

Notat om lokalplanprocessen

Fase 1: Lokalplansanmodning

Når en bygherre ønsker, at der udarbejdes en lokalplan for et område, indgiver bygherren en lokalplansanmodning til kommunen. Herefter vil kommunens planafdeling kvalificere anmodningen. Anmodningen skal efterfølgende behandles politisk, hvor den enten kan godkendes eller afvises. Hvis anmodningen kræver en større ændring af kommuneplanen, vil der blive afholdt en forhøring.

Fase 2: Udarbejdelse af lokalplanforslag

Hvis anmodningen godkendes politisk, vil kommunen udarbejde et lokalplanforslag. Når forslaget er færdigt, skal det politisk besluttes, om det kan godkendes til offentliggørelse eller afvises.

Fase 3: Offentlig høring

Hvis lokalplanforslaget godkendes, sendes det i offentlig høring, hvor borgere, virksomheder, foreninger m.v. kan indsende høringssvar. Høringsperioden varer typisk 8 uger.

Fase 4: Behandling af høringssvar

Efter høringsperiodens afslutning vurderer kommunen, om høringssvarene giver anledning til ændringer i forslaget.

Fase 5: Endelig politisk godkendelse

Hvis der ikke er behov for større ændringer, træffer byrådet en beslutning om, hvorvidt lokalplanforslaget kan godkendes eller afvises.

Fase 6: Klagefrist

Ved en godkendelse indledes en klagefrist på 4 uger, hvor personer med væsentlig individuel interesse i sagen kan indgive klager. Hvis der ikke foretages ændringer som følge af eventuelle klager, træder lokalplanen i kraft, og bygherren kan herefter ansøge om byggetilladelse.

I forbindelse med de aktuelle sager om biogasanlægget og solcelleanlægget er vi fortsat i fase 1. Derfor er det positivt, at borgerne engagerer sig i at belyse omstændighederne bag disse sager. Det er vigtigt at understrege, at vi kun er ved den indledende anmodning, som skal politisk godkendes eller afvises.

Afslutningsvis er det væsentligt at understrege, at ingen lokalplan er sat i gang, og der er ingen ændring i holdningen fra Radikale Venstres side. Dialogen med borgerne de seneste måneder har netop bidraget til en oplysende og åben proces.