

Delanlægsregnskab over 2 mio. kr. vedr. salg af erhvervsareal på Japanvej i Slagelse (B)

Sagsfremstilling

12. Delanlægsregnskab over 2 mio. kr. vedr. salg af erhvervsareal på Japanvej i Slagelse (B)

Sagsnr.:

Dok.nr.: 330-2014-589789

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

For anlægsprojekter, hvor bruttoudgifterne er 2 mio. kr. eller derover, skal der udfærdiges særskilte anlægsregnskaber til Økonomiudvalget og Byrådet. De skal ledsages af en regnskabsforklaring.

Baggrund

Ved anlægsprojekter, der løber over længere tid, skal der tillige løbende aflægges delanlægsregnskab. Det er typisk udstykninger af grunde, hvor salget foregår over en årrække, hvilket også er begrundelsen for nedenstående delregnskab.

Delanlægsregnskab for erhvervsareal på Kinavej/Japanvej i Slagelse (sted 003.605)

Byrådet vedtog den 14.12.2009 at tilbagekøbe et 117.969 m² stort erhvervsareal på Kinavej/Japanvej i Slagelse af Nordicom Butiksejendomme A/S.

Der er solgt 1 erhvervsparcel på 6.702 m² i 2010 og 1 parcel på 3.194 m² i 2013 og 1 parcel på ca. 15.000 m² i 2014. Herudover er der modtaget erstatningsbeløb fra SEAS-NVE i forbindelse med opstilling af en transformerstation, samt beløb for udlejning af areal til opstilling af containere med fyrværkeri.

Center for Kommunale Ejendomme har udarbejdet delanlægsregnskab for erhvervsareal på Kinavej/Japanvej i Slagelse for perioden 2010 til og med regnskabsåret 2014. Delanlægsregnskabet udviser en mindreindtægt på 4,007 mio. kr., jf. bilag 1. Mindreindtægten fra 2014 er overført til 2015.

Retligt grundlag

Slagelse Kommunes kasse- og regnskabsregulativ foreskriver, at der skal aflægges anlægsregnskab.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Centerchefen for Kommunale Ejendomme anbefaler, at delanlægsregnskabet godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ifølge Kasse- og Regnskabsregulativet skal der aflægges regnskab pr. anlægsprojekt, hvor et evt. merforbrug finansieres af udvalgets driftsbudget, mens et evt. mindreforbrug tilføres kassen.

Da der er tale om et delanlægsregnskab er mindreindtægten fra 2014 overført til 2015.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at delanlægsregnskabet for 2010 til og med 2014 anbefales godkendt over for Byrådet,
2. at sagen sendes videre til behandling i Byrådet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. april 2015:

Fraværende: John Dyrby Paulsen (A)

At 1 til 2 anbefales.

Bilag

330-2015-140817

Bilag 1 - Delanlægsregnskab 2010 - 2014 vedr. Japanvej i Slagelse

Beslutning i Byrådet den 27. april 2015:

Fraværende: Jørn Melchior Nielsen (Ø)

At 1 godkendt.