

# Parkeringsnormer og parkeringsbehov

Oplæg til reviderede normer for Slagelse bymidte



# Indhold

<b>1</b>	<b>Baggrund.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Vurdering af parkeringsnormer til boliger .....</b>	<b>4</b>
2.1	Bilrådighed ifølge Danmarks Statistik.....	4
2.2	Parkeringsnormer ved boliger – erfaringer fra andre kommuner .....	4
2.3	Registrering i Slagelse .....	7
2.4	Vurdering af parkeringsnorm for boliger.....	9
<b>3</b>	<b>Opsamling .....</b>	<b>10</b>

## Baggrund

Slagelse Kommune ønsker at få revurderet parkeringsnormerne for forskellige boligtyper, så normerne afspejler det faktiske behov i forhold til boligtype og beliggenhed. Kommunen har derfor bedt Via Trafik om at vurdere de gældende parkeringsnormer og parkeringsbehov.

På baggrund af erfaringsindsamling fra andre kommuner, der i størrelse og karakter er sammenlignelige med Slagelse, samt Via Trafiks erfaring med revidering af parkeringsnormer i andre kommuner, og konkrete registreringer i Slagelse er parkeringsnormer for følgende boligtyper undersøgt:

- Parcelhuse
- Rækkehuse
- Etageboliger
- Ungdomsboliger (undersøgelse gennemført i august 2019)
- Almennyttige boliger

## 2

# Vurdering af parkeringsnormer til boliger

Slagelse Kommunes parkeringsnorm for boliger vurderes på baggrund af data fra Danmarks Statistik, parkeringsnormer for andre kommuner, erfaringer fra lignende opgaver samt registrering ved udvalgte, eksisterende boliger i Slagelse.

### 2.1

## Bilrådighed ifølge Danmarks Statistik

Tal fra Danmarks Statistik viser, at der er en sammenhæng mellem boligtype og bilrådighed hhv. antallet af biler pr. bolig. Tabel 1 angiver bilrådighed og antal biler pr. bolig for forskellige boligtyper i 2018.

Boligtype	Bilrådighed	Antal biler pr. bolig
Parcelhuse	84 %	1,2
Række-, kæde- og dobbelthuse	62 %	0,7
Etageboliger	38 %	0,4
Ejebolig	88 %	1,2
Lejebolig	39 %	0,4

Tabel 1: Bilrådighed og antal biler pr. bolig på landsplan, 2018. Kilde: Danmarks Statistik.

På landsplan er bilrådigheden og antallet af biler pr. bolig således højere ved parcelhuse end ved række-, kæde- og dobbelthuse samt etageboliger. Det fremgår også af tabellen, at bilrådigheden og antallet af biler pr. boliger er større ved ejerboliger end ved lejeboliger.

### 2.2

## Parkeringsnormer ved boliger – erfaringer fra andre kommuner

Af tabel 2 fremgår krav til antal parkeringspladser ved boliger i andre kommuner iht. generelle parkeringsnormer hhv. konkrete krav fra udvalgte lokalplaner for boligområder. Sidst i tabellen er gældende parkeringsnormer for Slagelse angivet.

Kommune / Lokalitet	Antal pladser pr. bolig					Bemærkning
	Åben-lav	Tæt-lav	Etagebolig	Ungdoms-bolig	Almennyttige boliger	
Glostrup	2 pr. bolig	1,8 (1,6) pr. bolig	1,5 (1) pr. bolig	0,5 (0,45) pr. bolig	-	(Stationsnær)
Horsens	0,5 pr. bolig	0,5 pr. bolig	0,5 pr. bolig	0,25 pr. bolig	-	Zone 1: maks. norm
	1,5 pr. bolig	1 pr. bolig	1 pr. bolig	0,25 pr. bolig	-	Zone 2: min. norm
	2 pr. bolig	1,5 pr. bolig	1,5 pr. bolig	0,50 pr. bolig	-	Zone 3: min norm
Fabrikvej 4				1 pr. bolig		
Sundbakken 20				2 pr. bolig		Ved åben-lav byggeri
Houmannsgade 4A, 4C og 10A/B				1,5 pr. bolig		Ved etagebyggeri
Rørfabrikken			1,5 pr. bolig			Min. norm
Rantzausbakke			0,75*/1,5** pr. bolig			
Overmarksvej	2 pr. bolig	2 pr. bolig				Min. norm

