

# Forslag til lokalplan 1138, for ejendom til centerformål, hjørnet Rosengade/ Stenstuegade, Slagelse (B)

## Sagsfremstilling

### 9. Forslag til lokalplan 1138, for ejendom til centerformål, hjørnet Rosengade/ Stenstuegade, Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2014-67989

Dok.nr.: 330-2014-605313

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til om forslag til lokalplan 1138, for ejendom til centerformål, hjørnet Rosengade/ Stenstuegade i Slagelse skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

#### Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 6. oktober 2014 et projektforslag til en facaderenovering af den tidligere amtscentral på hjørnet Rosengade/ Stenstuegade i Slagelse, som grundlag for at igangsætte en ny lokalplan for ejendommen.

Allerede daværende Plan- og Byggeudvalg besluttede den 25. september 2013 at imødekomme igangsættelse af ny lokalplan for den tomme ejendom med det formål at muliggøre, at der kunne etableres en bank i den tidligere amtscentrals stueetage ud mod Rosengade. Dette under forudsætning af, at bygningens facade blev renoveret, så bygningen vil fremstå mere tidssvarende, transparent og i harmoni med omgivelserne.

Da ejendommen er omfattet af lokalplan 1093, som har til formål at hindre nyetablering og udvidelse af eksisterende kontor- og servicevirksomheder (herunder bankvirksomhed) i stueetagen i de centrale strøggader, vil det kræve en ændring af den gældende lokalplan.

Arkitekterne.as har på vegne af den ny ejer, Peer Bülow Christensen, udarbejdet visualiseringer, som viser et forslag til, hvordan bygningen kan gives et mere åbent og moderne udseende.

Lokalplanen fastlægger bebyggelsesregulerende og arkitektoniske bestemmelser og udlægges til centerformål, som muliggør bankvirksomhed i stueetage.

#### Retligt grundlag

Planlovens kap. 5 generelt i forhold til lokalplanlægning.

#### Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage lokalplanforslag 1138 til fremlæggelse i 8 ugers høring og derved give mulighed for en renovering af ejendommen med etablering af bank i stueetagen.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkendte på sit møde den 6.10.2014 projektforslaget som grundlag for igangsætning af ny lokalplan. Såfremt planforslaget forkastes, vil lokalplan 1093, som forhindrer banketablering i stueetagen, fortsat være gældende.

#### Vurdering

Centerchef for Plan og Byg anbefaler, at lokalplanforslaget vedtages til offentlig høring. Således vil kunne sikres, at der skabes mere liv og åbenhed i den centralt placerede, tomme ejendom.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

## Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

## Indstilling

Centerchef for Plan og Byg indstiller, at det anbefales overfor Byrådet,

1. at forslag til lokalplan 1138 for ejendom til centerformål, hjørnet Rosengade/ Stenstuegade i Slagelse vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

### Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. januar 2015:

#### Fraværende:

Anbefales.

Flemming Erichsen (A), Ali Yavuz (A) og Steen Olsen (A) ønsker facaden mod Rosengade alene anvendt til detailhandel i henhold til lokalplan 1093.

### Beslutning i Økonomiudvalget den 19. januar 2015:

#### Fraværende:

Anbefales.

Afvigende mening, (A): A ønsker facaden mod Rosengade alene anvendt til detailhandel i henhold til lokalplan 1093.

## Bilag

330-2014-612208	Forslag til lokalplan 1138, for ejendom til centerformål, hjørnet Rosengade- Stenstuegade.pdf
330-2014-606944	Lokalplan 1138 MVscreeningsskema.
330-2014-459277	Ansøgning om ombygning af Stenstuegade 1, Amtsentralen.
330-2014-606942	Lokalplan 1093, Bymidten i Slagelse - anvendelse af stueetager.

### Beslutning i Byrådet den 26. januar 2015:

**Fraværende:** Helle Blak (A), John Dyrby Paulsen (A)

Godkendt.

Et mindretal bestående af (Ø) (i alt 2) stemte imod.

Afvigende mening, (A): A ønsker at facaden mod Rosengade alene anvendes til detailhandel i henhold til lokalplan 1093.