

Ansøgning om byfornyelsesstøtte

Vi søger om byfornyelsesstøtte til renovering af Østerkildehus, Ørslevvej 257, 4243 Rude. Ejendommen er opført med stråtag og bindingsværk i år 1800, efter 219 års slid trænger/fortjener ejendommen at blive sat i stand så den kan bestå de næste 200 år.

Istandsættelsen består af:

Fornyelse/reparation af soklen, nyt bindingsværk med nye tavler, nye døre & vinduer samt to nye gavle.

Beskrivelse af projektet:

Vi har købt 2 skurvogne som er sat op på grunden, dem flytter vi ind i til foråret så projektet kan begynde og dermed vil der ikke være nogen begrænsninger i form af støv, støj eller tid. Når håndværkerne går i gang vil jeg selv gå i gang indvendig med at grave ud og lave nye gulve, indervægge samt badeværelse. Huset bliver isoleret med Hør/Hamp isolering, da det er bæredygtigt, og uden farlige fibre, der kan komposteres. Der bliver desuden isoleret med papiruld. Da disse materialer er organiske vil huset være i stand til at "ånde" da materialerne kan optage og afgive fugt/damp. Hermed opnås et sundt og godt indeklima. Soklen skal renses i bund, repareres og pudses op igen. Bindingsværket bliver i egetræ. Tavlerne skal mures med hydraulisk mørtel da det er med til at huset kan "ånde".

Det bliver koblede døre & vinduer fra Bøjsø Vindue.

Med koblede døre & vinduer bevares de smalle sprosser, kitfals og profiler, så husets oprindelige stil bevares. Gavlene bliver opført som de er i dag med et 3 fags vindue i midten og beklædningen udføres i 1 på 2 med flækket gran rafter.

Huset vil når det er færdigt have samme mål som i dag, dog vil vinduet på Øst og Vest gavlen længst mod Syd blive flyttet 25 cm mod Syd. Vinduet på Syd facaden længst mod Øst er på nuværende tidspunkt placeret midt i det lodrette bindingsværk, det flytter jeg 40 cm mod Vest så det bliver placeret korrekt op af bindingsværket.

På Nord facaden mod Øst bliver der tilføjet en lille dobbeltdør så der her bliver adgang til gården/haven fra køkkenet.

Jeg har løbene gennem årene repareret på huset det skal dog siges at de sidste 5-6 år har det været nødvendigt at reparere 2-3 gange om året, fordi pudsen på murværket slipper og falder af, soklen revner de samme steder, blandt andet fordi bindingsværket rådner og dermed trænger vandet ind i facaden og laver stor skade. Vinduerne er så dårlige og rådne at jeg ikke længere kan reparere dem, de er alle sammen fuget/malet til for at gøre dem så tætte som muligt og holde vandet ude. Om aften når vi sidder i sofaen og det blæser fra en Sydlig retning er vi nødt til at trække persienerne ned for ikke at skulle sidde i træk. I de værste af vinduerne kan man ikke tænde stearinlysene da det ikke er muligt at tænde en lighter der, hvis det samtidig med blæsten også regner så får vi en lille vandpyt i vindueskarmen.

Fugten er begyndt at sætte sig udvendig på muren af Nord facaden. Det kan ses da den nederste 0,5 m af muren er blevet grøn.

Hvis alt går som det skal, har vi planer om at istandsætte 1. salen og få lagt nyt stråtag i 2021

Jeg håber der er hjælp at hente i form af byfornyelsesstøtte så vi i fællesskab kan rede og bevare