Kommune / Lokalitet	Antal pladser pr. bolig					Bemærkning
	Åben-lav	Tæt-lav	Etagebolig	Ungdoms-bolig	Almennyttige boliger	
<b>Holbæk</b>	1,5 pr. bolig 2 pr. bolig	1,5 pr. bolig 1,5 pr. bolig	1,5 pr. bolig 1 pr. bolig		-	<b>Holbæk bymidte</b> <b>Øvrige områder</b>
Vølundsvej		1,5 pr. bolig	0,75 <sup>1</sup> /1 <sup>2</sup> pr. bolig			Min. norm <sup>1</sup> Bolig <40 m <sup>2</sup> <sup>2</sup> Bolig >40 m <sup>2</sup>
<u>Erik Menveds Vej</u>			1 pr. bolig			Min. norm
Boligområdet Olden	2 pr. bolig	2 pr. bolig				
<b>Kolding</b>	2 pr. bolig	2 pr. bolig	1,5 (1) pr. bolig	0,33 pr. bolig		<b>(Kolding bymidte)</b>
<u>Kongebrogade 15</u>				0,75 pr. bolig		
Bredevej 46-104				1 pr. bolig		
Divelshul				0,33 pr. bolig		800 m fra station
Låsbygade 71C-H				1 pr. bolig		
Hørparken 7				1,5 pr. bolig		
Kolding Åpark			1 pr. bolig			Min. norm 900 m fra station
Overbyvej i Seest	2 pr. bolig	1,5 pr. bolig	1 pr. bolig			Reduceres ved fælles P-arealer
<b>Næstved</b>	2 (0,5) pr. bolig	1,5 (0,5) pr. bolig	1,5 (0,5) pr. bolig			<b>(Stationsnær)</b>
<u>Markkvarteret</u>	1 pr. bolig	1 pr. bolig	1 pr. bolig	0,5 pr. bolig		
Syd for Baunehøj	2 pr. bolig	1,5 pr. bolig				
<b>Roskilde</b>	2 pr. bolig	1,5 (1,2) pr. bolig / 1,3 (1,0) pr. bolig	1,5 (1) pr. bolig / 1,3 (1) pr. bolig	0,75 (0,5) pr. bolig / 0,5 (0,25) pr. bolig	0,8 (0,6) pr. bolig / 0,7 (0,5) pr. bolig	<b>Neutral norm (stationsnær) / Restriktiv norm (stationsnær)</b>
<u>Skoleslagteri-grunden</u>			1 pr. bolig			
Langebjerg Sø		1,5 <sup>3</sup> pr. bolig		1 <sup>4</sup> pr. bolig		<sup>3</sup> 1 plads etableres, øvrig anlægges ved behov <sup>4</sup> 0,7 plads etableres, øvrig anlægges ved behov
<b>Aalborg</b>	0,5 pr. bolig 2 pr. bolig	0,5 pr. bolig 1,5 pr. bolig	0,125*/0,5** pr. bolig 0,125*/1,5** pr. bolig	0,125 pr. bolig 0,125 pr. bolig	- -	<b>Aalborg midtby</b> <b>Øvrige områder</b>
<u>Boulevarden 27</u>				0,25 pr. bolig		
<u>Helgolandsgade 35</u>				1 pr. bolig		
Gundorflund 1-4				0,5 pr. bolig		
Sonjavej 31A-F				1,5 pr. bolig		
<u>Porthusgade, Vestbyen</u>			0,125*/0,5** pr. bolig			
Vest for Tingbergens Alle	2 pr. bolig	1,5 pr. bolig	Min. 1 pr. bolig			
<b>Slagelse</b>	2 pr. bolig	2 pr. bolig	1,5 pr. bolig	1 pr. bolig	-	
Jernbanegade/ Østerbro				0,85 pr. bolig		Er stationsnær

Tabel 2: Forskellige (sammenlignelige) kommuners krav til antal parkeringspladser ved forskellige boligtyper. Med understreget skrifttype er angivet lokaliteter med stationsnær beliggenhed. Med **fed skrifttype** er angivet værdier fra pågældende kommunes parkeringsnorm. Øvrige værdier angiver krav fra lokalplaner. \*Gælder for lejligheder <50 m<sup>2</sup>, \*\*Gælder for lejligheder >50 m<sup>2</sup>.

