

Bisserupgård

November 2024

SKOVBY



INDHOLDSFORTEGNELSE

INTRO

Introduktion	3
HOVEDDISPONERIG	4
Situationsplan	4
Stueplaner	5
	6
Facader	6
Facaderplaner	6
Indvendige materialer	7
Tværsnit	7
Konstruktioner og installationer	8
Konstruktioner	8
Ventilation og VVS	8
	8
LCA	9

Introduktion

Slagelse boligselskab ønsker at opføre 11 boliger a 3 blokke som Rækkehuse på en ny udstykning på Skolebakken i Bissrup ca. 25 Km syd for Slagelse.

Vores forslag til bebyggelsens disponering og arkitektur bygger videre på tanker og illustrationerne i udbudsmaterialet, herunder inspirationsmappen og udstykningsplanen.

Boligerne er således disponeret i tråd med udstykningsplanen og med inspiration fra de kvaliteter, der peges på i udbuddets funktionsbeskrivelse.

Iht. boligernes indretning har vi taget inspiration i udbuddet og skitseret efter bygherres ønsker. Vi har reduceret bygningskroppen i dybden og øget den i bredden, så dagslysforholdene i boligen forbedres frem udstykningsplanens oplæg. Samtidig har vi forsøgt at bevare den ønskede rumfordeling og rummenes proportioner, for en større egnethed som seniorboliger gennem sikring af venderadier for kørestolsbrugere i alle rum.

Øvrige aptering og bestykning af boligen udføres som beskrevet i funktionsbeskrivelsen.

Fælles for alle boliger er, at man ankommer via et lille afskærmet flisebelagt areal. Fra ankomstrummet, entre/bryggers, går man ind i et spisekøkken i åben forbindelse med en stor vinkelstue. Rummet fungerer som husets hjerte og fælles opholdsrum, og fra stuen er der direkte adgang til en stor terrasse, samt til boligens to værelser.



