



Lindegården

**Arbejdsgruppernes beskrivelse af
gårdens formål, tilbud & sammenhæng**

Udarbejdet for Foreningen Lindegården
af Pigment (www.hellopigment.com)

Maj 2024



FORORD

Resultatet af borgerinddragelsen i udviklingen af Lindegården

Det har været essentielt for udviklingen af Lindegården, at fastboende, sommerhusbeboere og andre med tilknytning til Omø i fællesskab har kunne sætte deres præg på den fremtidige Lindegård. Dette er sket gennem en proces, hvor borgere med tilknytning til Omø i fællesskab har skabt et idékatalog til Lindegården, som arbejdsgrupper herefter har arbejdet videre med og prioriteret i. Dette arbejde er grundlaget for byggeprogrammet udarbejdet af Front arkitekter.

Kataloget du sidder med her, opsummerer arbejdsgruppernes resultater, og beskriver Lindegården som et sted der samlet set vil

styrke både bosætning, turisme og det kulturelle fællesskab på Omø. Dette anses som vigtigt for at sikre et bæredygtigt samfund på øen, også i fremtiden.

Borgerinddragelsesproces:

Oktober 2023: Stiftende generalforsamling for Foreningen Lindegården

Januar 2024: Indsamling af forslag til Lindegården fra øens foreninger

Januar 2024: Borgermøde: Udvikling af ideer til idékatalog, samt dannelse af arbejdsgrupper til udvikling af endelig løsning for gården.

Marts 2024: Samlet møde mellem arbejdsgrupper og Front arkitekter, for at sikre fælles retning.

Maj 2024: Borgermøde til præsentation af arbejdsgruppernes resultater, samt Fronts løsningsforslag til input.



4	Vision
6	Bosætning og beskæftigelse
9	Turisme
12	Værksteder og fællesrum
16	Uderum
19	Sportsfaciliteter



VISION

En samlet vision for Lindegården

Lindegården skal være en drivende kraft i midten af Omø by, som skal bidrage til at udvikle og styrke øens fremtid. Det skal være et social-økonomisk almenntilgigt projekt, der står på 3 ben: kulturelle og kreative aktiviteter, turisme og bosætning.

Lindegården skal skabe kulturelle og kreative oplevelser for både beboere og besøgende gennem arrangementer og værksteder. Det er værd at rejse efter, og derfor skal Lindegården også have ferieboliger til turister, kunstnere og kursister – hele året.

Alt dette skal drives, hvilket skaber beskæftigelse for tilflyttere, der kan bo på gården og drive ferieboliger, arrangementer m.m.

Med dette samspil kan Lindegården på sigt finansiere sig selv. Derfor er Lindegården en model, der kan skaleres og overføres til andre landsby- og øsamfund i Danmark.

**Vision udarbejdet på baggrund af borgernes ønsker til Lindegården indsamlet på borgermøde Jan. 2024*



Omøs fremtid afhænger af øget bosætning og turisme

Omø har i dag et stærkt fællesskab blandt både hel- og deltids beboere, ligesom der i sommerferien kommer mange besøgende til øen. Men hvis Omø også i fremtiden skal være et stærkt øsamfund er der brug for tilflyttere, samt gæster, der kan bidrage til at udvikle livet på øen. Lindegården er derfor tænkt som et tiltag, der skal medvirke til at styrke bosætning, turisme og fællesskab i form af kulturelle og kreative aktiviteter.

Lindegården skal styrke Omøs særpræg

På Lindegården skal etableres et åbent, inddragende kulturelt mødested for både fastboende og besøgende på øen. Gennem udstillinger, koncerter, værkstedsaktiviteter, undervisning m.m. skal der skabes rum for inddragende fællesskaber med udgangspunkt i det specielle som Omø allerede i dag byder på:

- Naturen med kystlinje, mose, fugle, varieret landskab m.m.
- Tætte fællesskaber med foreningsliv, fællesspisninger, bryggeri, havnemiljø, og meget andet.
- Ro og nedsat tempo.

Lindegården skal skabe plads til fordybelse samt unikke oplevelser både for lokale øboere og for besøgende, uanset om man besøger Omø i få dage eller om man opholder sig på øen i længere tid.