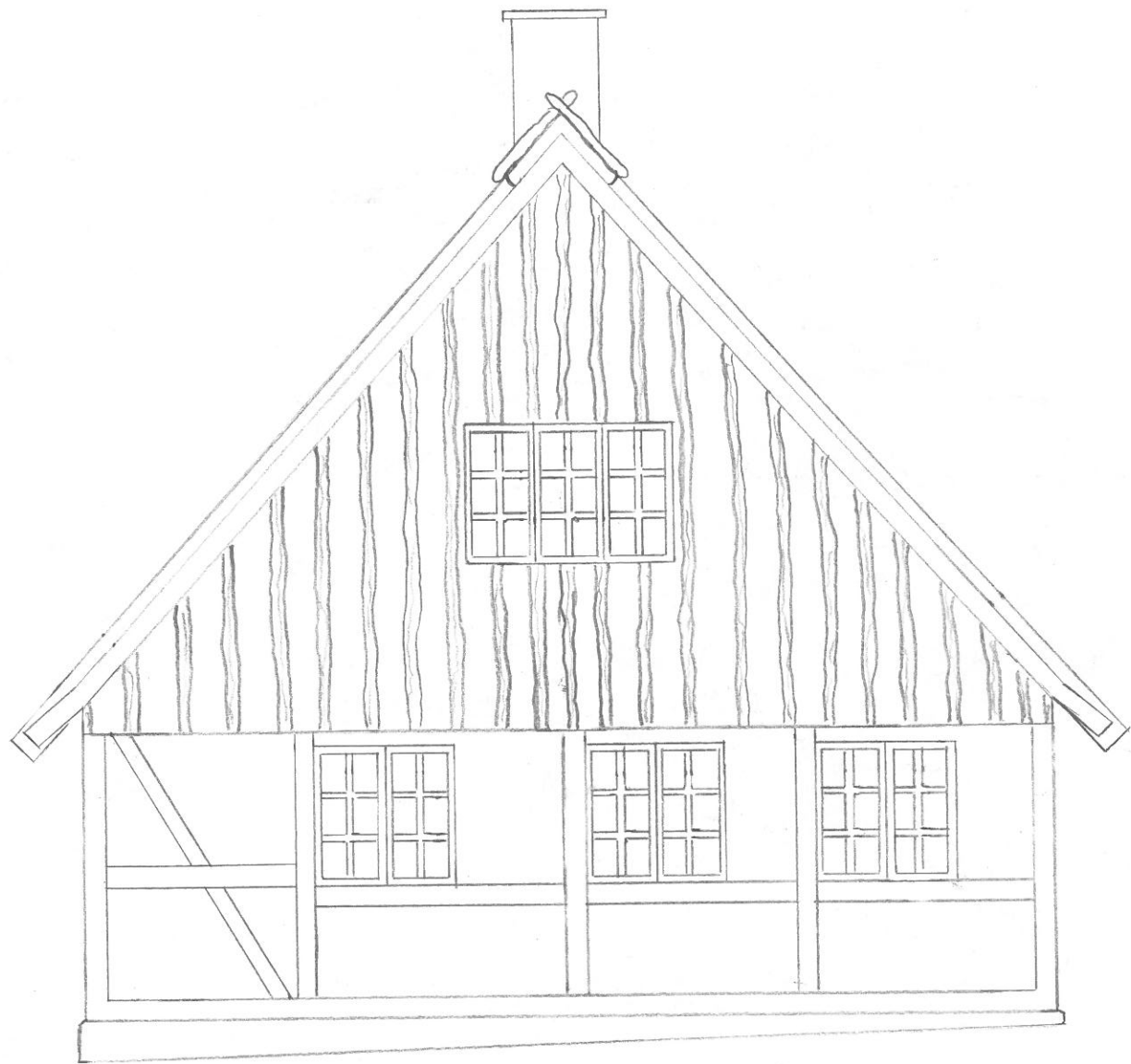
Østerkildehus

Ørslevvej 257

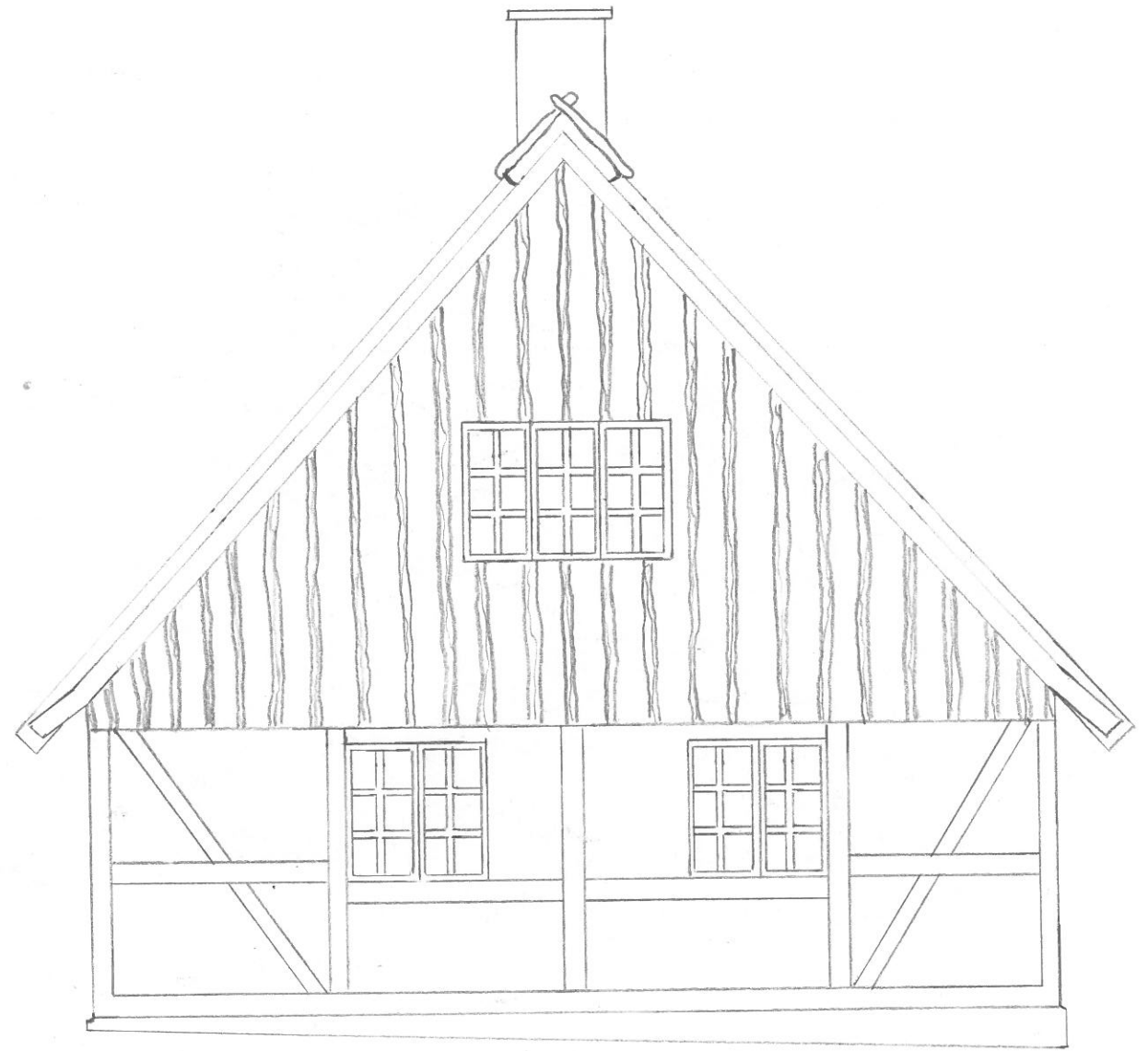
4243 Rude

Venlig hilsen