Undersøgelsen af normer i andre kommuner viser, at normen for boliger af typen åben-lav ligger i spændet mellem 1,5 og 2 pladser pr. bolig. For boliger af typen tæt-lav ligger normen i andre kommuner i spændet mellem 1,5-2 pladser pr. bolig. Normen for etageboliger ligger i andre kommuner i spændet mellem 1-1,5 pladser pr. bolig. For ungdomsboliger ligger normen i spændet mellem 0,25-1 plads pr. bolig. Blandt de kommuner, som indgår i undersøgelsen, er det kun Roskilde, som har angivet norm for almennyttige boliger. Normen angiver 0,7-0,8 pladser pr. bolig. For alle boligtyper gælder, at nogle kommuner anvender mere restriktive normer i bymidter og stationsnære områder.

## 2.3

### Registrering i Slagelse

Via Trafik har foretaget registrering af parkeringspladser og parkerede biler ved 16 udvalgte boligbyggerier af forskellig karakter i Slagelse bymidte d. 2. juni 2020. Registreringen er foretaget i tidsrummet efter kl. 22.00, hvor beboere forventes at have parkeret ved deres bolig, mens parkering med andet formål ikke vurderes at forekomme i disse områder på dette tidspunkt. Registreringen giver således et billede af det faktiske parkeringsbehov ved forskellige typer af boliger i Slagelse bymidte.

Resultatet af registreringen fremgår af tabel 3.

ID	Lokalitet	Boliger		P-kapacitet		Parkeringsregistrering			
		Type	Antal boliger	Antal P-båse	Inkl. kantstens-parkering, vurderet	Antal pladser pr. bolig	Parkerede biler	Belægning	Antal biler pr. bolig
1	Dannevirkevej/Dybbølvej	Etagebolig og tæt-lav	187	140	146	0,75	105	72%	0,56
2	Æblegården	Tæt-lav	60	70	70	1,17	70	100%	1,17
3	Hellig Anders Park	Etagebolig	156	130	146	0,83	71	48%	0,46
4	Gørtlergade (bag nr. 8-46)	Etagebolig	20	18	24	0,90	19	79%	0,95
5	Fredensgade	Etagebolig	66	130	130	1,97	70	54%	1,06
6	Eriksgade	Etagebolig,	51	30	37	0,59	38	103%	0,75
7	Bredahls-gade	Ungdoms-bolig	133	32	48	0,24	28	59%	0,21
8	Ingemannsvej/Sverigesvej	Ungdoms-bolig	149	40	40	0,27	33	83%	0,22
10	Bredgade 46-48	Etagebolig	35	20	20	0,57	18	90%	0,51
11	Bag Klosteret 21 - 27	Etagebolig	35	32	32	0,91	27	84%	0,77
12	Bag Klosteret 18 - 24	Etagebolig	44	17	17	0,39	15	88%	0,34
13	Bjergbyg-gade 6 - 16	Etagebolig	53	60	60	1,13	28	47%	0,53
15	Bjergbyg-gade / Klosterhaven	Etagebolig	36	34	34	0,94	17	50%	0,47
16	Klostergade	Etagebolig	253	110	151	0,43	44	29%	0,17
17	Slotsvænget	Etagebolig	314	-	-	-	132	-	0,42
18	Sct. Mikkelsgade / Valdemarsgade	Etagebolig	241	35	154	0,15	118	77%	0,49