Lindegården er et socioøkonomisk og bæredygtigt projekt

Det er en grundlæggende del af Lindegården, at alle tilbud hænger sammen, og styrker hinanden. Det er således intentionen, at kulturelle aktiviteter og værksteder, kan tiltrække flere gæster til øen, og at dette kan finansiere beskæftigelse i forbindelse med driften af gårdens forskellige tilbud.

Faciliteterne på Lindegården, herunder de kulturelle aktiviteter, værksteder og sportsfaciliteter fordrer deltagelse både fra øen og andre steder fra. Gennem Lindegårdens tilbud, skabes fællesskaber, der inkluderer både beboere og gæster, som bidrager med nye input, erfaringer, kompetencer og kan bidrage positivt til økonomien.

Omø har brug for tilflyttere, men for at flytte til øen er der behov for et sted at bo og et arbejde. Boliger af forskellig art og størrelse kan rummes på Lindegården, og gården kan skabe beskæftigelse til mindst en person (eller et bestyrerpar), der skal drive Lindegården.

Bofællesskab, ferieboliger, værksteder

For at udfylde denne vision skal Lindegården konkret indeholde helårs beboelse, logi til besøgende, værksteder og fællesrum både ude og inde.

I de følgende kapitler uddybes dette.



BOSÆTNING & BESKÆFTIGELSE

Lindegården skal bidrage til øget tilflytning

Omø har brug for tilflyttere, der kan bidrage til at udvikle livet på øen. Men det kræver et sted at bo og beskæftigelse, der kan hænge sammen med at bo på øen. Det skal Lindegården skabe, ved at sammentænke beboelse og beskæftigelse.

Der er behov for alternative boligtyper

Det opleves som en barriere for at flytte til øen, at der ikke er tilgængelige lejeboliger. Det er både dyrt og svært at låne penge til en ejerbolig på en lille ø som Omø. Derudover er det mindre forpligtende at flytte til øen i en lejebolig, hvilket kan give flere lyst til at prøve kræfter med ø-livet. Lejeboliger vil derfor kunne åbne for en ny tilflyttergruppe.

Ønskescenariet er børnefamilier, der kan bidrage til arbejdsstyrken og bevare skolen.

Man flytter til Omø for fællesskab

De unge familier, der har bosat sig på Omø det seneste årti, har selv været børn på Omø og er som børnefamilie vendt hjem til deres barndoms ø, hvor bedsteforældre, oldeforældre og i nogle tilfælde onkler og tanter, har kunnet hjælpe til med at få livet som småbørnsfamilie til at gå op.

Fællesskabet er vigtigt for, at man kan skabe et tilhørsforhold til øen, men det er også essentielt for at kunne afhjælpe nogle af de besværligheder der er ved at bo på en lille ø, særligt hvis man arbejder "udenøs".



4 boliger i fællesskab

Lindegården skal hjælpe udefrakommende børnefamilier, så familie- og arbejdsliv kan hænge bedst muligt sammen. Bofællesskab giver mulighed for at f.eks. flere familier, eller generationer kan bo sammen, og dermed skabe et netværk for hinanden.

Gennem 2-familieboliger, kan Lindegården skabe ramme for at flere generationer kan bo sammen. Tidligere var det en helt almindelig boligform, at den ældre generation boede på aftægt, når næste generation overtog gården. Det er på tide at genopfinde boligmodellen i en 2024-udgave. 2-familieboliger kan også rumme venner, der ønsker at flytte til Omø sammen i et boligfællesskab.

Ved at skabe i alt 4 boliger i 2 forskellige størrelser, skabes fleksibilitet i sammensætningen af beboere, så de kan rumme netop det fællesskab nye tilflyttere drømmer om.

Bosætning målrettes relevant beskæftigelse

De, der måtte ønske et liv på Omø, skal også gerne kunne skaffe sig mindst én erhvervsindtægt. Det er både nødvendigt for bæredygtig tilflytning og væsentligt for at styrke øens sammenhængskraft. Da det drejer sig om 4 boliger, arbejdes der på at skabe konkrete kontakter til fagligheder og personer, for hvem et liv på øen kan være relevant.