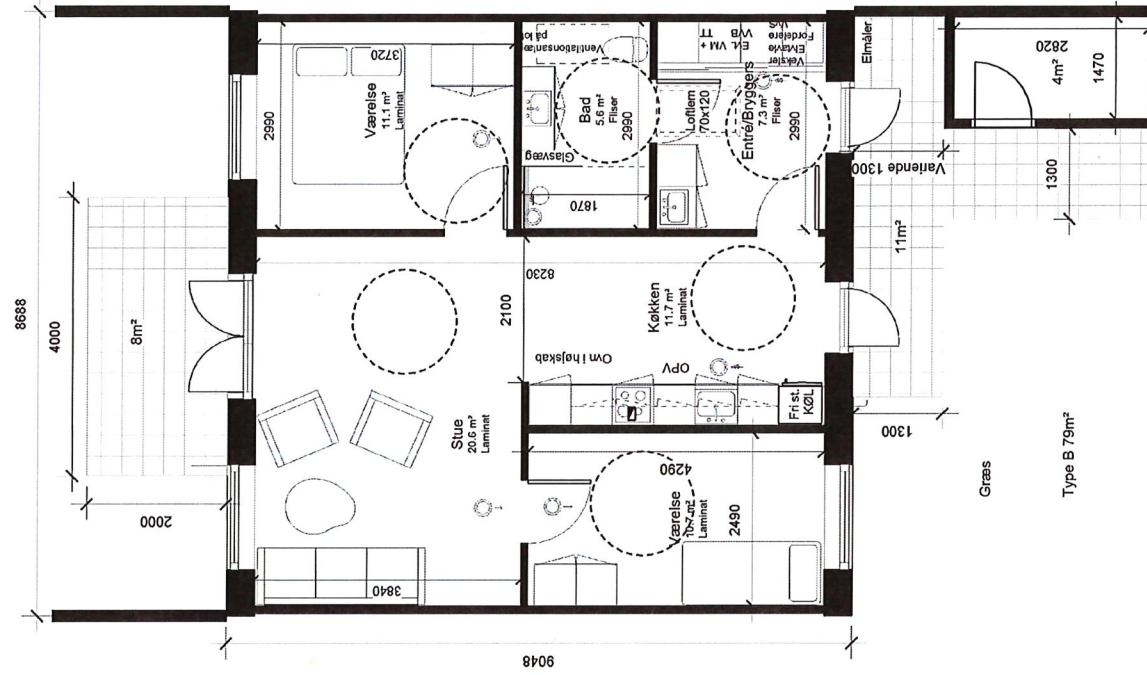
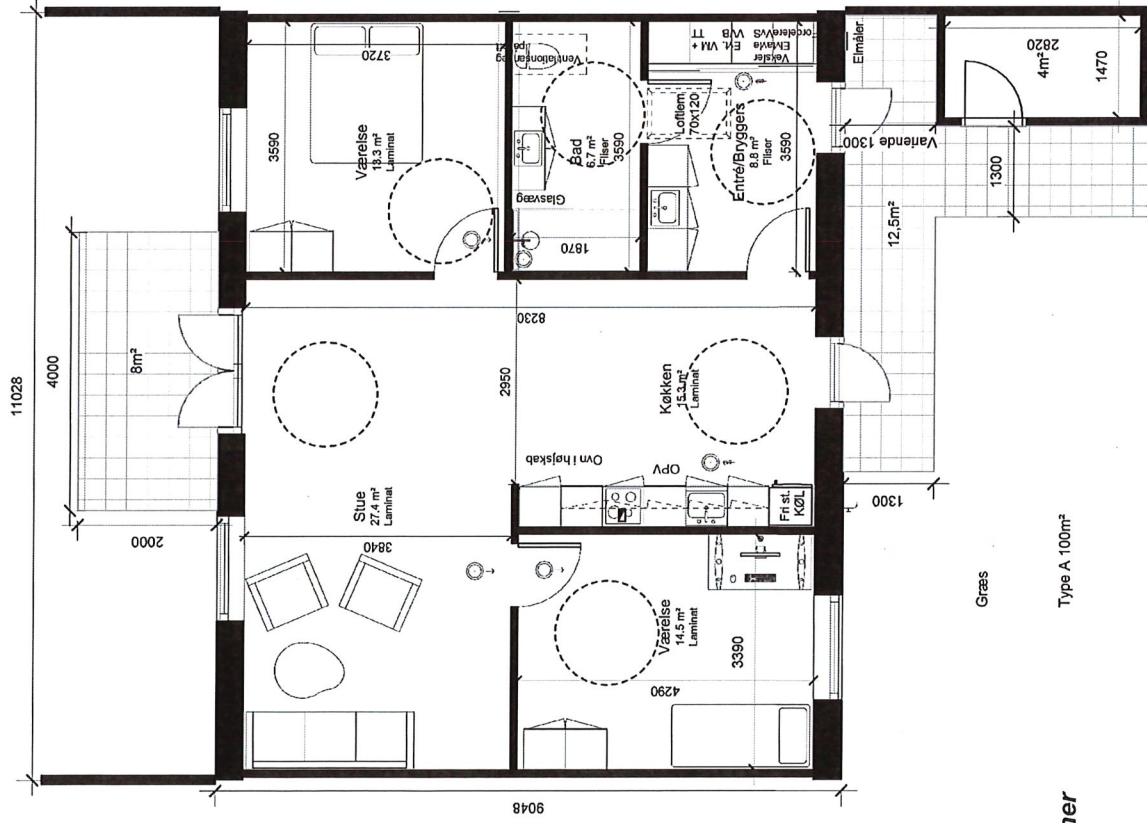
HOVEDDISPONERIG

Arealer	5 stk. a 79 m²	474 m²
	6 stk. a 100 m²	600 m²
		500
Areal i alt ~		1074 m²
		974
Areal grund		4966 m²
	Areal, bebygget	1074 m²
		974
Bebyggelsesprocent		21,6
		19,6

Situationsplan
1:500

14/1-25 vedh.
side 2 omslag
Bisserupgård
Bisserupgård
Bisserupgård





Facader

Facaderne opføres i røde blødstrøgne teglsten, ved tagfoden udføres to skifter gesims i murværket iht. til lokalplanen, så der sikres en høj kvalitet til området.

I boligens værelser udføres vinduer med lav brystning, så vinduets lysning kan udnyttes som en lille opholdsniche med udkig til omgivelserne.

Mod indgangssiden udføres boligens depot som rumdannende element mellem boligen, som et afskærmet opholdsareal ved boligens indgangsdør.

