

## **Korsør Havn**

**Amerikakajen 1, 1 tv**

**4220 Korsør**

**CVR-nummer 31860954**

## **Årsrapport**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Virksomhedsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>7</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	16

## Virksomhedsoplysninger

---

### Virksomhed

Korsør Havn  
Amerikakajen 1, 1 tv  
4220 Korsør

Hjemstedskommune: Slagelse  
CVR-nummer: 31860954  
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

### Bestyrelse

John Dyrby Paulsen  
Stine Søgaard  
Michael Thomsen  
Ole Drost  
Ulrich Mosegaard

### Havnedirektør

Jimmi Jørgensen

### Revisor

Dansk Revision Slagelse  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Ndr. Ringgade 74  
4200 Slagelse

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Korsør Havn.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af havnens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af havnens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Korsør, den 17. marts 2022

### Havnedirektør:

Jimmi Jørgensen

### Bestyrelsen:

John Dyrby Paulsen  
Formand

Stine Søgaard

Michael Thomsen

Ole Drost

Ulrich Mosegaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til ledelsen i Korsør Havn

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Korsør Havn for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af havnens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af havnens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af havnen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere havnens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere havnen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af havnens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om havnens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at havnen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 17. marts 2022

### Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801

Kim Thomas Nielsen

Partner, Statsautoriseret revisor

mne28660

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Korsør Havn driver havnen i Korsør som kommunal selvstyrehavn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på 0,9 mio. DKK før afskrivninger og finansielle poster. Efter afskrivninger på 4,4 mio. DKK og nettokursregulering på værdipapirbeholdningen på 1,1 mio. DKK er resultatet et underskud på 3,4 mio. DKK. Efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen 140,1 mio. DKK.

Bestyrelsen finder samlet set resultatet tilfredsstillende, da havnens driftsresultat er positivt, der er overskud i forhold til havnelovens krav til regnskabet og der arbejdes fortsat med at effektivisere driften af havnen.

Havnen er polstret med relativ stor egenkapital og en meget stærk likviditet, men er også udfordret af, at der ikke er mulighed for at udvide havnearealerne i Korsør. Bestyrelsen fortsætter derfor arbejdet med at finde udviklingsmuligheder for havnen, herunder ser bestyrelsen på mulighederne for nye havneaktiviteter i forbindelse med Stignæs Industrihavn.

### Miljøforhold

Havnen investerer i miljørigtige teknologier til forbedring af miljøbelastningen. I den forbindelse er havnen med i NON-STOP EU projekt, hvor der bliver installeret landstrøm i Amerikakajen. Herudover er der investeret i elkran og elbil.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af virksomhedens forhold væsentligt.



Note	Resultatopgørelse	2021 DKK	2020 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
1	Nettoomsætning	12.265.008	10.857
	Andre driftsindtægter	181.692	236
2	Omkostninger til drift af havneaktiviteter	-3.627.099	-2.541
3	Andre eksterne omkostninger	-1.398.364	-1.181
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>7.421.237</b>	<b>7.371</b>
4	Personaleomkostninger	-5.294.865	-5.052
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-4.363.087	-4.133
	Andre driftsomkostninger	0	-7
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-2.236.716</b>	<b>-1.821</b>
5	Finansielle indtægter	502.317	374
6	Finansielle omkostninger	-1.681.308	-573
	<b>Årets resultat</b>	<b>-3.415.706</b>	<b>-2.019</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	-3.415.706	-2.019
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-3.415.706</b>	<b>-2.019</b>

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
7	Software mv.	255.540	289
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>255.540</b>	<b>289</b>
8	Bygninger	32.049.970	33.132
9	Bassiner, sejlløb, moler mv.	39.877.252	40.952
10	Landarealer og grunde	39.973.032	40.839
11	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.985.173	8.703
12	Materielle anlægsaktiver under udførelse	3.233.856	1.047
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>123.119.283</b>	<b>124.673</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>123.374.822</b>	<b>124.962</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.959.800	1.611
13	Andre tilgodehavender	688.148	1.178
	Periodeafgrænsningsposter	240.793	73
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.888.741</b>	<b>2.862</b>
14	Andre værdipapirer og kapitalandele	31.215.339	32.045
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>31.215.339</b>	<b>32.045</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>9.830.190</b>	<b>9.687</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>43.934.269</b>	<b>44.594</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>167.309.092</b>	<b>169.556</b>

