelig oplevelse som følge af nye rammer.	> Ændringer i den eksisterende landskabsoplevelse herunder fortidsminde	Kvalitative
Kulturarv	> Fortidsmindet (rundhøjen) inden for planområdet > Beskyttelseslinjer omkring rundhøjen	> Påvirkning af rundhøj og beskyttelseslinje	Kvalitative

## 4 Miljøstatus

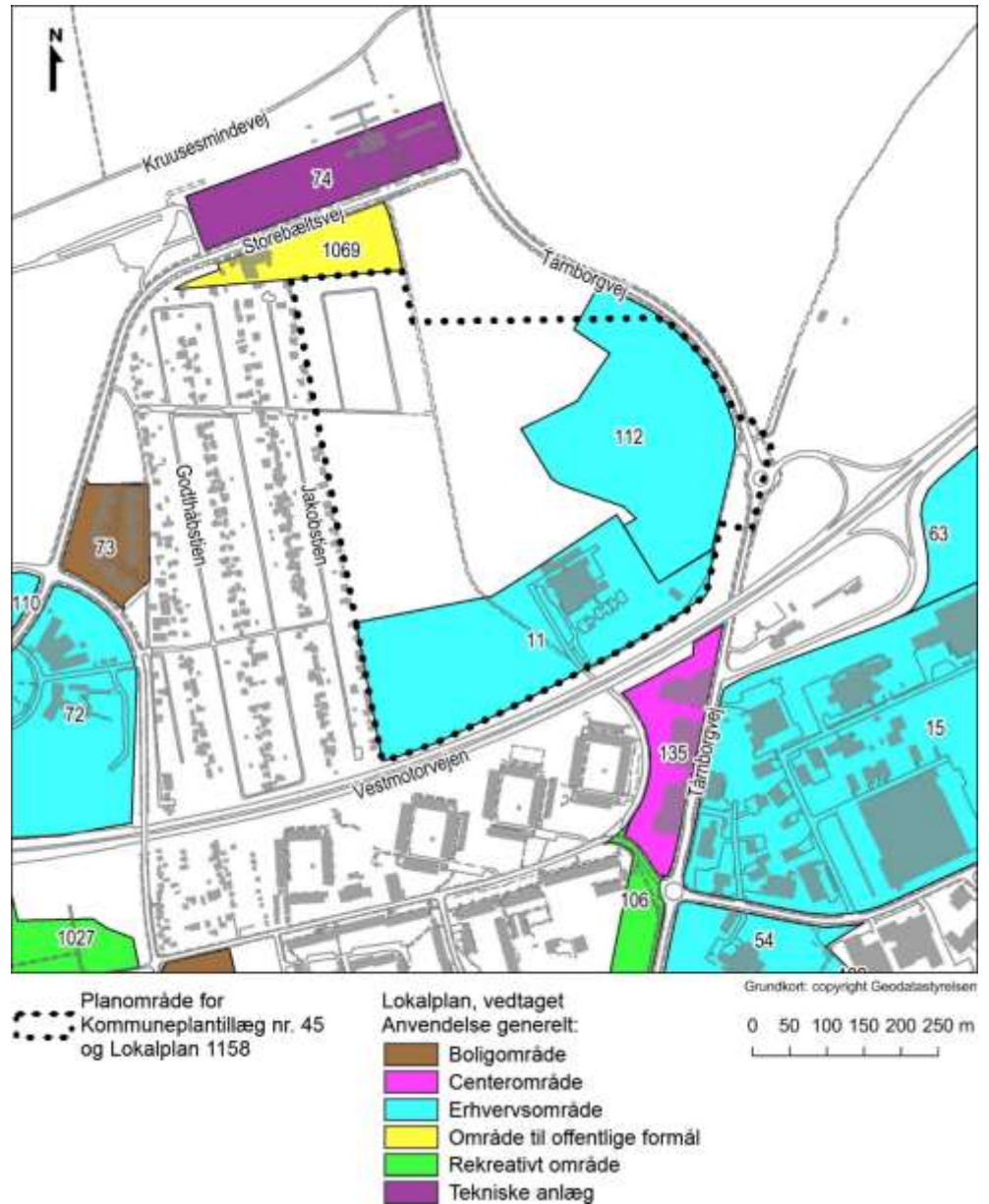
Det nye planområde er beliggende i et område, hvor der både findes kommuneplanrammer og lokalplanlagte områder. Størstedelen af planområdet er omfattet af kommuneplanrammer for hhv. 2.4R2 (rekreative- og fritidsformål), 2.4BE1 (blandet bolig og erhverv) og 2.4E3 (Erhvervsområde). De eksisterende planrammer ses på Figur 4-1.