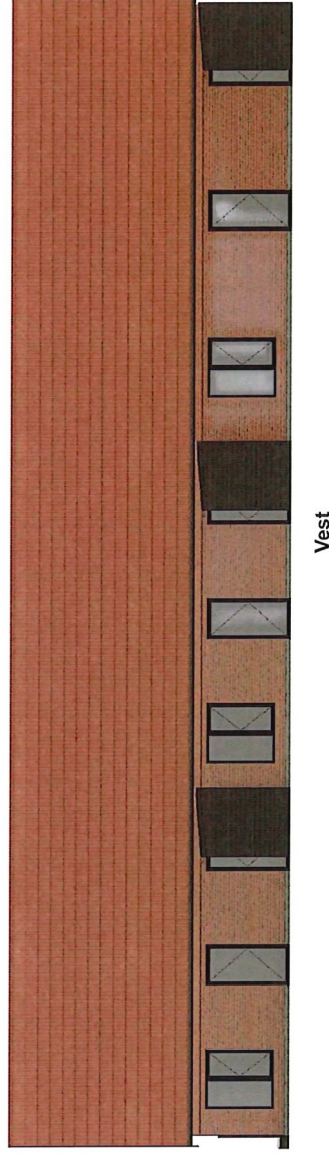
På have siden opføres mindre adskillelser mellem boligernes terrasser, som både giver læ og øget privathed ifm. Boligernes terrasser.

Tagene udføres som røde vingetegl, som giver de sammenhængende tagflader struktur og dybdevirkning, og sikre mindst muligt vedligehold.