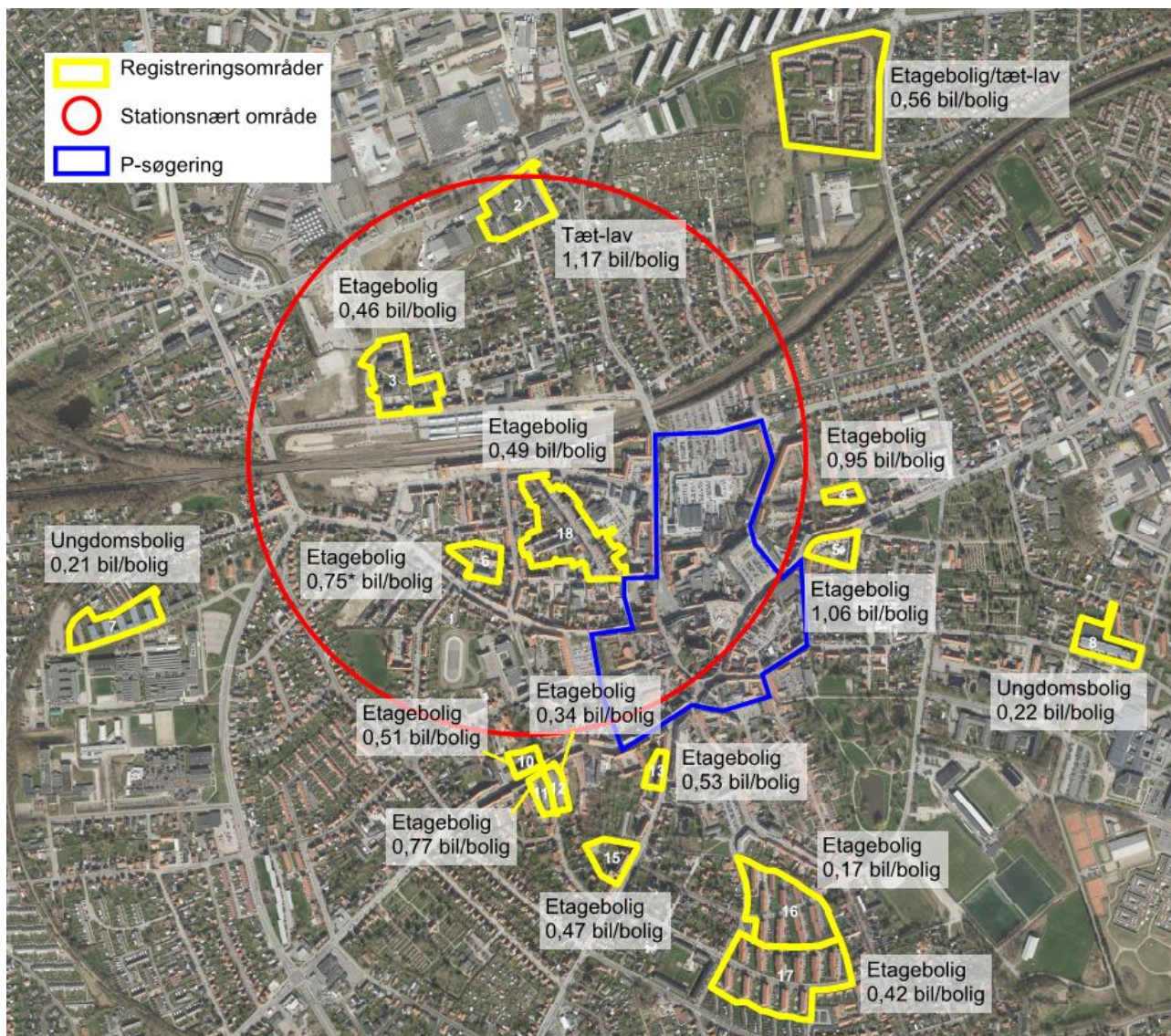
*Tabel 3: Resultat af parkeringsregistrering d. 2. juni 2020 i tidsrummet efter kl. 22.00. I delområde 17 var flere parkeringsområder gravet op, hvorfor parkeringskapaciteten er ukendt. Det vurderes dog ikke at have betydning for antallet af parkanter.*

Registreringen viser, at antallet af biler for de fleste områder er mindre end 1 bil pr. bolig og i mange tilfælde endnu lavere. Således er der ved boliger af typen tæt-lav registreret hhv. 0,56 og 1,17 biler pr. bolig, ved etageboliger er der registreret mellem 0,17 og 1,06 biler pr. bolig, mens der ved ungdomsboliger er registreret hhv. 0,21 og 0,22 biler pr. bolig. Registreringen viser desuden, at der i langt de fleste tilfælde er etableret færre pladser end den nuværende parkeringsnorm foreskriver.