Figur 4-1 Kommuneplanrammer i og omkring planområdet

Der findes to gældende lokalplaner inden for planområdet (Lokalplan 11 og 112). Arealanvendelsen i området for Lokalplan 11 giver mulighed for erhvervsformål som industri- lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed. Lokalplan 112 har tidligere muliggjort erhverv som: lettere industri- og fremstillingsvirksomhed, værksteds- og håndværksvirksomhed, lager- og engrosvirksomhed samt serviceerhverv. Planområdet for de eksisterende lokalplaner ses på Figur 4-2.





Figur 4-2 Eksisterende lokalplaner i og omkring lokalplanområdet.

Inden for planområdet ligger der en rundhøj som er et beskyttet fortidsminde (Rundhøj – fredningsnr. 36214). Nord for planområdet findes en langhøj som ligeledes er et fredet fortidsminde (Langhøj – fredningsnr. 362116). Fortidsminder er beskyttet mod ændringer jf. Museumslovens<sup>2</sup> § 29e. Omkring rundhøjen og langhøjen er en beskyttelseslinje, hvor der jf. naturbeskyttelsesloven<sup>3</sup> § 18 ikke må foretages ændring i tilstanden.

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 af museumsloven

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 1217 af 28. september 2016 af lov om naturbeskyttelse



Figur 4-3 *Panoramafoto umiddelbart vest for Korsør Erhvervspark (Servicevej) set mod vest. Vestmotorvejen ses til venstre i fotoet og gravhøjen kan anes i baggrunden bag busken til højre. Foto: Slagelse Kommune, 2016*

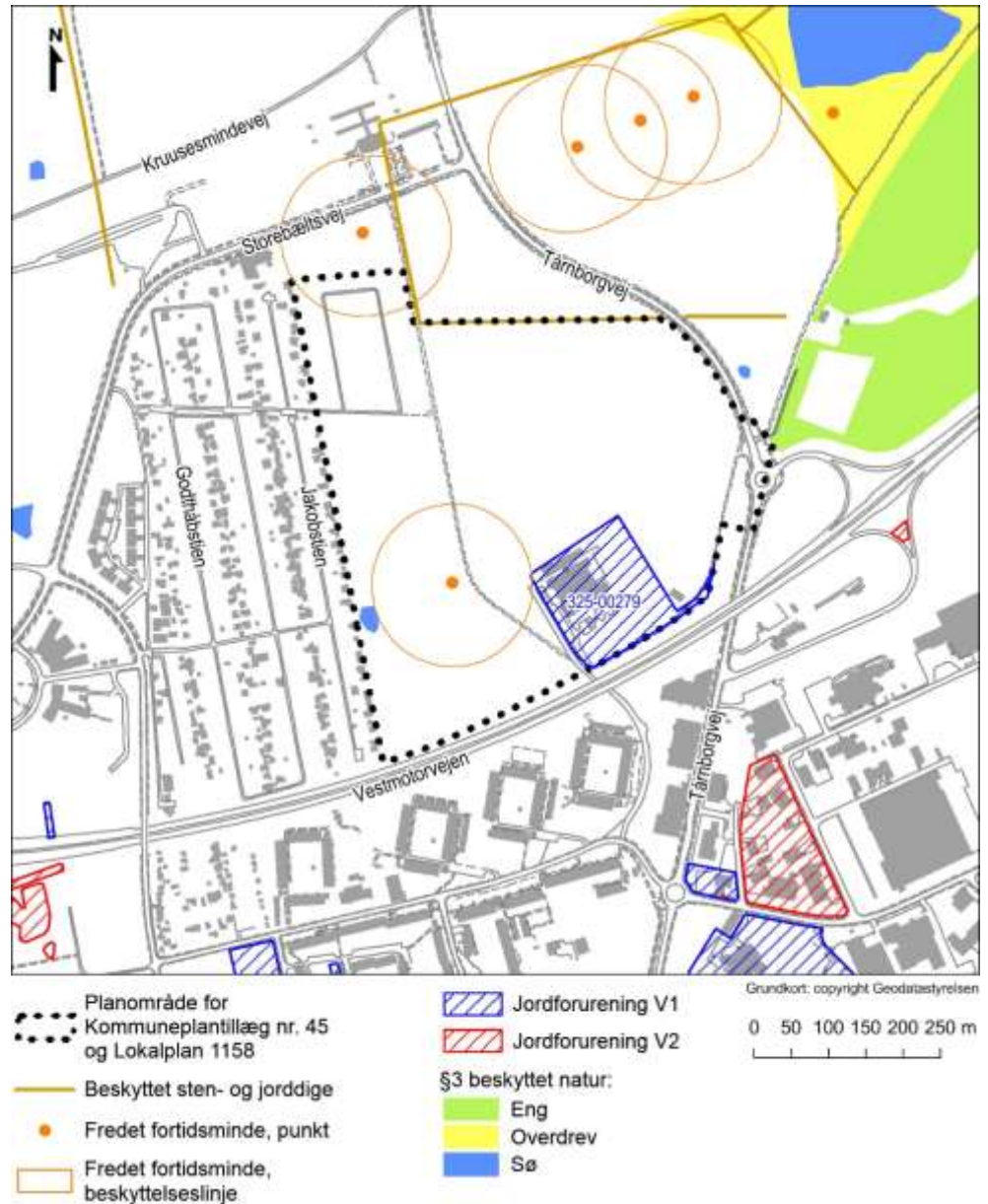
I den vestlige del af planområdet findes der en sø, som er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Søen er omgivet af beplantning og der er formegentlig jagt-interesser ved søen.

