

Flemming Birger Larsen  
Center for Kommunale Ejendomme  
postnr postdist



**Teknik og Miljø**

Byggeri  
Dahlsvej 3  
4220 Korsør

Tlf.: 58 57 36 00  
teknik@slagelse.dk  
[www.slagelse.dk](http://www.slagelse.dk)

CVR nr.: 29 18 85 05

## **Havnegade 7B, 4220 Korsør - Afslag**

Vi har den 8. maj 2015 modtaget jeres ansøgning om nedrivningstilladelse af ovennævnte ejendom.

Som vi ved tidligere lejlighed har skrevet til jer, er ejendommen omfattet af lokalplan nr. 36 for karreen Havnegade, Nygade, Algade og Brogade. Det fremgår af lokalplanens § 6.5, at bygninger i området ikke må nedrives uden tilladelse fra byrådet. Det fremgår endvidere af lokalplanens § 1, at det er formålet med lokalplanen at bevare eksisterende karakteristisk bebyggelse samt bebyggelse af historisk, arkitektonisk og miljømæssig værdi.

Bygningen er ikke selvstændigt vurderet med en konkret bevaringsværdi (SAVE registrering), men vi har besigtiget bygningen og vurderer, at den med sine proportioner og kubiske form er karakteristisk for Korsørs ældre bebyggelse, og at den derved har en historisk og arkitektonisk værdi for byen. Det vurderes desuden, at bygningen med sin placering er et af de få overlevende gamle baghuse i karreen. Placeringen af disse baghuse vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanens intentioner om byggezoner for mindre byggeri mellem karreens forhuse og det store åbne parkeringsareal, og som giver en mere "intim" forside mod parkeringspladsen, og det vurderes på denne baggrund, at bygningen også har en miljømæssig værdi for området.

Som vi også tidligere har skrevet til jer, er det på baggrund af den arkitektoniske vurdering vores vurdering, at bygningen ikke med den nuværende lokalplan kan nedrives, da dette vil være i modstrid med principperne i lokalplanen.

Erhvervs- Plan og Miljøudvalget har nu ved udvalgsrådet den 11. januar 2016 behandlet sagen. Udvalget har truffet afgørelse om, at ansøgningen om nedrivning ikke kan imødekommes og at kommunen ikke vil udarbejde en lokalplan, som åbner op for nedrivning af bygningen.

13. januar 2016  
SagsID.: 2015-37171

Kontaktperson:  
Ketil Mannstaedt  
Dir. tlf.: 5857 9535

Sagen betragtes hermed som afsluttet. Hvis I har spørgsmål til sagen, er I naturligvis meget velkomne til at kontakte mig.

Side2/3

Med venlig hilsen

Ketil Mannstaedt  
Byggesagsbehandler

## Klagevejledning

Side3/3

I henhold til planlovens § 58 stk. 1 kan kommunalbestyrelsens afgørelse efter planloven påklages til Natur- og Miljøklagenævnet for så vidt angår retlige forhold. I henhold til § 60, stk. 1 skal en eventuel klage være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, skal ske via Natur- og Miljøklagenævnets klageportal, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Slagelse Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Eventuelt sagsanlæg skal i henhold til planlovens § 62 stk. 1 være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages til Natur- og Miljøklagenævnet – inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.