

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 60
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Darrin Bayliss
T: 58 57 92 09
E: darrb@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-20XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): Blomstervænget, 4261 Dalmose

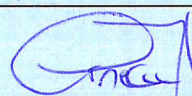
Matr.nr.: 13c9 Vemmeløse By, Gimlinge

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

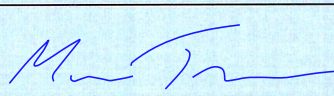
	Ejer	Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)
Navn:	Ejer er Slagelse Kommune, ansøgning på vegne af Slagelses Boligselskab	Skel.dk Landinspektør v/ Michael Thomsen
Adresse:	Fruegade 3	Ndr. Stationsvej 14 B
Postnr./by:	4200 Slagelse	4200 Slagelse
Telefon:	58534441. 40752007	5852 0286
Mail:	ai@slagelsebolia.dk	mt@skel.dk

Underskrift, ejer

Dato: 09/03 - 2021

Underskrift: 

Underskrift, rådgiver/ansøger

Underskrift: 

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adkomst til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Dobbelthuse ved Blomstervænget

Lokalplanens formål

Formål

Det er Slagelse Boligselskabs ønske, at etablere dobbelthuse langs Blomstervænget, som vist på vedlagte illustrationsplan. Bebyggelsen kommer til at fungere som en huludfyldning langs vejen. Der gøres dog plads til etablering af en ny vej, således at det bliver muligt, at udvikle området mod nord vest på et senere tidspunkt.

Bebyggelsens omfang

Den nye bebyggelse kommer til at bestå af 5 dobbelthuse. Dobbelthuserne etableres i 1 etage og med grundstørrelser på minimum 400 m².

Parkering

Der anlægges 2 parkeringspladser pr. bolig dvs. i alt 20 parkeringspladser. Heraf anlægges 3 som handicapparkering.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Byggeriet gennemføres i en etape

Eventuel nedrivning

Projektet medfører ikke nedrivning

Beskrivelse af nyt byggeri

Bebyggelsen opføres i 1 etage og med et gennemgående arkitektonisk udtryk.

Ejendommen som der bygges på, løber parallelt med Blomstervænget. Den er afgrænset af beboelsesejendomme imod nord og syd. Der vil efter etableringen af de 5 dobbelthuse, være bebyggelse langs hele Blomstervænget.

Beskrivelse af udearealer

Der sikres grundstørrelser som giver mulighed for privat have af fornuftig størrelse. Stykket som afsættes til fremtidig vej, kommer til at fungere som midlertidigt fælles friareal.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Området får vejadgang fra Blomstervænget via 2 overkørsler. Fra overkørslerne etableres fælles parkering og renovation, hvorfra der er adgang til dobbelthuserne via stisystem.

Lokalplananmodning

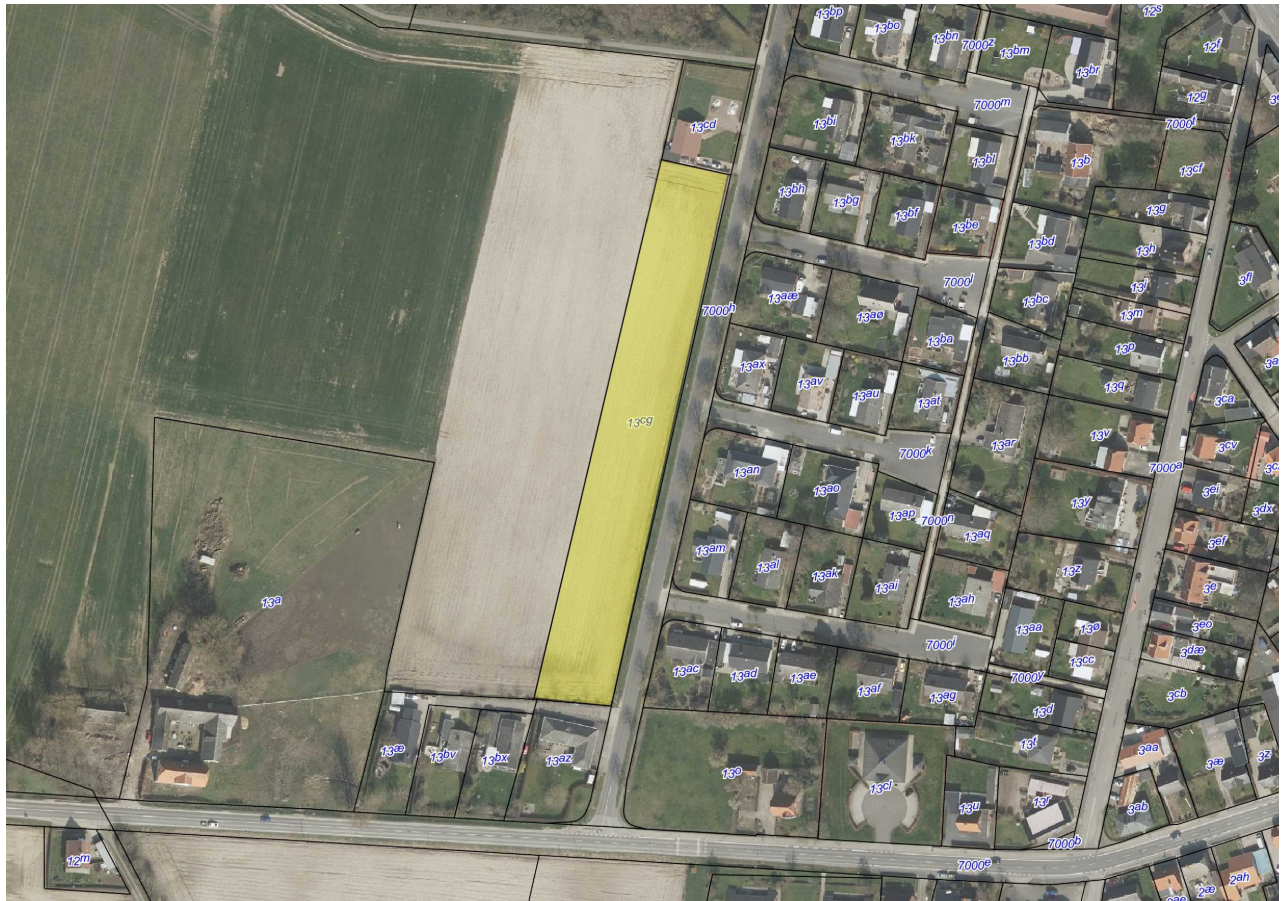
Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Regnvandshåndtering ønskes indarbejdet i projektet i samarbejde med forsyningen og kommunen under lokalplanprocessen.

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Kommuneplan, rammeområde

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Bygherre leverer udkast til lokalplanbestemmelser med tilhørende kortbilag og illustrationer.