

Nyland

*rådg. Ingeniør aps
Strandvejen 110
4200 Slagelse*

Slagelse Kommune
Teknik og Miljø,
Dahlsvej 3
4220 Korsør

*tlf 58 52 79 41
mob 23 30 79 46*

Slagelse den 14.01.2015

Vedr Møllesøvej 7, 4241 Vemmelev

Sagsnr.: 2014-46233.

Hermed fremsendes ansøgning om landzonetilladelse til, at anvende bygningen til blandet bolig og erhverv iht. Lokalplan nr. 85 Forlev Losseplads, Lokalplanens delområde II §4.4.

Vi ønsker i overensstemmelse med den nye Planlov, at ændre anvendelsen af bygningen fra ren erhverv til blandet bolig og erhverv. Indeholdende én bolig og resten erhverv.

Vi er orienteret om, at den tidligere ejer har ansøgt om at indrette 3 boliger i ejendommen, og at dette er afslået, idet det ville begrænse miljøanlæggets mulighed for aktiviteter der støjer.

Efter aftale og anvisninger fra kommunen har vi fået udarbejdet en ny støjberegning i forlængelse af seneste VVM undersøgelse på miljøanlægget, og den viser at der overhovedet ikke er/bliver problemer med overskredet støjgrænser ved bygningen. (Bilag A6 1,5m)
Ejer ønsker at indrette én bolig i nordfløjens stueetage. Her er støjen 45 dB og derunder, ved det udvendige opholdsareal ved boligen. (Bilag B)
Parkeringsarealet øst for bygningen tilhører erhvervsdelen.

Bygningens nuværende anvendelseskode er 320 (bygning til kontor, handel, lager herunder offentlig administration) som normalt hører til område type 4, der skal tåle en støj på 50 dB. Efter ændringen til blandet bolig og erhverv hører bygningen til område type 3, som skal tåle en støj på op til 55 dB og dette er jo ikke en begrænsning for Forlev Miljøanlæg.

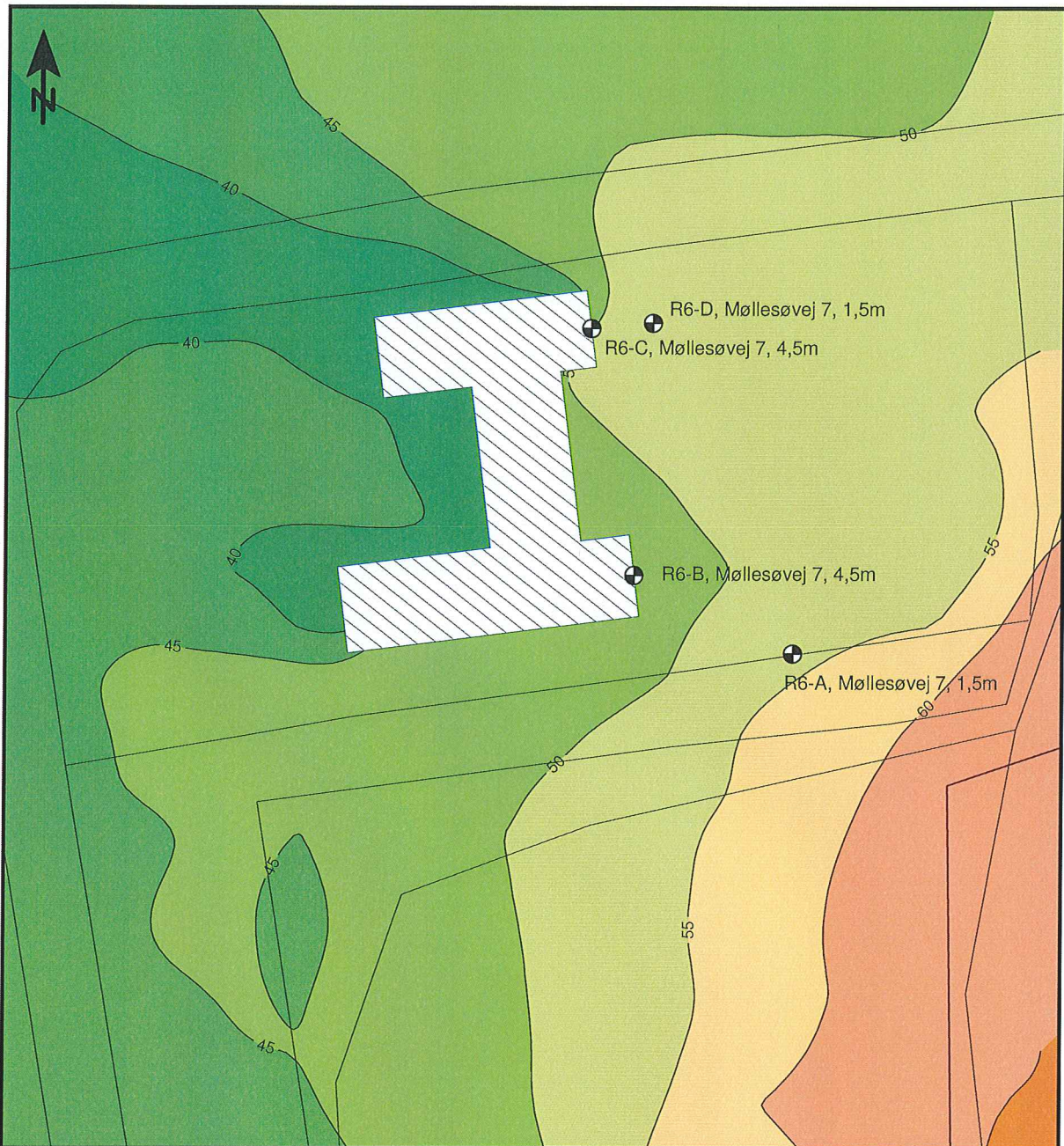
Det er nødvendigt at have opsyn med ejendommen hele døgnet, idet hærværk og tyveri er en plage. Der er tidligere stjålet olie fra en 6.000 liters nedgravet olietank, og senest er der forsvundet en havetraktor. Det er derfor nødvendig at bygningen er beboet, således at ejer kan forhindre hærværk, og bygningen kan bevares pæn og velholdt.