Registreringen viser derudover, at parkeringskapaciteten i de fleste tilfælde er større end parkeringsbehovet. Det gælder dog ikke ved etageboligerne i Eriksgade, hvor der er registreret

overbelægning. Det bemærkes, at antallet af pladser pr. bolig er i den lave ende sammenlignet med de øvrige områder, og i området ved Eriksgade findes også andre boligtyper, fx enkelte villaer, som kan benytte pladserne. Det kan have betydning for belægningen. Ved Æblegården viser registreringen, at kapaciteten er opbrugt. Æblegården er det eneste område i registreringen, som kun består af boligtypen tæt-lav.

De registrerede områders geografiske placering er markeret på figur 1. Det fremgår, at der ikke er nogen entydig tendens til, at stationsnær beliggenhed i Slagelse medfører færre biler pr. bolig.



Figur 1: Registreringsområders placering, type og antallet af biler pr. bolig. \*Omkring pladserne i Eriksgade ligger også andre boligtyper, hvilket kan påvirke parkeringsbehovet.



## Vurdering af parkeringsnorm for boliger

Slagelse Kommunes parkeringsnorm for forskellige boligtyper ligger generelt i den høje ende sammenlignet med andre kommuner og i forhold til det registrerede parkeringsbehov ved udvalgte boligbyggerier i Slagelse. Det vurderes derfor muligt at reducere nogle af parkeringsnormerne for Slagelse bymidte, uden at medfører afledte parkeringsproblemer. Det bemærkes dog, at normerne bør indeholde en vis rummelighed for at tilgodese et stigende bilejerskab. Omvendt er det væsentligt, at normerne ikke er så rummelige, at de opfordrer unødigt til større bilrådighed blandt beboerne.

På baggrund af registreringen vurderes der ikke at være belæg for at differentiere parkeringsnormen i forhold til parkeringsring eller stationsnærhed.

De anbefalede normer beskrives i det følgende og summeres i tabel 4 på næste side.

### **Åben-lav, 2 pladser pr. bolig iht. gældende parkeringsnorm**

Parkeringsnormen for denne boligtype er typisk 2 pladser pr. bolig i andre kommuner. En række kommuner har dog en mere restriktiv norm, som gælder for midtbyen. I Holbæk er normen 1,5 plads pr. bolig i Holbæk midtby, mens normen i Horsens, Næstved og Aalborg midtby er 0,5 plads pr. bolig.

Registreringen i Slagelse omfatter ikke parkering ved boliger af denne type.

Det anbefales, at den nuværende norm på 2 pladser pr. bolig bevares. Da parkering til denne boligtype som udgangspunkt håndteres på egen grund, er det ikke hensigtsmæssigt at fastsætte normen til fx 1,5 plads pr. bolig.

### **Tæt-lav, 2 pladser pr. bolig iht. gældende parkeringsnorm**

Parkeringsnormen for denne boligtype ligger typisk mellem 1,5-2 pladser pr. bolig i andre kommuner, dog flere steder lavere i midtbyer samt stationsnære områder. I Horsens og Aalborg midtby er normen således 0,5 plads pr. bolig.

Registreringen i Slagelse omfatter kun enkelte områder med boliger af denne type. Disse indikerer, at parkeringsbehovet er mindre end normen. Dog bemærkes det, at parkeringskapaciteten er opbrugt ved Æblegården, hvor der er etableret 1,17 pladser pr. bolig.

Via Trafik har i 2018 foretaget lignende registreringer ved boliger af typen tæt-lav i Glostrup og Roskilde. I Glostrup blev der registreret 1,0-1,4 biler pr. bolig, mens der i Roskilde blev registreret 0,8-1,1 biler pr. bolig.

Det anbefales, at parkeringsnormen for tæt-lavt boligbyggeri i Slagelse bymidte reduceres til et niveau omkring 1,5 pladser pr. bolig.

### **Etagebolig, 1,5 pladser pr. bolig iht. gældende parkeringsnorm**

Parkeringsnormen for denne boligtype ligger typisk mellem 1-1,5 pladser pr. bolig i andre kommuner. I enkelte kommuner skelnes mellem lejlighedernes størrelse ved at anvende en lavere norm for lejligheder under 40 hhv. 50 m<sup>2</sup>. I Aalborg midtby er normen 0,5 plads pr. bolig for lejligheder over 50 m<sup>2</sup> og 0,125 plads pr. bolig for lejligheder under 50 m<sup>2</sup>.