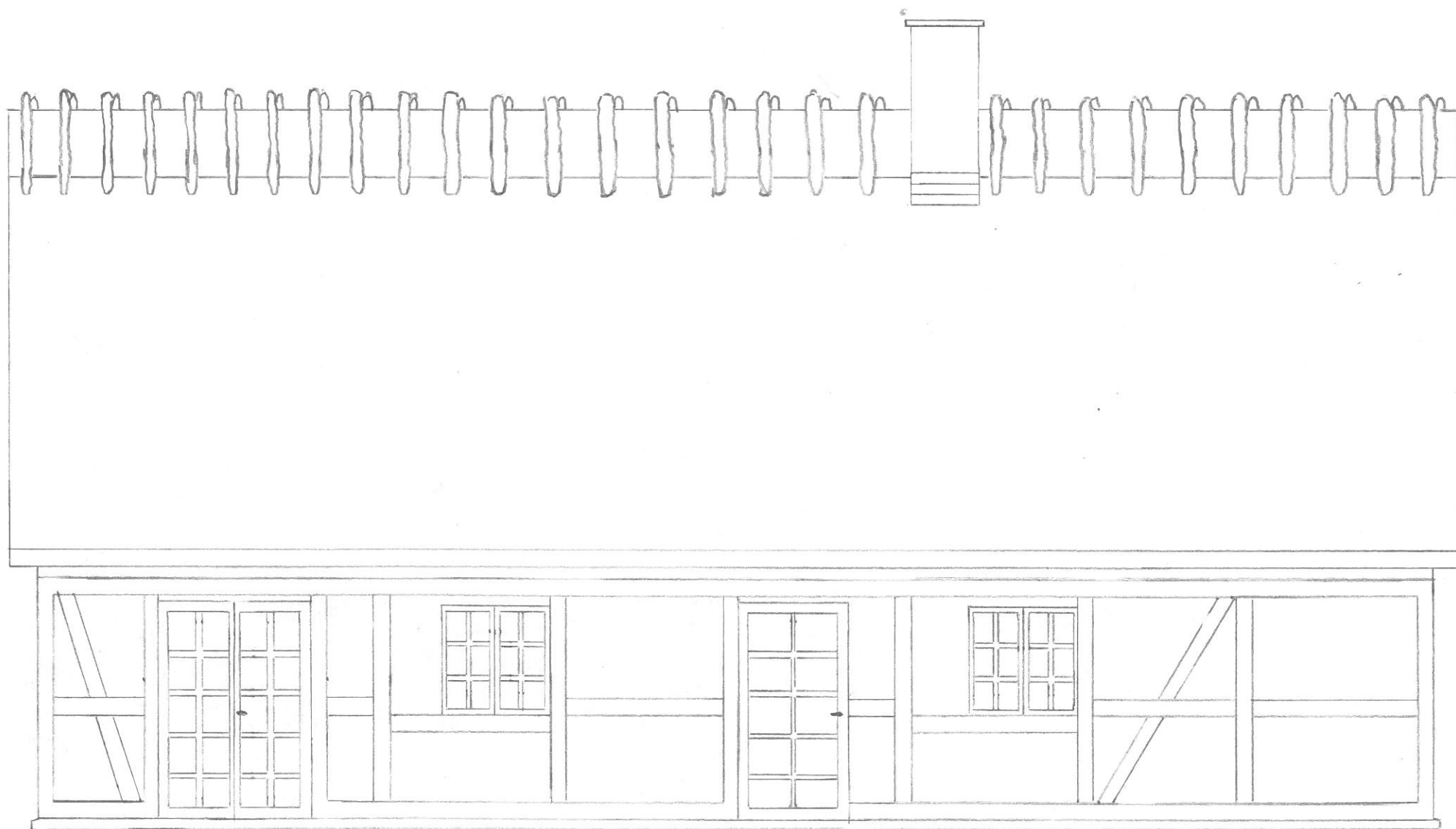
Torben Bardram



Ost

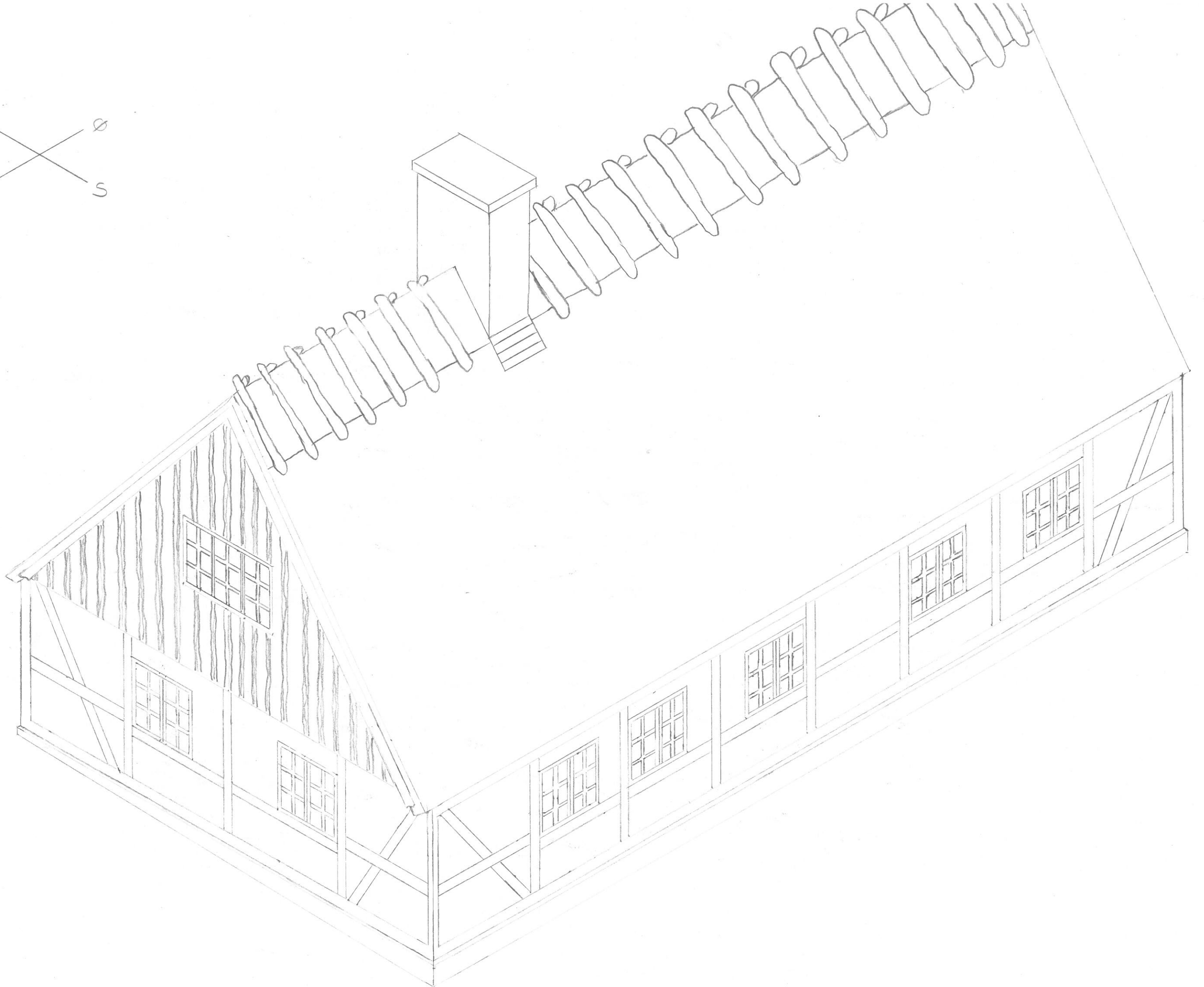
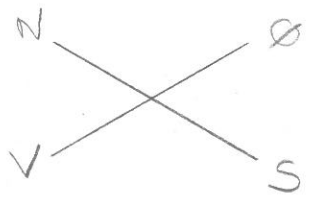


