

Forslag til parkeringsnormer i Slagelse by

John's forslag til gruppeformændene

1. Baggrund og formål:

På møde i gruppeformandskredsen den 5/11-20 var der enighed om, at bede borgmesteren udarbejde et forslag til parkeringsnormer i Slagelse by med henblik på at samle et bredt flertal i byrådet. Forslaget bør indeholde flere modeller, tage udgangspunkt i den seneste debat i byrådet og være fleksibelt ift. forholdet mellem parkeringsarealer og grønne arealer og ift. karakteren af de tilhørende boligtyper.

2. Seneste behandling i byrådet:

Sagen om parkeringsnormerne i Slagelse by blev seneste behandlet i byrådet den 31/8-20, og forvaltningen havde til behandlingen udarbejdet notat med oversigt over de eksisterende normer, statistik på området, andre kommuners normer samt forslag til ny norm for Slagelse by:

	Eks. norm	Danmarks Statistik	Andre kommuner	Registrering	Ny norm
Åben-lav	2 pladser pr. bolig	1,2 biler pr. bolig	1,5-2 pladser pr. bolig		2 pladser pr. bolig
Tæt-lav	2 pladser pr. bolig	0,7 biler pr. bolig	1,5-2 pladser pr. bolig	0,56-1,17 biler pr. bolig	Ca. 1,5 plads pr. bolig
Etagebolig	1,5 pladser pr. bolig	0,4 biler pr. bolig	1-1,5 pladser pr. bolig	0,17-1,06 biler pr. bolig	Ca. 1,2 plads pr. bolig
Ungdomsbolig	1 pladser pr. bolig		0,25-1 plads pr. bolig	0,21-0,22 biler pr. bolig	Ca. 0,5 plads pr. bolig
Almennyttig			0,7-0,8 plads pr. bolig		0,7-0,8 plads pr. bolig

Tabel 4: Erfaringstal, resultat af parkeringsregistrering samt anbefalede parkeringsnormer ved boliger i Slagelse bymidte.

I forbindelse med behandlingen af sagen fremkom en række supplerende forslag dels ved behandlingen i fagudvalgene og ved behandlingen i byrådet. De forskellige forslag oplystes her efter deres indhold ift. forslagernes krav til parkeringspladser:

Boliger	Eksisterende normer	Forslag fra ETU	Forslag fra forvaltningen	Forslag fra MPL	Forslag fra Venstre
Åben-lav	2,0	2,0	2,0	1,5	1,5
Tæt-lav	2,0	1,5	1,5	1,5	1,5
Etagebolig	1,5	1,2	1,2	1,0	0,8
Ungdomsbolig	1,0	0,75	0,5	0,5	0,5
Almennyttig	-	1,2	0,75	1,0	0,8
Almennyttig ungdomsbolig	1,0	0,75	0,75	0,5	0,5
Byrådets behandling 31/8-20	De gældende normer gælder fortsat, da ingen andre forslag kunne opnå flertal	For: A Imod: VOFIB Undlod: Ø	<i>Ændret i ETU og MPL og kom derfor ikke til afstemning.</i>	For: VBIF Imod: AO Undlod: Ø	For: VBI Imod: AOF Undlod: Ø

3. Forslag fra John for hele Slagelse by:

Boliger	Model 1 – P-plads pr. bolig	Model 2 P-plads pr. bolig
Åben-lav (100 kvm eller mere, ellers som tæt-lav, hvis der er tale om boliger med fællesarealer)	2,0	2,0
Tæt-lav (alle størrelser)	1,5	1,5
Etagebolig, herunder almennyttige etageboliger, over 39 kvm.	1,2 0,4 kan etableres som grønne områder, der helt eller delvist på ejers regning kan omdannes til P-pladser om nødvendigt.	0,5 pr. bolig + forholdsmæssigt 0,1 pr. påbegyndt 10 kvm bolig udover fx 39 kvm. <i>Eksempler:</i> 1: 50 kvm bolig udløser 0,7 parkeringsplads 2: 83 kvm bolig udløser 1,0 parkeringsplads 3: 104 kvm bolig udløser 1,2 parkeringsplads
Ungdomsbolig, herunder almennyttige ungdomsboliger, dvs. boliger under 39 kvm.	0,7 0,3 kan etableres som grønne områder, der helt eller delvist på ejers regning kan omdannes til P-pladser om nødvendigt.	0,5

Jeg foretrækker model 1, men det skal i sammenhæng hermed fastlægges, hvem (i Slagelse Kommune) der kan stille krav om yderligere etablering af parkeringspladser på de grønne områder, på hvilket grundlag dette kan/bør ske, og hvor lang tid der givet til at etablere ekstra parkeringspladser.

Jeg har overvejet, om der kan laves en "præmie" for at etablere underjordisk parkeringspladser i forbindelse med byggerier, men jeg kan ikke rigtig få tingene til at gå op – forslag modtages meget gerne.

John