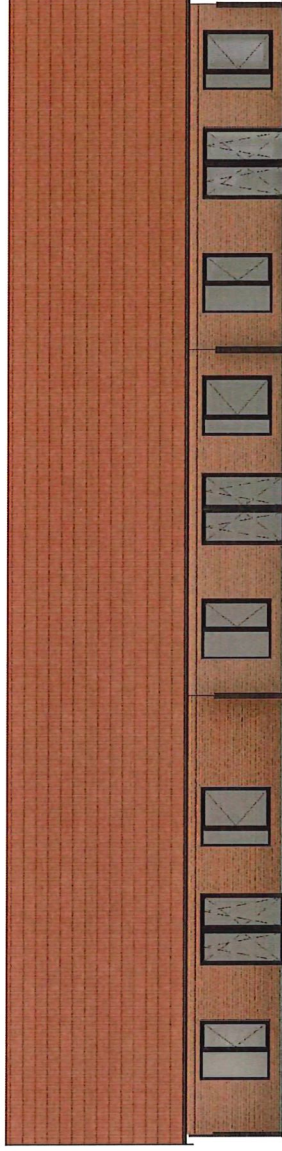
Facaderplaner

1:100

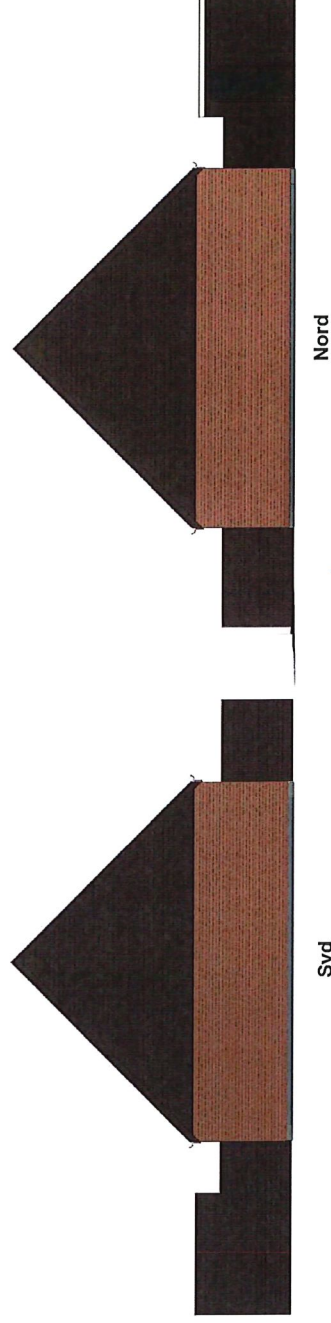
BISSERUPGÅRD



Vest



Øst



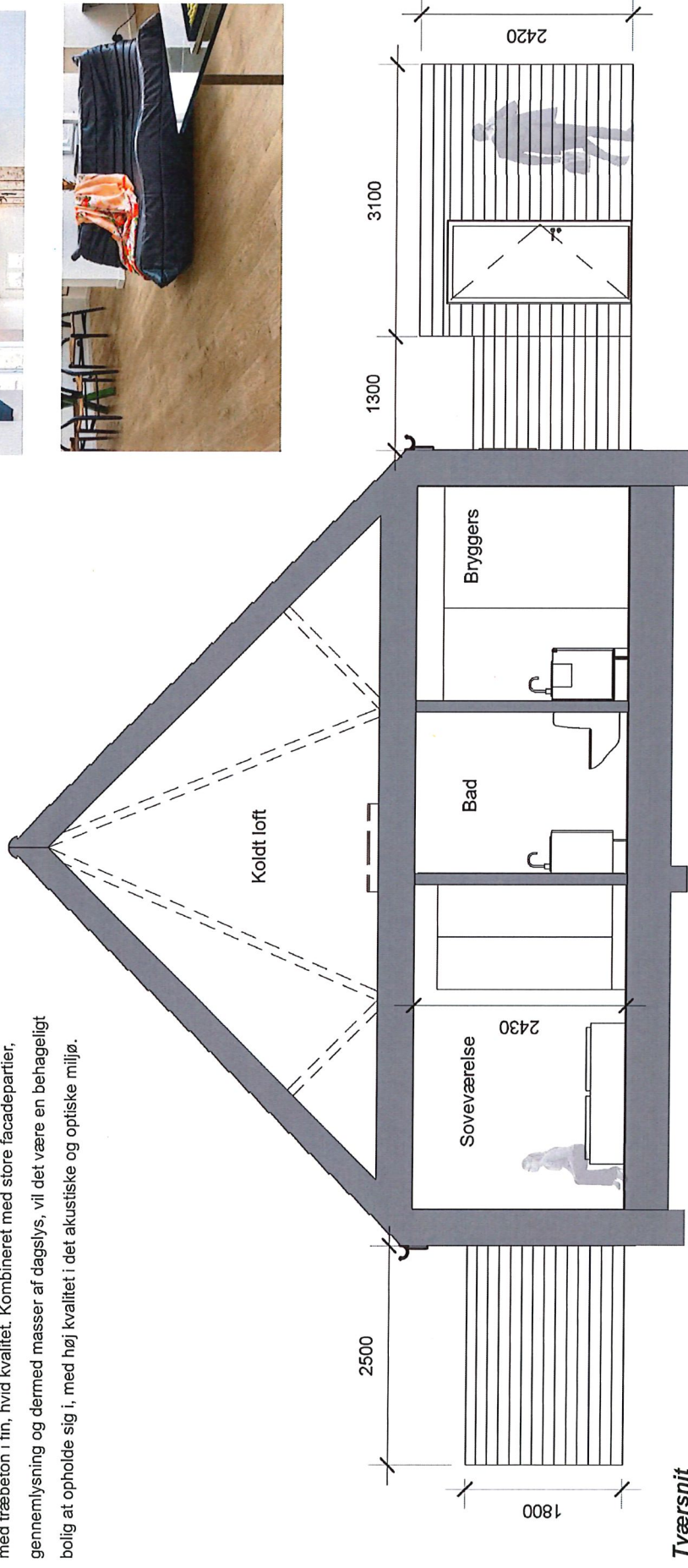
Syd

Nord

Indvendige materialer

Generelt udføres den indvendige aptering af boligerne i overensstemmelse med kravene i funktionsbeskrivelsen.

Gulvene udføres som lakeret lamelparket i eg og på lofterne udføres det med træbeton i fin, hvid kvalitet. Kombineret med store facadepartier, gennemlysning og dermed masser af dagslys, vil det være en behageligt bolig at opholde sig i, med høj kvalitet i det akustiske og optiske miljø.



Tværsnit
1:75

BISSERUPGÅRD

Konstruktioner og installationer

Konstruktioner

Husene opføres som traditionelle huse med bagmure i porebeton, isolering og facader i tegl.

Tagkonstruktionen er traditionelle gitterspær, som giver et enkelt, traditionelt tilsnit i bygningskroppene, og røde vingetegl som udvendige overfalde.

Fundamenter og terrændæk udføres ligeledes traditionelt i hhv. jordsøbt beton og lecablokke, og polystyren og pladstøbt beton. Indevægge og lejledhedsskel udføres i som porebeton, aht. Lydkav, brand Og stabilitet.

