

1. Opsætning af antennemast i Eggeslevmagle (B)

Sagsnr.: 330-2020-113461

Dok.nr.: 330-2021-235023

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte, hvad det videre forløb skal være vedr. sagsbehandlingen om opsætning af en antennemast i Eggeslevmagle, herunder vælge mellem to placeringer.

Sagens indhold

TT Netværket har opnået licens med dækningskrav for området omkring Eggeslevmagle og Høve. For at opfylde dækningskravet vurderer TT-Netværket, at der skal opstilles en 42 m antennemast ved Eggeslevmagle.

TT Netværket samarbejder med et andet firma, Cibicom, om at lave en fælles mast. Antennemaster skal som første prioritet altid forsøges placeret indenfor bymæssig bebyggelse og der har derfor været ledt indenfor landsbyafgrænsningen af Eggeslevmagle. En stor del af landsbyen er omfattet af en kirkebyggelinje, hvor der ikke må opføres byggeri og anlæg over 8,5 m af hensyn til landsbykirken.

Der er derfor kun muligheder i den sydligste del af landsbyen og i den nordligste del af landsbyen – se det vedlagte bilag 1, hvor landsbyrammen er vist med rød udfyldning og kirkebyggelinjen med rød skravering.

Der har været søgt om at placere masten på sportspladsen i den sydlige ende af landsbyen, hvor masten kunne erstatte en af de eksisterende lysmaster. Det drejer sig om ejendommen Sorø Landevej 233, Eggeslevmagle, 4230 Skælskør.

Denne ansøgning har været sendt i en omfattende naboorientering til 34 beboere i området. Normalt skal kun de nærmeste naboer høres i forbindelse med ansøgninger om landzonetilladelse, men grundet mastens højde valgte landzoneteamet at høre bredere end det lovmæssige nødvendige.

Naboorienteringen medførte en positiv og en negativ bemærkning fra omkringboende. Indsigelsen indsendt af Steen Olsen som privatperson og som formand for Eggeslevmagle Landsbyråd bestod overvejende af spørgsmål, der efterfølgende blev besvaret af hhv. administrationen og ansøger.

Der blev givet landzonetilladelse til denne placering, men tilladelsen blev efterfølgende trukket tilbage efter ønske fra udvalget med opfordring til yderligere dialog.

Bredbåndskonsulenten indledte i november 2020 dialog med både Eggeslevmagle boldklub og Eggeslevmagle lokalråd. Af dette er der fra lokalrådet givet klart udtryk for at man har ønsket en placering helt udenfor Eggeslevmagle by. Landsbyrådet er blevet orienteret om de mange hensyn, der skal tages ved en placering, men det til trods er der kommet ét konkret placeringsforslag syd for Eggeslevmagle by. Denne placering har TT-Netværket imidlertid ikke kunne anvende for at kunne leve op til deres dækningsforpligtelse og den foreslåede placering er der derfor ikke arbejdet videre med.

Der er andre muligheder i byen, udenfor kirkebyggelinjen, men der er ikke undersøgt yderligere om disse ville være mere acceptable for de lokale interessenter, idet det har været meget tydeligt at man ikke har ønsket at have en placering i byen.

I et forsøg på at imødekomme ønsket om en placering udenfor byen, er TT-Netværket blevet bedt om at revidere søgeområdet, og i denne forbindelse har det derfor været muligt at finde ét enkelt alternativ, med en positiv lodsejer, på Præstemarken 39, mellem Eggeslevmagle og Høve.

Lokalrådet blev præsenteret for dette alternativ slutningen af juni måned, og har ikke umiddelbart afvist denne placering. Dog bad man om samme svar om aktindsigt i sagen, som de nu har fået, og de stod fortsat uforstående overfor de mange udfordringer der er ift. at placere en antennemast i landzone.

Det vurderes ikke, at dialogen med lokalrådet kan fremmes yderligere.

TT-Netværkets forpligtelse hos Energistyrelsen ift. at sikre bedre mobildækning er 4. april 2022, og idet det kan tage op til et år fra tilladelse til opførelse af antennemast, haster det derfor med at kunne give en tilladelse.

Retligt grundlag

Landzonetilladelser gives efter planlovens § 35, stk. 1.

Praksis for placering af nye antennemaster i landzone er fastlagt i orienteringer og afgørelser fra Planklagenævnet (tidligere Natur- og Miljøklagenævnet);

Nye telemaster bør så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til landskabelige interesser, herunder hensynet til at friholde det åbne land for nye tekniske anlæg og til at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse.

I landzone uden for bymæssig bebyggelse bør nye telemaster så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende høje konstruktioner i området, f.eks. andre master, vindmøller, skorste-
ne, siloer eller lign.

Er det ikke muligt at placere telemasten i bymæssig bebyggelse eller ved eksisterende høje konstruktioner, og er det ikke muligt at opsætte antenneanlæggene på eksisterende høje konstruktioner, bør telemasten så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende (lavere) bebyggelse. Dette gælder også, selvom en anden placering uden tilknytning til bebyggelse vil medføre færre nabogener. Hensynet til at undgå nabogener må således i mastesager normalt vige for hensynet til landskabet.

Ansøgeren skal undersøge alternative placeringsmuligheder og godtgøre, at den ansøgte placering er den bedste placering set i forhold til de hensyn, der skal varetages efter landzonereglerne. Herunder skal det samfundsmæssige hensyn til en hensigtsmæssig dækning inddrages.

Hvis ansøgeren har opnået licens med dækningskrav, begrænser dette, hvor langt væk alternativer skal undersøges.

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte;

- A. At sagsbehandlingen af den oprindelige placering på Sorø Landevej 233 genoptages og at der gives landzonetilladelse til denne placering
- B. At ansøger opfordres til at indsende en ny ansøgning på Præstemarken 39, så denne kan behandles.

Vurdering

Det vurderes fortsat, at den ansøgte placering på sportsbanen er en landskabelig fornuftig placering, idet den er placeret i bymæssig bebyggelse, udenfor kirkebyggelinjen og vil være delvist skærmet af den eksisterende beplantning omkring sportspladsen.

Ved den alternative placering, Præstemarken 39, vil masten placeres i det åbne land, men trods alt i tilknytning til lavere bebyggelse. Det vil være svært at dokumentere, at denne placering er den bedst tænkelige i forhold til de hensyn, der skal varetages efter landzonereglerne eftersom der findes alternativer, der langt bedre kan forsvares landzonemæssigt fagligt.

Hvis TT-Netværket ikke overfor Energistyrelsen kan redegøre for, at det er realistisk at de kan sikre deres forpligtelse, så er der en risiko for, at der bliver anmodet om lempelse af kravene til dækningen i området. Dækningsforpligtelsen sætter i forvejen ikke ret store krav til mobil-dækning eller bredbåndshastighed, så det vil være risikabelt at udfordre borgere og virksomheders muligheder ved ikke at imødekomme TT-Netværkets anmodning om en antenneposition.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

- 1. at** Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tager stilling til, hvilken af de to placeringer, der skal arbejdes videre med.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 10. august 2021:

Fraværende: Pernille Ivalo Frandsen (V)

Udvalget erklærede ikke Steen Olsen (UFP) inhabil.

Udvalget besluttede en placering på Præstemarken 39.

Bilag

330-2021-235693	Bilag 1 - Kort over Eggeslevmagle med angivelse af kirkebyggelinje
330-2021-235695	Bilag 2 - Skråfoto af sportspladsen
330-2021-235960	Bilag 3 - Skråfoto af Præstemarken 39
330-2021-245699	Bilag 4 - Inddragelsesforløb