Der vurderes at være begrænsede rekreative interesser i området. De der findes er muligvis forbundet med jagt eller rekreativ brug af vejforbindelsen igennem området. Området tilbyder ellers ikke særlige rekreative faciliteter som stier, bænke grønne områder eller lignende.

Den nordlige del af det fremtidige planområde er afgrænset af beskyttede sten- og jorddiger. Inden for planområdets sydvestlige afgrænsning findes et fredet fortidsminde (rundhøj). Omkring rundhøjen findes en beskyttelseslinje, inden for hvilken der ikke må ændres i tilstanden.

Størstedelen af området er byzone, men den nordvestlige del samt en lille del af den østlige del af planområdet er endnu i landzone. Hele planområdet vil overgå til byzone. Hele planområdet er klassificeret som diffust forurenet (områdeklassificeret) og Korsør Erhvervspark er klassificeret som V1-forurenet.

Ovennævnte miljøforhold ses illustreret på Figur 4-4.



Figur 4-4 Miljøforhold i og omkring planområdet

## 4.1 0-alternativ

0-alternativet er den tilstand der kan forventes, hvis Kommuneplantillæg 45 og Lokalplan 1158 ikke endeligt vedtages. I dette tilfælde vil det betyde, at planområdet vil bevare de eksisterende planrammer med hhv. blandet bolig- og erhverv, rekreative-/fritidsformål og erhvervsområde. Desuden vil lokalplanerne 11 og 112 endnu være gældende. Den eksisterende arealanvendelse, hvor der er landbrug på store dele af arealet er derfor ikke 0-alternativet.

Miljøvurderingen af kommuneplantillægget og lokalplanen vil derfor først og fremmest fokusere på kommuneplanens ændrede rammer for området, opdeling af lokalplanens delområder og detaljering af arealanvendelsen, som en fastlæggelse af yderligere rammer for fremtidige anlægstilladelser.

0-alternativet udgør sammenligningsgrundlaget for miljøvurderingen. Kommuneplantillægget og lokalplanen holdes således op mod den eksisterende tilstand i området med de allerede fastlagte rammer for anvendelsen af området. Der er ikke i øvrigt udarbejdet alternativer til lokalplanen eller kommuneplantillægget. Derimod er der løbende indarbejdet bestemmelser og rammer som skal optimere miljø- og naturforhold i området i lyset af den i planen tiltænkte arealanvendelse.

## 5 Miljøvurdering

I de følgende afsnit beskrives de sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet i forhold til de enkelte miljøfaktorer som følge af en endelig vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen for Energipark Korsør.

Vurderingen af indvirkningen på de enkelte miljøfaktorer er gennemført på baggrund af generel viden om indvirkningerne af de i planernes forudsatte aktiviteter.

### 5.1 Vurdering af de enkelte miljøfaktorer

I dette afsnit beskrives planernes sandsynlige væsentlige indvirkninger på de miljøforhold, som på grundlag af afgrænsningsrapporten er udvalgt som de relevante miljøfaktorer.

#### 5.1.1 Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Med endelig vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen overgår planområdet fra hhv. blandet bolig- og erhvervsområde, rekreative- og fritidsformål og erhverv til rent erhvervsområde. Inden for planområdet findes et vandhul beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Lokalplanen inddeler planområdet i fire delområder. Vandhullet ligger inden for delområde 3, som er udlagt til Energioplevelsespark.

Delområdet må kun anvendes som oplevelsesområde med mulighed for udstilling af demonstrationsprojekter og prototyper i relation til bæredygtige- og vedvarende energiproduktionsformer. Inden for dette område ligger også rundhøjen og beskyttelseslinjen omkring, som er beskrevet i kapitel 5.1.8. Lokalplanens opdeling bevirker derfor at det § 3-beskyttede vandhul kan indgå i oplevelsesområdet.

I den nordvestlige del af planområdet ligger en nedlagt del af kolonihaveområdet. Omkring dette område findes der levende hegn, som kan fungere som ledelinjer for pattedyr, fugle og insekter. Med vedtagelse af lokalplanen vil en del af det nedlagte kolonihaveområde og dermed en del af det levende hegn blive inddraget til erhvervsområde. Effekten heraf vurderes dog ikke, at være væsentlig

da det levende hegn ikke vurderes at lede mellem to kerneområder. Dog kan ledelinjen med den nye arealanvendelse med fordel forsøges opretholdt.

Størstedelen af de øvrige dele af planområdet anvendes i dag til landbrugsformål. Der findes dog eksisterende plangrundlag for arealet i planområdet som tillader anden arealanvendelse end den aktuelle. Af det eksisterende plangrundlag findes kun rammeområde 2.4R2, som er udlagt til rekreative- eller fritidsformål. Med vedtagelse af det nye plangrundlag vil området på trods af overgangen til erhvervsområde sandsynligvis få en større andel med grønt og rekreativt areal. Dette skyldes inddelingen af planområdet i fire delområder i lokalplanen. Den samlede påvirkning på biologisk mangfoldighed, flora og fauna vurderes derfor på sigt at være neutral til positiv.

### 5.1.2 Befolkningen og menneskers sundhed

Det nye planområde inkluderer et område som indtil nu har været udlagt til rekreative eller fritidsformål i kommuneplanen. Desuden bliver en del af et nedlagt kolonihaveområde inddraget i planområdet som i dag er udpeget til blandet bolig- og erhverv.

Inden for området, som er udpeget til rekreativ- eller fritidsformål i kommuneplanen, vurderes der at være en lille andel af rekreative aktiviteter. Dette skyldes, at området i dag anvendes til landbrug. Planrammerne tillader dog, at der kan etableres rekreative aktiviteter inden for dette. Med endelig vedtagelse af planforslagene overgår området til erhvervsområde. Lokalplanen inddeler området i delområder og udlægger den vestlige del til energioplevelsespark med stisystemer. Derfor kan det rekreative brug af området forbedres med vedtagelsen af planforslagene. Det skyldes, at området til rekreativt brug bliver større og ligger desuden i umiddelbar nærhed af kolonihaveområdet.

Det nedlagte kolonihaveområde inddrages og betyder, at området ikke længere vil kunne anvendes til kolonihaver og dermed den type rekreativt brug. Derimod indgår området i erhvervsområdets energioplevelsespark og dermed et rekreativt område. Samlet set vurderes den rekreative brug af området at blive påvirket positivt med vedtagelsen af kommuneplantillægget og lokalplanen da det rekreative område forøges i areal og de rekreative faciliteter forbedres.

