



SLAGELSE BYPARK

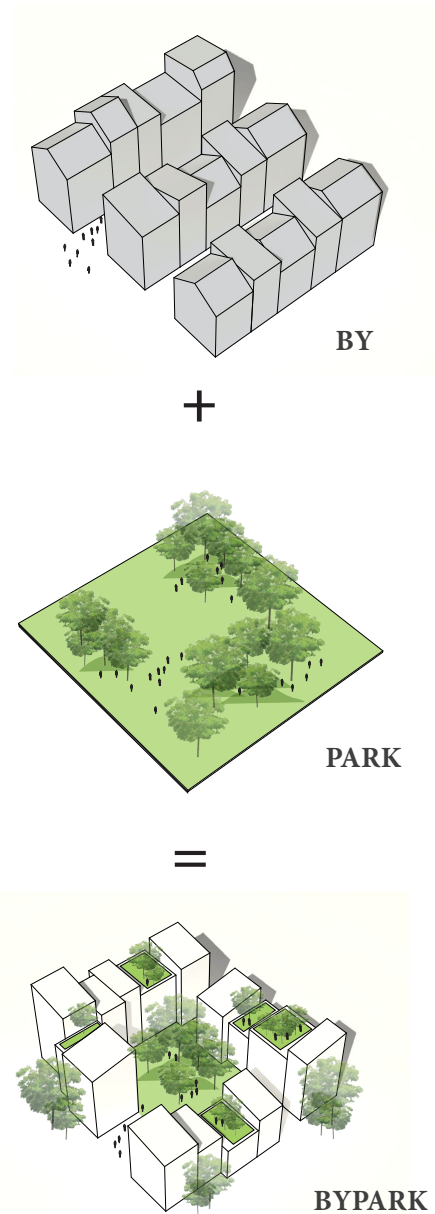
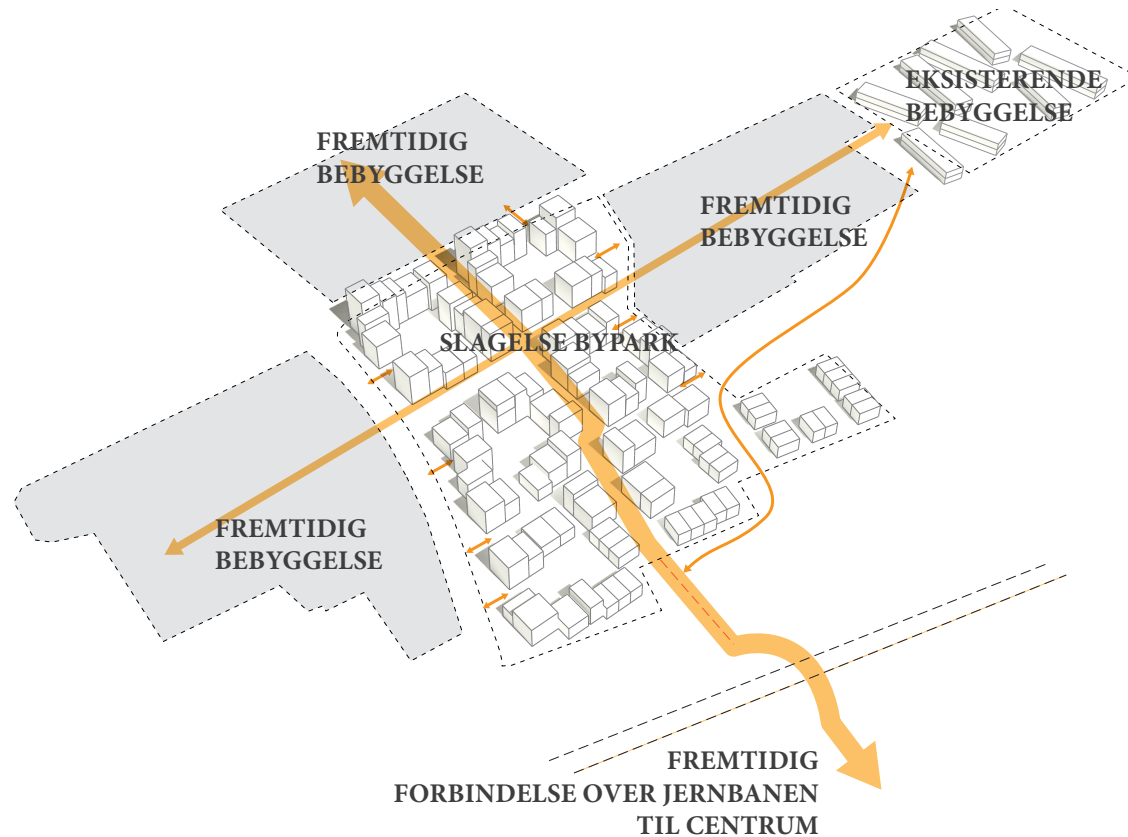
ET GRØNT BOLIGOMRÅDE MED STOR DIVERSITET OG BO-KVALITET

