



Notatark

Dato: 10-09-2015	Afd.: Vækst og Plan / Teknik og Miljø
Sagsnr.: 330-2015-43732	Sagsbehandler: Jeanette Weinreich Olsen / Thomas Hilkjær
Sag: Salg af landbrugsareal Borgergade 153 A og 155 i Vemmelev	

Teknik og Miljø
Miljø og natur
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Tlf. 58 57 36 00
teknik@slagelse.dk
www.slagelse.dk

Vurdering af konsekvenserne for salg af jord ved Vemmelev

Fejl! Bogmærke er ikke defineret.

Center for Vækst og Plan vurderer, at der er udlagt arealer til nye boliger omkring Vemmelev i et sådan omfang at det kan imødekomme efterspørgslen i mange år fremover.

Således er der, ud over ubebyggede enkeltgrunde, to samlede udstykningsmuligheder i Vemmelevs vestlige del. Arealerne andrager 19 ha og kan rumme ca 118 parcelhuse eller 237 rækkehuse.

Siden udviklingen af de vestlige parcelhusområder i midten af 0'erne har befolkningstallet i Vemmelev ligget omkring 2500 borgere – og hvis man ser fremover ses der en svag nedgang i antallet af borgere.

Vemmelev-området vil formentligt fortsat være attraktivt at bo i for eks. børnefamilier, men det er ud fra Center for Vækst og Plans vurdering være urealistisk med en øgning af boligstallet ud over hvad der kan ske inden for det eksisterende arealudlæg – dvs. eksisterende og ovenstående mulighed for udvikling på ca. 18 ha jord.

Det pågældende kommunalt ejede område der ønskes anvendt til Tudeå-jordfordeling ligger uden for afgrænsningen i Kommuneplan 2013's byområde. Og som en ydre ring fra den vestlige del af Vemmelev og vil umiddelbart ikke egne sig som erhvervsjord grundet nærhed til boligområderne.

Såfremt jorderne skulle udbygges med boliger vil de ikke kunne bebygges optimalt pga nærheden til omfartsvej og mod nord erhvervsarealer, som er udlagt til erhverv med en høj miljøklasse (støj, møg osv.). Det betyder, at umiddelbart vil det blive vurderet, at jorden ville kunne rumme væsentligt under 100 parcelhuse.

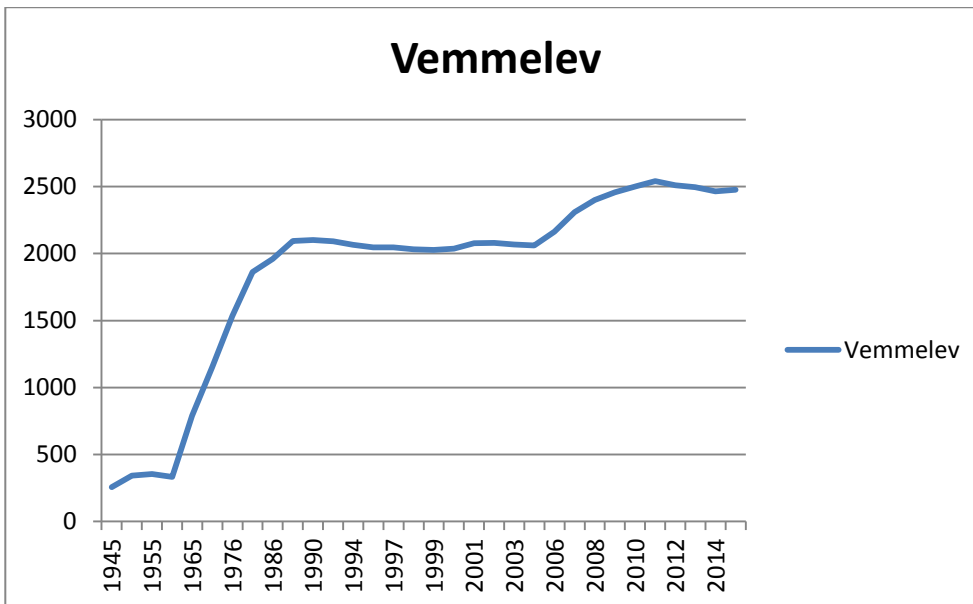
10. september 2015
Sagsid.: 330-2015-43732

Kontaktperson:
Thomas Hilkjær
Direkte tlf. 58573370

Fax.

Såfremt der på et senere tidspunkt er et behov for yderligere boligjord i Vemmelev vil den kunne tilbagekøbes og medtages i en ny Kommuneplan til eks. boligudvikling.

Side2/2



Figuren viser befolkningsudviklingen i Vemmelev 1945-2014 (kilde: Danmarks statistik)**Fejl! Bogmærke er ikke defineret.**