Udpegning af planområdet til erhvervsområde til energiproduktion og energi- og miljøkompetencecenter, og hvor der samtidig er mulighed for etablering af andre virksomheder og detailhandel vil medføre mere trafik i området. Trafikken vil dog benytte en 4. vej fra rundkørslen fra Tårnborghvej. Trafikken ledes derfor væk fra beboede områder mod vest. Forøgelsen i trafik vurderes derfor ikke at udgøre en væsentlig merbelastning af vejnettet mod vest og de beboede områder.



### 5.1.3 Vand

#### Vandforbrug

Med vedtagelsen af rammerne for planområdet til erhverv åbnes der mulighed for et andet vandforbrug end det eksisterende. I forhold til den eksisterende arealanvendelse, hvor størstedelen af planområdet er landbrugsjord, stemmer dette dog ikke overens med det eksisterende plangrundlag. Det eksisterende plangrundlag rummer allerede mulighed for, at dele af planområdet bl.a. anvendes til hhv. blandet bolig- og erhvervsområde og erhvervsområde. Derfor stemmer det aktuelle vandforbrug ikke nødvendigvis overens med den planlagte arealanvendelse.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af denne miljøvurdering ikke undersøgelser af det eksisterende vandforbrug. Det kommende vandforbrug er vanskeligt at kvantificere og kommer an på produktionsformer, kapacitet, besøgende, ansatte mv. Det skal sikres, at SK Forsyning kan levere og håndtere den nødvendige kapacitet (vand og spildevand) til de kommende aktiviteter.

#### Klimatilpasning

Da en større del af planområdet bliver lokalplanlagt er der også mulighed for bebyggelse af et større areal end tidligere. Det betyder, at der kan komme en større andel af befæstede arealer end det eksisterende plangrundlag. Lokalplanen stiller krav om håndtering af regnvand på de enkelte grunde. Samtidig skal regnvand fra befæstede arealer håndteres ved nedsivning eller i åbne grøfter og ledes til forsinkelsesbassin i området. Det skal derfor sikres, at kommende anlægsprojekter har taget højde for kravene til lokal håndtering af regnvand.

### 5.1.4 Klimatiske faktorer

Ændring af de eksisterende rammer fra blandet bolig- og erhverv, rekreative-/fritidsformål og erhvervsområde til rent erhvervsområde, der kan rumme halmvarmeværk og et brintproduktionsanlæg kan være med til, at der udledes flere drivhusgasser lokalt. Dog skal produktionen betragtes som et led i at reducere den samlede udledning fra traditionel energiproduktion med kul og olie.

Energiproduktion med biomasse, herunder halm er en vedvarende energikilde. Plangrundlaget giver desuden mulighed for opstilling af en vindturbine, som skal generere strøm til brintproduktionsanlægget, som producerer overskudsvarme til halmvarmeværket og brint til en brinttankstation. Samlet set vurderes produktionen af energi fra halm og brint derfor at være positiv for udledningen af drivhusgasser, da den derved kan udfases andre steder.

### 5.1.5 Arealanvendelse

Med vedtagelsen af Kommuneplantillæg nr. 45 bortfalder de eksisterende rammeområder og retningslinjer og bestemmelser inden for disse. Med vedtagelsen af lokalplan 1158 bortfalder retningslinjerne i de eksisterende to lokalplaner 11 og 112 inden for den geografiske afgrænsning af lokalplan 1158. Området udlagt til rekreativ brug og området til blandet bolig- og erhverv udgår derfor og

ændres til rent erhvervsområde. Rammerne for arealanvendelsen inden for planområdet ændres derved væsentligt.

Kommuneplantillægget og lokalplanen giver desuden mulighed for etablering af andre virksomheder samt detailhandel med henblik på udvalgswarebutikker med pladskrævende varegrupper. Planen giver mulighed for byggeri op til 12,5 meters højde, mens enkelte bygningsdele må opføres op til 50 meters højde. Varmeværket må dog opføres op til en højde på 20 meter såfremt dette er funktionelt eller teknisk begrundet.

En del af planområdet som er landzone vil med endelig vedtagelse af planområdet overgå til byzone. Da en større del af planområdet bliver lokalplanlagt er der også mulighed for bebyggelse af et større areal end tidligere.

Det nedlagte kolonihaveområde inddrages og betyder, at området ikke længere vil kunne anvendes til kolonihaver.