BOSÆTNING MÅLRETTES:

Drift af Lindegården

For at det skal være attraktivt at bo på Lindegården, er det væsentligt, at der er en sammenhæng mellem det at bo på stedet, og de øvrige aktiviteter. Det er hensigten, at der kan blive en helårs erhvervsindtægt som forvalter/bestyrer af Lindegården og yderligere en ½ indtægt med klargøring/servicering af "ferieboligerne/ højskoledelen". Det er således en del af boligernes tiltrækningskræft, at en del af familiens beskæftigelse ligger i forlængelse af boligen. Derfor er der heller ikke prioriteret flere end 4 helårsboliger.

Håndværkere til øens opgaver

Det gælder om at synliggøre, at der er opgaver til håndværkere på øen. De selvstændige der i dag er på øen; Jon Jonsens malerfirma, Tors VVS og Søvejens Service har over halvdelen af deres ordrebog fyldt op med opgaver på Omø. For Søvejens Service gælder det, at der i sommerhalvåret er opgaver til 1½ person, mens der er knapt så mange opgaver i vinterhalvåret. Allerede nu arbejdes der på Omø med en form for "jobbank", hvor de selvstændige støtter hinanden med løsning af arbejdsopgaverne, på tværs af fag. Der mangler konkret tømrer og elektriker, og i dag udføres dette arbejde af håndværkere fra Skælskør og omegn.



Det må antages at der også her er mulighed for en del arbejde på øen, der kan suppleres med yderligere opgaver "udenøs". Der tages derfor kontakt med de konkrete håndværks fag, der mangler på øen, samt med Teknisk Skole i Slagelse for kontakt til nyuddannede /næsten uddannede håndværkere, der kunne have interesse i at flytte til øen.

Øget hjemmearbejde gør ø-livet muligt

Hjemmearbejde er stigende i Danmark, og det kan gøre ø-livet mere attraktivt. En række fag og aktiviteter kan varetages helt eller delvist fra en hjemmearbejdsplads med en god net forbindelse: Forfattere, journalister, oversættere, korrekturlæsere og layoutere vil sagtens kunne bo på Lindegården. Det gælder også for kunsthåndværkere og billedkunstnere, der vil kunne drage fordel af gårdens værksteder.

Plejefamilier kan få trygge rammer

Familier med børn i familiepleje vil kunne bo på Lindegården og drage fordel af gårdens fællesskab, de mange udendørsfaciliteter og værksteder - samtidigt med, at Omø kan tilbyde børnene en tryk og overskuelig hverdag på en lille skole.

Arbejdspladser kan hjemtages

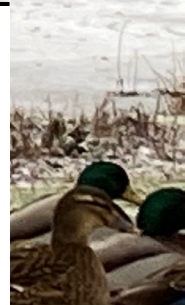
Færgen Omø var tidligere en af øens store arbejdspladser. Alle færgefolkene boede på Omø og kontorfunktionen med bookning af passagerer og fragt lå også på øen.

Foreningen vil afsøge om man med fordel kan reservere en bolig på Lindegården til færgens personale.



TURISME

Lindegården skal udvide turismeprofilen på Omø



Omø fik i 2022 udarbejdet en Turismestrategi med udgangspunkt i øens styrker. Ifølge denne, er der et stort potentiale i at kultivere den helt særlige tilstand der er at finde på Omø, samt at udvide turistsæsonen. Det er naturen, roen og det levede ø-liv med fællesskaber, der er Omøs styrke - og det man kommer for som "turist" eller "besøgende" (*Turismestrategi for Omø 2022*). Det skal derfor være udgangspunkt for Lindegaardens tilbud.

Turistsæsonen udvides

Omø har på nuværende tidspunkt en forholdsvis kort turistsæson centreret

omkring skolesommerferien. Lindegården skal supplere den etablerede turisme med ferieboliger, der adskiller sig fra de eksisterende tilbud, samt tilbyde et levende miljø og aktiviteter, der udvider sæsonen samt hvilke målgrupper der besøger øen.

Besøgende inddrages i øens liv

Det er målet, at Lindegården skal tiltrække besøgende, der bidrager til øens fællesskab og kultur mens de er der, ved at indgå i de kulturelle tilbud. Det er ønsket, at turismen på øen herved i endnu højere grad end i dag vil være med til at styrke øens sammenhængskraft.