Vest

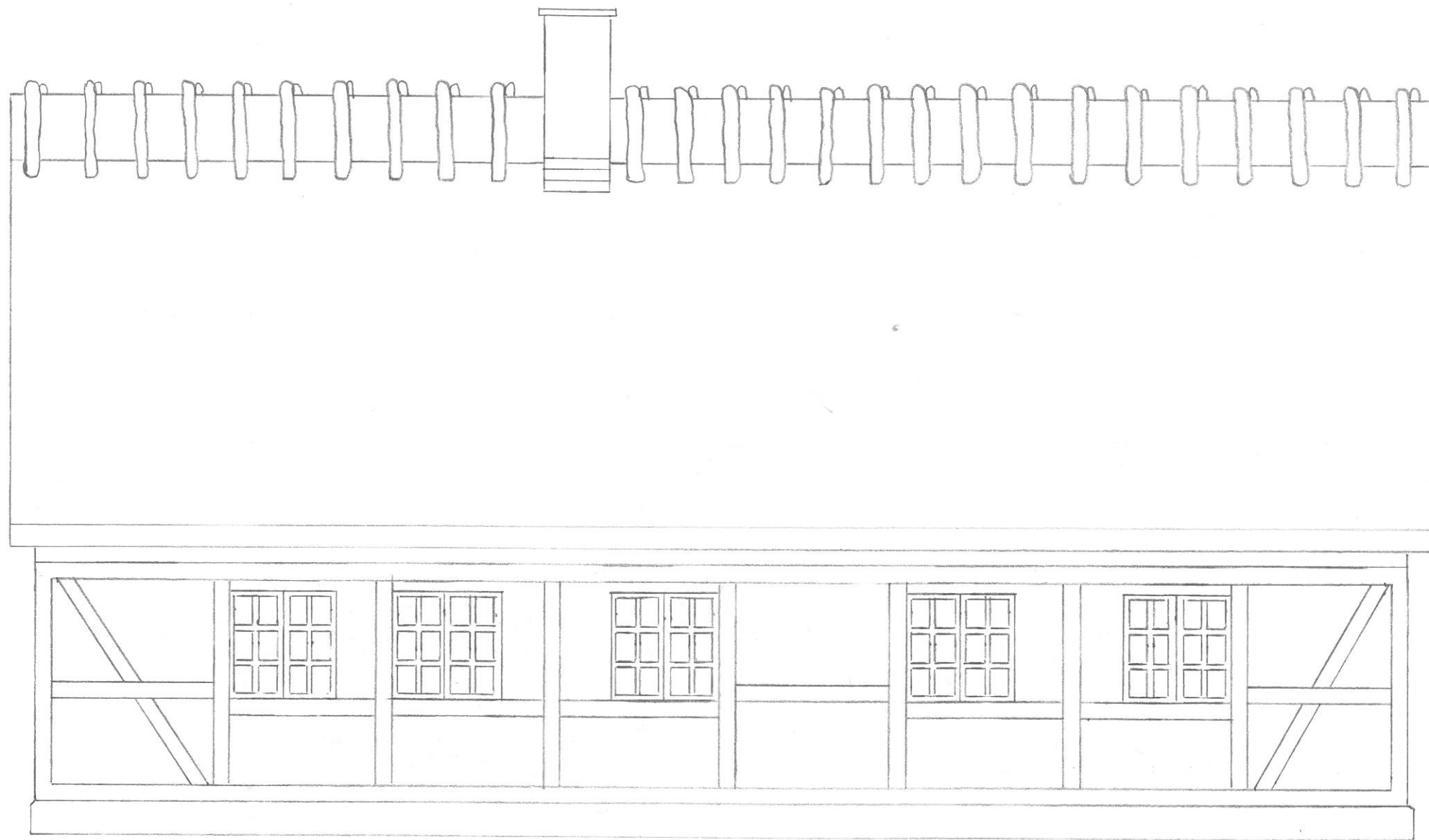


Nord

Målestok 1:50



Målestok 1:50



Syd




































































Fra: **LBJ Tømrerforretning ApS - Lars Brorup Jørgensen** lbj@e-regnskab.dk 
Emne: Fremsendelse af tilbud (Ticket:VJPAMX)
Dato: 3. februar 2020 kl. 13.34
Til: hr.underarm@hotmail.com



Hej Torben,

Hermed som aftalt bud på opgaven.

-Det skulle glæde mig at modtage din ordre, og du er velkommen med evt. spørgsmål.

Fortsat god dag,

Venlig hilsen

Lars Brorup Jørgensen

Certificeret håndværks-taksator, bygning

LBJ Tømrerforretning ApS - Sorøvej 25, 4230 Skælskør

Tlf: 51230318

lars@lbjtomrerforretning.dk - www.lbjtomrerforretning.dk



Torben Bardram
Ørslevvej 257
4243 Rude

Leveringsadresse:
Torben Bardram
Ørslevvej 257
4243 Rude

Tilbud

Tilbudsnummer: T1397
Dato: 03-02-2020
Kundennummer: 100482

Beskrivelse	Beløb
Udførsel af nyt bindingsværk	
Demontering som følger: Understøtning i nødvendigt omfang Tavler, muret herunder bindingsværk demonteres Afdækning midlertidigt i nødvendigt omfang Affaldshåndtering	177.660,00 DKK
Murerarbejder: Udførsel af sokkel partielt Udførsel af nye tavler Udførsel af fils på de udførte nye tavler	264.110,00 DKK
Tømrerarbejder: Udførsel af nyt bindingsværk jvf. fremsendte tegninger samt aftaler herpå Dette udført i Egetræ som 125*125 Alt nyt træværk behandles med lindolie maling Udførsel af nye gavle 2 stk. dette med rafter. Malerbehandling af træværk er indeholdt i prisen	482.240,00 DKK
Døre/vinduer: Levering/montering af døre og vinduer som Bøjsø Døre/vinduer A/S -Med koblede rammer	234.470,00 DKK

EL Arbejder:
De/genmontering af eksisterende el-tavle (Afsat)

15.000,00 DKK

Forbehold:

Arbejdet udføres i henhold til AB92, (dog excl. paragraf 6) samt med Dansk Byggeris Standard forbehold.

Tilbuddet indeholder desuden bortskaffelse af affald fra egen entreprise.

I tilbud er ikke indregnet evt. bi-ydelse som murer, el, vvs/ventilation eller malerarbejder, som ikke er nævnt i ovenstående tilbud eller overslagspris.

Overstående er forudsat at bygherre forestår eventuelle myndighedsgodkendelser og tilladelser, samt forestår tegning af entreprisforsikringer mv.

Forbehold for miljøfarlige stoffer som PCB, Bly, Asbest mv.

Alle berørte arealer bedes ryddet før opstart, hvis ikke andet er aftalt.

Tilbuddet er gældende 30 dage fra dato.

Alle priser excl. Moms med mindre andet er oplyst.

Ved affugning tages forbehold for ændringer ved massive -træbordplader, lofter, gulve og lignende.

Ordresaldo	Moms 25%	Total
1.173.480,00 DKK	293.370,00 DKK	1.466.850,00 DKK

LBJ Tømrerforretning ApS • Sorøvej 25 • 4230 Skælskør • CVR-nr.:34473234
Tlf.: 51230318 • Mail: lars@lbjtomrerforretning.dk • Web: www.lbjtomrerforretning.dk

side 1 af 1

Torben Bardram
Ørslevvej 257
4243 Rude

TILBUD

Ørslevvej 257 - Tilbud på nyt bindingsværk

Nr.: 8568
Dato: 28.01.2020
Kundenr: 120430847
Side: 1 af 2
Vor ref.:
Betalingsbetingelser : Netto 8 dage
Tilbuddet gælder : 30 dage fra d.d.

Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
Priser, som er udregnet iflg. opmålinger og aftaler ved besigtigelsen, samt fremsendte tegninger, omfatter levering, montering og generel udførelse af følgende:				
Demontering: Understøtning af tagkonstruktion. Demontering af murede tavl samt bindingsværk. Rens af sokkel for løstsidende betonmørtel. Demontering af raftegavle Incl. bortkørsel af affald til deponi	1	Stk	80.160,00	80.160,00
Byggeplads: Mandskabs faciliteter, afdækning, stillads i gavle mv.	1	Stk	52.050,00	52.050,00
Sokkel: Reparation af sokkel incl. påstøbning til ret flade	1	Stk	56.040,00	56.040,00
Bindingsværk: Levering og montering af bindingsværks konstruktion udført i 125x125 egetræ der er lagret i min. 2 år udført med tap- og bladsamlinger samt geisfuge. Jf. Kulturstyrelsen og Rådvad Bjælkespær fastgøres til nyt bindingsværk (som bindbjælke) Træværket behandles med åndbar maling som lindolie eller kalk.	1	Stk	358.166,00	358.166,00
Murer: Opmurring af nye tavl med kalkmørtel, udført med knasfuge mod træværk og med mørtelpølse som tætning i geisfuge. Tavl filses og males med åndbar maling.	1	Stk	239.514,00	239.514,00

Fortsættes på næste side

Torben Bardram
Ørslevvej 257
4243 Rude

TILBUD

Ørslevvej 257 - Tilbud på nyt bindingsværk

Nr.: 8568
Dato: 28.01.2020
Kundenr: 120430847
Side: 2 af 2
Vor ref.:
Betalingsbetingelser : Netto 8 dage
Tilbuddet gælder : 30 dage fra d.d.

Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
Gavle Rafter: Opbygning af nyt underlag, montering af vindspærre, brædder og kløvede rafter. Alt udvendigt træværk males inden opsætning	1	Stk	60.407,00	60.407,00
Vinduer og døre: Levering og montering af nye døre og vinduer fra Bøjsø med koblet rammer (se vedhæftede) Incl. tætning samt fuger udvendigt. OBS. Der er ikke regnet med indvendige arbejder	1	Stk	227.471,00	227.471,00
Der er ikke regnet med indvendige arbejder af nogen form. Bygherre står selv for at huset er ryddet og tømt inden opstart Alle indvendige tilslutninger til bindingsværk henhører under Bygherre				

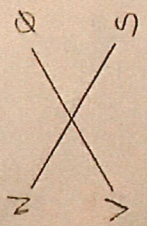
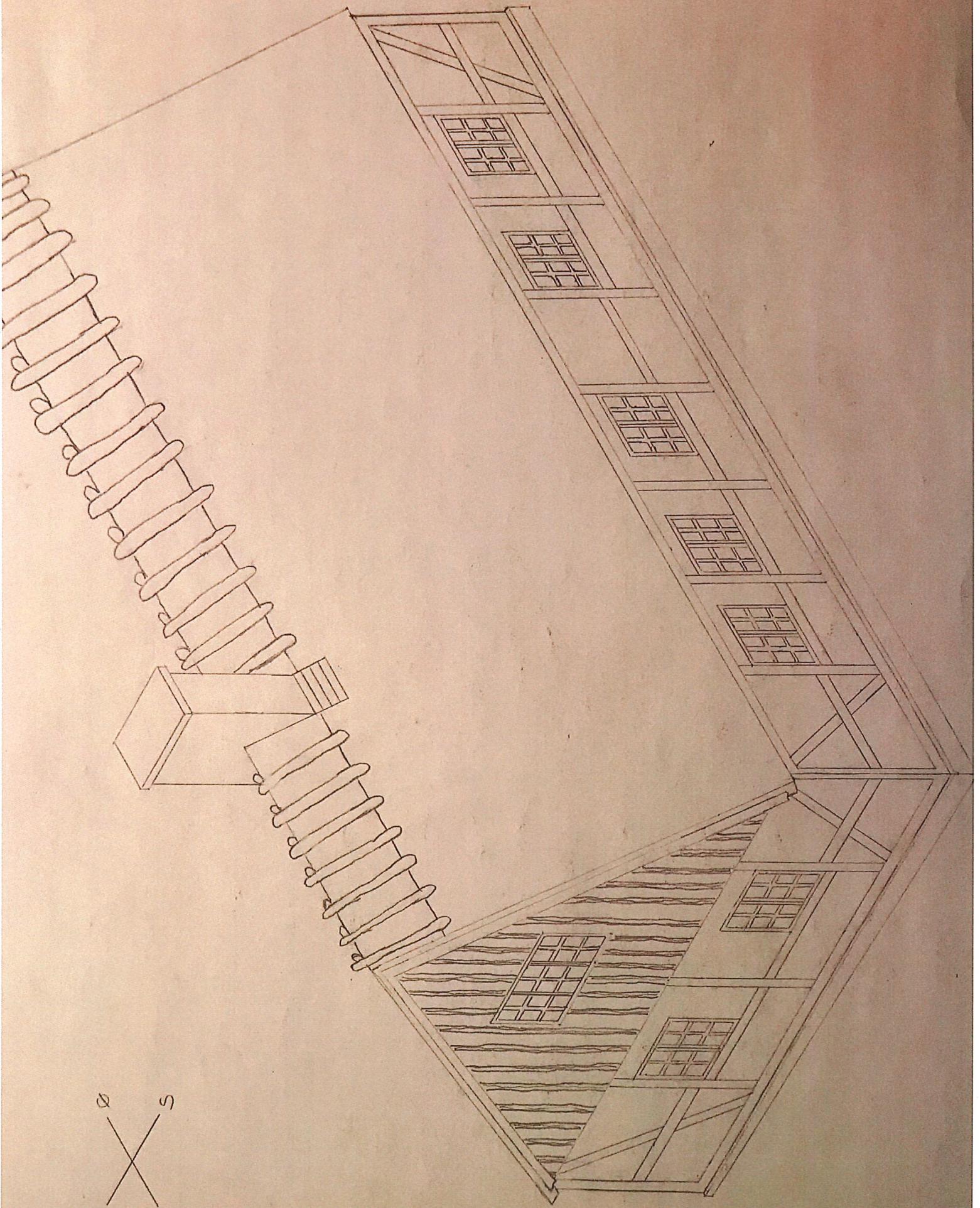
(Momsfrit beløb: **0,00** - Momspligtigt beløb: **1.073.808,00**)

