

Den uafhængige revisors erklæring på byggeregnskab (skema C)

Til byrådet i Slagelse Kommune

Vi har revideret byggeregnskabet (skema C) for ældreboliger - Vejsgården, Vemmelev, byggeriets anlægsøkonomi side 6-7 og anskaffelsessum side 11, samt byggeregnskabet (skema C) for servicearealets anskaffelsessum under servicearealets økonomi. Anskaffelsessummen for ældreboligerne udgør 36.813 t.kr., og anskaffelsessummen for servicearealerne udgør 18.925 t.kr. Byggeregnskabet udviser en samlet anskaffelsessum på i alt 55.738 t.kr. Byggeregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1226 om støtte til almene boliger m.v. af 14. december 2011.

Ledelsens ansvar for byggeregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af byggeregnskabet i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1226 om støtte til almene boliger m.v. af 14. december 2011.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som boligorganisationens ledelse anser nødvendig for at udarbejde byggeregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Herudover har ledelsen ansvar for, at de dispositioner, der er omfattet af byggeregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om byggeregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt god offentlig revisionsskik, jf. Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber af 16. december 2013. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i byggeregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for Slagelse Kommunes udarbejdelse af byggeregnskabet uden væsentlig fejlinformation. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af Slagelse Kommunes interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af byggeregnskabet.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af byggeregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores revisionskonklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1226 om støtte til almene boliger m.v. af 14. december 2011.

Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af byggeregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Supplerende oplysninger vedrørende anvendt regnskabspraksis og begrænsning i distribution

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at byggeregnskabet er udarbejdet for at hjælpe ledelsen i Slagelse Kommune med at overholde bekendtgørelse nr. 1226 om støtte til almene boliger. Som følge heraf kan byggeregnskabet være uegnet til andre formål.


Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Slagelse Kommune og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter.

København, den 17. oktober 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

A large, stylized handwritten signature in blue ink is written over the text of the company name and registration number.

Torben Kristensen
statsaut. revisor