#### Jordforurening

Hele planområdet er med undtagelse af Korsør Erhvervsområde, klassificeret som diffust forurennet. Korsør Erhvervsområde er klassificeret som kortlagt på Vidensniveau 1 efter Jordforureningslovens regler. De dele af planområdet, som overgår til byzone efter den endelige vedtagelse af planerne, er således allerede kategoriseret som diffust forurennet.

Ved den kommende byggemodning og anlæg af byggeri på arealerne skal det sikres, at Slagelse Kommunes retningslinjer om håndtering af forurennet jord overholdes.

### 5.1.6 Ressourcer og energi

Ændring af rammerne i planområdet, til at kunne rumme energiproduktion, kan medføre et øget ressourcebehov for andre ressourcer end den gældende eller allerede planlagte arealanvendelse. Da størstedelen af den eksisterende arealanvendelse er jordbrug må ressourcerne anvendt til dette bestå i diesel, gødning, udsæd og andre jordbrugsrelaterede ressourcer. Det forventes at Korsør Erhvervspark forsynes med energi og vand.

Energiproduktion på stedet vil derfor kræve store mængder halm. Derimod kan der produceres brint og anden mere miljørigtig energi end fra traditionel energiproduktion med fossile energiresourcer. Udpegning af arealer, hvor halmvarmeværk og brintproduktionsanlæg kan etableres, giver derfor mulighed for energirigtig og vedvarende energiproduktion. Dette er et led i udfasningen af de traditionelle energiformer, hvor der sker større udledning af drivhusgasser.

### 5.1.7 Landskab

Landskabet i planområdet er i dag overvejende åbent i et bølget terræn. Den eksisterende arealanvendelse er på størstedelen af planområdet i dag præget af landbrug. Desuden findes i den nordvestlige del af planområdet et nedlagt kolo-



nihaveområde og mod sydøst et erhvervsområde. Planen giver mulighed for byggeri op til 12,5 meters højde, mens enkelte bygningsdele må opføres op til 50 meters højde. Varmeværket må dog opføres op til en højde på 20 meter såfremt dette er funktionelt eller teknisk begrundet. Desuden vil lokalplanen give grundlag for en yderligere fortætning af området.

Med endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 45 og Lokalplan 1158 vil der være mulighed for at bygge inden for planområdet, der i dag fremstår som et åbent område. Dog er scenariet ikke væsentligt forskelligt fra 0-alternativets. Det eksisterende plangrundlag tillader allerede byggeri inden for en stor del af arealet. Det nye plangrundlag vurderes derfor ikke at åbne mulighed for væsentlige ændringer i landskabet, som det eksisterende plangrundlag ikke gør.

Det skal dog påpeges, at det udsyn der findes i dag til fortidsmindet (rundhøjen) muligvis forringes, hvis der bygges omkring og laves grønt område ud mod Vestmotorvejen.

### 5.1.8 Kulturarv

#### Fredede fortidsminder og beskyttelseslinjer

Lokalplanen inddeler planområdet i fire delområder. Inden for delområde 3 ligger der et fredet fortidsminde. I mellem Stenstrædet og Storebæltsvej findes også et fortidsminde. Ifølge Museumsloven § 29 e må der ikke foretages ændringer i fortidsminder. Omkring begge fortidsminder findes en beskyttelseslinje. Ifølge Naturbeskyttelseslovens § 18 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af arealet inden for 100 meter fra fortidsminder.

Både rundhøjen og dens beskyttelseslinjen samt dele af beskyttelseslinjen for langhøjen ligger inden for delområde 3 og beskyttelseslinjen udgør afgrænsningen ind til delområde 2. Delområde 3 skal ifølge lokalplanen udgøre en oplevelsespark, hvor demonstration af bæredygtige energiproduktionsanlæg må finde sted. Bebyggelse inden for delområde 3 må alene udgøre byggeri i forbindelse med opstilling af demonstrationsmodeller og prototyper. Dog tillades mindre tekniske bygninger til områdets forsyning. Arealanvendelsen er i strid med Naturbeskyttelsesloven og aktiviteterne vil derfor forudsætte en dispensation jf. Naturbeskyttelseslovens § 65 Stk. 3.

