

Forslag til Lokalplan 1143 for Solcelleanlæg mellem Vestmotorvejen og Sorøvej samt Kommuneplantillæg nr. 23 (B)

Sagsfremstilling

8. Forslag til Lokalplan 1143 for Solcelleanlæg mellem Vestmotorvejen og Sorøvej samt Kommuneplantillæg nr. 23 (B)

Sagsnr.: 330-2014-83880

Dok.nr.: 330-2015-126492

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til om forslag til lokalplan 1143 – Solcelleanlæg mellem Vestmotorvejen og Sorøvej samt tilhørende Kommuneplantillæg nr. 23 til Slagelse Kommuneplan 2013, skal fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

På baggrund af en lokalplananmodning fra Solenergi Danmark A/S har Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. januar 2015 igangsat planprocessen for et ca. 33 ha. stort solcelleanlæg på en del af St. Frederikslunds jorder ved Sorøvej, mellem Ottestrup og Kindertofte. Anlægget er et såkaldt 16 MW anlæg, og vil producere ca. 14,4 mio. kwt. pr. år, hvilket svarer til ca. 3600 husstandes årsforbrug.

Kommuneplantillæg

Projektet kræver, at der tilvejebringes et kommuneplantillæg, der fastlægger et rammeområde til tekniske anlæg. Der er i den forbindelse afholdt en for-offentlighedsfase med indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen.

I for-offentlighedsfasen er der modtaget to hørings svar fra hhv. Vejdirektoratet og Museum Vestsjælland. Da der kun er modtaget 2 hørings svar, er der ikke udarbejdet en hvidbog. Høringsvarende er i stedet for opsummeret nedenfor samt vedlagt som bilag:

- Vejdirektoratet bemærker, at der ikke må ske solblænding af motorvejstrafikanter, at vejbyggelinjen i forhold til Vestmotorvejen skal respekteres og ikke berøres af rammeområdet, og at afskærmende beplantning skal bevares for at hindre indblik fra Vestmotorvejen til arealet. Vejdirektoratets bemærkninger er indarbejdet i planerne, idet solcellepanelerne vil være rettet mod syd og vil således ikke orientere sig mod Vestmotorvejen. Solcellerne bliver belagt med et ikke-reflekterende materiale. Lokalplanområdet berører ikke vejbyggelinjen. Derudover fastholdes og etableres en afskærmende beplantning.

- Museum Vestsjælland bemærker, at det anses for sandsynligt, at der er spor i området fra aktiviteter i forhistorien og anbefaler, at der indhentes en udtalelse, jf. Museumslovens §25, med tilhørende budget for en arkæologisk forundersøgelse. Dette er indarbejdet i lokalplanen.

Lokalplan

Planlægningen for et solcelleanlæg på denne lokalitet nødvendiggør, at der foretages en mindre justering af Kommuneplanens landskabsudpegning og udpegningen "Naturnetværk". Revisionen af landskabsudpegningen er foretaget på baggrund af besigtigelser af området samt analyser af forskellige kortdata og luftfoto, herunder historiske kort. Denne analyse af landskabet har medført, at afgrænsningen af udpegningen "Beskyttet Ådal" er rykket tættere på vandløbet og dermed ligger afgrænsningen udenfor lokalplanområdet. Revisionen af henholdsvis landskabsudpegningen og udpegningen af "Naturnetværk" er en del af Kommuneplantillæg nr. 23 til Slagelse Kommuneplan 2013.

Lokalplanområdet vejbetjenes af en eksisterende adgangsvej/markvej fra Sorøvej. I området er der 4 beskyttede søer og et par beskyttede sten- og jorddiger. Lokalplanen sikrer, at deres tilstand bevares.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser om en maksimal højde på 3,5 m over terrænen, samt at solcellepanelerne skal

overfladebehandles med antireflekterende materiale. Der er bestemmelser om afskærmende beplantning så indkig til solcelleanlægget minimeres.

Miljøvurdering og VVM

Lokalplanforslaget er screenet med henblik på virkninger på miljøet. Det vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig. Der er derfor ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Miljøvurderingsscreeningen er vedlagt som bilag.

Der er ligeledes foretaget en VVM screening af solcelleanlægget. VVM screeningen har ikke påvist væsentlige indvirkninger på miljøet. En afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en VVM redegørelse for anlægget, vil blive meddelt bygherre og annonceret samtidig med offentliggørelsen af planforslagene. VVM screeningen er vedlagt som bilag.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Screeningen i forhold til om planforslagene skal miljøvurderes er foretaget iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

VVM screeningen af solcelleanlægget er foretaget iht. VVM bekendtgørelsen (Bek. nr. 1184 af 6. november 2014).

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge, at vedtage forslag til lokalplan 1143 og Kommuneplantillæg nr. 23 til Slagelse Kommuneplan 2013 til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslagene. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et plangrundlag for etablering af et teknisk anlæg som et solcelleanlæg. Det konkrete solcelleanlæg vil således ikke kunne realiseres.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslagene inden vedtagelsen om, at fremlægge planforslagene i 8 ugers offentlig høring.

Der er mulighed for at afholde et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

Vurdering

Center for Vækst og Plan anbefaler, at forslag til lokalplan 1143 samt Kommuneplantillæg nr. 23 til Slagelse Kommuneplan 2013 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring. Det er vurderingen, at etablering af et solcelleanlæg vil bidrage til Slagelse-områdets energiproduktion, og vil supplere eksisterende energikilder, der vil blive udtømt over tid.

Placeringen er efter Center for Vækst og Plan's vurdering hensigtsmæssig, da der i forvejen er tale om et område, der er præget af Vestmotorvejen, ikke landskabeligt er væsentligt værdifuldt, og i øvrigt ikke påvirker indsigt til kirke eller vil påvirke andre natur og miljømæssige forhold.

Center for Vækst og Plan anbefaler, at der afholdes et borgermøde ca. midtvejs i høringsperioden. Det foreslås, at borgermødet afholdes på Slagelse Bibliotek, Stenstuegade 3 i Slagelse den 3. juni 2015 i tidsrummet 17.00 - 19.00.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. **at** forslag til lokalplan 1143 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 23 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.
2. **at** der afholdes borgermøde den 3. juni 2015 på Slagelse Bibliotek.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. april 2015:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. april 2015:

Fraværende: John Dyrby Paulsen (A)

At 1 til 2 anbefales.

Bilag

330-2015-135032	Forslag til lokalplan 1143 - Solcelleanlæg mellem Vestmotorvejen og Sorøvej samt Kommuneplantillæg nr 23
330-2015-133912	Modtaget høringssvar i foroffentlighedsfasen for Kommuneplantillæg 23
330-2015-108302	Miljøvurderingsscreening af lokalplan 1143 og Kommuneplantillæg 23 solcelleanlæg ved Sorøvej
330-2015-134043	VVM screening af 16 MW solcelleanlæg mellem Vestmotorvejen og Sorøvej

Beslutning i Byrådet den 27. april 2015:

Fraværende: Jørn Melchior Nielsen (Ø)

At 1 til 2 godkendt.