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Egenkapital	143.508.361	145.528
	Årets resultat	-3.415.706	-2.019
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>140.092.655</b>	<b>143.508</b>
15	Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser	1.373.914	1.230
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.373.914</b>	<b>1.230</b>
16	Kreditinstitutter	14.459.223	16.001
17	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>14.459.223</b>	<b>16.001</b>
	Kreditinstitutter	8.438.275	6.227
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	567.278	1.022
	Anden gæld	865.782	1.296
	Periodeafgrænsningsposter	1.511.964	271
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>11.383.300</b>	<b>8.816</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>25.842.523</b>	<b>24.817</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>167.309.092</b>	<b>169.556</b>
18	Eventualforpligtelser		
19	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitaloppgørelse

---

<b>Egenkapital</b>	<b>I alt</b> 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december	
Saldo primo	143.508
Årets resultat	<u>-3.416</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>140.093</u></b>

Noter	2021	2020
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Nettoomsætning</b>		
Skibs- og vareafgifter	5.944.058	4.946
Plads- og bygningsleje	4.285.907	4.136
Maskinleje	1.171.060	808
Andre indtægter	863.983	967
<b>Nettoomsætning i alt</b>	<b>12.265.008</b>	<b>10.857</b>
<b>2 Omkostninger til drift af havneaktiviteter</b>		
Ejendomme	558.933	687
Driftsmateriel	503.688	792
Sø- og landarealer	2.564.478	1.062
<b>Omkostninger til drift af havneaktiviteter i alt</b>	<b>3.627.099</b>	<b>2.541</b>
<b>3 Andre eksterne omkostninger</b>		
Salgsfremmende omkostninger	339.917	231
Administrationsomkostninger	1.058.448	950
<b>Andre eksterne omkostninger i alt</b>	<b>1.398.364</b>	<b>1.181</b>
<b>4 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	4.004.053	4.048
Pensioner	1.007.327	738
Andre omkostninger til social sikring	121.406	109
Øvrige personaleomkostninger	162.079	158
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>5.294.865</b>	<b>5.052</b>
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter	170	0
Renteindtægter, værdipapirer	502.147	301
Dagsværdireguleringer, værdipapirer	0	73
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>502.317</b>	<b>374</b>

Noter	2021	2020
	DKK	1.000 DKK
<b>6</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	
	Renteomkostninger, kreditinstitutter mv.	458.314 489
	Renter, kreditorer	4.709 3
	Garantiprovision	77.508 81
	Dagsværdireguleringer, værdipapirer	1.140.777 0
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>1.681.308 573</b>
<b>7</b>	<b>Software mv.</b>	
	Kostpris 1. januar	306.754 32
	Tilgang i årets løb	0 275
	Kostpris 31. december	306.754 307
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-17.690 -7
	Årets af- og nedskrivninger	-33.524 -11
	Afskrivninger 31. december	-51.214 -18
	<b>Software mv. i alt</b>	<b>255.540 289</b>
<b>8</b>	<b>Bygninger</b>	
	Kostpris 1. januar	50.298.380 50.152
	Tilgang i årets løb	0 146
	Kostpris 31. december	50.298.380 50.298
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-17.166.871 -16.113
	Årets af- og nedskrivninger	-1.081.539 -1.054
	Afskrivninger 31. december	-18.248.410 -17.167
	<b>Bygninger i alt</b>	<b>32.049.970 33.132</b>
<b>9</b>	<b>Bassiner, sejløb, moler mv.</b>	
	Kostpris 1. januar	72.890.241 72.890
	Kostpris 31. december	72.890.241 72.890
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-31.938.073 -30.850
	Årets afskrivninger	-1.074.916 -1.088
	Af- og nedskrivninger 31. december	-33.012.989 -31.938
	<b>Bassiner, sejløb, moler mv. i alt</b>	<b>39.877.252 40.952</b>

	2021	2020
Noter	DKK	1.000 DKK
<b>10 Landarealer og grunde</b>		
Kostpris 1. januar	47.359.419	46.964
Tilgang i årets løb	0	395
Kostpris 31. december	<u>47.359.419</u>	<u>47.359</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-6.520.801	-5.627
Årets af- og nedskrivninger	-865.585	-893
Afskrivninger 31. december	<u>-7.386.387</u>	<u>-6.521</u>
<b>Landarealer og grunde i alt</b>	<b><u>39.973.032</u></b>	<b><u>40.839</u></b>
<b>11 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	14.369.589	21.163
Tilgang i årets løb	589.620	5.684
Afgang i årets løb	0	-12.477
Kostpris 31. december	<u>14.959.209</u>	<u>14.370</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-5.666.512	-12.079
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	7.499
Årets af- og nedskrivninger	-1.307.524	-1.087
Afskrivninger 31. december	<u>-6.974.036</u>	<u>-5.667</u>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b><u>7.985.173</u></b>	<b><u>8.703</u></b>
<b>12 Materielle anlægsaktiver under udførelse</b>		
Kostpris 1. januar	1.047.377	0
Tilgang i årets løb	2.431.304	1.047
Afgang i årets løb	-244.825	0
Kostpris 31. december	<u>3.233.856</u>	<u>1.047</u>
<b>Materielle anlægsaktiver under udførelse i alt</b>	<b><u>3.233.856</u></b>	<b><u>1.047</u></b>
<b>13 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende Flådestationen	0	148
Tilgodehavende tilskud EU-projekt	688.148	266
Tilgodehavende moms	0	763
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b><u>688.148</u></b>	<b><u>1.178</u></b>