Registreringen i Slagelse omfatter en række områder med boliger af denne type. Registreringen indikerer, at parkeringsbehovet er mindre end den gældende norm, således er der i to områder registreret i størrelsesordenen én bil pr. bolig, mens der ved de øvrige områder er registreret

mellem 0,17 og 0,77 biler pr. bolig. Registreringen giver ikke nogen indikation af, at antallet af biler pr. bolig er lavere inden for det stationsnære område end i den øvrige del af bymidten.

Det anbefales, at parkeringsnormen for etageboliger i Slagelse bymidte reduceres til et niveau omkring 1,2 plads pr. bolig.

#### **Ungdomsbolig, 1 plads pr. bolig iht. gældende parkeringsnorm**

Via Trafik har tidligere vurderet parkeringsbehovet ved ungdomsboliger i Slagelse. Dette er beskrevet i Via Trafiks notat "Slagelse Kommune – Vurdering af parkeringsnormer for ungdomsboliger" dateret d. 20. august 2019. I notatet vurderes det, at parkeringsnormen for ungdomsboliger i Slagelse bør være 0,5-1 pr. ungdomsbolig afhængig af beliggenhed. I Slagelse bymidte vurderes den lave del af intervallet at kunne dække behovet. Dette understøttes af registreringen d. 2. juni 2020, der omfatter to områder med ungdomsboliger, hvor antallet af parkerede biler svarer til hhv. 0,21 og 0,22 biler pr. bolig.

#### **Almennyttig bolig**

De eksisterende parkeringsnormer i Slagelse omfatter ikke en særskilt norm for almennyttige boliger. Blandt de kommuner, som indgår i nærværende undersøgelse, er det kun Roskilde Kommune, der har en særskilt parkeringsnorm for almennyttige boliger. Denne norm fastsætter antallet af pladser ved almennyttige boliger til 0,7-0,8 pladser pr. bolig, og i stationsnære områder 0,5-0,6 pladser pr. bolig.

Det anbefales, at Slagelse Kommune fastlægger en norm, som er lidt højere end normen i Roskilde Kommune, hvorved der tages hensyn til, at den kollektive trafik i Slagelse ikke er lige så højfrekvent som i Roskilde. For Slagelse bymidte anbefales parkeringsnormen for almennyttige boliger at være 0,7-0,8 pladser pr. bolig.

## 3

## Opsamling

Tabel 4 opsummerer tal fra Danmarks Statistik, parkeringsnormer i andre kommuner, resultater af parkeringsregistreringen ved boliger i Slagelse samt anbefalinger til ny parkeringsnorm for Slagelse bymidte.

	Eks. norm	Danmarks Statistik	Andre kommuner	Registrering	Ny norm
Åben-lav	2 pladser pr. bolig	1,2 biler pr. bolig	1,5-2 pladser pr. bolig		2 pladser pr. bolig
Tæt-lav	2 pladser pr. bolig	0,7 biler pr. bolig	1,5-2 pladser pr. bolig	0,56-1,17 biler pr. bolig	Ca. 1,5 plads pr. bolig
Etagebolig	1,5 pladser pr. bolig	0,4 biler pr. bolig	1-1,5 pladser pr. bolig	0,17-1,06 biler pr. bolig	Ca. 1,2 plads pr. bolig
Ungdomsbolig	1 plads pr. bolig		0,25-1 plads pr. bolig	0,21-0,22 biler pr. bolig	Ca. 0,5 plads pr. bolig
Almennyttig			0,7-0,8 plads pr. bolig		0,7-0,8 plads pr. bolig

Tabel 4: Erfaringstal, resultat af parkeringsregistrering samt anbefalede parkeringsnormer ved boliger i Slagelse bymidte.

---

**Via Trafik Rådgivning A/S**

Søvej 13 B 3460 Birkerød

T.: 4820 9000

E.: [via@viatrafik.dk](mailto:via@viatrafik.dk)

[www.viatrafik.dk](http://www.viatrafik.dk)

CVR. nr.: 25115708

**Via Trafik Aarhus**

Inge Lehmanns Gade 10, 7. sal

DK-8000 Aarhus C

T.: 8626 6070

E.: [via@viatrafik.dk](mailto:via@viatrafik.dk)