Indstillingsmateriale til lokalplan for Ndr. Ringgade/Kvægtorvsvej 18.12.2014

KONCEPT OG VISION

Slagelse Bypark er det nye urbane boligområde nord for Slagelse station. Med sin nærhed til stationen og en kommende forbindelse over jernbanen ligger området med god forbindelse og tæthed til centrum og det nye campus syd for stationen.

Slagelse Bypark kombinerer urbane kvaliteter fra den tætte by og en grøn parkstruktur. Det er et sted med stor diversitet, social mangfoldighed og bo-kvalitet. Området huser en blanding af børnefamilier, ældre og studerende, som side om side kan gøre brug af aktive pladser, grønne stier og mødesteder rundt omkring i byparken. Skalaen i bebyggelsen, bygningshøjder og kig til gårde og forløb, skaber åbenhed og sammenhæng imellem husene.





Nrd. Ringgade

Kvegtorvsvej

Slagelse Bypark

Eksisterende sti mod Slagelse Station

Fremtidig bebyggelse til offentligt formål

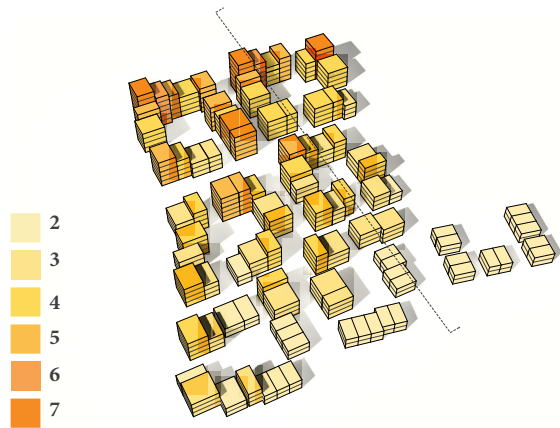
PLAN 1:1500





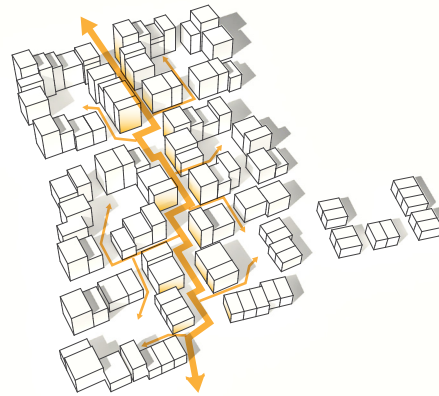
BEBYGGELSESTRUKTUREN

HØJDER



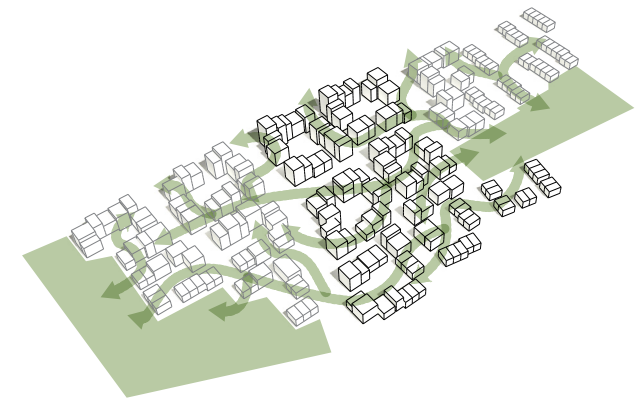
Der bygges højest med op til 6-7 etager mod nord ud imod Nrd. Ringgade. Bebyggelsen nedskalles i højden mod øst vest og syd, for at sikre gode dagslysforhold, og sammenhæng med områdets skala.

