

Referat, BYMIDTEGRUPPEMØDE I SKÆLSKØR
Hotel Postgaarden, Skælskør
Onsdag den 22. juni 2022 klokken 8:00 - 10:00

Deltagere:

- Skælskør Erhvervsforening: Pia Kimer Jakobsen
- Skælskør Lokalråd: ~~Ole Larsen~~ Svend Wagner (suppleant)
- Skælskør Bevaringsforening: Jesper Handberg
- Kunstnerlavet KIT: ~~Bettina Højer~~ (afbud)
- Skælskør Kunstforening: Pernille Kirkeskov Hansen (ordstyrer)
- Bykontoret: Anne Gudiksen
- Det Røde Pakhus: ~~Henning Jensen~~ (afbud) ~~Johan Kjær~~
- Handicaprådet: ~~Ole Andersen~~ (afbud)
- Ældrerådet: Abdel Sabri

- ~~Anne Bjergvang (A) (ordstyrer) (afbud)~~
- Anders Koefoed (V) (formand)

- Natur, Vej og Trafik: ~~Bo Gabe~~ (afbud)
- Entreprenørservice: ~~Peter Johansen~~ (afbud)
- Plan: Kristine Grue Understrup (referent)
- Plan: ~~Else Marie Hedegaard Jensen~~ (afbud)

Husk at indmelde evt. suppleanter.

Dagsorden:

1. Velkomst ved formanden
2. Godkendelse af dagsorden
3. Bevarende lokalplan for Skælskør Bymidte
4. Afspærring af Algade
5. Fingerpostskilte
6. Nyt fra foreninger og råd
7. Nyt fra Slagelse Kommune
8. Nyt fra udvalg/byråd
9. Presse
10. Andet og eventuelt
11. Mødeplan

Bilag:

- Masterplan for Skælskør

1. Velkomst ved formanden

Vi byder velkommen til Abdel Sabri, repræsentant for Ældrerådet. Jesper Handberg vil fremover repræsentere Skælskør Bevaringsforening i bymidtegruppen.

Anne Bjergvang er mødets ordstyrer.

Pernille Kirkeskov Hansen blev valgt som ordstyrer.

Der blev budt velkommen til Svend Wagner, suppleant for Ole Larsen og til Abdel Sabri der fremadrettet vil repræsentere Ældrerådet.

Der blev afholdt en præsentationsrunde.

Anders Koefoed bød velkommen.

2. Godkendelse af dagsorden

Pkt. 8 flyttes til pkt. 3 da Anders Koefoed skal gå kl. 9. Dagsorden godkendt.

3. Bevarende lokalplan for Skælskør bymidte

v. Else-Marie Hedegaard Jensen
Forslag til Lokalplan 1245, Bevarende Lokalplan for Skælskør bymidte har været udsendt i 8 ugers offentlig høring. Else-Marie vil orientere om status på lokalplanen, indkomne høringssvar og det videre forløb.

Udskydes til næste møde.

4. Afspærring af Algade

Evaluerings af ambassadepullert på Algade.

Der var enighed om, at ambassadepullerten er placeret uhensigtsmæssigt og ikke opfylder de behov, som der er i Algade.

Udfordringerne med ambassadepullerten er, at:

- de lokale aktører ikke selv kan køre den op og ned,
- der stadig skal sættes afspærring op for enden af Algade.
- anlægget med stander er meget voldsomt i gadebilledet og ses meget, når der ikke er brug for den.

Det blev foreslået, at ambassadepullerten fjernes.

Bymidtegruppen vil gerne arbejde videre med mobil afspærring f.eks. flytbare pullerter lig dem, der står langs Algade i forvejen og evt. med kæde imellem. Det er vigtigt at løsningen passer ind i bymiljøet både med hensyn til udformning og materialer. Punktet viderebehandles på næste møde.

Det blev foreslået, at der samtidig tænkes i løsninger for Svanetorvet.

5. Fingerpostskilte

Evaluerings af Fingerpostskilte.

De nye skilte er vellykkede i byrummet.

Skiltet på Nytorv angiver en forkert afstand til Svanetorvet. Pilen mod Guldagergaard på havnen peger i fugleflugt, det ville måske være bedre med en anden retning.

