

Slagelse Kommune

Slagelse, den 22. marts 2021

Ansøgning om godkendelse af skema B for 20 almene familieboliger på Borgbjergvej i Boeslunde.

Slagelse Boligselskab fremsender vedlagt skema B for 20 almene familieboliger beliggende på Borgbjergvej i Boeslunde. Skema A blev godkendt på Byrådets møde den 31. august 2020.

Jf. fremlæggelsen på Byrådets møde vil der blive opført 20 almene familieboliger, hvoraf de 10 boliger anvises som seniorboliger med fortrinsret til personer, der afhænder/ønsker at afhænde en bolig i Boeslunde Sogn (+60 år), og som ønsker at flytte til en mere egnet bolig som ældre. 8 boliger skal anvises til familier i arbejde, der ønsker at flytte til Boeslunde og som dermed er med til at tiltrække nye borgere til byen, hvor en lejebolig kan være første skridt til en længerevarende bosætning i byen, samt til personer i arbejde med hjemmeboende børn under 18 år bosiddende i Boeslunde Sogn, der bliver ramt af skilsmisse/samlivsophør. De sidste 2 boliger anvises efter boligselskabets normale venteliste. *Kriterierne ønskes godkendt af Byrådet.*

Boligerne vil blive opført som dobbelthuse jf. vedlagte dispositionsplan for området. Alle boliger vil være med egen have og 2 parkeringspladser tilknyttet hver bolig. Boligerne vil have en størrelse på 104 m² brutto pr. bolig.

Det forudsættes, at beboerne i afdelingen selv står for vedligehold af de udendørs fællesarealer på samme måde og koncept, som Slagelse Boligselskabs boliger i Skovlunden.

Skema B er godkendt af Organisationsbestyrelsen i Slagelse Boligselskab på møde den 22. marts 2021.

Projektet har været udbudt i 2 entrepriser i indbudt licitation, dels i en samlet byggemodnings- og slutmodningsentreprise og dels i en totalentreprise for boligerne. Resultatet af udbuddene er vedlagt ansøgningen samt projektmateriale fra vindende entreprenør af husentreprisen, Eurodan-huse.

Projektdata

Projektet indeholder 20stk. 3- og 4 rums almene familieboliger a 104 m² brutto.

Lejeniveau

Huslejen for boligerne forventes at blive på henholdsvis kr. 7.500 for en 3-værelses og kr. 7.700 for en 4-værelses excl. forbrug pr. måned.

Anskaffelsessummen og finansiering

Budgettet for den samlede anskaffelsessum, svarende til rammebeløbet for almene familieboliger i 2020 kr. 44.440.000.

Anskaffessummen finansieres således:

Støttede lån 39.107.200 kr.

Kommunal grundkapitallån (10%) 4.444.000 kr.

Beboerindskud 888.800 kr.

Grundkøbet sættes til 3.555.200 kr. ex. moms, hvilket incl. moms svarer til 4.444.000 kr. Jf. sagsfremstilling i sag nr. 9 på Byrådets dagsorden den 25. maj 2020 betyder dette, at kommunen skal finansiere moms på i alt 888.800 kr.

Det støttede lån forudsætter kommunal garanti på den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantessikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi, om hvilket der hermed søges.

Tidsplan for Boeslunde/Borgbjergvej:

Forventet byggestart ca. 01. juni 2021.

Forventet indflytning ca. 01. juni 2022.

Såfremt der er brug for yderligere oplysninger til sagen, er I meget velkommen til at maile til undertegnede på aj@slagelsebolig.dk eller ringe på tlf. 40752007.

Med venlig hilsen

Arne Juul
Direktør

Bilag:

- Skema B
- Driftsbudget for afdelingen
- Resultatet af husentreprisen samt projektmateriale
- Resultatet af bygge- og slutmodningsentreprisen (incl. arbejder for SK Forsyning i forhold til spildevand og regnvand)