Nye målgrupper tiltrækkes

Lindegaardens rammer, med aktive værksteder og kulturelle aktiviteter, der udspiller sig hele året, kan tiltrække andre end Omøs egne beboere og flere nye besøgende end blot endagsturister. Gennem målrettet marketing skal der satses på bl.a., lystfiskere, dark sky-entusiaster, ornitologer og almindelige fuglekiggere, kitesurfere og mennesker der ønsker en tid i rolige omgivelser fx yoga kursister eller til fordybelse eller kunstnerisk udfoldelse i Lindegaardens værksteder.

Med ferieboliger der adskiller sig fra de eksisterende tilbud, skal Lindegården kunne huse:

- Højskole- og lejrskoleelever
- Vandrehjemsturister / korttidskursister.
- Kunstnerrefugium eller lignende.
- Familier med børn eller generationsferie for bedsteforældre og børnebørn

Ferieboliger giver Lindegården indtægt

Indtægter fra udlejning af "ferieboliger" kan bidrage til finansieringen af en løn til en bestyrer (eller bestyrerpar) af Lindegaarden, samt bidrage til den almindelige drift af Lindegaarden (el, vand, forsikringer, vedligehold og ejendomsskatter m.m.)

Ferieboliger der tilpasses efterspørgsel

Turismestrategi for Omø 2022 peger på, at øen i højsæsonen rammer bristepunktet for overnatningskapacitet, mens der udenfor sæson nærmest ingen gæster er. Boligerne i

Lindegaarden skal derfor opføres og indrettes så fleksible som muligt, således at de kan indrettes efter de behov, der opstår. Fx skal ferieboligerne kunne fungere både som pop up højskole, udlejning til vandrerhjem og lejrskole samt legatbolig for kunstnere eller forskere. Hvis lejeboligerne ikke kan udlejes i en periode, skal de kunne udlejes som ferieboliger. Det skal ligeledes være muligt at omdanne ferieboliger til helårsboliger /bofællesskab, hvis behovet opstår.

Lindegården som pop-up højskole

På Lindegaarden, indrettet med en café, undervisnings- og værkstedslokaler, er det oplagt at tilbyde både kortere og længerevarende kurser med overnattende kursister. Foreningen er i færd med at udarbejde samarbejder med eksisterende højskoler såsom Vallekilde Højskole og Løgumkloster, for at udnytte Lindegården som eksternt kursussted. Der er interesse i at afholde kurser af op til 1 måneds varighed på forskellige tidspunkter af året. Dette vil kunne udvide turismesæsonen med besøgende, der udnytter Omøs særegenhed, samt Lindegårdens tilbud. Kursus idéer:

- Strikke-retreat
- Kystfiskeri med lystfiskerguide
- Birdwatching (rovfugletræk, mosens fugle)
- Naturweekends
- Geologi (klinten rundt)
- Pileflet
- Keramikkursus



Lindegården som vandrehjem

I hovedsæsonen er der mangel på overnatningspladser på Omø. Det betyder, at der burde være basis for udlejning af værelser på vandrehjemslignende vilkår i denne periode, uden at det går ud over andre på øen, der udlejer sengepladser til turister. Der er desuden mulighed for at lokale kan anvende vandrehjemmets kapacitet til at udbyde kurser, når der ikke kører samarbejder med højskoler.

Lindegården som lejrskole

Vi har ikke nået nærmere at undersøge mulighederne for placering af lejrskoler på Lindegården. Der kan dog peges på muligheden af emneuger, hvor Omø kunne udgøre et glimrende "studieobjekt" for elevernes læring i forhold til planter, dyreliv, geologi, kulturgeografi m.m. Her kunne vi tilbyde at lave en færdig læreplan, der gør det nemt for skoler at planlægge lejrskolen på Lindegården.

Café eller fællesskøkken

Det er en forudsætning for at drive pop up højskole, lejrskole og kurser at der er et sted hvor man kan købe et måltid og/eller selv lave mad. Oprettelse af en café kan bidrage

til at styrke tilbuddet på øen, da der i dag ikke er mange tilbud, og disse hovedsageligt er sæsonbestemte. Erfaringen siger, at det kan være svært at drive restaurant kommercielt på Omø. Men håbet er, at kundegrundlaget kan udvides gennem de aktiviteter, der planlægges igangsat.

