

Skabelon for årlig og løbende afrapportering af en udviklingsplan

1. *Navn på boligområdet:* Ringparken, Slagelse

2. *Ansvarlige kontaktperson i boligorganisation:*

Navn: Flemming Stenhøj Andersen

E-mail: fsa@fob.dk

Telefon: 28 19 65 02

3. *Ansvarlige kontaktperson i kommunen:*

Navn: Flemming Kortsen

E-mail: flkor@slagelse.dk

Telefon: 23 26 09 45

4. *Giv en kort status for realiseringen af udviklingsplanen. Redegør herunder for ændringer i anvendelse af redskaber til nedbringelse og ændringer af tids- og milepælsplanen i forhold til sidste afrapportering (maks. 1 side):*

Siden seneste status-afrapportering har Slagelse Kommune godkendt skema A til den helhedsplan, der skal virkeliggøre FOB's og Slagelse Kommunes udviklingsplan for Ringparken. Efter EU-udbud har FOB valgt det rådgiverhold, der skal stå for helhedsplanen og projektering af almene ungdomsboliger i Ringparken, jf. udviklingsplan. Det er et team med JJW Arkitekter i spidsen.

I den årlige opgørelse af parallelsamfund udgik Ringparken ved seneste opgørelse i december 2021 af parallelsamfundslisten.

FOB har indgået en betinget købsaftale med en investor, der vil opføre private ungdomsboliger i Ringparken. Købsaftalen er betinget af, at der vedtages en ny lokalplan, der muliggør byggeriet, og at byggeriet kan opnå kommunal byggetilladelse.

Der er udarbejdet en lokalplan, der gælder for den vestlige tredjedel af Ringparken og skal muliggøre, at første fase af implementeringen af omdannelsen kan realiseres. Lokalplanen forventes vedtaget i oktober 2022. Med en vedtagelse af lokalplanen i oktober 2022 gives mulighed for, at nye private ungdomsboliger kan opføres i 2023, jf. milepælsoversigten.

Desuden er forarbejderne til udarbejdelse af lokalplanforslag for den resterende del af udviklingsplansområdet sat i gang med henblik på en godkendt lokalplan i 2023.

Det forventes, at de almene ungdomsboliger til opførelse i Ringparken er færdigprojekteret i 2023, så de kan opføres i 2024.

På nuværende tidspunkt er der således ingen ændringer til tidsplanen.

5. *Angiv i vedlagte excel-ark opgørelsen over anvendte nedbringelsesredskaber og andelen af almene familieboliger i boligområdet*

Opgørelsen skal være baseret på styrelsens opgørelsesmetode og skal foretages i vedlagte bilag, som er et regneark, der tidligere er udsendt som bilag til "Opgørelse over initiativer i udviklingsplan 18.12.2019".

6. *Angiv milepæle for udviklingsplanen*

År	Milepæle	Gennemført	Andel almene familieboliger	
2019			~ 100 %	
2020	Frasalg af Schackenborgvænge	136 almene familieboliger solgt til privat investor	Ja	84 %
2021				
2022				
2023	Fortætning	130 private ungdomsboliger opført		73 %
2024	Fortætning Sammenlægning	120 almene ungdomsboliger opført 38 private boliger opført Erhverv svarende til 24 enheder opført 12 almene familieboliger bortfalder		62 %
2025				
2026	Fortætning Sammenlægning	Erhverv svarende til 56 enheder opført 8 almene familieboliger bortfalder		59 %
2027	Fortætning	90 private boliger opført		44%

	Nedrivning	120 almene familieboliger nedrevet		
	Ommærkning	18 almene familieboliger ommærket til ungdomsboliger		
2028	Fortætning	60 private boliger opført		42 %
2029	Fortætning	52 private boliger opført		40%
2030				

Note: Opgørelsen af milepæle skal udelukkende indeholde aktiviteter, der medfører en ændring af andelen af almene familieboliger, dvs. de respektive redskaber der benyttes i udviklingsplanen. Der skal være overensstemmelse mellem de redskaber, der noteres i bilaget jf. pkt. 5 og redskaber nævnt i skemaet i pkt. 6.

7. Underskrifter og dato

Boligorganisationen(er)

Kommune