Noter	2021	2020
	DKK	1.000 DKK
<b>14 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Regnskabsmæssig værdi af værdipapirer, der indregnes til dagsværdi udgør 31.215 TDKK pr. 31. december 2021. Heraf er der indregnet urealiserede kurstab på i alt 924 TDKK i resultatopgørelse.		
<b>15 Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser</b>		
Hensættelser til pensioner, primo	1.230.225	1.317
Årets ændring i hensættelser til pensioner	143.689	-86
<b>Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser i alt</b>	<b>1.373.914</b>	<b>1.230</b>
<b>16 Kreditinstitutter</b>		
Danske Bank	1.221.431	1.984
Kommune Kredit, lån 2012	7.051.056	7.403
Kommune Kredit, lån 2015	7.736.736	8.099
Overført til kortfristet gæld	-1.550.000	-1.485
<b>Kreditinstitutter i alt</b>	<b>14.459.223</b>	<b>16.001</b>
<b>17 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	10.800.000	11.600
<b>18 Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		
<b>19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Af likvide beholdninger henstår 9,6 mio. DKK til sikkerhed for tinglysning af skøde vedrørende arealer frasolgt i 2019.		
Gæld til Kommune Kredit på 14,8 mio. DKK er sikret ved garanti stillet af Slagelse kommune.		



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har havnen valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde havnen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå havnen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, i den periode den vedrører. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Offentlig tilskud

Indregningen af offentlige tilskud sker, når de generelle betingelser for indregning er opfyldt, herunder at der opnået tilsagn om tilskuddet og at det er sandsynligt, at havnen kan og vil opfylde de betingelser, som tilskuddet er baseret på.

Tilskud til dækning af lønomkostninger indregnes med det forventede beløb i resultatopgørelsen takt med afholdelsen af lønomkostningerne. Tilskuddet indregnes under andre driftsindtægter.

Tilskud til dækning af investeringer indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at der foretages afskrivninger på det tilskudsberettigede aktiv. Modtagne tilskud indregnes som en periodeafgrænsningspost under passiverne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til havnens hovedaktivitet, herunder offentlige tilskud til dækning af lønudgifter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til havnens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til havnens personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Korsør Havn er ikke skattepligtig, da havnen er en kommunal selvstyrehavn.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Software mv. 5-10 år

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5-100 år	0%
Bassiner, sejløb, moler mv.	10-65 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år	0-20%
Landarealer	10-50 år	0%
Der afskrives ikke på grunde.		

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitut på anfordring.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til pensioner vedr. tidligere ansatte tjenestemænd.

Hensatte forpligtelser måles til dagsværdi, idet opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden. Beløbet er opgjort som den aktuelle udgift sat i forhold til pensionisternes forventede levealder.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år, herunder offentlige tilskud, der indtægtsføres i takt med afskrivning af det underliggende aktiv, som tilskuddet nytter sig til.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-610148956121

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-03-18 13:54:23 UTC

NEM ID 

## John Michael Dyrby Paulsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-836128365542

IP: 217.116.xxx.xxx

2022-03-18 13:58:22 UTC

NEM ID 

## Hans Ole Drost

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-522170267488

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-03-18 19:11:42 UTC

NEM ID 

## Ulrich Mosegaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-403101169745

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-03-20 15:38:04 UTC

NEM ID 

## Stine Højland Søgaard Meyer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-244325320008

IP: 87.54.xxx.xxx

2022-03-21 07:04:39 UTC

NEM ID 

## Jimmi Jørgensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-862828600952

IP: 93.90.xxx.xxx

2022-03-21 07:21:04 UTC

NEM ID 

## Kim Thomas Nielsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:29919801-RID:27160951

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-03-21 07:29:55 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: H6EZ0-438ND-2YUF1-DE8H8-JD3D0-46KIS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>