En café/ restaurant kan give arbejde til beboere på Lindegården. Det kan overvejes, hvorvidt der skal indgås en forpagtningsaftale. Det har blandt andet den fordel at forpagteren selv kan skrue op og ned for aktiviteterne i takt med behovet. Men det er også forpagteren, der bærer usikkerheden.

Et alternativ til en café er et fællesskøkken. Et rum, hvor folk kan samles og lave mad sammen, udveksle opskrifter og nyde måltider i fællesskab.

For at sikre bedst mulig fleksibilitet, skal der derfor etableres et professionelt køkken, der vil kunne levere mad til en café og/eller give mulighed for at gæster og beboere selv laver mad.



VÆRKSTEDER & FÆLLESRUM

Lindegården skal være en kreativ og dynamisk kulturinstitution

Lindegården skal tilbyde værksteder, kreative rum og fællesrum til lokalsamfundet og besøgende. Det skal det fungere som væksthus for tanker og ideer med mulighed for ro og selvindsigt. Man skal kunne opleve "højt til loftet" og udnytte det særlige lys, der skabes ved havet rundt om Omø, samt det særlige lyd-univers, der f.eks. er langs kysten og ved mosen.

Indretning af værksteder og fællesrum

For den besøgende er det vigtigt, at Lindegårdens værksteder tilbyder en inspirerende atmosfære, der opfordrer til kreativitet, samarbejde og fællesskab, der kan styrke båndene mellem beboere,

lokalsamfundet og de besøgende.

Det sikres ved:

Fleksible rum og møbler: Værksteder og fællesrum skal kunne opdeles i forskellige områder. Derudover skal møbler, som foldbare borde og stole, modulære opbevarings enheder, give mulighed for nem omstrukturering af rummet til forskellige aktiviteter og arrangementer.

God belysning: Fokus på naturligt lys, med fleksibel belysning der kan justeres efter behov og aktivitet.

Inspirerende kunst: Ved at dekorere med værker lavet af lokale borgere besøgende kunstnere, skal omgivelserne inspirere og skabe en indbydende atmosfære.



Teknologi og udstyr: Rummene udstyres med de relevante faciliteter og værktøjer.

Grønne planter og naturelementer: især i fællesrummene er vigtigt, at der tilføjes naturelementer for at skabe en forbindelse til naturen på Omø

Værksteder skal give indtægt

Udgifterne ved at benytte værksteder og kursusfaciliteter på Lindegården bør dækkes enten ved brugerbetaling eller indregning i kursusafgift/overnatningspris.

Den endelige prioritering af værksteder sker i samarbejde med de kommende brugere, så værksteder og uderum bliver koordineret. Der arbejdes ud fra følgende forslag:

Forslag til værksteder

Kunstværksted: Et rum dedikeret til kunstnerisk udfoldelse, hvor beboere og besøgende kan male, tegne, skulpturere eller arbejde med andre former for billedkunst.

Værksted til håndværk og design: Et rum, med faciliteter og værktøjer til forskellige former for håndværk, såsom træarbejde, smedning, tekstil arbejde eller designprojekter.

Stumpeværksted: et praktisk indrettet værksted til reparation af mindre maskiner

Musikværksted: Udstyret med instrumenter og lydoptagefaciliteter, hvor musikere kan øve sig, jamme og producere musik. Det kan fungere som et musiklaboratorium for kreativ musik og lyd.

Teaterrum og værksted: Et dedikeret rum til

teaterøvelser, skuespil, improvisation og andre former for scenekunst. Adgang til amfiteater i haven.

Black Night – Omø et værksted: hvor fokus er den fysiske stjernehimmel, men også de kulturhistoriske elementer har været knyttet til historien om himlen.

Lystfiskerværksted: Et lystfiskerværksted eller rum der er tilpasset de behov, man som lystfisker har, inden man tager ud at fiske og efter. Det skal understøtte et fokus på at øge lystfiskerturismen til øen. Der skal være mulighed for at rense, vakuumpakke og nedfryse fangsten, samt at vaske udstyr.

Forslag til fællesrum

Møde- og fællesrum: Flere rum, der er tilgængelige for beboere og besøgende til møder, workshops, foredrag og sociale arrangementer.