Med venlig hilsen

Ivan Nyland

Bilag; (A6 1,5m: Støjkort) & (B: plan af påtænkt bolig).

Bilag A6, 1,5m



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---|
| <p>Støjzonekort</p> <p>Situation 12, 60 dB</p> <p>Lydtrykniveau $L_{Aeq, 8h}$ Dagperiode, hverdage kl. 07 - 18 1,5 m over terræn</p> <p>MR12.13/13-002</p> | <p>Tegnforklaring</p> <ul style="list-style-type: none"> Støjskærm Bygning + Referencepunkt | <p>L_{Aeq} dB</p> <table border="0"> <tr><td>35 <</td><td>≤ 35</td></tr> <tr><td>40 <</td><td>≤ 40</td></tr> <tr><td>45 <</td><td>≤ 45</td></tr> <tr><td>50 <</td><td>≤ 50</td></tr> <tr><td>55 <</td><td>≤ 55</td></tr> <tr><td>60 <</td><td>≤ 60</td></tr> <tr><td>65 <</td><td>≤ 65</td></tr> <tr><td>70 <</td><td>≤ 70</td></tr> <tr><td>75 <</td><td>≤ 75</td></tr> <tr><td>80 <</td><td>≤ 80</td></tr> <tr><td>85 <</td><td>≤ 85</td></tr> </table> | 35 < | ≤ 35 | 40 < | ≤ 40 | 45 < | ≤ 45 | 50 < | ≤ 50 | 55 < | ≤ 55 | 60 < | ≤ 60 | 65 < | ≤ 65 | 70 < | ≤ 70 | 75 < | ≤ 75 | 80 < | ≤ 80 | 85 < | ≤ 85 | <p>DAR Dansk Akustik Rådgivning</p> <p>Forlev Miljøanlæg</p> <p>Støjzonekort 2014.11.24</p> <p>Målestok, [m] 0 6 12 18 24</p> |
| 35 < | ≤ 35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40 < | ≤ 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 < | ≤ 45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50 < | ≤ 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 55 < | ≤ 55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 60 < | ≤ 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 65 < | ≤ 65 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 70 < | ≤ 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 75 < | ≤ 75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 80 < | ≤ 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 85 < | ≤ 85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |