

Hvidbog - Forudgående høring for kulturhus/moske i Slagelse (B)

Sagsfremstilling

22. Hvidbog - Forudgående høring for kulturhus/moske i Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2014-82962

Dok.nr.: 330-2015-376862

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til om hvidbog for for-offentlighedsfasen kan godkendes som optakt til lokalplan for kulturhus/moske på Østre Alle/Tjørne Alle i Slagelse.

Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 01. december 2014 at igangsætte lokalplan, der muliggør opførelse af kulturhus/moske på hjørnegrunden mellem Østre Alle og Tjørne Alle i Slagelse.

I forbindelse med opstart af lokalplan og kommuneplantillæg, har der været afholdt orienteringsmøde for naboerne med det formål at fortælle dem om projektidè og proces. I forlængelse af mødet, og som del af udarbejdelse af kommuneplantillæg, er der gennemført en såkaldt for-offentlighedsfase, hvor det har været muligt for offentligheden at bidrage med ideer, forslag og bemærkninger til kommende planlægning.

Det har været muligt at fremsende kommentarer i perioden fra den 20. maj 2015 til den 17. juni 2015. For-offentlighedsfasen er blevet annonceret på Slagelse Kommunes hjemmeside, og der er sendt breve til naboerne.

Der er modtaget i alt 11 indsigelser (fra 10 naboer). Indsigelserne fra naboerne fordeler sig inden for følgende temaer:

- Trafikforhold
- Anvendelse
- Placering
- Afgrænsning
- Arkitektur
- Kapacitet
- Støjforhold
- Værditab
- Processen
- Naboretlig tålegrænse
- Diverse

Alle henvendelser er samlet i en hvidbog (bilag 1). Hvidbogen behandler indsigelserne efter førnævnte temaopdeling, hvor kommentarer og indstilling fra Center for Vækst og Plan også fremgår. Det er særligt valg af placering for kulturhus/moske samt trafikale foranstaltninger, der optager naboerne.

Indsigelserne medfører, at der i forslag til lokalplan særligt bør sikres:

- Ind- og udkørsel skal kun ske fra Tjørne Alle
- Afgrænsende mur mod Østre Alle og Tjørne Alle må maks. være 1.4 m høj
- Fritliggende bygning nedrives for at give plads til flere parkeringspladser og en bedre samlet disponering af arealet
- Der stilles krav om anvendelse af murede facader i nybyggeri
- Der stilles krav til antal minareter og disses højde og udtryk
- Støjforhold præciseres

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg og for-offentlighedsfase tilvejebringes efter Planlovens § 23c. Lokalplaner reguleres gennem Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at godkende hvidbogen med de foreslåede indstillinger. Det vil betyde, at forslag til lokalplan 1141 vil blive behandlet i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget på mødet i september 2015.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan, på baggrund af hvidbogens indhold, vælge at indstille arbejdet med forslag til lokalplan, eller tilpasse yderligere i forhold til det videre arbejde med lokalplanforslaget.

Vurdering

Center for Vækst og Plan har valgt at gennemføre et informationsmøde for naboerne, og i tråd med dette har Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttet at gennemføre en for-offentlighedsfase. Hvidbogen for for-offentlighedsfasen forelægges nu for udvalget, før et egentligt forslag til lokalplan foreligger. Baggrunden for dette er, at sagen har stor bevågenhed blandt lokalområdets borgere, hvilket er vigtigt at forholde sig til i det videre forløb.

Der er kommet 11 indsigelser i for-offentlighedsfasen. De fleste indsigelser peger på problematikker vedrørende trafikale forhold, herunder parkering. Disse forhold vil også være en naturlig del af indholdet i forslag til lokalplan, så det sikres, at området tilgås og disponeres på bedst mulig måde. Det samme angår afgrænsningen af området samt materialevalg og støjforhold. Center for Vækst og Plan vurderer, at alle disse forhold kan indpasses i forslag til lokalplan og anbefaler på den baggrund, at hvidbogen vedtages, så det videre arbejde med forslag til lokalplan kan fortsætte.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. at hvidbogen godkendes med de foreslåede indstillinger.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 10. august 2015:

Fraværende:

På baggrund af de indkomne høringssvar ønsker et flertal, bestående af Frederik Petersen (O), Villum Christensen (I), Johnny Persson (V) og Knud Vincents (V) ikke at gå videre med lokalplanen.

Flemming Erichsen (A), Steen Olsen (A) og Ali Yavuz (A) kunne tilslutte sig indstillingen.

Steen Olsen (A) begærede sagen i Byrådet.

Bilag

330-2015-393711

Bilag 1 - Hvidbog forudgående høring.docx

Beslutning i Byrådet den 31. august 2015:

Fraværende:

Ændringsforslag - (A) foreslår, at sagen sendes tilbage til behandling i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget med henblik på, at udvalget peger på en alternativ placering.

Afstemning om ændringsforslaget - for (A), (Ø) og Helle Blak (uden for partierne) (i alt 14), imod (V), (O), (I), Tonny Borgstrøm (uden for partierne) og Michael Gram (uden for partierne) (i alt 17).

Ændringsforslaget bortfaldt dermed.

Der arbejdes derfor ikke videre med en lokalplan, og sagen sendes ikke retur i udvalget.