

9. marts 2020  
Sagsid.: 330-2020-6501

Rådhuset  
Ledelsessekretariatet

## NOTAT

### Samlet hørings svar

Slagelse Kommune og boligorganisationerne i Slagelse Kommune har i medfør af Boligstrategisk Forum nedsat en arbejdsgruppe, som har arbejdet på en ny udlejningsaftale jf. almenboligloven. Aftalen er blevet drøftet og tilrettet ved møde i Boligstrategisk Forum d. 8. januar 2020 og senest via e-mail-korrespondance d. 25. februar 2020. Derudover har aftalen været sendt i høring blandt boligorganisationerne.

### Hørings svar fra Slagelse Boligselskab, FOB, SAB og BoligKorsør om samme emne:

#### FOB:

Jeg skal endnu en gang understrege, at jeg finder det helt uacceptabelt, at det fleksible kriterium om bevægelsesevne fortsat indgår. Borgernes uheldige fysiske skavanker er for mig åbenlyst sociale begivenheder, der skal håndteres via den kommunale boliganvisning. Der må være tale om borgere, der på den ene eller anden måde er omfattet af den kommunale sagsbehandling i forvejen. Hvis det er nødvendigt at håndtere deres boligsituation i forbindelse med forværringen af deres bevægelsesevne, kan det indgå i den kommunale sagsbehandling. Når der ikke er tale om objektive kriterier, der skal tages stilling til, er vi simpelthen nødt til at melde hus forbi.

#### Slagelse Boligselskab:

Jeg/vi tilslutter os til fulde Flemmings bemærkninger om kriteriet med nedsat bevægelsesevne - det bør udgå af en fælles aftale.

#### SAB:

(...)det ville være underligt – ud fra vores møde – hvis jeg ikke lige gav mit besyv med i forhold til Flemmings indsigelse mod kriteriet vedr. bevægelsesevne; det stod Flemming jo ikke alene med på mødet; det var de repræsenterede boligorganisationer enige i.

#### BoligKorsør:

Vi har samme synspunkt.

### **Yderligere hørings svar**

#### Hørings svar fra FOB:

I øvrigt er jeg kommet i tvivl om kriteriet Ældre i kommunen (efterløn/pension). Generelt skal denne gruppe jo have boliger ved at være skrevet op på ventelisten. Derimod vil de være gode at få ind i gule og røde afdelinger. Derfor vil jeg foreslå, at kriteriet flyttes af fra de almindelige, fleksible kriterier til kriterierne særligt for de gule og røde afdelinger.

#### Hørings svar fra BoligKorsør:

Vi er dog kommet i tvivl om fortolkningen af aftalen for så vidt angår anvisningen efter fleksible kriterier.

Vi vil sætte udlejningssystemet op i henhold til aftalen, men for BoligKorsørs vedkommende vil det ikke være muligt reelt at udleje så mange boliger efter fleksible kriterier.

Sidste år udlejede vi 7 boliger efter de fleksible kriterier.

### **Slagelse Kommunes kommentar til hørings svarene**

Boligselskaberne har i hørings svar ønsket, at følgende fleksible kriterium udgår:

“Personer i kommunen med varig dokumenteret nedsat bevægelsesevne, og som ønsker at flytte i mere egnet bolig i forhold til det givne handicap. (Dokumentation: Journaludskrift fra speciallæge eller sygehus)”

Det er administrationens opfattelse, at udfordringen i at administrere dette kriterium for boligselskaberne er, at der indgår en vurdering af lægefaglige oplysninger om beboeren.

Omfanget af beboere, som opskrives på den fleksible udlejningsliste på grund af nedsat bevægelsesevne er ikke afdækket.

Slagelse kommune løfter opgaven for bevægelseshæmmede borgere over 65 år, som kan visiteres til ældreboliger.

Slagelse kommune afholder udgifter til bevægelseshæmmede borgere under 65 år, som har behov for særlig boligindretning på grund af handicapet, hvis borgeren opfylder lovens betingelser for handicapkompenserende ydelser.

Borgere med nedsat bevægelsesevne under 65 år ønsker som oftest ikke at bo i en ældrebolig, men blot at få tilbudt en stuelejlighed.

Administrationen har hidtil tilbudt boligselskaberne at hjælpe med vurderingen af borgerens helbredsoplysninger, ved opskrivning efter dette kriterium. Boligselskaberne har typisk kontaktet Rådgivning og Udbetaling 10-15 gange årligt for vejledning.

Side3/3

Administrationen foreslår, at kriteriet omformuleres således:

“Personer, med varig dokumenteret nedsat bevægelsesevne, der er nuværende lejere i en af boligorganisationerne i kommunen og som ønsker at flytte i en mere egnet bolig i forhold til det givne handicap.

(Dokumentation: Bekræftelse fra Rådgivning og Udbetaling på, at borgeren er omfattet af målgruppen for fleksibel udlejning på grund af dokumenteret varig nedsat bevægelsesevne)”.

Administrationen kan tilslutte sig FOBs forslag om at flytte kriteriet vedr. ældre i kommunen til kriterier for røde og gule afdelinger.