

# REFERAT FRA KORSØR BYMIDTEGRUPPES MØDE NR. 10 AFHOLDT DEN 15. JANUAR 2021 KL. 8:00 – ca. kl. 9:30 ONLINE

## Inviterede deltagere:

- SK, Erhvervs- og Teknikudvalget: Flemming Erichsen (fmd.), ~~Anders Kofoed~~
  - Erhvervsgruppen: ~~Kim Hansen~~, Jacob Stryhn, Anders Poulsen
  - Halskov Lokalråd: ~~Hardy Gregersen~~
  - Korsør Lokalråd: Anders Høst
  - Korsør Turistråd: Jørn-Ole Didriksen
  - Korsør Bevaringsforening: Jane Kjølbye
  - Slagelse Handicapråd: -
- 
- SK, Center for Teknik og Miljø: Natur, Vej og Trafik, ~~Christian Schou-Rasmussen~~
  - SK, Center for Teknik og Miljø: afdelingsleder, Entreprenørservice, ~~Peter Johansen~~
  - SK, Center for Teknik og Miljø: byplanarkitekt, Ole Lund Sørensen (ref.)

### 1. Endelig godkendelse af referat (fast punkt)

Ad. 1 - Godkendt

### 2. Godkendelse af dagsorden (fast punkt)

Ad. 2 - Godkendt

Bemærkninger til dagsorden.

### 3. Masterplan, Korsør - Kommuneplan 2021

Dette punkt blev udskudt fra seneste bymidtegruppemøde. Det er vigtigt, at det bliver drøftet nu – af hensyn til kommuneplanprocessen. Derfor er dette punkt det eneste større punkt på dagsordenen til dette møde:

Gruppen tager en indledende dialog om forslag til fokusområder i den kommende masterplan. Konklusionen bringes videre til byrådet til en tema-drøftelse. Ole sætter rammen ift. tidligere planer og indsatser – men forbered jer gerne (også i jeres baglande) på denne snak. Når byrådet har haft deres drøftelse om emnet, samler administrationen trådene. I den forbindelse involveres bymidtegruppen igen, og vi tager en mere detaljeret snak om indholdet, før det formuleres som et forslag.

Som led i drøftelsen om masterplanen, kommer vi naturligt ind på spørgsmålet om bymidten, trafik mv.

### Ad. 3

Ole orienterede om status for kommuneplanarbejdet. Præsentationen er vedlagt referatet. Som afrunding på orienteringen blev gruppens medlemmer bedt om individuelt at nævne, hvad der kendetegner Korsør by bedst. Der var selvfølgelig et stort sammenfald i udsagnene, der – uprioriteret – var:

- Naturen tæt på
- En historisk by med høj bevaringsværdighed
- Fæstningen er attraktiv
- Havnefronten
- Havnen er et aktiv
- Erhvervshavnen giver dynamik
- Man kan se vand overalt
- Lystbådehavnen
- Vandet og naturen
- Den gamle bydel
- Differentieret erhverv
- Unik placering i forhold til naturen
- Strandene
- Central beliggenhed – midt i landet
- Trafikby
- Omdannet industri
- Sikkert bymiljø
- En usleben diamant
- Mulighedernes by

På den baggrund kan man konkludere, at langt det meste, der blev nævnt, er positive udsagn, og at en meget stor andel handler om havnen(e) og generelt om byens nærhed til vandet og naturen i det hele taget.

Herefter var ordet frit, og der kom lidt flere vinkler på betragtningerne:

Jacob talte om, at vi ser ind i en fremtid for 'det nye Korsør', hvor erhvervsforeningen retter fokus mod at skabe nyt liv i bymidten – i første omgang på baggrund af en indsats, hvor der tilkøbes en rådgiver inden for byudvikling. Han fortalte også om nødvendigheden af at skabt større bevidsthed om webhandlens betydning. I forlængelse af det nævnte Jørn-Ole, at det nye Korsør også er en by, der skal finde et nyt ståsted i tiden efter corona. Jane udtrykte, at det er godt med inputs til at højne detailhandelslivet, men at det også er vigtigt at se på udbuddet og kvaliteten af caféer og restauranter, lige