Ventilation og VVS

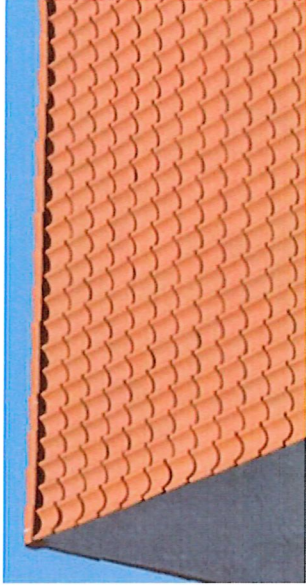
Opvarmning af boligerne sker via varmepumpe, som er en energivenlig opvarmningsform med lave driftom – kostninger. Den indvendige unit placeres i højskabe i bryggerset.

God ventilation sikres via et indeklimaanzæg med høj varmegenvinding. Også her er der fokus på en energivenlig løsning med stabil og omkostningseffektiv drift.

BISSERUPGÅRD



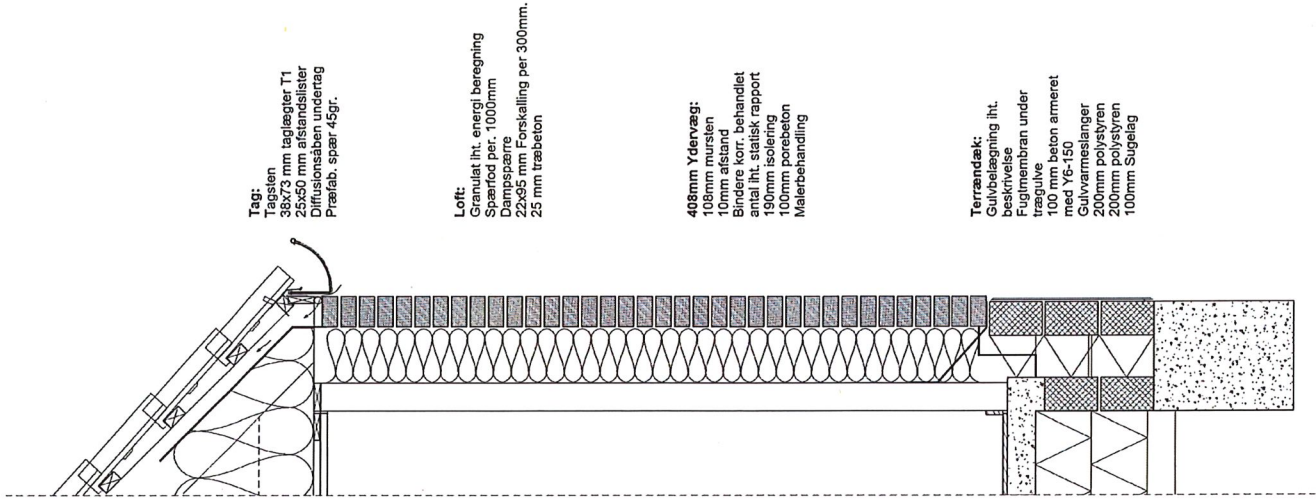
Røde, blødstregne mursten



Tage i røde beton tagsten



Skure samt gavle i sortbehandlet træ eller varmebehandlet træ



LCA

LCA (Livscyklusvurdering) bliver endnu vigtigere i 2025, fordi skærpede klimamål og krav om gennemsigtighed fra forbrugere gør det til et nøgleværktøj til at forstå og dokumentere miljøpåvirkninger. Det hjælper med at identificere, hvor der kan spares ressourcer, reduceres CO₂-udledning og designes mere cirkulære løsninger. I en tid, hvor bæredygtighed ikke længere er et valg, men en nødvendighed, giver LCA en videnskabelig tilgang til at træffe bedre beslutninger og skabe en grønnere fremtid.

Vi har gennemført en beregning for Bisserupgård for at kortlægge miljøpåvirkningerne og dokumentere, at vi overholder principperne for LCA. Dette giver os mulighed for at tage ansvar og arbejde proaktivt mod mere miljøvenlige løsninger.

Den foreløbige klimapåvirkning ligger på 6,3. den værdig vil løbende blive opdateret, og skal derfor ses som et øjebliks billede.

Projekt	
Projekttitel:	Bisserupgård
Adresse:	
Bygherre:	Slagelse boligselskab
Bygningstype:	Bolig-rækkehus
Projekttype:	Normal
Dato for rapport:	15-11-2024
Ansvarlig for livscyklusvurdering:	BKF

Nøgletal	
År for ibrugtagning:	2025
Betragtningsperiode:	50 år
Samlet klimapåvirkning:	6,3 kg CO ₂ -ækv/m ² /år

Arealer	
Etageareal :	974,00 m ²
Opvarmet areal:	974,00 m ²