#### Beskyttede sten- og jorddiger

Langs den nordlige del af planområdet findes to sten- og jorddiger, som er beskyttet af Museumslovens § 29 a. Det skal i forbindelse med udbygning af området sikres, at diget ikke påvirkes, eller at der ændres i tilstanden. Slagelse Kommune er myndighed.

## 5.2 Samlet vurdering – miljømålsætninger

Vurderingen i forhold til miljømålsætningerne skal sikre, at Kommuneplantillægget og lokalplanens ændringer ikke strider imod planer og målsætninger eller indsatsprogrammer i de pågældende planer.

Tabel 5-1 De relevante planernes målsætninger er anført i tabellen nedenfor

Emne	Målsætninger	Påvirkning
<b>Arealanvendelse</b>	> Målsætninger i Slagelse Kommuneplan 2013 om udvikling og vækst	> Positiv
	> Målsætninger i regeringens plan Vækst og udvikling i hele Danmark	> Positiv
<b>Klima</b>	> I 2020 skal en andel på mindst 30% af det samlede energiforbrug bestå af vedvarende energi, og mindst 10% af energiforbruget i transportsektoren skal komme fra vedvarende energikilder	> I overensstemmelse

I forhold til de overordnede miljømålsætninger, som har været kortlagt i forbindelse med afgrænsningen af miljøvurderingen, gælder helt generelt, at kommuneplantillægget og lokalplanen er i overensstemmelse med disse målsætninger og i flere enkelt tilfælde har positiv virkning (arealanvendelse) for at opnå de pågældende miljømålsætninger.

### 5.3 Fremtidig tilstand, hvis planerne ikke vedtages (0-alternativ)

Såfremt Kommuneplantillæg nr. 45 og Lokalplan 1158 ikke vedtages endeligt vil de ovenfor beskrevne miljøpåvirkninger ikke finde sted. 0-alternativet betyder samtidig, at det eksisterende plangrundlag fortsat er gældende med arealanvendelsen for hhv. rekreation, erhvervsområde og blandet bolig og erhverv.

## 6 Overvågning og afværgeforanstaltninger

### 6.1 Overvågning af miljøfaktorer

Miljøvurderingen af Kommuneplantillæg nr. 45 og Lokalplan 1158 viser, at planerne vurderes at give begrænsede virkninger på miljøet. Der vil være nogle væsentlige ændringer i bl.a. arealanvendelsen, men ændringerne vurderes at være lokale.

Lokalplanen og kommuneplantillægget vil ikke i sig selv have indvirkning på miljøet, men de tiltag og projekter som planen muliggør, vil påvirke miljøet bl.a. gennem en fortætning af bebyggelse. Slagelse Kommune vil, midtvejs i den kommende planperiode, være forpligtet til at udarbejde en ny planstrategi. Strategien skal indeholde oplysninger om planlægning gennemført på grundlag af den seneste version af kommuneplanen. Denne redegørelse vil bl.a. indeholde en redegørelse for indvirkningen af den allerede gennemførte planlægning.

### 6.2 Krav til efterfølgende tilladelser

Som afværgeforanstaltning og for at undgå, at der skal indhentes tilladelse fra Slagelse Kommune for at ændre i tilstanden inden for beskyttelseslinjerne omkring fortidsminderne, anbefales det, at disse arealer friholdes, og at de øvrige arealer inden for delområde 3 anvendes til disse formål. Dette vil ligeledes bidrage til at bevare en del af kulturarven som udsigten til gravhøjen bidrager til. Såfremt der skal ændres i tilstanden inden for beskyttelseslinjen omkring fortidsminderne, vil det forudsætte, at der søges om dispensation i henhold naturbeskyttelsens § 65. Hvis tilstanden af søen, som er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3 skal ændres, vil det ligeledes forudsættes, at der ansøges om dispensation fra Naturbeskyttelsesloven. Slagelse Kommune er i begge tilfælde myndighed.

Jordhåndtering og flytning af forurenede jord forventes at blive gjort efter kommunens gældende retningslinjer herom. Ligeledes vurderes det, at anlægsarbejde vil blive fortaget efter de gældende hensyn til støj og følsomhed i forhold til nabobebyggelse.

Der er ikke identificeret andre behov for afværgeforanstaltninger i forbindelse med miljøvurderingen.