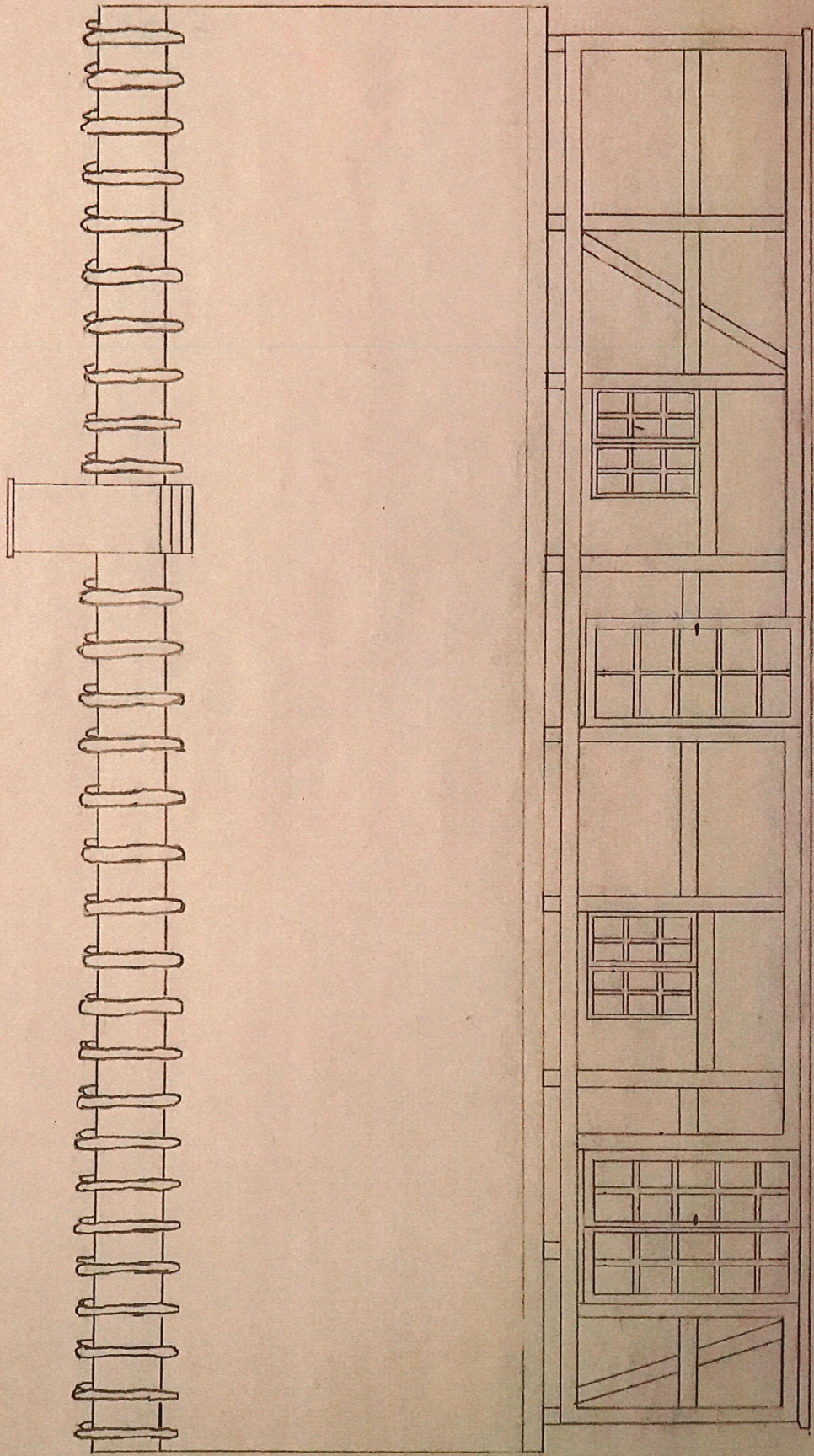
Subtotal : 1.073.808,00

25,00% moms : 268.452,00

Total DKK : 1.342.260,00

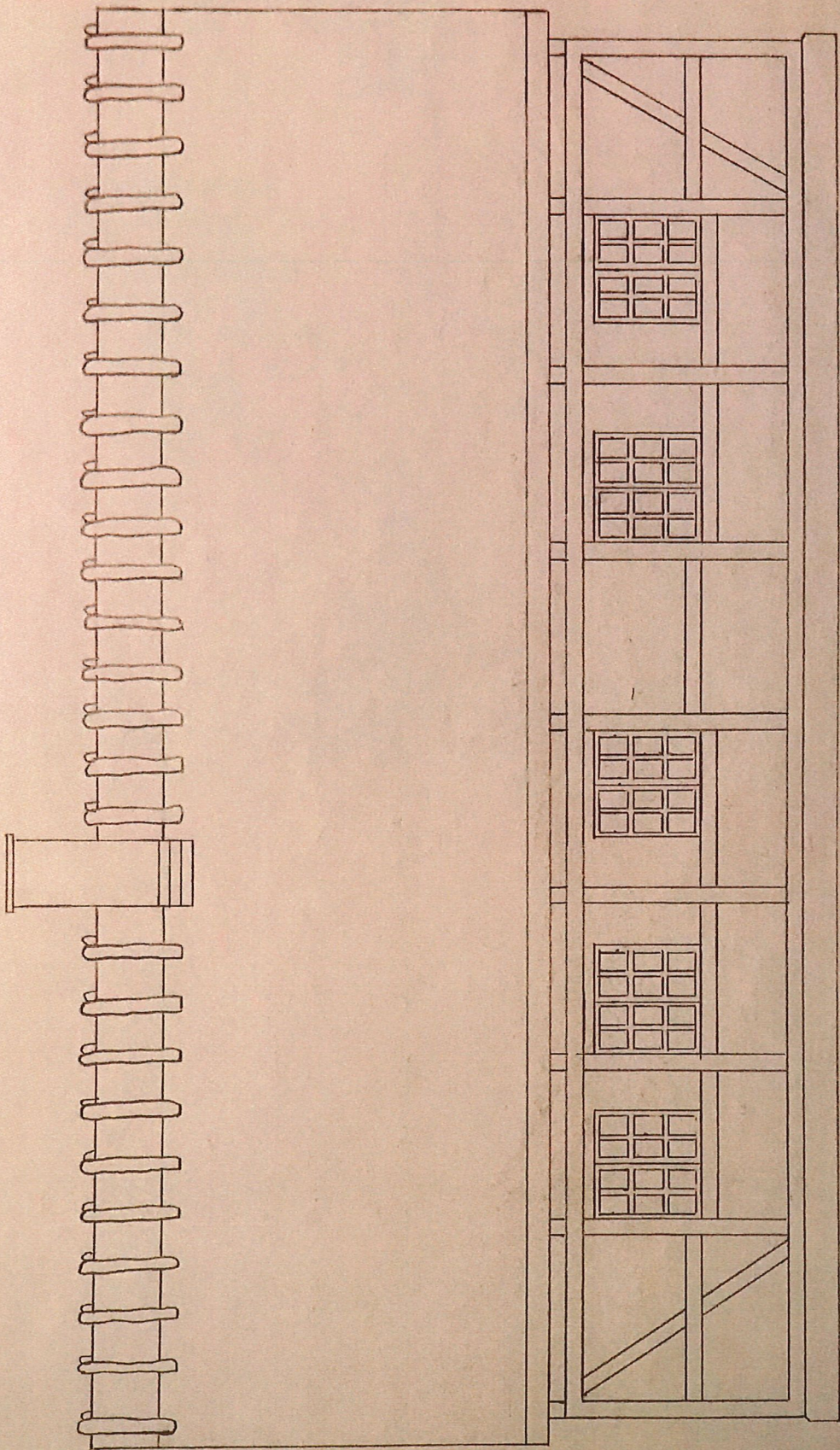
Der er IKKE indregnet nogen former for evt. specielle byggeskadeforsikringer mv.
Der er IKKE indregnet evt. murer, maler, el, vvs, ventilationsarbejder mv., som ikke
udtrykkeligt er nævnt.
Det er forudsat at bygherren foranlediger eventuelle myndighedsgodkendelser, samt
evt. tilladelser mv.
Alle berørte arealer bedes ryddet før opstart.
Der er indregnet oprydning og bortkørsel efter eget arbejde.
Øvrige forhold iflg. AB 18 - dog excl. §9 Sikkerhedsstillelse.
JOSK ApS forbeholder sig retten til at bede om evt. forudbetaling eller bankgaranti.