Fælleskøkken: Hvor folk kan lave mad sammen. Aktiviteter kan være mad fra naturen på Omø, historiske retter, samt anvendelse af råvarer fra Lindegården og resten af øen.

Masseovn: Et særligt element i fællesarealet kunne være en masseovn, der med sin tilstedeværelse udtrykker en progressiv opvarmningsform, der også kan anvendes i en kreativ proces.

Gårdrummet: Det foreslås at gårdspladsen indrettes med mulighed for overdækning så der kan være arrangementer i gårdrummet, der ikke vil kunne generes af regn.



UDERUM

Lindegården skal byde indenfor gennem attraktive uderum

Lindegårdens uderum skal indbyde til fælles oplevelser og drage besøgende og beboere ind i de fælles rum. Udover at relatere sig til funktioner og aktiviteter i de nærliggende bygninger, skal der skabes gode rum for varierede oplevelser, leg og rekreation.

Bæredygtige uderum

Vi ønsker at skabe 5 unikke uderum med forskellige temaer og funktioner. Samlet set repræsenterer disse ideer en integreret tilgang til bæredygtig udvikling, hvor økologisk, socialt og økonomisk ansvar går hånd i hånd for at skabe en levedygtig og bæredygtig fremtid for Lindegården.

Amfiteater

Et amfiteater med naturligt vandopsamlings punkt skal integrere cirkulær tankegang i designet og skabe et multifunktionelt rum til både sociale arrangementer og regnvandsopsamling.

Herudover kan vi genbruge marksen og andre materialer til at bygge strukturen. Disse materialer vil bidrage til bæredygtighed ved at reducere affald og ressourceforbrug, og vil samtidig absorbere og afgive passiv solvarme, hvilket skaber et mere behageligt mikroklima og muliggør vækst af varmekrævende planter.



Opholdsområde og fælles gård

Dette rum vil være et centralt mødested for beboerne og brugerne af Lindegården, hvor de kan samles og nyde hinandens selskab i et naturligt og indbydende miljø. Her er den gamle gårdsplads bevaret og restaureret.

Frugttræer og biodiversitets områder

Dette område vil være dedikeret til bevarelse af eksisterende frugttræer og urter, samt skabe levesteder for lokale insekter og fugle.

Sansehave og leg

Vi ønsker at skabe et rum, der stimulerer sanserne og fremmer leg og rekreation for både børn og voksne gennem brug af naturlige materialer og vegetation. Aktiviteter så som sanseoplevelser, leg og historisk havebrug kan tiltrække besøgende og generere indkomst gennem guidede ture, workshops og arrangementer.

Orangeri og bevoksning

Et orangeri med tilhørende beplantning skal både tjene som et æstetisk element og bidrage til bevarelsen af lokale plantearter. Orangeriet skal være et indendørs uderum, hvor der er plads til forskellige aktiviteter så som møder, foredrag eller værksteder.

Bevarelse af den eksisterende have

Det er væsentligt at eksisterende træer samt andre planter som roser bevares og udgør en sikker og attraktiv del af uderummet. Gærdet skal restaureres, og eventuelle nye adgangsveje skal anlægges med respekt for det eksisterende stenarbejde for at bevare og ære den lokale arkitektoniske tradition.

Disse tiltag skal tilsammen sikre, at Lindegården ikke blot er et bæredygtigt boligområde, men også en samfundsorienteret og miljøbevidst destination, der fremmer både livskvalitet og økologisk ansvarlighed.



Yderligere tiltag

Der ønskes derudover en række tiltag, der bidrager til projektets bæredygtige karakter ved at fremme lokal økologi, resource-effektivitet og samfundsengagement:

Fælleshave/køkkenhave: Herved tilbyder vi beboere mulighed for at dyrke deres egne fødevarer lokalt og bæredygtigt. Overskud af afgrøder kan muligvis sælges lokalt eller bruges til fælles måltider, hvilket skaber en bæredygtig fødevarekilde og potentiale for økonomisk indkomst.

Biavl: Bidrager til bevarelse af biodiversitet og bestøvning af lokale planter, samtidig med at det producerer lokal honning og andre bi-produkter, der kan sælges som et bæredygtigt alternativ.