Bymidtegruppens medlemmer har talt med flere, der har spurgt til de valgte poster på skiltene. Hvorfor er der f.eks. skiltet til Gammeltorv og ikke Bruuns Hjørne, og hvorfor skiltes der til Fodsporet men ikke Lagunestien.

Der har været mange diskussioner i skiltegruppen omkring hvilket poster, der skulle på, og det har været svært at vælge. Alle skilte har det maksimale antal skiltearme. Det er ikke hensigtsmæssigt at skifte skiltearme overilet, men det vil på sigt være muligt at skifte nogle af skiltearmene.

Det kunne være interessant at få lavet en rundtur med QR-koder rundt i byen, f.eks. med hjælp fra Bymuseet.

Det blev besluttet at den tidligere skiltegruppe genetableres.

Der kan med fordel laves en lille oprydning i skilteskoven. Det Røde Pakhus har et stort skilt låst fast ved havnen. Skiltet kan ikke blive stående. Hvordan skal skilte sættes i Algade? Hvordan skal de mobile skilte se ud? Erhvervsforeningen har gang i en proces. Den gamle designmanual for Skælskør skal genbesøges.

6. Nyt fra foreninger og råd

Medlemmerne opfordres til evt. at fremsende kommentarer og bilag inden mødet.
25 minutter.

Orientering fra de deltagende foreninger og råd, herunder opfølgning på emner fra tidligere møder.

- **Skælskør Erhvervsforening** v. Pia Kimer Jakobsen
P-pladser på Nytorv skal genopstreges. P-pladserne er for smalle til nutidens biler. Der mangler desuden en invalideplads. Kristine Understrup følger op.

Der er et ønske om mere understøttelse til butikker i forhold til digitale medier for erhvervsdrivende. Erhvervsforeningen har et møde med LAG, hvor de ønsker at søge støtte.

Masterplanen for Skælskør skal inddrages. Der kan søges fonde til renovering af torve. Workshops på posthuset – arbejde videre.

Der er sammensat en gruppe, der skal arbejde for at trække investorer til udvikling af nye boligområder i Skælskør.

Erhvervsforeningen vil gerne stoppe udvikling med ledige butiklokaler. Foreningen tager fat i ejerne og drøfter husleje, renovering af ejendom mm.

Wilken Jensen er ved at blive renoveret. Der er bestilt nye vinduer, som kommer i uge 50. Indtil da har erhvervsforeningen fået stillet eksisterende vinduer til rådighed. Vinduer folieres og tilbydes til reklamering for Skjelskør V, la-
gunestien mm. (turistinformation).

- **Skælskør Lokalforsamling** v. Ole Larsen Svend Wagner
Det er svært at komme igennem bomme på stisystemer med elscootere og rollatorer. De skal stå tæt for at undgå at cyklister mm. ræser igennem, men de skal heller ikke stå så tæt, at der bliver lavet alternative veje ved siden af bommene. Måske kan afstanden på bommene blive forøget lidt. Pullerter og åbne bomme er ikke en løsning, da de ikke hindrer folk i at ræse igennem. Anders Koefoed følger op.

- **Skælskør Bevaringsforening** v. Jesper Handberg
Foreningen har afholdt generalforsamling. Der er blevet fordelt poster. Claus Lorange Christensen er ny formand. Jesper Handberg fortsætter som repræsentant i bymidtegruppen.

Bevaringsforeningen vil gerne sætte fokus på følgende udvalgte ting i den kommende periode: Baneterrænet, Falckgrunden med magasinbygningen, havnetorvet.

- **Kunstnerlavet KIT** v. Bettina Højer Pernille Kirkeskov Hansen
Der er fuld knald på keramikfestival. Keramikfestivalen skal tilbagebetale 50.000 kr. til Slagelse Kommune pga. sidste års Coronapuljer. Derudover har festivalen ikke modtaget det sædvanlige tilskud på mellem 35-50.000 kr., som begivenheden alle tidligere år har fået. I alt bliver det samlet hul i budgettet på op til 100.000 kr.

Samarbejdsaftale med kommunen?

Tager til kulturmøde på Mors sidst i august.

- **Skælskør Kunstforening** v. Pernille Kirkeskov Hansen

Tager til kulturmøde på Mors sidst i august.

Foreningen skal betale 12.500 kr. tilbage til kulturforeningen. Foreningens medlemmer har gerne ville betale kontingent i år, selvom der ikke er sket meget.

- **Bykontoret** v. Anne Gudiksen

Bykontorets samarbejdsaftale med Slagelse Kommune er forlænget til og med 2022. Bykontoret håber at kunne lave en ny aftale for den næste budgetperiode også.

Keramikfestival samarbejder med lagunestien. Chaussésten sættes på egetræsstolper. Farvekodet.

Vandrearrangement 10. juli. Åbningsarrangement. Markedsføring af stien.

- **Det Røde Pakhus** v. Henning Jensen (afbud)

- **Handicaprådet** v. Ole Andersen (afbud)

- **Ældrerådet** v. Abdel Sabri

Ældrerådet har følgende punkter de ønsker at arbejde for: Fortov for rollatorer og folk med handicap. Toiletter skal blive ved med at være åbne. Chikaner på stier.

7. Nyt fra Slagelse Kommune 15 minutter.

Orientering fra administrationen, herunder opfølgning på emner fra tidligere møder og bilag

- **Natur, Vej og Trafik** v. ~~Be Gabe~~ (afbud)

- **Entreprenørservice** v. ~~Peter Johansen~~ (afbud)

Entreprenørservice vil gerne omlægge bede på Nytorv. Kanterne med chaussésten og hegn er slidt. Entreprenørservice foreslår nye kanter udført med Corténstål.

Bymidtegruppen foreslog, at der kan tænkes i noget, hvor man kan sidde på kanten. Bymidtegruppen ønsker at blive præsenteret for et oplæg fra landskabsarkitekt. Højde på noget af beplantning for at skabe lidt mere miljø.

Der blev foreslået, at bede kan medvirke til at skabe en tydeligere fortsættelse ad Østergade. Naturmaterialer. By-mæssig finish. Kulturmiljøråd vil gerne deltage. Masterplan berører det. Det gode ved corténstål er, at det er vedligeholdelsesfrit. Nytorv er svær pga. vind.

Nytorv belægning – chaussésten ligger pilskævt.

Klistermærker ønskes fjernet fra skraldespande. De er flosset og halvt revet af.

- **Plan** v. Kristine Understrup

Skilt ved havnen er på vej. Kristine Understrup tjekker op på, om skiltet kommer i en ny ramme.

Slagelse Kommune arbejder med udvikling af nyt boligområde ved Trestensgården. Der er to investorer, der har vist interesse i området. Skælskør Boligselskab forventes at udvide deres boligområde ved Parkvej. Maglevænget blev

fremhævet som et boligområde til inspiration, da der er miljø mellem husene.

8. Nyt fra udvalg/byråd

v. Anders Koefoed og Anne Bjergvang
15 minutter.

Orientering fra udvalg/byråd.

Genåbning af Budget 2022 (Heriblandt Skælskør Rådhus, Motorcross, Pulje til kulturarv, ungemiljø Skælskør)

Travl tid. Budget åbnet igen. Der skal spares penge. Sendt ud i kort høring. Besparelserne rammer hårdt på mange områder. Ikke så meget på teknik og plan. Men de rammer hårdt på områder med store budgetter.

Der er snak om at lukke toiletter. Der kan spares 120.000 kr. om året. Der er lukket et toilet i Korsør. Der lukkes ikke toiletter i Skælskør.

Der er efterhånden gode tilbagemeldinger på de opsatte puljer i Slagelse. Folk er glade for gågade i Slagelse. Anders Koefoed opfordrede til at tage kritik med et gran salt. Folk er glade og tilfredse.

Der er mange lokalplaner i gang. Meget af udviklingen er dog endnu ikke nået til Skælskør.

Der er nedsat "investor"-gruppe. Udvalg af forskellige interessepersoner med netværk til de store investorer. Prøver lokalt at sætte strøm til udviklingen. Ad hoc gruppe. Ældre-rådet er meget på. Friplejehjem og ældreboliger? Trestensgården, højskolen – forskellige områder i spil. Der bliver bygget i Slagelse og Korsør, der skal også ske noget her-nede nu. Vi har alt det der skal til. Mæglerne mangler tæt-lav bebyggelse.

Færgetakster sat op. Taksten sat op med 5 og 7 kr. pr. person.

Anders har givet følgende stikord til pressemeddelelse om bymidtegrupperne: udeservering/udvikling af torvene, højvandsikring, ungemiljø, stationsbygning – ungehus eller noget andet, stier, Skælskør rådhus, udvikling af havneområdet, trafikikkerhed.