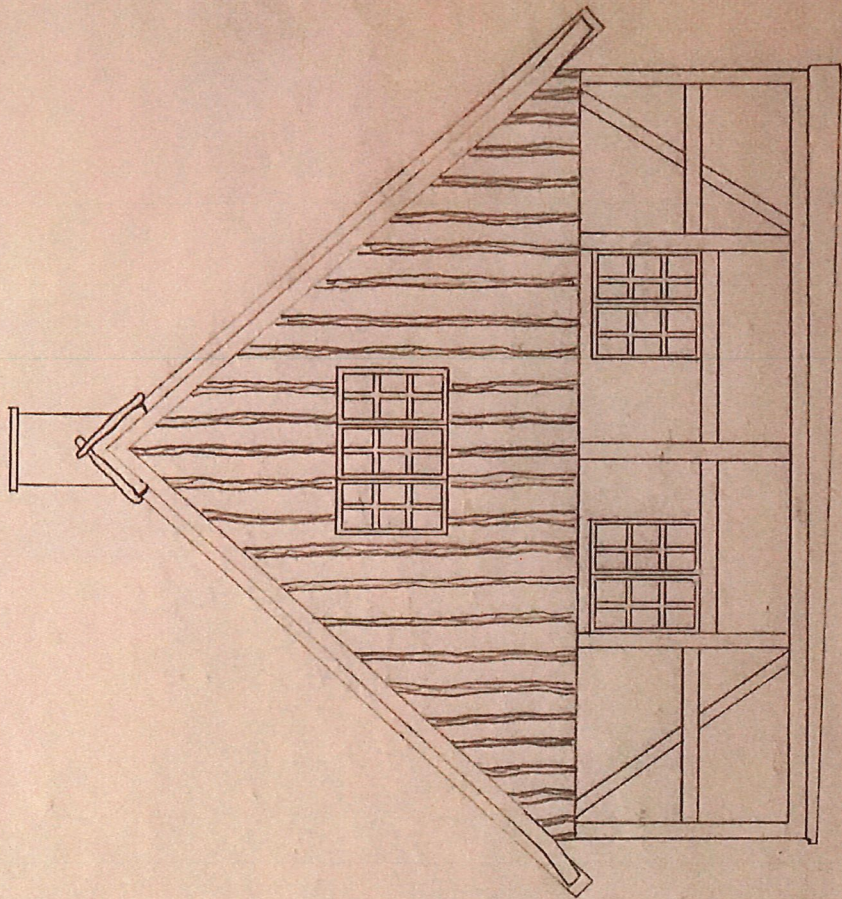


Nord

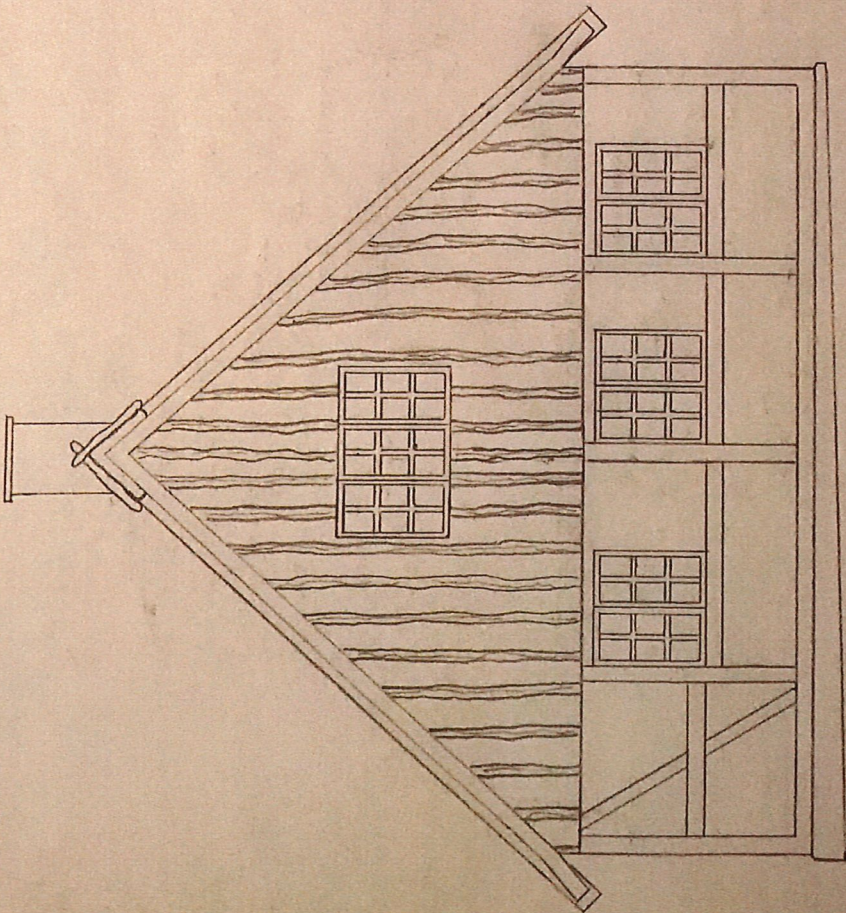
Målestok 1:50



Syd



West



East

Josk ApS
Næstved Landevej 94
4230 Skælskør

Leveringsadresse: Josk ApS
Næstved Landevej 94
4230 Skælskør

OPSTALT TILBUD

TILBUD: 21574 POSITION: 1 *Tegninger er set udefra (forsatsvinduer set indefra)*

Ver.nr.: 2 d. 16-01-2020

SK-12-2

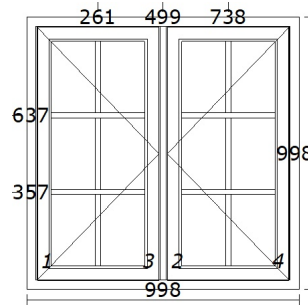
KOBLET VINDUE

12 stk

BREDDE: 998 MM

HØJDE: 998 MM

Tegning 1 af 4



(Ikke målfast skitse) Ca. 1:25

PROFILER

Sib. lærk/fingerskarret/20 års garanti*

KARM-OVERFLADE

RAMME1 BESLÅNING

RAMME2 BESLÅNING

RAMME3 INDHOLD

RAMME3 BESLÅNING

RAMME4 BESLÅNING

RAMME : 1

FELT1 INDHOLD

RAMME : 3

FELT1 INDHOLD

: 19 M/BUNDNØT

: AQUATOP RAL 9010 HVID

: HVIDE HAMBORGHÆNGSEL VU

: HVIDE HAMBORGHÆNGSEL HU

: INDV. KOBLET VINDUESRAMME

: HVIDE ANVERFER/STORMKROGE HU

: HVIDE ANVERFER/STORMKROGE VU

: 3 MM FLOAT I UDVENDIG RAMME

: 3-12-4 TRIOWOOD B - ENERGIKLASSE B

Glas bredde x højde	Fals bredde x højde	Antal	Total	Feltnr.
171 x 272	173.5 x 273.7	12	144	1 -1
382 x 863	389.0 x 870.0	2	24	3 -1

Josk ApS
Næstved Landevej 94
4230 Skælskør

Leveringsadresse: Josk ApS
Næstved Landevej 94
4230 Skælskør

OPSTALT TILBUD

TILBUD: 21574 POSITION: 2 *Tegninger er set udefra (forsatsvinduer set indefra)*

Ver.nr.: 2 d. 16-01-2020

SK-18-3

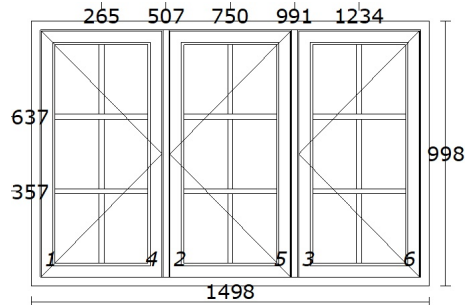
KOBLET VINDUE

2 stk

BREDDE: 1498 MM

HØJDE: 998 MM

Tegning 2 af 4



(Ikke målfast skitse) Ca. 1:25

PROFILER	:	19 M/BUNDNØT
Sib. lærk/fingerskarret/20 års garanti*	:	
KARM-OVERFLADE	:	AQUATOP RAL 9010 HVID
RAMME1 BESLÅNING	:	HVIDE HAMBORGHÆNGSEL VU
RAMME2 BESLÅNING	:	HVIDE HAMBORGHÆNGSEL HU
RAMME3 BESLÅNING	:	HVIDE HAMBORGHÆNGSEL HU
RAMME4 INDHOLD	:	INDV. KOBLET VINDUESRAMME
RAMME4 BESLÅNING	:	HVIDE ANVERFER/STORMKROGE HU
RAMME5 BESLÅNING	:	HVIDE ANVERFER/STORMKROGE VU
RAMME6 BESLÅNING	:	HVIDE ANVERFER/STORMKROGE VU
RAMME : 1	:	
FELT1 INDHOLD	:	3 MM FLOAT I UDVENDIG RAMME
RAMME : 4	:	
FELT1 INDHOLD	:	3-12-4 TRIOWOOD B - ENERGIKLASSE B