FLOW



Bebyggelsen er bygget op om en rygrad som fungerer som hovedåre for bløde trafikanter i området. Der er fra denne direkte adgang til de underliggende områder.

LANDSKABET



Hele området er fortrinsvist grønt, med grøn parkering, permeable overflader og træer.



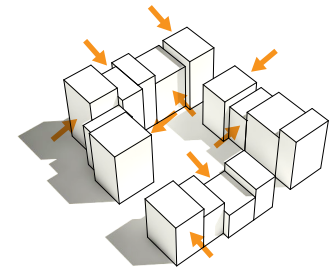
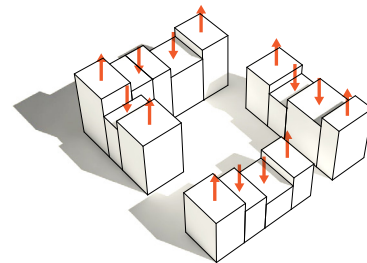
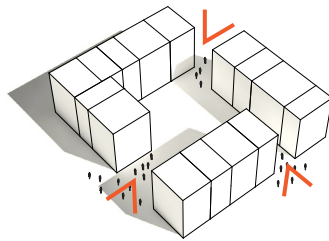
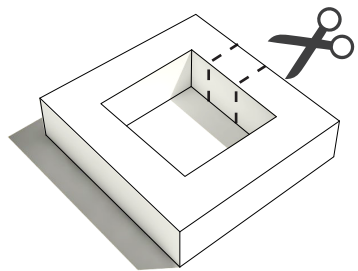
Tværsnit nord/syd



BO-KLYNGERNE

BYGGEFELTERNES OPBYGNING

DEN SPRÆNGTE KARRÉ



Bebyggelsen tager udgangspunkt i karréen

Der åbnes op for at skabe rumlig sammenhæng med resten af bebyggelsen

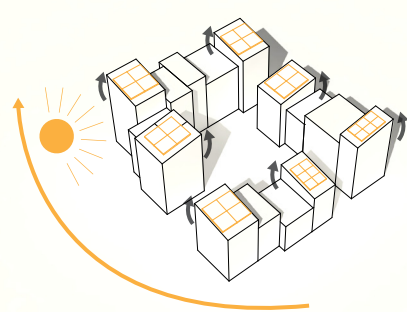
Karrén indeles vertikalt i mindre bygningssenheder og forskydes i højden for at nedbryde karréen og give diversitet indenfor byggefeltet.

De enkelte bygninger forskydes. Dette bryder op i forløbene langs bebyggelsen; skaber intime nicher med privathed og læ; og giver dynamik i rummene omkring husene.

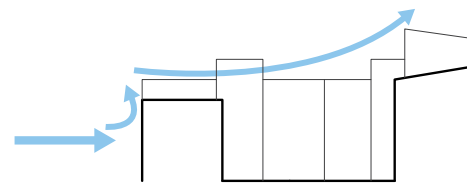
KLIMA OG OPHOLDSZONER



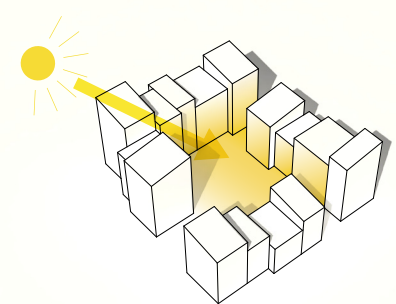
De lavest liggende tage i bebyggelsen benyttes til tagterasser eller begrønnede tagflader.



De højeste bygninger har en hældning så man kan udnytte tagfladen til solenergi.