Skælskør Bevaringsforening mener, at stationsmiljøet bør udvikles som en helhed, da det er et kulturmiljø. Det kan være en bypark med kobling til havnen, det kan også være et attraktivt sted at bo. Der er et kæmpe potentiale. Harboe ejer grunden. Måske Realdania kan inddrages. Udviklingen af stationsområdet skal på dagsordenen på et senere møde i bymidtegruppen.

Der er sat 5 mio. kr. af til Skælskør Rådhus, men der er ikke rigtig sket noget. Anders vil gerne arbejde videre for, at der sættes penge af til rådhuset.

Der sker meget på Stignæs-området. Anders Koefoed har været til møde i sidste uge. Emnet blev behandlet på et lukket punkt på seneste byrådsmøde. Kommunen overvejer at købe hele havnen. Mega spændende i forhold til erhverv. Der skal postes penge i oprensning af forurening. Der er flere interesserede investorer. Det er i samme område motorcross skulle ligge. Motorcross er et godt projekt for unge men ikke så godt for naturen. Pt. er der nok ikke noget i kikkerten for motorcross. Byrådet drøfter om der skal bydes på havnen. Slagelse Kommune bød sidste gang, men der var det andre, der vandt.

Pulje til kulturarv - Kunne være spændende at få sat penge af til men det bliver svært.

Falck vil gerne af med magasinbygning. Dem der skulle have købt den, har trukket sig. 10 år siden det sidst blev solgt.

Det har bare stået siden. Det er en fantastisk ejendom, charmerende. Hvis huset er bevaringsværdigt, kan der dispenseres fra rumhøjde. Prisen er efterhånden nede i niveau. Falck vil gerne stadig blive liggende i Skælskør. Brandkontrakten er lige blevet udvidet 6 år igen.

Vi var langt i sidste periode med ugemiljø. Projektet er ikke samlet op endnu.

Anders Koefoed opfordrede til, at bymidtegruppens medlemmer kan sende et par linjer til Anders, hvis nogen har gode ideer til budget.

3-2-1-modellen forventes udfaset. Der kommer en udmelding. Anders Koefoed vil hellere kigge på den enkelte projekter og fordele penge efter det. Der kommer også et opgør i forhold til turismen med den model.

Der blev spurgt ind til, om der kommer en proces omkring budget i bymidtegruppen. Det kunne være rigtig fint at samle noget sammen i bymidtegruppen ligesom de foregående år. KIT og Bykontoret – besparelser har betydning for bymidtens betydning. Måske skal der være et ekstra møde i bymidtegruppen ang. budget.

Masterplan for Skælskør skal være mere operationel. Masterplanen bør genbesøges. Masterplan sendes med ud i referat. Budgetmøde ligger et sted i august.

Slagelse Kommune har fået mange ukrainske flygtninge. Det er ikke noget vi hører meget om. De bor i Rude på det gamle plejehjem. Det går rigtig fint, derfor hører vi ikke meget til det. Vi har fået mange flere end ved sidste flygtningestrøm. Der er blevet ansat en ukrainsk flygtning i en frisørsalon i Skælskør, og det går rigtig godt.

9. Presse

Slagelse Kommune udsender en pressemeddelelse ang. opstart af en ny periode med bymidtegrupper i Slagelse, Korsør og Skælskør.

Det blev foreslået, at pressemeddelelsen først udsendes i august efter sommerferien. Bymidtegruppen foreslog, at der med artiklen skabes fokus på, hvem der sidder i bymidtegrupperne, og at det som borger er muligt at hive fat i gruppens medlemmer, hvis man har spørgsmål eller andet. Desuden at gøre opmærksom på, at bymidtegrupperne kun er rådgivende og ikke beslutningsdygtige. Der bør henvises til kommunens hjemmeside hvor referater og information om grupperne kan findes.

10. Andet og eventuelt

Ordstyrer næste gang bliver Anne Bjergvang.

Der blev spurgt til status på lift ude ved badebro. Kristine Understrup følger op.

11. Mødeplan

Mødedatoer i bymidtegruppen i 2022:

- 31. august
- 2. november

Det planlagte møde den 2. november flyttes. Ny mødedato udsendes.

Møderne afholdes om onsdagen fra kl. 8-10 på Hotel Post-gården.