som hun stadig mener, at der bør arbejdes for mere torvehandel, måske endda en egentlig torvehal. Anders Høst påpegede, at han tidligere havde undersøgt muligheden for flere lokale varer, men der er angiveligt relativt få lokale producenter – og det bliver ikke nemmere af, at Korsørs geografi betyder, at oplandet reelt ikke er så stort. Anders Poulsen pegede på de udfordringer, der nu bliver italesat omkring havnen, hvor man både taler i retning af en afvikling, og at det er en kvalitet, der skal fastholdes. Anders mener, at havneerhvervet i virkeligheden mangler plads – og selv om det kan virke attraktivt at etablere en havn i Stignæs, så kan alt ikke flyttes dertil. Flemming betragter havnen som noget, der giver både liv og aktivitet – og arbejdspladser – til byen. Jacob understøttede det og sagde, at havnen støtter op om byens DNA, og det jo også må handle om, hvad havnen ellers skulle være. Anders Høst udtrykte, at den tunge trafik til havnen er et problem for dele af byen, og at havnen bør afvikles – men at det skal ske på en ordentlig måde. Gruppen talte også om Halsskov og slog fast, at Halsskov og Korsør er én by. Vi skal arbejde for, at Halsskov som bydel har rum til at udvikle sig – og at f.eks. udviklingen af Halsskov Færgehavn er et aktiv. Flemming opfordrede i forlængelse af det til en øget interesse for at etablere en Storebælt-udstilling på færgen i Halsskov Havn. Han vil derfor gerne invitere til et møde med henblik på at nedsætte en arbejdsgruppe.

Konklusionen på den lidt brede snak blev, at Ole prøver at sammenfatte hovedbudskaberne i kommuneplanens afsnit om Korsør – primært masterplanen. Gruppen får mulighed for at kommentere på udkastet, før det færdiggøres som forslag til politisk behandling senere i år. Ole og Flemming koordinerer via Doodle det næste møde.

#### **4. Nyt fra medlemmerne (fast punkt)**

De eksterne repræsentanter har mulighed for at orientere om relevant information fra råd og for- eninger.

#### **5. Nyt fra Slagelse Kommune (fast punkt)**

Slagelse Kommunes administrative repræsentan- ter har mulighed for at informere om relevante nyheder fra Slagelse Kommune.

#### **6. Den gode historie (fast punkt)**

Har vi en god historie fra Korsør, som bymidte- gruppen ønsker at gå i pressen med?

#### **7. Eventuelt (fast punkt)**

#### **8. Næste møde (møde 11)**

Næste møde skal planlægges, så det passer ind i kommuneplanprocessen. Bymidtegruppen skal drøfte udkastet til masterplanen, før emnet be- handles politisk. Et mødetidspunkt omkring 1. fe- bruar vil formodentlig være et godt udgangs- punkt.

#### **Ad. 4**

Jane oplyste, at bevaringsforeningen ligger lidt under- drejet som følge af corona – men har planer for nye ak- tiviteter.

Jacob fortalte, at der arbejdes for en fælles kommunika- tion på de sociale medier – og vender tilbage omkring det senere.

#### **Ad. 5**

Ole nævnte kort, at belysningen på Solens Plads ifølge SK Forsyning snart vil være færdig, og at vi dernæst ta- ger fat i at forbedre pladsen på andre områder – for det restbeløb, der er tilovers, når belysningen er blevet op- dateret. Bymidtegruppen bliver involveret i løsningerne.

#### **Ad. 6**

Gruppen talte om, at gruppens input til kommuneplanen kan være en god historie.

#### **Ad. 7**

-

#### **Ad. 8**

Ole og Flemming koordinerer og vender tilbage med for- slag, når det passer ind i kommuneplanprocessen – men der vil ikke gå ret lang tid, før vi har brug for at mødes igen.

