

Styringsdialog 20. september 2022 mellem Lejerbo, Skælskør og Slagelse Kommune

Mødt fra Lejerbo, Skælskør:
Formand Erik Gemmer
Forretningsfører Michael Keis

Mødt fra Slagelse Kommune:
Konsulent Susanne Onstrup, Intern revision
Sekretariatsleder Mette Bjarnt
Jurist Sabine Idel

Styringsdialogen tager afsæt i boligselskabets regnskab for 2020/2021 samt den styringsrapport, som selskabet har indberettet.

Der blev spurgt ind til udlejningssituationen samt fremtidssikringen af afdelingen. Lejerbo oplyste, at der er fuldt udlejet og en lille venteliste. Afdelingens husleje på 1.050 kr. pr kvm. kan nemlig godt afskrække nogen. Afdelingen er rolig og beboerne har det godt med hinanden.

Afdelingen fik sidste år renoveret vinduer, og der er ingen nye renoveringer i støbeskeen. Afdelingens effektiviseringstal er stadig gul, hvilket den nok altid vil være, da afdelingen er fredet og derfor har nogle særlige vilkår, når det omhandler energioptimering.

Lejerbo oplyste, at den længe ventede ansøgning til Landsbyggefonden vedrørende kapitaltilførsel er blevet behandlet. Landsbyggefonden har ikke bevilliget en kapitaltilførsel men et driftstabslån. Betingelserne for driftslånet er, at afdelingen har afdragsfrihed i 20 år, så derfor skal afdelingen nu se på, hvad det betyder for dem. Driftstabslånet blev bevilliget i maj 2022, hvilket gør, at det ikke afspejler sig i regnskabet

Der blev spurgt ind til, om Lejerbo havde overvejet at sælge afdelingen. Lejerbo oplyste, at ved et salg eller sammenlægning med Lejerbo i Næstved skal de nye ejere indfri diverse lån, hvilket ikke gør det attraktivt for nye ejere.

Der blev spurgt ind til beboerdemokratiet. Lejerbo oplyste, at der er en afdelingsbestyrelse på 3 personer, som er i gang med at kigge på, hvordan fællesarealer – grønne arealer og parkeringsplads – kan udnyttes bedst mulig. Derudover er de blevet enige om ændrede vaskeregler, så det nu er tilladt at vaske om natten.

Slutteligt oplyste Lejerbo, at afdelingen har gas, som for nogle år siden var i udbud. Der er derfor lavet en fastprisaftale indtil 2024. Lejerbo oplever endnu ikke, på landsplan, en stigning i rykkere og udsættelser pga. beboerne ikke kan betale deres regninger.

Regnskabet for 2020/2021