Glas bredde x højde	Fals bredde x højde	Antal	Total	Feltnr.
175 x 272	177.5 x 273.7	18	36	1 -1
390 x 863	397.0 x 870.0	3	6	4 -1

Josk ApS
Næstved Landevej 94
4230 Skælskør

Leveringsadresse: Josk ApS
Næstved Landevej 94
4230 Skælskør

OPSTALT TILBUD

TILBUD: 21574 POSITION: 3 *Tegninger er set udefra (forsatsvinduer set indefra)*

Ver.nr.: 2 d. 16-01-2020

TDGK-10-1

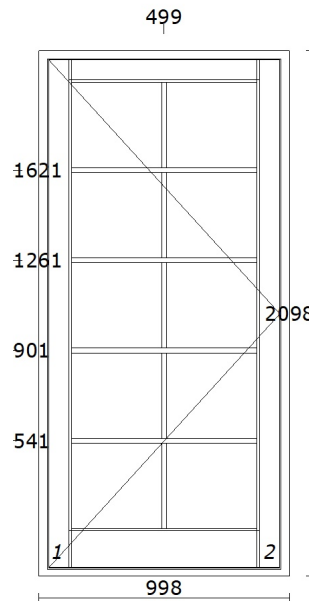
KOBLET TERRASSEDØR

1 stk

BREDDE: 998 MM

HØJDE: 2098 MM

Tegning 3 af 4



(Ikke målfast skitse) Ca. 1:25

PROFILER	: 19 M/VAH.TRIN
Sib. lærk/fingerskarret/20 års garanti*	
KARM-OVERFLADE	: AQUATOP RAL 9010 HVID
RAMME1 BESLÅNING	: HVIDE.UDADG. KOBL.DØR ENK T/DRÅBECYLIN VU
RAMME2 BESLÅNING	: INDV. DØRRAMME UDADG. ENK T/DRÅBECYLI HU
RAMME : 1	
FELT1 INDHOLD	: 3 MM FLOAT I UDVENDIG RAMME
RAMME : 2	
FELT1 INDHOLD	: 3-12-4 TRIOWOOD B - ENERGIKLASSE B
TILBEHØR	: RANDI 3014 GREB MESSING MDRÅBECYLINDER

Glas bredde x højde	Fals bredde x højde	Antal	Total	Felt nr.
370 x 351	372.5 x 353.0	10	10	1 -1
783 x 1821	790.0 x 1828.0	1	1	2 -1

Josk ApS
Næstved Landevej 94
4230 Skælskør

Leveringsadresse: Josk ApS
Næstved Landevej 94
4230 Skælskør

OPSTALT TILBUD

TILBUD: 21574 POSITION: 4 *Tegninger er set udefra (forsatsvinduer set indefra)*

Ver.nr.: 2 d. 16-01-2020

TDGK-20-2

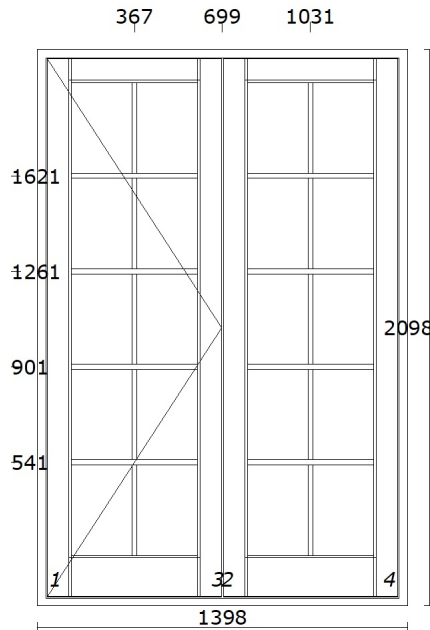
2-FL KOBLET TERRASSEDØR

1 stk

BREDDE: 1398 MM

HØJDE: 2098 MM


Tegning 4 af 4



(Ikke målfast skitse) Ca. 1:25

PROFILER	: 19 M/VAH.TRIN
Sib. lærk/fingerskarret/20 års garanti*	
KARM-OVERFLADE	: AQUATOP RAL 9010 HVID
RAMME1 BESLÅNING	: GALV. HAMBORGH. UDADG.GÅENDE DRÅBECYLIN VU
RAMME2 BESLÅNING	: GALV. HAMBORGH. UDADG.STÅENDE VED DRÅBE HU
RAMME3 BESLÅNING	: INDV. DØRRAMME UDADG. GÅENDE T/ DRÅBECYL HU
RAMME4 BESLÅNING	: INDV. DØRRAMME UDADG. STÅENDE T/DRÅBECYL VU
RAMME : 1	
FELT1 INDHOLD	: 3 MM FLOAT I UDVENDIG RAMME
RAMME : 3	
FELT1 INDHOLD	: 3-12-4 TRIOWOOD B - ENERGIKLASSE B
TILBEHØR	: RANDI 3014 GREB MESSING MDRÅBECYLINDER

Glas bredde x højde	Fals bredde x højde	Antal	Total	Feltnr.
238 x 351	240.5 x 353.0	20	20	1 -1
519 x 1821	526.0 x 1828.0	2	2	3 -1

Fra: Stig Jensen sj@josk.dk 
Emne: VS: Tilbud på bindingsværk
Dato: 28. januar 2020 kl. 13.22
Til: hr.underarm@hotmail.com

SJ

Hej Torben

Hermed fremsendes tilbud på bindingsværk
Bemærk jeg har ikke medtaget papiruld. Kulturstyrelsen foreskriver at vægge
ventileres og dette bliver en del af de indvendige vægge.

Venlig hilsen



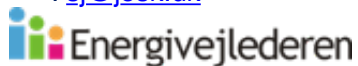
JOSK ApS

Næstved Landevej 94, DK-4230 Skælskør

CVR-nr.: 34076316 | www.josk.dk

 : 58 19 48 70 |  : 30 55 77 65

 : sj@josk.dk



Fra: JOSK ApS <post@e-conomic.com>

Sendt: 28. januar 2020 13:18

Til: Stig Jensen <sj@josk.dk>

Emne:

Du kan også åbne den vedhæftede fil ved at klikke her:

[Tilbud i PDF-format](#)



Tilbud_8568.pdf