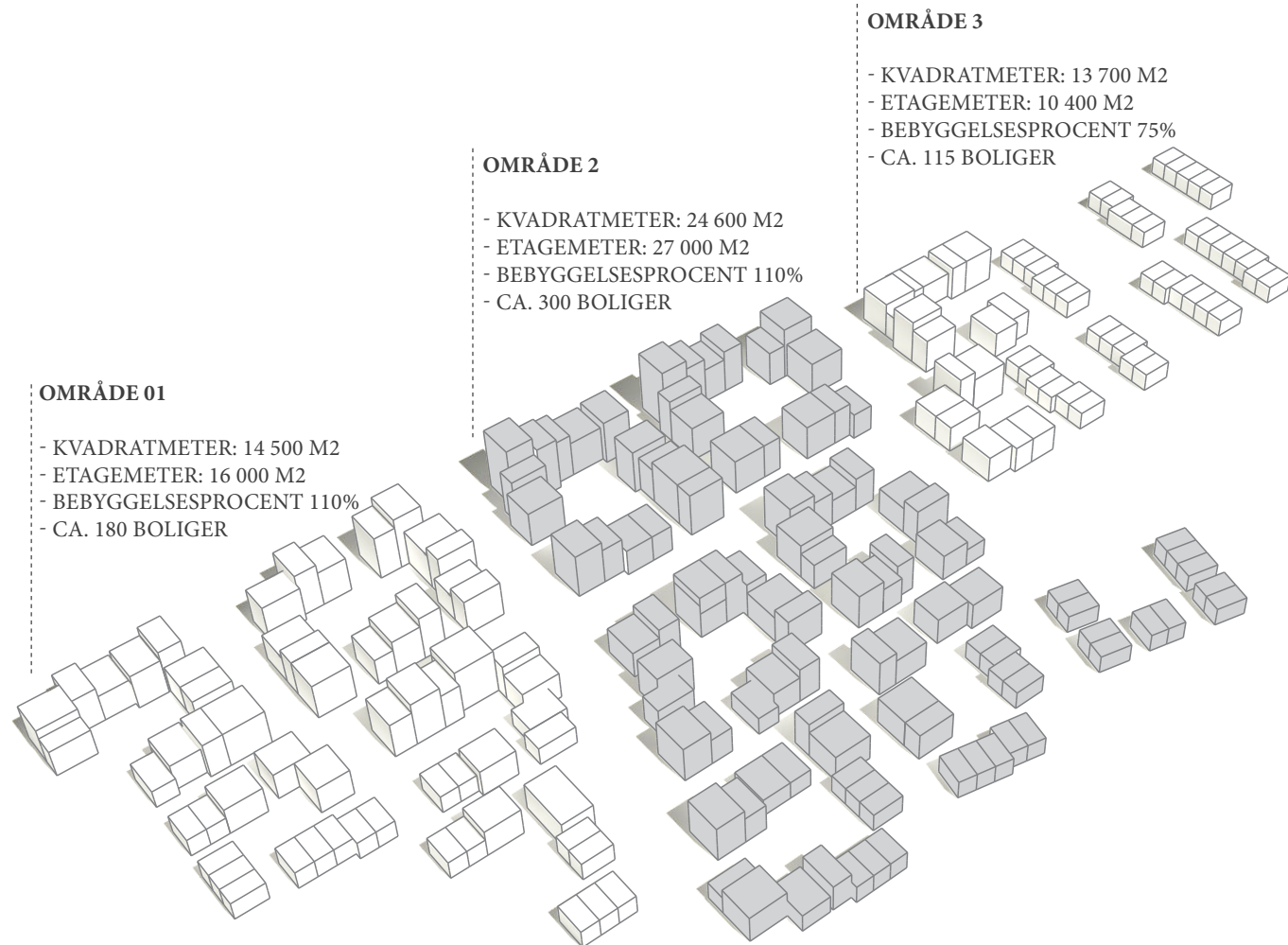


Bygningerne placeres således at gårdrummene ligger i læ for vind.



Åbenhed og højderne i bo-klyngerne tillader solen at komme ind i gårdrummen.

FAKTA OG TAL FOR HELE BEBYGGELSEN





HOLSCHER NORDBERG AS
ARCHITECTURE AND PLANNING

VERMUNDSGADE 40A
DK - 2100 COPENHAGEN Ø
DENMARK

TEL: +45 39 20 00 33
MAIL: POST@HNAP
WWW.HOLSCHERNORDBERG.DK

RÅDGIVER: LARS HOLTEN
LARS HOLTEN CONSULTANCY

GRUNDEJER: STEEN HANSEN
HANSEN TRANSPORT A/S