

Slagelse Kommune

Slagelse, den 16. december 2020

Ansøgning om godkendelse af skema A for 17 almene familieboliger som seniorboliger og et fælleshus i Slots Bjergby.

Slagelse Boligselskab fremsender vedlagt skema A for 17 almene familieboliger og et fælleshus beliggende på Blæsenborgvej i Slots Bjergby, som opfølgning på Byrådets behandling af samme sag 5 på Byrådets møde den 23. november 2020.

Boligerne foreslås udlejet efter lov om fleksibel udlejning, hvor fortrinskriteriet vil være +60 årige, der ønsker at afhænde/sælge egen bolig i Slagelse Kommune, om som ønsker at flytte i en senioregnet bolig.

Boligerne vil blive opført jf. vedlagte dispositionsplan for området. Alle boliger vil være med egen have og 2 parkeringspladser tilknyttet hver bolig. Der vil blive opført 9 stk. 4-rums boliger på 115 m2 brutto, 8 stk. 3-rums boliger på 95 m2 brutto og et fælleshus på 95 m2 brutto.

Det forudsættes, at beboerne i afdelingen selv står for vedligehold af de udendørs fællesarealer på samme måde og koncept, som Slagelse Boligselskabs boliger i Skovlunden.

Skema A er godkendt af Organisationsbestyrelsen i Slagelse Boligselskab på møde den 14. december 2020.

Projektet forventes udbudt i en indbudt totalentreprise for hele projektet.

### **Projektdata**

Projektet indeholder 9 stk. 4 rums almene familieboliger a 115 m2 brutto. 8 stk. på 95 m2 brutto og et fælleshus på 95 m2 brutto opført som bolig.

### **Lejeniveau**

Huslejen for boligerne forventes at blive på ca. kr. 8.400 pr. måned excl. forbrug for den store 4-rums bolig og kr. 7.600 pr. måned excl. for den mindre 3-rums bolig.

### **Anskaffelsessummen og finansiering**

Budgettet for den samlede anskaffelsessum er på kr. 40.320.000.

Anskaffelsessummen finansieres således:

Støttede lån kr. 34.675.200

Kommunal grundkapitallån (12%) kr. 4.838.400

Beboerindskud 806.400 kr.

Grundkapitallånet bliver 12%, da den gennemsnitlige boligstørrelse er over 105 m2, idet fælleshusets m2 skal indregnes i det samlede bruttoareal pr. bolig.

### **Tidsplan for Udsigten i Slots Bjergby**

Forventet byggestart sommeren 2021 og indflytning primo 2022.

Såfremt der er brug for yderligere oplysninger til sagen, er I meget velkommen til at maile til undertegnede på [aj@slagelsebolig.dk](mailto:aj@slagelsebolig.dk) eller ringe på tlf. 40752007.

Med venlig hilsen

Arne Juul  
Direktør

Bilag:

- Skema A (B) er vedlagt
- Driftsbudget for afdelingen
- Dispositionsplan for området