# KOMMUNEPLAN '21

MASTERPLAN KORSØR

# HVAD ER EN KOMMUNEPLAN

- GRUNDLÆGGENDE STRATEGISK OG FYSISK PLAN
- UDARBEJDES FOR EN PLANPERIODE PÅ 12 ÅR
- REVIDERES HVERT 4. ÅR
- NÆSTE REVISION VEDTAGES ULTIMO 2021

VI ER I GANG – OG I KAN BIDRAGE!

# HVAD INDEHOLDER DEN

- HOVEDSTRUKTUR – DE STORE LINJER
- RETNINGSLINJER – KONKRETE TEMAER
- RAMMER – KONKRETE STEDER

[KOMMUNEPLAN 2017-21](#) >

# HVAD STÅR DER OM KORSØR

- I HOVEDSTRUKTUREN GENERELT:

Korsør skal udnytte byens havne- og købstadsmiljø, smukke kyststrækning, transport og infrastruktur.

Et fokus på at skabe indbydende, oplevelsesrige og udfordrende fysiske rammer i købstæder... som understøtter borgernes muligheder for bevægelse, leg og rekreation, afslapning og mentale pusterum, øget tilgængelighed for alle samt sikre og trygge gang- og cykelstier.

[KOMMUNEPLAN 2017-21](#) >

# HVAD STÅR DER OM KORSØR

- I HOVEDSTRUKTUREN UNDER 'KØBSTÆDER':

Korsør – den levende havneby

- erhvervsturisme
- vandsportscenter
- attraktive bomuligheder
- varieret udbud af arbejdspladser
- Korsør Erhvervspark

[KOMMUNEPLAN 2017-21](#) >

# HVAD STÅR DER OM KORSØR

- I HOVEDSTRUKTUREN FINDES OGSÅ 'MASTERPLAN KORSØR':
  - Korsør – den blå by (bygger på Udviklingsplan Korsør, 2017)
  - Bolig
  - Erhverv
  - Detailhandel
  - Offentlig service
  - Kultur og fritid
  - Trafik
  - Fokusområder (fra Udviklingsplan Korsør)

KOMMUNEPLAN 2017-21 // UDVIKLINGSPLAN KORSØR >



# HVAD SÅ NU

- VI ER I GANG MED KOMMUNEPLAN '21
- PLANSTRATEGIEN BLEV VEDTAGET I 2020  
(DENNE GANG KALDER VI DEN FOR EN UDVIKLINGSSTRATEGI)
- DEN ER BYRÅDETS BESKRIVELSE AF, HVILKEN RETNING  
KOMMUNEPLANEN SKAL FORFØLGE
  
- [KOMMUNEPLAN 2021-24 // UDVIKLINGSSTRATEGIEN >](#)

# HVAD SÅ NU

- VI SKAL NU I GANG MED AFSNIT OM BYERNE
  - HERUNDER EN REVISION AF MASTERPLANERNE
  - UDGANGSPUNKTET ER, AT DE SKAL VÆRE MERE HANDLINGSORIENTEREDE
  - MASTERPLANERNE OMFATTER HELE BYEN – IKKE BARE BYMIDTERNE
- 
- OG NU KAN I FÅ INDFLYDELSE PÅ, HVAD MASTERPLAN KORSØR SKAL INDEHOLDE >

# 1) HVAD ER KORSØRS DNA?

- Plenum

## 2) HVILKE TEMAER ØNSKER I BELYST?

- Plenum

# NÆSTE SKRIDT

- ADMINISTRATIONEN BESKRIVER TEMAERNE NÆRMERE
- BYMIDTEGRUPPEN MØDES I FEBRUAR '21 FOR EN DRØFTELSE
- TEMAERNE TILPASSES, OG MASTERPLANEN FÆRDIGGØRES SOM DIALOGOPLÆG
- DIALOG MED BYRÅDET I FEBRUAR '21 (TEMAMØDE)
- INDHOLD TILRETTES OG INDARBEJDES I FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN
- BYRÅDET BEHANDLER FORSLAGET I APRIL '21
- OFFENTLIG HØRING HEN OVER SOMMEREN '21
- TILRETNING OG FÆRDIGGØRELSE I EFTERÅRET '21
- ENDELIG VEDTAGELSE AF KOMMUNEPLAN '21 ULTIMO 2021