Udendørs overnatningsmuligheder

(hængekøjer/glamping/dome/treetophouse)
Disse faciliteter tilbyder besøgende en unik naturoplevelse og mulighed for at komme

tættere på naturen. Udnyttelse af bæredygtige materialer og design kan reducere miljøpåvirkningen og samtidig tiltrække turister og generere indkomst gennem overnatningsgebyrer. Mulighed for at overnatte under åben himmel og nyde stjernerne.

Parkering: udgør en udfordring, selv med reducerede krav, da det er vigtigt at sikre tilstrækkelig parkering for både beboere og besøgende, herunder handicap parkering.

Opbevaring/affald/kompost: Der skal tages højde for opbevaring af cykler, barnevogne og sportsudstyr så som ski og kitesurfing udstyr mm. Et ambitiøst affaldssorteringsanlæg bør implementeres, muligvis med mulighed for genanvendelse af restprodukter i værkstederne. Derudover bør der etableres et komposteringsanlæg for at minimere spild af organisk materiale og fremme bæredygtig affaldshåndtering.



SPORTSFACILITETER

Lindegården skal styrke øens sportstilbud

Der er et ønske om at styrke øens sports-tilbud både for de fastboende og som et yderligere trækplaster for besøgende.

I dag er øens tilbud tilknyttet gymnastiksalen i forsamlingshuset, der ikke er målrettet sportsaktiviteter. Et bedre tilbud vil bidrage til at gøre øen mere attraktiv for tilflyttere.

Derudover er der potentiale for at udvide turistmålgrupperne ved at supplere Lindegårdens værksteds og naturrelaterede aktiviteter med sportsaktiviteter.

Multi/minisportshal

En sportshal bør ses som en del af hele projektet, da den vil være til gavn for alle brugere af Lindegården, samt yderligere

beboere og besøgende. Vi har brug for faciliteter som kan bruges hele året og ikke er afhængig af vind og vejr.

Dette kan skabes ved at ombygge (eller nybygge) en eller begge eksisterende maskinhaller til multisportshal.

Nødvendige faciliteter:

- Lokalestørrelse - Plads til diverse boldspil og badminton/pickleball-bane
- Omklædning-, bade-, og toiletfaciliteter (handikapvenligt)
- Redskabsrum
- Kan udvides på sigt med padelbane på udearealet.



Træningslokale

Der er behov for et lokale med træningsmaskiner, der skal være lette at tilgå, så de kan bruges til daglig træning og genoptræning. På den måde vil en stor del af den daglige træning kunne foregå på øen, fremfor at man skal over på den anden side. Fysisk aktivitet er sundhedsfremmende og det sociale fællesskab der opstår, giver livskvalitet.

Vi foreslår at træningslokale/maskiner og spinningscykler placeres i hallen, så omklædning og bade faciliteter er tilgængelige.

Udendørs-faciliteter

Uderummene skal lægge op til fysiske aktiviteter. Det foreslås at der indtænkes:

- Motionssti
- Styrke og motionsredskaber
- Spil fx petanque, kroket og krolf

Dette er ikke nødvendigvis væsentligt for Lindegårdens samlede tilbud, men kan indtænkes på længere sigt.

Sportsfaciliteter skal give indtægt

Det er brugerne der bestemmer indholdet og hjælper med driften. Foreningerne kan være behjælpelig med vedligehold og rengøring -

samt stå for aktiviteter (fx spinning, badminton og gymnastik).

Udgifterne ved at benytte sportsfaciliteter kan dækkes enten ved brugerbetaling, kontingent eller indregning i kursusafgift/overnatningspris.

Brugerne:

- Skolen
- Foreninger - fx idrætsforeningen, trim Brugere af Lindegården - fx højskole/lejrskole
- Ø-boere, sommerhusbeboere og gæster

Opbevaring

En eller begge maskinhaller kan lejes ud som opbevaringsplads ud til eksempelvis campingvogne med udstyr, lokale håndværkere eller andet, kan der skabes en indtægtskilde til Lindegården. Der er allerede udtrykt ønske om at leje plads, og det er derfor en sikker indtægtskilde. Dette kan bidrage til Lindegårdens indtægter indtil en evt sportshal skal etableres.



Tak for nu

Udarbejdet for Foreningen Lindegården
af Pigment (www.hellopigment.com).